

VÝROČNÁ SPRÁVA

2020

1.1.2020 - 31.12.2020

BYTTERM

Saleziánska 4, 010 77 Žilina

IČO: 31584705 IČ DPH: SK2020448914

Zapísaná v OR OS Žilina, Odd. SA, vložka č.: 156/L

OBSAH

Príhovor predsedu predstavenstva	3
Profil spoločnosti	4
Premet činnosti	4
Štatutárne orgány a manažment	5
Organizačná štruktúra	6
Postavenie spoločnosti na trhu	7
Tepelné hospodárstvo	7
Správcovská činnosť	16
Personálna politika	18
Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci	20
Ochrana životného prostredia	22
Vybrané ekonomické informácie	23
Účtovná závierka k 31.12.2020, Správa audítora	32

PRÍHOVOR PREDSEDU PREDSTAVENSTVA

Vážené akcionárky, vážení akcionári

Keď som na minulom valnom zhromaždení predniesla svoj príhovor, len málokto z nás tušil, aký rok nás čaká. Bol to výnimočný, ťažký rok a asi najťažší, aký si naša akciová spoločnosť pamätá. To, čo svet prežil v rokoch 1918 – 1920 počas španielskej chrípky, malo byť pre nás už len minulosťou. Žiaľ, história sa zopakovala. Pandémia COVID-19 zasiahla, a to bez rozdielu nás všetkých, naše rodiny a celú spoločnosť nevynímajúc.

Bol to rok vyhlasovania núdzových stavov, zákazov vychádzaní, karantén, pozitívnych výsledkov testovaní nás a našich blízkych....

Predstavenstvo a dozorná rada aj v tomto ťaživom období prichádzali s alternatívnymi riešeniami, postupmi, čo najviac minimalizovať dopady pandémie na našu akciovú spoločnosť. Bola zavedená zmennosť pracovníkov, aby sa minimalizovali kontakty. Využíva sa home office u vhodných pracovníkov. Boli zavedené pravidelné pridely ochranných a dezinfekčných prostriedkov pre všetkých zamestnancov. Klientske centrum, pokladňa a údržba prešli na núdzový režim práce. Vedenie spoločnosti zabezpečilo v priestoroch administratívnej budovy Bytterm pravidelné týždňové antigénové testovanie všetkých zamestnancov, ich nahlásených rodinných príslušníkov a aj viacerých spolupracovníkov spoločnosti.

Aj napriek tomuto výnimočnému a ťažkému roku s potešením môžeme konštatovať, že hospodársky výsledok akciovej spoločnosti za rok 2020 je približne na úrovni predchádzajúcich rokov. Realizovali a splnili sme všetky hlavné úlohy, ktoré sme plánovali v tomto sledovanom období. Za to patrí poďakovanie všetkým zamestnancom, predstavenstvu a dozornej rade BYTTERM, a.s..

Na Slovensku sa rozbieha vakcinácia. Viacerí sme už zabezpečili pre svojich starších rodinných príslušníkov domácností prvú dávku vakcíny. Vyjadrujem presvedčenie, že toto je liek na celoplošné prekonanie pandémie a ak príde možnosť vakcinácie aj pre nás, tak ju využime.

Bc. Zuzana Klottonová

predsedníčka predstavenstva

PROFIL SPOLOČNOSTI

Obchodné meno:	BYTTERM, a.s.
Sídlo:	Saleziánska 4, 010 77 Žilina
IČO:	31 584 705
Deň zápisu do Obchodného registra:	01.04.1993
Právna forma:	akciová spoločnosť
Zapísaná v:	Obchodnom registri OS Žilina, v odd.: Sa, vl. č.:156/L
Základné imanie:	225 096 €

Spoločnosť BYTTERM, a.s. vznikla privatizáciou Podniku bytového hospodárstva, š.p. a mestského podniku Obnova Žilina – prevádzka Drevozvýroba ako zamestnanecká akciová spoločnosť. K 31.12.2020 vlastní akcionári spolu 678 ks akcií v nominálnej hodnote 332 €. Ide o listinné cenné papiere na meno, ktoré nie sú verejne obchodovateľné. Štruktúra akcionárov sa v minulom roku nezmenila.

PREDMET ČINNOSTI

Hlavným predmetom činnosti spoločnosti BYTTERM, a.s. je **nákup, výroba, rozvod, distribúcia a predaj tepla a teplej úžitkovej vody** pre občanov a organizácie mesta Žilina a **výkon správy a údržby bytového a nebytového fondu** v Žiline a okolí.

Okrem toho spoločnosť podniká aj v nasledujúcich činnostiach:

- oprava a údržba meracej a regulačnej techniky,
- maloobchod a veľkoobchod mimo koncesovaných živností,
- výroba a predaj elektriny z kogeneračného zdroja,
- montáž, rekonštrukcia, oprava a údržba, odborné prehliadky a odborné skúšky plynových zariadení,
- zámočníctvo,
- klampiárstvo, pokrývačstvo,
- vodoinštalatérstvo,
- kúrenárske práce,
- výkon činnosti stavebného dozoru – pozemné stavby,
- sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľných činností,
- opravy, odborné prehliadky a odborné skúšky elektrických zariadení,
- montáž, rekonštrukcie, údržba elektrických zariadení,
- opravy, odborné prehliadky a odborné skúšky zdvíhacích zariadení,
- montáž, rekonštrukcie, údržba zdvíhacích zariadení,

- izolatérsťvo,
- prenájom hnutelných vecí,
- montáž, rekonštrukcia a údržba vyhradených technických zariadení – tlakových,
- opravy, odborné prehliadky a odborné skúšky vyhradených tlakových zariadení v rozsahu Ab1, b2, e, Ba, b1, b2, e1, f1, f2, f3,
- opravy a montáž určených meradiel,
- murárstvo,
- výkon činnosti stavbyvedúceho,
- podnikanie v oblasti nakladania s nebezpečným odpadom,
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien,
- informatívne testovanie, meranie, analýzy, kontroly,
- dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov,
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom,
- podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom,
- montáž pomerových rozdeľovačov nákladov vykurovania,
- hubenie škodlivých živočíchov, mikroorganizmov a potláčanie ďalších škodlivých činiteľov,
- reklamné a marketingové služby,
- oprava a kontrola požiarnych hydrantov,
- odstraňovanie azbestu alebo materiálov obsahujúcich azbest zo stavieb pri búracích prácach, údržbárskych prácach, opravách a iných činnostiach.

ŠTATUTÁRNE ORGÁNY A MANAŽMENT

ČLENOVIA PREDSTAVENSTVA

predseda:	Bc. Zuzana Klottonová
podpredseda:	Ing. Jozef Seifert
člen:	Ing. Anton Slanička
člen:	Ing. Richard Zelina
člen:	JUDr. Martin Šustek

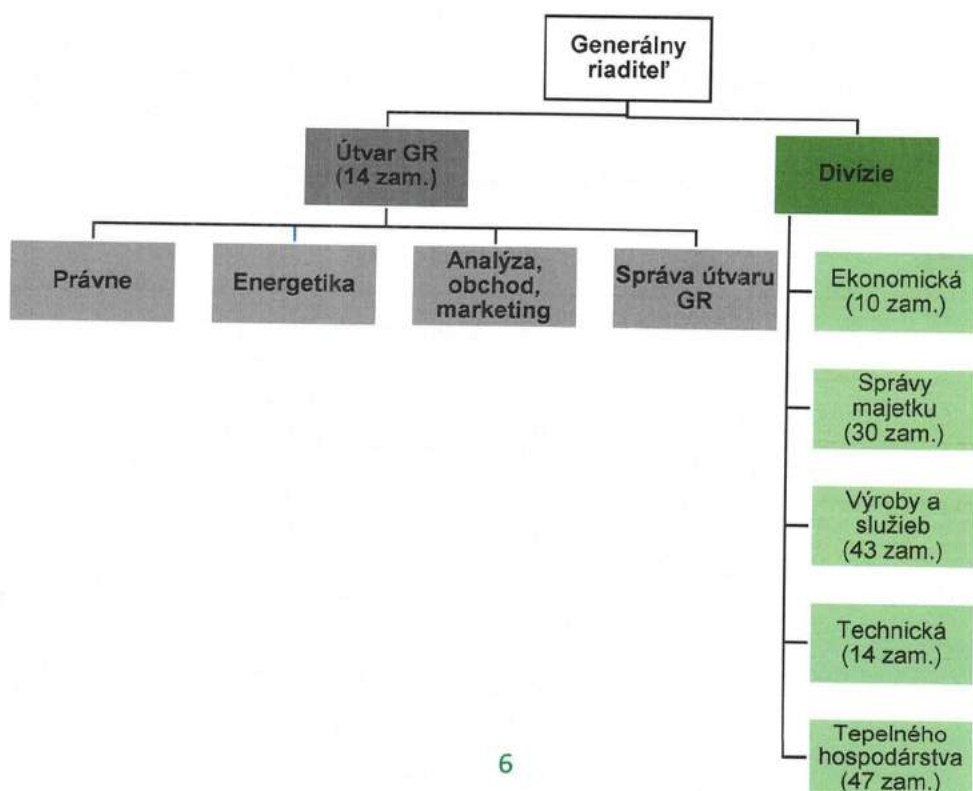
ČLENOVIA DOZORNEJ RADY

predseda:	Ing. Milan Kováč
člen:	Dana Pudíková
člen:	Ing. Martina Michnáčová
člen:	Ing. Alena Sartorisová

VÝKONNÝ MANAŽMENT

generálny riaditeľ:	Ing. Richard Zelina
riaditeľka ekonomickej divízie:	Ing. Alena Sartorisová
riaditeľ divízie správy majetku:	Ing. Karol Kucka
riaditeľ divízie výroby a služieb:	Ing. Róbert Bálint
riaditeľ technickej divízie:	Ing. Jozef Seifert
riaditeľ divízie tepelného hospodárstva:	Ing. Anton Slanička

ORGANIZAČNÁ ŠTRUKTÚRA



POSTAVENIE SPOLOČNOSTI NA TRHU

Hlavnou činnosťou spoločnosti BYTTERM, a.s. je výroba, distribúcia a predaj tepla a teplej vody. Teplom a teplou vodou zásobujeme viac ako 21-tisíc bytov a takmer 200 nebytových objektov na území mesta Žilina (predškolské a školské zariadenia, obchodné a administratívne priestory). Celkový výkon tepelných zariadení predstavuje 131,4 MW.

Druhou významnou činnosťou spoločnosti je zabezpečovanie správy domov v zmysle zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov. Spoločnosť k 31.12.2020 spravovala na území mesta Žilina a v jeho okolí 357 domov s počtom 11 862 bytov a nebytových priestorov. V súlade s ustanoveniami zákona č. 246/2015 Z. z. o správcoch bytových domov bolo spoločnosti dňa 5.4.2016 vydané Osvedčenie o zápise do zoznamu správcov bytových domov.

TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO

VÝROBA A DISTRIBÚCIA TEPLA

Výrobu, distribúciu a predaj tepla a teplej vody do bytovokomunálneho sektora v meste Žilina zabezpečuje divízia tepelného hospodárstva (DTH).

Na zabezpečenie predmetnej činnosti prevádzkuje 98 tepelných zariadení, z toho:

- 50 parných a horúcovodných výmenníkových staníc (VS) Vlčince, Solinky, Hliny, Mesto,
- 5 veľkých plynových kotolní (VPK),
- 20 samostatných kompaktných odovzdávacích staníc – KOS,
- 23 malých plynových kotolní (MPK).

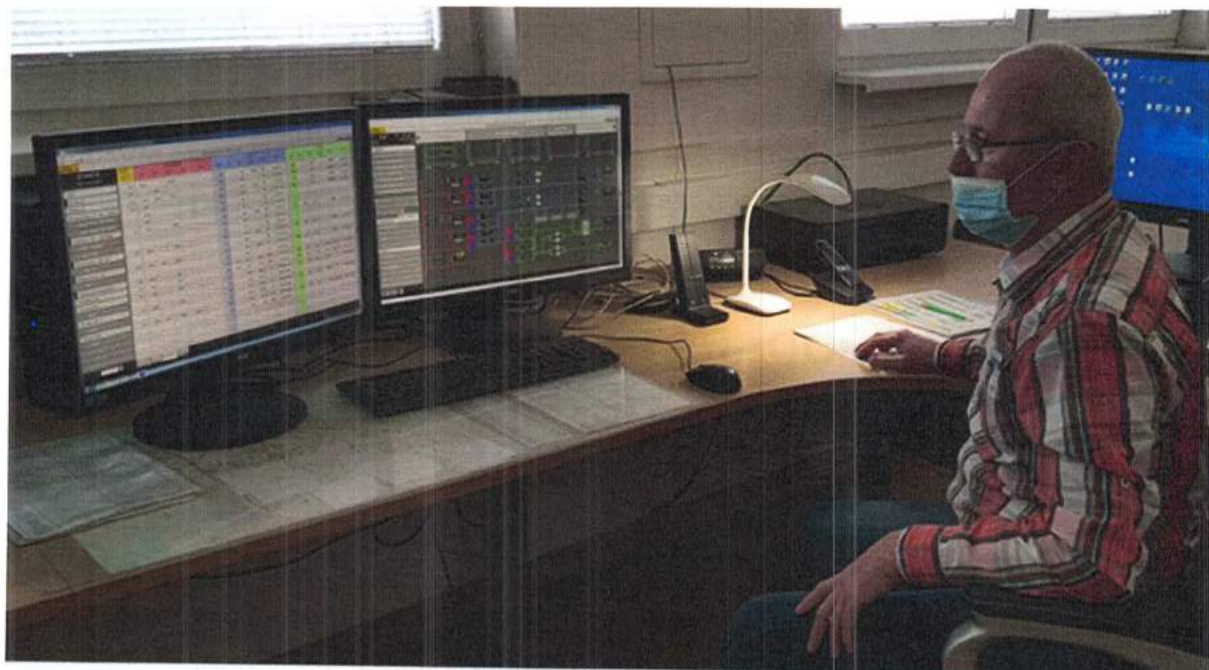
V rámci investičnej výstavby boli po kolaudácii dané do prevádzky v roku 2020 nové výmenníkové stanice KOS Malá Praha a KOS 72 b.j. Obchodná Rezidencia.

Teplonosné médium (paru a horúcu vodu) pre naše tepelné zariadenia nakupujeme od Žilinskej teplárenskej, a.s. (ŽT) a plyn pre plynové kotolne nakupujeme od SPP, a.s..

V roku 2020 Žilinská teplárenská, a.s. pokračovala s výmenou parného média za horúcovodné na sídlisku Hliny V. a Hliny VI. Táto rozsiahla akcia si vyžiadala zmenu primárnych rozvodov a následne aj zmenu parných výmenníkových staníc za horúcovodné výmenníkové stanice. V budúcnosti očakávame na predmetných

horúcovodných výmenníkových staniciach zvýšenie efektivity výroby a dodávky tepla a teplej vody pre našich odberateľov a v neposlednom rade zníženie strát.

Všetky tepelné zariadenia okrem MPK sú vybavené riadiacimi systémami s prepojením na dva dispečingy. Jeden dispečing riadi prevádzku parných a horúcovodných výmenníkových staníc, druhý dispečing riadi prevádzku plynových kotolní a KOS na sídlisku Hájik. Za účelom zabezpečenia plynulej prevádzky tepelných zariadení je na dispečerských pracoviskách nepretržitá prevádzka vrátane havarijnej služby zameriavajúcej sa na odstraňovanie technických a prevádzkových porúch v tepelných zariadeniach a bytovo komunálnom sektore.



Počas celého roka sme realizovali práce na sústave tepla a teplej vody, pričom sme sa snažili v čo najmenšej miere obmedzovať ich dodávku konečným spotrebiteľom. Z toho vyplýva, že v rámci plynulej dodávky energií, vrátane ich požadovanej kvality, neustále zabezpečujeme a realizujeme práce ako odstraňovanie porúch na sekundárnych rozvodoch tepla a teplej vody, pretesňovanie prírub, výmenu obehových a cirkulačných čerpadiel, teplomerov, tlakomerov, kondenzačných hrncov, opravy a chemické čistenia zásobníkov teplej vody, výmenníkov tepla, servopohonov a mnoho ďalších údržbárskych prác. Treba spomenúť i odstraňovanie nedostatkov po periodických revíziách elektro, tlakových nádob, plynu a rádiového prenosu.

Dodávateľsky sme realizovali hlavne práce na riadiacich systémoch, počítačových programoch, opravách vysielaciek, horákov, kotlov, atď.

Na sídlisku Solinky sme pokračovali v budovaní diaľkových odpočtov fakturačných meračov tepla a teplej vody osadených na merných bodoch, s prenosom priamo na príslušné oddelenia našej akciovej spoločnosti.

V samotných letných mesiacoch, počas ktorých sa nedodáva teplo, okrem investičných akcií, DTH realizuje i práce väčšieho rozsahu, ako napr.: metrologické overovanie fakturačných meračov tepla a teplej vody, čistenie výmenníkov ÚK, atď.

ROZVOJ A OBNOVA TEPELNÝCH ZARIADENÍ

Spoločnosť BYTTERM a.s. každoročne v rámci investičnej výstavby vynakladá nemalé finančné prostriedky na obnovu a modernizáciu vlastných tepelných zariadení. V tomto trende má v úmysle aj naďalej pokračovať. Výmeny sekundárnych rozvodov TÚV a ÚK a modernizácie technológií, sa realizujú z dosiahnutého hospodárskeho výsledku spoločnosti a jeho spätným reinvestovaním do obnovy týchto tepelných zariadení. Konečným cieľom je dosiahnutie spoľahlivej, neprerušovanej dodávky tepla pre odberateľov, zníženie energetickej náročnosti a zníženie prevádzkových nákladov pri výrobe tepla a teplej vody.

Nové developerské stavby - bytové a polyfunkčné objekty, kde naša spoločnosť inštaluje tepelno-technické zariadenia, sú z časti financované komerčným bankovým úverom.

