

AGROREAL Dedina Mládeže, a.s.

946 03 Dedina Mládeže, č. 190

VÝROČNÁ SPRÁVA
za účtovné obdobie
k 31.12.2019

Vyhotovená dňa: 16.03.2020

Predseda predstavenstva

Ing. Turoň L.

Za vyhotovenie výročnej správy:

Ing. Turoňová H.

Identifikácia spoločnosti

Obchodné meno: **AGROREAL Dedina Mládeže, a.s.**
Sídlo: **946 04 Dedina Mládeže**
IČO: **34137777**
Deň zápisu: **01.04.1996**
Právna forma: **akciová spoločnosť**

Štatutárny orgán: **predstavenstvo**
Predseda: **Ing. Ľudovít Turoň**
Podpredseda: **Ing. Helena Turoňová**
Členovia: **Zoltán Nagy**

Dozorná rada:
Predseda: **Mahuliena Skalnická**
Podpredseda: **Némethová Erika**
Člen: **Miroslav Zolnai**

Výška základného imania: **266928€**
Akcie: **804 kusov**
Forma: **listinné**
Menovitá hodnota: **332 €**

Hospodárske vedenie: Ing. Ľudovít Turoň – predseda
Ing. Helena Turoňová – ekonómka
Ing. Eva Šemetková – agronómka

AGROREAL Dedina Mládeže, a.s. vznikla na základe rozhodnutia Valného zhromaždenia zo dňa 20.03.1996. Spoločnosť bola založená v súlade s ustanoveniami Obchodného zákonníka §69 ods. 2 – zmenou právnej formy Poľnohospodárskeho družstva v Dedine Mládeže na akciovú spoločnosť.

Akciová spoločnosť vznikla dňom 1.4.1996 a prebrala všetky práva a záväzky poľnohospodárskeho družstva. Vznikla jednorázovo rozhodnutím zakladateľov v súlade s ustanoveniami Obchodného zákonníka. Funkciu Valného zhromaždenia plnia akcionári v počte 97 osôb. Spoločnosť je založená na dobu neurčitú.

Štatutárnym orgánom spoločnosti je predstavenstvo, ktoré má 3 členov. Spoločnosť zastupuje navonok predstavenstvo spoločnosti. Za spoločnosť podpisuje predseda predstavenstva. Dozorná rada má 3 členov. Základné imanie spoločnosti je 266928 €.

Akciová spoločnosť, ako priamy nástupca Poľnohospodárskeho družstva v Dedine Mládeže, ktoré vzniklo delimitáciou JRD SZM Kolárovo 1.1.1991, hospodári na výmere 666,2 ha poľnohospodárskej pôdy, z toho na 481,8 ha v KU Dedina Mládeže a na 184,4 ha v KU Kolárovo.

Obec Dedina Mládeže leží v severozápadnej časti okresu Komárno. Katastrálne územie obce sa rozprestiera po pravej strane rieky Váh a ľavej strane rieky Malý Dunaj v kline vytvorenom oboma riekami. Pozemky sú veľmi nízko položené.

Výrobný program spoločnosti je zameraný na rastlinnú a živočíšnu výrobu, výrobu kŕmnych zmesí pre hospodárske zvieratá a poskytovanie služieb v poľnohospodárstve.

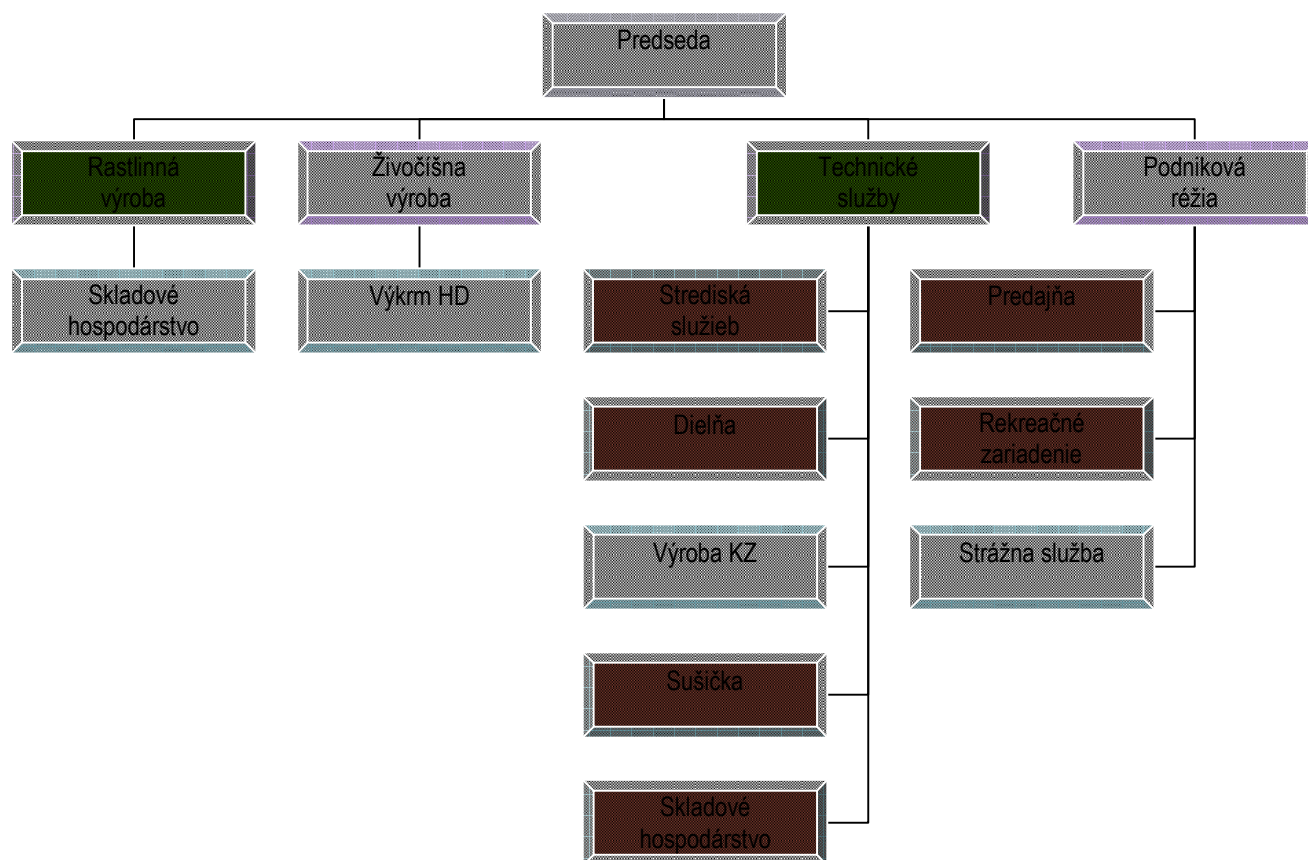
Rastlinná výroba je obmedzená výmerou obhospodarovaných pozemkov. Spoločnosť má vo svojom vlastníctve 306,94 ha poľnohospodárskej pôdy, z toho 251,1 ha ornej pôdy, ostatnú pôdu prenajíma od vlastníkov. Rastlinná výroba je zameraná na poľnú výrobu, v rámci ktorej zabezpečuje krmovinovú základňu pre hospodárske zvieratá a tiež tržné plodiny.

Živočíšna výroba sa zaoberá chovom dobytká – výkrm.

Krmovinová základňa pre hospodárske zvieratá sa zabezpečuje vo vlastnej réžii – výroba objemových krmív a výroba kŕmnych zmesí.

Poskytovanie služieb sa zameriava predovšetkým na služby v rastlinnej výrobe a na pozberovú úpravu výrobkov rastlinnej výroby.

