

Článok I Všeobecné informácie

(1) Identifikácia účtovnej jednotky (názov, IČO, sídlo):

Názov:	YIT SK Housing Ruusu s. r. o.
IČO:	51 167 042
Sídlo:	Stromová 54, 831 01 Bratislava

Opis vykonávanej činnosti účtovnej jednotky v nadväznosti na predmet podnikania účtovnej jednotky:

- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb, výroby
- reklamné a marketingové služby
- administratívne služby

(2) Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie príslušným orgánom účtovnej jednotky:

Účtovná závierka za predchádzajúce obdobie bola schválená dňa 29. septembra 2020.

(3) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky.

Účtovná závierka Spoločnosti k 30. septembru 2020 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) za účtovné obdobie od 1. januára 2020 do 30. septembra 2020.

(4) Údaje o konsolidovanom celku

Účtovná závierka spoločnosti YIT SK Housing Ruusu s. r. o. (ďalej len „Spoločnosť“) sa zahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti YCE Housing I Ky, Bulevardi 6 A 4, 001 20 Helsinki, Fínska republika. Spoločnosť nemá žiadnu dcérsku spoločnosť.

(5) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov:

Účtovná jednotka nezamestnáva žiadneho zamestnanca.

Článok II

Informácie o orgánoch spoločnosti

- (1) Členom štatutárneho orgánu neboli v účtovnom období od 1. januára 2020 do 30. septembra 2020 poskytnuté žiadne záruky, pôžičky alebo iné formy zabezpečenia, ani finančné prostriedky alebo iné plnenia na súkromné účely členov.

Článok III

Informácie o prijatých postupoch

- (1) Účtovná závierka Spoločnosti bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti v súlade so zákonom o účtovníctve platným v Slovenskej republike a nadväzujúcimi postupmi účtovania.

- (2) Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady Spoločnosť aplikovala konzistentne, s výnimkou tých, ktoré boli vyvolané zmenou legislatívy. Účtovníctvo sa vedie v peňažných jednotkách slovenskej meny, t. j. v eurách.

V Spoločnosti nedošlo počas účtovného obdobia k zmene účtovných zásad a účtovných metód.

- (3) Účtovníctvo vedie Spoločnosť na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.

- (4) Spoločnosť oceňuje jednotlivé položky majetku a záväzkov nasledovne:

Názov položky	Spôsob oceňovania
Dlhodobý nehmotný majetok:	Obstarávacia cena
Dlhodobý hmotný majetok:	Obstarávacia cena
Dlhodobý finančný majetok:	Obstarávacia cena
Zásoby obstarané kúpou:	Obstarávacia cena
Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou:	Vlastné náklady
Vlastné pohľadávky:	Menovitá hodnota
Kúpené pohľadávky:	Obstarávacia cena
Krátkodobý finančný majetok:	Obstarávacia cena
Záväzky vrátane rezerv:	Menovitá hodnota
Dlhopisy:	Menovitá hodnota
Pôžičky a úvery:	Menovitá hodnota
Derivátové operácie:	Menovitá hodnota

Spoločnosť zostavuje odpisový plán pre jednotlivé druhy dlhodobého hmotného majetku dlhodobého nehmotného majetku podľa predpokladanej doby používania dlhodobého majetku.

Predpokladaná doba používania dlhodobého majetku, metóda odpisovania a odpisová

sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Neobežný majetok	Predpokladaná doba používania v rokoch	Ročná odpisová sadzba v %	Metóda odpisovania
Dopravné prostriedky	4	25	lineárna
Inventár	5 – 10	20 - 10	lineárna
Stroje, prístroje a zariadenie	3 - 10	33,3 - 10	lineárna
Výpočtová technika	3 – 5	33,3 - 20	lineárna
Budovy	Do 40	25	lineárna

Spoločnosť však o dlhodobom majetku neúčtovala.

Spoločnosť počas účtovného obdobia neúčtovala o dotáciách.

- (5) Spoločnosť počas účtovného obdobia neúčtovala o významných opravách chýb minulých účtovných období.

Článok IV

Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

- (1) Spoločnosť nevykazuje záväzky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov a nevykazuje žiadne zabezpečené záväzky.
- (2) Spoločnosť počas účtovného obdobia neúčtovala o vlastných akciách.
- (3) Spoločnosť počas účtovného obdobia neúčtovala o nákladoch a výnosoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt.
- (4) Spoločnosť neeviduje žiadne finančné povinnosti, ktoré sa nevykazujú v súvahe a sú významné pre posúdenie finančnej situácie Spoločnosti. Spoločnosť neeviduje podmienené záväzky. Spoločnosť neposkytuje dôchodkový program pre zamestnancov.
- (5) Spoločnosti nebolo udelené výlučné ani osobitné právo poskytovať služby vo verejnom záujme.

Článok V

Informácie o iných aktívach a iných pasívach

- (1) Spoločnosť neeviduje žiadne iné aktíva a pasíva okrem tých, ktoré sú uvedené v súvahe.
- (2) Spoločnosť nevykazuje žiadne iné finančné povinnosti okrem tých, ktoré sú vykázané v súvahe.

Čl. VI**Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka**

- (1) Po 30. septembri 2020 nenastali také udalosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.
- (2) Vedenie účtovnej jednotky zvažilo všetky potenciálne dopady COVID-19 na svoje aktivity a dospelo k záveru, že nemajú významný vplyv na schopnosť účtovnej jednotky pokračovať nepretržite v činnosti a fungovať ako zdravý subjekt nasledujúcich 12 mesiacov.

Čl. VII**Ostatné informácie**

- (1) Účtovná jednotka neposkytuje služby vo verejnom záujme a nevykonáva osobitnú kategóriu priemyselnej výroby. Na účtovnú jednotku sa nevzťahuje § 23d ods. 6 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve.