

POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE

zostavenej ku dňu: 31.12.2020

A. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE**a) OBCHODNÉ MENO ÚČTOVNEJ JEDNOTKY: BYTTERM, a. s.****SÍDLO:** SALEZIÁNSKA 4, 010 77 ŽILINA**DÁTUM ZALOŽENIA:** 19.03.1993**DÁTUM VZNIKU:** 01.04.1993**b) OPIS HOSPODÁRSKEJ ČINNOSTI ÚČTOVNEJ JEDNOTKY:**

- nákup, výroba, rozvod, distribúcia a predaj tepla a TUV
- oprava a údržba meracej a regulačnej techniky
- maloobchod a veľkoobchod mimo koncesovaných živností
- výroba a predaj elektriny z kogeneračného zdroja
- montáž, rekonštrukcia, oprava a údržba, odborné prehliadky a odborné skúšky plynových zariadení
- zámočníctvo
- klampiárstvo, pokrývačstvo
- vodoinštalatérstvo
- kúrenárske práce
- výkon činnosti stavebného dozoru - pozemné stavby
- sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľných živností
- opravy, odborné prehliadky a odborné skúšky elektrických zariadení
- montáž, rekonštrukcie, údržba elektrických zariadení
- opravy, odborné prehliadky a odborné skúšky zdvíhacích zariadení
- montáž, rekonštrukcie, údržba zdvíhacích zariadení
- správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností
- izolatérstvo
- prenájom hnuteľných vecí
- montáž, rekonštrukcia a údržba vyhradených technických zariadení – tlakových
- opravy, odborné prehliadky a odborné skúšky vyhradených tlakových zariadení v rozsahu Ab1, b2, e, Ba, b1, b2, e1, f1, f2, f3
- opravy a montáž určených meradiel
- murárstvo
- výkon činnosti stavbyvedúceho
- podnikanie v oblasti nakladania s nebezpečným odpadom
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- informatívne testovanie, meranie, analýzy, kontroly
- dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom
- montáž pomerových rozdeľovačov nákladov vykurovania
- hubenie škodlivých živočíchov, mikroorganizmov a potláčanie ďalších škodlivých činiteľov
- reklamné a marketingové služby
- oprava a kontrola požiarnych hydrantov
- odstraňovanie azbestu alebo materiálov obsahujúcich azbest zo stavieb pri búracích prácach, údržbárskych prácach a iných činnostiach

c) INFORMÁCIE O POČTE ZAMESTNANCOV:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	158	159
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	165	167
počet vedúcich zamestnancov	32	33

d) ÚDAJ ČI JE ÚČTOVNÁ JEDNOTKA NEOBMEDZENE RUČIACIM SPOLOČNÍKOM V INÝCH ÚČTOVNÝCH JEDNOTKÁCH

Akciová spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v žiadnej inej účtovnej jednotke.

e) PRÁVNÝ DÔVOD NA ZOSTAVENIE ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY:

Účtovná závierka akciovej spoločnosti k 31.12.2020 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.

f) DÁTUM SCHVÁLENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY ZA PREDCHÁDZAJÚCE ÚČTOVNÉ OBDOBIE:

Účtovná závierka akciovej spoločnosti k 31. 12. 2019 bola schválená valným zhromaždením akciovej spoločnosti dňa 30. 4. 2020. Do registra účtovných závierok bola predložená dňa 27. 3. 2020.

C.,D. Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku

E. INFORMÁCIE O POUŽITÝCH ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A METÓDACH**a) PREDPOKLAD POKRAČOVANIA ČINNOSTI ÚČTOVNEJ JEDNOTKY:**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania akciovej spoločnosti.

b) ZMENY ÚČTOVNÝCH ZÁSAD A METÓD:

Účtovná jednotka uplatňuje účtovné metódy a postupy účtovania v súlade so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a platnými postupmi účtovania pre podnikateľov. Tieto metódy sa uplatňujú konzistentne počas všetkých účtovných období, ak nie je uvedené inak.

c) SPÔSOB OCEŇOVANIA ZLOŽIEK MAJETKU:

1. Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).
2. Dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje úplnými vlastnými nákladmi na úrovni priamych a nepriamych nákladov (tzn. vrátane réžií - výrobná, správna). Úplné vlastné náklady sa vyčíslia podľa schváleného kalkulačného vzorca.
3. Dlhodobý nehmotný majetok nadobudnutý bezodplatne (napr. darovaním) a novo zistený - napr. inventarizačný prebytok, sa oceňuje reálnou hodnotou.

4. Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou sa oceňuje obstarávacou cenou, tzn. cenou za ktorú sa majetok obstaral vrátane nákladov súvisiacich s jeho obstaraním (napr. náklady na prípravu a zabezpečenie investície do času uvedenia do užívania – projektové práce, odvody za odňatie poľnohospodárskej pôdy, dopravné, poistné, montážne práce, clo, prípojky energetických médií, skúšky).

5. Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje úplnými vlastnými nákladmi (priame a nepriame náklady). Úplné vlastné náklady sa vyčíslia podľa schváleného kalkulačného vzorca.

6. Dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom sa oceňuje reálnou hodnotou.

7. Dlhodobý finančný majetok – bez náplne.

8. Zásoby obstarané kúpou sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorú tvorí cena obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (prepravné, poistné, provízie, skonto). Renovácia náhradných dielov a úpravy zásob vykonané vo vlastnej réžii sa účtujú ako aktivácia a vynaložené náklady sú zložkou ocenenia týchto zásob. Zásoby rovnakého druhu obstarané za rôzne ceny sú vedené na sklade v obstarávacích cenách alebo vo výške vlastných nákladov vždy na samostatných skladových kartách, takže aj pri výdaji sú ocenené obstarávacou cenou. Ak úžitková hodnota zásob nezodpovedá ich oceneniu v účtovníctve, t.j. ak obstarávací cena alebo vlastné náklady sú vyššie než ekonomické úžitky z ich predaja alebo použitia, vytvára sa k týmto zásobám opravná položka.

9. Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou sa oceňujú na úrovni vlastných nákladov, t.j. priame náklady (materiál a mzdy) a časť nepriamych nákladov (výrobná réžia), ktoré sa na tieto zásoby vzťahujú. Nedokončená výroba sa oceňuje vo vlastných nákladoch na úrovni priamych nákladov a časti nepriamych nákladov (výrobná réžia) podľa stupňa rozpracovanosti. Výrobky a polovýrobky sa oceňujú v úplných vlastných nákladoch. Východiskom pre ocenenie sú skutočné náklady, prípadne operatívne kalkulácie.

