

## **I. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE**

### **1. Obchodné meno a sídlo Spoločnosti, opis hlavných činností Spoločnosti:**

**R-FINAL s.r.o.**

**Jégého 5**

**821 08 Bratislava**

**Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:**

Obstarávateľské služby spojené s prenájom nehnuteľností

### **2. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie**

Účtovná závierka Spoločnosti k 31.12.2019, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená konateľom Spoločnosti 30.3.2020.

### **3. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka Spoločnosti k 31.12.2020 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 01.01.2020 do 31.12.2020.

### **4. Informácie o konsolidovanom celku:**

Spoločnosť nie je zahrnutá do konsolidovaného celku

### **5. Počet zamestnancov**

<b>Názov položky</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>	<b>Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie</b>
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	0	0
Počet vedúcich zamestnancov	0	0

## II. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH SPOLOČNOSTI

Druh príjmu, výhody	Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov		
	b		
	štatutárnych	dozorných	iných
	Časť 1 - Bežné účtovné obdobie		
a	Časť 2 - Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
Poskytnuté záruky			
Poskytnuté pôžičky			
Úroky z poskytnutých pôžičiek			
Finančné/nefinančné prostriedky použité na súkromné účely			
Mzdové prostriedky			

Spoločnosť neposkytla členom orgánov účtovnej jednotky záruky, pôžičky a prostriedky na súkromné účely.

### INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

#### 1. Predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti (going concern).

#### 2. Účtovné metódy a účtovné zásady

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

Účtovníctvo sa vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.

Účtovníctvo sa vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.

### 3. Transakcie, ktoré sa neuvádzajú v súvahe

Spoločnosť neeviduje také transakcie

### 4. Spôsob a určenie ocenenia majetku a záväzkov

Pri oceňovaní majetku a záväzkov sa uplatňuje zásada opatrnosti, t. j. berú sa za základ všetky riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov a sú známe ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Druh majetku / záväzkov	Spôsob ocenenia
DNM obstaraný kúpou	obstarávacou cenou (OC)+ náklady súvisiace s obstaraním
DNM obstaraný vlastnou činnosťou	neeviduje
DNM obstaraný iným spôsobom	neeviduje
DHM obstaraný kúpou	obstarávacou cenou (OC)+ náklady súvisiace s obstaraním
DHM obstaraný vlastnou činnosťou	neeviduje
DHM obstaraný iným spôsobom	neeviduje
Dlhodobý finančný majetok	neeviduje
Zásoby obstarané kúpou	neeviduje
Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou	neeviduje
Zásoby obstarané iným spôsobom	neeviduje
Peňažné prostriedky a ceniny	Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou. Spoločnosť neúčtovala o zákazkovej výrobe.
Zákazková výroba	
Zákazková výstav. nehnuteľ. určenej na predaj	Spoločnosť neúčtovala o zákazkovej výrobe nehnuteľností. -
Pohľadávky	Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevyžiadateľné pohľadávky.
Krátkodobý finančný majetok	Spoločnosť neúčtovala o cenných papieroch a podieloch.

Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy	.Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
Závázky	Závázky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Závázky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.
Rezervy	Rezervy nie sú vytvárané
Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy	Spoločnosť eviduje výdavky budúcich období, ktoré súvisia so zľavou na nájomnom poskytnutou podnájomcovi s uzavretou prevádzkou
Finančné nástroje	Spoločnosť neúčtovala o finančných nástrojoch
Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi	Spoločnosť neúčtovala o majetkoch a záväzkoch zabezpečených derivátmi.
Prenajatý majetok	neviduje
Majetok obstar. zmluvou o kúpe prenajatej veci	neviduje
Výnosy	Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.
Dotácie	Spoločnosť neúčtovala o dotáciách zo štátneho rozpočtu.

### Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok:

Odpisy dlhodobého majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba dlhodobého majetku sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Softvér			
Stroje, prístroje a zariadenia			

Budovy, haly, stavby	40 rokov	rovnomerne	
Drobný dlhodobý hmotný majetok			

## 5. Opravy chýb minulých období

Spoločnosť v bežnom účtovnom období nevykonala významné opravy chýb minulých účtovných období.

## III. INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETĽUJÚ A DOPLŇAJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT

### 1. Goodwill/ Záporný goodwill

Spoločnosť neúčtovala o dlhodobom nehmotnom majetku, ktorým je goodwill.

### 2. Deriváty

Spoločnosť neúčtovala o derivátoch

Informácie o položkách zabezpečených derivátmi:

Spoločnosť neúčtovala o majetkoch a záväzkoch zabezpečených derivátmi.

### 3. Záväzky

Spoločnosť neeviduje záväzky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov.

Spoločnosť neeviduje záväzky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia.

### Vlastné akcie

Spoločnosť nenadobudla vlastné akcie počas účtovného obdobia.

### 4. Informácie o nákladoch a výnosoch

Spoločnosť neúčtovala počas účtovného obdobia o nákladoch a výnosoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt.

## IV. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

Spoločnosť neúčtuje o iných aktívach a iných pasívach, neeviduje významné položky ostatných finančných povinností ani významné podmienené záväzky.

### 1. Podmienený majetok a podmienené záväzky

- a) **Podmienený majetok**
- b) **Podmienené záväzky**

## **2. Významné položky ostatných finančných povinností**

*Spoločnosť nemá významné položky ostatných finančných povinností*

## **3. Skutočnosti sledované na podsúvahových účtoch**

*Spoločnosť nevedie evidenciu na podsúvahových účtoch*

## **V. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA**

Po **31.12.2020** je činnosť spoločnosti obmedzená v dôsledku prijatých opatrení vlády na ochranu pred vírusom covid-19.

## **VI. OSTATNÉ INFORMÁCIE**

*Spoločnosť neuvádza iné informácie*