Organizačná štruktúra spoločnosti



Úvod

Povinnosť vypracovať výročnú správu spoločnosti za účtovné obdobie 2019 vyplynula z § 20 zákona č. 431/2002 o účtovníctve v platnom znení.

Účtovnej jednotke nevyplýva povinnosť auditu nakoľko v zmysle § 19 ods. 1 spĺňa len jednu zo stanovených podmienok pre výkon auditu:

Celková suma majetku presiahla 1 000 000 €	1776924	Áno
Čistý obrat presiahol 2 000 000 €	824602	Nie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov v účtovnom období presiahol 30	17	Nie

Účtovníctvo spoločnosti ako účtovnej jednotky za rok 2019 bolo vedené v zmysle zákona č. 431/2002 Zb. o účtovníctve v platnom znení. Účtovná závierka spoločnosti k 31.12.2019 je zostavená ako riadna účtovná závierka za obdobie od 1.januára 2019 do 31. decembra 2019.

Správa o činnosti

Za účtovné obdobie roku 2019 dosiahla účtovná jednotka po zdanení zisk v sume 14254 € . Ku kladnému výsledku hospodárenia prispelo zúčtovanie odloženej dane.

Náklady vynaložené na dosiahnutie a udržanie príjmov dosiahli v účtovnom období 1077403 €. Z týchto nákladov na hospodársku činnosť pripadá 1021372 € a na finančné náklady 5685 €, splatná a odložená daň z príjmu -50346 €.

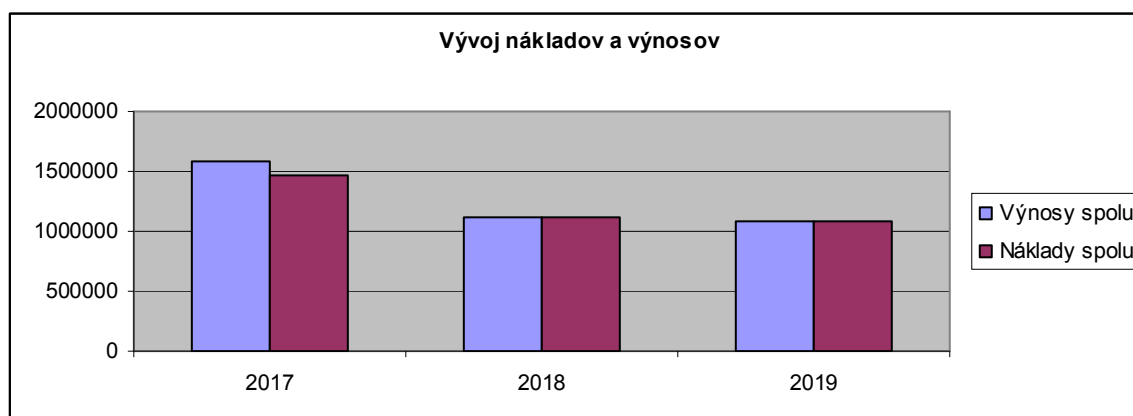
Na celkových nákladoch sa spotreba materiálu podieľa sumou 433069 €, čo predstavuje 40,2 % z celkových nákladov a v ktorých je premietnutá spotreba osív, hnojív, CHOP, krmív, PHM a ostatného materiálu. Spotreba energie je vyčíslená v sume 24041€, ktorá sa podieľa na celkových nákladoch 2,2 %. Významnou nákladovou položkou sú osobné náklady, ktoré predstavujú 25,5 % podiel na nákladoch. Výkony výroby povahy v sume 89276 € zahŕňajú hlavne náklady na agroslužby a služby v ŽV, nájomné a ostatné náklady. Na celkových nákladoch sa podieľajú 8,3 %. Odpisy majetku v sume 114041 € sú zastúpené 10,6% podielom na nákladoch. Finančné náklady v sume 5685 € zahŕňajú platené úroky, ktoré činia 3022 € a predstavujú 53,2 % z týchto nákladov, rozdiel pripadá na náklady na poistenie úrody a hmotného majetku.

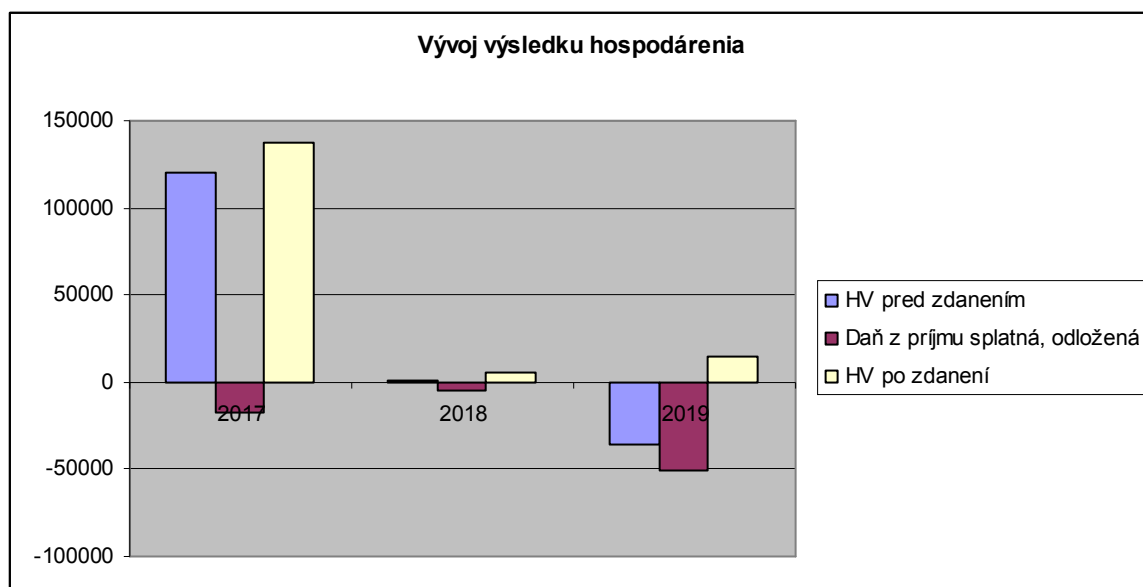
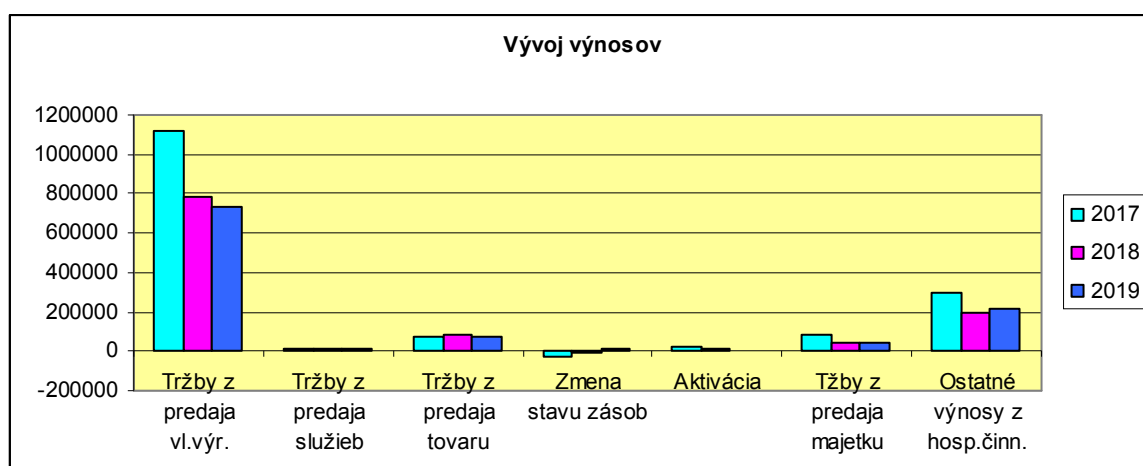
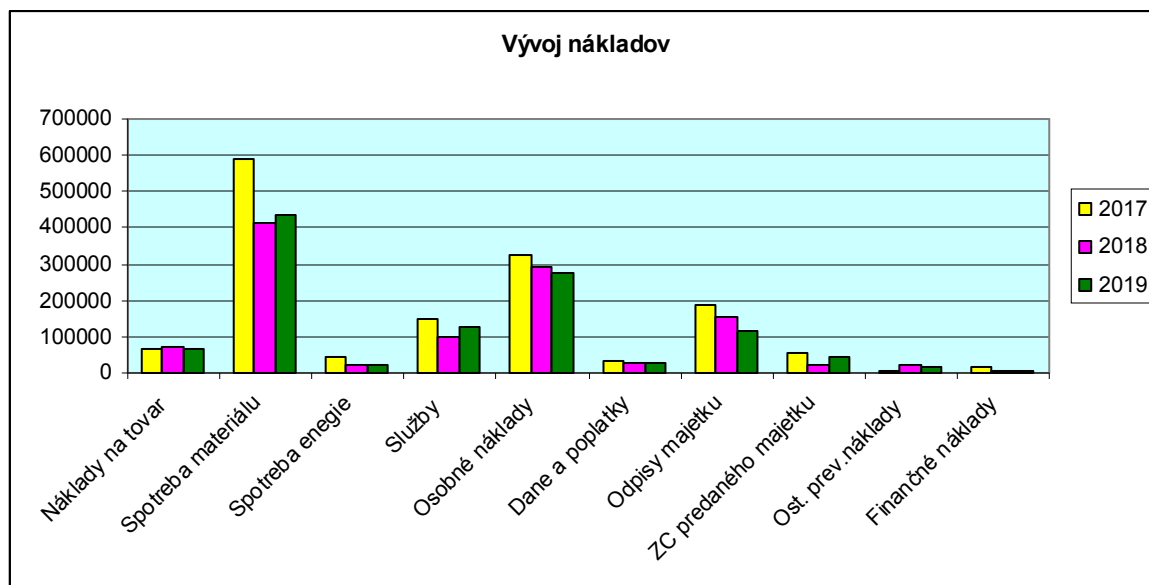
V porovnaní s minulým účtovným obdobím, kedy celkové náklady boli vykázané v čiastke 1107024 € došlo v sledovanom účtovnom období k ich poklesu o 29621 €.