10. Zásoby obstarané iným spôsobom sa oceňujú reálnou hodnotou.

11. Zákazková výroba a zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj - bez náplne.

12. Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Pohľadávky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom vyhláseným ECB v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu zostavenia účtovnej závierky sa pohľadávky vyjadrené v cudzej mene prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom vyhláseným ECB v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia. Zníženie ocenenia pohľadávok prostredníctvom tvorby opravných položiek sa realizuje k pochybným a nevymožiteľným pohľadávkam v súlade s ustanoveniami § 20 zák. č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov.

13. Krátkodobý finančný majetok (peňažná hotovosť, vklady v bankách a ceniny) sa oceňuje jeho menovitou hodnotou.

14. Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

15. Závazky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Závazky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom vyhláseným ECB v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu zostavenia účtovnej závierky sa záväzky vyjadrené v cudzej mene prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom vyhláseným ECB v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Rezervy sa vytvárajú, ak má akciová spoločnosť súčasný zákonný, zmluvný mimozmluvný záväzok, ktorý je dôsledkom minulých udalostí a na základe ktorého pravdepodobne dôjde k úbytku ekonomických úžitkov. Rezervy sa oceňujú kvalifikovaným odhadom v sume dostatočnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, pri zohľadnení rizík a neistôt.

Rezerva na nevyčerpané dovolenky vrátane sociálneho a zdravotného poistenia sa vytvára ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, na náhradu mzdy za nevyčerpanú dovolenku zamestnancami za uplynulé účtovné obdobie. Rezerva sa vytvára vo výške hrubých miezd a platov podľa predpokladanej výšky nároku zamestnancov v čase čerpania dovolenky, vypočíta sa na základe priemernej mzdy zamestnanca a počtu dní nevyčerpanej dovolenky a súvisiaceho poistného do poisťovní.

Účtovná jednotka okrem toho tvorí aj rezervy na: reklamácie z ročného vyúčtovania nákladov spojených s bývaním, odchodné, výplatu odmien a predpokladané súdne spory, audit ÚZ.

16. Výdavky budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

17. Deriváty - bez náplne.

18. Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi - bez náplne.

19. Záväzky akciovej spoločnosti vyplývajúce zo zmlúv o finančnom prenájme sa vykazujú vo výške dohodnutej v príslušných leasingových zmluvách. Majetok obstaraný na základe leasingových zmlúv sa účtuje na vecne príslušných účtoch majetku.

20. Majetok obstaraný v privatizácii – bez náplne.

21. Splatná daň z príjmov sa vyčísluje zo základu dane a sadzby dane určenej zákonom č. 595/2003

Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov.

Odložená daň z príjmov sa účtuje použitím záväzkovej metódy. Základom pre výpočet odloženej dane sú dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou. Výška odloženej dane sa stanovuje pomocou daňovej sadzby, ktorá sa očakáva v čase realizácie príslušnej odloženej daňovej pohľadávky alebo vyrovnania daňového záväzku.

D) SPÔSOB ZOSTAVENIA ODPISOVÉHO PLÁNU PRE DLHODOBÝ MAJETOK:

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené podľa predpokladanej doby používania a predpokladaného priebehu opotrebenia na 2-5 rokov. Odpisovať sa začína v mesiaci zaradenia dlhodobého nehmotného majetku do používania. Nehmotný majetok, ktorého obstarávacía cena je 2400 EUR (do 28.02.2009-1660 EUR) a nižšia, s dobou použiteľnosti dlhšou ako jeden rok sa účtuje na ľarchu účtu 518-ostatné služby. Dlhodobý nehmotný majetok uvedený do užívania do 28.02.2009 s obstarávacou cenou rovnou alebo nižšou ako 2400 EUR sa považuje za dlhodobý nehmotný majetok a pokračuje sa v jeho odpisovaní.

Dlhodobý hmotný majetok odpisuje akciová spoločnosť počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Zohľadňuje sa očakávané použitie majetku, intenzita jeho využitia, očakávané fyzické opotrebenie, technické a morálne zastaranie, pričom sa vychádza z doby využívania jednotlivých druhov majetku stanovenej zákonom č.595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov (2,4,6,8,12,20,40 rokov). Dlhodobý hmotný majetok sa začne účtovne odpisovať v kalendárnom mesiaci jeho zaradenia do užívania sadzbou prislúchajúcou príslušnej odpisovej skupine, rovnomerným alebo zrýchleným spôsobom odpisovania. Dlhodobý hmotný majetok s cenou obstarania od 500 do 1700 EUR a dobou použiteľnosti dlhšou ako 1 rok sa v zmysle internej smernice odpisuje 2 roky. O dlhodobom majetku, ktorého doba použiteľnosti je dlhšia ako 1 rok ale obstarávacía cena je nižšia ako 500 EUR sa účtuje ako o zásobách. Dlhodobý hmotný majetok uvedený do užívania do 28.02.2009 s obstarávacou cenou rovnou alebo nižšou ako 1700 EUR sa považuje za dlhodobý hmotný majetok a pokračuje sa v jeho odpisovaní. Hmotný majetok prenajatý formou finančného prenájmu sa odpisuje počas doby trvania prenájmu do výšky 100% hodnoty istiny. Výška odpisu sa určí rovnomerne pomernou časťou istiny pripadajúcou na každý kalendárny mesiac doby prenájmu zvýšenej o náklady súvisiace s obstaraním predmetu finančného prenájmu vynaložené nájomcom do doby zaradenia tohto majetku do užívania. Ročný odpis sa určuje s presnosťou na celé kalendárne mesiace, počnúc mesiacom, v ktorom bol prenajatý hmotný majetok poskytnutý nájomcovi v súlade so zmluvou o finančnom prenájme v stave spôsobilom na obvyklé alebo zmluvne dohodnuté používanie. Technické zhodnotenie dlhodobého hmotného a nehmotného majetku, ktorého obstarávacía cena v úhrne za zdaňovacie obdobie u jednotlivého hmotného a nehmotného majetku prevyšuje sumu 1700 EUR sa odpisuje spolu s majetkom, ktorý sa zhodnotil. Technické zhodnotenie plne odpísaného majetku sa považuje za iný majetok, ktorý nezvyšuje vstupnú cenu ani zostatkovú cenu majetku a odpisuje sa v rovnakej odpisovej skupine, do ktorej bol zaradený pôvodný (plne odpísaný) majetok. Pozemky sa neodpisujú. Stanovenú dobu životnosti a odpisový plán je možné v dôsledku zmenených podmienok prehodnotiť a upraviť.

E) DOTÁCIE POSKYTNUTÉ NA OBSTARANIE MAJETKU S UVEDENÍM ZLOŽKY MAJETKU S ICH OCENENIA
Bez náplne.

F) INFORMÁCIE O OPRAVE VÝZNAMNÝCH CHÝB

Časť rezervy na odchodné vo výške 132,8 tis. EUR vytvorenej v roku 2020, zodpovedajúcej podielu z rezerv prislúchajúcich k predchádzajúcim rokom, bola zúčtovaná z nerozdeleného zisku minulých rokov za r. 2013-2016.

F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH VYKÁZANÝCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY**a) PREHLAD O POHYBE DLHODOBÉHO MAJETKU:**

Dlhodobý nehmotný majetok a	Bežné účtovné obdobie							
	Aktivova- né náklady na vývoj b	Softvér c	Oceniteľné práva d	Goodwill e	Ostatný DNM f	Obsta- rávaný DNM g	Poskytnuté preddavky na DNM h	Spolu i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		112 727						112 727
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		112 727						112 727
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		99 014						99 014
Prírastky		3 830						3 830
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia		102 844						102 844
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia		13 713						13 713
Stav na konci účtovného obdobia		9 883						9 883

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Aktivova- né náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľ- né práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obsta- rávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		99 987				0		99 987
Prírastky		12 740						12 740
Úbytky		0						0
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		112 727				0		112 727
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		97 837						97 837
Prírastky		1 177						1 177
Úbytky		0						0
Stav na konci účtovného obdobia		99 014						99 014
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia		2 150						2 150
Stav na konci účtovného obdobia		13 713						13 713

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pesto- vateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obsta- rávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	655 868	6 679 638	7 997 036				650 991	90 867	16 074 400
Prírastky	3 086	370 246	1 473 163				2 344 822	63 949	4 255 266
Úbytky			51 525				1 846 894	67 316	1 965 735
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	658 954	7 049 884	9 418 674				1 148 919	87 500	18 363 931
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		2 694 416	6 867 159						9 561 575
Prírastky		303 860	587 557						891 417
Úbytky			51 525						51 525
Stav na konci účtovného obdobia		2 998 276	7 403 191						10 401 467
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	655 868	3 985 222	1 129 877				650 991	90 867	6 512 825
Stav na konci účtovného obdobia	658 954	4 051 608	2 015 483				1 148 919	87 500	7 962 464

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pesto- vateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obsta- rávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	574 334	6 146 323	7 681 354				322 751	16 533	14 741 295
Prírastky	81 534	533 315	394 451				1 337 541	131 734	2 478 575
Úbytky	0	0	78 769				1 009 301	57 400	1 145 470
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	655 868	6 679 638	7 997 036				650 991	90 867	16 074 400
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		2 413 899	6 523 748						8 937 647
Prírastky		280 517	422 179						702 696
Úbytky		0	78 768						78 768
Stav na konci účtovného obdobia		2 694 416	6 867 159						9 561 575
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	574 334	3 732 424	1 157 606				322 751	16 533	5 803 648
Stav na konci účtovného obdobia	655 868	3 985 222	1 129 877				650 991	90 867	6 512 825

B) SPÔSOB A VÝŠKA POISTENIA DLHODOBÉHO MAJETKU:

Poistnou zmluvou je v Kooperatíve poisťovni, a.s. Bratislava poistený súbor zásob a hnuťelného majetku, a súbor stavebných súčastí budov voči živelným udalostiam do výšky 16 709 632 EUR, súbor zásob, hnuťelného majetku a stavebných súčastí, peniaze a ceniny pre prípad odcudzenia do výšky 183 096 EUR, pre prípad vandalizmu do výšky 46 000 EUR, sklené výklady voči náhodnému rozbitiu skla do výšky 2 000 EUR.

Výber elektronických a elektrotechnických prístrojov a zariadení vedených v účtovnej evidencii akciovej spoločnosti je poistený proti poškodeniu alebo zničeniu náhodnou udalosťou poistnou zmluvou v Kooperatíve poisťovni, a.s. Bratislava na poistnú sumu 4 000 000 EUR.

Havarijným poistením v Allianz - Slovenská poisťovňa má spoločnosť k 31.12.2020 poistené vybrané vozidlá pre prípad poškodenia, zničenía, krádeže, lúpeže alebo živelné udalosti. Osobné motorové vozidlá sú poistené flotilovým povinným zmluvným poistením v Allianz - Slovenská poisťovňa, pričom limit poistného plnenia je stanovený na 5 mil./1 mil. EUR na každé vozidlo.

Nákladné motorové vozidlá sú poistené flotilovým povinným zmluvným poistením v poisťovni Generali a. s. s limitom poistného plnenia 5 mil./1 mil. EUR na každé vozidlo.

C1) DLHODOBÝ NEHMOTNÝ MAJETOK, NA KTORÝ JE ZRIADENÉ ZÁLOŽNÉ PRÁVO

Bez náplne.

C2) DLHODOBÝ HMOTNÝ MAJETOK, NA KTORÝ JE ZRIADENÉ ZÁLOŽNÉ PRÁVO

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	175 303

Spoločnosť má vo vlastníctve dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo, resp. má obmedzené právo s ním nakladať v zmysle zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a NP.

D) DLHODOBÝ MAJETOK, PRI KTOROM VLASTNÍCKE PRÁVO NADOBUDOL VERITEĽ ZMLUVOU O ZABEZPEČOVACOM PREVODE PRÁVA, ALE KTORÝ UŽÍVA ÚJ NA ZÁKLADE ZMLUVY O VÝPOŽIČKE

Bez náplne.

E) NADOBUDNUTÝ ALEBO PREVEDENÝ DLHODOBÝ NEHNUTEĽNÝ MAJETOK, PRI KTOROM NEBOLO VLASTNÍCKE PRÁVO ZAPÍSANÉ VKLADOM DO KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ DO DŇA, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, PRIČOM ÚJ TENTO MAJETOK UŽÍVA

Bez náplne.

F) MAJETOK, KTORÝM JE GOODWILL

Bez náplne.

G) OPRAVNÁ POLOŽKA K NADOBUDNUTÉMU MAJETKU

Bez náplne.

H) VÝSKUMNÁ A VÝVOJOVÁ ČINNOSŤ ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Bez náplne.

I) ŠTRUKTÚRA DLHODOBÉHO FINANČNÉHO MAJETKU

Bez náplne.

INFORMÁCIE K PRÍLOHE Č. 3 ČASTI F PÍSM. J) O DLHODOBOM FINANČNOM MAJETKU

Bez náplne.

INFORMÁCIE K PRÍLOHE Č. 3 ČASTI F PÍSM. K) O DLHODOBOM FINANČNOM MAJETKU

Bez náplne.

