

1. Informácie k prílohe č. 3 časti A. písm. c) o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	17	18
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	17	18
počet vedúcich zamestnancov	1	1

2. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. a) o dlhodobom nehmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý nehmotný majetok a	Bežné účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj b	Softvér c	Oceni- teľné práva d	Goodwill e	Ostat-ný DNM f	Obsta- rávaný DNM g	Poskytnut é preddavky na DNM h	Spolu i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		28 609			2 579			31 188
Prírastky								
Úbytky					1 381			1 381
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		28 609			1 198			29 807
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		27 766			2 579			30 345
Prírastky		843						843
Úbytky					1 381			1 381
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		28 609			1198			29 807
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia		843			0			843
Stav na konci účtovného obdobia		0			0			0

Tabuľka č. 2

Dlhodobý nehmotný majetok a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj b	Softvér c	Oceni- teľné práva d	Goodwill e	Ostat- ný DNM f	Obsta- rávaný DNM g	Poskytnuté preddavky na DNM h	Spolu i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		28 609			2 579			31 188
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		28 609			2 579			31 188
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		20 948			2 579			23 527
Prírastky		6 818						6 818
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		27 766			2 579			30 345
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia		7 661			0			7 661
Stav na konci účtovného obdobia		843			0			843

3. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. c) o dlhodobom nehmotnom majetku

Dlhodobý nehmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	

4. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. a) o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samos- tatné hnutel- né veci a súbory hnutel- ných vecí	Pestova- teľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Os- tatný DHM	Ob- stará- vaný DHM	Poskyt- nuté pred- davky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	78 284	4 784 656	148 148				0		5 011 088
Prírastky			5 799						5 799
Úbytky		418 021	12 562						430 583
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	78 284	4 366 635	141 385				0		4 586 304
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		237 075	90 462						327 537
Prírastky		13 995	16 400						30 395
Úbytky			12 561						12 561
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		251 070	94 301						345 371
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									

Stav na začiatku účtovného obdobia	78 284	4 547 581	57 686							4 683 551
Stav na konci účtovného obdobia	78 284	4 115 565	47 084							4 240 933

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobia									Spolu
	Pozemky	Stavby	Samos- tatné hnutel- né veci a súbory hnutel- ných vecí	Pestova- teľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Os- tatný DHM	Ob- stará- vaný DHM	Poskyt- nuté pred- davky na DHM		
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	
Prvotné ocenenie										
Stav na začiatku účtovného obdobia	90 434	5 821 170	125 046				0			6 036 650
Prírastky			32 677							32 677
Úbytky	12 150	1 036 514	9 575							1 058 239
Presuny										
Stav na konci účtovného obdobia	78 284	4 784 656	148 148				0			5 011 088
Oprávky										
Stav na začiatku účtovného obdobia		367 564	87 720							455 284
Prírastky		68 434	12 317							80 751
Úbytky		198 923	9 575							208 498
Presuny										
Stav na konci účtovného obdobia		237 075	90 462							327 537
Opravné položky										
Stav na začiatku účtovného obdobia										
Prírastky										

Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	90 434	5 453 606	37 326						5 581 366
Stav na konci účtovného obdobia	78 284	4 547 581	57 686						4 683 551

5. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. c) o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobia
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	

6. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. j) o dlhodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobia								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia			28 810		200 000				228 810
Prírastky					18 735				18 735
Úbytky					107 735				107 735
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia			28 810		111 000				139 810
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia			27 088						27 088

Prírastky			1 722						1 722
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia			28 810						28 810
Stav na začiatku účtovného obdobia			1 722		200 000				201 722
Stav na konci účtovného obdobia			0		111 000				111 000

Tabuľka č. 2

Dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobia								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostat-ný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté pred-davky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia			28 456		100 430				128 886
Prírastky			354		201 038				201 392
Úbytky					101 468				101 468
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia			28 810		200 000				228 810
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia			27 088						27 088
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia			27 088						27 088

obdobia									
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia			1 368		100 430				101 798
Stav na konci účtovného obdobia			1 722		200 000				201 722

7. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. m) o dlhodobom finančnom majetku

