

Poznámky k účtovnej zavierke k 31. 12. 2020

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti:

MIBICON, spol. s r. o.
SNP 1464/96
017 01 Považská Bystrica

IČO: 36 001 520 DIČ: 2020440741

Spoločnosť MIBICON, spol. s r. o. (ďalej len Spoločnosť) bola založená 25. apríla 1996 a do obchodného registra bola zapísaná 25. apríla 1996 (Obchodný register Okresného súdu Trenčín v Trenčíne, oddiel S.r.o., vložka 3354/R). Spoločnosť zriadila odštepny závod pod označením MIBICON, spol. s r. o., odštepny závod s umiestnením na adrese Rybníčná 36, 831 07 Bratislava od 18.12.2009.

2. Hlavnými činnosťami spoločnosti sú:

- prenájom nehnuteľností,
- prenájom strojov a zariadení
- ekonomické a účtovné poradenstvo,
- veľkoobchod
- maloobchod

3. Priemerný počet zamestnancov

Spoločnosť v roku 2020 nemala žiadneho zamestnanca.

4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej zvierky

Účtovná zvierka spoločnosti k 31. decembru 2020 je zostavená ako riadna účtovná zvierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve a jeho noviel, za účtovné obdobie od 1. januára 2020 do 31. decembra 2020.

5. Dátum schválenia účtovnej zvierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná zvierka spoločnosti k 31. decembru 2019, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením spoločnosti dňa 27. marca 2020.

B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Konateľ: Ing. Michal Bábsky

C. INFORMÁCIE O SPOLOČNÍKOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Štruktúra spoločníkov spoločnosti počas roku 2020 bola takáto:

	podiel na základom imaní EUR	%	hlasovacie práva %
Ing. Michal Bábsky	16 597	100	100
spolu	16 597	100	100

D. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Spoločnosť sa nezahrňuje do žiadneho konsolidovaného celku.

E. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH

(a) Východiská pre zostavenie účtovnej zvierky

Účtovná zvierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti (going concern).
Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované

(b) Dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebovania. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca, v ktorom sa dlhodobý majetok uviedol do používania. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	predpokladaná doba používania	metóda odpisovania	ročný odpis
Stavby	20	rovnorné	1/20
Stroje a zariadenia	6	rovnorné	1/6
Osobné automobily	4	rovnorné	1/4

(c) Cenné papiere a podiely

Spoločnosť v roku 2020 nevlastnila žiadne cenné papiere a podiely.

(d) Zásoby

Zásoby nakupované sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (prepravu a pod.).

(e) Pohľadávky

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

(f) Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

(g) Náklady budúcich období, komplexné náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(h) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

(i) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

(j) Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti, pod ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosti previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Do 31. decembra 2002 sa odložené dane vzťahovali len na dočasné rozdiely medzi účtovnými a daňovými odpismi.

Odložený daňový záväzok a odložená daňová pohľadávka boli k 1. januáru 2003 prepočítané podľa nových predpisov. Tá časť odloženého daňového záväzku a odloženej daňovej pohľadávky, ktorá by bola účtovaná ako náklad alebo výnos k 31. decembru 2002, sa zaúčtovala na účet 428 – Nerozdelený zisk minulých rokov alebo na účet 429 – Neuhradená strata minulých rokov.

(k) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím. V roku 2020 neboli.

(l) Majetok

Majetok sa oceňuje reálnou hodnotou. Zmeny reálnych hodnôt majetku sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

(m) Cudzía mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na EUR kurzom určeným v kurzovom lístku Národnej banky Slovenska platným pred dňom uskutočnenia účtovného prípadu a v účtovnej závierke platným ku dňu, ku ktorému sa zostavuje, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia . V roku 2020 sa účtovalo s CZK .

(n) Výnosy

Tržby za vlastné výkony neobsahujú daň z pridanej hodnoty.

F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

1. Dlhodobý hmotný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2019 do 31. decembra 2019 je uvedený v tabuľke:

MIBICON, spol. s r. o.

Prehľad o pohybe neobežného majetku

31. 12. 2020

Názov	Obstarávacia cena		Oprávky/Opravné položky			Zostatková cena	
	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019	Prírastky	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
Zriaďovacie náklady	0	0	0	0	0	0	0
Aktivované náklady na vývoj	0	0	0	0	0	0	0
Softvér	0	0	0	0	0	0	0
Oceniťelné práva	0	0	0	0	0	0	0
Goodwill	0	0	0	0	0	0	0
Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0
Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmoc	0	0	0	0	0	0	0
Dlhodobý nehmotný majetok spolu	0	0	0	0	0	0	0
Pozemky	769 970	728 927	0	0	0	769 970	728 927
Stavby	322 687	322 687	270 290	15 034	285 324	52 397	37 363
Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	41 085	41 085	41 085	0	41 085	0	0
Ostatný dlhodobý hmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0
Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	1 450	4 725	0	0	0	1 450	4 725
Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotn	0	0	0	0	0	0	0
Dlhodobý hmotný majetok spolu	1 135 192	1 097 424	311 375	15 034	326 409	823 817	771 015
Podielové cenné papiere a podiely v ovládanej osobe	0	0	0	0	0	0	0
Podielové cenné papiere a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	0	0	0	0	0	0	0
Ostatné dlhodobé cenné papiere a podiely	0	0	0	0	0	0	0
Dlhodobý finančný majetok spolu	0	0	0	0	0	0	0
Neobežný majetok spolu	1 135 192	1 097 424	311 375	15 034	326 409	823 817	771 015

V roku 2020 boli v majetku spoločnosti dva osobné automobily. Všetky boli povinne zmluvne poistené, jeden z nich bol navyše havarijne poistený.

