

**POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE 2020**

zostavené podľa Opatrenia č.MF/23378/2014-74 (FS č.12/2014), ktorým sa ustanovujú podrobnosti o individuálnej účtovnej závierke a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie pre malé účtovné jednotky

**Článok I – VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE**1) Základné informácie o účtovnej jednotke:

|                            |  |
|----------------------------|--|
| Obchodné meno:             | PRIMA ZDROJ Považská Bystrica, spol. s r.o.  |
| Sídlo:                     | 017 01 Považská Bystrica, Tatranská 295  |
| Právna forma:              | Spoločnosť s ručením obmedzeným  |
| Dátum vzniku:              | Zápis do obchodného registra: 3.12. 1990.  |
| Hlavný predmet podnikania: | Prenájom nehnuteľností .   |
| Subjekt verejného záujmu:  | Spoločnosť PRIMA ZDROJ Považská Bystrica, spol. s r.o. nie je subjektom verejného záujmu (§ 2/14 ZoU). |
| Účtovné obdobie:           | Kalendárny rok 2020  |

Test veľkostnej skupiny účtovnej jednotky (2 ZoU)

(Do veľkostnej skupiny mala účtovná jednotka patriť taká, ktorá za dve po sebe idúce účtovné obdobia spĺňa aspoň dve z troch podmienok – suma netto aktív presiahla 2 000 000 eura, ale nepresiahla 4 000 000 eur, čistý obrat presiahol 4 000 000 eur a priemerný prepočítaný počet zamestnancov počas účtovného obdobia presiahol 30).

| Názov položky       | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | Áno/Nie |
|---------------------|-----------------------|--|---------|
| Netto aktíva celkom | 2 285 033             | 2 459 997                                    | áno     |
| Čistý obrat celkom  | 1 209 674             | 1 064 930                                    | nie     |
| Počet zamestnancov  | 48                    | 48   | áno     |

Komentár: UJ spĺňa veľkostné podmienky na zatriedenie do veľkostnej skupiny – malá účtovná jednotka, preto zostavuje účtovnú závierku podľa metodiky pre túto veľkostnú skupinu (Opatrenie č.MF/23378/2014-74).

2) Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie príslušným orgánom účtovnej jednotky: 06.05.2020

3) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky: riadna účtovná závierka

4) Údaje o skupine účtovných jednotiek v súvislosti s konsolidáciou: nie je aktuálna

5) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov účtovnej jednotky:

| Názov položky                                       | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Priemerný prepočítaný počet počas účtovného obdobia | 48                    | 48   |

**Článok II – INFORMÁCIE O ORGÁNOCH SPOLOČNOSTI**

Informácie o orgánoch účtovnej jednotky – štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky, pričom sa uvádzajú najmä informácie – o podmienkach a výške jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpečení, o pôžičkách a ich podmienkach (výška úrokov, celková suma pôžičky, suma splatenej pôžičky, suma

odpustenej pôžičky), o použití majetku účtovnej jednotky na súkromné účely; v členení na jednotlivé orgány (informácie sa neuvádzajú vtedy, ak by umožnili identifikáciu finančnej situácie konkrétnej fyzickej osoby):

| Orgány účtovnej jednotky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--------------------------|-----------------------|--|
| Štatutárny orgán         | áno                   | áno  |
| Dozorný orgán            | nie                   | nie  |