V súlade s plánom investícií pre rok 2020 boli realizované a zaradené do majetku a.s. nasledovné investičné akcie:

- Modernizácia výmenníkovej stanice Detské Jasle Vlčince v sume **109 501 €**
- Výmena rozvodov TÚV a ÚK v tepelnom okruhu Detské Jasle v sume **189 873 €**
- Výmenníková stanica Rezidencia Komenského v sume **147 609 €**
- Výmenníková stanica Polyfunkčný objekt Malá Praha v sume **130 705 €**
- Výmenníková stanica 72 b.j. ul. Obchodná v sume **104 319 €**
- Hydraulické vyregulovanie vonkajších rozvodov a nové merače tepla ÚK v tepelnom okruhu SS 06 Solinky v sume **53 644 €**
- Hydraulické vyregulovanie vonkajších rozvodov a nové merače tepla ÚK v tepelnom okruhu SS 01 Solinky v sume **65 342 €**
- Nebytový priestor VS Obchodná a VS Malá Praha v sume **88 000 €**

Realizované investičné akcie, zatiaľ nezaradené do majetku a.s. :

- Výmenníková stanica Polyfunkčný objekt Rudnaya v sume **89 680 €**
- Centrálna výmenníková stanica VS Color Park Zelené Vlčince v sume **404 966 €**
- Objektová výmenníková stanica BD 7 Color Park Zelené Vlčince v sume **58 082 €**
- Objektová výmenníková stanica BD 8 Color Park Zelené Vlčince v sume **58 082 €**
- Teplovod Color Park Zelené Vlčince CVS - BD7 - BD8 v sume **127 718 €**
- Teplovod Color Park Zelené Vlčince BD5 - BD6 - BD1 - BD2 v sume **127 718 €**
- Výmenníková stanica Piano Residencia ul. Milcova v sume **92 549 €**

Výmenníkové stanice budú zaradené do majetku a.s. po kolaudácii objektov a uvedení do prevádzky.

Výmenníková stanica Detské jasle Vlčince

Do priestoru súčasnej výmenníkovej stanice je inštalovaná odovzdávacia stanica tepla typu horúca voda - voda výrobcu DECON typ WL H225 (modul ÚK) + WL W 100 (modul ohrevu TV).

Riadiaci systém SIEMENS umožňuje riadenie celého procesu aj so všetkými zariadeniami, sledovanie údajov a parametrov VS priamo z ovládacieho panelu riadiaceho systému umiestneného v priestore VS. Systém je vizualizovaný a ovládaný z centrálneho dispečingu.

Inštalovaný tepelný výkon ÚK/TÚV: $Q_t = 225 / 100 \text{ kW}$

Výmenníková stanica Rezidencia Komenského

Stavba riešila nový zdroj pre vykurovanie a prípravu teplej vody. Do určeného priestoru v samostatnej technickej miestnosti v 1. PP je inštalovaná tlakovo nezávislá odovzdávacia stanica tepla typu para-voda výrobcu DECON typ SL H305W160S. Prípojka pary je existujúca. Stanica je plno automatická.. Riadiaci systém Siemens umožňuje riadenie celého procesu OST

Inštalovaný tepelný výkon ÚK/TÚV: $Q_t = 305/160 \text{ kW}$



Príprava stanice na zabudovanie

Centrálna výmenníková stanica obytný súbor Color Park

Výmenníková stanica je situovaná v novostavbe objektu v blízkosti existujúcej výmenníkovej stanice VS 3 Vlčince. Po sprevádzkovaní novej výmenníkovej stanice, bude pôvodná VS 3 zrušená a odstránená. Výmenníková stanica je tlakovo nezávislá typu voda – voda výrobcu DECON typ WARMLINE WL H2835 pre vetvu obytný súbor Color Park, (2-rúrkový systém). WARMLINE WL H1690 pre vetvu existujúce BD, ÚK a WARMLINE WL W70 pre vetvu existujúce BD, ohrev TV – 4-rúrkový systém. Výmenníková stanica bude zásobovať teplom ÚK + TV obytný súbor Color Park (7 x 72 b.) a existujúce BD 632 b.j.

Inštalovaný tepelný výkon **ÚK vetva Color Park** : **Qt = 2 835 kW**

Inštalovaný tepelný výkon **ÚK vetva exist. BD** : **Qt = 1 690 kW**

Inštalovaný tepelný výkon **ohrev TV vetva exist. BD** : **Qt = 710 kW**

Technológia je ovládaná cez riadiaci systém SIEMENS s prenosom údajov na centrálny dispečing.

Výmenníkové stanice pre BD 7 a BD 8 Color Park

Výmenníkové stanice sú umiestnené v samostatných bytových domoch, ktoré budú zásobovať teplom ÚK a TV tieto novostavby. Stanice sú typu voda-voda výrobcu DECON DL H208,25 W175 a ovládané cez riadiaci systém Siemens z centrálného dispečingu.

Inštalovaný tepelný výkon stanice **ÚK/TÚV** : **Qt = 208,25/175 kW**

Teplovod Color Park CVS – BD7 – BD8 – BD 6 – BD5 – BD 2 – BD 1

Teplovod pre bytové domy obytný súbor Color Park , je realizovaný ako 2- rúrkový systém s monitorovacím vodičom pre detekciu poruchy na rúre (systém Nordic). Hlavný teplovod aj s prípojkami je bezkanálový z oceleového predizolovaného potrubia. Trasa teplovodu sa začína na výstupe z centrálnej výmenníkovej stanice a končí prípojkami do objektov BD 7 a BD 8. Teplovod pokračuje k BD 5+6 a BD 1+2 , ktoré sú vo výstavbe a budú pripojené v roku 2021 resp.2022. Celková trasa hlavného teplovodu je 192 m.



Kanál teplovodu s odbočkou k BD 8

Výmena sekundárnych rozvodov TÚV a ÚK v tepelnom okruhu VS Detské Jasle

Trasa začala od výmenníkovej stanice VS 809 (Detské jasle) podzemným vonkajším 4-or rúrkovým rozvodom a končí na vstupoch k jednotlivým odberateľom situovaným na ul. Nanteršká a nám. J. Borodáča.

Celková priama dĺžka výmeny vonkajšieho teplovodu (TÚV a ÚK) je cca 145,29 m.

Rozvod vonkajšieho potrubia ÚK je z predizolovaného potrubia PIPECO so škandinávskym alarmom a rozvod TV s cirkuláciou plastovým potrubím UPONOR.

Potrubie ÚK je z ocelových rúr a potrubie TÚV z PE-Xa, SDR 7,4.

Izolácia potrubia TV s cirkuláciou je z PUR peny a PE peny chránenou plášťovou rúrou PE-HD. Izolácia v plášti PE-HD je izolačnej triedy B. Dispečerský kábel je zabudovaný v potrubí ÚK.

Výmenníková stanica pre Polyfunkčný objekt Rudnaya

Výmenníková stanica je umiestnená v novostavbe polyfunkčného objektu. Je tlakovo nezávislá typu voda – voda výrobcu DECON typ WL H120W50 s ozónovou reguláciou DL ZON C. Riadiaci systém SIEMENS prenáša údaje na centrálny dispečing.

Inštalovaný tepelný výkon $\dot{Q}_K/\dot{Q}_U/\dot{Q}_V$: $Q_t = 120/50$ kW

Výmenníková stanica Piano ul. Residence Milcova

Výmenníková stanica je umiestnená v novostavbe polyfunkčného objektu. Je tlakovo nezávislá typu voda – voda výrobcu DECON typ WL H145W50 s ozónovou reguláciou DL ZON C a WL W100. Riadiaci systém SIEMENS prenáša údaje na centrálny dispečing a zabezpečuje ekvitermické riadenie vykurovania, ohrev TV , ovládanie čerpadiel, ventilov atď.

Inštalovaný tepelný výkon $\dot{Q}_K/\dot{Q}_U/\dot{Q}_V$: $Q_t = 145/100$ kW

Hydraulické vyregulovanie vonkajších rozvodov a nové merače tepla pre ÚK v tepelnom okruhu SS06 Solinky a SS01 Solinky Žilina.

Hydraulická stabilita vonkajšej teplovodnej siete tepelného okruhu je zabezpečená osadením samočinných regulátorov (regulačných ventilov) tlakovej diferencie typu IMI Hydronic DA na jednotlivých vetvách a výmenou fakturačných mechanických meračov tepla ÚK za ultrazvukové KAMSTRUP typ Ultraflow 54 s vyhodnocovacou jednotkou Multical 603. Zrealizovaná bola prekládka niektorých armatúr, zhotovenia redukcií, závitových spojov, zvarových spojov a osadenie regulačných armatúr, náterov a izolácií.

ŠTANDARDY KVALITY

Štandardy kvality dodávaného tepla a služieb poskytovaných pri jeho dodávke boli v roku 2020 sledované, evidované a vyhodnotené v súlade s vyhláškou ÚRSO č. 277/2012 Z.z. v znení Vyhlášky č. 234/2016 Z.z..

Za rok 2020 dosiahla spoločnosť BYTTERM, a.s. výslednú hodnotu dosiahnutej úrovne kvality 100 %, čo je o 0,47 p.b. vyššia úroveň kvality ako bola dosiahnutá v roku 2019. V roku 2020 boli odberateľom vyplatené kompenzačné platby vo výške 79 eur.

Celkovo bolo počas roka 2020 zaznamenaných 357 udalostí ovplyvňujúcich dodržiavanie štandardov kvality dodávaného tepla a služieb poskytovaných pri jeho dodávke, čo je o 170 viac ako v roku 2019.

Hlásenie o sumárnom ročnom vyhodnotení štandardov kvality:

	§ 2a	§ 2b	§ 2c	§ 2d	§ 2e	§ 3a	§ 3b	§ 3c	§ 3d	§ 3e	§ 3f	§ 3g	§ 3h
A [počet]	0	0	246	0	0	37	37	37	0	0	0	0	0
B [počet]			0			0	0	0	0	0	0	0	0
C [počet]			0			0	0	0	0	0	0	0	0
D [počet]	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
E [%]	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
F [%]	12	11	22	10	9	6	7	8	1	2	3	5	4
G [%]	12,00	11,00	22,00	10,00	9,00	6,00	7,00	8,00	1,00	2,00	3,00	5,00	4,00
Výsledná hodnota dosiahnutej úrovne kvality [SG]	100												
Požadovaná hodnota	90												

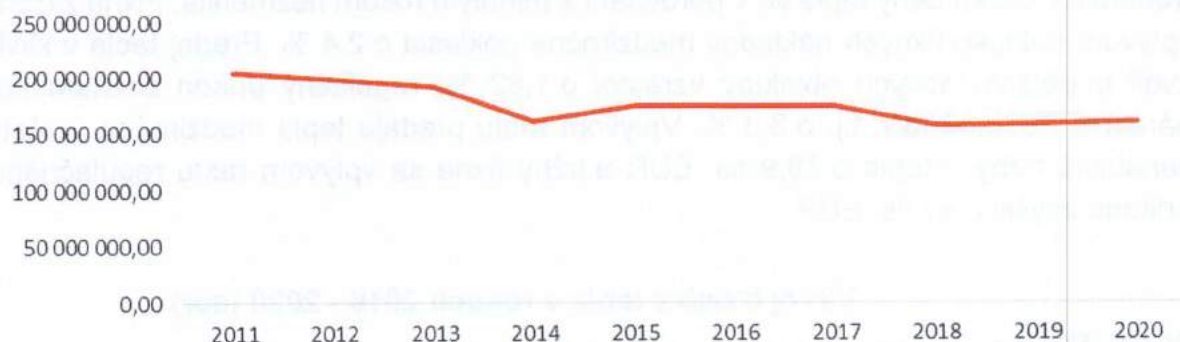
NÁKUP A PREDAJ TEPLA

Nákup tepla

V roku 2020 bolo zo Žilinskej teplárenskej, a. s. nakúpené teplo v objeme 140 083,2 tis. kWh. V porovnaní s plánovaným nákupom je to vyššie čerpanie o 2,17 %. Medziročne nákup tepla vplyvom pripájania nových tepelných zariadení vzrástol o 2 268,4 tis. kWh, t.j. o 1,7 %. Nákup plynu sa v roku 2020 realizoval v objeme 2 721,6 tis. m³, čo je oproti predchádzajúcemu roku pokles objemu nakupovaného plynu o 24,6 tis. m³, t.j. o 0,9 %.

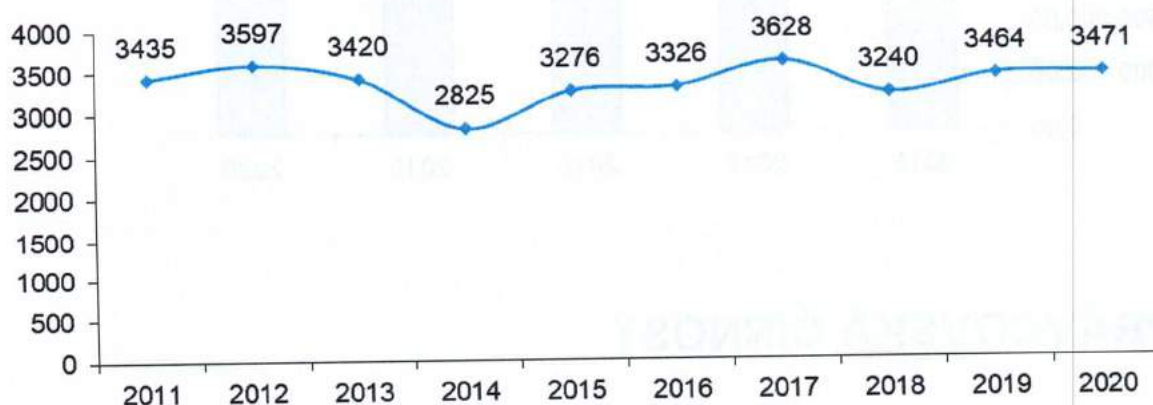
Spotrebované teplo odberných staníc tepla k predanému teplu, t.j. celková strata je v roku 2020 na nízkej úrovni 1,29 %. Oproti roku 2019 je to o 0,68 p. b. nižšia strata.

Predaj tepla v rokoch 2011-2020 (v kWh)



Klimatické podmienky boli v roku 2020 veľmi podobné ako v roku 2019, keď bolo nameraných 3 464 D°, pričom v roku 2020 to bolo 3 471 D°, len o 7 D° viac.

Vývoj dennostupňov v rokoch 2011-2020

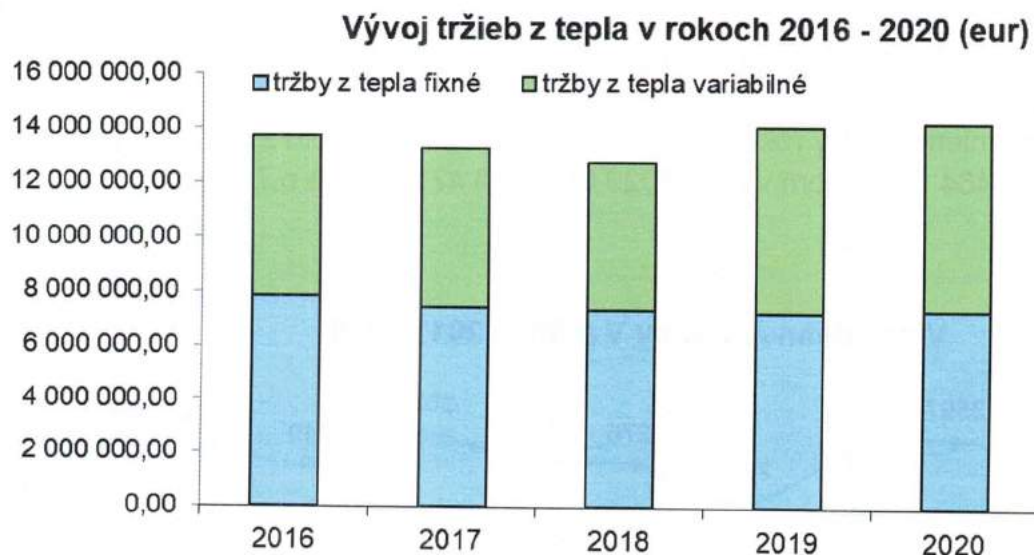


Predaj tepla

Cena tepla je v zmysle zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach a príslušnej legislatívy ÚRSO regulovaná. Pri fakturácii tržieb za teplo sa používa dvojzložková cena zložená z variabilnej a fixnej zložky. Variabilná zložka maximálnej ceny tepla sa fakturuje za namerané množstvo tepla na odbernom mieste a fixná zložka maximálnej ceny tepla sa fakturuje za objednané množstvo tepla (regulačný príkon).

variabilná zložka ceny (EUR/kWh)	2018	2019	2020
cena s DPH pre domácnosti	0,040440	0,050640	0,050640
cena s DPH pre ostatných	0,040440	0,050640	0,050640
fixná zložka ceny s DPH (EUR/kW)	272,1600	279,4800	272,6400
jednotková cena s DPH (EUR/MWh)	91,791	103,372	102,082

Variabilná zložka ceny tepla sa v porovnaní s minulým rokom nezmenila. Fixná zložka vplyvom poklesu fixných nákladov medziročne poklesla o 2,4 %. Predaj tepla v kWh kvôli pripájaniu nových objektov vzrástol o 1,82 %, regulačný príkon zaznamenal nárast o 1 036,85 kW, t.j. o 3,3 %. Vplyvom rastu predaja tepla medziročne vzrástli variabilné tržby z tepla o 78,9 tis. EUR a tržby fixné sa vplyvom rastu regulačného príkonu zvýšili o 81 tis. EUR.



SPRÁVCOVSKÁ ČINNOSŤ

Akciová spoločnosť zabezpečovala k dátumu 31.12.2020 správu v 357 bytových domoch, v ktorých sa nachádzalo 11 120 bytov, 304 nebytových priestorov a 438 garáží vrátane garážových státí.

V roku 2020 boli do správy prijaté dva bytové domy na ul. Suvorovova súp. č. 2683 a na ul. Obchodná súp. č. 8985, v ktorých pribudlo 149 bytov, 131 garážových státí a 51 nebytových priestorov. Bytové domy sú novostavby uvedené do užívania v priebehu roku, v ktorých spoločnosť Bytterm, a.s. vykonáva nielen správu, ale zabezpečuje aj dodávku tepla a teplej vody prostredníctvom divízie tepelného hospodárstva. Správu ukončili dva bytové domy na ul. Hollého súp. č. 631 a na ul. Sad na Studničkách súp. č. 1031.

Na opravy spoločných častí a spoločných zariadení bytových domov sa z fondov prevádzky, údržby a opráv v roku 2020 vynaložili finančné prostriedky vo výške 7 037 851,30 €, čo je v porovnaní s rokom 2019 nárast o 269 869,75 €.

V roku 2020 bolo spoločnosťou BYTTERM, a. s. v termíne od. 15.01. 2020 do 30.09. 2020 podaných celkom 13 žiadostí o získanie podpory zo Štátneho fondu rozvoja bývania (ŠFRB) na obnovu bytových domov. Všetky podané žiadosti boli posúdené kladne.

Celková výška investícií podaných žiadostí o podporu zo ŠFRB v roku 2020 predstavovala spolu 5 458 519,19 €, z toho priznané zvýhodnené úvery ŠFRB tvorili 4 621 550,00 €. Zostávajúcu časť investícií si bytové domy financovali z vlastných zdrojov FPÚO, prípadne boli doplnené financovaním z komerčných úverov.

Prehľad poskytovaných podpôr v zmysle zákona č. 150/2013 Z. z o ŠFRB na rok 2020

U 05	Obnova bytovej budovy	Splatnosť (rok)	Max. limit % z OC	Úroková sadzba (%)
U 15	Zateplenie bytového domu	20	75/100	1/0,5
U 15	Odstránenie syst. poruchy	20	75	1
U 65	Kompletná výmena výťahu	20	100 (70 000eur/výťah)	0,5
	Modernizácia výťahu	20	75 (50 000eur/výťah)	0,5
U 75	Výmena spoločných rozvodov plynu, elektriny, kanalizácie, vody, tepla a vzduchotechniky v BD	20	75	0,5
U 85	Vybudovanie bezbariérového prístupu do bytov	20	100	1
U 95	Iná modernizácia bytového domu	20	75	2

Pravidlá výpočtu spoločnej úrokovej sadzby pre viacúčelové Obnovy bytových domov

Ak sa na jednej stavbe súčasne realizujú :

- a) dva z typov obnovy
 - spoločná úroková sadzba = nižšia z hodnôt úrokovej sadzby pre vybrané typy obnovy
- b) tri a viac z typov obnovy
 - spoločná úroková sadzba sa určí ako rozdiel najnižšej úrokovej sadzby pre vybrané typy obnovy - 0,5 percentuálneho bodu.

PERSONÁLNA POLITIKA

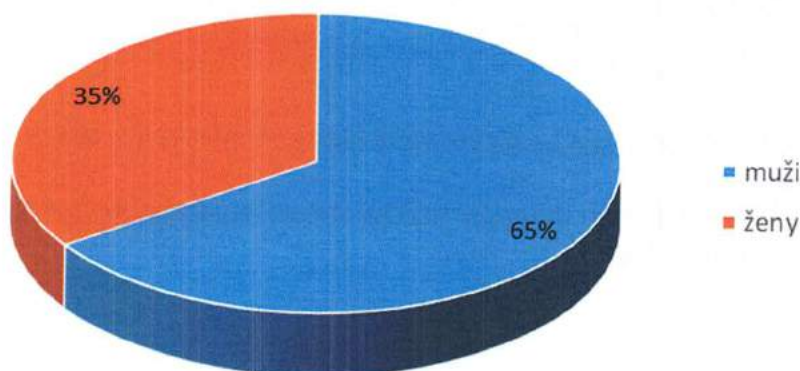
RIADENIE ĽUDSKÝCH ZDROJOV

V roku 2020 zamestnával BYTTERM, a.s v priemere 158 zamestnancov. Z tohto počtu bolo v kategórii údržbár 41 zamestnancov, v kategórii kurič 15 zamestnancov, v kategórii ostatní 19 zamestnancov a v kategórii technicko-hospodárskych pracovníkov to bolo 83 zamestnancov. Medziročne sa znížil priemerný počet zamestnancov o 1, štruktúra sa výrazne nezmenila.

Spoločnosť BYTTERM, a.s. zamestnávala v roku 2020 v priemere 14 osôb so zdravotným postihnutím, čím si splnila povinný zákonný podiel zamestnávania zdravotne postihnutých občanov.

Štruktúra zamestnancov	Počet zamestnancov			podiel v 2020
	2018	2019	2020	
údržbári	41	40	41	26 %
kuriči	14	15	15	9,5 %
ostatní	21	20	19	12 %
THP	85	84	83	52,5 %
Spolu	161	159	158	100 %

Štruktúra zamestnancov podľa pohlavia



Hlavným cieľom personálnej politiky našej akciovej spoločnosti je komplexná starostlivosť o zamestnancov – od získavania, výberu, vzdelávania internými a externými školeniami, až po bezpečnosť pri práci alebo poskytovanie rôznych benefitov.

MZDOVÁ A SOCIÁLNA POLITIKA

Mzdový systém v akciovej spoločnosti BYTTERM je súčasťou platnej Kolektívnej zmluvy s využívaním takých foriem miezd a odmien, ktoré sú použiteľné pre každú oblasť činnosti v našej spoločnosti.

Mzdové prostriedky sa za rok 2020 čerpali vo výške 2 081 033 €, čo predstavuje v porovnaní s plánom šetrenie o 111,9 tis. €, t.j. 5,1 %.

Priemerná mzda za obdobie 1.-12. mesiac r. 2020 dosiahla 1 098 €. V porovnaní s porovnateľným obdobím minulého roka poklesla o 0,7 %, čo vo finančnom vyjadrení predstavuje hodnotu 8 €.

	2016	2017	2018	2019	2020
priemerná mzda v €	943	993	1 072	1 106	1 098
% zmena	103,6	105,3	108	103,2	99,3
zmena v €	33	50	79	34	-8

V oblasti starostlivosti o zamestnancov realizovala spoločnosť BYTTERM, a.s. sociálnu politiku v duchu prijatého sociálneho programu zameraného na podporu spokojnosti, na pomoc v mimoriadnych životných situáciách, na starostlivosť o zdravie, a to v peňažnej i nepeňažnej forme. K najvýznamnejším zamestnaneckým benefitom patrí príspevok na stravovanie. V rámci sociálneho programu spoločnosť poskytuje zamestnankyniam matkám aj jeden individuálny benefit vo forme 1 dňa dovolenky nad rámec zákonnej výmery.

Oblasť odmeňovania definuje Mzdový poriadok, ktorý určuje pracovné zaradenie zamestnancov, stanovuje parametre miezd, a tiež druhy a formy odmien.

Financovanie benefitov spoločnosť realizuje zo sociálneho fondu. V roku 2020 sa v sociálnom fonde vytvorili zdroje vo výške 45 878,26 €, z toho 20 000 € zo zisku za rok 2019 a 25 878,26 € z povinného prídeltu z hrubých miezd.

Čerpanie sociálneho fondu v r. 2020	
Druh príspevku	Suma v €
Príspevok na stravu	38 854,90
Príspevok na cestovné	11 152,11
Príspevok na rekreáciu	2 238,00
Spolu	52 245,01

BEZPEČNOSŤ A OCHRANA ZDRAVIA PRI PRÁCI

Organizácia bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci

Takmer celý uplynulý rok 2020 sa niesol v znamení pandémie ochorenia COVID-19 spôsobeného koronavírusom. Od 12.3.2020 bol vyhlásený mimoriadny stav. V zmysle toho odborné školenia a periodické školenia BOZP a OPP neplynuli, okrem prípadov, kedy bolo možné ich vykonať napr. formou e-learningu.

Skomplikovalo sa vykonávanie preventívnych lekárskeho prehliadok, ktoré taktiež dostali od Inšpektorátu práce výnimku v čase mimoriadneho stavu od 12.3.2020.

Kontrolná činnosť

Kontrolná činnosť na našich pracoviskách bola vykonávaná v rámci možnosti a bezpečnosti zamestnancov voči šíriacemu sa ochoreniu. Boli skontrolované všetky naše pracoviská, šatne, všetky VS a PK.

Zisťovanie alkoholu v dychu detekčným prístrojom bolo vykonané u 14 našich zamestnancov a 2 pracovníkov poddodávateľa, všetko s negatívnym výsledkom.

Úrazovosť a rozbor pracovných úrazov

V minulom roku sme nezaznamenali žiaden pracovný úraz zamestnanca, ani úraz inej osoby na našich pracoviskách.

Ochranné osobné pracovné prostriedky

Počas uplynulého roku sa venovala veľká pozornosť ochrane zdravia všetkých našich zamestnancov aj našich klientov. Osobné ochranné pracovné prostriedky, dezinfekčné prostriedky pre osobnú hygienu a čistenie osobných ochranných a pracovných prostriedkov boli poskytované v zmysle platnej internej smernice.

Pre zlepšenie bezpečnosti boli vo zvýšenej miere zamestnancom poskytnuté ochranné rúška, respirátory, ochranné rukavice, ochranné okuliare.

V kanceláriách klientskeho centra boli na kancelárske stoly pridané odoberateľné plexisklové stienky.

Denne 2-3x sa dezinfikovali úchopové časti nábytku, dverí, schodiskových madiel dezinfekčnými prostriedkami. Zamestnanci dostali navyše dezinfekčné prostriedky na osobnú hygienu, na dezinfekciu povrchov pracovných plôch, pomôcok, náradia a na dezinfekciu pracovného ovzdušia. Na toaletách sa používali len jednorazové papierové utierky na utretie rúk.

Boli zakúpené výkonné prístroje na dezinfekciu pracovného ovzdušia v klientskom centre do vestibulu, na informácie, do kancelárie na predpis nájomného, do

kancelárie technikov a do pokladne. Objemová dezinfekcia na stojanoch bola umiestnená vo vestibule AB, pri vstupe do budovy K7, do šatní údržbárov, pri vstupe do zasadačky.

Teplomer s monitorom, s kontrolou rúška a vstupným turniketom bol umiestnený za dverami pri vstupe do AB. Tiež tu boli umiestnené zábrany – usmernený smer vstupu do AB.

V zmysle vládnych nariadení bol s prestávkami počas minulého roku 2020 obmedzený vstup do budovy, čím sa taktiež posilnila ochrana zdravia našich zamestnancov.

Oboznamovanie a informovanie o BOZP

Začiatkom roku do februára 2020 boli vykonané opakované školenia BOZP a OPP u všetkých zamestnancov, ktoré sa vykonávajú každých 12 mesiacov, teda robotnícke profesie a ich vedúci pracovníci.

V priebehu roku bolo vykonaných 13 vstupných oboznámení a informovaní z oblasti BOZP nových zamestnancov.

V oblasti BOZP boli oboznámení pracovníci cudzích organizácií vykonávajúcich pre nás rôzne dodávateľské činnosti a v bytových domoch v našej správe.

V čase mimoriadnej situácie naši zamestnanci boli poučení o tom, ako majú vykonávať svoju prácu, aby chránili seba aj ostatných, a to v zmysle platných nariadení vlády SR.

Ochrana pred požiarimi

Preventívne protipožiarne prehliadky boli vykonané technickou PO na našich pracoviskách, vo VS a PK. V bytových domoch v našej správe boli skontrolované a doplnené všetky hydranty, bola vykonaná tlaková skúška hadíc, tieto práce vykonali naši zamestnanci. Kontrolu ručných hasiacich prístrojov vykonali odborní technici.

V minulom roku bolo vykonaných 12 tematických protipožiarnych kontrol a 1 následná kontrola z OR HaZZ v Žiline so zameraním na bytové domy. Nedostatky boli odstraňované podľa možností v aktuálnej pandemickej situácii.

Mesto Žilina vykonalo 1 požiarnu kontrolu z plánovaných 10 požiarnych kontrol v bytových domoch v našej správe, ktoré majú najviac osem nadzemných podlaží. Zistené nedostatky boli v daných termínoch odstránené.

V roku 2020 sme zaznamenali 2 požiare. Pri žiadnom z nich nebol nikto zranený, Priama škoda, ktorá vznikla v dôsledku týchto požiarov bola vyčíslená na 39 tis. EUR.

Všetci naši zamestnanci boli opakovane preškolení o ochrane pred požiarimi. Bolo vykonaných 13 vstupných školení nových zamestnancov.

OCHRANA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

Bytterm a.s. má dve agendy týkajúce sa životného prostredia, a to emisie a odpadové hospodárstvo.

Emisie

Emisie sú látky spôsobujúce znečisťovanie ovzdušia.

BYTTERM, a.s. Žilina prevádzkuje malé a stredné zdroje znečistenia ovzdušia. K malým zdrojom znečistenia ovzdušia patria malé plynové kotolne. K stredným zdrojom znečistenia patria plynové kotolne PK1 až PK5 na Hájiku, HájikF5-F6, Hájik F1-F4. Plynové kotolne emitujú do vzduchu škodliviny zo spaľovania zemného plynu, ako sú napríklad oxidy dusíka, uhlíka a síry, a tiež prach.

K zákonom stanovenému termínu predkladáme každoročne údaje pre stanovenie výšky poplatku za znečisťovanie ovzdušia za stredné zdroje na OÚ ŽP Žilina a za malé zdroje znečistenia na MÚ v Žiline.

V roku 2020 sme vyprodukovali v stredných zdrojoch znečistenia 0,1839 t tuh. popola - 0,0221t SO₂ - 3,8382 NO_x – 1,3959 t CO - 0, 0,2029 t C, čo je mierne zníženie emisií oproti roku 2019.

Odpadové hospodárstvo

Odpadové hospodárstvo je súbor činností zameraných na predchádzanie a obmedzovanie vzniku odpadov a znižovanie ich nebezpečnosti pre životné prostredie. Zvláštnu pozornosť venujeme kategórii nebezpečné odpady. To sú také odpady, ktoré majú jednu nebezpečnú vlastnosť alebo viac nebezpečných vlastností. Podľa zákona č. 79/2015 § 97 na nakladanie s nebezpečným odpadom je potrebný súhlas príslušného orgánu štátnej správy.

Odpady nám vznikajú v administratívnej budove, prevádzke strediska mechanizácie, bytových domoch v správe a priestoroch mestských častí, kde realizujeme rekonštrukcie alebo opravy rozvodov tepla .

Pri našej činnosti sa riadime všeobecnými zásadami odpadového hospodárstva, volíme také pracovné postupy, ktoré majú minimálny negatívny vplyv na životné prostredie. Rozvojom technológií šetriacich prírodné zdroje predchádzame vzniku odpadov.

Vedíme a uchovávame priebežnú evidenciu o množstve jednotlivých vzniknutých odpadov o ich skladovaní, preprave a využití alebo zneškodnení.

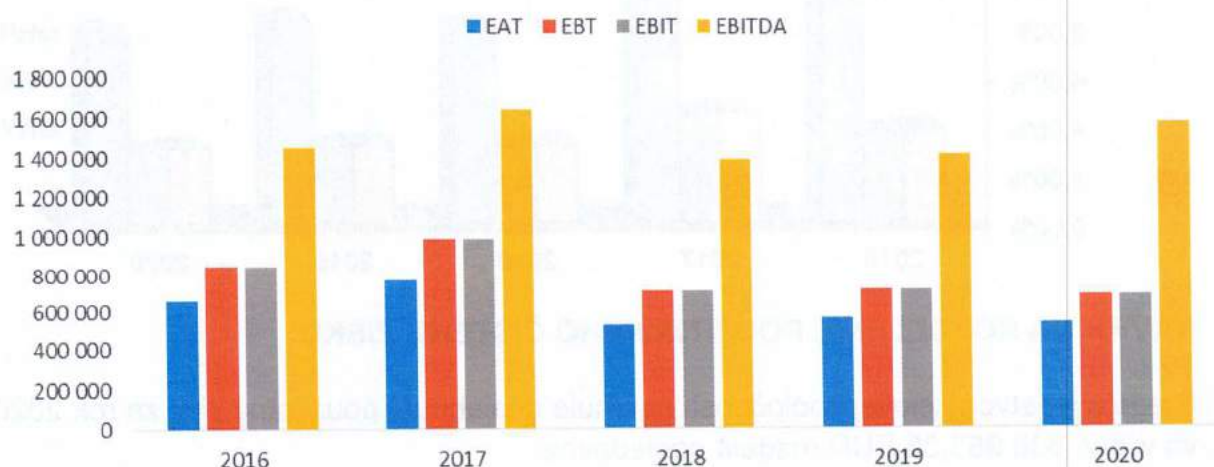
Podľa § 3 ods.1 a ods.2 Vyhlášky MŽP SR č.366/2015 Z.z. vypracúvame za kalendárny rok Ohlásenie o vzniku a nakladaní s odpadom, ktoré zasielame na príslušný Okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie. Evidencia o nakladaní s nebezpečnými odpadmi s identifikačnými listami a evidenčnými listami nebezpečného odpadu sa uchováva 5 rokov.

VYBRANÉ EKONOMICKÉ INFORMÁCIE

ANALÝZA VÝSLEDKU HOSPODÁRENIA

Za rok 2020 dosiahla akciová spoločnosť výsledok hospodárenia pred zdanením vo výške 683 410 EUR, čo je o 175 tis. EUR viac ako sa plánovalo a o 32,7 tis. EUR menej ako v roku 2019. Po transformácii účtovného zisku na daňový základ bola vyčíslená daň z príjmov vo výške 159,4 tis. EUR a odložená daňová pohľadávka vo výške 13 tis. EUR. Výsledok hospodárenia po zdanení tak predstavuje disponibilný zisk vo výške 536 983 EUR, čo je o 23,9 tis. EUR menej ako v minulom roku. Ukazovateľ EBITDA vplyvom rastu odpisov medziročne vzrástol o 162,7 tis. EUR, t.j. o 11,5 %.

