

Poznámky k 30. 9. 2020**A. Informácie o účtovnej jednotke****a/ Názov a sídlo účtovnej jednotky:** BERNARD-B s.r.o.

Robotnícka 10

974 01 Banská Bystrica

IČO: 36452513

Dátum založenia: 01.12.1997

Dátum zápisu do OR: 22.12.1997

OR OS B. Bystrica oddiel Sro, vložka č.34646/S

b/ Hlavné činnosti spoločnosti:

- sprostredkovanie obchodu, služieb a dopravy
- maloobchod a veľkoobchod v rozsahu voľných živností
- prenájom hnutel'ných a nehnuteľných vecí
- podnikateľské poradenstvo
- reklamná, inzertná a propagačná činnosť
- bazén
- sauna
- organizovanie vzdelávacích, kultúrnych, spoločenských a športových podujatí
- podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom
- prípravné práce k realizácii stavby
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov
- prenájom nehnuteľnosti spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- upratovacie služby
- správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností
- nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla

c/ Priemerný prepočítaný počet zamestnancov

Stav zamestnancov ku dňu 30.9.2020

Informácie k časti A. písm. c) prílohy č. 3 o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0

Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	0	0
počet vedúcich zamestnancov	0	0

d/ Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v žiadnej inej obchodnej spoločnosti.

e/ Účtovná závierka obchodnej spoločnosti zostavená k 30.9.2020 je zostavená ako riadna účtovná závierka za účtovné obdobie hospodárskeho roka od 1.10.2019 do 30.9.2020.

f/ Účtovná závierka spoločnosti za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie t.j. k 30.9.2019 bola schválená na riadnom valnom zhromaždení dňa 30.3.2020.

C. Informácie o konsolidovanom celku

Obchodná spoločnosť nie je konsolidovanou účtovnou jednotkou.

E. Informácie o použitých účtovných zásadách a metódach

a/ Účtovná závierka spoločnosti je zostavená za predpokladu jej nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti.

b/ Účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci platného zákona o účtovníctve.

c/ Jednotlivé zložky majetku a záväzkov sú v spoločnosti v súlade so zákonom o účtovníctve oceňované nasledovne:

1. **Dlhodobý nehmotný majetok** nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním.
 - Spoločnosť nevynaložila žiadne náklady na výskum a vývoj.
 - Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené podľa predpokladanej doby používania a predpokladaného priebehu opotrebenia. Odpisovať sa začína v mesiaci zaradenia do používania.
2. Dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou spoločnosť nevlastní.
3. Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom spoločnosť nevlastní.
4. **Dlhodobý hmotný majetok** obstaraný kúpou je ocenený obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním.
 - Do dlhodobého hmotného majetku patrí majetok, ku ktorému má účtovná jednotka vlastnícke právo.
 - Technické zhodnotenie dlhodobého hmotného majetku nie je technickým zhodnotením, ak neprevyšuje úhrne za účtovné obdobie sumu 1700 €.
5. Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou spoločnosť nevlastní.
6. Dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom spoločnosť nevlastní.
7. Dlhodobý finančný majetok spoločnosť nevlastní.
8. **Zásoby obstarané kúpou**
 - Do zásob účtovnej jednotky patrí skladovaný materiál a skladovaný tovar
 - Nakupované zásoby obchodného tovaru a materiálu sú ocenené obstarávacou cenou.
9. Zásoby obchodného tovaru vytvorené vlastnou činnosťou spoločnosť nevlastní.
10. Zásoby obstarané iným spôsobom spoločnosť nevlastní.

11. Zákazkovú výrobu a a zákazkovú výstavbu nehnuteľností spoločnosť nemá.
12. **Pohľadávky** sú ocenené menovitou hodnotou pri ich vzniku a obstarávacou cenou pri ich odplatnom nadobudnutí.
13. **Krátkodobý finančný majetok** – peňažné prostriedky v pokladni a na bežnom účte je ocenený menovitou hodnotou.
14. Časovo sa rozlišujú náklady a výnosy budúcich období. Oceňujú sa v sume potrebnej na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
15. **Závázky** - sú ocenené pri ich vzniku menovitou hodnotou. Závázky pri ich prevzatí sa sa oceňujú obstarávacou cenou.
Rezervy – sa oceňujú odhadom v sume dostatočnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.
16. Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
17. Spoločnosť nemá žiadne deriváty.
18. Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi spoločnosť nemá.
19. Majetok obstaraný na základe zmluvy o finančnom prenájme spoločnosť nemá.
20. Spoločnosť nevlastní majetok nadobudnutý privatizáciou.

d/ Dlhodobý hmotný majetok

Odpisový plán odpisov dlhodobého hmotného majetku je zostavený na obdobie životnosti odpisovaného majetku. Dĺžka životnosti dlhodobého majetku je určená pre jednotlivé skupiny majetku na rovnaké obdobie, ako stanovuje zákon o dani z príjmov. Účtovné odpisy sú rovnomerné, vypočítané na počet mesiacov stanovenej doby životnosti jednotlivého dlhodobého majetku. Do nákladov spoločnosti sú účtované mesačne, počnúc mesiacom zaradenia dlhodobého majetku do používania.

e/ Spoločnosti neboli poskytnuté žiadne dotácie na obstaranie majetku.