Dlhodobý finančný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	

8. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. i) o štruktúre dlhodobého finančného majetku

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Bežné účtovné obdobie				
	Podiel ÚJ na ZI v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Účtovná hodnota DFM
a	b	c	d	e	f
Dcérske účtovné jednotky					
Účtovné jednotky s podstatným vplyvom					
Ostatné realizovateľné CP a podiely					
Obstarávaný DFM na účely vykonania vplyvu v inej ÚJ					
DFM spolu	x	x	x	x	

9. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. j) a l) o dlhových CP držaných do splatnosti

Dlhové CP držané do splatnosti a	Druh CP b	Stav na začiatku účtovného obdobia c	Zvýšenie hodnoty d	Zníženie hodnoty e	Vyradenie dlhového CP z účtovníctva v účtovnom období f	Stav na konci účtovného obdobia g
Do splatnosti viac ako päť rokov						
Do splatnosti viac ako tri roky a najviac päť rokov vrátane 4 ROKY	Dlhopis	100 000	4 250	4 250		100 000
Do splatnosti viac ako jeden rok a najviac tri roky vrátane 2 ROKY	Dlhopis	100 000	3 450	103 450		0
Do splatnosti viac ako jeden rok a najviac tri roky vrátane 2 ROKY	Dlhopis	0	11 000			11 000
Dlhové CP držané do splatnosti spolu	x	200 000	18 700	107 700		111 000

10. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. j) a l) o poskytnutých dlhodobých pôžičkách

Dlhodobé pôžičky a	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Zvýšenie hodnoty c	Zníženie hodnoty d	Vyradenie pôžičky z účtovníctva v účtovnom období e	Stav na konci účtovného obdobia f
Do splatnosti viac ako päť rokov					
Do splatnosti viac ako tri roky a najviac päť rokov vrátane					
Do splatnosti viac ako jeden rok a najviac tri roky vrátane					
Do splatnosti do jedného roka vrátane					
Dlhodobé pôžičky spolu					

11. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. o) o opravných položkách k zásobám

Tabuľka č. 1

Zásoby a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba OP c	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti d	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva e	Stav OP na konci účtovného obdobia f
Materiál					
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby					

Výrobky					
Zvieratá					
Tovar					
Nehnutelnosť na predaj					
Poskytnuté preddavky na zásoby					
Zásoby spolu					

Tabuľka č. 2

Nehnutelnosť na predaj	Hodnota
Náklady na obstarávanie nehnuteľnosti na predaj za účtovné obdobie	
Náklady na obstaranie nehnuteľnosti na predaj od začiatku obstarávania	

12. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. p) o zásobách, na ktoré je zriadené záložné právo

Zásoby	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo	

13. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. q) o zákazkovej výrobe a o zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj

Tabuľka č. 1

Názov položky	Za bežné účtovné obdobie	Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia
a	b	c	d
Výnosy zo zákazkovej výroby			
Náklady na zákazkovú výrobu			
Hrubý zisk / hrubá strata			

Tabuľka č. 2

Hodnota zákazkovej výroby	Za bežné účtovné obdobie	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia
a	b	c
Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe		
Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia alebo metódou nulového zisku		
Suma prijatých preddavkov		
Suma zadržanej platby		

Tabuľka č. 3

Názov položky a	Za bežné účtovné obdobie b	Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c	Sumár od začiatku zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj až do konca bežného účtovného obdobia d
Výnosy zo zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj			
Náklady na zákazkovú výstavbu nehnuteľnosti určenej na predaj			
Hrubý zisk / hrubá strata			

Tabuľka č. 4

Hodnota zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj a	Za bežné účtovné obdobie b	Sumár od začiatku zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj až do konca bežného účtovného obdobia c
Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj		
Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia alebo metódou nulového zisku		
Suma prijatých preddavkov		
Suma zadržanej platby		

14. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. r) o vývoji opravnej položky k pohľadávkam

Pohľadávky a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba OP c	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti d	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva e	Stav OP na konci účtovného obdobia f
Pohľadávky z obchodného styku					
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ					
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky					
Pohľadávky spolu					

15. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. s) o vekovej štruktúre pohľadávok

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky	6 128 038		6 128 038
Dlhodobé pohľadávky spolu	6 128 038		6 128 038
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	7 041 879		7 041 879
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky			
Krátkodobé pohľadávky spolu	7 041 879		7 041 879

17. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. w) o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	9 770	13 008
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	11 870 281	11 064 463
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované	106 159	105 643
Peniaze na ceste		
Spolu	11 986 210	11 183 114

Poznámky Úč PODV 3 - 01	DIČ	2	0	2	1	1	4	3	6	1	9
	IČO	0	0	1	7	3	8	0	1		

Tabuľka č. 2

Krátkodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Majetkové CP na obchodovanie					
Dlhové CP na obchodovanie					
Emisné kvóty					
Dlhové CP so splatnosťou do jedného roka držané do splatnosti	447 943	576 184	455 725		568 402
Ostatné realizovateľné CP					
Obstarávanie krátkodobého finančného majetku					
Krátkodobý finančný majetok spolu	447 943	576 184	455 725		568 402

18. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. x) o vývoji opravnej položky ku krátkodobému finančnému majetku

Krátkodobý finančný majetok	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Ostatné realizovateľné CP					
Obstarávanie krátkodobého finančného majetku					
Krátkodobý finančný majetok spolu					

19. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. y) o krátkodobom finančnom majetku, na ktorý bolo zriadené záložné právo

Názov položky	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Krátkodobý finančný majetok, na ktorý bolo zriadené záložné právo	

20. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. za) o ocenení krátkodobého finančného majetku, ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka reálnou hodnotou

Krátkodobý finančný majetok	Zvýšenie/ zníženie hodnoty (+/-)	Vplyv ocenenia na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	Vplyv ocenenia na vlastné imanie

a	b	c	d
Majetkové CP na obchodovanie			
Dlhové CP na obchodovanie			
Emisné kvóty (komodity)			
Ostatné realizovateľné CP			
Krátkodobý finančný majetok spolu			

21. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. zc) o majetku prenajatom formou finančného prenájmu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov
a	b	c	d	e	f	g
Istina						
Finančný výnos						
Spolu						

22. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. a) tretiemu bodu o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	117 040
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	76 077
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	40 963
Iné	
Spolu	117 040

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi, členmi	
Prevod na účet neuhradenej straty minulých rokov	
Iné	
Spolu	

23. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. b) o rezervách

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Ostatné rezervy					
Krátkodobé rezervy, z toho:	3 991	5 801	3 991		5 801
Rezervy na odm. a prémie	2 206	2 557	2 206		2 557
Rezerva na nevyf. dodávky	600	600	600		600
Rezerva na dovolenku	1 185	2644	1 185		2 644

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia

a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Ostatné rezervy					
Krátkodobé rezervy, z toho:	2 956	3 991	2 956		3 991
Rezervy na odm. a prémie	2 356	2 206	2 356		2 206
Rezerva na nevyf. dodávky	600	600	600		600
Rezerva na dovolenku		1 185			1 185

24. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. c) a d) o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	8 310 530	7 457 155
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Krátkodobé záväzky spolu	9 519 578	9 390 578
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	9 519 578	9 390 578
Záväzky po lehote splatnosti		

25. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. v) a časti G. písm. f) o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:		
odpočítateľné		
zdaniteľné		
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:		

odpočítateľné		
zdaniteľné		
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti		
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty		
Sadzba dane z príjmov (v %)		
Odložená daňová pohľadávka		
Uplatnená daňová pohľadávka		
Zaúčtovaná ako náklad		
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Odložený daňový záväzok		
Zmena odloženého daňového záväzku		
Zaúčtovaná ako náklad		
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Iné		

26. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. g) o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	6 514	5 241
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	1 353	1 273
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu		
Čerpanie sociálneho fondu		
Konečný zostatok sociálneho fondu	7 867	6 514

27. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. h) o vydaných dlhopisoch

Názov vydaného dlhopisu	Menovitá hodnota	Počet	Emisný kurz	Úrok	Splatnosť

28. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. i) o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Tabuľka č. 1

