

A. Základné informácie o účtovnej jednotke

a) Obchodné meno:	BYTOVÉ DRUŽSTVO Prešov
Sídlo:	Bajkalská 30 08001 PREŠOV
Dátum založenia:	15.11.1972
Dátum vzniku:	15.11.1972

b) Opis činnosti spoločnosti podľa výpisu z obchodného registra:

Organizovanie prípravy a realizácia výstavby, prevádzka bytových objektov s nebytovými priestormi a zabezpečovanie plnení poskytovaných s užívaním bytu a nebytového priestoru pre členov družstva.

Montáž, rekonštrukcie, generálne opravy, bežné opravy, revízie, revízne skúšky výtahov, ktoré sú trvalou súčasťou budov o nosnosti 100Kg, s výškou zdvihu nad 2 m, do maximálnej nosnosti 5000kg vrátane a maximálnej rýchlosti zdvihu 1m/sek, vrátane druhov A, B, D, F podľa ČSN 27 4009, aj pre tretie osoby.

Montáž, opravy, údržba elektrických zariadení do 1000V a bleskozvodov do objektov triedy A aj pre tretie osoby.

Sklenárske práce aj pre tretie osoby.

Sprostredkovateľská činnosť.

Správa nehnuteľností na základe odmeny alebo zmluvy.

Sprostredkovateľské služby spojené s predajom bytov a obytných budov vrátane pozemkov.

Uskutočňovanie stavieb a ich zmien.

Inžinierska činnosť v stavebníctve /okrem vybraných činností vo výstavbe/.

Zámočnicke práce.

Správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností.

Podnikanie v oblasti nakladania s nebezpečným odpadom.

Odstraňovanie azbestových materiálov zo stavieb bez súvisu s vnútornými priestormi slúžiacimi na pobyt ľudí v ktorých nie je možné z technického hľadiska vytvoriť kontrolované pásmo s podtlakovým systémom a na odstraňovanie azbestových materiálov v interiéroch budov /v uzatvorených priestoroch do 10m³/.

Montáž , rekonštrukcia a údržba vyhradených zariadení – zdvíhacích.

Opravy, odborné prehliadky a odborné skúšky vyhradených zdvíhacích zariadení v rozsahu: technické zariadenia zdvíhacie skupina A c výtahy.

Montáž, rekonštrukcia a údržba vyhradených technických zariadení – plynových.

Opravy, odborné prehliadky a odborné skúšky vyhradených zariadení plynových v rozsahu: technické zariadenia plynové skupina B na: g3 rozvod plynov s pretlakom plynu do 0,005MPa, h2 spotrebu plynov spaľovaním s výkonom od 5 kW do 50 kW vrátane zariadení na výrobu ochranných atmosfér pri tepelnom spracúvaní a všetky spotrebiče, pri ktorých sa vyžaduje napojenie na odťah spalín. Médium: zemný plyn, podľa STN: OPZ v budovách.

Oprava a kontrola požiarnych hydrantov.

Murárstvo.

Izolátérstvo.

Vodoinštalátérstvo a kurenárstvo.

Výroba jednoduchých výrobkov z kovu.

Prípravné práce k realizácii stavby.

Dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov.

Administratívne služby.

Oprava a kontrola požiarnych vodovodov.

Montáž pomerových rozdeľovačov nákladov vykurovania.

Montáž a opravy meracej regulačnej techniky.

Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom.

Skladovanie.

Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod).

Vedenie účtovníctva.

