

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

4	3	8	3	7	6	7	1
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	2	4	8	6	5	7	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

A. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti

Development 5, s.r.o.
Eurovea Central 2, Pribinova 6
Bratislava 811 09

2. Založenie Spoločnosti

Spoločnosť Development 5, s.r.o. (ďalej len „Spoločnosť“) je spoločnosť s ručením obmedzeným, ktorá bola založená dňa 06. novembra 2007. Dňa 28. novembra 2007 bola zapísaná do Obchodného registra vedenom na Okresnom súde Bratislava I., oddiel Sro, vložka 49195/B, Spoločnosť sídli na adrese Eurovea Central 2, Pribinova 6, Bratislava, Slovenská republika. Identifikačné číslo spoločnosti je 43 837 671.

3. Hlavným predmetom činnosti je:

- podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi /maloobchod/ alebo na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti /veľkoobchod/
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, výroby a služieb v rozsahu voľnej živnosti
- reklamná a propagačná činnosť,
- automatizované spracovanie údajov
- obstarávanie služieb spojených so správou nehnuteľností,
- prenájom hnutelných vecí v rozsahu voľnej živnosti
- administratívne služby
- činnosť ekonomických a organizačných poradcov
- vydavateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti

4. Počet zamestnancov

Spoločnosť nemá žiadnych zamestnancov.

5. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

6. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2020 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2020 do 31. decembra 2020.

7. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2019, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti dňa 21.02.2020.

B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Členovia štatutárnych orgánov k 31. decembru 2020:

Konateľ: *Sebastien Dejanovski*

Konanie menom spoločnosti:

V mene spoločnosti koná konateľ samostatne, a to tak, že k napísanému alebo vytlačenému menu spoločnosti pripojí svoj podpis uvedený v podpisovom vzore.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

4	3	8	3	7	6	7	1
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	2	4	8	6	5	7	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

C. INFORMÁCIE O SPOLOČNÍKOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Informácie o štruktúre spoločníkov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovní závierka (31. december 2020) je takáto:

Spoločník	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
Mint Group B.V.	6 638,78	100	100	-
Spolu	6 638,78	100	100	

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

D. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Spoločnosť sa zahŕňa do konsolidovanej skupiny spoločnosti Mint Group B.V., konsolidovaná účtovná závierka je k nahliadnutiu v sídle tejto spoločnosti.

E. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH

(a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti (going concern). Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

Začiatkom roku 2021 sa ďalej šíri pandémie spôsobená COVID-19 (koronavírus) a negatívne ovplyvňuje mnoho krajín. V čase zostavovania ročnej účtovnej závierky sa situácia neustále mení, avšak je identifikovateľný určitý negatívny vplyv tejto pandémie na svetový obchod, na firmy i na jednotlivca. Vedenie spoločnosti zatiaľ nezaznamenalo výrazný pokles tržieb v dôsledku šírenia pandémie, avšak v súčasnosti nie je možné dostatočne spoľahlivo predvídať budúce dôsledky tejto pandémie. Vedenie spoločnosti bude pokračovať v monitorovaní potenciálneho vplyvu a uskutoční všetky nevyhnutné kroky na zmiernenie prípadných negatívnych účinkov na spoločnosť.

Vedenie spoločnosti zvažilo potenciálne dopady COVID-19 na svoje aktivity a podnikanie a dospelo k záveru, že zatiaľ nemajú významný vplyv na predpoklad nepretržitého trvania podniku. Vzhľadom k tomu bola ročná účtovná závierka k 31. 12. 2020 spracovaná za predpokladu, že spoločnosť bude naďalej schopná pokračovať vo svojej činnosti.

(b) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.

(c) Cenné papiere a podiely

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.

(d) Zásoby

Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo vlastnými nákladmi (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou), alebo čistou realizačnou hodnotou.

Obstarávacía cena zahŕňa cenu, za ktorú sa zásoby obstarali a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, a pod.), zníženú o dobropisy, skontá, rabaty, zľavy z ceny, bonusy a pod.