### Článok III – INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

- 1) Informácia, či je účtovná závierka zostavená za splnenia predpokladu, že účtovná jednotka bude **nepretržite pokračovať** vo svojej činnosti minimálne 12 mesiacov po závierkovom dni v zmysle § 7 ods. 4 zákona o účtovníctve. Ak by tento predpoklad nebol splnený, uvedie sa aj dopad do účtovnej závierky (napr. zrušenie dlhodobých rezerv):  
účtovná jednotka bude **nepretržite pokračovať** vo svojej činnosti minimálne 12 mesiacov po závierkovom dni
- 2) Informácia o aplikácii účtovných zásad a účtovných metód, ktoré sú dôležité na posúdenie majetku, záväzkov, finančnej situácie a výsledku hospodárenia. Informácia o **zmenách účtovných zásad a zmenách účtovných metód**, a to s uvedením **dôvodu** ich uplatnenia a ich **vplyvu na hodnotu** majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia. Ak v dôsledku zmeny účtovných zásad a účtovných metód nie sú hodnoty za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie v jednotlivých súčiastiach účtovnej závierky porovnateľné, uvádza sa vysvetlenie v neporovnateľných hodnotách:  
**zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód v priebehu účtovného obdobia nenastali**
- 3) Informácie o charaktere a účele **transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe**, pričom sa uvádza finančný vplyv týchto transakcií na účtovnú jednotku, ak sú **riziká alebo prínosy** vyplývajúce z týchto transakcií významné a ak uvedenie týchto rizík alebo prínosov je potrebné na účely posúdenia finančnej situácie účtovnej jednotky (napr. súdne spory, zmluvy, časovo limitované licencie a oprávnenia, podnikové kombinácie, záväzky investovať, dopad legislatívy, celkový pokles v hospodárskom segmente):  
**netýka sa PRIMA ZDROJ Považská Bystrica, spol. s r.o.**
- 4) **Spôsob a určenie oceňovania majetku a záväzkov (vrátane rozhodujúcich odhadov):**
  - a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov (§ 25 ZoU):

| Č.    | Názov položky  | Spôsob oceňovania    |
|-------|--|----------------------|
| 1.    | Dlhodobý nehmotný majetok externe kúpený:                | Obstarávacia cena    |
| 2.    | Dlhodobý nehmotný majetok interne vytvorený:             | spoločnosť nevlastní |
| 3.    | Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný inak (darom):        | spoločnosť nevlastní |
| 4.    | Dlhodobý hmotný majetok externe kúpený:                  | Obstarávacia cena    |
| 5.    | Dlhodobý hmotný majetok interne vytvorený:               | spoločnosť nevlastní |
| 6.    | Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný inak (darom):        | spoločnosť nevlastní |
| 7.    | Dlhodobý finančný majetok:                               | Obstarávacia cena    |
| 8.    | Zásoby obstarané kúpou:                                  | Obstarávacia cena    |
| 9.    | Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou:                     | spoločnosť nevlastní |
| 10.   | Zásoby obstarané inak (darom):                           | spoločnosť nevlastní |
| 11.   | ZV a zákazková výstavba nehnuteľností určenej na predaj: | spoločnosť nevlastní |
| 12.1. | Vlastné pohľadávky:                                      | Menovitá hodnota     |
| 12.2. | Kúpené pohľadávky:                                       | Obstarávacia cena    |
| 13.   | Krátkodobý finančný majetok:                             | Obstarávacia cena    |
| 14.   | Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy:                | Menovitá hodnota     |
| 15.   | Záväzky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov:   | Menovitá hodnota     |

|     |   |                      |
|-----|---|----------------------|
| 16. | Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy:                                       | Menovitá hodnota     |
| 17. | Deriváty:   | spoločnosť nevlastní |
| 18. | Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi:  | spoločnosť nevlastní |
| 19. | Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci: | Obstarávacia cena    |
| 20. | Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov:                                 | Menovitá hodnota     |

b) Trvalé zníženie hodnoty majetku nebolo účtované.

c) Záväzky účtovná jednotka ocenila menovitou hodnotou záväzkov. Rezervy účtovná jednotka ocenila odborným odhadom budúcej menovitej hodnoty potrebnej na ich úhradu.

d) Účtovná jednotka nepoužila dobrovoľné oceňovanie obchodných podielov metódou vlastného imania (§ 27/9 ZoU).

e) Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok, pričom sa uvádza doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pre účtovné odpisy:

| Dlhodobý hmotný a nehmotný odpisovaný majetok | číslo účtu | doba odpisovania (počet rokov) | odpisová sadzba (%) |
|---|------------|--------------------------------|---------------------|
| Software                                      | 013        | 4                              | 25                  |
| Stavby  | 021        | 40                             | 6                   |
| Dopravné prostriedky                          | 022        | 4                              | 1/4                 |
| Ostatné stroje                                | 022.A      | 6                              | 1/6                 |
| Ostatný dlhodobý hmotný majetok               | 021        | 20                             | 5                   |