Odborné prehliadky a odborné skúšky vyhradených technických zariadení elektrických

Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	69,7	71,08
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	69	70
počet vedúcich zamestnancov	2	2

- c) Účtovná jednotka **nie je** neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.
- d) Právny dôvod pre zostavenie účtovnej závierky: **riadna ročná účtovná závierka.**
Zostavená podľa § 17 ods.6 , zákona č. 431/2002Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.
- e) Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Zhromaždením delegátov dňa: **18.5.2021**

B. Informácie o členoch štatutárnych orgánov účtovnej jednotky

- a) Zoznam členov štatutárnych, dozorných a iných orgánov účtovnej jednotky:
- Kfm., Ing. Jozef Brilla, Slovenská 32, Veľký Šariš – predseda predstavenstva
 - Ing. Ľuboš Bača, Ďumbierska 4, Prešov – podpredseda predstavenstva
 - Marta Fertaľová, Švábska 61, Prešov – člen predstavenstva
 - Ing. Peter Mladý, Prešovská 16, Sabinov – člen predstavenstva
 - Ing. Vladimír Volko, Švábska 39, Prešov - člen predstavenstva

Kontrolná komisia:

- Ing. Helena Pažická, Komenského 35, Sabinov - predseda
- Ing. Zuzana Sroková, 082 61 Ražňany 269 - člen
- Ing. Ľuboš Kvašňák, Tatranská 1236/9, Košice –Staré mesto - člen
- Ing. František Kaleta, Doliny 22, Veľký Šariš - člen

- b) Informácie o štruktúre spoločníkov, akcionárov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a o štruktúre spoločníkov, akcionárov do dňa jej zmeny vzniknutej v priebehu účtovného obdobia

Tabuľka č. 1

Spoločník, akcionár a	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v % d	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v % e
	absolútne b	v % c		
Nový člen – zákl. členský vklad	100,00 €			
Vlastník – základný členský vklad	16,00 €			
Spolu				

C. Informácie o konsolidovanom celku

Účtovná jednotka **nie je** súčasťou konsolidovaného celku.

D. Ďalšie informácie

E. Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

- a) Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti. Vzhľadom na situáciu, ktorá i naďalej pretrváva – šírenie pandémie koronavírusu, manažment spoločnosti bude pokračovať v monitorovaní možných dopadov na vývoj účtovnej jednotky počas roka a snažiť sa zmierniť negatívne účinky na spoločnosť a zamestnancov, aby bola zachovaná kontinuita účtovnej jednotky.
- b) Účtovné metódy a zásady sa uplatňovali v súlade so zákonom o účtovníctve bez zmien.
- c) Spôsob ocenenia jednotlivých položiek:
- | | |
|--|-----------------------------------|
| 1. Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou: | obstarávacia cena |
| 2. Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou: | žiadny |
| 3. Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom: | žiadny |
| 4. Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou: | obstarávacia cena |
| 5. Dlhodobý hmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou: | žiadny |
| 6. Dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom: | žiadny |
| 7. Dlhodobý finančný majetok: | žiadny |
| 8. Zásoby obstarané kúpou: | obstarávacia cena spôsob A |
| 9. Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou: | žiadne |
| 10. Zásoby obstarané iným spôsobom: | žiadne |
| 11. Zákazková výroba: | žiadna |
| 12. Pohľadávky: | menovitá hodnota |
| 13. Krátkodobý finančný majetok: | nominálna hodnota |
| 14. Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy: | menovitá hodnota |
| 15. Záväzky vrátane rezerv, pôžičiek a úverov: | menovitá hodnota |
| 16. Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy: | menovitá hodnota |
| 17. Deriváty: | žiadne |
| 18. Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi: | žiadne |
| 19. Prenajatý majetok: | obstarávacia cena |
| 20. Majetok obstaraný v privatizácii: | žiadny |
| 21. Daň z príjmu za zdaňovacie obdobie: | menovitá hodnota |
- d) Dlhodobý majetok je odpisovaný súhlasne s odpismi definovanými zákonom o dani z príjmov.
- e) Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku: dotácie zo ŠFRB poskytnuté pre bytové domy na obnovu bytového fondu : 16 476 052,- k 31.12.2020.