Ako nehnuteľnosti na predaj sa účtuje o nehnuteľnosti, ktorá sa obstaráva za účelom ďalšieho predaja.

Vynaložené náklady na opravy, technické zhodnotenie a súvisiace náklady spojené s nehnuteľnosťou, ktoré vznikajú z dôvodu uvedenia nehnuteľnosti do stavu spôsobilého na predaj, sú súčasťou ocenenia nehnuteľnosti na predaj jej obstarávacou cenou. Výnos z predaja a odúčtovaná obstarávacía cena nehnuteľnosti ovplyvní výsledok hospodárenia v čase jej predaja.

Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena zásob znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a o predpokladané náklady súvisiace s ich predajom.

Poznámky Úč PODV 3 - 01	IČO	4	3	8	3	7	6	7	1		
	DIČ	2	0	2	2	4	8	6	5	7	6

Zníženie hodnoty zásob sa zohľadňuje vytvorením opravnej položky.

- (e) **Zákazková výroba**
Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.
- (f) **Zákazková výstavba nehnuteľnosti**
Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.
- (g) **Pohľadávky**
Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou. Ocenenie pochybných pohľadávok sa upravuje na ich realizovateľnú hodnotu opravnými položkami.
- (h) **Peňažné prostriedky a ceniny**
Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.
- (i) **Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**
Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa oceňujú ich menovitou hodnotou, pričom sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
- (j) **Rezervy**
Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.
- (k) **Záväzky**
Dlhodobé a krátkodobé záväzky sa vykazujú v menovitých hodnotách. V položke iné záväzky sa vykazujú taktiež hodnoty zistené pri ocenení finančných derivátov reálnou hodnotou.

Dlhodobé, krátkodobé úvery sa vykazujú v menovitej hodnote. Za krátkodobý úver sa považuje aj časť dlhodobých úverov, ktorá je splatná do jedného roka od súvahového dňa.
- (l) **Odložené dane**
Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.
- (m) **Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**
Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
- (n) **Emisné kvóty**
Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.
- (o) **Dotácie zo štátneho rozpočtu**
Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.
- (p) **Prenájom (lízing)**
Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.
- (q) **Deriváty**
Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.
- (r) **Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi**
Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.

Poznámky Úč PODV 3 - 01	IČO	4	3	8	3	7	6	7	1
	DIČ	2	0	2	2	4	8	6	5

(s) Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

Prijaté a poskytnuté preddavky sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, na menu euro už neprepočítavajú.

(t) Oprava chýb minulých období

Ak Spoločnosť zistí v bežnom účtovnom období významnú chybu týkajúcu sa minulých účtovných období, opraví túto chybu na účtoch 428 - Nerozdelený zisk minulých rokov a 429 - Neuhradená strata minulých rokov, t. j. bez vplyvu na výsledok hospodárenia v bežnom účtovnom období. Opravy nevýznamných chýb minulých účtovných období sa účtujú v bežnom účtovnom období na príslušný nákladový alebo výnosový účet.

F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV

1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného a hmotného majetku od 1.1.2020 do 31.12.2020 je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	1.1.2020	Prírastky	Úbytky	31.12.2020
pozemky	5 863 351	0	5 863 351	0
obstaranie dlhodobého hmotného majetku	3 691 270	0	3 691 270	0
kapitalizácie úrokov	931 104	0	931 104	0

V roku 2020 došlo k úprave účtovania výstavby nehnuteľnosti – z majetkových účtov (031 a 042) na účty zásob (133 a 121). Úprava bola vykonaná na základe informácie ohľadne zámeru spoločnosti s výstavbou nehnuteľnosti. Predmetná nehnuteľnosť bude po dokončení slúžiť na predaj

Hodnota pozemkov k 1.1.2020 vedená na účte 031 Pozemky bola prostredníctvom účtov 429 Opravy minulých rokov prevedená na účet 133 Nehnuteľnosti na predaj.

