

## Výročná správa 2020

## Annual report 2020

### OBSAH

### CONTENTS

Všeobecné údaje	<b>1.</b>	Introduction
Akcionári a dcérske spoločnosti	<b>2.</b>	Shareholders and subsidiaries
Predmet činnosti	<b>3.</b>	Subject of business activities
Personálne zloženie orgánov	<b>4.</b>	Executive Bodies
Audítor	<b>5.</b>	Auditor
Obchodné výsledky v roku 2020	<b>6.</b>	Business results in the year 2020
Komentár k finančným výsledkom k 31.12.2020	<b>7.</b>	Comment on financial statements as at 31.12.2020
Súvaha	<b>8.</b>	Balance Sheet
Výkaz ziskov a strát	<b>9.</b>	Profit and loss account
Predpokladaný budúci vývoj spoločnosti	<b>10.</b>	Expected future development of the Company
Návrh na zúčtovanie zisku za rok 2020 s nerozdeleným ziskom minulých rokov	<b>11.</b>	Proposal for the distribution of the profit for the year 2020 with the retained earnings
Záver	<b>12.</b>	Conclusion
Príloha č. 1: Správa nezávislého audítora a účtovná závierka k 31.12.2020 v slovenskom jazyku	<b>13.</b>	Enclosure no. 1: Independent Auditors' Report and Financial statements as at 31.12.2020 in Slovak

## 1. Všeobecné údaje

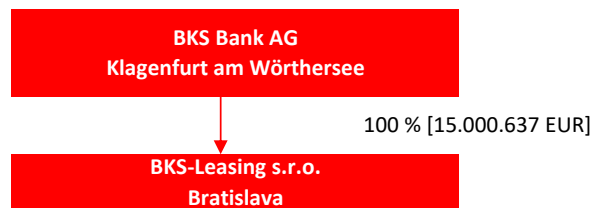
BKS-Leasing s.r.o. je spoločnosťou s ručením obmedzeným, ktorá vznikla dňa 01.10.2013 zmenou právnej formy spoločnosti BKS-Leasing a.s. (zaregistrovanou v Žiline vo februári 1996) ako akciovej spoločnosti na spoločnosť s ručením obmedzeným. Hlavným predmetom podnikania sú leasingové obchody. Činnosť spoločnosti nespadá pod kontrolné právomoci NBS, ani iného orgánu štátnej správy. Spoločnosť podniká v súlade s ustanoveniami Obchodného zákonníka. Základné imanie k 31.12.2020 bolo 15.000.637 EUR.

Spoločnosť BKS-Leasing s.r.o. je vedená v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 92156/B.

## 2. Akcionári a dcérske spoločnosti

**Akcionári/spoločníci.** V priebehu roka 2020 neprišlo k zmene v štruktúre akcionárov/spoločníkov. 100 %-ný podiel vlastní spoločnosť BKS Bank AG so sídlom v Klagenfurt am Wörthersee (Rakúsko).

Nasledujúci diagram znázorňuje štruktúru skupiny BKS-Leasing s.r.o. :



## 1. Introduction

BKS-Leasing s.r.o. ("the Company") is a limited company, which was created on 01.10.2013 as a result of a change of a legal form of BKS-Leasing a.s. (incorporated in Žilina in February 1996) as a joint - stock company to a limited liability company. The main activity of the Company is the provision of "moveable asset" leasing services in Slovakia. It is not subject to regulation by either the National Bank of Slovakia or any other regulatory body and operates in accordance with the Commercial Code. The total issued share capital of the Company as at 31.12.2020 was 15.000.637 EUR.

BKS-Leasing s.r.o., is registered in District Court - Commercial Register Bratislava I, Section: Sro, Insert No.: 92156/B.

## 2. Shareholders and subsidiaries

**Shareholders.** In the course of 2020 the structure of the company's shareholders/ owners did not change. 100 % shareholding interest is owned by BKS Bank AG from Klagenfurt am Wörthersee (Austria).

The following diagram shows the structure of the group BKS-Leasing s.r.o.:

### 3. Predmet činnosti

Aktuálny predmet činnosti spoločnosti je v zmysle príslušných právnych noriem a predpisov nasledovný:

- a) leasing strojov, prístrojov, zariadení a motorových vozidiel;
- b) factoring a forfaiting;
- c) prenájom nehnuteľností a poskytovanie iných, než základných služieb spojených s prenájomom;
- d) prenájom hnutelných vecí;
- e) poradenská a konzultačná činnosť v rozsahu predmetu činnosti;
- f) kúpa tovaru rôzneho druhu za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod), alebo za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živností (veľkoobchod), s výnimkou predaja (tovaru), ktorý nie je voľnou živnosťou;
- g) sprostredkovateľská činnosť;
- h) poskytovanie úverov nebankovým spôsobom z vlastných zdrojov.
- i) činnosť podriadeného finančného agenta v sektore poistenia alebo zaistenia

Dominantným predmetom podnikania spoločnosti sú leasingové obchody.

### 4. Personálne zloženie orgánov

Orgány spoločnosti pracovali v priebehu roku 2020 v nasledujúcom zložení:

#### Konatelia:

Ing. Peter Chovanec (od 01.06.2017)

Ing. Ľudovít Oravec (od 01.09.2017)

Ing. Ladislav Fülöp (od 01.11.2018)

Spoločnosť BKS-Leasing s.r.o. nemá zriadenú Dozornú radu.

#### Prokurista:

Mgr. Daniel Reif

K 31.12.2020 pracovalo v spoločnosti 12 zamestnancov (z toho 8 žien). Priemerný počet zamestnancov počas roku 2012 bol 12. Priemerný počet zamestnancov zamestnancov počas roku 2019 bol 10,5.

### 5. Audítor

### 3. Subject of business activities

The current field of the Company's activities performed in line with respective legal rules and regulations is as follows:

- a) leasing of machines, equipment, technologies and vehicles;
- b) factoring and forfaiting;
- c) leasehold of property and provision of services that are not set up to the basic services related to lease;
- d) leasing of movables;
- e) consulting and advisory services to the extent of scope of activities;
- f) to buy and sell different goods with the purpose of selling them to the final consumer (retail) or with the purpose to sell to the another free trade operator of trade (wholesale) except to sell commodity that is not subject to free trade;
- g) brokerage;
- h) rendering of loans from own resources in a non-banking way.
- i) subordinated financial agent activities in the area of insurance and re-insurance

Leasing trade is the main object of business activities of Company.

### 4. Executive Bodies

During 2020 the Company's statutory bodies worked in the following structure:

#### Managing Directors:

Ing. Peter Chovanec (since 01.06.2017)

Ing. Ľudovít Oravec (since 01.09.2017)

Ing. Ladislav Fülöp (since 01.11.2018)

BKS-Leasing s.r.o. does not have Supervisory Board.

#### The duly authorised officer:

Mgr. Daniel Reif

As at 31.12.2020 the company employed 12 people (from whom 8 were women). The average number of employees during the year 2020 was 12. The average number of the employees during the year 2019 was 10,5.

### 5. Auditor

Audit účtovnej závierky v spoločnosti vykonala právnická osoba KPMG Slovensko spol. s r.o., Bratislava, licencia oprávňujúca na výkon činnosti audítora č. 96, zodpovedný audítor Ing. Martin Kršjak (licencia UDVA č. 990).

The audit of the Company's financial statements was performed by KPMG Slovensko spol. s r.o., Bratislava, legal body, licence is issued by the Chambers of Auditors No. 96, responsible auditor Ing. Martin Kršjak (UDVA Licence No. 990).