F. Informácie o údajoch vykázaných na strane aktív súvahy

Informácie k časti F. písm. a) o dlhodobom nehmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia								
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								

Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia								
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Stav na konci účtovného obdobia								

1. Spoločnosť nevlastní žiadny dlhodobý nehmotný majetok a teda ani neuzavrela žiadnu poisťovnú zmluvu na krytie rizík v súvislosti so svojím dlhodobým nehmotným majetkom, a nevykonávala výskumnú a vývojovú činnosť.

Tabuľka č. 2

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia								
Oprávk								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia								
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci								

Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	90273	0					2683952	101448	2875673
Stav na konci účtovného obdobia	59036	52144					1643338	29790	1784308

Spoločnosť je vlastníkom nehnuteľností stavby súp. č. 4005, popis stavby Apartmánový dom „Bernard“, postavenej na pozemku registra „C“ parc.č.422 zastavané plochy a nádvoria, kat.územie Starý Smokovec.

Spoločnosť uskutočnila prestavbu vyššie uvedenej nehnuteľnosti na základe právoplatného stavebného povolenia vydaného Mestom Vysoké Tatry, ako príslušným stavebným úradom, ako stavbu „prestavba Pavilónu B na APARTMÁNOVÝ DOM „Bernard“. Stavebné povolenie zo dňa 6. 7. 2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť 10. 7. 2018. Súčasťou stavebného povolenia je projektová dokumentácia vypracovaná PRODESIGN STUDIO, s.r.o.

Užívanie stavby bolo povolené na základe kolaudačného rozhodnutia č.j.: 771/2019/3-Ká zo dňa 11.10.2019 vydaného Mestom Vysoké Tatry, ako príslušným stavebným úradom, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 16.10.2019.

Tabuľka č. 2

[illegible]

Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									

Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	90777	0					357866	130000	578643
Stav na konci účtovného obdobia	90273	0					2683952	101448	2875673

Informácie k časti F. písm. c) o dlhodobom hmotnom majetku, na ktorý je zriadené záložné právo

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	0

Informácie k časti F. písm. o) prílohy č. 3 o opravných položkách k zásobám

Tabuľka č. 1

Zásoby a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba OP c	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti d	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva e	Stav OP na konci účtovného obdobia f
Materiál					
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby					
Výrobky					
Zvieratá					
Tovar					
Nehnuteľnosť na predaj					
Poskytnuté preddavky na zásoby					
Zásoby spolu					

Spoločnosť k 30.9.2020 nevlastní žiadne zásoby a teda nemala ani dôvody na tvorbu opravnej položky k zásobám.

Informácie k časti F. písm. q) o vývoji opravnej položky k pohľadávkam

Pohľadávky a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba OP c	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti d	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva e	Stav OP na konci účtovného obdobia f
Pohľadávky z obchodného styku					
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej					

jednotke a materskej účtovnej jednotke					
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky					
Pohľadávky spolu					

Spoločnosť nemala k 30.9.2020 dôvody na tvorbu opravnej položky k pohľadávkam.

Informácie k časti F. písm. r) o vekovej štruktúre pohľadávok

Tabuľka č. 1

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu			
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	187137		187137
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky	798100		798100
Krátkodobé pohľadávky spolu	985237		985237

Tabuľka č. 2

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti a	Bežné účtovné obdobie B	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c
Pohľadávky po lehote splatnosti		
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	985237	74400
Krátkodobé pohľadávky spolu	985237	74400
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov		

Dlhodobé pohľadávky spolu		
---------------------------	--	--

Informácie k časti F. písm. v) o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	3132	2173
Bežné bankové účty	211182	46223
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	214314	48396

Obchodná spoločnosť nemá žiadne peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty, s ktorými sa nedá voľne disponovať.