INFORMÁCIE K PRÍLOHE Č. 3 ČASTI F PÍSM. L) O DLHODOBOM FINANČNOM MAJETKU

Bez náplne.

INFORMÁCIE K PRÍLOHE Č. 3 ČASTI F PÍSM. M) O DLHODOBOM FINANČNOM MAJETKU

Bez náplne.

INFORMÁCIE K PRÍLOHE Č. 3 ČASTI F PÍSM. N) O DLHODOBOM FINANČNOM MAJETKU

Bez náplne.

INFORMÁCIE K PRÍLOHE Č. 3 ČASTI F PÍSM. O) OPRAVNÉ POLOŽKY K ZÁSOBÁM PODĽA POLOŽIEK SÚVAHY:

Zásoby	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Materiál	701	374	0	701	374
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby					0
Výrobky					0
Zvieratá					0
Tovar					0
Nehnuteľnosť na predaj					0
Poskytnuté preddavky na zásoby					0
Zásoby spolu	701	374	0	701	374

INFORMÁCIE K PRÍLOHE Č. 3 ČASTI F PÍSM. P) ZÁSoby, NA KTORÉ JE ZRIADENÉ ZÁLOŽNÉ PRÁVO
Bez náplne.

INFORMÁCIE K PRÍLOHE Č. 3 ČASTI F PÍSM. Q) ZÁKAZKOVÁ VÝROBA
Bez náplne.

INFORMÁCIE K PRÍLOHE Č. 3 ČASTI F PÍSM. R) O VÝVOJI OPRAVNEJ POLOŽKY K POHĽADÁVKAM

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku	14 992	1 439	129		16 302
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ					
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky					
Pohľadávky spolu	14 992	1 439	129		16 302

INFORMÁCIE K PRÍLOHE Č. 3 ČASTI F PÍSM. S) O VEKOVEJ ŠTRUKTÚRE POHLADÁVOK

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0		0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			0
Iné pohľadávky			0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	1 478 650	303 203	1 781 853
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			0
Sociálne poistenie			0
Daňové pohľadávky a dotácie	828	0	828
Iné pohľadávky	5 116	0	5 116
Krátkodobé pohľadávky spolu	1 500 092	287 705	1 787 797

T) HODNOTA POHLADÁVOK ZABEZPEČENÝCH ZÁLOŽNÝM PRÁVOM
Bez náplne.

U) HODNOTA POHLADÁVOK, NA KTORÉ SA ZRIADILO ZÁLOŽNÉ PRÁVO
Bez náplne.

INFORMÁCIE K PRÍLOHE Č. 3 ČASTI F PÍSM. T) A U) O POHLADÁVKACH ZABEZPEČENÝCH ZÁLOŽNÝM PRÁVOM
Bez náplne.

V) ODLOŽENÁ DAŇOVÁ POHLÁDÁVKA

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:	62 512	63 703
odpočítateľné	-1 335	-1 156
zdaniteľné	63 847	64 859
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:	-213 328	-19 837
odpočítateľné	-213 328	-19 837
zdaniteľné		
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti		
Možnosť previesť nevyužívané daňové odpočty		
Sadzba dane z príjmov (v %)	21 %	21 %
Odložená daňová pohľadávka	45 079	4 408
Uplatnená daňová pohľadávka		
Zaúčtovaná ako zníženie nákladov		
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Odložený daňový záväzok	13 408	13 620
Zmena odloženého daňového záväzku	-40 883	1 734
Zaúčtovaná ako náklad	-12 994	1 734
Zaúčtovaná do vlastného imania	-27 889	

INFORMÁCIE K PRÍLOHE Č. 3 ČASTI F PÍSM. V) O ODLOŽENEJ DAŇOVEJ POHLÁDÁVKE

Suma odloženej daňovej pohľadávky vychádza z výpočtu dane z príjmov a zahŕňa predovšetkým dopad tvorby a čerpania rezerv (odchodné) a opravných položiek ako aj rozdiel medzi účtovnými a daňovými odpismi (v roku 2020 boli účtovné odpisy vyššie ako daňové o 1 012 EUR).

W) VÝZNAMNÉ POLOŽKY KRÁTKODOBÉHO FINANČNÉHO MAJETKU:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	2 463	6 209
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	1 379 639	1 388 237
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky		0
Peniaze na ceste		0
Spolu	1 382 102	1 394 446

X) OPRAVNÉ POLOŽKY KU KRÁTKODOBÉMU FINANČNÉMU MAJETKU
Bez náplne.

INFORMÁCIE K PRÍLOHE Č. 3 ČASTI F PÍSM. X) O VÝVOJI OPRAVNEJ POLOŽKY KU KRÁTKODOBÉMU FINANČNÉMU MAJETKU
Bez náplne.

Y) KRÁTKODOBÝ FINANČNÝ MAJETOK, NA KTORÝ BOLO ZRIADENÉ ZÁLOŽNÉ PRÁVO
Bez náplne.

INFORMÁCIE K PRÍLOHE Č. 3 ČASTI F PÍSM. Y) O KRÁTKODOBOM FINANČNOM MAJETKU, NA KTORÝ BOLO ZRIADENÉ ZÁLOŽNÉ PRÁVO
Bez náplne.

ZA) OCENENIE KRÁTKODOBÉHO FINANČNÉHO MAJETKU
Bez náplne.

INFORMÁCIE K PRÍLOHE Č. 3 ČASTI F PÍSM. ZA) O OCENENÍ KRÁTKODOBÉHO FINANČNÉHO MAJETKU
Bez náplne.

ZB) VLASTNÉ AKCIE

Bez náplne.

ZC) VÝZNAMNÉ POLOŽKY ČASOVÉHO ROZLIŠENIA NÁKLADOV BUDÚCICH OBDOBÍ A PRÍJMOV BUDÚCICH OBDOBÍ:

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
	0	0
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	30 311	24 198
poistné	7 075	0
predplatné	8 081	2 135
stravné lístky	8 683	14 355
kalendáre, diáre	2 730	3 864
Iné (licencie, kancelárske potreby, parkovacie karty)	3 742	3 844
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	77 217	80 085
spotreba energií - refakturácia	68 652	73 338
Iné (RV 2020 prenajaté NP)	8 565	6 747

ZD) MAJETOK PRENAJATÝ FORMOU FINANČNÉHO PRENÁJMU
Bez náplne.

INFORMÁCIE K PRÍLOHE Č. 3 ČASTI F PÍSM. ZD) O MAJETKU PRENAJATOM FORMOU FINANČNÉHO PRENÁJMU
Bez náplne.

