

Poznámky (Úč POD 3-01) v celých eurách**Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31.12.2020**

Za obdobie: 1.1.2020-31.12.2020

Bezprostredne predchádzajúce obdobie: 1.1.2019-31.12.2019

Zostavené dňa: 30.03.2021

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE**1. Obchodné meno a sídlo**

Názov spoločnosti **SAFRAN Slovakia, a. s.**
 Adresa spoločnosti: Kováčska 19, 040 01 Košice
 IČO: 45423105
 DIČ: 2022976252

Spoločnosť SAFRAN Slovakia, a. s. (ďalej len „Spoločnosť“) bola do Obchodného registra zapísaná 27.02.2010 (Obchodný register Okresného súdu Košice I, oddiel Sa, vložka č. 1516/V).

2. Hlavné činnosti Spoločnosti podľa výpisu z Obchodného registra

- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- prenájom hnutel'ných vecí
- reklamné a marketingové služby
- správa bytového alebo nebytového fondu
- administratívne služby
- činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov
- vedenie účtovníctva

3. Neobmedzené ručenie

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.
 Spoločnosť podpísala v roku 2019 ručiteľské vyhlásenie – viď informácia na str. 16.

4. Priemerný počet zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	2	2
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	2	2
počet vedúcich zamestnancov	2	2

5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2020 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) za účtovné obdobie od 1. januára 2020 do 31. decembra 2020.

6. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti za rok 2019 bola schválená 26.6.2020.

7. Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Povinnosť uloženia a zverejnenia dokumentov (účtovnej závierky za rok 2019) účtovná jednotka splnila predložením dokumentov finančnej správe v elektronickej forme.

ORGÁNY A AKCIONÁRI SPOLOČNOSTI**8. Orgány Spoločnosti**

	k 31.12.2020	k 31.12.2019
Predstavenstvo: Ing. Martin Takáč - predseda predstavenstva Daniel Takáč MBA - člen predstavenstva	2	2
Dozorná rada: Ing. Juraj Takáč Beáta Takáčová Iveta Ballová	3	3

V priebehu roka 2020 nedošlo k zmenám v orgánoch Spoločnosti.

9. Akcie spoločnosti

Štruktúra akcií Spoločnosti k 31. decembru 2020:

Počet: 68
Druh: kmeňové
Podoba: listinné
Forma: akcie na meno
Menovitá hodnota: 20 000 EUR

V priebehu roka 2020 nedošlo k zmenám v akcionárskej štruktúre.

KONSOLIDOVANÝ CELOK

Spoločnosť nie je súčasťou žiadneho konsolidovaného celku.

ÚČTOVNÉ METÓDY A VŠEOBECNÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY**Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka spoločnosti bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti v súlade so zákonom o účtovníctve platným v Slovenskej republike a nadväzujúcimi postupmi účtovania.

Účtovníctvo spoločnosť vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.

Peňažné údaje v účtovnej závierke sú uvedené v celých EUR.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady Spoločnosť aplikovala konzistentne s predchádzajúcim účtovným obdobím.

Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.)

Hodnota obstarávaného dlhodobého hmotného majetku, ktorý sa používa, sa zníži o opravnú položku vo výške zodpovedajúcej opotrebeniu.

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisovať sa začína prvým dňom úplného mesiaca uvedenia majetku do používania. Hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) neprevyšuje 1 700 EUR, sa nezaraďuje na účty dlhodobého majetku a odpisuje sa jednorazovo pri uvedení do používania.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba
Stavby	40	rovnomerná	1/40
Samostatný hnutelný majetok			
<i>Stroje, prístroje a zariadenia</i>	4	rovnomerná	1/4
<i>Dopravné prostriedky</i>	4	rovnomerná	1/4

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty dlhodobého majetku, ktorá bola zistená pri inventarizácii a je výrazne nižšia ako jeho ocenenie v účtovníctve po odpočítaní oprávok, je vytvorená opravná položka na úroveň jeho zistenej úžitkovej hodnoty.