Informácie k časti F. písm. zb) o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:		
licencie		
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	45	1549
Poistné		
Telefon.popl		
Predplatné služby- plyn		1499
Diaľničné známky		23
Údržba systému, licencie	45	27
Náhradné diely		
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:		
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	1506	
Refakturácia služieb	1506	
Refakturácia energie,vodné		

1. Na účtoch časového rozlíšenia boli zaúčtované výdavky na prenájom domény, servis, upratovanie a telekom. služby na rok od 1.10.2019 do 30.9.2020.

2. G. Informácie k údajom vykázaným na strane pasív súvahy

a/ 1. Základné imanie spoločnosti zapísané do obchodného registra vo výške 6639,- EUR, je tvorené vkladom spoločníka a je splatené v plnej výške.

2. Rezervný fond spoločnosti je vytvorený vo výške 664,- EUR

Informácie k časti G. písm. a) tretiemu bodu prílohy č. 3 o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
Spolu	

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	-71300
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi	-71300
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	
Iné	
Spolu	-71300

Informácie k časti G. písm. b) o rezervách

Tabuľka č. 1

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia B	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:					

Overenie účt. závierky					
Nevyčerpané dovolenky					
Na nevyfakturované energie					

Spoločnosť nemala k 30.9.2020 dôvody na tvorbu rezerv.

Tabuľka č. 2

Názov položky a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia B	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:					
Overenie účt. závierky					
Nevyčerpané dovolenky					
Na nevyfakturované dodávky					

Informácie k časti G. písm. c) a d) o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky po lehote splatnosti		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	757164	2233073
Krátkodobé záväzky spolu	757164	2233073
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	445135	445135
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Dlhodobé záväzky spolu	445135	445135

Informácie k časti G. písm. g) o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov		
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu		
Čerpanie sociálneho fondu		
Konečný zostatok sociálneho fondu		

Informácie k časti G. písm. i) o pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Tabuľka č. 2

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	F
Dlhodobé pôžičky					
Veriteľ 1	EUR	0	2021	445135	445135
Veriteľ 2	EUR	6Meuribor+ 3,8%p.a.	21.7.2023	378000	425000
Krátkodobé pôžičky					
Krátkodobé finančné výpomoci					

Pohľadávka veriteľa 1 vzniknutá zo zmluvy o pôžičke zo dňa 15.1.2018.

Pohľadávka veriteľa 2 vzniknutá zo zmluvy o úvere číslo 309083-2019 zo dňa 12.9.2019 ako prevádzkový úver, ktorý je zabezpečený záložným právom na nehnuteľnosti, nebytové priestory-apartmány, zap. na LV č.1114, kat.územie Starý Smokovec:

Vchod: 1 1.p. Priestor č. 23
 Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 4980/235420
 Spoluvlastnícky podiel: 1/1
 Vchod: 1 1.p. Priestor č. 28
 Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 4745/235420
 Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Vchod: 1 1.p. Priestor č. 30
 Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 4930/235420
 Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Vchod: 1 2.p. Priestor č. 34
 Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 5080/235420
 Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Vchod: 1 2.p. Priestor č. 41
 Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 5075/235420
 Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Vchod: 1 2.p. Priestor č. 42
 Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 4750/235420
 Spoluvlastnícky podiel: 1/1

a pozemkami zapísanými na liste vlastníctva č. 645, kat.územie Starý Smokovec:

Pozemky – parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku
423/102	12	zastavaná plocha a nádvorie
423/103	12	zastavaná plocha a nádvorie
423/104	12	zastavaná plocha a nádvorie
423/105	12	zastavaná plocha a nádvorie
423/106	12	zastavaná plocha a nádvorie
423/107	12	zastavaná plocha a nádvorie

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

H. Informácie k údajom vykázaným vo výnosoch

Informácie k časti H. písm. a) o tržbách

Oblasť odbytu	Tovar		Materiál		Služby	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	B	c	d	e	f	g
SR						
Spolu						

Informácie k časti H. písm. c) až f) o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:		
Aktivácia materiálu		
Aktivácia služieb		
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	3446327	487516
Výnosy z predaja materiálu		
Tržby z predaja dlhodobého majetku	3446327	62000
Výnosy z postúpenia pohľadávok		425516
Bezodplatne nadobudnutý materiál		
Predčasne ukončený leasing		
Ostatné výnosy z hosp.činnosti-odpis záväzkov		
Ostatné výnosy z hosp.činnosti		
Finančné výnosy, z toho:	0	0
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>		
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>		
Výnosové úroky		
Náhrada škody na finančnom majetku		
Mimoriadne výnosy, z toho:		

Informácie k časti H. písm. g) o čistom obrate podľa § 19 ods. 1 písm. a

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	3763	
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	3446327	62000
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
Čistý obrat celkom	3450090	62000

I. Informácie k údajom vykázaným v nákladoch**Informácie k časti I. o nákladoch voči audítorovi, audítorskej spoločnosti**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>		
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky		
iné uisťovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorské služby		