Celkové výnosy účtovnej jednotky dosiahli hodnotu 1091657 €. Na týchto výnosoch sa 67,4 % podieľajú tržby za vlastné výrobky, ktoré dosiahli hodnotu 735641 €. Ostatné prevádzkové výnosy v sume 212443 € predstavujú 19,5 % z celkových výnosov a zahŕňajú obdržané podpory a poistnú náhradu. Tržby z predaja majetku predstavujú 4,1% zastúpenie na výnosoch, pričom tržby z predaja dlhodobého majetku vykazujeme v sume 8880 € a z predaja majetku 35970 €.

Vybrané ukazovatele hospodárenia

Ukazovateľ	2017	2018	2019
Výnosy spolu	1588877	1113081	1091658
Tržby z predaja vlastných výrobkov	1123550	784216	735641
Tržby z predaja služieb	15651	12777	9103
Tržby z predaja tovaru	76775	79301	74070
Zmena stavu zásob	-27946	-9336	15551
Aktivácia	26560	13435	0
Tržby z predaja majetku	81867	38496	44849
Ostatné výnosy z hosp. činnosti	292420	194192	212444
Finančné výnosy	0	0	0
Náklady spolu	1469265	1107024	1077404
Náklady na tovar	67562	70138	65324
Spotreba materiálu	591413	412510	433070
Spotreba energie	41700	24643	24041
Služby	151299	100245	129125
Mzdové náklady	230879	204879	197365
Sociálne náklady	97058	84516	77324
Dane a poplatky	30453	25459	25262
Odpisy majetku	185288	152383	114041
ZC predaného majetku	55237	19359	42418
Ostatné prevádzkové náklady	4013	12198	14095
Nákladové úroky	9961	3735	3022
Ostatné finančné náklady	4402	2061	2663
HV z hosp. činnosti	133975	6751	-30407
HV z finančnej činnosti	-14363	-5796	-5685
HV pred zdanením	119612	955	-36092
Daň z príjmu splatná, odložená	-17427	-5102	-50346
HV po zdanení	137039	6057	14254



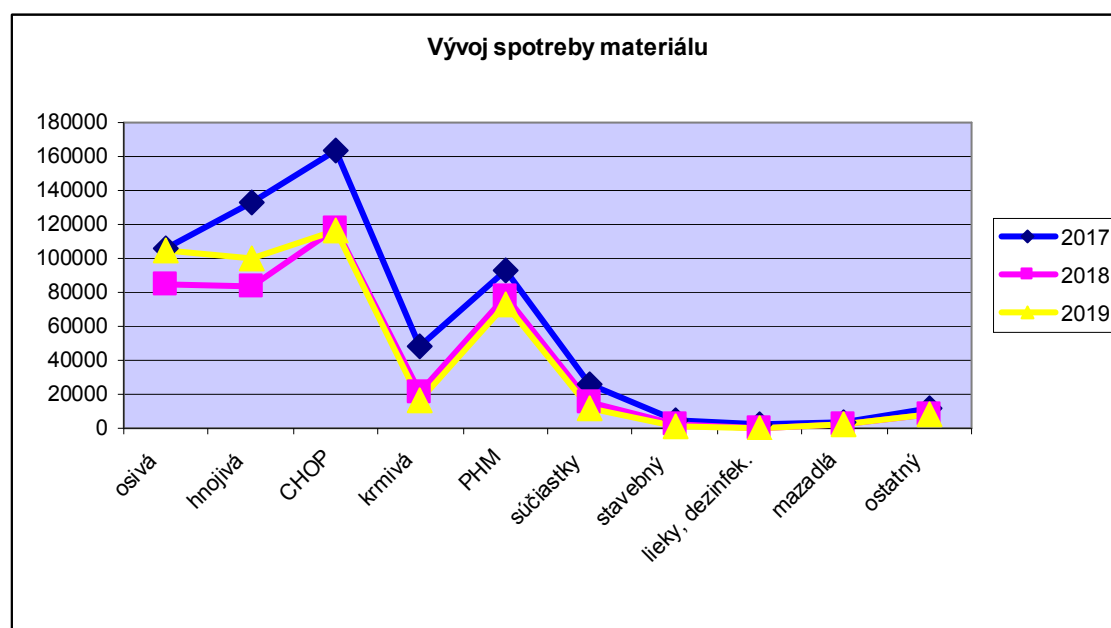


Vybrané ukazovatele materiálových nákladov

Ukazovateľ	Skutočnosť 2017	Skutočnosť 2018	Skutočnosť 2019
Spotreba materiálu	591413	412510	433069
z toho: osivá	105677	84890	104120
hnojivá	133270	83533	99467
CHOP	163084	117289	116391
krmivá	48337	20896	16521
PHM	92798	77416	72833
súčiastky	25793	15451	12164
stavebný	5273	2284	692
lieky, dezinfek.	1845	99	172
mazadlá	3369	1871	1964
ostatný	11967	8781	8745

Spotreba energie	41700	24643	24041
z toho: elektrická	27456	17477	13098
vody	884	1021	1248
plynu	13360	6145	9695