F. Informácie k údajom na strane aktív súvahy

a) Prehľad o pohybe dlhodobého majetku podľa jednotlivých položiek súvahy:

Dlhodobý nehmotný majetok A	Bežné účtovné obdobie							Spolu i
	Aktivovane náklady na vývoj b	Softvér c	Oceniťelné práva d	Goodwill e	Ostatný DNM f	Obstarávaný DNM g	Poskytnuté preddavky na DNM h	
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		44.024						44.024
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		44.024						44.024
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		42.992						42.992
Prírastky		1.016						1.016
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia		44.008						44.008
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia		1.032						1.032
Stav na konci účtovného obdobia		16						16

Dlhodobý nehmotný majetok a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							Spolu i
	Aktivované náklady na vývoj b	Softvér c	Oceniťelné práva d	Goodwill e	Ostatný DNM f	Obstarávaný DNM g	Poskytnuté preddavky na DNM h	
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		45.856						45.856
Prírastky								
Úbytky		1.832						1.832
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		44.024						44.024
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		43.724						43.724
Prírastky		1.100						1.100
Úbytky		1.832						1.832
Stav na konci účtovného obdobia		42.992						42.992
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia		2.132						2.132
Stav na konci účtovného obdobia		1.032						1.032

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné huteľné veci a súbory huteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	64.994	48.841.942	329.598				3.483.330	165.970	52.885.834
Prírastky		6.015.160	3.708				4.598.590		10.617.458
Úbytky		1.656.753	3.031				6.024.682		7.684.466
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	64.994	53.200.349	330.275				2.057.238	165.970	55.818.826
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		683.477	263.427						946.904
Prírastky		22.723	27.668						50.391
Úbytky			3.031						3.031
Stav na konci účtovného obdobia		706.200	288.064						994.264
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia								165 970	
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia								165 970	
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	64.994	48.158.465	66.171				3.483.330	165.970	51.938.930
Stav na konci účtovného obdobia	64.994	52.494.149	42.211				2.057.238	165.970	54.824.562

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	64.994	46.111.115	328.035				3.973.059	165.970	50.643.173
Prírastky		5.884.363	50.273				3.537.638		9.472.274
Úbytky		3.153.536	48.710				4.027.367		7.229.613
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	64.994	48.841.942	329.598				3.483.330	165.970	52.885.834
Oprávk									
Stav na začiatku účtovného obdobia		660.748	287.236						947.984
Prírastky		22.729	24.901						47.630
Úbytky			48.710						48.710
Stav na konci účtovného obdobia		683.477	263.427						946.904
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia								165 970	
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia								165 970	
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	64.994	45.450.367	40.799				3.973.059	165.970	49.695.189
Stav na konci účtovného obdobia	64.994	48.158.465	66.171				3.483.330	165.970	51.938.930

- b) Poistenie dlhodobého majetku: **Allianz, slov poisťovňa a.s., Prešov: 7 915,33 € pre BD**
- c) Na žiadny majetok **nie je** zriadené záložné právo.
- d) - p) o inom dlhodobom majetku, opravných položkách k zásobám sa neúčtuje

r) Opravné položky k pohľadávkam

s) Údaje o pohľadávkach:

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky		25.572	25.572
Dlhodobé pohľadávky spolu		25.572	25.572
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	2.255	1.705	3.960
Pohľadávky voči bytovým domom	13.368.307	1.180	13.369.487
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Dotácie pre bytové domy	1.105.710		1.105.710
Iné pohľadávky	1.122		1.122
Krátkodobé pohľadávky spolu	14.477.394	2.885	14.480.279

s) Výška pohľadávok krytých záložným právom, alebo

t) ináč zabezpečená s uvedením povahy a formy tohto záložného práva a zabezpečenia:
žiadne

u) Popis tvorby odloženej daňovej pohľadávky:

v) Údaje o krátkodobom finančnom majetku:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	10.793	11.208
Bežné bankové účty	10.889.836	8.362.667
Bankové účty termínované		
Pridružené účty bytových domov	15.450.507	16.130.281
Spolu	26.351.136	24.504.156

w)

x)

za) nemajú náplň (opravné položky, záložné právo k finančnému majetku)

zb) Významné položky časového rozlíšenia nákladov budúcich období a príjmov budúcich období:

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:		
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	8.793	83.630
Poistné -bytové domy		77.730
Ostatné poistné platené vopred	6.492	3.811
Predplatné	645	509
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:		
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:		
Poistné		
iné		

zc) Finančný prenájom

G. Informácie k údajom na strane pasív súvahy

a) Údaje o vlastnom imaní:

1. Popis základného imania: zapisované, ostatné **vklady spoločníkov**
2. Výška upísaného imania nezapísaného v obchodnom registri: **žiadne**
3. Rozdelenie účtovného zisku, príp. usporiadanie účtovnej straty: **Sociálny fond, Fond odmien.**

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	34.100
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	27.100
Prídel do sociálneho fondu	7.000
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
Spolu	34.100

4. Akcie a podiely na základnom imaní vlastnenej spoločnosťou : **žiadne**
5. Na účty vlastného imania nebolo účtované mimo nákladového a výnosového účtovania.

b) Údaje o rezervách:

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia f
Dlhodobé rezervy, z toho:	169.743	139.284	108.70 0		200.326
Na prebiehajúce súdne spory	21.387	5.000		21.387	5.000
Ostatné	148.356	134.284	87.313		195.326
Krátkodobé rezervy, z toho:	10.152	21.817	10.152		21.817
Dovolenky	7.512	16.137	7.512		16.137
Odmeny štatutárom					
Odvody do fondov	2.640	5.680	2.640		5.680
Odmena audítorovi					
Zostavenie ÚZ					

Názov položky a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia f
Dlhodobé rezervy, z toho:	139.865	103.878	74.000		169.743
Na prebiehajúce súdne spory	21.387				21.387
Ostatné	118.478	103.878	74.000		148.356
Krátkodobé rezervy, z toho:	9.996	10.152	9.996		10.152
Dovolenky	7.394	7.512	7.394		7.512
Odmeny štatutárom					
Odvody do fondov	2.602	2.640	2.602		2.640
Odmena audítorovi					
Zostavenie ÚZ					

c) Údaje o záväzkoch z obchodného styku:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Závazky po lehote splatnosti	4.134	1.028
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	12.289	19.704
Krátkodobé záväzky spolu	16.423	20.479
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	1066	2.666
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov: st. sporenie, ROUBF blokov	33.492.951	31.332.821
Dlhodobé záväzky spolu	34.624.072	32.333.939

d) Výška záväzkov krytých záložným právom alebo ináč zabezpečená s uvedením povahy a formy tohto záložného práva a zabezpečenia: **žiadne**

e) Popis tvorby odloženého daňového záväzku: 21% z rozdielu účtovných a daňových odpisov

f) Odložený daňový záväzok

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:	194 537	193 541
odpočítateľné		
zdaniteľné		
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:		
odpočítateľné		
zdaniteľné		
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti		
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty		
Sadzba dane z príjmov (v %)	21	21
Odložená daňová pohľadávka		
Uplatnená daňová pohľadávka		
Zaúčtovaná ako zníženie nákladov		
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Odložený daňový záväzok	40 853	40 644
Zmena odloženého daňového záväzku	209	209
Zaúčtovaná ako náklad	209	209
Zaúčtovaná do vlastného imania		

g) Prehľad o sociálnom fonde:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	4.960	6.275
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov		
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	7.000	
Ostatná tvorba sociálneho fondu	42.566	18.485
Tvorba sociálneho fondu spolu	49.566	18.485
Čerpanie sociálneho fondu	31.542	19.801
Konečný zostatok sociálneho fondu	22.984	4.960

h) Údaje o dlhopisoch:

žiadne

i) Údaje o jednotlivých bankových úveroch a výpomociach:

Názov položky a	Mena b	Úrok p. a. v % c	Dátum splatnosti d	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účetné obdobie e	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účetné obdobie f
Dlhodobé bankové úvery					
Úvery na obnovu bytových domov	€			15.072.503	13.638.688
Splátka anuity DBV	€			407.334	494.636
Krátkodobé bankové úvery					

j) Údaje o časovom rozlíšení výdavkov a výnosov budúcich období:

Názov položky	Bežné účetné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účetné obdobie
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:		
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	1	345
Bytové domy – mzdy		
Poplatok za prevod vlastníctva	1	1
SVB		
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:	54.134	60.206
- zostatková cena DHM- budova	54.134	60.206
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	121.602	109.229
- popl. za správu platené vopred	121.602	109.229

k) Deriváty:

žiadne

l) Zabezpečenie derivátmi:

žiadne

m) Prenajatý majetok

Názov položky a	Bežné účetné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účetné obdobie		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane b	od jedného roka do piatich rokov vrátane c	viac ako päť rokov d	do jedného roka vrátane e	od jedného roka do piatich rokov vrátane f	viac ako päť rokov g
Istina	1066			1. 596	1.066	
Finančný náklad	581			551	367	
Spolu	1.647			2. 147	1.433	

H. Informácie k údajom vo výnosoch

a) Údaje o tržbách za vlastné výkony a tovar:

Oblasť odbytu a	Správa a údržba byt. a nebyt. fondu		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad B)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad C)	
	Bežné účtovné obdobie b	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c	Bežné účtovné obdobie d	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie e	Bežné účtovné obdobie f	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie g
	2.522.586	2.432.785				
Spolu	2.522.586	2.432.785				

b) Údaje o zmene stavu:

c) Výnosy pri aktivácii nákladov: aktivácia materiálu a vnútro podnikových služieb 22.497,-€

d) Ostatné výnosy: prevádzkové, 30.278,-

e) Finančné výnosy: úroky z bežných účtov a TV, pokuty a penále 23.879,-

f) Mimoriadne výnosy:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho: aktivácia vnp. služieb	22.497	27.735
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:		
Finančné výnosy, z toho:	55.159	78.183
Úroky z účtov a TV	10.405	11.267
Pokuty a penále	13.474	19.326
Ostatné významné položky finančných výnosov, - prevádzkové výnosy	31.280	47.590
Mimoriadne výnosy, z toho:		

g) Suma čistého obratu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výkony	224	207
Tržby z predaja služieb	2.499.865	2.404.842
Aktivácia materiálu a služieb	22.497	27.735
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	44.754	66.916
Výnosy z vkladov	10.405	11.267
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	77.656	105.918
Čistý obrat celkom	2.500.089	2.405.050

I. Informácie k údajom v nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	182.147	203.577
<i>Náklady voči auditorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>	2.150	2.115
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	2.150	2.115
iné uisťovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorské služby	2.983	3.133
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	177.014	
Právne, programátorské revízne služby	99.812	114.013
Telefón, internet, poštovné	51.233	56.176
Energie	25.969	28.140
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	2.289.484	2.201.766
Poistné stavieb	7 915	7.500
Spotreba PHM	14.104	17.185
Spotreba materiálu na údržbu byt. domov	229.898	279.806
Spotreba rež. mat., kanc. potr., ostatné	22.763	33.466
Ostatné služby:nájomné, parkovné	5.743	6.852
Mzdy, odvody, soc náklady	1.921.246	1.753.405
Dane a poplatky	14 606	12.451
Odpisy NHDIM	51 407	48.730
Ostatné prev. Náklady	21.802	42.371
Finančné náklady, z toho:	12.673	11.088
<i>Kurzové straty, z toho:</i>		
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	12.673	11.088
Poplatky banke	7 414	5.701
Mimoriadne náklady, z toho:		

J. Informácie k daniam z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov	40 853	40.644
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala		
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach		
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka		
Suma odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov		

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	41.735	X	X	60.282	X	X
teoretická daň	X	8.764	21	X	12.659	21
Daňovo neuznané náklady	112.845	23.697	21	86.901	18.249	21
Výnosy nepodliehajúce dani	104.079	21.857	21	42.012	8.823	21
Umorenie daňovej straty			21			21
Spolu	50.501	12.430	21	113.507	23.836	21
Splatná daň z príjmov	X	12.430	21	X	23.836	21
Odložená daň z príjmov	X		21	X		21
Celková daň z príjmov	X	12.430	21	X	23.836	21