Vývoj hospodárskeho výsledku v rokoch 2016-2020



Údaje sú uvádzané v €

hospodársky výsledok	2016	2017	2018	2019	2020
EBITDA	1 455 032	1 650 242	1 394 190	1 420 015	1 582 739
EBIT	848 041	988 551	711 613	716 141	687 492
EBT	848 041	988 551	711 613	716 141	683 410
EAT	657 797	775 663	525 609	560 873	536 983

EBITDA - výsledok hosp. za účtovné obdobie pred zdanením + nákladové úroky + odpisy

EBIT - výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením + nákladové úroky

EBT - výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením

EAT - výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení

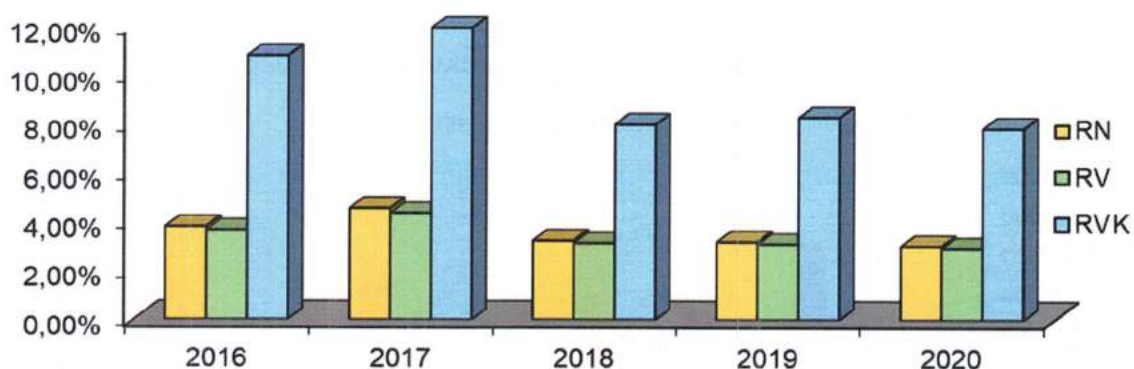
RENTABILITA ČISTÉHO ZISKU

Ukazovatele rentability sa vplyvom poklesu zisku medziročne mierne znížili.

rentabilita čistého zisku	2016	2017	2018	2019	2020
nákladová	3,80%	4,54%	3,23%	3,18%	3,01%
výnosová	3,66%	4,35%	3,13%	3,09%	2,92%
vlastného kapitálu	10,78%	11,91%	7,94%	8,21%	7,76%

Nákladová rentabilita za rok 2020 je medziročne nižšia o 0,17 p.b., rentabilita výnosov oproti roku 2019 tiež poklesla o 0,17 p.b. a rentabilita vlastného kapitálu je vplyvom poklesu zisku a zároveň rastu vlastného imania medziročne nižšia o 0,45 p.b..

Vývoj rentability čistého zisku v rokoch 2016 - 2020



NÁVRH NA ROZDELENIE POUŽITELNÉHO ČISTÉHO ZISKU

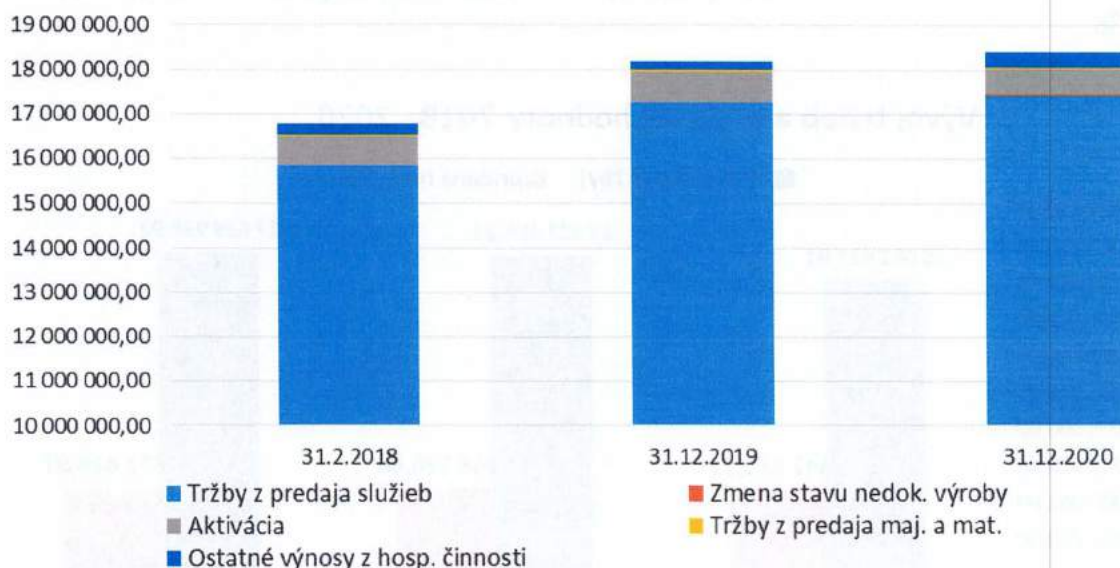
Predstavenstvo akciovej spoločnosti navrhuje dosiahnutý použiteľný zisk za rok 2020 vo výške 536 983,35 EUR rozdeliť nasledovne:

- | | |
|-------------------------------|----------------|
| 1. prídel do sociálneho fondu | 20 000,00 eur |
| 2. nerozdelený zisk | 516 983,35 eur |

VÝNOSY

Za obdobie od 01.01.2020 do 31.12.2020 dosiahla akciová spoločnosť výnosy vo výške 18 397,3 tis. EUR, čo je o 218,5 tis. EUR, t.j. o 1,2 % viac ako v roku 2019.

Porovnanie štruktúry výnosov 2018-2020



Údaje sú uvádzané v €

	31.2.2018	31.12.2019	31.12.2020	2020/2019	2020/2018
Čistý obrat (tržby)	16 061 627,91	17 437 496,22	17 629 938,92	192 442,70	1 568 311,01
Výnosy z hosp. čin. spolu	16 769 777,25	18 178 782,81	18 397 338,30	218 555,49	1 627 561,05
Tržby z predaja tovaru	0,00	2 170,47	0,00	-2 170,47	0,00
Tržby z predaja služieb	15 840 243,76	17 269 763,41	17 434 736,19	164 972,78	1 594 492,43
Zmena stavu nedok. výroby	-254,44	-165,97	16 010,91	16 176,88	16 265,35
Aktivácia	658 860,74	669 514,98	585 830,76	-83 684,22	-73 029,98
Tržby z predaja maj. a mat.	34 536,17	61 421,58	37 024,95	-24 396,63	2 488,78
Ostatné výnosy z hosp. činnosti	236 391,02	176 078,34	323 735,49	147 657,15	87 344,47

94,8 % z výnosov z hospodárskej činnosti predstavujú tržby z predaja služieb. Za rok 2020 tieto výnosy dosiahli hodnotu 17 434,7 tis. EUR, teda o 165 tis. EUR vyššiu ako v predchádzajúcom roku v dôsledku rastu tržieb z výroby tepla a TÚV a za správu bytov a nebytových priestorov.

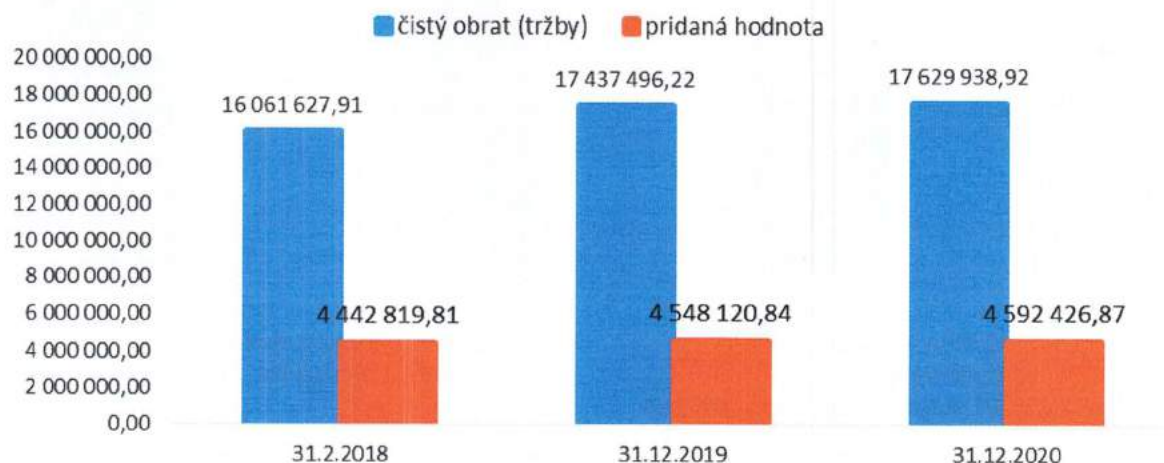
Aktivácia a zmena stavu nedokončenej výroby sa na výnosoch z hosp. čin. podieľala 3,3 % a zvýšila ich o 601,8 tis. EUR, čo je oproti predchádzajúcemu roku pokles o 67,5 tis. EUR. Ostatné výnosy (poplatky a výnosy účtované vo výške odpisov z majetku nadobudnutého ako vyvolaná investícia) predstavujú 1,7 % z výnosov a v roku 2020 sa realizovali vo výške 323,7 tis. EUR, čo je o 147,6 tis. EUR viac ako v minulom roku. Tržby z predaja majetku a materiálu dosiahli v roku 2020 výšku 37 tis. EUR a predstavujú 0,2 % výnosov, medziročne poklesli o 24,4 tis. EUR.

PRIDANÁ HODNOTA A PRODUKTIVITA PRÁCE

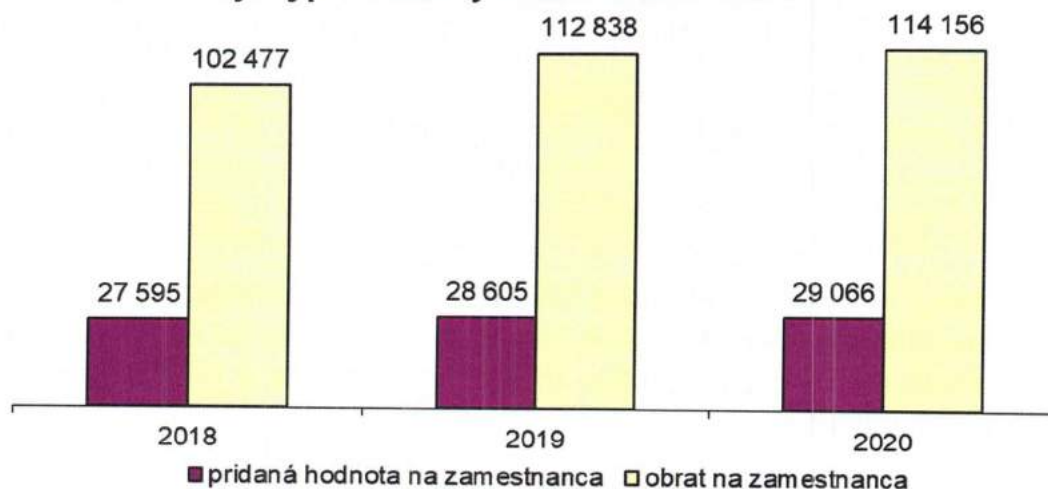
Čistý obrat vplyvom rastu tržieb z tepla medziročne vzrástol o 192,4 tis. EUR, t.j. o 1,1 %, pridaná hodnota za rok 2020 dosiahla výšku 4 592,4 tis. EUR, čo je o 44,3

tis. EUR viac ako v roku 2019 čo predstavuje nárast o 1%. Čistá pridaná hodnota (bez osobných nákladov a daní a poplatkov) sa medziročne zvýšila o 12,3 tis. EUR, t.j. o 1 %.

Vývoj tržieb a pridanej hodnoty 2018 - 2020



Vývoj produktivity v rokoch 2018 - 2020



Pridaná hodnota na zamestnanca sa výraznejšie nezmenila, medziročne vzrástla o 0,5 tis. EUR, obrat na zamestnanca sa medziročne zvýšil o 1,3 tis. EUR.

NÁKLADY

Za obdobie roka 2020 boli čerpané náklady v celkovej výške 17 860,4 tis. EUR, teda o 242,4 tis. EUR vyššej ako v roku 2019, čo predstavuje medziročný nárast o 1,4 %.

Údaje sú uvádzané v €

	31.2.2018	31.12.2019	31.12.2020	2020/2019	2020/2018
Náklady na hosp. čin. spolu	15 892 484,90	17 460 334,85	17 706 186,70	245 851,85	1 813 701,80
Náklady na obstaranie tovaru	0,00	2 128,80	0,00	-2 128,80	0,00
Spotreba materiálu a energií	10 869 541,65	12 170 288,74	12 272 989,53	102 700,79	1 403 447,88
Oprav. položky k zásobám	658,20	-690,77	-327,41	363,36	-985,61
Služby	1 185 830,40	1 221 435,28	1 171 488,87	-49 946,41	-14 341,53
Osobné náklady	3 010 279,57	3 190 106,53	3 206 816,96	16 710,43	196 537,39
Dane a poplatky	78 666,65	77 059,79	92 366,22	15 306,43	13 699,57
Odpisy	682 576,62	703 874,08	895 246,91	191 372,83	212 670,29
Zost. cena pred. maj. a mat.	30 070,78	57 778,23	27 721,32	-30 056,91	-2 349,46
Opravné položky k poh.	1 669,85	886,20	1 310,82	424,62	-359,03
Ostatné náklady na hosp. čin.	33 191,18	37 467,97	38 573,48	1 105,51	5 382,30

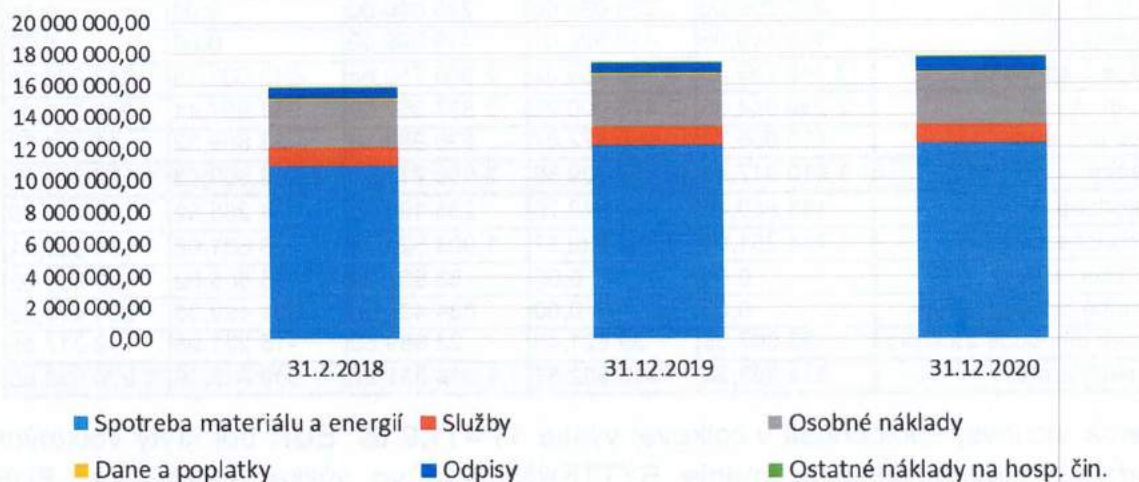
Najväčšou položkou v čerpaných nákladoch na hosp. činnosť boli náklady na spotrebovaný materiál a energie vo výške 12 273 tis. EUR , ktoré tvorili 69,3% nákladov na hosp. čin.. V roku 2020 bola spotreba materiálu a energií o 0,8 % , t.j. o 102,7 tis. EUR vyššia ako v predchádzajúcom roku, a to najmä v dôsledku vyšších nákladov na nákup variabilnej zložky pary, ktoré vznikli z dôvodu vyššej spotreby.

Náklady na služby boli v roku 2020 čerpané vo výške 1 171,5 tis. EUR, čo predstavuje pokles o 49,9 tis. EUR, t.j. o 4,1 % , spôsobený najmä poklesom nákladov na poddodávky a ostatné služby.

Osobné náklady predstavujú 18,1 % nákladov na hosp. čin. a za rok 2020 dosiahli úroveň 3 206,8 tis. EUR, čo je 16,7 tis. EUR, t.j. 0,5 % viac ako v predchádzajúcom účtovnom období. Vzrástli náklady na odchodné, odmeny štatutárov, mzdy kuričov a ostat. pracovníkov.

Za rok 2020 boli zúčtované odpisy majetku vo výške 895,2 tis. EUR a zost. cena predaného majetku a materiálu vo výške 27,7 tis. EUR, čo predstavuje oproti minulému roku nárast o 161,3 tis. EUR, t.j. o 21,2 %.

Porovnanie štruktúry nákladov 2018 - 2020



Náklady na daň z príjmov a odloženú daň boli v roku 2020 zúčtované vo výške 146,4 tis. EUR a ich výšku ovplyvnila najmä hodnota pripočítateľných a odpočítateľných položiek k základu dane. Vplyvom odloženej daňovej pohľadávky sú náklady na daň medziročne nižšie o 8,8 tis. EUR, t.j. o 5,7 %.

AKTÍVA A PASÍVA

AKTIVA	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2020	2020/2019	2020/2018
Majetok spolu	8 862 164,16	9 359 969,46	11 411 937,29	2 051 967,83	2 549 773,13
Neob. majetok	5 805 798,18	6 526 537,98	7 972 346,76	1 445 808,78	2 166 548,58
DNM	2 150,00	13 713,00	9 883,00	-3 830,00	7 733,00
DHM	5 803 648,18	6 512 824,98	7 962 463,76	1 449 638,78	2 158 815,58
Obež. majetok	2 957 888,47	2 729 148,21	3 332 062,41	602 914,20	374 173,94
Zásoby	170 978,15	123 873,51	146 794,40	22 920,89	-24 183,75
<i>materiál</i>	170 520,75	123 582,08	130 492,06	6 909,98	-40 028,69
<i>nedok. výroba</i>	457,40	291,43	16 302,34	16 010,91	15 844,94
Krát. pohľadávky	1 426 303,11	1 210 828,77	1 771 495,04	560 666,27	345 191,93
<i>z obch. styku</i>	1 377 964,79	1 172 345,18	1 765 550,88	593 205,70	387 586,09
<i>daňové a iné</i>	48 338,32	38 483,59	5 944,16	-32 539,43	-42 394,16
Dlhod. pohľadávky	0,00	0,00	31 671,28	31 671,28	31 671,28
Krát. fin. majetok	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Finančné účty	1 360 607,21	1 394 445,93	1 382 101,69	-12 344,24	21 494,48
Čas.rozlíšenie	98 477,51	104 283,27	107 528,12	3 244,85	9 050,61

Medziročne došlo k nárastu majetku spoločnosti BYTTERM, a.s. o 2 052 tis. EUR, t.j. o 21,9 %. Stále aktíva vzrástli o 1 445,8 tis. EUR jednak vplyvom realizácie väčšieho objemu investícií ako v minulom roku, ako aj nadobudnutím majetku v dôsledku vyvolanej investície. Obežné aktíva medziročne vzrástli o 602,9 tis. EUR. Zostatky na účtoch časového rozlíšenia na strane aktív medziročne vzrástli o 3,3 tis. EUR. Štruktúra majetku sa oproti minulému roku výraznejšie nezmenila, stále aktíva predstavujú 70 % z celkovej hodnoty majetku, obežné aktíva sa podieľajú na majetku 29 % a časové rozlíšenie na strane aktív predstavuje jeho 1%.

PASÍVA	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2020	2020/2019	2020/2018
Zdroje krytia spolu	8 862 164,16	9 359 969,46	11 411 937,29	2 051 967,83	2 549 773,13
Vlastné imanie	6 619 038,00	6 827 657,37	6 916 686,71	89 029,34	297 648,71
Základné imanie	225 096,00	225 096,00	225 096,00	0,00	0,00
Kapitálové fondy	419 899,09	419 899,09	419 899,09	0,00	0,00
Zák.f. a f. zo zisku	3 148 789,33	3 148 789,33	2 906 750,58	-242 038,75	-242 038,75
HV min. rokov	2 299 644,85	2 473 000,28	2 827 957,69	354 957,41	528 312,84
HV za účt. obd.	525 608,73	560 872,67	536 983,35	-23 889,32	11 374,62
Závazky	1 910 917,88	2 033 409,58	3 086 718,61	1 053 309,03	1 175 800,73
Krátkodobé rezervy	163 659,49	161 848,76	236 104,28	74 255,52	72 444,79
Krátkodobé záväzky	1 714 251,04	1 831 939,37	1 908 620,45	76 681,08	194 369,41
Dlhodobé rezervy	0,00	0,00	83 805,02	83 805,02	83 805,02
Dlhodobé bankové úvery	0,00	0,00	834 499,36	834 499,36	834 499,36
Ostatné dlhodobé záväzky	33 007,35	39 621,45	23 689,50	-15 931,95	-9 317,85
Čas.rozlíšenie	332 208,28	498 902,51	1 408 531,97	909 629,46	1 076 323,69

Majetok akciovej spoločnosti v celkovej výške 11 411,9 tis. EUR bol krytý vlastnými a cudzími zdrojmi. Vlastné imanie BYTTERM, a.s. vo výške 6 916,7 tis. EUR

predstavuje 60,6 % celkových zdrojov krytia, pričom medziročne vzrástlo o 89,1 tis. EUR vplyvom rastu hospodárskych výsledkov minulých rokov. Závazky sa podieľajú 27,1 % na celkových zdrojoch, pričom sa zvýšili o 1 053,3 tis. EUR najmä kvôli dlhodobému bankovému úveru a tvorbe rezerv na odchodné. Zostatky na účtoch časového rozlíšenia na strane pasív medziročne vzrástli o 909,6 tis. EUR z dôvodu vyšších preplatiek z vyúčtovania ceny tepla za rok 2020, ako aj kvôli účtovaniu o výnosoch budúcich období vo výške zostatkovej ceny majetku nadobudnutého ako vyvolaná investícia .

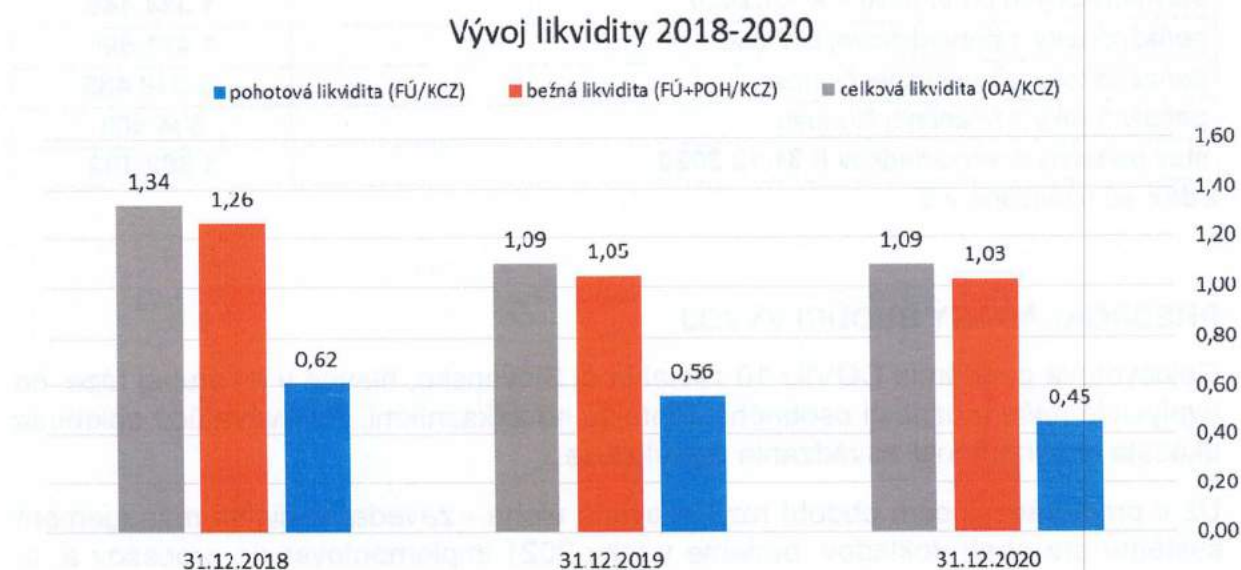
V štruktúre pasív sa v dôsledku rastu cudzích zdrojov znížil podiel vlastného imania o 12,3 p.b. v prospech záväzkov, ktorých podiel vzrástol o 5,3 p.b. a zostatkov na účtoch časového rozlíšenia na strane pasív (výdavky a výnosy budúcich období), ktorých podiel sa zvýšil o 7 p.b..

FINANČNÁ SITUÁCIA

Finančná situácia akciovej spoločnosti bola v roku 2020 stabilizovaná. Naše záväzky boli uhrádzané priebežne, po splatnosti k 31.12.2020 evidujeme záväzky z obchodného styku vo výške 1,9 tis. EUR, čo je len 0,13 % zo záväzkov z obchodného styku.

Pohľadávky po splatnosti predstavujú 17 % pohľadávok z obchodného styku , avšak 85,8 % z nich je po splatnosti do 30 dní. Medziročne pohľadávky po splatnosti vzrástli o 231,2 tis. EUR, z toho tie po splatnosti do 30 dní o 219,9 tis. EUR. Zhoršenú situáciu pri vymáhaní pohľadávok sme zaznamenali najmä u pohľadávok za nájomné v nebytových priestoroch. K všetkým pohľadávkam starším ako 360 dní v celkovej výške 18 tis. EUR sú vytvorené opravné položky v zmysle zákona o dani z príjmov.

Ukazovatele likvidity



Ukazovatele pohotovej a bežnej likvidity sú k 31.12.2020 na úrovni odporúčaných hodnôt, čo znamená, že spoločnosť mala v roku 2020 dostatok likvidných aktív na krytie svojich krátkodobých záväzkov a jej platobná schopnosť nebola ohrozená. Medziročne sa ukazovatele významne nezmenili, mierne poklesla pohotová likvidita.

Ukazovatele aktivity



Ukazovatele aktivity odrážajú zhoršenú platobnú schopnosť subjektov ekonomiky počas krízového stavu súvisiaceho s pandémiou COVID 19. Klesajúcu tendenciu vykazuje len doba obratu zásob, naopak rastúci trend bol zaznamenaný najmä pri dobe inkasa pohľadávok, čo sa prejavilo aj na raste pohľadávok po splatnosti.

Zjednodušený prehľad o finančných tokoch

stav peňažných prostriedkov k 1.1.2020	1 394 446
peňažné toky z prevádzkovej činnosti	1 471 591
peňažné toky z investičnej činnosti	-2 318 435
peňažné toky z finančnej činnosti	834 500
stav peňažných prostriedkov k 31.12.2020	1 382 102

Údaje sú uvádzané v €

PREDPOKLADANÝ BUDÚCI VÝVOJ

Celosvetová pandémia COVID-19 zasiahla aj Slovensko, hlavne v jej druhej fáze, čo ovplyvnilo naše možnosti osobného kontaktu so zákazníkmi. Pretrvávajúca epidémia ukázala nevyhnutnosť zavádzania digitalizácie.

Už v predchádzajúcom období rozpracovaná úloha - zavedenie digital management systému pre obeh dokladov, budeme v roku 2021 implementovať do procesov a. s.

BYTTERM. Počas pandémie sa nám potvrdil aj správny trend v zavádzaní diaľkových odpočtov PRVN a vodomeroch, kde sme nepotrebovali v takej miere vstupovať do domácností. Táto úloha sa v nasledujúcom období musí zavŕšiť etapou automatizácie prenosu odpočtov až na dispečing odpočtov BYTTERM. To je však závislé od financovania prenosových zariadení na strane bytových domov.

Z hľadiska rozvoja spoločnosti BYTTERM najväčšou témou rokov 2020 a 2021 sú dokončujúce sa developerské projekty, kde zabezpečujeme dodávku tepla, TÚV a správu bytových domov. V nasledujúcom období sa ukončia projekty Rezidencia Komenského, bytové domy na ul. Rudnayova, ul. Pri Rybníku, Piano residence, Zelené Vlčince - bytové domy A, B a následne ďalších 5 bytových domov v ďalšej fáze Zelených Vlčiniec.

V tepelnom hospodárstve bude v roku 2021 prebiehať výmena primárnych rozvodov pary a následná zmena technológie výmenníkových staníc na sídlisku Hliny, okrem už zrealizovanej časti Hliny 5 a 6. Na Hlinách 1, 2 dôjde aj ku generačnej výmene meračov tepla na merných bodoch za ultrazvukové. Najväčšou témou však bude splnenie podmienky prevádzkovania účinného CZT na sídlisku Hájk do roku 2025 s využitím obnoviteľných zdrojov.

Vplyv pandémie spomalil uzatváranie nových zmlúv o výkone správy so zvýšenou sadzbou poplatku za výkon správy. Zákazom zhromažďovania sa zasahuje do možnosti vykonávať schôdze vlastníkov. Organizačné zmeny na Stavebnom úrade Žilina oddávajú investičné akcie v divíziách správy majetku a výroby a služieb.

Divízia výroby a služieb bude pokračovať v začínajúcom procese získavania zákaziek aj mimo rámca jestvujúcej správy bytových domov a tepelného hospodárstva.

Aj v tomto neľahkom období je BYTTERM stabilnou spoločnosťou a spoľahlivým partnerom pre bývanie u našich zákazníkov.

DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE PODĽA § 20 ZÁK. Č. 431/2002 Z.Z. O ÚČTOVNÍCTVE

d) Spoločnosť v účtovnom období 2020 neúčtovala o nákladoch na činnosti v oblasti výskumu a vývoja.

e) V roku 2020 spoločnosť neúčtovala o vlastných akciách.

h) Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

V Žiline, 29.3.2021


Bc. Zuzana Klottonová
predseda predst. org.


Ing. Richard Zelina
člen predst. org.

Správa nezávislého audítora

o overení účtovnej závierky a výročnej správy spoločnosti
BYTERM, a.s.
k 31. 12. 2020

MaxAudit, s.r.o., D. Dlabača 775/33, 010 01 Žilina

Správa nezávislého audítora o overení účtovnej závierky a výročnej správy spoločnosti

BYTTERM, a.s.

Saleziánska 4
010 77 Žilina

IČO: 31 584 705

Zapísaný v Obchod. registri Okresného súdu Žilina, odd. Sa, vl. č. 156/L

V mene kt. koná: Bc. Zuzana Klottonová, predseda predstavenstva

Ing. Jozef Seifert, podpredseda predstavenstva

Ing. Anton Slanička, člen predstavenstva

JUDr. Martin Šustek, člen predstavenstva

Ing. Richard Zelina, člen predstavenstva

(ďalej aj len „Spoločnosť“ alebo „Spoločnosť BYTTERM, a.s.“)

Audítorská spoločnosť:

MaxAudit, s.r.o.

D. Dlabača 775/33

010 01 Žilina

IČO: 36 668 362

Licencia SKAU č. 298

Spoločnosť je zapísaná

v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, odd. Sro, vl. č. 17945/L

Zodpovedný audítor:

Ing. Erik Kelbel

Licencia SKAU č. 924

Obsah:

1. Výročná správa 2020
2. Správa audítora
3. Účtovná závierka k 31. 12. 2020
4. Poznámky k účtovnej závierke k 31. 12. 2020

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA
akcionárom a štatutárnemu orgánu Spoločnosti BYTTERM, a.s.

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky Spoločnosti BYTTERM, a.s., ktorá obsahuje účtovnú závierku k 31. decembru 2020 a poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2020, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2020 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 Z. z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Iná skutočnosť

Účtovná závierka za rok končiaci 31. decembra 2019 bola overená iným audítorom, ktorý vo svojej správe zo dňa 24. marca 2020 vyjadril na túto účtovnú závierku nepodmienený názor v nasledovnom znení:

„Názor

Uskutočnili sme audit priloženej účtovnej závierky spoločnosti BYTTERM, a.s. Saleziánska 4, 01077 Žilina, IČO: 31584705, ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2019, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti BYTTERM, a.s. k 31. decembru 2019 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audít sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku *Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky*. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.“

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachováваме profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnej účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnej v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

MaxAudit, s.r.o., D. Dlabača 775/33, 010 01 Žilina

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2020 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

31. marca 2021



MaxAudit, s.r.o., D. Dlabača 775/33, 010 01 Žilina, Licencia SKAU č. 298

Ing. Erik Kelbel, štatutárny audítor, Licencia SKAU č. 924

Úč POD

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 2 0

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vypĺňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 0 4 4 8 9 1 4	Účtovná závierka X riadna	Účtovná jednotka malá	Mesiac Rok od 0 1 2 0 2 0
IČO 3 1 5 8 4 7 0 5	mimoriadna	X veľká	do 1 2 2 0 2 0
SK NACE 3 5 . 3 0 . 0	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 0 1 2 0 1 9 do 1 2 2 0 1 9

Priložené súčasti účtovnej závierky

X Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)X Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)X Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

BYTTERM, a . s .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica
SALEZIÁNSKAČíslo
4PSČ Obec
0 1 0 7 7 ŽILINA

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

Telefónne číslo

Faxové číslo

0 4 1 7 6 3 3 3 9 6

E-mailová adresa

PODATELNA@BYTTERM.SK

Zostavená dňa:

2 9 . 0 3 . 2 0 2 1

Schválená dňa:

. . 2 0

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	Netto 2
				Korekcia - časť 2	Netto 3
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01		2 1 9 3 2 9 2 4	1 1 4 1 1 9 3 7
				1 0 5 2 0 9 8 7	9 3 5 9 9 6 9
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02		1 8 4 7 6 6 5 8	7 9 7 2 3 4 7
				1 0 5 0 4 3 1 1	6 5 2 6 5 3 8
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03		1 1 2 7 2 7	9 8 8 3
				1 0 2 8 4 4	1 3 7 1 3
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04			
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05		1 1 2 7 2 7	9 8 8 3
				1 0 2 8 4 4	1 3 7 1 3
3.	Ocenené práva (014) - /074, 091A/	06			
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07			
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08			
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09			
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10			
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11		1 8 3 6 3 9 3 1	7 9 6 2 4 6 4
				1 0 4 0 1 4 6 7	6 5 1 2 8 2 5
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12		6 5 8 9 5 4	6 5 8 9 5 4
					6 5 5 8 6 8
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13		7 0 4 9 8 8 4	4 0 5 1 6 0 8
				2 9 9 8 2 7 6	3 9 8 5 2 2 2
3.	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	14		9 4 1 8 6 7 4	2 0 1 5 4 8 3
				7 4 0 3 1 9 1	1 1 2 9 8 7 7



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	1 1 4 8 9 1 9	1 1 4 8 9 1 9	6 5 0 9 9 1
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19	8 7 5 0 0	8 7 5 0 0	9 0 8 6 7
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21			
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22			
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	3 3 4 8 7 3 8	3 3 3 2 0 6 2	
			1 6 6 7 6		2 7 2 9 1 4 8
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	1 4 7 1 6 8	1 4 6 7 9 4	
			3 7 4		1 2 3 8 7 3
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	1 3 0 8 6 6	1 3 0 4 9 2	
			3 7 4		1 2 3 5 8 2
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36	1 6 3 0 2	1 6 3 0 2	
					2 9 1
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39			
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41	3 1 6 7 1	3 1 6 7 1	
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43				
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44				
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45				
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46				
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47				
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48				
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49				
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50				
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51				
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52	3 1 6 7 1	3 1 6 7 1		
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	1 7 8 7 7 9 7	1 7 7 1 4 9 5		
			1 6 3 0 2		1 2 1 0 8 2 9	
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	1 7 8 1 8 5 3	1 7 6 5 5 5 1		
			1 6 3 0 2		1 1 7 2 3 4 5	
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55				
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56				



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	
				Korekcia - časť 2	Netto 3
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	1 7 8 1 8 5 3	1 7 6 5 5 5 1	
			1 6 3 0 2		1 1 7 2 3 4 5
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľa- dávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61			
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	8 2 8	8 2 8	
					2 6 2 5 3
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	5 1 1 6	5 1 1 6	
					1 2 2 3 1
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66			
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepoje- ných účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobé- ho finančného majetku v prepojených účtov- ných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podieľy (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	1 3 8 2 1 0 2	1 3 8 2 1 0 2	1 3 9 4 4 4 6
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	2 4 6 3	2 4 6 3	6 2 0 9
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	1 3 7 9 6 3 9	1 3 7 9 6 3 9	1 3 8 8 2 3 7
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	1 0 7 5 2 8	1 0 7 5 2 8	1 0 4 2 8 3
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75			
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	3 0 3 1 1	3 0 3 1 1	2 4 1 9 8
3.	Prijmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Prijmy budúcich období krátkodobé (385A)	78	7 7 2 1 7	7 7 2 1 7	8 0 0 8 5

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	1 1 4 1 1 9 3 7	9 3 5 9 9 6 9
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	6 9 1 6 6 8 7	6 8 2 7 6 5 7
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	2 2 5 0 9 6	2 2 5 0 9 6
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	2 2 5 0 9 6	2 2 5 0 9 6
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86	4 1 9 8 9 9	4 1 9 8 9 9
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	6 5 8 6 9	6 5 8 6 9
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	6 5 8 6 9	6 5 8 6 9
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90	2 8 4 0 8 8 2	3 0 8 2 9 2 0
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92	2 8 4 0 8 8 2	3 0 8 2 9 2 0
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	2 8 2 7 9 5 8	2 4 7 3 0 0 0
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	2 8 2 7 9 5 8	2 4 7 3 0 0 0
2.	Neuhradená strata minulých rokov (-/429)	99		
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdo- bie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	5 3 6 9 8 3	5 6 0 8 7 3
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	3 0 8 6 7 1 8	2 0 3 3 4 0 9
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	2 3 6 8 9	3 9 6 2 2
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielo- vej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110	4 9 4	8 4 8
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	2 3 1 9 5	2 9 5 6 2
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		9 2 1 2