Komentár k odpisovému plánu:

- UJ používa účtovné odpisy závisle na daňových odpisoch. Majetok sa začína odpisovať v mesiaci, kedy bol zaradený do užívania. Účtovné odpisy vychádzajú z predpokladanej doby používania majetku.
- UJ používa rovnomé odpisovanie dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku. Podrobný účtovný odpisový plán po položkách sa vedie v podsystéme IMA s podporou softvéru Softip (taktiež daňové odpisy podľa zákona o dani z príjmov).
- UJ odpisuje jednotlivé veci alebo relevantné súbory huteľných vecí (napr. server, súbor šport náradia). UJ nepoužíva komponentné odpisovanie (odpisovanie častí majetku - komponentov).

f) Informácia o poskytnutých dotáciách a pri dotáciách na obstaranie majetku sa uvedú zložky majetku a ich ocenenie:

**Sklad paliet a DKP (Rekonštrukcia a modernizácia projektu SO-02 Sklad paliet a DKP)**

OC: 184 918,62 EUR

**Budova súpis. č. 2111(Rekonštrukcia a modernizácia projektu SO-01 Sociálno-prevádzková budova)**

OC: 80 367,47 EUR

Ing. Hedviga Stachová  
ekonom – účtovník

ODPORUČAM PODPISAŤ

5) Informácie o oprave **významných chýb** minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období s uvedením sumy vplyvu na nerozdelený zisk minulých rokov alebo na neuhradenú stratu minulých rokov. Účtovná jednotka môže uviesť aj informácie o oprave **nevýznamných chýb** minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období s uvedením sumy vplyvu na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia:

spoločnosť neúčtovala o opravách **významných chýb**

6) Celková suma **záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov**:

| Názov položky                                       | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov | nie                   | nie  |

[Vysvetlivky: Zostatková doba splatnosti záväzku alebo jeho časti – je rozdiel medzi dohodnutou dobou splatnosti záväzkov a závierkovým dňom (§ 12 PU).]

7) Informácie o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek **nákladov alebo výnosov**, ktoré majú **výnimočný rozsah alebo výskyt** (napr. výnosy z predaja podniku alebo jeho časti, náklady z dôvodu predaja podniku alebo jeho časti, škody z dôvodu živelných pohrôm):

spoločnosť neúčtovala o **položkách výnimočného rozsahu**

8) **Podsúvahové účty** – uvádzajú sa informácie o významných položkách sledovaných na podsúvahových účtoch (§ 85 PU):

spoločnosť neúčtovala na **Podsúvahových účtoch**

9) **po závierkovom dni** - do dňa zostavenia účtovnej závierky (t.j. do dňa podpísania výkazov podľa § 17/5 ZoU) a ktoré nie sú zohľadnené v súvahe alebo vo výkaze ziskov a strát **nenastali žiadne následné udalosti**

„Vzhľadom na skutočnosť, že v súčasnosti prebieha pandémia ochorenia COVID – 19 a nie je možné predvídať skončenie mimoriadnej situácie v súvislosti s týmto ochorením, nedokážeme jednoznačne predpokladať budúci vývoj Spoločnosti. Manažment bude pokračovať v monitorovaní potenciálneho dopadu a podnikne všetky možné kroky na zmiernenie akýchkoľvek negatívnych účinkov na spoločnosť a jej zamestnancov. Po zvážení situácie k dnešnému dňu sme dospeli k záveru, že táto mimoriadna situácia nemá zásadný negatívny vplyv na nepretržitosť trvania spoločnosti.“

.....  
Ing. M. Stacho, konateľ spoločnosti

Ing. Hedviga Stachová  
ekonom – účtovník

.....  
ODPORUČAM PODPÍSAŤ