G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH VYKÁZANÝCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY

A) ÚDAJE O VLASTNOM IMANÍ:

Základné imanie akciovej spoločnosti vo výške 225 096 EUR tvorí 678 akcií v menovitej hodnote 332 EUR. Všetky akcie sú vo vlastníctve zamestnancov akciovej spoločnosti alebo členov orgánov spoločnosti. Celkový počet akcionárov je 57.

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	560 873
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	20 000
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	540 873
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné -tantiémy členom orgánov spoločnosti	
Spolu	560 873

Predstavenstvo navrhuje rozdeliť disponibilný zisk za rok 2020 vo výške 536 983 EUR nasledovne: prídel do sociálneho fondu 20 000 EUR a prevod do nerozdeleného zisku 516 983 EUR.

Zisk roku 2020 na 1 akciu predstavuje čiastku 792,01 EUR, čo je o 35,24 EUR menej ako v predchádzajúcom období v dôsledku nižšieho zisku.

B) TVORBA A ČERPANIE REZERV:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	83 805	0	0	83 805
odstupné, odchodné	0	83 805	0	0	83 805
Krátkodobé rezervy, z toho:	161 848	226 554	119 867	32 431	236 104
nevyčerpané dovolenky	143 928	107 049	115 148	28 780	107 049
reklamácie z roč. vyúčtovania	2 000	3 000	290	1 710	3 000
odmeny, prémie	5 370	3 096	4 279	1 091	3 096
audit	0	6 500	0	0	6 500
pokuty, súdne spory	10 300	0	150	850	9 300
odchodné	0	106 509	0	0	106 509
iné	250	400	0	0	650

Názov položky a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia f
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	163 660	161 599	114 184	49 226	161 848
nevyčerpané dovolenky	141 185	143 928	104 426	36 759	143 928
reklamácie z roč. vyúčtovania	2 000	2 000	0	2 000	2 000
odmeny, prémie, odstupné, odchodné	9 758	5 370	9 758	0	5 370
pokuty, súdne spory	10 300	10 300	0	10 300	10 300
iné	417	0	0	167	250

Akciová spoločnosť pravidelne vytvára rezervy na nevyčerpané dovolenky, reklamácie z RV nákladov spojených s bývaním, odmeny, prémie, odchodné, auditorské služby a na očakávané súdne spory. Predpokladaný rok použitia týchto rezerv je r. 2021 okrem dlhodobých rezerv (odchodné), ktoré tvoríme v časovom horizonte 5 rokov.

C) VÝŠKA ZÁVÄZKOV PO LEHOTE SPLATNOSTI

D) ŠTRUKTÚRA ZÁVÄZKOV DO LEHOTY SPLATNOSTI PODĽA ZOSTATKOVEJ DOBY SPLATNOSTI

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Závazky po lehote splatnosti	1 934	3 848
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	1 906 687	1 828 091
Krátkodobé záväzky spolu	1 908 621	1 831 939
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	23 689	39 622
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Dlhodobé záväzky spolu	23 689	39 622

81,39% záväzkov po lehote splatnosti sú záväzky po lehote splatnosti do 60 dní a 18,61% záväzkov po lehote splatnosti sú po lehote do 360 dní.

E) HODNOTA ZÁVÄZKU ZABEZPEČENOM ZÁLOŽNÝM PRÁVOM ALEBO INOU FORMOU ZABEZPEČENIA

Bez náplne.

F) SPÔSOB VZNIKU ODLOŽENÉHO DAŇOVÉHO ZÁVÄZKU

Bez náplne.

G) ZÁVÄZKY ZO SOCIÁLNEHO FONDU:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	29 562	23 411
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	25 878	26 575
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	20 000	20 000
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu	45 878	46 575
Čerpanie sociálneho fondu	52 245	40 424
Konečný zostatok sociálneho fondu	23 195	29 562

H) VYDANÉ DLHOPISY

Bez náplne.

INFORMÁCIE K PRÍLOHE Č. 3 ČASTI G PÍSM. H) O VYDANÝCH DLHOPISOCH

Bez náplne.

I1, I2) BANKOVÉ ÚVERY, PÔŽIČKY A NÁVRATNÉ FINANČNÉ VÝPOMOCI

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé bankové úvery					
360/2020/UZ z VÚB	EUR	1,2%	20.4.2026	701 143	0
Krátkodobé bankové úvery					
360/2020/UZ z VÚB	EUR	1,2%	20.4.2026	133 356	

INFORMÁCIE K PRÍLOHE Č. 3 ČASTI G PÍSM. I) O BANKOVÝCH ÚVEROCH, PÔŽIČKÁCH A KRÁTKODOBÝCH FINANČNÝCH VÝPOMOCIACH

V roku 2020 spoločnosť uzavrela zmluvu s VÚB a. s. o termínovanom úvere vo výške 1 mil. EUR s lehotou splatnosti 20.4.2026 pri ročnej úrokovej sadzbe 1,2% p. a. za účelom financovania investícií (budovanie a modernizácia výmenníkových staníc, plynovej kotolne, budovanie nových sekundárnych rozvodov tepla).

J) VÝZNAMNÉ POLOŽKY ČASOVÉHO ROZLIŠENIA VÝDAVKOV BUDÚCICH OBDOBÍ A VÝNOSOV BUDÚCICH OBDOBÍ:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	772 383	411 271
tržby za teplo, RV 2020-dobropisy	768 889	392 822
opravy rozúčtovania vodné, stočné, zrážková voda r.2020	389	16 691
tržby za prenajaté priestory RV 2020-dobropisy	2 956	1 683
Iné	149	75
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:	501 512	0
ZC novozisteného resp. bezodplatne získaného majetku	501 512	0
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	134 637	87 632
ZC novozisteného resp. bezodplatne získaného majetku	134 637	87 632

Na účte výnosov budúcich období sú účtujú sumy vo výške bezodplatne nadobudnutého majetku, ktoré sa zúčtovávajú do výnosov účtovného obdobia vo výške účtovných odpisov tohto majetku.

K) VÝZNAMNÉ POLOŽKY DERIVÁTOV

Bez náplne.

INFORMÁCIE K PRÍLOHE Č. 3 ČASTI G PÍSM. K) O VÝZNAMNÝCH POLOŽKÁCH DERIVÁTOV

Bez náplne.

L) MAJETOK A ZÁVÄZKY ZABEZPEČENÉ DERIVÁTMÍ

Bez náplne.

INFORMÁCIE K PRÍLOHE Č. 3 ČASTI G PÍSM. L) O POLOŽKÁCH ZABEZPEČENÝCH DERIVÁTMÍ

Bez náplne.

M) MAJETOK PRENAJATÝ FORMOU FINANČNÉHO PRENÁJMU

Bez náplne.