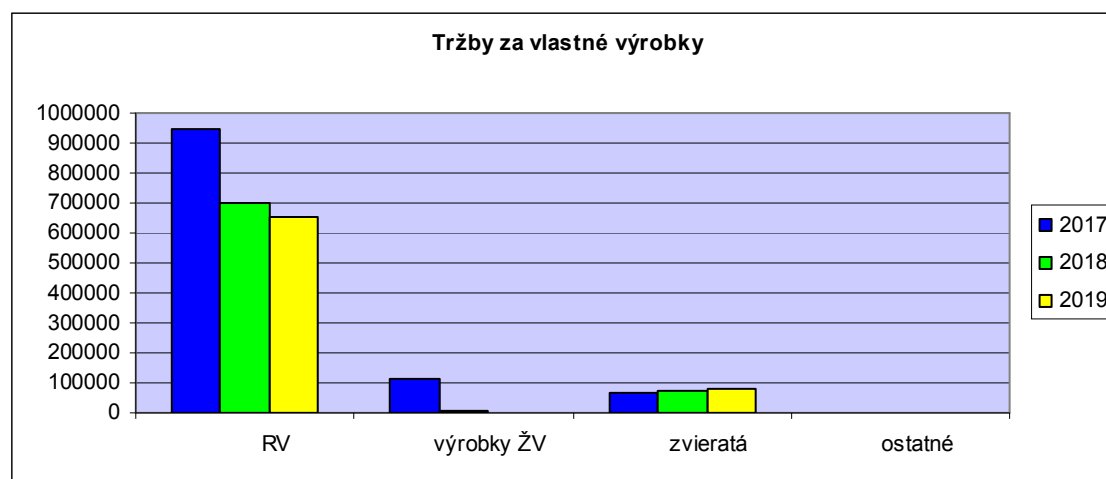
Výkony výr.povahy	125778	67484	89276
z toho: agroslužby	44315	27628	37920
veterinárne	2984	1055	998
plemenárske	1422	276	60
asanácia	6599	1054	1603
nájomné	38862	16009	24127
ostatné	31596	21462	24568

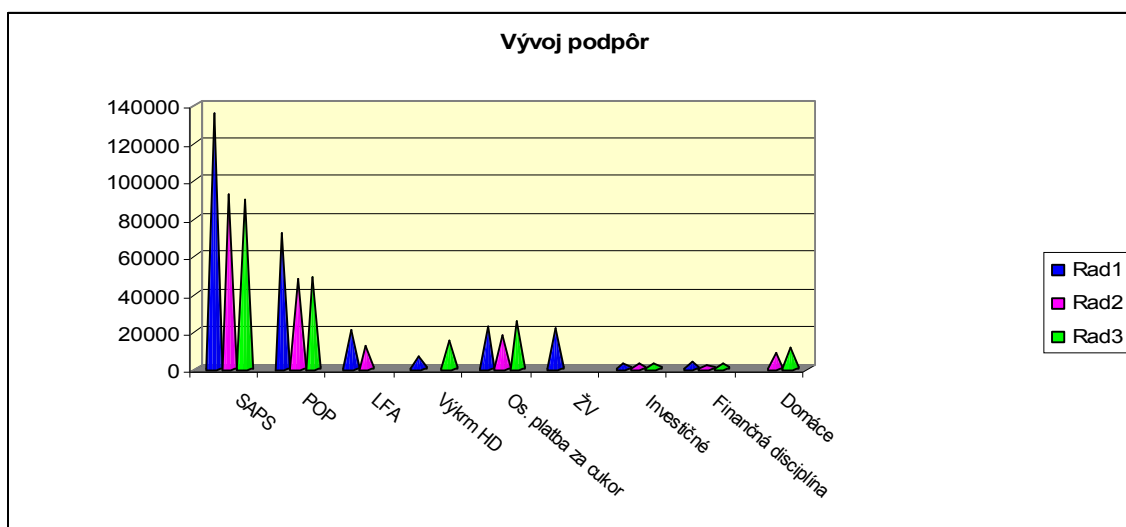


Vybrané ukazovatele výnosov

	2017	2018	2019
Tržby za vlastné výr.	1123550	784216	735641
<i>z toho RV</i>	946571	701388	653028
<i>výrobky ŽV</i>	113263	9989	
<i>zvieratá</i>	63716	72839	80075
<i>ostatné</i>			2538
Tržby za služby	15651	12777	9103

Ost.prev.výnosy	292420	194192	212443
<i>z toho: SAPS</i>	135663	92130	89792
<i>POP</i>	71813	47589	48166
<i>LFA</i>	20741	12027	
<i>VDJ, výkrm HD</i>	6631		14971
<i>os.platba za cukor</i>	22851	18221	25243
<i>ŽV</i>	21181		
<i>investičné</i>	3280	3280	3280
<i>poistná náhrada</i>	4082	10309	16829
<i>ost.dotácie- fin.disciplína</i>	3446	2132	2468
<i>domáce</i>	2306	8319	11058
<i>ostatné</i>	426	185	636





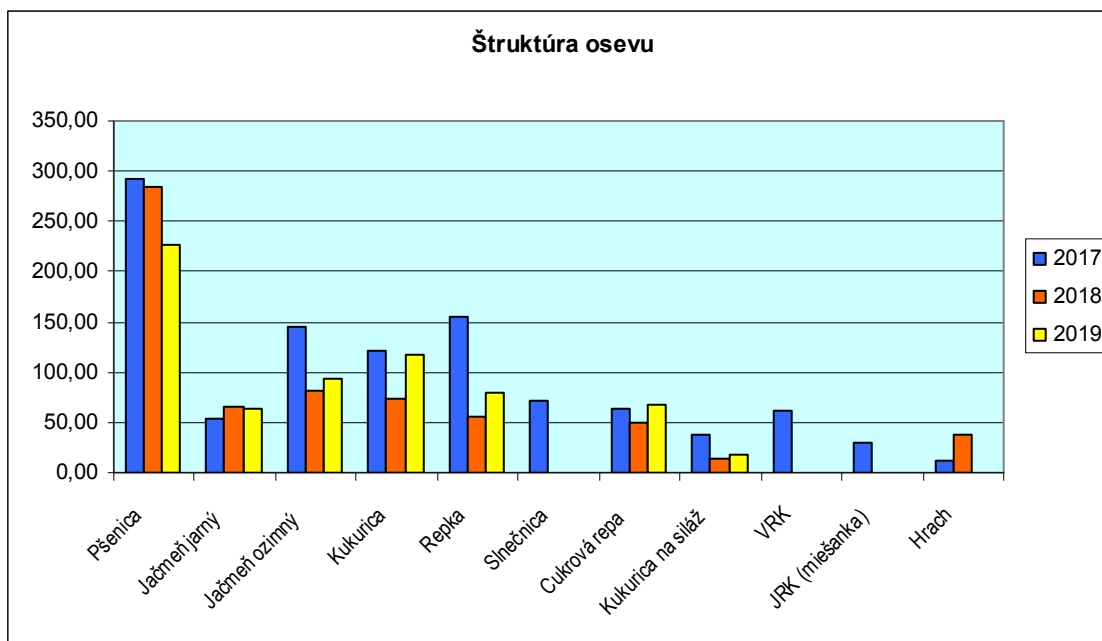
Rastlinná výroba

Produkcia na úseku rastlinnej výroby je zameraná na pestovanie trhových plodín a krmovín pre zabezpečenie krmovínovej základne živočíšnej výroby.

V účtovnom období 2019 účtovná jednotka hospodárila na výmere 666,21 ha. Z tejto výmery na 500,49 ha boli zastúpené obiloviny, na 80 ha olejniný, na 67,73 ha cukrová repa a 17,99 ha krmoviny. Zastúpenie jednotlivých plodín uvádzame v tabuľke.