Cenné papiere a podiely

Spoločnosť účtovala o cenných papieroch a podieloch, ktorými sú: 100% podiel na základnom imaní spoločnosti HERBERIA, s.r.o. vo výške 5000 eur, 100% podiel na základnom imaní spoločnosti BREZY, s.r.o. vo výške 5000 eur a ostatný dlhodobý finančný majetok - ostatné kapitálové fondy BREZY, s.r.o. vo výške 570 000 eur.

Cenné papiere a podiely sa oceňujú pri nadobudnutí obstarávacou cenou, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sú cenné papiere a podiely ocenené metódou vlastného imania.

Zásoby

Zásoby sa oceňujú obstarávacou cenou.

Zákazková výroba

Spoločnosť v roku 2020 neúčtovala o zákazkovej výrobe.

Pohľadávky

Pohľadávky a postúpené pohľadávky boli ocenené menovitou hodnotou.

Opravná položka k pohľadávkam nebola tvorená nakoľko neexistuje pochybné a nedobytné pohľadávky s rizikom ich nevykonalnosti.

Finančné účty

Finančné účty tvorí peňažná hotovosť a zostatky na bankových účtoch, pričom riziko zmeny hodnoty tohto majetku je zanedbateľne nízke.

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Emisné kvóty

Spoločnosť neexistuje emisné kvóty.

Opravné položky

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve.

Rezervy

Spoločnosť v roku 2020 účtovala o tvorbe rezerv - rezerva k popl.za výkon správy BYFOS 2020 a rezerva k budúcim nárokom spoločnosti BREZY, s.r.o. z titulu vznesených nárokov k predaným pozemkom. O dôvode tvorby tejto rezervy spoločnosť informuje detailne vo výročnej správe za rok 2019.

Závázky

Závázky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Závázky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

Zamestnanecké požitky

Spoločnosť neúčtovala o zamestnaneckých požitkoch.

Splatná daň z príjmu

Daň z príjmov sa účtuje do nákladov spoločnosti v období vzniku daňovej povinnosti a v priloženom výkaze ziskov a strát spoločnosti je vypočítaná zo základu vyplývajúceho z hospodárskeho výsledku pred zdanením, ktorý bol upravený o pripočítateľné a odpočítateľné položky z titulu trvalých a dočasných úprav daňového základu.

Odložená daň z príjmu

Spoločnosť neúčtovala o odloženej dani z príjmu.

Dotácie zo štátneho rozpočtu

Spoločnosť neprijala žiadne dotácie zo štátneho rozpočtu .

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Leasing

Spoločnosť mala v roku 2020 v majetku automobil obstaraný formou finančného leasingu. Leasing bol riadne ukončený v roku 2020.

Deriváty

Spoločnosť neviduje žiadne deriváty ku dňu zostavenia účtovnej závierky.

Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

Spoločnosť neviduje žiadny majetok a záväzky zabezpečené derivátmi.

Cudzia mena

Spoločnosť neviduje žiadny majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene.

Vykazovanie výnosov

Výnosy z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté s ohľadom na stav rozpracovanosti danej služby. Tento je zistený na základe skutočne poskytnutých služieb ako pomernej časti k celkovému rozsahu dohodnutých služieb. Výnosy sa vykazujú po odpočítaní dane z pridanej hodnoty, zliav a zrážok (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.).

Výnosy spoločnosti tvoria najmä tržby z prenájmu nebytových priestorov a tržby za poskytované služby v oblasti výstavby a predaja nehnuteľností.

AKTÍVA**10. Dlhodobý nehmotný majetok**

Prehľad pohybu dlhodobého nehmotného majetku za bežné a predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený nižšie.

Dlhodobý nehmotný majetok a	Bežné účtovné obdobie							Spolu i
	Aktivované náklady na vývoj b	Softvér c	Oceniiteľné práva d	Goodwill e	Ostatný DNM f	Obstarávaný DNM g	Poskytnuté preddavky na DNM h	
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia								
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia								
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Stav na konci účtovného obdobia								

Dlhodobý nehmotný majetok a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie						Poskytnuté preddavky na DNM h	Spolu i
	Aktivované náklady na vývoj b	Softvér c	Oceniiteľné práva d	Goodwill e	Ostatný DNM f	Obstarávaný DNM g		
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia					37700			37700
Prírastky								
Úbytky					37700			37700
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia					0			0
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia								
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia					37700			37700
Stav na konci účtovného obdobia					0			0

Dlhodobý nehmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	-

Spoločnosť neúčtovala o nákladoch na výskum a vývoj.

11. Dlhodobý hmotný majetok

Prehľad pohybu dlhodobého hmotného majetku za bežné a predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený nižšie:

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								Spolu
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté predavky na DHM	
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	3386	256246	180363				0		439994
Prírastky		656250							656250
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	<u>3386</u>	<u>912496</u>	<u>180363</u>				<u>0</u>		<u>1096245</u>
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		42747	144374						187121
Prírastky		14610	32422						47032
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia		<u>57357</u>	<u>176796</u>						<u>234153</u>
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	<u>3386</u>	<u>219905</u>	<u>35989</u>				<u>0</u>		<u>252873</u>
Stav na konci účtovného obdobia	<u>3386</u>	<u>855139</u>	<u>3567</u>				<u>0</u>		<u>862092</u>

Dlhodobý hmotný majetok a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								Spolu j
	Pozemky b	Stavby c	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí d	Pestovateľské celky trvalých porastov e	Základné stádo a ťažné zvieratá f	Ostatný DHM g	Obstarávaný DHM h	Poskytnuté preddavky na DHM i	
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	668346	256246	180363				116265		1221220
Prírastky									
Úbytky	664960						116265		781225
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	<u>3386</u>	<u>256246</u>	<u>180363</u>				<u>0</u>		<u>439994</u>
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		36341	110951						147292
Prírastky		6406	33423						39829
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia		<u>42747</u>	<u>144374</u>						<u>187121</u>
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	<u>668346</u>	<u>219905</u>	<u>69412</u>				<u>116265</u>		<u>1073928</u>
Stav na konci účtovného obdobia	<u>3386</u>	<u>219905</u>	<u>35989</u>				<u>0</u>		<u>252873</u>

Dlhodobý hmotný majetok

Hodnota za bežné účtovné obdobie

Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo

-

12. Dlhodobý finančný majetok

Spoločnosť vlastní 100% podiel na základnom imaní spoločnosti HERBERIA, s.r.o. vo výške 5000 eur, 100% podiel na základnom imaní spoločnosti BREZY, s.r.o. vo výške 5000 eur, ostatný dlhodobý finančný majetok - ostatné kapitálové fondy BREZY, s.r.o. vo výške 570 000 eur.

13. Zásoby

Spoločnosť eviduje zásoby na účte 133 Nehnuteľnosti na predaj vo výške 19167 eur.

14. Zákazková výroba a zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj

Spoločnosť neúčtovala v priebehu zdaňovacieho obdobia o zákazkovej výrobe a o zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj.

15. Pohľadávky

Spoločnosť neúčtovala v priebehu zdaňovacieho obdobia o opravnej položke k pohľadávkam.

Veková štruktúra dlhodobých a krátkodobých pohľadávok je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ	1009500		1009500
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu	1009500		1009500
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	18281		18281
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ	125000		125000
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	4539		4539
Iné pohľadávky	10000		10000
Krátkodobé pohľadávky spolu	157820		157820

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota predmetu záložného práva	Hodnota pohľadávky
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia	-	-
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	-	-

Spoločnosť neúčtovala v priebehu zdaňovacieho obdobia o opravnej položke k pohľadávkam.

Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. r) o vývoji opravnej položky k pohľadávkam

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku					
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ					
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky					
Pohľadávky spolu					

16. Pôžičky poskytnuté spriazneným stranám

Pôžička poskytnutá spoločnosti HERBERIA, s.r.o., zostatok pôžičky k 31.12.2020 vo výške 125 000 EUR.

Pôžička poskytnutá spoločnosti BREZY, s.r.o., zostatok pôžičky k 31.12.2020 vo výške 1 009 500 EUR.

Finančné účty

Informácie o finančných účtoch okrem krátkodobého finančného majetku sú uvedené nižšie:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	20	302
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	705486	24782
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	705506	25084

Spoločnosť neeviduje krátkodobý finančný majetok ku dňu zostavenia účtovnej závierky.

Krátkodobý finančný majetok a	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia f
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	
Majetkové CP na obchodovanie					
Dlhové CP na obchodovanie					
Emisné kvóty					
Dlhové CP so splatnosťou do jedného roka držané do splatnosti					
Ostatné realizovateľné CP					
Obstarávanie krátkodobého finančného majetku					
Krátkodobý finančný majetok spolu					

Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. x) o vývoji opravnej položky ku krátkodobému finančnému majetku

Krátkodobý finančný majetok a	Stav OP na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba OP c	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti d	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva e	Stav OP na konci účtovného obdobia f
Ostatné realizovateľné CP					
Obstarávanie krátkodobého finančného majetku					
Krátkodobý finančný majetok spolu					

Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. y) o krátkodobom finančnom majetku, na ktorý bolo zriadené záložné právo

Názov položky	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Krátkodobý finančný majetok, na ktorý bolo zriadené záložné právo	

Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. za) o ocenení krátkodobého finančného majetku, ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka reálnou hodnotou

Krátkodobý finančný majetok a	Zvýšenie/ zníženie hodnoty (+/-) b	Vplyv ocenenia na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia c	Vplyv ocenenia na vlastné imanie d
Majetkové CP na obchodovanie			
Dlhové CP na obchodovanie			
Emisné kvóty (komodity)			
Ostatné realizovateľné CP			
Krátkodobý finančný majetok spolu			

17. Časové rozlíšenie

Jednotlivé položky časového rozlíšenia sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:		
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:		
	3698	3171
Poistné budúceho obdobia	2864	2336
Ostatné NBO	105	106
Parkovné budúce obdobie	729	729
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:		
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	49227	84401

18. Pohľadávky z finančného prenájmu (u prenajímateľa)

Spoločnosť neúčtovala o pohľadávkach z finančného prenájmu.

Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. zc) o majetku prenájom formou finančného prenájmu

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane b	od jedného roka do piatich rokov vrátane c	viac ako päť rokov d	do jedného roka vrátane e	od jedného roka do piatich rokov vrátane f	viac ako päť rokov g
Istina						
Finančný výnos						
Spolu						

PASÍVA**19. Vlastné imanie**

Prehľad pohybu vlastného imania v priebehu bežného a predchádzajúceho účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcich tabuľkách:

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia f
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	1 360 000				1 360 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	136 000				136 000
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond Nedeliteľný fond	148 650				148 650
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	883217	144039			1027255
Neuhradená strata minulých rokov	0				0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	144039	481334	144039		481334
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

Položka vlastného imania	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	1 360 000				1 360 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	136 000				136 000
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	148 650				148 650
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	903444	-20228			883217
Neuhrazená strata minulých rokov	0				0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-20228	144039	-20228		144039
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

Základné imanie Spoločnosti tvorí 68 akcií v nominálnej hodnote 20 000 EUR. Všetky akcie sú spojené s rovnakými právami pre akcionárov.