INFORMÁCIE K PRÍLOHE Č. 3 ČASTI G PÍSM. M) O MAJETKU PRENAJATOM FORMOU FINANČNÉHO PRENÁJMU

Bez náplne.

H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

A) ÚDAJE O TRŽBÁCH ZA VLASTNÉ VÝKONY A TOVAR:

Oblasť odbytu	výroba tepla		správa bytového fondu		údržba bytového fondu		iné	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g	f	g
SR	15 376 371	15 099 667	851 917	820 298	1 045 983	1 195 940	160 465	153 858
Spolu	15 376 371	15 099 667	851 917	820 298	1 045 983	1 195 940	160 465	153 858

Tržby z výroby tepla boli za rok 2020 o 277 tis. EUR vyššie ako v predchádzajúcom účtovnom období, tržby za správu domového a bytového fondu oproti roku 2019 vzrástli o 32 tis. EUR a tržby z údržby poklesli o 150 tis. EUR. Celkové tržby za vlastné výkony a tovar sú v roku 2020 vyššie o 165 tis. EUR oproti roku 2019.

B) ÚDAJE O ZMENE STAVU VNÚTROORGANIZAČNÝCH ZÁSOB

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	
	Konečný zostatok	Konečný zostatok	Začiatkový stav	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	16 302	292	458	16 011	166
Výrobky					
Zvieratá					
Spolu	16 302	292	458	16 011	166
Manká a škody					
Reprezentačné					
Dary					
Iné					
Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát	16 302	292	458	16 011	166

C) VÝZNAMNÉ POLOŽKY VÝNOSOV PRI AKTIVÁCI NÁKLADOV:

D) VÝZNAMNÉ POLOŽKY OSTATNÝCH VÝNOSOV Z HOSPODÁRSKEJ ČINNOSTI:

E) VÝZNAMNÉ POLOŽKY FINANČNÝCH VÝNOSOV A CELKOVÁ SUMA KURZOVÝCH ZISKOV:

F) VÝNOSY, KTORÉ MAJÚ VÝNIMOČNÝ ROZSAH ALEBO VÝSKYT:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:	585 831	669 515
dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	582 937	665 640
vnútroorganizačná aktivácia prepravy	2 866	3 875
Vnútroorganizačná aktivácia materiálu	28	0
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	360 760	237 500
predaj majetku a materiálu	37 025	61 422
náhrady od poisťovní	11 365	7 394
vyvolané investície	114 885	0
ostatné výnosy, poplatky, úroky z omeškania	197 485	168 684
Finančné výnosy, z toho:	6	6
Kurzové zisky, z toho:	0	0
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:	6	6
Tržby z predaja cenných papierov	0	0
Úroky	6	6
Výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah, z toho:	0	0

V roku 2020 boli vlastnou činnosťou obstarané nasledovné investície: výmena vonkajších sekundárnych rozvodov v tepelnom okruhu DJ a modernizácia VS DJ, VS3 Vlčince, výstavba VS Malá Praha, VS Rezidencia Komenského Žilina, VS Color Park Žilina, VS Piano Residence Žilina, VS Obchodná, VS Rudnaya.

Ostatné výnosy - poplatky zahŕňajú najmä poplatky za inžiniersku činnosť pri vybavovaní úverov a dotácií pre bytové domy zo ŠFRB, poplatky za administratívne služby účtované v zmysle sadzovníka poplatkov schváleného vedením spoločnosti.

V prospech účtu ostatné výnosy z hospodárskej činnosti sa účtuje pripadajúca výška nákladov na odpisy majetku nadobudnutého ako vyvolané investície.

G) ČISTÝ OBRAT:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby z predaja služieb	17 434 736	17 269 763
Tržby za tovar	0	2 171
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	195 203	167 733
Čistý obrat celkom	17 629 939	17 437 496

V položke iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou sú zahrnuté ostatné výnosy - poplatky vo výške 114 750 EUR.

I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

- A) VÝZNAMNÉ POLOŽKY NÁKLADOV ZA POSKYTNUTÉ SLUŽBY:
 B) VÝZNAMNÉ POLOŽKY OSTATNÝCH NÁKLADOV Z HOSPODÁRSKEJ ČINNOSTI:
 C) VÝZNAMNÉ POLOŽKY FINANČNÝCH NÁKLADOV A CELKOVÁ SUMA KURZOVÝCH STRÁT:
 D) NÁKLADY, KTORÉ MAJÚ VÝNIMOČNÝ ROZSAH ALEBO VÝSKYT:
 E) NÁKLADY NA AUDÍTORSKÉ SLUŽBY:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	1 171 489	1 221 435
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>	<i>6 500</i>	<i>3 960</i>
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	6 500	3 960
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	<i>1 164 989</i>	<i>1 217 475</i>
stočné	647 266	585 951
oprava, udržiavanie, revízie	128 196	170 169
poddodávky	202 788	239 908
ostatné služby	186 739	221 447
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	38 573	37 468
dary (účet 543)	0	2 100
pokuty, kompenzačné platby (účet 544)	79	24
úroky z omeškania (účet 545)	0	9
odpis pohľadávok (účet 546)	213	587
ostatné náklady na hospodársku činnosť (účet 548)	38 281	34 531
manká a škody (účet 549)	0	217
Finančné náklady, z toho:	7 748	2 313
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	<i>7 748</i>	<i>2 313</i>
úroky z úveru	4 083	0
bankové poplatky	3 665	2 313
Náklady, ktoré majú výnimočný rozsah, z toho:	0	0

Náklady na opravy a udržiavanie a revízie súvisia s prevádzkou tepelných zariadení, ktoré slúžia spoločnosti na výrobu a dodávku tepla.

Poddodávky sú nakupované služby, ktoré sú súčasťou realizácie niektorých objednávok.

Ostatné služby zahŕňajú náklady na údržbu informačných systémov, nákupy softvérových licencií, trovy právneho zastupovania, náklady na tvorbu podnikového časopisu, technickú pomoc, náklady na služby v tepelnom hospodárstve - overovanie meračov, metrologické služby, deratizáciu, dezinfekciu, zameranie a vytýčenie rozvodov, upratovanie, ubytovacie služby, parkovné, poštovné, náklady na telefóny, reprezentačné náklady a pod.

J. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a) Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov		0
a) Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov		0
b) Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala		0
c) Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach		0
d) Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka		0
e) Suma odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov	-27 889	0

f) POROVNANIE SPLATNEJ A ODLOŽENEJ DANE Z PRÍJMOV S DAŇOU Z VÝSLEDKU HOSPODÁRENIA PRED ZDANENÍM:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	683 410	x	x	716 141	x	x
teoretická daň	x	143 516	21 %	x	150 389	21 %
Daňovo neuznané náklady	201 383	42 290	21 %	56 628	11 892	21 %
Výnosy nepodliehajúce dani	125 647	26 386	21 %	41 688	8 754	21 %
Umorenie daňovej straty						
Spolu	759 146	159 420	21 %	731 081	153 527	21 %
Splatná daň z príjmov	x	159 420		x	153 534	
Odložená daň z príjmov	x	-12 994		x	1 734	
Celková daň z príjmov	x	146 426		x	155 268	

K. ÚDAJE NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Prenajatý majetok		
Majetok v nájme (operatívny prenájom)		
Majetok prijatý do úschovy		
Pohľadávky z derivátov		
Závazky z opcí derivátov		
Odpísané pohľadávky	698 482	698 269
Pohľadávky z leasingu	-69 826	-69 826
Závazky z leasingu		
Iné položky	12 786 005	13 080 705

Vyňatím účtovníctva bytových domov v správe a. s. Bytterm k 1. 11. 2013 spoločnosť eviduje finančné účty, pohľadávky a záväzky týchto bytových domov v analytickom členení na podsúvahových účtoch k 31. 12. 2020 v celkovom objeme 12 786 005 EUR.

L. ÚDAJE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH**A) PODMIENENÉ ZÁVÄZKY**

Akciová spoločnosť ku dňu zostavenia závierky nevedie žiaden spor.

B) PODMIENENÉ ZÁVÄZKY VOČI SPRIAZNENÝM OSOBÁM

Bez náplne.

C) PODMIENENÝ MAJETOK

Bez náplne.

M. ÚDAJE O PRÍJMOCH ČLENOV ORGÁNOV SPOLOČNOSTI

Druh príjmu, výhody	Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov			Hodnota príjmu, výhody bývalých členov orgánov		
	b			c		
	štatutárnych	dozorných	iných	štatutárnych	dozorných	iných
	Časť 1 - Bežné účtovné obdobie			Časť 1 - Bežné účtovné obdobie		
a	Časť 2 - Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie			Časť 2 - Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
Peňažné príjmy	67 272	52 704				
	62 312	44 984				
Nepenažné príjmy						
Peňažné preddavky						
Nepenažné preddavky						
Poskytnuté úvery						
Poskytnuté záruky						
Iné						

N. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB

Spriaznená osoba	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu			
		Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
		c		d	
a	b	náklady	výnosy	náklady	výnosy
fyz. osoba, ktorá má podstatný vplyv	02,03		137		80
členovia kľúčového manažmentu	02,03		471		20
ostatné spriaznené osoby	01,03	1 808	7 395	3 822 554	200

Kód druhu obchodu:

01-kúpa

02-predaj

03-poskytnutie služby

O. NÁSLEDNÉ UDALOSTI-INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Bez náplne.

P. PREHĽAD ZMIEN VLASTNÉHO IMANIA**Bežné účtovné obdobie:**

Stav vlastného imania na začiatku účtovného obdobia:	6 827 657
Zvýšenie alebo zníženie vlastného imania počas účtovného obdobia:	89 030
Stav vlastného imania na konci účtovného obdobia:	6 916 687
<i>Dôvody zmien vlastného imania v členení:</i>	
a) základné imanie zapísané do obchodného registra (účet 411)	
b) základné imanie nezapísané do obchodného registra (účet 419)	
c) emisné ážio (účet 412)	
d) zákonné rezervné fondy (účet 417,418,421,422)	
e) ostatné kapitálové fondy (účet 413)	
f) oceňovacie rozdiely nezahrnuté do výsledku hospodárenia (účet 414,415,416):	
g) ostatné fondy tvorené zo zisku (účet 423,427)	-242 039
h) nerozdelený zisk minulých rokov (účet 428) z toho:	354 958
• vyplatené tantiémy	-81 000
• tvorba rezervy zo zisku na odchodné	-132 804
• odložená daňová pohľadávka	27 889
• nerozdelený zisk r. 2019	540 873
i) neuhradená strata minulých rokov (účet 429)	
j) účtovný zisk alebo účtovná strata (účet 431)	-23 889
k) vyplatené dividendy	
l) ďalšie zmeny vlastného imania:	
m) zmeny účtované na účte fyzickej osoby (účet 491)	

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie:

Stav vlastného imania na začiatku účtovného obdobia:	6 619 038
Zvýšenie alebo zníženie vlastného imania počas účtovného obdobia:	208 619
Stav vlastného imania na konci účtovného obdobia:	6 827 657
<i>Dôvody zmien vlastného imania v členení:</i>	x
a) základné imanie zapísané do obchodného registra (účet 411)	
b) základné imanie nezapísané do obchodného registra (účet 419)	
c) emisné ážio (účet 412)	
d) zákonné rezervné fondy (účet 417,418,421,422)	
e) ostatné kapitálové fondy (účet 413)	
f) oceňovacie rozdiely nezahrnuté do výsledku hospodárenia (účet 414,415,416):	
g) ostatné fondy tvorené zo zisku (účet 423,427)	
h) nerozdelený zisk minulých rokov (účet 428)	173 355
i) neuhradená strata minulých rokov (účet 429)	
j) účtovný zisk alebo účtovná strata (účet 431)	35 264
k) vyplatené dividendy	
l) ďalšie zmeny vlastného imania:	
m) zmeny účtované na účte fyzickej osoby (účet 491)	

R. PREHLAD PEŇAŽNÝCH TOKOV

Prehľad peňažných tokov bol vytvorený nepriamou metódou.

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti	2 020	2 019
Z/S	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-)	683 409,85	716 140,76
A. 1.	<i>Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-), (súčet A. 1. 1. až A. 1. 13.)</i>	1 825 642,39	884 684,01
A. 1. 1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (+)	895 246,91	703 874,08
A. 1. 2.	Zostatková hodnota dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku účtovaná pri vyradení tohto majetku do nákladov na bežnú činnosť, s výnimkou jeho predaja (+)	0,00	216,98
A. 1. 3.	Odpis opravnej položky k nadobudnutému majetku (+/-)	0,00	0,00
A. 1. 4.	Zmena stavu dlhodobých rezerv (+/-)	36 208,15	0,00
A. 1. 5.	Zmena stavu opravných položiek (+/-)	-15 857,05	4 481,73
A. 1. 6.	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov (+/-)	906 384,61	172 499,99
A. 1. 7.	Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov (-)	0,00	0,00
A. 1. 8.	Úroky účtované do nákladov (+)	0,00	0,00
A. 1. 9.	Úroky účtované do výnosov (-)	0,00	-5,90
A.1. 10.	Kurzový zisk vyčíslený k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (-)	0,00	0,00
A. 1. 11.	Kurzová strata vyčíslená k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+)	0,00	0,00
A. 1. 12.	Výsledok z predaja dlhodobého majetku, s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za peňažný ekvivalent (+/-)	0,00	0,00
A. 1. 13.	Ostatné položky nepeňažného charakteru, ktoré ovplyvňujú výsledok hospodárenia z bežnej činnosti, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-)	3 659,77	3 617,13
A. 2.	<i>Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu, ktorým sa na účely tohto opatrenia rozumie rozdiel medzi obežným majetkom a krátkodobými záväzkami s výnimkou položiek obežného majetku, ktoré sú súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na výsledok z hospodárenia z BČ</i>	-554 332,16	368 459,35
A. 2. 1.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (-/+)	-560 666,27	196 450,77