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Dlhodobé bankové úvery						
Inv. pôž.na družst. výst.	EUR	1	40 rokov		285 763	347 701
Úvery na zatepl. domov	EUR	2,0	15 rokov		5 003 024	5 207 281
Krátkodobé bankové úvery						
Úvery na zatepl.-roč.spl.	EUR	2,0			992 715	1 056 678

Tabuľka č. 2

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Dlhodobé pôžičky						
Krátkodobé pôžičky						
Krátkodobé finančné výpomoci						

29. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. k) o významných položkách derivátov za bežné účtovné obdobie

Tabuľka č. 1

Názov položky a	Účtovná hodnota		Dohodnutá cena podkladového nástroja d
	pohľadávky b	záväzku c	
Deriváty určené na obchodovanie, z toho:			
Zabezpečovacie deriváty, z toho:			

Tabuľka č. 2

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
	Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na		Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na	
	výsledok hospodárenia b	vlastné imanie c	výsledok hospodárenia d	vlastné imanie e
Deriváty určené na obchodovanie, z toho:				
Zabezpečovacie deriváty, z toho:				

30. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. l) o položkách zabezpečených derivátmi

Zabezpečovaná položka a	Reálna hodnota	
	Bežné účtovné obdobie b	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c

Majetok vykázaný v súvahe		
Závazok vykázaný v súvahe		
Zmluvy, ktoré sa neúčtujú na súvahových účtoch		
Očakávané budúce obchody dosiaľ zmluvne nezabezpečené		
Spolu		

31. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. m) o majetku prenajatom formou finančného prenájmu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov
a	b	c	d	e	f	g
Istina						
Finančný náklad						
Spolu						

32. Informácie k prílohe č. 3 časti H. písm. b) o zmene stavu vnútroorganizačných zásob

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	
	Konečný zostatok	Konečný zostatok	Začiatkový stav	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby					
Výrobky					
Zvieratá					
Spolu					
Manká a škody	x	x	x		
Reprezentačné	x	x	x		
Dary	x	x	x		
Iné	x	x	x		

Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát	x	x	x		
--	---	---	---	--	--

33. Informácie k prílohe č. 3 časti H. písm. g) o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	695 740	550 678
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	114 811	89 130
Čistý obrat celkom	695 740	550 678

34. Informácie k prílohe č. 3 časti I. o nákladoch voči audítorovi, audítorskej spoločnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:		
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky		
iné uisťovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorské služby		

35. Informácie k prílohe č. 3 časti J. písm. a) až e) o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová		

pohľadávka neúčtovala		
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach		
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka		
Suma odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov		

36. Informácie k prílohe č. 3 časti J. písm. f) a g) o daniach z príjmov

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	281 640			156 862		
teoretická daň		59 144	21		32 941	21
Daňovo neuznané náklady	48 550			84 181		
Výnosy nepodliehajúce dani	68 770			52 889		
Vplyv nevykázananej odloženej daňovej pohľadávky						
Umorenie daňovej straty						
Zmena sadzby dane						
Iné						
Spolu	261 420			188 154		
Splatná daň z príjmov		54 899	21		39 512	21
“ z bežnej činnosti spl.		121	19		310	19
Celková daň z príjmov		55 020			39 822	

37. Informácie k prílohe č. 3 časti P. o zmenách vlastného imania

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	44 831	100	1 000		43 931
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	4 088 273	61 939	440 513		3 709 699
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	-365 584				-365 584
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond	1 798 634				1 798 634
Štatutárne fondy a ostatné fondy	473 827	117 040	89 092		501 775
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	117 040	226 620	117 040		226 620
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby-podnikateľa					

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	45 031	500	700		44 831
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	4 798 882	104 489	815 098		4 088 273
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	- 365 584				-365 584
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond	1 798 634				1 798 634
Štatutárne fondy a ostatné fondy	538 027	56 847	121 047		473 827
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	56 847	117 040	56 847		117 040
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa					

Vysvetlivky k poznámkam:

1. Daňové identifikačné číslo sa vyplňuje, ak ho má účtovná jednotka pridelené.
2. Identifikačné číslo organizácie (IČO) sa vyplňuje podľa Registra organizácií vedeného Štatistickým úradom Slovenskej republiky.
3. Kód SK NACE sa vyplňa podľa vyhlášky Štatistického úradu Slovenskej republiky č. 306/2007 Z. z., ktorou sa vydáva Štatistická klasifikácia ekonomických činností.
4. Údaje, ktorými sú číslo telefónu, číslo faxu, e-mailová adresa, podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva a podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky, sú dobrovoľne vyplňanými údajmi.
5. V bodoch č. 2, 4 a 6 sa prvotným ocenením majetku rozumie jeho ocenenie podľa § 25 zákona.
6. V bodoch č. 8, 23, 27, 28 a 29 sa obsahová náplň tabuliek a počet riadkov v nich uvádzajú podľa potrieb účtovnej jednotky.

Použité skratky:

CP - cenný papier

č. - číslo

DFM – dlhodobý finančný majetok

DHM – dlhodobý hmotný majetok

DIČ – daňové identifikačné číslo

DNM – dlhodobý nehmotný majetok

DÚJ – dcérska účtovná jednotka

IČO – identifikačné číslo organizácie

MÚJ – materská účtovná jednotka

OP – opravná položka

p. a. – per annum

PŠČ – poštové smerovacie číslo

ÚJ – účtovná jednotka

VI – vlastné imanie

ZI – základné imanie

Príloha k Poznámkam individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31.12.2020

Čl. I.

Všeobecné údaje

1.

Názov účtovnej jednotky: Okresné správcovské bytové družstvo Prievidza (OSBD)
Sídlo: Stavbárov 6, 971 01 Prievidza
Dátum založenia alebo zriadenia: 15.6.1967
IČO: 00173801
DIČ: 2021143619
IČ pre DPH: SK2021143619

2. Informácie o členoch štatutárnych a dozorných orgánov

Predstavenstvo OSBD

predseda P OSBD	Teodor Palkovič
podpredseda P OSBD	Pavol Rafaj, JUDr.
podpredseda P OSBD	Jozef Truchan, Ing.
člen P OSBD	Anton Chrenko, MUDr.
člen P OSBD	Ján Ihring, Ing.
člen P OSBD	Ing. Jozef Hlinka
člen P OSBD	Miloš Fráter
člen P OSBD	Viliam Hentek
člen P OSBD	Jozef Bartolen

Kontrolná komisia OSBD

predseda KK OSBD	Anton Lachký, Ing.
člen KK OSBD	Ľudmila Ďurišková
člen KK OSBD	Soňa Ivaničová

3. Opis činnosti a druh podnikateľskej činnosti:

Družstvo je spoločenstvom neuzatvoreného počtu osôb, ktorého hlavným poslaním je obstarávať si spoločnou činnosťou a spoločnými prostriedkami byty, hospodáriť s nimi a vykonávať správu obytných domov, v ktorých sa nachádzajú byty.

Predmetom činnosti je správa bytového alebo nebytového fondu, ich prevádzkovanie, poskytovanie služieb v súvislosti s užívaním bytu a nebytového priestoru a organizovanie prípravy a realizácie výstavby.

4. Priemerný prepočítaný počet zamestnancov:

	Rok 2019	rok 2020
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	18	17
z toho vedúcich zamestnancov	1	1

- 5. Okresné správckvé bytové družstvo Prievidza je malá účtovná jednotka a nie je zriaďovateľom žiadnej organizácie.**
OSBD Prievidza sa nepovažuje za závislú osobu v zmysle Zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov, na ktorú sa vzťahuje transferové oceňovanie.

Čl. II**Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach****1. Informácia o splnení predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.**

Okresné správckvé bytové družstvo Prievidza vzniklo dňa 15.6.1967.

Pod vplyvom pokračujúcej mimoriadnej situácie v SR vyvolanej globálnou pandémiou ochorenia COVID-19 spôsobenou prenosom akútneho respiračného syndrómu zvaného SARS-CoV-2 sme prehodnotili všetky informácie, ktoré máme k dispozícii a sme presvedčení, že z dlhodobej perspektívy je reálny predpoklad, že naša spoločnosť bude schopná nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.