K. Informácie k podsúvahovým účtom

Prenajatý majetok a najatý majetok zachytený na podsúvahovom účte: **žiadny**

L. Iné aktíva a pasíva

Iné aktíva a pasíva: **nie sú**

M. Príjmy a výhody členov orgánov spoločnosti

Príjmy a výhody členov orgánov spoločnosti: **ročné odmeny štatutárom**

Druh príjmu, výhody a	Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov b			Hodnota príjmu, výhody bývalých členov orgánov c		
	štatutárnych	dozorných	iných	štatutárnych	dozorných	iných
	Časť 1 - Bežné účtovné obdobie			Časť 1 - Bežné účtovné obdobie		
	Časť 2 - Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie			Časť 2 - Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
Peňažné príjmy	31.489	48.081				
	31.145	29.437				
Nepeňažné príjmy						
Peňažné preddavky						
Nepeňažné preddavky						
Poskytnuté úvery						
Poskytnuté záruky						
Iné						

N. Ekonomické vzťahy so spriaznenými osobami

Ekonomické vzťahy so spriaznenými osobami: **nie sú.**

O. Informácie o významných skutočnostiach, ktoré nastali po 31.12.2020 do dňa zostavenia uzávierky

Informácie o významných skutočnostiach: **žiadne**

P. Prehľad zmien vlastného imania

Položka vlastného imania a	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia f
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	
Základné imanie	531.103				531.103
Ostatné kapitálové fondy	27.587.968	2.354.256	1.748.641		28.193.583
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Nerozdelený zisk minulých rokov	28.301		28.301		
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	34.100		34.100		
Vyplatené dividendy					

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia f
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	
Základné imanie	531.103				531.103
Ostatné kapitálové fondy	26.502.249	4.326.119	3.240.400		27.587.968
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Nerozdelený zisk minulých rokov	28.301				28.301
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	30.227	34.591	30.227		34.591
Vyplatené dividendy					

S. Prehľad peňažných tokov

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti		
Z/S	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-)	41 735	60 282
A. 1.	<i>Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-), (súčet A. 1. 1. až A. 1. 13.)</i>	734 138	1.155.911
A. 1. 1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (+)	51 407	48 730
A. 1. 2.	Zostatková hodnota dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku účtovaná pri vyradení tohto majetku do nákladov na bežnú činnosť, s výnimkou jeho predaja (+)		
A. 1. 3.	Odpis opravnej položky k nadobudnutému majetku (+/-)		
A. 1. 4.	Zmena stavu dlhodobých rezerv (+/-)		
A. 1. 5.	Zmena stavu opravných položiek (+/-)		
A. 1. 6.	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov (+/-)	80 793	-15 267
A. 1. 7.	Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov (-)		
A. 1. 8.	Úroky účtované do nákladov (+)		
A. 1. 9.	Úroky účtované do výnosov (-)	-10 405	-11 267
A.1. 10.	Kurzový zisk vyčíslený k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (-)		
A. 1. 11.	Kurzová strata vyčíslená k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+)		
A. 1. 12.	Výsledok z predaja dlhodobého majetku, s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za peňažný ekvivalent (+/-)	0	2 599
A. 1. 13.	Ostatné položky nepeňažného charakteru, ktoré ovplyvňujú výsledok hospodárenia z bežnej činnosti, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-)	612 344	1.131.116
A. 2.	<i>Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu, ktorým sa na účely tohto opatrenia rozumie rozdiel medzi obežným majetkom a krátkodobými záväzkami s výnimkou položiek obežného majetku, ktoré sú súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov, na výsledok hospodárenia z bežnej činnosti (súčet A. 2. 1. až A. 2. 4.)</i>	400 055	241.572
A. 2. 1.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (-/+)	115 268	746 223
A. 2. 2.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)	274 204	-511.623