Štruktúra osevu

Plodina	Skutočnosť 2017	Skutočnosť 2018	Skutočnosť 2019
Pšenica	293,16	284,97	226,82
Jačmeň jarný	53,86	66,53	62,92
Jačmeň ozimný	145,86	81,87	93,71
Kukurica	121,18	73,97	117,04
Obilniny	614,06	507,34	500,49
Repka	154,85	55,6	80,00
Slničnica	71,19	0	0,00
Olejniný	226,04	55,6	0,00
Cukrová repa	63,95	49,90	67,73
Kukurica na siláž	38,16	14,53	17,99
VRK	60,78	0	0,00
JRK (miešanka)	28,92		
Hrach	12,92	38,16	
Krmoviny	140,78	52,69	17,99
Poľná RV	1044,83	665,53	666,21
RV SPOLU	1044,83	665,53	666,21



Za hodnotené účtovné obdobie rastlinná produkcia dosiahla hodnotu 701030 €, z čoho na hlavné výrobky pripadá 590199 € a na vedľajšie výrobky 110831 €. Časť produkcie slamy obilnín bola použitá na hnojenie zaoraním a časť ponechaná pre potreby živočíšnej výroby na podstielku a kŕmenie. Slama olejnin, kukuričné kôrovie, skrojky cukrovej repy bola rovnako použitá na hnojenie pôdy zaoraním po zbere úrody. Produkcia hlavných výrobkov bola určená na realizáciu a časť bola ponechaná pre potreby živočíšnej výroby.

Napriek nepriaznivým klimatickým pomerom – sucho, sú ha výnosy jednotlivých plodín, okrem repky a cukrovej repy, pomerne uspokojivé. Ich hodnoty uvádzame v tabuľke.

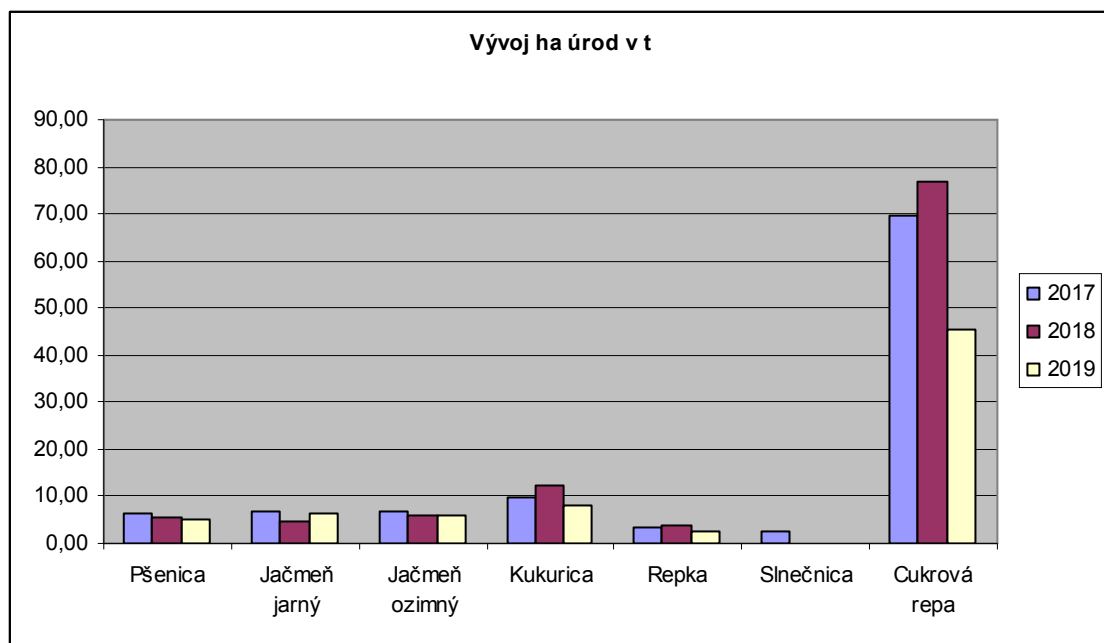
Vývoj ha úrod v tonách

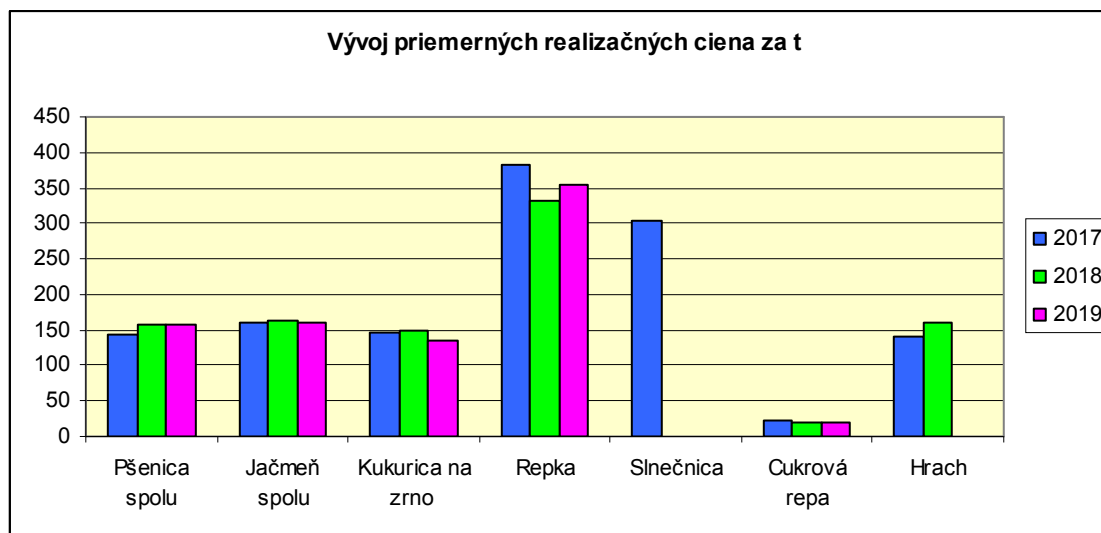
Plodina	Skutočnosť 2017	Skutočnosť 2018	Skutočnosť 2019
Pšenica	6,36	5,42	5,05
Jačmeň jarný	6,71	4,50	6,49
Jačmeň ozimný	6,86	5,92	5,96
Kukurica	9,56	12,17	7,95
Slama pšeničná	5,48	5,42	5,05
Slama jačmenná	4,98	4,33	6,49
Slama jačmenná oz.	4,70	5,90	5,96
Kuk. kôrovie	34,57	12,72	12,72
Repka	3,58	3,69	2,63
Slnečnica	2,60		
Slama repky	9,32	9,58	6,83
Slama slnečnice	8,07		
Cukrová repa	69,66	76,91	45,57
Skrojky	48,76	53,84	31,90
Kukurica na siláž	18,49	41,79	40,75
VRK	19,44		

JRK - miešanka	36,02		
Hrach	2,04	2,25	
Slama hrachová	2,24	2,48	

Dosiahnuté tržby z realizácie produktov vykazujeme v čiastke 651296 €, z čoho len 190 € pripadá na realizáciu slamy ako vedľajšieho produktu. Dosiahnuté tržby a priemerné realizačné ceny uvádzame v tabuľke.