Informácie k časti I. o nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	122706	69906
Opravy a udržiavanie	13659	276
Nájom automobilov a strojov	8140	8880
Prepravné		
Nájom nebytových priestorov		
Ekonomické a právne služby	11864	17746
Služby-prezentácia predaja apartmánov	10778	36506
Služby-sprostredkovanie predaja apartmánov	57477	
Ostatné služby	20788	6498
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	1706066	484525
Náklady na predaný tovar		
Opravná položka k tovaru		
Spotreba materiálu	30	67
Spotreba PHM	2451	3431
Spotreba energií	29490	
Osobné náklady		126
Zostatková cena predaného majetku a materiálu	1672238	31042
Ostatné náklady, odpis pohľadávok	494	429658
Opravné položky k pohľadávkam		
Odpisy k dlhodob.nehmot.a hmotnému majetku		
Manká a škody		
Dane a poplatky	1363	20201
Finančné náklady, z toho:	16763	4384
<i>Kurzové straty, z toho:</i>		
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>		

Nákladové úroky	15349	
Manká a škody na finančnom majetku		
Bankové poplatky	1414	4384
Mimoriadne náklady, z toho:		

J. Informácie k údajom o daniach z príjmov

Informácie k časti J. písm. f) a g) o daniach z príjmov

Názov položky A	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	1604556	x	x	-71299		x
teoretická daň	x	336957	21%	x		21%
Daňovo neuznané náklady	1516			1112		
Výnosy nepodliehajúce dani	-740					
Vplyv nevykázananej odloženej daňovej pohľadávky						
Umorenie daňovej straty	-19703					
Zmena sadzby dane						
Iné						
Spolu	1585629	329862	21%	-70187		21%
Splatná daň z príjmov	x	329862	20,5%	x		21%
Odložená daň z príjmov	x			x		
Celková daň z príjmov	x	329862	20,5%	x		21%

K. Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch

V účtovnom období od 1.10.2019 do 30.9.2020 spoločnosť nemá žiadne významné položky, o ktorých sa účtuje na podsúvahových účtoch.

L. Informácie o iných aktívach a pasívach

Nie je známa žiadna hodnota budúcich možných záväzkov, ani hodnota budúcich možných práv a povinností spoločnosti, ktoré sa nevykazujú v súvahe.

M. Informácie k údajom o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov

V účtovnom období od 1.10.2019 do 30.9.2020 neboli v spoločnosti vyplatené členom štatutárneho orgánu žiadne peňažné ani nepeňažné príjmy za výkon funkcie

N. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky

Nie sú známe žiadne skutočnosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky, ktoré by mohli mať vplyv na zmenu vykázaných skutočností v účtovnej závierke.

V prvých mesiacoch roku 2020 sa vírus COVID-19 (koronavírus) rozšíril do celého sveta a negatívne ovplyvnil mnoho krajín. Aj keď v čase zverejnenia tejto účtovnej závierky sa situácia neustále mení, zdá sa, že negatívny vplyv na svetovú ekonomiku, na firmy aj na jednotlivcov môže byť vážnejší ako sa pôvodne očakávalo. Táto mimoriadna situácia vyvolaná šírením vírusu COVID19 bude mať pravdepodobne vplyv aj na našu spoločnosť, nakoľko sa obávame, že predaj nebytových priestorov – apartmánov, bude ovplyvnený niekoľkými faktormi : a) znížená kúpi schopnosť potencionálnych kupujúcich, b) bankový sektor nebude poskytovať nové úvery a hypotekárne úvery, c) znížená mobilita obyvateľstva z dôvodu prevencie a zamedzenia šírenia koronavírusu.

S odstupom roka konštatujeme, že táto negatívna situácia stále pretrváva, predaj nebytových priestorov-apartmánov sa v priebehu roka zrealizoval iba na 55%, ešte aj k dnešnému dňu nemáme odpredané všetky nebytové priestory.

O. Prehľad zmien vlastného imania v období od 1.10.2019 do 30.9.2020 v EUR

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	6639				6639
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	91000				91000
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	664				664
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	10169				10169
Neuhradená strata minulých rokov	-24763	-71299			-96063
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-71299	1274693	-71299		1274693
Ostatné položky vlastného					

imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia f
Základné imanie	6639				6639
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	91000				91000
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	664				664
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	10169				10169
Neuhrazená strata minulých rokov	-17431	-7332			-24763
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-7332	-71299	-7332		-71299
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

I. Informácie k prehľadu peňažných tokov

- Spoločnosť nemá povinnosť zostavenia prehľadu peňažných tokov.