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118	8 3 8 0 5	
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120	8 3 8 0 5	
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121	7 0 1 1 4 3	
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	1 9 0 8 6 2 1	1 8 3 1 9 3 9
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	1 5 3 9 2 2 1	1 4 5 7 9 1 4
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	1 5 3 9 2 2 1	1 4 5 7 9 1 4
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	1 5 8 3 4 3	1 6 5 8 7 4
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	9 4 3 1 1	9 8 4 4 2
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	9 8 0 7 2	9 5 5 0 1
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	1 8 6 7 4	1 4 2 0 8
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	2 3 6 1 0 4	1 6 1 8 4 8
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	1 0 7 0 4 9	1 4 3 9 2 8
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	1 2 9 0 5 5	1 7 9 2 0
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	1 3 3 3 5 6	
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, I-/255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	1 4 0 8 5 3 2	4 9 8 9 0 3
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143	7 7 2 3 8 3	4 1 1 2 7 1
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144	5 0 1 5 1 2	
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	1 3 4 6 3 7	8 7 6 3 2



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	1 7 6 2 9 9 3 9	1 7 4 3 7 4 9 6
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	1 8 3 9 7 3 3 8	1 8 1 7 8 7 8 3
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03		2 1 7 1
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	1 7 4 3 4 7 3 6	1 7 2 6 9 7 6 3
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06	1 6 0 1 1	- 1 6 6
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07	5 8 5 8 3 1	6 6 9 5 1 5
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	3 7 0 2 5	6 1 4 2 2
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	3 2 3 7 3 5	1 7 6 0 7 8
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	1 7 7 0 6 1 8 7	1 7 4 6 0 3 3 5
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11		2 1 2 9
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	1 2 2 7 2 9 9 0	1 2 1 7 0 2 8 9
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13	- 3 2 7	- 6 9 0
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	1 1 7 1 4 8 9	1 2 2 1 4 3 5
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	3 2 0 6 8 1 7	3 1 9 0 1 0 6
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	2 1 0 9 9 3 1	2 1 8 0 8 1 4
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17	3 8 9 7 6	2 3 2 9 6
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	7 7 2 3 1 2	7 7 4 6 0 0
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	2 8 5 5 9 8	2 1 1 3 9 6
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	9 2 3 6 6	7 7 0 6 0
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	8 9 5 2 4 7	7 0 3 8 7 4
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	8 9 5 2 4 7	7 0 3 8 7 4
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	2 7 7 2 1	5 7 7 7 8
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	1 3 1 1	8 8 6
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	3 8 5 7 3	3 7 4 6 8
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	6 9 1 1 5 1	7 1 8 4 4 8



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	4 5 9 2 4 2 6	4 5 4 8 1 2 0
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	6	6
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	6	6
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	6	6
XII.	Kurzové zisky (663)	42		
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	7 7 4 8	2 3 1 3
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	4 0 8 3	
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	4 0 8 3	
O.	Kurzové straty (563)	52		
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	3 6 6 5	2 3 1 3



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 7 7 4 2	- 2 3 0 7
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	6 8 3 4 0 9	7 1 6 1 4 1
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	1 4 6 4 2 6	1 5 5 2 6 8
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	1 5 9 4 2 0	1 5 3 5 3 4
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	- 1 2 9 9 4	1 7 3 4
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	5 3 6 9 8 3	5 6 0 8 7 3

POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE

zostavenej ku dňu: 31.12.2020

A. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE**a) OBCHODNÉ MENO ÚČTOVNEJ JEDNOTKY: BYTTERM, a. s.**

SÍDLO: SALEZIÁNSKA 4, 010 77 ŽILINA

DÁTUM ZALOŽENIA: 19.03.1993

DÁTUM VZNIKU: 01.04.1993

b) OPIS HOSPODÁRSKEJ ČINNOSTI ÚČTOVNEJ JEDNOTKY:

- nákup, výroba, rozvod, distribúcia a predaj tepla a TUV
- oprava a údržba meracej a regulačnej techniky
- maloobchod a veľkoobchod mimo koncesovaných živností
- výroba a predaj elektriny z kogeneračného zdroja
- montáž, rekonštrukcia, oprava a údržba, odborné prehliadky a odborné skúšky plynových zariadení
- zámočníctvo
- klampiarstvo, pokrývačstvo
- vodoinštalatérsstvo
- kúrenárske práce
- výkon činnosti stavebného dozoru - pozemné stavby
- sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľných živností
- opravy, odborné prehliadky a odborné skúšky elektrických zariadení
- montáž, rekonštrukcie, údržba elektrických zariadení
- opravy, odborné prehliadky a odborné skúšky zdvíhacích zariadení
- montáž, rekonštrukcie, údržba zdvíhacích zariadení
- správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností
- izolatérsstvo
- prenájom hnutelných vecí
- montáž, rekonštrukcia a údržba vyhradených technických zariadení - tlakových
- opravy, odborné prehliadky a odborné skúšky vyhradených tlakových zariadení v rozsahu Ab1, b2, e, Ba, b1, b2, e1, f1, f2, f3
- opravy a montáž určených meradiel
- murárstvo
- výkon činnosti stavbyvedúceho
- podnikanie v oblasti nakladania s nebezpečným odpadom
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- informatívne testovanie, meranie, analýzy, kontroly
- dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom
- montáž pomerových rozdeľovačov nákladov vykurovania
- hubenie škodlivých živočíchov, mikroorganizmov a potláčanie ďalších škodlivých činiteľov
- reklamné a marketingové služby
- oprava a kontrola požiarnych hydrantov
- odstraňovanie azbestu alebo materiálov obsahujúcich azbest zo stavieb pri búracích prácach, údržbárskych prácach a iných činnostiach

c) INFORMÁCIE O POČTE ZAMESTNANCOV:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	158	159
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	165	167
počet vedúcich zamestnancov	32	33

d) ÚDAJ ČI JE ÚČTOVNÁ JEDNOTKA NEOBMEDZENÉ RUČIACIM SPOLOČNÍKOM V INÝCH ÚČTOVNÝCH JEDNOTKÁCH

Akciová spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v žiadnej inej účtovnej jednotke.

e) PRÁVNY DÔVOD NA ZOSTAVENIE ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY:

Účtovná závierka akciovej spoločnosti k 31.12.2020 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.

f) DÁTUM SCHVÁLENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY ZA PREDCHÁDZAJÚCE ÚČTOVNÉ OBDOBIE:

Účtovná závierka akciovej spoločnosti k 31. 12. 2019 bola schválená valným zhromaždením akciovej spoločnosti dňa 30. 4. 2020. Do registra účtovných závierok bola predložená dňa 27. 3. 2020.

C.,D. Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku

E. INFORMÁCIE O POUŽITÝCH ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A METÓDACH

a) PREDPOKLAD POKRAČOVANIA ČINNOSTI ÚČTOVNEJ JEDNOTKY:

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania akciovej spoločnosti.

b) ZMENY ÚČTOVNÝCH ZÁSAD A METÓD:

Účtovná jednotka uplatňuje účtovné metódy a postupy účtovania v súlade so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a platnými postupmi účtovania pre podnikateľov. Tieto metódy sa uplatňujú konzistentne počas všetkých účtovných období, ak nie je uvedené inak.

c) SPÔSOB OCEŇOVANIA ZLOŽIEK MAJETKU:

1. Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).
2. Dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje úplnými vlastnými nákladmi na úrovni priamych a nepriamych nákladov (tzn. vrátane réžií - výrobná, správna). Úplné vlastné náklady sa vyčísľajú podľa schváleného kalkulačného vzorca.
3. Dlhodobý nehmotný majetok nadobudnutý bezodplatne (napr. darovaním) a novo zistený - napr. inventarizačný prebytok, sa oceňuje reálnou hodnotou.

4. Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou sa oceňuje obstarávacou cenou, tzn. cenou za ktorú sa majetok obstaral vrátane nákladov súvisiacich s jeho obstaraním (napr. náklady na prípravu a zabezpečenie investície do času uvedenia do užívania – projektové práce, odvody za odňatie poľnohospodárskej pôdy, dopravné, poistné, montážne práce, clo, prípojky energetických médií, skúšky).
5. Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje úplnými vlastnými nákladmi (priame a nepriame náklady). Úplné vlastné náklady sa vyčíslia podľa schváleného kalkulačného vzorca.
6. Dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom sa oceňuje reálnou hodnotou.
7. Dlhodobý finančný majetok – bez náplne.
8. Zásoby obstarané kúpou sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorú tvorí cena obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (prepravné, poistné, provízie, skonto). Renovácia náhradných dielov a úpravy zásob vykonané vo vlastnej réžii sa účtujú ako aktivácia a vynaložené náklady sú zložkou ocenenia týchto zásob. Zásoby rovnakého druhu obstarané za rôzne ceny sú vedené na sklade v obstarávacích cenách alebo vo výške vlastných nákladov vždy na samostatných skladových kartách, takže aj pri výdaji sú ocenené obstarávacou cenou. Ak úžitková hodnota zásob nezodpovedá ich oceneniu v účtovníctve, t.j. ak obstarávací cena alebo vlastné náklady sú vyššie než ekonomické úžitky z ich predaja alebo použitia, vytvára sa k týmto zásobám opravná položka.
9. Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou sa oceňujú na úrovni vlastných nákladov, t.j. priame náklady (materiál a mzdy) a časť nepriamych nákladov (výrobná réžia), ktoré sa na tieto zásoby vzťahujú. Nedokončená výroba sa oceňuje vo vlastných nákladoch na úrovni priamych nákladov a časti nepriamych nákladov (výrobná réžia) podľa stupňa rozpracovanosti. Výrobky a polovýrobky sa oceňujú v úplných vlastných nákladoch. Východiskom pre ocenenie sú skutočné náklady, prípadne operatívne kalkulácie.
10. Zásoby obstarané iným spôsobom sa oceňujú reálnou hodnotou.
11. Zákazková výroba a zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj - bez náplne.
12. Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Pohľadávky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom vyhláseným ECB v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu zostavenia účtovnej závierky sa pohľadávky vyjadrené v cudzej mene prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom vyhláseným ECB v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia. Zníženie ocenenia pohľadávok prostredníctvom tvorby opravných položiek sa realizuje k pochybným a nevymožiteľným pohľadávkam v súlade s ustanoveniami § 20 zák. č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov.
13. Krátkodobý finančný majetok (peňažná hotovosť, vklady v bankách a ceniny) sa oceňuje jeho menovitou hodnotou.
14. Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
15. Závazky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Závazky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom vyhláseným ECB v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu zostavenia účtovnej závierky sa záväzky vyjadrené v cudzej mene prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom vyhláseným ECB v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.
- Rezervy sa vytvárajú, ak má akciová spoločnosť súčasný zákonný, zmluvný mimozmluvný záväzok, ktorý je dôsledkom minulých udalostí a na základe ktorého pravdepodobne dôjde k úbytku ekonomických úžitkov. Rezervy sa oceňujú kvalifikovaným odhadom v sume dostatočnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, pri zohľadnení rizík a neistôt.
- Rezerva na nevyčerpané dovolenky vrátane sociálneho a zdravotného poistenia sa vytvára ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, na náhradu mzdy za nevyčerpanú dovolenku zamestnancami za uplynulé účtovné obdobie. Rezerva sa vytvára vo výške hrubých miezd a plátov podľa predpokladanej výšky nároku zamestnancov v čase čerpania dovolenky, vypočíta sa na základe priemernej mzdy zamestnanca a počtu dní nevyčerpanej dovolenky a súvisiaceho poistného do poisťovní.
- Účtovná jednotka okrem toho tvorí aj rezervy na: reklamácie z ročného vyúčtovania nákladov spojených s bývaním, odchodné, výplatu odmien a predpokladané súdne spory, audit ÚZ.

16. Výdavky budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
17. Deriváty - bez náplne.
18. Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi - bez náplne.
19. Záväzky akciovej spoločnosti vyplývajúce zo zmlúv o finančnom prenájme sa vykazujú vo výške dohodnutej v príslušných leasingových zmluvách. Majetok obstaraný na základe leasingových zmlúv sa účtuje na vecne príslušných účtoch majetku.
20. Majetok obstaraný v privatizácii - bez náplne.
21. Splatná daň z príjmov sa vyčísluje zo základu dane a sadzby dane určenej zákonom č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov.
- Odložená daň z príjmov sa účtuje použitím záväzkovej metódy. Základom pre výpočet odloženej dane sú dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou. Výška odloženej dane sa stanovuje pomocou daňovej sadzby, ktorá sa očakáva v čase realizácie príslušnej odloženej daňovej pohľadávky alebo vyrovnania daňového záväzku.

D) SPÔSOB ZOSTAVENIA ODPISOVÉHO PLÁNU PRE DLHODOBÝ MAJETOK:

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené podľa predpokladanej doby používania a predpokladaného priebehu opotrebenia na 2-5 rokov. Odpisovať sa začína v mesiaci zaradenia dlhodobého nehmotného majetku do používania. Nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena je 2400 EUR (do 28.02.2009-1660 EUR) a nižšia, s dobou použiteľnosti dlhšou ako jeden rok sa účtuje na ľarchu účtu 518-ostatné služby. Dlhodobý nehmotný majetok uvedený do užívania do 28.02.2009 s obstarávacou cenou rovnou alebo nižšou ako 2400 EUR sa považuje za dlhodobý nehmotný majetok a pokračuje sa v jeho odpisovaní.

Dlhodobý hmotný majetok odpisuje akciová spoločnosť počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Zohľadňuje sa očakávané použitie majetku, intenzita jeho využitia, očakávané fyzické opotrebenie, technické a morálne zastaranie, pričom sa vychádza z doby využívania jednotlivých druhov majetku stanovenej zákonom č.595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov (2,4,6,8,12,20,40 rokov). Dlhodobý hmotný majetok sa začne účtovne odpisovať v kalendárnom mesiaci jeho zaradenia do užívania sadzbou prislúchajúcou príslušnej odpisovej skupine, rovnomerným alebo zrýchleným spôsobom odpisovania. Dlhodobý hmotný majetok s cenou obstarania od 500 do 1700 EUR a dobou použiteľnosti dlhšou ako 1 rok sa v zmysle internej smernice odpisuje 2 roky. O dlhodobom majetku, ktorého doba použiteľnosti je dlhšia ako 1 rok ale obstarávací cena je nižšia ako 500 EUR sa účtuje ako o zásobách. Dlhodobý hmotný majetok uvedený do užívania do 28.02.2009 s obstarávacou cenou rovnou alebo nižšou ako 1700 EUR sa považuje za dlhodobý hmotný majetok a pokračuje sa v jeho odpisovaní. Hmotný majetok prenajatý formou finančného prenájmu sa odpisuje počas doby trvania prenájmu do výšky 100% hodnoty istiny. Výška odpisu sa určí rovnomerne pomernou časťou istiny pripadajúcou na každý kalendárny mesiac doby prenájmu zvýšenej o náklady súvisiace s obstaraním predmetu finančného prenájmu vynaložené nájomcom do doby zaradenia tohto majetku do užívania. Ročný odpis sa určuje s presnosťou na celé kalendárne mesiace, počnúc mesiacom, v ktorom bol prenajatý hmotný majetok poskytnutý nájomcovi v súlade so zmluvou o finančnom prenájme v stave spôsobilom na obvyklé alebo zmluvne dohodnuté používanie. Technické zhodnotenie dlhodobého hmotného a nehmotného majetku, ktorého obstarávací cena v úhrne za zdaňovacie obdobie u jednotlivého hmotného a nehmotného majetku prevyšuje sumu 1700 EUR sa odpisuje spolu s majetkom, ktorý sa zhodnotil. Technické zhodnotenie plne odpísaného majetku sa považuje za iný majetok, ktorý nezvyšuje vstupnú cenu ani zostatkovú cenu majetku a odpisuje sa v rovnakej odpisovej skupine, do ktorej bol zaradený pôvodný (plne odpísaný) majetok. Pozemky sa neodpisujú. Stanovenú dobu životnosti a odpisový plán je možné v dôsledku zmenených podmienok prehodnotiť a upraviť.

E) DOTÁCIE POSKYTNUTÉ NA OBSTARANIE MAJETKU S UVEDENÍM ZLOŽKY MAJETKU S ICH OCENENIA
Bez náplne.

F) INFORMÁCIE O OPRAVE VÝZNAMNÝCH CHÝB

Časť rezervy na odchodné vo výške 132,8 tis. EUR vytvorenej v roku 2020, zodpovedajúcej podielu z rezerv prislúchajúcich k predchádzajúcim rokom, bola zúčtovaná z nerozdeleného zisku minulých rokov za r. 2013-2016.

F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH VYKÁZANÝCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY**a) PREHLAD O POHYBE DLHODOBÉHO MAJETKU:**

Dlhodobý nehmotný majetok a	Bežné účtovné obdobie							
	Aktivova- né náklady na vývoj b	Softvér c	Oceniteľné práva d	Goodwill e	Ostatný DNM f	Obsta- rávaný DNM g	Poskytnuté preddavky na DNM h	Spolu i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		112 727						112 727
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		112 727						112 727
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		99 014						99 014
Prírastky		3 830						3 830
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia		102 844						102 844
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia		13 713						13 713
Stav na konci účtovného obdobia		9 883						9 883

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Aktivova- né náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľ- né práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obsta- rávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		99 987				0		99 987
Prírastky		12 740						12 740
Úbytky		0						0
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		112 727				0		112 727
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		97 837						97 837
Prírastky		1 177						1 177
Úbytky		0						0
Stav na konci účtovného obdobia		99 014						99 014
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia		2 150						2 150
Stav na konci účtovného obdobia		13 713						13 713

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávané DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	655 868	6 679 638	7 997 036				650 991	90 867	16 074 400
Prírastky	3 086	370 246	1 473 163				2 344 822	63 949	4 255 266
Úbytky			51 525				1 846 894	67 316	1 965 735
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	658 954	7 049 884	9 418 674				1 148 919	87 500	18 363 931
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		2 694 416	6 867 159						9 561 575
Prírastky		303 860	587 557						891 417
Úbytky			51 525						51 525
Stav na konci účtovného obdobia		2 998 276	7 403 191						10 401 467
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	655 868	3 985 222	1 129 877				650 991	90 867	6 512 825
Stav na konci účtovného obdobia	658 954	4 051 608	2 015 483				1 148 919	87 500	7 962 464

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pesto- vateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obsta- rávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	574 334	6 146 323	7 681 354				322 751	16 533	14 741 295
Prírastky	81 534	533 315	394 451				1 337 541	131 734	2 478 575
Úbytky	0	0	78 769				1 009 301	57 400	1 145 470
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	655 868	6 679 638	7 997 036				650 991	90 867	16 074 400
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		2 413 899	6 523 748						8 937 647
Prírastky		280 517	422 179						702 696
Úbytky		0	78 768						78 768
Stav na konci účtovného obdobia		2 694 416	6 867 159						9 561 575
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	574 334	3 732 424	1 157 606				322 751	16 533	5 803 648
Stav na konci účtovného obdobia	655 868	3 985 222	1 129 877				650 991	90 867	6 512 825

B) SPÔSOB A VÝŠKA POISTENIA DLHODOBÉHO MAJETKU:

Poistnou zmluvou je v Kooperatíve poisťovni, a.s. Bratislava poistený súbor zásob a hnuťelného majetku, a súbor stavebných súčastí budov voči živelným udalostiam do výšky 16 709 632 EUR, súbor zásob, hnuťelného majetku a stavebných súčastí, peniaze a ceniny pre prípad odcudzenia do výšky 183 096 EUR, pre prípad vandalizmu do výšky 46 000 EUR, sklené výklady voči náhodnému rozbitiu skla do výšky 2 000 EUR.

Výber elektronických a elektrotechnických prístrojov a zariadení vedených v účtovnej evidencii akciovej spoločnosti je poistený proti poškodeniu alebo zničeniu náhodnou udalosťou poistnou zmluvou v Kooperatíve poisťovni, a.s. Bratislava na poistnú sumu 4 000 000 EUR.

Havarijným poistením v Allianz - Slovenská poisťovňa má spoločnosť k 31.12.2020 poistené vybrané vozidlá pre prípad poškodenia, zničenía, krádeže, lúpeže alebo živelné udalosti. Osobné motorové vozidlá sú poistené flotilovým povinným zmluvným poistením v Allianz - Slovenská poisťovňa, pričom limit poistného plnenia je stanovený na 5 mil./1 mil. EUR na každé vozidlo.

Nákladné motorové vozidlá sú poistené flotilovým povinným zmluvným poistením v poisťovni Generali a. s. s limitom poistného plnenia 5 mil./1 mil. EUR na každé vozidlo.

C1) DLHODOBÝ NEHMOTNÝ MAJETOK, NA KTORÝ JE ZRIADENÉ ZÁLOŽNÉ PRÁVO

Bez náplne.

C2) DLHODOBÝ HMOTNÝ MAJETOK, NA KTORÝ JE ZRIADENÉ ZÁLOŽNÉ PRÁVO

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	175 303

Spoločnosť má vo vlastníctve dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo, resp. má obmedzené právo s ním nakladať v zmysle zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a NP.

D) DLHODOBÝ MAJETOK, PRI KTOROM VLASTNÍCKE PRÁVO NADOBUDOL VERITEĽ ZMLUVOU O ZABEZPEČOVACOM PREVODE PRÁVA, ALE KTORÝ UŽÍVA ÚJ NA ZÁKLADE ZMLUVY O VÝPOŽIČKE

Bez náplne.

E) NADOBUDNUTÝ ALEBO PREVEDENÝ DLHODOBÝ NEHNUTEĽNÝ MAJETOK, PRI KTOROM NEBOLO VLASTNÍCKE PRÁVO ZAPÍSANÉ VKLADOM DO KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ DO DŇA, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, PRIČOM ÚJ TENTO MAJETOK UŽÍVA

Bez náplne.

F) MAJETOK, KTORÝM JE GOODWILL

Bez náplne.

G) OPRAVNÁ POLOŽKA K NADOBUDNUTÉMU MAJETKU

Bez náplne.

H) VÝSKUMNÁ A VÝVOJOVÁ ČINNOSŤ ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Bez náplne.

I) ŠTRUKTÚRA DLHODOBÉHO FINANČNÉHO MAJETKU

Bez náplne.

INFORMÁCIE K PRÍLOHE Č. 3 ČASTI F PÍSM. J) O DLHODOBOM FINANČNOM MAJETKU

Bez náplne.

INFORMÁCIE K PRÍLOHE Č. 3 ČASTI F PÍSM. K) O DLHODOBOM FINANČNOM MAJETKU

Bez náplne.

INFORMÁCIE K PRÍLOHE Č. 3 ČASTI F PÍSM. L) O DLHODOBOM FINANČNOM MAJETKU

Bez náplne.

INFORMÁCIE K PRÍLOHE Č. 3 ČASTI F PÍSM. M) O DLHODOBOM FINANČNOM MAJETKU

Bez náplne.

INFORMÁCIE K PRÍLOHE Č. 3 ČASTI F PÍSM. N) O DLHODOBOM FINANČNOM MAJETKU

Bez náplne.

INFORMÁCIE K PRÍLOHE Č. 3 ČASTI F PÍSM. O) OPRAVNÉ POLOŽKY K ZÁSOBÁM PODĽA POLOŽIEK SÚVAHY:

Zásoby	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Materiál	701	374	0	701	374
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby					0
Výrobky					0
Zvieratá					0
Tovar					0
Nehnuteľnosť na predaj					0
Poskytnuté preddavky na zásoby					0
Zásoby spolu	701	374	0	701	374

INFORMÁCIE K PRÍLOHE Č. 3 ČASTI F PÍSM. P) ZÁSoby, NA KTORÉ JE ZRIADENÉ ZÁLOŽNÉ PRÁVO
Bez náplne.

INFORMÁCIE K PRÍLOHE Č. 3 ČASTI F PÍSM. Q) ZÁKAZKOVÁ VÝROBA
Bez náplne.

INFORMÁCIE K PRÍLOHE Č. 3 ČASTI F PÍSM. R) O VÝVOJI OPRAVNEJ POLOŽKY K POHĽADÁVKAM

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku	14 992	1 439	129		16 302
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ					
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky					
Pohľadávky spolu	14 992	1 439	129		16 302

INFORMÁCIE K PRÍLOHE Č. 3 ČASTI F PÍSM. S) O VEKOVEJ ŠTRUKTÚRE POHĽADÁVOK

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0		0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			0
Iné pohľadávky			0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	1 478 650	303 203	1 781 853
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			0
Sociálne poistenie			0
Daňové pohľadávky a dotácie	828	0	828
Iné pohľadávky	5 116	0	5 116
Krátkodobé pohľadávky spolu	1 500 092	287 705	1 787 797

T) HODNOTA POHĽADÁVOK ZABEZPEČENÝCH ZÁLOŽNÝM PRÁVOM
Bez náplne.

U) HODNOTA POHĽADÁVOK, NA KTORÉ SA ZRIADILO ZÁLOŽNÉ PRÁVO
Bez náplne.

INFORMÁCIE K PRÍLOHE Č. 3 ČASTI F PÍSM. T) A U) O POHĽADÁVKACH ZABEZPEČENÝCH ZÁLOŽNÝM PRÁVOM
Bez náplne.

V) ODLOŽENÁ DAŇOVÁ POHLÁDÁVKA

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:	62 512	63 703
odpočítateľné	-1 335	-1 156
zdaniteľné	63 847	64 859
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:	-213 328	-19 837
odpočítateľné	-213 328	-19 837
zdaniteľné		
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti		
Možnosť previesť nevyužívané daňové odpočty		
Sadzba dane z príjmov (v %)	21 %	21 %
Odložená daňová pohľadávka	45 079	4 408
Uplatnená daňová pohľadávka		
Zaúčtovaná ako zníženie nákladov		
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Odložený daňový záväzok	13 408	13 620
Zmena odloženého daňového záväzku	-40 883	1 734
Zaúčtovaná ako náklad	-12 994	1 734
Zaúčtovaná do vlastného imania	-27 889	

INFORMÁCIE K PRÍLOHE Č. 3 ČASTI F PÍSM. V) O ODLOŽENEJ DAŇOVEJ POHLÁDÁVKE

Suma odloženej daňovej pohľadávky vychádza z výpočtu dane z príjmov a zahŕňa predovšetkým dopad tvorby a čerpania rezerv (odchodné) a opravných položiek ako aj rozdiel medzi účtovnými a daňovými odpismi (v roku 2020 boli účtovné odpisy vyššie ako daňové o 1 012 EUR).

W) VÝZNAMNÉ POLOŽKY KRÁTKODOBÉHO FINANČNÉHO MAJETKU:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	2 463	6 209
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	1 379 639	1 388 237
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky		0
Peniaze na ceste		0
Spolu	1 382 102	1 394 446

X) OPRAVNÉ POLOŽKY KU KRÁTKODOBÉMU FINANČNÉMU MAJETKU
Bez náplne.

INFORMÁCIE K PRÍLOHE Č. 3 ČASTI F PÍSM. X) O VÝVOJI OPRAVNEJ POLOŽKY KU KRÁTKODOBÉMU FINANČNÉMU MAJETKU
Bez náplne.

Y) KRÁTKODOBÝ FINANČNÝ MAJETOK, NA KTORÝ BOLO ZRIADENÉ ZÁLOŽNÉ PRÁVO
Bez náplne.

INFORMÁCIE K PRÍLOHE Č. 3 ČASTI F PÍSM. Y) O KRÁTKODOBOM FINANČNOM MAJETKU, NA KTORÝ BOLO ZRIADENÉ ZÁLOŽNÉ PRÁVO
Bez náplne.

ZA) OCENENIE KRÁTKODOBÉHO FINANČNÉHO MAJETKU
Bez náplne.

INFORMÁCIE K PRÍLOHE Č. 3 ČASTI F PÍSM. ZA) O OCENENÍ KRÁTKODOBÉHO FINANČNÉHO MAJETKU
Bez náplne.

ZB) VLASTNÉ AKCIE

Bez náplne.

ZC) VÝZNAMNÉ POLOŽKY ČASOVÉHO ROZLIŠENIA NÁKLADOV BUDÚCICH OBDOBÍ A PRÍJMOV BUDÚCICH OBDOBÍ:

Opis položky časového rozlišenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
	0	0
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	30 311	24 198
poistné	7 075	0
predplatné	8 081	2 135
stravné lístky	8 683	14 355
kalendáre, diáre	2 730	3 864
Iné (licencie, kancelárske potreby, parkovacie karty)	3 742	3 844
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	77 217	80 085
spotreba energií - refakturácia	68 652	73 338
Iné (RV 2020 prenajaté NP)	8 565	6 747

ZD) MAJETOK PRENAJATÝ FORMOU FINANČNÉHO PRENÁJMU
Bez náplne.

INFORMÁCIE K PRÍLOHE Č. 3 ČASTI F PÍSM. ZD) O MAJETKU PRENAJATOM FORMOU FINANČNÉHO PRENÁJMU Bez náplne.

G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH VYKÁZANÝCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY

A) ÚDAJE O VLASTNOM IMANÍ:

Základné imanie akciovej spoločnosti vo výške 225 096 EUR tvorí 678 akcií v menovitej hodnote 332 EUR. Všetky akcie sú vo vlastníctve zamestnancov akciovej spoločnosti alebo členov orgánov spoločnosti. Celkový počet akcionárov je 57.

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	560 873
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	20 000
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	540 873
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné -tantiémy členom orgánov spoločnosti	
Spolu	560 873

Predstavenstvo navrhuje rozdeliť disponibilný zisk za rok 2020 vo výške 536 983 EUR nasledovne: prídel do sociálneho fondu 20 000 EUR a prevod do nerozdeleného zisku 516 983 EUR.

Zisk roku 2020 na 1 akciu predstavuje čiastku 792,01 EUR, čo je o 35,24 EUR menej ako v predchádzajúcom období v dôsledku nižšieho zisku.

B) TVORBA A ČERPANIE REZERV:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	83 805	0	0	83 805
odstupné, odchodné	0	83 805	0	0	83 805
Krátkodobé rezervy, z toho:	161 848	226 554	119 867	32 431	236 104
nevyčerpané dovolenky	143 928	107 049	115 148	28 780	107 049
reklamácie z roč. vyúčtovania	2 000	3 000	290	1 710	3 000
odmeny, prémie	5 370	3 096	4 279	1 091	3 096
audit	0	6 500	0	0	6 500
pokuty, súdne spory	10 300	0	150	850	9 300
odchodné	0	106 509	0	0	106 509
iné	250	400	0	0	650

Názov položky a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia f
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	163 660	161 599	114 184	49 226	161 848
nevyčerpané dovolenky	141 185	143 928	104 426	36 759	143 928
reklamácie z roč. vyúčtovania	2 000	2 000	0	2 000	2 000
odmeny, prémie, odstupné, odchodné	9 758	5 370	9 758	0	5 370
pokuty, súdne spory	10 300	10 300	0	10 300	10 300
iné	417	0	0	167	250

Akciová spoločnosť pravidelne vytvára rezervy na nevyčerpané dovolenky, reklamácie z RV nákladov spojených s bývaním, odmeny, prémie, odchodné, auditorské služby a na očakávané súdne spory. Predpokladaný rok použitia týchto rezerv je r. 2021 okrem dlhodobých rezerv (odchodné), ktoré tvoríme v časovom horizonte 5 rokov.

C) VÝŠKA ZÁVÄZKOV PO LEHOTE SPLATNOSTI

D) ŠTRUKTÚRA ZÁVÄZKOV DO LEHOTY SPLATNOSTI PODĽA ZOSTATKOVEJ DOBY SPLATNOSTI

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Závazky po lehote splatnosti	1 934	3 848
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	1 906 687	1 828 091
Krátkodobé záväzky spolu	1 908 621	1 831 939
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	23 689	39 622
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Dlhodobé záväzky spolu	23 689	39 622

81,39% záväzkov po lehote splatnosti sú záväzky po lehote splatnosti do 60 dní a 18,61% záväzkov po lehote splatnosti sú po lehote do 360 dní.

E) HODNOTA ZÁVÄZKU ZABEZPEČENOM ZÁLOŽNÝM PRÁVOM ALEBO INOU FORMOU ZABEZPEČENIA

Bez náplne.

F) SPÔSOB VZNIKU ODLOŽENÉHO DAŇOVÉHO ZÁVÄZKU

Bez náplne.

G) ZÁVÄZKY ZO SOCIÁLNEHO FONDU:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	29 562	23 411
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	25 878	26 575
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	20 000	20 000
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu	45 878	46 575
Čerpanie sociálneho fondu	52 245	40 424
Konečný zostatok sociálneho fondu	23 195	29 562

H) VYDANÉ DLHOPISY

Bez náplne.

INFORMÁCIE K PRÍLOHE Č. 3 ČASTI G PÍSM. H) O VYDANÝCH DLHOPISOCH

Bez náplne.

I1, I2) BANKOVÉ ÚVERY, PÔŽIČKY A NÁVRATNÉ FINANČNÉ VÝPOMOCI

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé bankové úvery					
360/2020/UZ z VÚB	EUR	1,2%	20.4.2026	701 143	0
Krátkodobé bankové úvery					
360/2020/UZ z VÚB	EUR	1,2%	20.4.2026	133 356	

INFORMÁCIE K PRÍLOHE Č. 3 ČASTI G PÍSM. I) O BANKOVÝCH ÚVEROCH, PÔŽIČKÁCH A KRÁTKODOBÝCH FINANČNÝCH VÝPOMOCIACH

V roku 2020 spoločnosť uzavrela zmluvu s VÚB a. s. o termínovanom úvere vo výške 1 mil. EUR s lehotou splatnosti 20.4.2026 pri ročnej úrokovej sadzbe 1,2% p. a. za účelom financovania investícií (budovanie a modernizácia výmenníkových staníc, plynovej kotolne, budovanie nových sekundárnych rozvodov tepla).

J) VÝZNAMNÉ POLOŽKY ČASOVÉHO ROZLIŠENIA VÝDAVKOV BUDÚCICH OBDOBÍ A VÝNOSOV BUDÚCICH OBDOBÍ:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	772 383	411 271
tržby za teplo, RV 2020-dobropisy	768 889	392 822
opravy rozúčtovania vodné, stočné, zrážková voda r.2020	389	16 691
tržby za prenajaté priestory RV 2020-dobropisy	2 956	1 683
Iné	149	75
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:	501 512	0
ZC novozisteného resp. bezodplatne získaného majetku	501 512	0
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	134 637	87 632
ZC novozisteného resp. bezodplatne získaného majetku	134 637	87 632

Na účte výnosov budúcich období sú účtujú sumy vo výške bezodplatne nadobudnutého majetku, ktoré sa zúčtovávajú do výnosov účtovného obdobia vo výške účtovných odpisov tohto majetku.

K) VÝZNAMNÉ POLOŽKY DERIVÁTOV

Bez náplne.

INFORMÁCIE K PRÍLOHE Č. 3 ČASTI G PÍSM. K) O VÝZNAMNÝCH POLOŽKÁCH DERIVÁTOV

Bez náplne.

L) MAJETOK A ZÁVÄZKY ZABEZPEČENÉ DERIVÁTMI

Bez náplne.

INFORMÁCIE K PRÍLOHE Č. 3 ČASTI G PÍSM. L) O POLOŽKÁCH ZABEZPEČENÝCH DERIVÁTMI

Bez náplne.

M) MAJETOK PRENAJATÝ FORMOU FINANČNÉHO PRENÁJMU

Bez náplne.

INFORMÁCIE K PRÍLOHE Č. 3 ČASTI G PÍSM. M) O MAJETKU PRENAJATOM FORMOU FINANČNÉHO PRENÁJMU

Bez náplne.

H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

A) ÚDAJE O TRŽBÁCH ZA VLASTNÉ VÝKONY A TOVAR:

Oblasť odbytu	výroba tepla		správa bytového fondu		údržba bytového fondu		iné	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g	f	g
SR	15 376 371	15 099 667	851 917	820 298	1 045 983	1 195 940	160 465	153 858
Spolu	15 376 371	15 099 667	851 917	820 298	1 045 983	1 195 940	160 465	153 858

Tržby z výroby tepla boli za rok 2020 o 277 tis. EUR vyššie ako v predchádzajúcom účtovnom období, tržby za správu domového a bytového fondu oproti roku 2019 vzrástli o 32 tis. EUR a tržby z údržby poklesli o 150 tis. EUR. Celkové tržby za vlastné výkony a tovar sú v roku 2020 vyššie o 165 tis. EUR oproti roku 2019.