Hodnota obstaranie nehnuteľnosti k 1.1.2020 vedená na účtoch 042 Obstaranie DHM bola prostredníctvom účtov 429 Opravy minulých rokov prevedená na účet 121 Nedokončená výroba.

Transakcie roku 2020 sú účtované podľa §30d ods. 6 postupov účtovania pre podnikateľov účtujúcich v sústave podvojného účtovníctva

2. Dlhodobý finančný majetok

Spoločnosť neeviduje žiadny dlhodobý finančný majetok.

3. Zásoby

Prehľad o pohybe zásob od 1.1.2020 do 31.12.2020 je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Poznámky Úč PODV 3 - 01	IČO	4	3	8	3	7	6	7	1
	DIČ	2	0	2	2	4	8	6	5

	Stav k 1.1. 2020 EUR	Tvorba (zvýšenie) EUR	Zúčtovanie (použitie) EUR	Zúčtovanie (zrušenie) EUR	Stav k 31. 12. 2020 EUR
Materiál	0	0	0	0	0
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	0	5 201 200	0	0	5 201 200
Výrobky	0	0	0	0	0
Zvieratá	0	0	0	0	0
Tovar	0	0	0	0	0
Poskytnuté preddavky na zásoby	0	0	0	0	0
Spolu	0	5 201 200	0	0	5 201 200

Hodnota vykázaná na účet 133 Nehnutelnosť na predaj –časť pozemky je k 31.12.2020 vo výške 5 863 351 EUR

4. Pohľadávky

Všetky pohľadávky v bežnom i minulom období sú pred ich splatnosťou.

Spoločnosť neeviduje opravné položky k pohľadávkam.

Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka boli k 31.12.2019 je to 344 EUR, k 31.12.2020 je to 7 671.

Spoločnosť nemá pohľadávky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia.

5. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladniciach a účet v banke.

Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov:

	31.12.2019	31.12.2020
Pokladnica, ceniny	0	0
Bežné účty v banke	76 036	2 428 344
Vkladové účty v banke	0	0
Peniaze na ceste	0	0
	<u>76 036</u>	<u>2 428 344</u>

6. Krátkodobý finančný majetok

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.

7. Časové rozlíšenie

Ide o tieto položky:

	31.12.2019	31.12.2020
Náklady budúcich období krátkodobé	0	0

Poznámky Úč PODV 3 - 01	IČO	4	3	8	3	7	6	7	1
	DIČ	2	0	2	2	4	8	6	5

G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY

1. Vlastné imanie

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti C a P.

2. Rezervy

Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	stav k 1.1.2020	tvorba	použitie	zrušenie	stav k 31.12.2020
Zákonné rezervy krátkodobé					
Overenie účtovnej závierky a zostavenie daňového priznania	100	800	100	0	800

Prehľad o rezervách za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	stav k 1.1.2019	tvorba	použitie	zrušenie	stav k 31.12.2019
Zákonné rezervy krátkodobé					
Overenie účtovnej závierky a zostavenie daňového priznania	100	100	100	0	100

3. Závazky

Štruktúra záväzkov z obchodných vzťahov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31.12.2019	31.12.2020
Dlhodobé záväzky spolu	0	0
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	1 638	142 607
Závazky po lehote splatnosti	162	0
Krátkodobé záväzky spolu	1 800	142 607

4. Odložený daňový záväzok

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.

5. Sociálny fond

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.