Zisk za rok 2019 vo výške 144039 EUR bol rozdelený nasledovne:

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Zisk	144039
Vysporiadanie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Zákonný rezervný fond	
Neuhrazená strata minulých rokov	
Nerozdelený zisk minulých rokov	144039
Iné	
Spolu	144039

Štatutárny orgán navrhuje vysporiadať zisk z roku 2020 na účet nerozdeleného zisku minulých rokov.

20. Rezervy

Názov položky A	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia f
Dlhodobé rezervy, z toho:		220500			220500
Krátkodobé rezervy		6926			6926

Názov položky A	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	5953		5953		0

21. Závazky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	295	211
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	295	211
Krátkodobé záväzky spolu	5955	54900
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	5955	54900
Záväzky po lehote splatnosti		

Záväzky kryté záložným právom spoločnosť neevduje.

22. Odložený daňový záväzok / Odložená daňová pohľadávka]

Spoločnosť neúčtovala o odloženej daňovej pohľadávke resp. odloženom daňovom záväzku.

23. Sociálny fond

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	211	137
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	84	74
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu	84	74
Čerpanie sociálneho fondu		
Konečný zostatok sociálneho fondu	295	211

24. Bankové úvery a vydané dlhopisy

Názov vydaného dlhopisu	Menovitá hodnota	Počet	Emisný kurz	Úrok	Splatnosť
-	-	-	-	-	-

Spoločnosť v roku 2020 splatila bankový úver od Československej obchodnej banky, a.s., a k dátumu ÚZ neviduje žiadne bankové úvery.

Spoločnosť podpísala v roku 2019 v prospech Oberbank AG pobočka zahraničnej banky v Slovenskej republike Ručiteľské vyhlásenie, ktorým sa spoločnosť zaručila za všetky pohľadávky, vrátane príslušenstva, ktoré vznikli, alebo vzniknú na základe Zmluvy o splátkovom úvere č. 2301595449/8370, ktorý uzatvorila dcérska spoločnosť BREZY, s.r.o., na financovanie výstavby projektu „Rekreačný areál BREZY v obci Stará Lesná“. Ručenie je do maximálnej výšky 5.585.000,- EUR.

25. Časové rozlíšenie

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:		
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	95	25802
Úroky z pôžičky		25802
Tel.popl.	95	
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:		
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:		

26. Závazky príp. pohľadávky z derivátových obchodov

Spoločnosť nerealizovala žiadne derivátové obchody.

Názov položky a	Účtovná hodnota		Dohodnutá cena podkladového nástroja d
	pohľadávky b	Závazku c	
Deriváty určené na obchodovanie, z toho:			
Zabezpečovacie deriváty, z toho:			

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
	Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na		Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na	
	výsledok hospodárenia b	vlastné imanie c	výsledok hospodárenia d	vlastné imanie e
Deriváty určené na obchodovanie, z toho:				
Zabezpečovacie deriváty, z toho:				

Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. I) o položkách zabezpečených derivátmi

Zabezpečovaná položka a	Reálna hodnota	
	Bežné účtovné obdobie B	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c
Majetok vykázaný v súvahe		
Závazok vykázaný v súvahe		
Zmluvy, ktoré sa neúčtujú na súvahových účtoch		
Očakávané budúce obchody dosiaľ zmluvne nezabezpečené		
Spolu		

27. Závazky z finančného prenájmu (u nájomcu)

Spoločnosť už k 31.12.2020 neeviduje záväzky z finančného prenájmu.

Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. m) o majetku prenajatom formou finančného prenájmu

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane b	od jedného roka do piatich rokov vrátane c	viac ako päť rokov d	do jedného roka vrátane e	od jedného roka do piatich rokov vrátane f	viac ako päť rokov g
Istina				3580,86		
Finančný náklad				7,24		
Spolu				3588,10		

Informácie k prílohe č. 3 časti H. písm. b) o zmene stavu vnútroorganizačných zásob

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	
	Konečný zostatok b	Konečný zostatok c	Začiatkový stav d	Bežné účtovné obdobie e	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie f
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby					
Výrobky					
Zvieratá					
Spolu					
Manká a škody	x	x	x		
Reprezentačné	x	x	x		
Dary	x	x	x		
Iné	x	x	x		
Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát	x	x	x		

VÝNOSY**28. Tržby za vlastné výkony a tovar**

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t.j. podľa typov výrobkov a služieb, a podľa hlavných teritórií sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Oblasť odbytu	Výnosy z predaja služieb		-		-	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	E	f	g
Slovensko	130424	310821				
Spolu	130424	310821				

29. Zmena stavu zásob vlastnej výroby

Spoločnosť nemá zásoby vlastnej výroby.

30. Ostatné výnosy z hospodárskej, finančnej a mimoriadnej činnosti

Informácie o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti sú uvedené nižšie:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výnosy z hospodárskej činnosti, z toho:		
<i>Tržby z predaja dlhodobého majetku</i>		896033
<i>Ostatné výnosy z hosp.činnosti</i>	10803	27189
Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančné výnosy, z toho:		
	740553	49291

Informácie o čistom obrate Spoločnosti sú uvedené nižšie:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	130424	310821
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		

NÁKLADY

Prehľad nákladov Spoločnosti je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:		
Ostatné-nakupované služby	100474	180519
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:		
Dane a poplatky	1468	1439
Odpisy	47031	39830
Spotreba materiálu a energií	9718	10909
Osobné náklady	18903	16948
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	220500	4581
Zostatková cena predaného DM		829778
Finančné náklady, z toho:		
Nákladové úroky	848	21284
Bankové poplatky	240	291
Mimoriadne náklady, z toho:		

Spoločnosť neúčtovala o nákladoch voči audítorovi, audítorskej spoločnosti.

Informácie k prílohe č. 3 časti I. o nákladoch voči audítorovi, audítorskej spoločnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:		
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky		
iné uisťovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorské služby		

DANE Z PRÍJMOV

Prechod od teoretickej k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	482598	x	x	177754	x	x
teoretická daň	x	0	21%	x	0	21%
Položky zvyšujúce VH	+231975		21%	+7453		21%
Položky znižujúce VH	-708554		21%	-8248		21%
Umorenie daňovej straty	0		21%	0		21%
Spolu	6019			176959		

Daň z príjmov	1264	0	37161	0
Zápočet daňovej licencie z predchádzajúcich zdaň.období		0	-3446	0
Daň na úhradu	1264	0	33715	0
Odložená daň z príjmov	x	0	x	0
Celková daň z príjmov	x	0	x	0

ÚDAJE NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH

31. Majetok vzatý do prenájmu

Spoločnosť neviduje majetok vzatý do prenájmu.

32. Majetok daný do prenájmu

Spoločnosť nedala žiadny majetok do prenájmu.

INÉ AKTÍVA A PASÍVA

33. Informácie o podmienených záväzkoch

Spoločnosť neviduje informácie o podmienených záväzkoch.

34. Ostatné finančné [pohľadávky/závazky]

Spoločnosť neviduje žiadne iné pohľadávky resp. záväzky.

PRÍJMY A VÝHODY ČLENOV ŠTATUTÁRNÝCH, DOZORNÝCH A INÝCH ORGÁNOV SPOLOČNOSTI

Členovia štatutárnych orgánov nepoberali zo spoločnosti žiadne príjmy a výhody.

EKONOMICKÉ VZŤAHY SPOLOČNOSTI A SPRIAZNENÝCH OSÔB

Spoločnosť neviduje žiadne ekonomické prepojenia voči spriazneným osobám.

SKUTOČNOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA JEJ ZOSTAVENIA

Spoločnosť neviduje relevantné skutočnosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, do dňa jej zostavenia.

PREHĽAD PEŇAŽNÝCH TOKOV

Spoločnosť nemá zo zákona povinnosť zostaviť prehľad o peňažných tokoch.