B) ÚDAJE O ZMENE STAVU VNÚTROORGANIZAČNÝCH ZÁSOB

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	
	Konečný zostatok	Konečný zostatok	Začiatkový stav	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	16 302	292	458	16 011	166
Výrobky					
Zvieratá					
Spolu	16 302	292	458	16 011	166
Manká a škody					
Reprezentačné					
Dary					
Iné					
Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát	16 302	292	458	16 011	166

C) VÝZNAMNÉ POLOŽKY VÝNOSOV PRI AKTIVÁCII NÁKLADOV:

D) VÝZNAMNÉ POLOŽKY OSTATNÝCH VÝNOSOV Z HOSPODÁRSKEJ ČINNOSTI:

E) VÝZNAMNÉ POLOŽKY FINANČNÝCH VÝNOSOV A CELKOVÁ SUMA KURZOVÝCH ZISKOV:

F) VÝNOSY, KTORÉ MAJÚ VÝNIMOČNÝ ROZSAH ALEBO VÝSKYT:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:	585 831	669 515
dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	582 937	665 640
vnútroorganizačná aktivácia prepravy	2 866	3 875
Vnútroorganizačná aktivácia materiálu	28	0
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	360 760	237 500
predaj majetku a materiálu	37 025	61 422
náhrady od poisťovní	11 365	7 394
vyvolané investície	114 885	0
ostatné výnosy, poplatky, úroky z omeškania	197 485	168 684
Finančné výnosy, z toho:	6	6
Kurzové zisky, z toho:	0	0
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:	6	6
Tržby z predaja cenných papierov	0	0
Úroky	6	6
Výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah, z toho:	0	0

V roku 2020 boli vlastnou činnosťou obstarané nasledovné investície: výmena vonkajších sekundárnych rozvodov v tepelnom okruhu DJ a modernizácia VS DJ, VS3 Vlčince, výstavba VS Malá Praha, VS Rezidencia Komenského Žilina, VS Color Park Žilina, VS Piano Residence Žilina, VS Obchodná, VS Rudnaya.

Ostatné výnosy - poplatky zahŕňajú najmä poplatky za inžiniersku činnosť pri vybavovaní úverov a dotácií pre bytové domy zo ŠFRB, poplatky za administratívne služby účtované v zmysle sadzovníka poplatkov schváleného vedením spoločnosti.

V prospech účtu ostatné výnosy z hospodárskej činnosti sa účtuje pripadajúca výška nákladov na odpisy majetku nadobudnutého ako vyvolané investície.

G) ČISTÝ OBRAT:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby z predaja služieb	17 434 736	17 269 763
Tržby za tovar	0	2 171
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	195 203	167 733
Čistý obrat celkom	17 629 939	17 437 496

V položke iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou sú zahrnuté ostatné výnosy - poplatky vo výške 114 750 EUR.

I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

- A) VÝZNAMNÉ POLOŽKY NÁKLADOV ZA POSKYTNUTÉ SLUŽBY:
 B) VÝZNAMNÉ POLOŽKY OSTATNÝCH NÁKLADOV Z HOSPODÁRSKEJ ČINNOSTI:
 C) VÝZNAMNÉ POLOŽKY FINANČNÝCH NÁKLADOV A CELKOVÁ SUMA KURZOVÝCH STRÁT:
 D) NÁKLADY, KTORÉ MAJÚ VÝNIMOČNÝ ROZSAH ALEBO VÝSKYT:
 E) NÁKLADY NA AUDÍTORSKÉ SLUŽBY:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	1 171 489	1 221 435
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>	<i>6 500</i>	<i>3 960</i>
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	6 500	3 960
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	<i>1 164 989</i>	<i>1 217 475</i>
stočné	647 266	585 951
oprava, udržiavanie, revízie	128 196	170 169
poddodávky	202 788	239 908
ostatné služby	186 739	221 447
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	38 573	37 468
clary (účet 543)	0	2 100
pokuty, kompenzačné platby (účet 544)	79	24
úroky z omeškania (účet 545)	0	9
odpis pohľadávok (účet 546)	213	587
ostatné náklady na hospodársku činnosť (účet 548)	38 281	34 531
manká a škody (účet 549)	0	217
Finančné náklady, z toho:	7 748	2 313
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	<i>7 748</i>	<i>2 313</i>
úroky z úveru	4 083	0
bankové poplatky	3 665	2 313
Náklady, ktoré majú výnimočný rozsah, z toho:	0	0

Náklady na opravy a udržiavanie a revízie súvisia s prevádzkou tepelných zariadení, ktoré slúžia spoločnosti na výrobu a dodávku tepla.

Poddodávky sú nakupované služby, ktoré sú súčasťou realizácie niektorých objednávok.

Ostatné služby zahŕňajú náklady na údržbu informačných systémov, nákupy softvérových licencií, trovy právneho zastupovania, náklady na tvorbu podnikového časopisu, technickú pomoc, náklady na služby v tepelnom hospodárstve - overovanie meračov, metrologické služby, deratizáciu, dezinfekciu, zameranie a vytýčenie rozvodov, upratovanie, ubytovacie služby, parkovné, poštovné, náklady na telefóny, reprezentačné náklady a pod.

J. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a) Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov		0
a) Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov		0
b) Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala		0
c) Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach		0
d) Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka		0
e) Suma odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov	-27 889	0

f) POROVNANIE SPLATNEJ A ODLOŽENEJ DANE Z PRÍJMOV S DAŇOU Z VÝSLEDKU HOSPODÁRENIA PRED ZDANENÍM:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	683 410	x	x	716 141	x	x
teoretická daň	x	143 516	21%	x	150 389	21%
Daňovo neuznané náklady	201 383	42 290	21%	56 628	11 892	21%
Výnosy nepodliehajúce dani	125 647	26 386	21%	41 688	8 754	21%
Umorenie daňovej straty						
Spolu	759 146	159 420	21%	731 081	153 527	21%
Splatná daň z príjmov	x	159 420		x	153 534	
Odložená daň z príjmov	x	-12 994		x	1 734	
Celková daň z príjmov	x	146 426		x	155 268	

K. ÚDAJE NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Prenajatý majetok		
Majetok v nájme (operatívny prenájom)		
Majetok prijatý do úschovy		
Pohľadávky z derivátov		
Závazky z opcí derivátov		
Odpísané pohľadávky	698 482	698 269
Pohľadávky z leasingu	-69 826	-69 826
Závazky z leasingu		
Iné položky	12 786 005	13 080 705

Vyňatím účtovníctva bytových domov v správe a. s. Bytterm k 1. 11. 2013 spoločnosť eviduje finančné účty, pohľadávky a záväzky týchto bytových domov v analytickom členení na podsúvahových účtoch k 31. 12. 2020 v celkovom objeme 12 786 005 EUR.

L. ÚDAJE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH**A) PODMIENENÉ ZÁVÄZKY**

Akciová spoločnosť ku dňu zostavenia závierky nevedie žiaden spor.

B) PODMIENENÉ ZÁVÄZKY VOČI SPRIAZNENÝM OSOBÁM

Bez náplne.

C) PODMIENENÝ MAJETOK

Bez náplne.

M. ÚDAJE O PRÍJMOCH ČLENOV ORGÁNOV SPOLOČNOSTI

Druh príjmu, výhody	Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov			Hodnota príjmu, výhody bývalých členov orgánov		
	b			c		
	štatutárnych	dozorných	iných	štatutárnych	dozorných	iných
	Časť 1 - Bežné účtovné obdobie			Časť 1 - Bežné účtovné obdobie		
a	Časť 2 - Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie			Časť 2 - Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
Peňažné príjmy	67 272	52 704				
	62 312	44 984				
Nepeňažné príjmy						
Peňažné preddavky						
Nepeňažné preddavky						
Poskytnuté úvery						
Poskytnuté záruky						
Iné						

N. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB

Spriaznená osoba	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu			
		Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
		c		d	
a	b	náklady	výnosy	náklady	výnosy
fyz. osoba, ktorá má podstatný vplyv	02,03		137		80
členovia kľúčového manažmentu	02,03		471		20
ostatné spriaznené osoby	01,03	1 808	7 395	3 822 554	200

Kód druhu obchodu:

01-kúpa

02-predaj

03-poskytnutie služby

O. NÁSLEDNÉ UDALOSTI-INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Bez náplne.

P. PREHLAD ZMIEN VLASTNÉHO IMANIA**Bežné účtovné obdobie:**

Stav vlastného imania na začiatku účtovného obdobia:	6 827 657
Zvýšenie alebo zníženie vlastného imania počas účtovného obdobia:	89 030
Stav vlastného imania na konci účtovného obdobia:	6 916 687
<i>Dôvody zmien vlastného imania v členení:</i>	
a) základné imanie zapísané do obchodného registra (účet 411)	
b) základné imanie nezapísané do obchodného registra (účet 419)	
c) emisné ážio (účet 412)	
d) zákonné rezervné fondy (účet 417,418,421,422)	
e) ostatné kapitálové fondy (účet 413)	
f) oceňovacie rozdiely nezahrnuté do výsledku hospodárenia (účet 414,415,416):	
g) ostatné fondy tvorené zo zisku (účet 423,427)	-242 039
h) nerozdelený zisk minulých rokov (účet 428) z toho:	354 958
• vyplatené tantiémy	-81 000
• tvorba rezervy zo zisku na odchodné	-132 804
• odložená daňová pohľadávka	27 889
• nerozdelený zisk r. 2019	540 873
i) neuhradená strata minulých rokov (účet 429)	
j) účtovný zisk alebo účtovná strata (účet 431)	-23 889
k) vyplatené dividendy	
l) ďalšie zmeny vlastného imania:	
m) zmeny účtované na účte fyzickej osoby (účet 491)	

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie:

Stav vlastného imania na začiatku účtovného obdobia:	6 619 038
Zvýšenie alebo zníženie vlastného imania počas účtovného obdobia:	208 619
Stav vlastného imania na konci účtovného obdobia:	6 827 657
<i>Dôvody zmien vlastného imania v členení:</i>	
a) základné imanie zapísané do obchodného registra (účet 411)	
b) základné imanie nezapísané do obchodného registra (účet 419)	
c) emisné ážio (účet 412)	
d) zákonné rezervné fondy (účet 417,418,421,422)	
e) ostatné kapitálové fondy (účet 413)	
f) oceňovacie rozdiely nezahrnuté do výsledku hospodárenia (účet 414,415,416):	
g) ostatné fondy tvorené zo zisku (účet 423,427)	
h) nerozdelený zisk minulých rokov (účet 428)	173 355
i) neuhradená strata minulých rokov (účet 429)	
j) účtovný zisk alebo účtovná strata (účet 431)	35 264
k) vyplatené dividendy	
l) ďalšie zmeny vlastného imania:	
m) zmeny účtované na účte fyzickej osoby (účet 491)	

R. PREHLAD PEŇAŽNÝCH TOKOV

Prehľad peňažných tokov bol vytvorený nepriamou metódou.

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti	2 020	2 019
Z/S	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-)	683 409,85	716 140,76
A. 1.	<i>Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-), (súčet A. 1. 1. až A. 1. 13.)</i>	1 825 642,39	884 684,01
A. 1. 1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (+)	895 246,91	703 874,08
A. 1. 2.	Zostatková hodnota dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku účtovaná pri vyradení tohto majetku do nákladov na bežnú činnosť, s výnimkou jeho predaja (+)	0,00	216,98
A. 1. 3.	Odpis opravnej položky k nadobudnutému majetku (+/-)	0,00	0,00
A. 1. 4.	Zmena stavu dlhodobých rezerv (+/-)	36 208,15	0,00
A. 1. 5.	Zmena stavu opravných položiek (+/-)	-15 857,05	4 481,73
A. 1. 6.	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov (+/-)	906 384,61	172 499,99
A. 1. 7.	Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov (-)	0,00	0,00
A. 1. 8.	Úroky účtované do nákladov (+)	0,00	0,00
A. 1. 9.	Úroky účtované do výnosov (-)	0,00	-5,90
A.1. 10.	Kurzový zisk vyčíslený k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (-)	0,00	0,00
A. 1. 11.	Kurzová strata vyčíslená k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+)	0,00	0,00
A. 1. 12.	Výsledok z predaja dlhodobého majetku, s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za peňažný ekvivalent (+/-)	0,00	0,00
A. 1. 13.	Ostatné položky nepeňažného charakteru, ktoré ovplyvňujú výsledok hospodárenia z bežnej činnosti, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-)	3 659,77	3 617,13
A. 2.	<i>Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu, ktorým sa na účely tohto opatrenia rozumie rozdiel medzi obežným majetkom a krátkodobými záväzkami s výnimkou položiek obežného majetku, ktoré sú súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na výsledok z hospodárenia z BČ</i>	-554 332,16	368 459,35
A. 2. 1.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (-/+)	-560 666,27	196 450,77

A. 2. 2.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)	29 255,00	124 379,14
A. 2. 3.	Zmena stavu zásob (-/+)	-22 920,89	47 629,44
A. 2. 4.	Zmena stavu krátkodobého finančného majetku, s výnimkou majetku, ktorý je súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov (-/+)	0,00	0,00
	<i>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-), (súčet Z/S + A. 1. + A. 2.)</i>	<i>1 954 720,08</i>	<i>1 969 284,12</i>
A. 3.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)	0,00	0,00
A. 4.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)	0,00	0,00
A. 5.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)	0,00	0,00
A. 6.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)	-323 038,75	-332 253,30
	<i>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet Z/S + A. 1. až A. 6.)</i>	<i>1 631 681,33</i>	<i>1 637 030,82</i>
A. 7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností alebo finančných činností (-/+)	-160 090,05	-179 786,56
A. 8.	Príjmy výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (+)	0,00	0,00
A. 9.	Výdavky výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (-)	0,00	0,00
A.	<i>Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet Z/S + A. 1. až A. 9.)</i>	<i>1 471 591,28</i>	<i>1 457 244,26</i>
	Peňažné toky z investičnej činnosti		
B. 1.	Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku (-)	0,00	-12 740,00
B. 2.	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (-)	-2 318 434,88	-1 411 873,88
B. 3.	Výdavky na obstaranie dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (-)	0,00	0,00
B. 4.	Príjmy z predaja dlhodobého nehmotného majetku (+)	0,00	0,00
B. 5.	Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku (+)	0,00	1 208,34

B. 6.	Príjmy z predaja dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (+)	0,00	0,00
B. 7.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)	0,00	0,00
B. 8.	Príjmy zo splácania dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)	0,00	0,00
B. 9.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou tretím osobám s výnimkou dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)	0,00	0,00
B. 10.	Príjmy zo splácania pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou tretím osobám, s výnimkou pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)	0,00	0,00
B. 11.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)	0,00	0,00
B. 12.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)	0,00	0,00
B. 13.	Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (-)	0,00	0,00
B. 14.	Príjmy súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (+)	0,00	0,00
B. 15.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak je ju možné začleniť do investičných činností (-)	0,00	0,00
B. 16.	Príjmy výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)	0,00	0,00
B. 17.	Výdavky výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)	0,00	0,00
B. 18.	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)	0,00	0,00
B. 19.	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)	0,00	0,00
B.	Čisté peňažné toky z investičnej činnosti (súčet B. 1. až B. 19.)	-2 318 434,88	-1 423 405,54
	Peňažné toky z finančnej činnosti		
C. 1.	Peňažné toky vo vlastnom imaní (súčet C. 1. 1. až C. 1. 8.)	0,00	0,00
C. 1. 1.		0,00	0,00

C. 1. 2.	Príjmy z ďalších vkladov do vlastného imania spoločníkmi alebo fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (+)	0,00	0,00
C. 1. 3.	Prijaté peňažné dary (+)	0,00	0,00
C. 1. 4.	Príjmy z úhrady straty spoločníkmi (+)	0,00	0,00
C. 1. 5.	Výdavky na obstaranie alebo spätné odkúpenie vlastných akcií a vlastných obchodných podielov (-)	0,00	0,00
C. 1. 6.	Výdavky spojené so znížením fondov vytvorených účtovnou jednotkou (-)	0,00	0,00
C. 1. 7.	Výdavky na vyplatenie podielu na vlastnom imaní spoločníkmi účtovnej jednotky a fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (-)	0,00	0,00
C. 1. 8.	Výdavky z iných dôvodov, ktoré súvisia so znížením vlastného imania (-)	0,00	0,00
C. 2.	Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti (súčet C. 2. 1. až C. 2. 9.)	834 499,36	0,00
C. 2. 1.	Príjmy z emisie dlhových cenných papierov (+)	0,00	0,00
C. 2. 2.	Výdavky na úhradu záväzkov z dlhových CP (-)	0,00	0,00
C. 2. 3.	Príjmy z úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (+)	834 499,36	0,00
C. 2. 4.	Výdavky na splácanie úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (-)	0,00	0,00
C. 2. 5.	Príjmy z prijatých pôžičiek (+)	0,00	0,00
C. 2. 6.	Výdavky na splácanie pôžičiek (-)	0,00	0,00
C. 2. 7.	Výdavky na úhradu záväzkov z používania majetku, ktorý je predmetom zmluvy o kúpe prenajatej veci (-)	0,00	0,00
C. 2. 8.	Príjmy z ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (+)	0,00	0,00
C. 2. 9.	Výdavky na splácanie ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (-)	0,00	0,00
C. 3.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)		0,00

C. 4.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)	0,00	0,00
C. 5.	Výdavky súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (-)	0,00	0,00
C. 6.	Príjmy súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (+)	0,00	0,00
C. 7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak ich možno začleniť do finančných činností (-)	0,00	0,00
C. 8.	Príjmy výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa na finančnú činnosť (+)	0,00	0,00
C. 9.	Výdavky výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa na finančnú činnosť (-)	0,00	0,00
C.	Čisté peňažné toky z finančnej činnosti (súčet C. 1. až C. 9.)	834 499,36	0,00
D.	Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov (+/-), (súčet A + B + C)	-12 344,24	33 838,72
E.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia (+/-)	1 394 445,93	1 360 607,21
F.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	1 382 101,69	1 394 445,93
G.	Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	0,00	0,00
H.	Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	1 382 101,69	1 394 445,93

U. INFORMÁCIE O OSOBITNEJ KATEGÓRII PRIEMYSELNEJ VÝROBY

Bez náplne.

V. INFORMÁCIE O FINANČNÝCH VZŤAHOCH S ORGÁNMI VEREJNEJ MOCI

Bez náplne.

W. INFORMÁCIE O SLUŽBÁCH VO VEREJNOM ZÁUJME

Bez náplne.

Zostavené dňa: 29. 3. 2021	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:
Schválené dňa:	