Poznámky Úč PODV 3 - 01	IČO	4	3	8	3	7	6	7	1
	DIČ	2	0	2	2	4	8	6	5

6. Pôžičky

Štruktúra krátkodobých a dlhodobých pôžičiek je uvedená v nasledujúcom prehľade:

<i>Krátkodobé pôžičky</i>	<i>Mena</i>	<i>Úrok p.a. v %</i>	<i>Dátum splatnosti</i>	<i>Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2019</i>
a	b	c	d	E
Krátkodobé pôžičky				
Pôžička od Mint Group B.V. 1 +2	EUR		Najneskôr do 5 rokov od poskytnutia	5 273 877
Úrok k dlhodobej pôžičke	EUR	8,00		263 362
				5 537 239
Pôžička od Mint Investment a.s.	EUR		31.12.2019	150 000
Úrok ku krátkodobej pôžičke	EUR	3,00		6 399
				156 399
<i>Dlhodobé pôžičky</i>	<i>Mena</i>	<i>Úrok p.a. v %</i>	<i>Dátum splatnosti</i>	<i>Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2020</i>
a	b	c	d	E
Dlhodobé pôžičky				
Pôžička od Mint Group B.V. – 1	EUR		Dodatok do	2 055 000
Úrok k dlhodobej pôžičke	EUR	8,00	1.4.2068	529 385
Pôžička od Mint Group B.V. – 2	EUR		Dodatok do	3 649 000
Úrok k dlhodobej pôžičke	EUR	8,00	3.4.2023	453 171
				6 686 556
Pôžička od Mint Investment a.s.	EUR		Dodatkom do	150 000
Úrok ku krátkodobej pôžičke	EUR	3,00	31.12.2025	10 911
				160 911

V roku 2020 boli predložené dodatky k jednotlivým pôžičkám preukazujúce dlhodobú splatnosť. Pôžičku s tohto titulu sú vykazované ako dlhodobé pôžičky

Dňa 9.2.2018 prijal jediný akcionár rozhodnutie, ktorým sa zriadil ostatný kapitálový fond Spoločnosti a rozhodol, že jediný spoločník Quinlan Private Pembroke Holdings S.a.r.l dobrovoľne prispel k vytvoreniu vlastného kapitálu Spoločnosti príplatkom mimo základný kapitál peňažným plnením vo výške 11 703 165,54 € a to uzavretím zmluvy o poskytnutí príplatku mimo základný kapitál medzi jediným spoločníkom a spoločnosťou Development 5.

Konateľ spoločnosti udelil súhlas s tým, aby jediný spoločník poskytol príplatok započítaním pohľadávky Spoločnosti za Jediným spoločníkom na splatenie príplatku proti pohľadávke Jediného spoločníka za Spoločnosť na splatenie úveru podľa úverových zmlúv.

Poznámky Úč PODV 3 - 01	IČO	4	3	8	3	7	6	7	1
	DIČ	2	0	2	2	4	8	6	5

Zmluvné strany potvrdili, že v dôsledku zápočtu ich vzájomných pohľadávok došlo s účinnosťou od 9.2.2019 k zániku záväzku Jediného spoločníka poskytnúť (uhradiť) Spoločnosti Príplatok a došlo aj k zániku záväzku Spoločnosti uhradiť Jedinému spoločníkovi čiastku vo výške 11 703 165,54 € podľa úverových zmlúv.

7. Časové rozlíšenie

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.

H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

1. Tržby za vlastné výkony a tovar

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t. j. podľa typov výrobkov a služieb, a podľa hlavných teritórií sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Oblasť odbytu	výrobky		materiál		služby	
	2019	2018	2019	2018	2019	2020
Slovenská republika	0	0	0	0	37 500	0

2. Čistý obrat

Čistý obrat Spoločnosti na účely zistenia povinnosti overenia individuálnej účtovnej závierky audítorom [§ 19 ods. 1 písm. a) zákona o účtovníctve] je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	2019	2020
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	37 500	0
Tržby za tovar	0	0
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	0	0
Čistý obrat spolu	37 500	0

I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

1. Náklady na poskytnuté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť, finančné a mimoriadne náklady

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť, finančných a mimoriadnych nákladoch:

	2019	2020
Náklady na poskytnuté služby	3 119	707 556
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, účtovníctvo	1 300	3 488
Náklady na právne služby	100	11 530
Ostatné služby súvisiace s výstavbou	0	578 826
Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby	1 819	113 712
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti	4 239	17 519
Manká a škody	0	0
Dary	0	0