Dlhodobý hmotný majetok je poistený (skladová hala, nakladacia rampa, sociálna budova a plot) pre prípad škôd spôsobených živelnou pohromou až do výšky 1 592 746,93 EUR, pre prípad škody spôsobené odcudzením s prekonaním prekážky – poistenie na prvé riziko do výšky až 66 387,84 EUR, a pre prípad škody spôsobené vandalizmom – nezistený páchatel' do výšky až 66 387,84 EUR.

2. Dlhodobý finančný majetok

Spoločnosť nevlastní k 31.12.2020 nevlastní žiadny dlhodobý finančný majetok.

3. Zásoby

Spoločnosť k 31.12.2020 nemala žiadne tovarové zásoby. V priebehu roku 2020 časť tovarových zásob predala, resp. nepredajný tovar z roku 2012 bol vyradený cez tvorbu opravných položiek do daňovo neuznaných nákladov.

4. Pohľadávky

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcej tabuľke:

Opravná položka k pohľadávkam	stav k 31. 12. 2019 EUR	tvorba (zvýšenie) EUR	zníženie (použitie) EUR	zrušenie (rozpustenie) EUR	stav k 31. 12. 2020 EUR
pohľadávky z obchodného styku	52 329	0	0		52 329
spolu	52 329	0	0	0	52 329

Spoločnosť má vytvorenú zákonnú opravnú položku na celú výšku pohľadávok voči KBC Real, spol. s r. o.

Veková štruktúra pohľadávok je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

	k 31.12.2019 EUR	k 31. 12. 2020 EUR
dlhodobé pohľadávky z obchodného styku	15 416	13 027
pohľadávky v lehote splatnosti	4 451	2 554
pohľadávky po lehote splatnosti	0	0
spolu	19 867	15 581

Spoločnosť nemá pohľadávky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia.

5. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici, účet v EUR v banke na SR a účet v CZK v banke v ČR.

6. Časové rozlíšenie

Ide o tieto položky:

	31. 12. 2019 EUR	31. 12. 2020 EUR
náklady budúcich období	740	727
príjmy budúcich období	0	0
spolu	740	727

G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY

1. Vlastné imanie

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti C a P

2. Rezervy

Spoločnosť v priebehu roku 2020 nevytvorila žiadnu rezervu.

3. Závazky

Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

	k 31. 12. 2019 EUR	k 31. 12. 2020 EUR
záväzky do lehoty splatnosti	1 536	1 623
záväzky po lehote splatnosti		
spolu krátkodobé záväzky	1 536	1 623
záväzky so zostatkovou dobou splatnosti 1 až 5 rokov	0	0
záväzky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov	0	0
spolu dlhodobé záväzky	0	0

Závazky nie sú kryté záložným právom.

4. Odložený daňový záväzok

Spoločnosť k 31.12.2020 má odložený daňový záväzok vo výške 172,44 EUR, z dôvodu vyšších daňových odpisov oproti účtovným odpisov pri dlhodobom hmotnom majetku.

5. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia 2020 nebolo a stav sociálneho fondu zostáva vo výške 229,63 EUR.

6. Bankové úvery a finančné výpomoci

Spoločnosť nemá poskytnutý bankový úver. Spoločnosť má poskytnuté finančné výpomoci, prehľad o nich je uvedený v nasledujúcej tabuľke

	mena	úrok %	splatnosť	31.12.2019 EUR	31.12.2020 EUR
finančné výpomoci	EUR		2021	25 788,61	25 788,61
finančné výpomoci spolu				25 788,61	25 788,61

7. Časové rozlíšenie

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

	31.12.2019 EUR	31.12.2020 EUR
výdavky budúcich období	0	0
výnosy budúcich období	0	0

G. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

1. Tržby za vlastné výkony

Tržby za vlastné výkony podľa jednotlivých segmentov sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Prenájom nehnuteľností	90 791,00 EUR
Predaj tovarových zásob	2 624,00 EUR
Prefakturácia elektriny, služieb	9 674,85 EUR
Predaj pozemku	140 954,00 EUR

2. Významné položky finančných výnosov:

Štruktúra finančných výnosov je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

	2019 EUR	2020 EUR
prijaté úroky	0	0
zmluvné úroky z omeškania	0	0
kurzové zisky	172	0
tržby z predaja cenných papierov	0	0
spolu	172	0

H. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

1. Náklady na poskytnuté služby a materiálové náklady:

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby a materiáloch nákladoch je znázornený v nasledujúcej tabuľke:

	2019 EUR	2019 EUR
spotreba materiálu	4 524	4 690
elektrická energia, voda	7 810	8 569
opravy	1 626	2 977
nájomné	0	0
internet	78	78
poštovné, telefón	1 284	975
opravná položka k zásobám tovaru	0	2 532
pripojovací poplatok ZD	0	5 284
ostatné	796	1 213
spolu	16 118	26 318

2. Významné položky ostatných nákladov z hospodárskej činnosti:

Dane a poplatky 22 550,75 EUR
Výrazné zvýšenie dane z nehnuteľnosti Bratislava – Vajnory o viac ako +100%

Odpisy 15 034,00 EUR

3. Významné položky finančných nákladov:

Kurzové straty	583,27 EUR
Poistenie	3 350,48 EUR
Ostatné (bankové poplatky)	135,95 EUR
Odpis pohľadávky ukončenie exekúcie	1 991,66 EUR

I. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	2020			2019		
	základ dane EUR	daň EUR	daň %	základ dane EUR	daň EUR	daň %
výsledok hospodárenia pred zdanením	130 472,64		100,00 %	46 985,05		100,00 %
z toho teoretická daň		27 399,25	21,00 %		9 866,86	21,00 %
daňovo neuznané náklady	2 532,00	531,72	0,41 %	0,00	0,00	0,00 %
položky zvyšujúce HV		0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00 %
výnosy nepodliehajúce dani	0	0,00	0,00 %	0,00		0,00 %
odpočet daňovej straty	0,00	0,00	0,00 %	-8 666,51	-1 819,97	-1,39 %
základ dane	133 004,64	27 930,97	21,41 %	38 318,54	8 046,89	21,00 %
splatná daň		27 930,97	21,41 %		8 046,89	17,13 %
preddavkovo zaplatená daň z úrokov			0,00 %		0,00	0,00 %
preddavkovo platená daň		-6 035,16			0,00	
odložená daň			0,00 %			0,00 %
daňová licencia		0,00			0,00	
celková vykázaná daň		21 895,81	16,78 %		8 046,89	17,13 %

Prehľad položiek tvoriacich odloženú daň je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	2019 EUR	2020 EUR
suma odložených daní z príjmov účtovaných v bežnom účtovnom období ako náklad alebo výnos, vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	0
suma odloženej daňovej pohľadávky účtovaná v bežnom účtovnom období, týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala	0	0
suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach	0	0
suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka	172	172
odložená daň z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov	0	0

J. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH

Spoločnosť nemá údaje na podsúvahových účtoch.

K. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

Spoločnosť neviduje budúce možné záväzky a budúce práva a povinnosti nevykázané v súvahe.

L. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Spoločnosť v tejto oblasti nevykazuje žiadne údaje.

M. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB

Spoločnosť nemá žiadne ekonomické vzťahy so spriaznenými osobami.

N. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2020 nenastali udalosti, ktoré by mali významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

O. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	stav 31.12.2019 EUR	prírastky EUR	úbytky EUR	presuny EUR	stav 31.12.2019 EUR
-	16 597,00	0,00	0,00	0,00	16 597,00
Základné imanie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Zmena základného imania	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Emisné ážio	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ostatné kapitálové fondy	1 660,00	0,00	0,00	0,00	1 660,00
Zákonný rezervný fond z kapitálových vkladov	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Oceň.rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Oceň.rozdiely z kapitálových účastín	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Oceň.rozdiely z precen. pri splynutí a rozdelení	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Zákonný rezervný fond	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Nedeliteľný fond	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	1 006 764,00	38 938,16	0,00		1 045 702,16
Nerozdelená strata minulých rokov	-320 450,00	0,00	0,00	0,00	-320 450,00
Hospodársky výsledok roka	38 938,16	102 541,67	38 938,16	0,00	102 541,67
Vlastné imanie	743 509,16	141 479,83	38 938,16	0,00	846 050,83

Účtovný zisk za rok 2019 vo výške 38 988,16 EUR bol preúčtovaný nasledovne:

	EUR
výplata podielu na zisku spoločnosti pre spoločníka	0,00
prídél do sociálneho fondu	0,00
prídél do štatutárnych a ostatných fondov	0,00
úhrada straty minulých období	0,00
prevod na nerozdelený zisk minulých rokov	38 938,16
spolu	38 938,16

O naložení s výsledkom hospodárenia za účtovné obdobie 2019 vo výške 38 938,16 EUR rozhodol rozhodnutím jediný spoločník pri výkone pôsobnosti valného zhromaždenia dňa 27.3.2020.

Povinný prídel do zákonného rezervného fondu nie je potrebný, pretože zákonný rezervný fond už dosiahol svoju maximálnu hranicu stanovenú v právnych predpisoch a v spoločenskej zmluve.

V Považská Bystrica 29.03.2021

.....
podpis štatutárneho orgánu