#### 6. Obchodné výsledky v roku 2020

#### 6. Business results in the year 2020

Leasingové zmluvy Leasing contracts	2019	2020	Zmena / Change [%]
Obstarávacie ceny bez DPH / Purchase prices excl. VAT Purchase prices excl. VAT	30.349.595 EUR	28.703.312 EUR	-5,42%
Objem financovania bez DPH / Volume of financing excl. VAT Volume of financing excl. VAT	26.373.920 EUR	24.156.490 EUR	-8,41%

**Obchodná produkcia v obstarávacích cenách v porovnaní 2019 – 2020.** Obchodná produkcia v roku 2020 klesla o 5,42% produkcie v roku 2019. Hnuteľný segment klesol o 4%, v segmente nehnuteľností sa zrealizovali 3 zmluvy v objeme 3.242 TEUR.

**Sales production in comparison Y/Y 2019 – 2020.** Sales production in 2020 decreased by 5,42% of sales production in 2019. The movable segment decreased by 4% and 3 contracts were realized in real-estate business in the amount of 3.242 TEUR.

Leasingové zmluvy [počet] Leasing contracts [number]	2019	2020	Zmena / Change [%]
Počet uzatvorených LZ Number of leasing contracts	686	558	-19%

**Výkaz ziskov a strát**

Spoločnosť dosiahla v roku 2020 účtovný zisk po zdanení vo výške 127.175 EUR. Daň z príjmov z bežnej činnosti predstavuje 38.393 EUR, z čoho odloženú časť tvorí -136.008 EUR, splatnú časť 174.401 EUR.

**Income statement**

The company generated net profit in amount of 127.175 EUR as at 31.12.2020. The income tax was in the amount of 38.393 EUR out of which deferred tax is -136.008 EUR and 174.401 EUR corresponds to the due current tax.

Hospodársky výsledok	2019	2020
Profit	[TEUR]	[TEUR]
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti Profit (loss) from financial operations (in T)	1.462	1.473
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením Annual profit (loss) before tax (in T)	510	166

Spoločnosť dosiahla v roku 2020 negatívnu obchodnú maržu vo výške 99.517 EUR.

The Company generated negative trade margin of 99.517 EUR in 2020.

Pokles tržieb za predaj tovarov a služieb v roku 2020 o 30,45% oproti predchádzajúcemu obdobiu je spôsobený poklesom uzatvorených leasingových zmlúv a zvýšeným objemom úverových zmlúv. Výnosy z úverov sú účtované formou výnosových úrokov vo finančnom hospodárskom výsledku.

Decrease of revenues from sale of merchandise and services in 2020 reaching 30,45 % compared to the previous year is mainly due to an decrease of Finance leasing contracts and increased volume of loan agreements. Revenues from Loan contracts are recognized under the interest revenues having the positive impact on result from financial activities.

Pridaná hodnota za rok 2020 dosiahla hodnotu 461.694 EUR, čo v porovnaní s minulým rokom predstavuje nárast o 245,29 % čo odzrkadľuje najmä nárast tržieb z operatívneho leasingu, ktorý sa účtuje formou nájmu/služby. Zvýšenie nákladov v rámci spotreby materiálu, energie, služieb a ostatných neskladovateľných dodávok je v celkovej výške 1.079 EUR. Služby v porovnaní s rokom 2019 klesli o 16,72 % na úroveň 400.411 EUR.

Added value in 2020 reached value in amount of 461.694 EUR which in comparison with the previous year corresponds to 245,29 % increase caused by revenues from operative leasing contracts. Revenues from these contracts are recognized as rental income/services. Costs of consumed material, energy, services and other non-inventory supplies increased by the amount of 1.079 EUR. Services decreased by 16,72 % to 400.411 EUR on year to year basis.

Osobné náklady spoločnosti vo výške 434.477 EUR oproti minulému roku vzrástli o 3,90 %.

Personnel expenses amounting to 434.477 EUR increased on annual basis by 3,90 %.

Odpisy dlhodobého majetku boli v roku 2020 zaúčtované vo výške 980.329 EUR. V porovnaní s odpismi zaúčtovanými v roku 2019 vo výške 220.425 EUR zaznamenali značný nárast.

Depreciation of assets in 2020 was in the amount of 980.329 EUR. There was a significant increase when compared to the depreciation of assets in 2019 recorded in the amount of 220.425 EUR.

Výsledok z predaja dlhodobého majetku predstavuje zisk vo výške 792 EUR.