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
A. 2. 3.	Zmena stavu zásob (-/+)	10 583	6 972
A. 2. 4.	Zmena stavu krátkodobého finančného majetku, s výnimkou majetku, ktorý je súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov (-/+)		
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-), (súčet Z/S + A. 1. + A. 2.)	1 175 929	1 457 765
A. 3.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)	10 405	11 267
A. 4.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)		
A. 5.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)		
A. 6.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)		
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet Z/S + A. 1. až A. 6.)		
A. 7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností alebo finančných činností (-/+)	-49 648	-65 003
A. 8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (+)		
A. 9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (-)		
A.	Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet Z/S + A. 1. až A. 9.)	1 094 951	1 343 747
	Peňažné toky z investičnej činnosti		
B. 1.	Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku (-)		
B. 2.	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (-)	-2 884 616	-2 242 641
B. 3.	Výdavky na obstaranie dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (-)		
B. 4.	Príjmy z predaja dlhodobého nehmotného majetku (+)		
B. 5.	Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku (+)		2 599
B. 6.	Príjmy z predaja dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (+)		
B. 7.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou	-7 312 370	-7 454 306

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
	konsolidovaného celku (-)		
B. 8.	Príjmy zo splácania dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)	9 602 502	9 022 986
B. 9.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou tretím osobám s výnimkou dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)		
B. 10.	Príjmy zo splácania pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou tretím osobám, s výnimkou pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)		
B. 11.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)		
B. 12.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)		
B. 13.	Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (-)		
B. 14.	Príjmy súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (+)		
B. 15.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak je ju možné začleniť do investičných činností (-)		
B. 16.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)		
B. 17.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)		
B. 18.	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)		
B. 19.	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)		
B.	Čisté peňažné toky z investičnej činnosti (súčet B. 1. až B. 19.)	-594 484	-671 362
	Peňažné toky z finančnej činnosti		
C. 1.	<i>Peňažné toky vo vlastnom imaní (súčet C. 1. 1. až C. 1. 8.)</i>		
C. 1. 1.	Príjmy z upísaných akcií a obchodných podielov (+)		
C. 1. 2.	Príjmy z ďalších vkladov do vlastného imania spoločníkmi alebo fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (+)		
C. 1. 3.	Prijaté peňažné dary (+)		
C. 1. 4.	Príjmy z úhrady straty spoločníkmi (+)		
C. 1. 5.	Výdavky na obstaranie alebo spätné odkúpenie vlastných akcií a vlastných obchodných podielov (-)		
C. 1. 6.	Výdavky spojené so znížením fondov vytvorených účtovnou		

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
	jednotkou (-)		
C. 1. 7.	Výdavky na vyplatenie podielu na vlastnom imaní spoločníkmi účtovnej jednotky a fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (-)		
C.1. 8.	Výdavky z iných dôvodov, ktoré súvisia so znížením vlastného imania (-)		
C. 2.	<i>Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti, (súčet C. 2. 1. až C. 2. 9.)</i>	1 346 513	443 452
C. 2. 1.	Príjmy z emisie dlhových cenných papierov (+)		
C. 2. 2.	Výdavky na úhradu záväzkov z dlhových CP (-)		
C. 2. 3.	Príjmy z úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (+)	2 156 654	1 765 561
C. 2. 4.	Výdavky na splácanie úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (-)	-810 141	-1 322 109
C. 2. 5.	Príjmy z prijatých pôžičiek (+)		
C. 2. 6.	Výdavky na splácanie pôžičiek (-)		
C. 2. 7.	Výdavky na úhradu záväzkov z používania majetku, ktorý je predmetom zmluvy o kúpe prenajatej veci (-)		
C. 2. 8.	Príjmy z ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (+)		
C. 2. 9.	Výdavky na splácanie ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (-)		
C. 3.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)		
C. 4.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)		
C. 5.	Výdavky súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (-)		
C. 6.	Príjmy súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (+)		
C. 7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak ich možno začleniť do finančných činností (-)		
C. 8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (+)		

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
C. 9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (-)		
C.	Čisté peňažné toky z finančnej činnosti (súčet C. 1. až C. 9.)	1 346 513	443 452
D.	Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov (+/-), (súčet A + B + C)	1 846 980	1 115 837
E.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia (+/-)	24 504 156	23 388 319
F.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	26 351 136	24 504 156
G.	Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)		
H.	Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	1 846 980	24 504 156