2. Zmeny účtovných zásad a účtovných metód

V roku 2020 účtovné zásady a účtovné metódy neboli menené.

3. Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov v členení:

- dlhodobý nehmotný majetok – ocenený v obstarávacej cene
- drobný hmotný majetok, obstaraný kúpou ocenený v obstarávacej cene
- dlhodobý finančný majetok - ocenenie menovitou hodnotou
- pohľadávky - ocenenie v menovitej hodnote
- časové rozlíšenie na strane aktív - ocenenie v menovitej hodnote
- časové rozlíšenie na strane pasív - ocenenie v menovitej hodnote
- záväzky - ocenenie v menovitej hodnote
- rezervy dlhodobé a krátkodobé - ocenenie v menovitej hodnote.

4. Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy DHM a DNM

Majetok nadobudnutý kúpou je odpisovaný rovnomerne, sadzby odpisov sú v súlade so zákonom o daniach z príjmov. Majetok nie je mimoriadne využívaný tak, aby bolo potrebné použiť vyššie sadzby účtovných odpisov.

Odpisový plán bol zostavený v súlade so Zákonom č. 595/2003 Z.z. v platnom znení.

Čl. III**Informácie, ktoré dopĺňajú a vysvetľujú údaje v súvahe**

- 1. Údaje o dlhodobom nehmotnom majetku a dlhodobom hmotnom majetku sú uvedené v tabuľkách č. 1 a č. 2 bodov 2, 4 Poznámok Individuálnej účtovnej závierky.**

2. OSBD má uzavretú hromadnú poisťnú zmluvu č. 9127 000 427 na poistenie priemyselných rizík, poisťná suma za rok 2020 je vo výške 57 418,60 €. Ročné poisťné zodpovednosti za škodu spôsobenú členmi orgánov spoločnosti - PZ č. 411 027 450 predstavuje sumu 1 311 €. Povinné zmluvné poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú prevádzkou motorových vozidiel: MAZDA PD 637CM – č. PZ 8017 924 229 (predaj mot. vozidla k 31.1.2020), HYUNDAI - č. PZ 926 012 1132, VOLKSWAGEN č. PZ 926 012 3417 zaplatené za rok 2020 vo výške 247,07 €. Suma havarijného poistenia vozidla HYUNDAI v zmysle PZ č. 9260 086 654 v roku 2020 predstavovala výšku 291,55 €.
3. V bode 6 sú uvedené informácie o vývoji dlhodobého finančného majetku, vrátane opravných položiek k nemu, vid' tabuľka č. 1, 2. Dlhopis v sume 100 000,- € splatný v roku 2020 s výnosom 3 450 €, dlhopis v sume 100 000,- € so splatnosťou v roku 2023 s výnosom 4250 €, nákup dlhopisu v sume 11 000,- € so splatnosťou v roku 2022.
4. Prehľad o pohľadávkach je obsiahnutý v tabuľke k bodu 15.
5. Krátkodobý finančný majetok je uvedený v tab. č. 1 bodu 17 Poznámok, bankové účty OSBD vo výške 1 112 959 €, bankové účty bytových domov v správe OSBD v sume 10 863 481 €.
6. Krátkodobý finančný majetok uvedený v tab. č.2 bodu 17 predstavuje nákup zmenky a dlhopisov so splatnosťou 1 rok.

7. Prechodné účty aktívne

	stav k 1.1.2020	pohyb v r. 2020	stav k 31.12.2020
381 Náklady budúcich období - predpl. odbornej literatúry	2 095	+ 500	2 595
385 Príjmy budúcich období úroky z termín. vkladu Uniqa poisť.-podiel na zisku	9 546	-1 434	8 112

8. Prechodné účty pasívne

	stav k 1.1.2020	pohyb v r. 2020	stav k 31.12.2020
384 Výnosy budúcich období krátkodobé – poplatok za výkon správy- úhrada „mesiac vopred“	79 985	-25 302	54 683

9. V nasledujúcich tabuľkách sú uvedené:

Tabuľka č. 1 k bodu 22 - rozdelenie účtovného zisku za predchádzajúce účtovné obdobie (rok 2019),

tabuľka č. 1 a 2 k bodu 23 – tvorba a použitie rezerv – zákonné rezervy: rezerva na nevyfakturované dodávky, rezerva na odmeny a prémie, rezerva na dovolenky.