Rozdiel medzi tvorbou a rozpustením opravných položiek k pohľadávkam znížil hospodársky výsledok spoločnosti o 429.118 EUR.

Výsledok ostatných výnosov a nákladov z hospodárskej činnosti za rok 2020 predstavoval zisk 341.144 EUR.

Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti k 31.12.2020 predstavuje stratu 1.307.093 EUR.

Spoločnosť vygenerovala v roku 2020 zisk z hospodárenia z finančnej činnosti v objeme 1.472.661 EUR. Výnosové úroky vo výške 1.651.978 EUR sú ponížené o nákladové úroky v celkovom objeme 325.870 EUR. Rozdiel medzi ostatnými finančnými výnosmi a nákladmi zvýšil hospodársky výsledok o 146.551 EUR.

Profit from the sale of the assets represents 792 EUR.

The net creation of risk allowances to receivables reduced the Company's result by 429.118 EUR.

The result in year 2020 of other operating income and expenses represents the profit of 341.144 EUR.

The result from operating activities as at 31.12.2020 represents the loss of 1.307,093 EUR.

In 2020 the Company generated the profit from the financial activities in the amount of 1.472.661 EUR. Interest revenues amounting to 1.651.978 EUR were offset by interest expenses in the amount of 325.870 EUR. The result of other financial income and expenses increased the profit by 146.551 EUR.

**Súvaha**

Celková bilančná suma spoločnosti k 31.12.2020 predstavuje 61.087.588 EUR.

Ukazovateľ Indicator	according SAS standards	
	2019 [TEUR]	2020 [TEUR]
Základné imanie Share capital	15.001	15.001
Fondy zo zisku Funds from profit	585	605
Vlastné imanie Equity	19.255	19.363

**Balance sheet**

Total assets of the Company as at 31.12.2020 reached 61.087.588 EUR.

Ukazovateľ Indicator	according SAS standards	
	2019 [TEUR]	2020 [TEUR]
Výsledok hospodárenia minulých rokov Retained loss / profit	3.278	3.630
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie Annual profit (loss)	391	127

Ukazovateľ Indicator	according SAS standards	
	2019 [TEUR] / [%]	2020 [TEUR] / [%]
Aktíva celkom Assets total	54.630	61.088
Podiel vlast. imania na aktívach celkom [%] The share of equity on total assets [%]	35,25%	31,70%
Rentabilita vlastného imania [%] Return of equity [%]	2,03%	0,66%
Rentabilita aktív [%] Return of assets [%]	0,72%	0,21%

Pozemky v celkovej výške 591.941 EUR spoločnosť prenajíma formou operatívneho leasingu.

The Company rents the lands in the value of 591.941 EUR in the form of operating lease.

Zostatková hodnota samostatných huteľných vecí predstavuje 5.114.825, z čoho 5.078.225 EUR tvorí majetok v Operatívnom leasingu. Operatívny leasing je nový produkt zavedený v druhej polovici 2019.

Zostatková hodnota softvéru predstavuje 37.502 EUR.

K 31.12.2020 spoločnosť eviduje zásoby v celkovej výške 983.068 EUR.

V rámci pohľadávok v celkovej výške 54.557.733 EUR (brutto) spoločnosť eviduje v prevažnej miere zostatok nesplatených istín z leasingových zmlúv a zostatok istín z poskytnutých úverov. Odložená daňová pohľadávka predstavuje 281.520 EUR.

Zvýšenie výsledku hospodárenia minulých rokov je odzrkadlením rozdelenia hospodárskeho výsledku predchádzajúceho účtovného obdobia.

K 31.12.2020 spoločnosť eviduje záväzky v objeme 41.531.148 EUR, z toho: krátkodobé záväzky v objeme 337.362 EUR, krátkodobé rezervy v objeme 50.750 EUR, dlhodobé záväzky v objeme 440.642 EUR a 40.702.394 EUR pripadá na úver poskytnutý spriaznenou osobou BKS Bank AG, so sídlom St. Veiter Ring 43, 9020 Klagenfurt, Rakúsko.