A. 2. 2.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)	29 255,00	124 379,14
A. 2. 3.	Zmena stavu zásob (-/+)	-22 920,89	47 629,44
A. 2. 4.	Zmena stavu krátkodobého finančného majetku, s výnimkou majetku, ktorý je súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov (-/+)	0,00	0,00
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-), (súčet Z/S + A. 1. + A. 2.)	1 954 720,08	1 969 284,12
A. 3.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)	0,00	0,00
A. 4.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)	0,00	0,00
A. 5.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)	0,00	0,00
A. 6.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)	-323 038,75	-332 253,30
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet Z/S + A. 1. až A. 6.)	1 631 681,33	1 637 030,82
A. 7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností alebo finančných činností (-/+)	-160 090,05	-179 786,56
A. 8.	Príjmy výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (+)	0,00	0,00
A. 9.	Výdavky výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (-)	0,00	0,00
A.	Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet Z/S + A. 1. až A. 9.)	1 471 591,28	1 457 244,26
	Peňažné toky z investičnej činnosti		
B. 1.	Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku (-)	0,00	-12 740,00
B. 2.	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (-)	-2 318 434,88	-1 411 873,88
B. 3.	Výdavky na obstaranie dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (-)	0,00	0,00
B. 4.	Príjmy z predaja dlhodobého nehmotného majetku (+)	0,00	0,00
B. 5.	Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku (+)	0,00	1 208,34

B. 6.	Príjmy z predaja dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (+)	0,00	0,00
B. 7.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)	0,00	0,00
B. 8.	Príjmy zo splácania dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)	0,00	0,00
B. 9.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou tretím osobám s výnimkou dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)	0,00	0,00
B. 10.	Príjmy zo splácania pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou tretím osobám, s výnimkou pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)	0,00	0,00
B. 11.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)	0,00	0,00
B. 12.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)	0,00	0,00
B. 13.	Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (-)	0,00	0,00
B. 14.	Príjmy súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (+)	0,00	0,00
B. 15.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak je ju možné začleniť do investičných činností (-)	0,00	0,00
B. 16.	Príjmy výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)	0,00	0,00
B. 17.	Výdavky výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)	0,00	0,00
B. 18.	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)	0,00	0,00
B. 19.	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)	0,00	0,00
B.	Čisté peňažné toky z investičnej činnosti (súčet B. 1. až B. 19.)	-2 318 434,88	-1 423 405,54
	Peňažné toky z finančnej činnosti		
C. 1.	Peňažné toky vo vlastnom imaní (súčet C. 1. 1. až C. 1. 8.)	0,00	0,00
C. 1. 1.		0,00	0,00

C. 1. 2.	Príjmy z ďalších vkladov do vlastného imania spoločníkmi alebo fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (+)	0,00	0,00
C. 1. 3.	Prijaté peňažné dary (+)	0,00	0,00
C. 1. 4.	Príjmy z úhrady straty spoločníkmi (+)	0,00	0,00
C. 1. 5.	Výdavky na obstaranie alebo spätné odkúpenie vlastných akcií a vlastných obchodných podielov (-)	0,00	0,00
C. 1. 6.	Výdavky spojené so znížením fondov vytvorených účtovnou jednotkou (-)	0,00	0,00
C. 1. 7.	Výdavky na vyplatenie podielu na vlastnom imaní spoločníkmi účtovnej jednotky a fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (-)	0,00	0,00
C. 1. 8.	Výdavky z iných dôvodov, ktoré súvisia so znížením vlastného imania (-)	0,00	0,00
C. 2.	<i>Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti (súčet C. 2. 1. až C. 2. 9.)</i>	834 499,36	0,00
C. 2. 1.	Príjmy z emisie dlhových cenných papierov (+)	0,00	0,00
C. 2. 2.	Výdavky na úhradu záväzkov z dlhových CP (-)	0,00	0,00
C. 2. 3.	Príjmy z úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (+)	834 499,36	0,00
C. 2. 4.	Výdavky na splácanie úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (-)	0,00	0,00
C. 2. 5.	Príjmy z prijatých pôžičiek (+)	0,00	0,00
C. 2. 6.	Výdavky na splácanie pôžičiek (-)	0,00	0,00
C. 2. 7.	Výdavky na úhradu záväzkov z používania majetku, ktorý je predmetom zmluvy o kúpe prenajatej veci (-)	0,00	0,00
C. 2. 8.	Príjmy z ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (+)	0,00	0,00
C. 2. 9.	Výdavky na splácanie ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (-)	0,00	0,00
C. 3.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)		0,00

C. 4.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)	0,00	0,00
C. 5.	Výdavky súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (-)	0,00	0,00
C. 6.	Príjmy súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (+)	0,00	0,00
C. 7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak ich možno začleniť do finančných činností (-)	0,00	0,00
C. 8.	Príjmy výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa na finančnú činnosť (+)	0,00	0,00
C. 9.	Výdavky výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa na finančnú činnosť (-)	0,00	0,00
C.	Čisté peňažné toky z finančnej činnosti (súčet C. 1. až C. 9.)	834 499,36	0,00
D.	Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov (+/-), (súčet A + B + C)	-12 344,24	33 838,72
E.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia (+/-)	1 394 445,93	1 360 607,21
F.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	1 382 101,69	1 394 445,93
G.	Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	0,00	0,00
H.	Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	1 382 101,69	1 394 445,93

U. INFORMÁCIE O OSOBITNEJ KATEGÓRII PRIEMYSELNEJ VÝROBY

Bez náplne.

V. INFORMÁCIE O FINANČNÝCH VZŤAHOCH S ORGÁNMI VEREJNEJ MOCI

Bez náplne.

W. INFORMÁCIE O SLUŽBÁCH VO VEREJNOM ZÁUJME

Bez náplne.

Zostavené dňa: 29. 3. 2021	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:
Schválené dňa:			