9. Prehľad o záväzkoch je obsiahnutý v tabuľkách k bodom 24, 26, z toho tabuľka k bodu 26 - záväzky zo sociálneho fondu.

10. 379 – Iné záväzky

	stav k 1.1.2020	pohyb v r. 2020	stav k 31.12.2020
379 Iné záväzky – zrážky z miezd	84 588	+18 929	103 517

11. Informácie o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach -
tabuľka č. 1 k bodu č. 28.

12. V nasledujúcich tabuľkách sú uvedené:

- informácie o čistom obrate v zmysle zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v platnom znení - tabuľka k bodu 33,
- prehľad výpočtu dane z príjmov - tabuľka k bodu 36.

13. Zmeny vlastného imania - tabuľka č. 1, 2 k bodu 37

- základné imanie zapísané do OR – 30 931 €,
- základné imanie nezapísané do OR – 13 000 €.

Čl. IV.**Informácie, ktoré dopĺňajú a vysvetľujú údaje vo výkaze ziskov a strát****Nákladové účty triedy 5**

501 – spotreba materiálu (pohonné hmoty, režijný materiál, čistiace prostriedky, kancelárske potreby)

502 – spotreba energie (plyn, elektrická energia)

503 – spotreba ostatných neskladovateľných dodávok - vodné

511 – opravy a udržiavanie

512 – cestovné

513 – náklady na reprezentáciu

518 – ostatné služby (poštovné, telefónne hovory, zabezpečenie požiarnej ochrany, školenia, výpočtová technika, renovácia kaziet, dažďová voda, stočné, právna pomoc, ostatné služby)

521 – mzdové náklady (zamestnanci, dohody o pracovnej činnosti)

523 – odmeny členom predstavenstva, kontrolná komisia, zapisovateľka a ostatní funkcionári

524 – zákonné sociálne zabezpečenie

527 – zákonné sociálne náklady (povinný príděl do soc. fondu 1 352,51 €, stravné 10026,08 €, náhrada mzdy pri dočasnej PN 944,13 €)

531 – daň z motorových vozidiel

532 – daň z nehnuteľnosti

538 – poplatky za komunálny odpad, za znečistenie ovzdušia, úhrady RTVS

541 – zostatková cena predaného DNM a DHM

548 – ostatné náklady na hospodársku činnosť - hromadná a zákonná poisťka, rozdiel z vyrovnania odpočítanej DPH (koeficient pre rok 2020 bol 0,91)

551 – odpisy DNM a DHM

565 - tvorba a zúčtovanie opravnej položky k dlhod. fin. majetku

566 - náklady na obstaranie fin. majetku

- 568 – ostatné finančné náklady (poplatky za vedenie účtov, povinné zmluvné poistenie, príspevok SZBD)
- 591 – splatná daň z príjmov

Výnosové účty triedy 6

- 602 – tržby z predaja služieb - príspevky vlastníci bytov, užívatelia bytov, NP, garáže, fakturácia
- 641 – tržby z predaja DNM a DHM
- 648 – ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (členský príspevok, sčítanie domov a bytov, poplatky nad rámec poplatkov za správu, nárok na províziu, iné poplatky, ročné vyrovnanie odpočítanej dane)
- 662 – prijaté úroky
- 665 – výnosy z dlhodobého fin. majetku
- 666 – výnosy z krátkodobého fin. majetku

OSBD nemá povinnosť overenia účtovnej závierky audítorom.

Čl. V.

Opis údajov na podsúvahových účtoch

Na podsúvahových účtoch OSBD účtuje o materiáli v sklade CO v sume 21 € a o obstarávacej hodnote bytov prevedených do osobného vlastníctva v správe OSBD vo výške 41 072 154,10 €.

Vypracovala a za zostavenie účtovnej závierky zodpovedá: Mgr. Eva Barčinová.

Schválil: Ing. Vladimír Meszároš, riaditeľ