Dlhodobo prijaté preddavky v celkovej výške 415.599 EUR zodpovedajú zálohám na kúpne ceny nehnuteľností v zmysle zmlúv o budúcej kúpnej zmluve.

Book value of the movable assets reached 5.114.825 EUR at the year-end of which 5.078.225 EUR belongs to Operative leasing. Operative leasing is a new product introduced in second half of 2019.

The Company records the net book value of software in the amount of 37.502 EUR.

As at 31.12.2020 the gross inventory recorded is in the amount of 983.068 EUR.

The book value of receivables totalling 54.557.733 EUR (gross) comprises mainly outstanding principle due in the following years from leasing contracts and consumer loans. Deferred tax asset represents 281.520 EUR.

The increase in retained earnings reflects the distribution of accounting profit of previous year.

As at 31.12.2020 the Company records liabilities in total amount of 41.531.148 EUR: short-term liabilities in the total volume of 337.362 EUR, short-term reserves in volume of 50.750 EUR, Long-term liabilities amounted to 440.642 EUR, and 40.702.394 EUR corresponds to loan provided by related party BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, 9020 Klagenfurt, Austria.

Long term advances in the value of 415.599 EUR correspond to advances on selling price of real estates in accordance with contracts on future purchase contracts.

<b>Investičný majetok</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>
<b>Fixed assets</b>	<b>[TEUR]</b>	<b>[TEUR]</b>
Dlhodobý nehmotný majetok (netto) Intangible fixed assets (netto)	77	40
Dlhodobý hmotný majetok (netto) Tangible fixed assets (netto)	2.083	5.746
Finančné účty Short term fin. investments	959	1.010
<b>Ukazovateľ</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>
<b>Indicator</b>	<b>[TEUR] / [%]</b>	<b>[TEUR] / [%]</b>
Záväzky Liabilities	35.257	41.531
Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku Other non-current intercompany liabilities	0	0
Krátkodobé záväzky Short term liabilities	400	337
Bankové úvery a výpomoci Bank loans	34.376	40.702
Nákladové úroky Interest expense	241	326
Úverová zaťaženosť [%] Loan exposure [%]	63%	67%

<b>Obežný majetok</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>
<b>Current assets</b>	<b>[TEUR]</b>	<b>[TEUR]</b>
Obežný majetok / Current assets	52.356	55.065
Zásoby / Inventories	574	983
Krátkodobé pohľ. / Short – term receivables	15.641	17.311
Pohľadávky z obchodného styku / Receivables from trade	1.123	1.804
Daňové pohľadávky / Tax receivables	148	0
Iné pohľadávky / Other receivables	14.369	15.507
Finančné účty / Financial accounts	959	1.010