Poznámky Úč PODV 3 - 01	IČO	4	3	8	3	7	6	7	1	
	DIČ	2	0	2	2	4	8	6	5	
<hr/>										
Tvorba a zúčtovanie rezerv	0									
Daň z nehnuteľností	4 239									
Ostatné	0									
Finančné náklady	166 791									
Kurzové straty	1									
Úroky z pôžičiek	166 617									
Bankové poplatky	173									
Mimoriadne náklady	0									

J. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Spoločnosť vykázala v roku 2019 splatnú daň z príjmov vo výške 2 813,09 EUR. V roku 2020 vykázala splatnú daň z príjmov vo výške 0 EUR.

K. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.

L. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.

M. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Členom štatutárnemu orgánu, ani členom dozorných orgánov neboli v roku 2020 poskytnuté žiadne pôžičky, záruky alebo iné formy zabezpečenia, ani finančné prostriedky alebo iné plnenia na súkromné účely členov.

N. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB

Spoločnosť neuskutočnila také transakcie so spriaznenými osobami, ktoré sa neuzavreli na základe obvyklých obchodných podmienok.

Spoločnosť uskutočnila v priebehu účtovného obdobia nasledujúce transakcie so spriaznenými osobami uzavretých na základe obvyklých obchodných podmienok:

	2019	2020
Transakcie s materským podnikom, sesterskými a dcérskymi podnikmi	162 117	444 399
nákladové úroky z prijatej pôžičky	162 117	444 399
Transakcie so spoločnými podnikmi	0	0
Transakcie s pridruženými podnikmi	0	0
Transakcie so spriaznenými osobami	4 500	4512
Nákladové úroky z prijatej pôžičky	4 500	4512

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

4	3	8	3	7	6	7	1
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	2	4	8	6	5	7	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

O. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2020 nenastali udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností uvádzaných v tejto účtovnej zavierke.

P. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Prehľad o pohybe vlastného imania za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	Zostatok 1.1.2020	Prírastky	Úbytky	Zostatok 31.12.2020
Základné imanie	6 639	0	0	6 639
Emisné ážio	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	11 703 166	0	0	11 703 166
Zákonné rezervné fondy	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia	0	0	0	0
Oprava min. rokov	417 834	0	417 834	0
Výsledok hospodárenia minulých rokov	-7 128 242	-135 819	-417 834	-6 846 227
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/-	-135 819	-595 782	-135 819	-595 782
	4 863 757	-731 601	-135 819	4 267 796

O rozdelení výsledku hospodárenia - straty za účtovné obdobie 2020 vo výške 595 781,54 EUR rozhodne valné zhromaždenie. Návrh štatutárneho orgánu valnému zhromaždeniu je takýto:

- prevod na účet neuhradenej straty minulých rokov 595 781,54 EUR

V roku 2019 došlo k zaúčtovaniu opravy min. rokov na účet 428 vo výške 417 834 €. Ide o úpravu účtovania z roku 2018, 50%-tnej časti finančného vyrovnania z dôvodu zníženia ekonomickej hodnoty projektu SKY PARK RESIDENCES – pôvodne vykázaná na účte 549.

Q. INFORMÁCIE ÚČTOVNÝCH JEDNOTIEK, V KTORÝCH MÁ ORGÁN VEREJNEJ MOCI VÄČŠINOVÝ PODIEL NA HLASOVACÍCH PRÁVACH

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.

R. INFORMÁCIE ÚČTOVNÝCH JEDNOTIEK, KTORÝM BOLO UDELENÉ VÝLUČNÉ PRÁVO ALEBO OSOBITNÉ PRÁVO A ÚČTOVNÝCH JEDNOTIEK, KTORÝM BOLO UDELENÉ PRÁVO POSKYTOVAŤ SLUŽBY VO VEREJNOM ZÁUJME

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.

S. PREHĽAD PEŇAŽNÝCH TOKOV K 31. DECEMBRU 2020

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.