## 8. Súvaha

## 8. Balance Sheets

STRANA AKTÍV / ASSETS	31.XII.19	31.XII.20
	[TEUR]	[TEUR]
<b>Spolu majetok / Assets total</b>	<b>54.630</b>	<b>61.088</b>
<b>A. Neobežný majetok / Fixed assets</b>	<b>2.160</b>	<b>5.786</b>
<b>A.I. Dlhodobý nehmotný majetok / Intangible fixed assets</b>	<b>77</b>	<b>40</b>
A.I.2. Softvér / Software	77	40
<b>A.II. Dlhodobý hmotný majetok / Tangible fixed assets</b>	<b>2.083</b>	<b>5.746</b>
A.II.1. Pozemky / Lands	592	592
A.II.2. Stavby / Buildings	49	39
A.II.3. Samostatné hnutelné veci a súb. hnut. vecí / Machinery, equipment	1.442	5.115
<b>A.III. Dlhodobý finančný majetok / Non-current financial assets</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
A.III.1. Podielové CP a podiely v dcérskej účtovnej jednotke Equity investments in subsidiaries	0	0
<b>B. Obežný majetok / Current assets</b>	<b>52.356</b>	<b>55.065</b>
<b>B.I. Zásoby / Inventories</b>	<b>574</b>	<b>983</b>
B.I.5. Tovar / Goods (brutto)	574	983
<b>B.II. Dlhodobé pohľadávky / Long – term receivables</b>	<b>35.182</b>	<b>35.761</b>
B.II.1. Pohľadávky z obchodného styku / Receivables from trade	4	4
B.II.6. Iné pohľadávky / Other receivables	35.032	35.475
B.II.7. Odložená daňová pohľadávka / Deferred tax receivable	146	282
<b>B.III. Krátkodobé pohľadávky / Short – term receivables</b>	<b>15.641</b>	<b>17.311</b>
B.III.1. Pohľadávky z obchodného styku / Receivables from trade	1.123	1.804
B.III.3. Pohľadávky voči dcérskej spoločnosti / Receivables towards subsidiary	0	0
B.III.7. Daňové pohľadávky / Tax receivables	148	0
B.III.8. Iné pohľadávky / Other receivables	14.369	15.507
<b>B.IV. Finančné účty / Financial accounts</b>	<b>959</b>	<b>1.010</b>
B.IV.1. Peniaze / Cash	0	0
B.IV.2. Účty v bankách / Bank accounts	959	1.010
<b>C. Časové rozlíšenie / Accruals</b>	<b>112</b>	<b>237</b>
C.1. Náklady budúcich období dlhodobé / Prepaid expenses long-term	0	0
C.2. Náklady budúcich období krátkodobé / Prepaid expenses short-term	76	89
C.4. Príjmy budúcich období krátkodobé / Acrued income short-term	36	148

	STRANA PASÍV / LIABILITIES	31.XII.19	31.XII.20
		[TEUR]	[TEUR]
	<b>Spolu vlastné imanie a záväzky / Equity and Liabilities total</b>	<b>54.630</b>	<b>61.088</b>
<b>A.</b>	<b>Vlastné imanie / Equity</b>	<b>19.255</b>	<b>19.363</b>
<b>A.I.</b>	<b>Základné imanie / Total share capital</b>	<b>15.001</b>	<b>15.001</b>
A.I.1.	Základné imanie / Share capital	15.001	15.001
<b>A.III.</b>	<b>Fondy zo zisku / Funds from profit</b>	<b>585</b>	<b>605</b>
A.III.1.	Zákonný rezervný fond / Legal reserve fund	585	605
A.III.3.	Štatutárne a ostatné fondy / Statutory and other reserve funds	0	0
<b>A.IV.</b>	<b>Výsledok hospodárenia minulých rokov / Retained loss / profit</b>	<b>3.278</b>	<b>3.630</b>
A.IV.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov / Retained earnings	3.278	3.630
A.IV.2.	Neuhradená strata minulých rokov / Accumulated losses	0	0
<b>A.V.</b>	<b>Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie / Loss / profit recognised for the year</b>	<b>391</b>	<b>127</b>
<b>B.</b>	<b>Záväzky / Liabilities</b>	<b>35.257</b>	<b>41.531</b>
<b>B.I.</b>	<b>Rezervy / Reserves</b>	<b>58</b>	<b>51</b>
B.I.2.	Rezervy zákonné krátkodobé / Legal short-term reserves	22	15
B.I.4.	Ostatné krátkodobé rezervy / Other short-term reserves	36	36
<b>B.II.</b>	<b>Dlhodobé záväzky / Long-term payables</b>	<b>423</b>	<b>441</b>
<b>B.II.4</b>	Závaz. voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke Liabilities to to daughter and mother company	0	0
B.II.5	Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku Other non-current intercompany liabilities	0	0
B.II.6.	Dlhodobé prijaté preddavky / Long term advances	416	416
B.II.9.	Záväzky zo sociálneho fondu / Social fund payables	7	25
<b>B.III.</b>	<b>Krátkodobé záväzky / Short – term debts</b>	<b>400</b>	<b>337</b>
B.III.1.	Záväzky z obchodného styku / Trade debts	354	127
B.III.3.	Nevyfakturované dodávky / Uninvoiced liabilities	0	0
<b>B.III.4.</b>	<b>Závaz. voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke Liabilities to to daughter and mother company</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
B.III.7.	Záväzky voči zamestnancom / Amounts owed to employees	16	21
B.III.8.	Záväzky zo sociálneho poistenia / Social insurance benefits	12	14
B.III.9.	Daňové záväzky a dotácie / Tax obligations and subsidy	3	158
B.III.10.	Ostatné záväzky / Other obligations	16	17
<b>B.V.</b>	<b>Bankové úvery / Bank loans</b>	<b>34.376</b>	<b>40.702</b>
B.V.1.	Bank. úvery dlhodobé / Long term loans	34.376	31.202
B.V.2.	Bežné bank. úvery / Current bank loans	0	9.500
<b>C.</b>	<b>Časové rozlíšenie / Accruals</b>	<b>118</b>	<b>193</b>
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé / Accrued expenses long-term	0	0
C.2.	Výdavky budúcich období krátkodobé / Accrued expenses short-term	0	0
C.3.	Výnosy budúcich období dlhodobé / Deferred revenues long-term	118	193
C.4.	Výnosy budúcich období krátkodobé / Deferred revenues short-term	0	0

## 9. Výkaz ziskov a strát

## 9. Profit and loss account

VÝKAZ ZISKOV A STRÁT PROFIT AND LOSS ACCOUNT		31.XII.19	31.XII.20
		[TEUR]	[TEUR]
I.	Tržby z predaja tovaru / Revenues from the goods sold	21.018	13.767
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru / Costs on the goods sold	21.022	13.867
+	<b>Obchodná marža / Margin</b>	-4	-100
II.	<b>Výroba / Production</b>	180	976
II.1.	Tržby za predaj vlast. výrobkov a služieb / Sales of own products and services	180	976
B.	<b>Výrobná spotreba / Consumption in production</b>	494	414
B.1.	Spotreba materiálu, energie a ostatných nesklad. dodávok / Consumption	13	14
B.2.	Služby / Services	481	400
+	<b>Pridaná hodnota / Added value</b>	-318	462
C.	<b>Osobné náklady / Personnel costs</b>	418	434
C.1.	Mzdové náklady / Payload, staff costs	301	312
C.2.	Odmeny členom orgánov spol. a družstva / Royalties	0	0
C.3.	Náklady na sociálne zabezpečenie / Social insurance expenses	109	114
C.4.	Sociálne náklady / Social expenses	8	8
D.	Dane a poplatky / Taxes and fees	223	267
E.	Odpisy a opravné položky k DNM a DHM / Depreciation and amortisation	220	980
III.	Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu / Sales revenue	7	139
F.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu Residual value of sold fixed assets	11	139
G.	Tvorba a zúčtovanie OP k pohľadávkam / Creation and release of risk provisions to receivables	134	429
IV.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti / Other operating revenues	603	711
H.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť / Other operating expenses	237	370
*	<b>Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti / Operating profit (loss)</b>	-951	-1.307
X.	<b>Výnosové úroky / Interest revenue</b>	1.568	1.652
N.	Nákladové úroky / Interest expense	241	326
XI.	Kurzové zisky / Exchange rate income	0	0
O.	Kurzové straty / Foreign exchange losses	0	0
XII.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti / Other income on financial operations	135	147
P.	Ostatné náklady na finančnú činnosť / Other financial expenditures	1	1
*	<b>Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti / Profit (loss) from financial operations</b>	1.461	1.472
**	<b>Výsledok hospodárenia za bežnej činnosti pred zdanením / Net profit before tax</b>	510	165
S.	Daň z príjmov z bežnej činnosti / Income tax	119	38
S.1.	– splatná / – tax payable	42	174
S.2.	– odložená / – deferred tax	77	-136
***	<b>Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením / Annual profit (loss) before tax</b>	510	165
***	<b>Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení / Annual profit (loss) after tax</b>	391	127

## 10. Predpokladaný budúci vývoj spoločnosti

BKS-Leasing s.r.o. bude aj naďalej pôsobiť v oblasti finančného leasingu, najmä v segmentoch leasingu nehnuteľností, leasingu nových automobilov, ako aj leasingu strojov a technologických zariadení. Ponúkané služby boli rozšírené o služby operatívneho leasingu bez služieb. Klienti majú k dispozícii taktiež aj financovanie prostredníctvom úveru. Za účelom uspokojenia potrieb klientov, pribudla aj ponuka poistných produktov. V roku 2021 sa chce spoločnosť viac zamerať na financovanie komunálnej techniky. Vzhľadom na komplikovanú hospodársku situáciu bude pre spoločnosť dôležitá eliminácia potenciálneho rizika. BKS-Leasing bude naďalej prísne hodnotiť bonitu klientov a bude požadovaný vyšší podiel vlastných zdrojov pri financovaní.

Pandémia spôsobená vírusom COVID-19 pretrváva naďalej rovnako ako aj deklarovaný núdzový stav. Napriek týmto skutočnostiam zatiaľ nedošlo k významným výpadkom na strane klientov. Obozretným prístupom sa spoločnosti podarilo obchodné portfólio naďalej navýšiť. Spoločnosť neočakáva výraznú platobnú neschopnosť súčasných zákazníkov.

Z pohľadu vlastnej likvidity, spoločnosť neočakáva problémy ohľadom splácania vlastných záväzkov v čase ich splatnosti aj vzhľadom na existujúce úverové linky.

Za účelom riadenia operačného rizika a ochrany zdravia zamestnancov ako aj klientov, bola v maximálnej možnej miere zavedená práca formou home office. Spoločnosť nepretržite monitoruje všetky vládne opatrenia a dozerá na ich dôsledné dodržiavanie za účelom ochrany zdravia zamestnancov.

## 11. Návrh na rozdelenie zisku za rok 2020

Vedenie spoločnosti bude navrhovať valnému zhromaždeniu rozdelenie zisku za rok 2020 vo výške 127.175 EUR nasledovne:

→ v priebehu roka 2021 zaúčtovať zisk vo výške 127.175 € na účet 428 – "Nerozdelený zisk minulých rokov".

## 12. Záver

## 10. Expected future development of the company

BKS-Leasing s.r.o. plans to remain an active market player in financial lease, especially in the segment of real estates and new cars as well as in the area of financial lease of technologies. Offered services have been extended by the operating lease without services, clients also have possibility of financing through loan. To satisfy the needs of clients, the offer of insurance products was also introduced. In 2021 Company wants to focus more on financing of utility machineries. Due to current complicated economic situation, for Company will be very important to eliminate potential risk. BKS-Leasing will continue strictly assess the creditworthiness of clients and higher participation of own funds on total financing will be required.

The pandemic situation caused by COVID-19 virus persists as well as the declared state of emergency. Despite to these facts, there have been no significant outages on the side of clients so far. With a prudent approach, the Company managed to increase the business portfolio. The Company does not expect significant insolvency of current customers.

In terms of own liquidity, the Company does not expect any problems with repayment of own liabilities at maturity considering also existing credit lines.

In order to manage operational risk and protect the employees health as well as of clients, work in form of home office was introduced as much as possible. Company continually monitors all government measures and supervises their strict compliance in order to protect the health of its employees.

## 11. Proposal for the distribution of the profit for the year 2020

Company management propose to the General Assembly to distribute the profit for the year 2020 in the volume of 127.175 EUR as follows:

→ booking the profit in the volume of 127.175 EUR to retained earnings in 2020 (account number 428).

## 12. Conclusion

Vedenie spoločnosti potvrdzuje, že výročná správa reálne zobrazuje hospodársku situáciu v spoločnosti a jej vývoj v roku 2020. Po skončení účtovného obdobia, ktoré zachytáva táto výročná správa, nenastali v spoločnosti žiadne udalosti osobitného významu.

Company management confirms, that the annual report presents true and fair view on the economic situation of the Company during 2020. After 31 December 2020, there were no events with material impact on the financial statements.