Plodina	Skutočnosť 2017		Priemerná realizačná cena	Skutočnosť 2018		Priemerná realizačná cena	Skutočnosť 2019		Priemerná realizačná cena
	tony	€		tony	€		tony	€	
Pšenica spolu	1197	171693	143	1920	299936	156	1410	220678	157
z toho potravinárska	1193	171463	144	1920	299936	156	1054	171533	163
priemyselná	3	230	70				356	49145	138
Slama	3	52	16	7	109	16	5	140	27
Jačmeň spolu	1348	214214	159	767	126060	164	927	148481	160
z toho sladovnícky	356	63806	179	297	55586	187	381	64005	168
jačmeň ozimný	992	150408	152	470	70475	150	547	84476	155
Slama	3	52	16	3	49	16	2	50	26
Kukurica na zrno	1271	184950	145	738	109926	149	1055	143934	136
Repka	555	213034	384	205	68252	333	210	74607	355
Slnečnica	185	56313	304						
Cukrová repa	4455	97296	22	3838	76278	20	3086	63406	21
Hrach	26	3643	140	59	9424	160			
RV SPOLU		937604			689876			651296	
Seno Lucernové	39	3938	100	39	3918,0	100			
Siláž kukuričná									
Senáž	40	1438	36	132	4568,0	35	48	1732,0	36
RV celkom		942980			698362			653028	

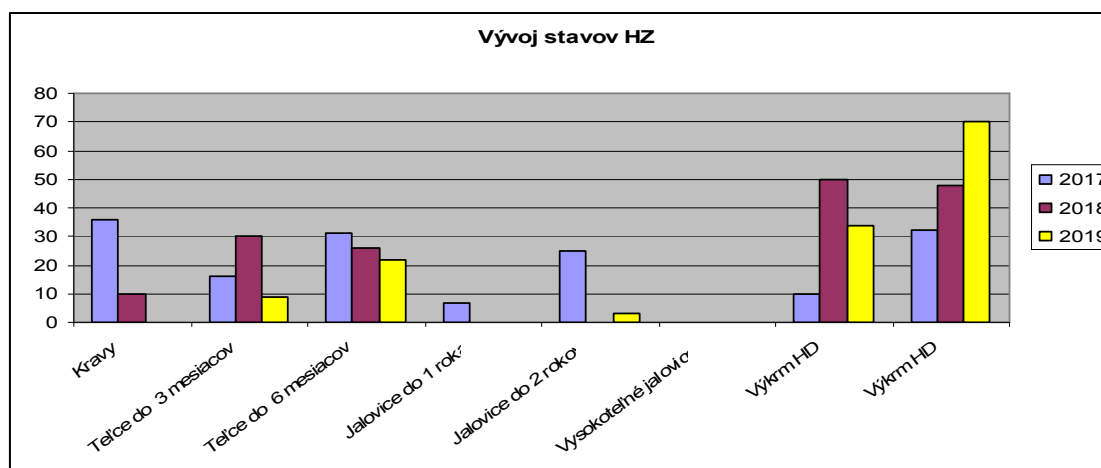




Na zabezpečenie produkcie boli použité osivá v hodnote 104120 €, spotreba priemyselných hnojív v čiastke 99467 € a CHOP v sume 116391 €. Na úseku rastlinnej výroby práce spojené s prípravou pôdy, osevom ako aj zberom úrody boli prevedené vo vlastnej réžii ale aj službami a to hlavne sejba a zber cukrovej repy. V súlade s podmienkami stanovenými na čerpanie podpôr bolo na 114 ha zasiata ozimná medziplodina, ktorá pred založením úrody roku 2020 bola zaoraná ako zelené hnojivo.

Živočíšna výroba

Na úseku živočíšnej výroby v januári sledovaného účtovného obdobia došlo k realizácii posledných 9 kusov kráv, čím sa definitívne zrušil chov kráv s trhovou produkciou mlieka. Chov dobytka však zostáva naďalej zachovaný a to so zameraním na odchov býkov na produkciu mäsa. V priebehu účtovného obdobia sme nakúpili celkom 80 ks zvierat v hodnote 16000 €. Za hodnotené obdobie došlo k uhynutiu celkom 16 ks zvierat v hodnote 4087 €, z tohto počtu bola 1 krava. Z realizácie zvierat sme dosiahli tržby za zvieratá v hodnote 85863 €, z čoho 5788 € predstavujú tržby z predaja základného stáda kráv. Ku koncu účtovného obdobia evidujeme zvieratá v počte 138 kusov v hodnote 131096 €.



Úsek technických služieb

Na úseku technických služieb v priebehu účtovného obdobia bola zabezpečovaná oprava a údržba poľnohospodárskych strojov a mechanizované strojové práce v rastlinnej i živočíšnej výrobe. V rámci pozberovej úpravy rastlinných výrobkov zabezpečoval sušenie a čistenie obilnín a olejní. Okrem toho tento úsek zabezpečuje aj výrobu kŕmnych zmesí pre zvieratá. V sledovanom období bolo vyrobených 158 ton kŕmnych zmesí v hodnote 28150 €.

V účtovnom období bol zakúpený formou leasingu nový pluh v hodnote 26400 € a mulčovač v hodnote 5500 €.

Správa o stave majetku a záväzkov

Majetok účtovnej jednotky dosiahol k 31.12.2019 hodnotu 177692 €. Z toho hodnota neobežného majetku činí 937268 €, obežného majetku 812059 € a časové rozlíšenie aktív 27597 €. Majetok je krytý vlastnými zdrojmi v čiastke 1566969 € a cudzími zdrojmi v čiastke 199307 €, časové rozlíšenie pasív sa podieľa na krytí majetku sumou 10648 €.

Hodnota neobežného majetku vyjadruje hodnotu dlhodobého hmotného majetku odpisovaného i neodpisovaného. Hodnota obežného majetku zahŕňa hodnotu zásob v čiastke 644903 €, finančný majetok vo výške 53151 € a hodnotu krátkodobých pohľadávok v sume 114005 €. Časové rozlíšenie aktív predstavuje náklady budúcich krátkodobých v sume 5498 €, dlhodobých v sume 2753 € a príjmy budúcich období v sume 19346 €.

Vlastné imanie vykryva majetok účtovnej na 88,18 % a tvoria ho nasledovné položky: základné imanie v sume 266928 €, kapitálové fondy v sume 963610 €, rezervný fond v čiastke 53386 €, fondy tvorené zo zisku v sume 268791 € a výsledok hospodárenia za účtovné obdobie 14254 €.

Z cudzích zdrojov krytia pripadá na dlhodobé záväzky suma 69884 €, dlhodobé rezervy 1856 €, na krátkodobé záväzky 19023 €, krátkodobé rezervy 18544 €.

Časové rozlíšenie pasív 10648 € vyjadrujú hodnotu investičných dotácií, ktoré sa časovo rozpúšťajú do výnosov a výdaje budúcich období. Na krytí majetku sa podieľajú necelým 1 %.

V priebehu účtovného obdobia boli vynaložené prostriedky na nákup hmotného majetku v sume 55250 €, z čoho obstaranie strojov a zariadení činí 31900€, nákup pozemkov 22434 €. K vyradeniu majetku došlo u základného stáda zrušením chovu kráv s trhovou produkciou mlieka a to v dôsledku predaja a uhynutia v hodnote 12504 €, a vyradením strojov z titulu opotrebenia a predaja v OC 31259 €, ktorých zostatková cena je nulová, z dôvodu predaja došlo k vyradeniu pozemkov v hodnote 24 €.

Celkové záväzky zaznamenali pokles oproti minulému účtovnému obdobiu o 32655 €.

Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie 2018 – zisk v sume 6057 € na základe rozhodnutia Valného zhromaždenia bol použitý nasledovne:

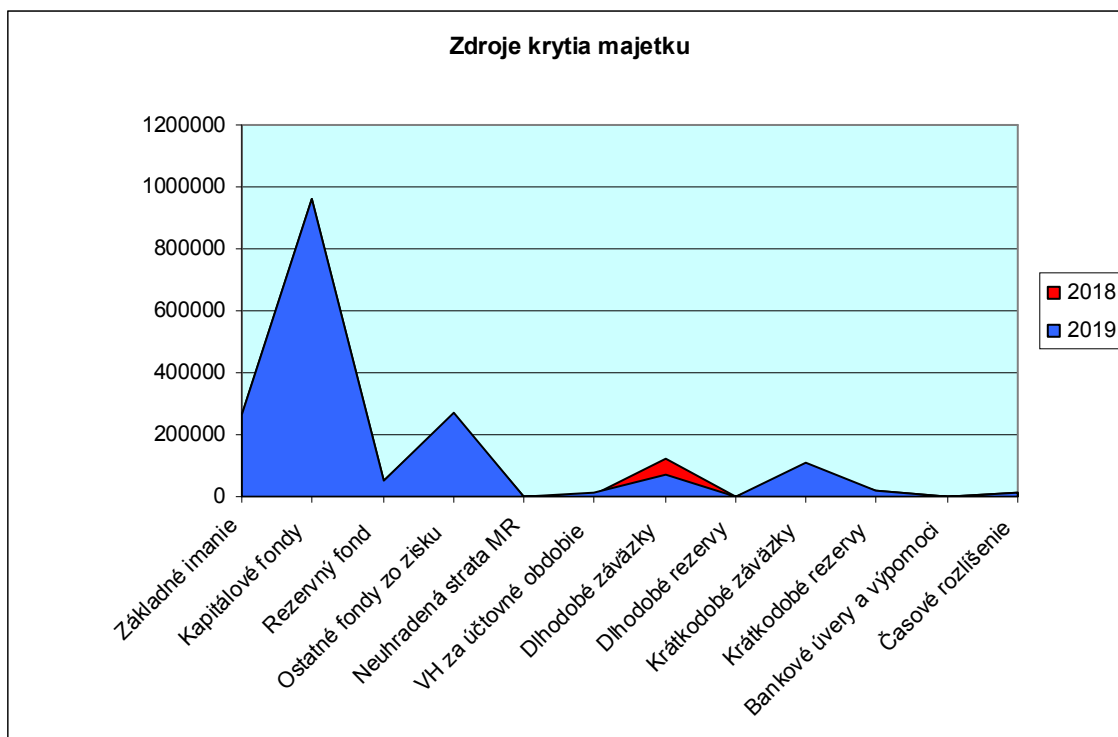
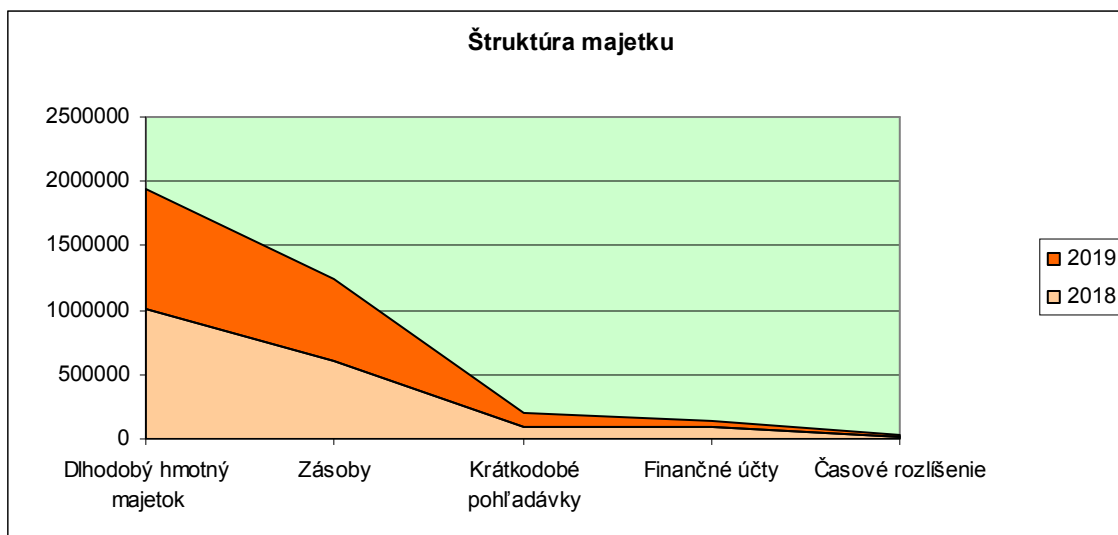
- Dotácia rizikového fondu v sume 5451 €
- Dotácia sociálneho fondu v sume 606 €.

Majetok	2019		Vlastné imanie a záväzky	2019	
	€	%		€	%
Neobežný majetok	937268	52,75	Vlastné imanie	1566969	88,18
Dlhodobý nehmotný majetok			Základné imanie	266928	15,02
Dlhodobý hmotný majetok	937268	52,75	Fondy	1285787	72,36
Dlhodobý finančný majetok			Výsledok hospodárenia za účt.obdobie	14254	0,80
Obežný majetok	812059	45,70	Záväzky	199307	11,22
Zásoby	644903	36,29	Dlhodobé záväzky	69884	3,93
Dlhodobé pohľadávky			Dlhodobé rezervy	1856	0,10
Krátkodobé pohľadávky	114005	6,42	Krátkodobé záväzky	109023	6,14
Krátkodobý finančný majetok			Krátkodobé rezervy	18544	1,04
Finančné účty	53151	2,99	Bežné bankové úvery		
Časové rozlíšenie	27597	1,55	Časové rozlíšenie	10648	0,60
SPOLU MAJETOK	1776924	100,00	Spolu vlastné imanie a záväzky	1776924	100,00

Prehľad o stave a štruktúre majetku

Podrobnejší prehľad vplyvu jednotlivých položiek majetku na jeho zmenu ako aj zdrojov krytia na strane pasív uvádzame v tabuľke:

	Absolútna hodnota		Index 2019/18	% podiel	
	2018	2019		2018	2019
SPOLU MAJETOK	1799302	1776924	0,988	100,00	100,00
Neobežný majetok	1005096	937268	0,933	55,86	52,75
Dlhodobý hmotný majetok	1005096	937268	0,933	55,86	52,75
Obežný majetok	783893	812059	1,036	43,57	45,70
Zásoby	601658	644903	1,072	33,44	36,29
Krátkodobé pohľadávky	92925	114005	1,227	5,16	6,42
Finančné účty	89310	53151	0,595	4,96	2,99
Časové rozlíšenie	10313	27597	2,676	0,57	1,55
SPOLU VI A ZÁVAZKY	1799302	1776924	0,988	100,00	100,00
Vlastné imanie	1553321	1566969	1,009	86,33	88,18
Základné imanie	266928	266928	1,000	14,84	15,02
Kapitálové fondy	963610	963610	1,000	53,55	54,23
Rezervný fond	53386	53386	1,000	3,44	3,41
Ostatné fondy zo zisku	263340	268791	1,021	98,66	100,70
Neuhradená strata MR	0	0		0,00	0,00
VH za účtovné obdobie	6057	14254	2,353	0,34	0,80
Záväzky	231962	199307	0,859	12,89	11,22
Dlhodobé záväzky	121292	69884	0,576	6,74	3,93
Dlhodobé rezervy	2228	1856	0,833	0,12	0,10
Krátkodobé záväzky	89137	109023	1,223	4,95	6,14
Krátkodobé rezervy	19305	18544	0,961	1,07	1,04
Bankové úvery a výpomoci	0	0		0,00	
Časové rozlíšenie	14019	10648	0,760	0,78	0,60





Návrh na vysporiadanie výsledku hospodárenia

Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie je zisk v sume 14254 €. Na základe návrhu predstavenstva spoločnosti sa predkladá na schválenie Valnému zhromaždeniu jeho prerozdelenie nasledovne:

- Čiastku v sume 12829 € previesť do rizikového fondu
- Rozdiel v čiastke 1425 € previesť do sociálneho fondu

Doplňujúce informácie:

Účtovná jednotka:

- Nemá výdavky na činnosť v oblasti vedy a výskumu
- Nemá výdavky na obstaranie vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií
- Nemá organizačnú zložku v zahraničí
- Neemitovala cenné papiere

Ukazovatele finančnej analýzy

Ukazovatele aktivity

Ukazovatele aktivity	MJ	2016	2017	2018	2019
Doba obratu zásob	dni	187,50	163,61	207,24	255,84
Doba inkasa pohľadávok	dni	83,21	59,89	26,91	42,47
Doba splatnosti záväzkov	dni	85,49	142,81	85,15	70,28
Obrat aktív	koef	0,53	0,72	0,55	0,50

Doba obratu	MJ	2016	2017	2018	2019
zásob	dni	187,50	163,61	207,24	255,84
materiálu	dni	11,58	8,93	12,86	19,40
nedokončenej výroby	dni	100,65	86,41	103,62	122,28
výrobkov	dni	38,71	39,05	58,11	66,03
zvierat	dni	34,39	27,30	30,18	45,29
tovaru	dni	31,38	32,54	32,50	32,94

Analýza rentability

Ukazovatele rentability	MJ	2016	2017	2018	2019
Rentabilita vlastného imania	%	-1,58	8,86	0,39	0,91
Rentabilita aktív	%	-0,62	7,08	0,34	0,80
Prevádzková rentabilita tržieb	%	0,29	10,32	0,74	1,65
Podiel novovytvorenej hodnoty v tržbách	%	-20,25	-11,60	-18,47	-23,84
Podiel pridanej hodnoty v tržbách	%	27,63	27,94	29,83	21,17
Podiel EBITDA v tržbách	%	17,61	25,60	17,17	9,38
Rentabilita kapitálu	%	-0,52	7,60	0,54	0,97

Položka	2016	2017	2018	2019
Dlhodobý majetok	1191851	1089367	1005096	937268
Dlhodobé zdroje	1593441	1690877	1687489	1646077
DM-DZ	-401590	-601510	-682393	-708809
(+) podkapitalizovanosť				
(-) prekapitalizovanosť	prekapitalizovaný	prekapitalizovaný	prekapitalizovaný	prekapitalizovaný

Obežný majetok	1035602	845395	794206	839656
KR.zdroje	616817	243885	111813	130847
OM -KZ	418785	601510	682393	708809
(+) čistý pracovný kapitál	ČPK	ČPK	ČPK	ČPK
(-) nekrytý dlh				

DM	1191851	1089367	1005096	937268
ČPK	418785	601510	682393	708809
% vyjadrenia ČPK	35,14	55,22	67,89	75,63

Ukazovatele zadíženosti

Ukazovatele zadíženosti	MJ	2016	2017	2018	2019
Celková zadíženost' aktiv	%	35,77	19,14	12,89	11,22
Finančná páka	koef	1,58	1,25	1,16	1,13
Dlhová zadíženost' aktiv	%	8,15	6,57	6,74	3,93
Úverová zadíženost' aktiv	%	12,12			
Úrokové krytie	koef	-0,30	13,01	1,26	-10,94

Ukazovatele likvidity

Ukazovatele likvidity	MJ	2016	2017	2018	2019
Okamžitá likvidita	%	60,60	113,40	169,53	132,67
Pohotová likvidita	koef.	0,18	0,98	1,00	0,49
Bežná likvidita	koef.	1,32	1,25	2,04	1,53
Celková likvidita	koef.	3,18	3,84	8,79	7,45

Vertikálna analýza nákladov

Položka nákladov	2018	2019	%	%	Rozdiel %19-%18
			2018	2019	
Náklady na hospodársku činnosť	1106330	1122065	99,94	104,15	4,21
Náklady na finančnú činnosť	5796	5685	0,52	0,53	0,00
Daňové náklady	-5102	-50346	-0,46	-4,67	-4,21
Spolu náklady	1107024	1077404	100,00	100,00	0,00

Vertikálna analýza výnosov

Položka výnosov	2018	2019	%	%	Rozdiel
			2018	2019	%19-%18
Výnosy z hospodárskej činnosti	1113081	1091658	100,00	100,00	0,00
Výnosy z finančnej činnosti	0	0	0,00	0,00	0,00
Spolu výnosy	1113081	1091658	100,00	100,00	0,00

Analýza výsledku hospodárenia

Ukazovateľ	Účtovné obdobie 2018	Účtovné obdobie 2019	Absolútna zmena	Perce ntuálna zmena	Index tempo rastu (poklesu)	% 2019
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	6751	-30407	-37158	-450,41	-4,5041	-213,32
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-5796	-5685	111	98,08	0,9808	-39,88
Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti	955	-36092	-37047	-3779,27	-37,7927	-253,21
Daň z príjmov z bežnej činnosti	-5102	-50346	-45244	986,79	9,8679	-353,21
Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti po zdanení	6057	14254	8197	235,33	2,3533	100
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	6057	14254	8197	235,33	2,3533	100

Daň z príjmov v účtovnom období

			2018	2019
	z bežnej činnosti	splatná	2800	1371
		odložená	-7982	-51717
Celková daňová povinnosť	splatná		2880	1371
	odložená		-7982	-51717
Celková suma dane z príjmov			-5102	-50346

Vertikálna forma súvahy

	Účt.obd. 2019		Účt. obd. 2018	
A. Neobežný majetok		937268		1005096
B. Obežný majetok	839656		794206	
C. Krátkodobé záväzky	130847		111813	
D. Čistý pracovný kapitál (čisté obežné aktíva) (B.-C.)		708809		682393
E. Dlhodobé záväzky		79108		102013
F. Čisté aktíva (A.+D.-E.)		1566969		1585476
G. Vlastné imanie (A.+B.-C.-E.)		1566969		1585476

Ukazovateľ	2019	2018	Rozdiel
Majetok	1776924	1799302	-22378
Vlastné imanie	1566969	1553321	13648
Záväzky	199307	231962	-32655
časové rozlíšenie	10648	14019	-3371

Účtovné obdobie 2019		Účtovné obdobie 2018	
Vlastné imanie/ Záväzky		Vlastné imanie/ Záväzky	
1566969	209955	1553321	245981
7,463356434		6,314800737	

Záväzky/ Vlastné imanie	Záväzky/ Vlastné imanie
209955 1566969	245981 1553321
0,133987973	0,158358124
Vlastné imanie je vyššie 7,4-krát ako záväzky	Vlastné imanie je vyššie 6,3-krát ako záväzky

Označenie	Vlastné imanie a záväzky	2018	2019	% 2018	% 2019	Rozdiel %19-%18
B.	Neobežný majetok	1005096	937268	55,86	52,75	-3,11
B.I.	Dlhodobý nehmotný majetok					
B.II.	Dlhodobý hmotný majetok	1005096	937268	55,86	52,75	-3,11
B.III.	Dlhodobý finančný majetok	0	0	0,00	0,00	0,00
C.	Obežný majetok	783893	812059	43,57	45,70	2,13
C.I.	Zásoby	601658	644903	33,44	36,29	2,85
C.II.	Dlhodobé pohľadávky					
C.III.	Krátkodobé pohľadávky	92925	114005	5,16	6,42	1,25
C.IV.	Finančné účty	89310	53151	4,96	2,99	-1,97
D.	Časové rozlíšenie	10313	27597	0,57	1,55	0,98
	SPOLU MAJETOK	1799302	1776924	100,00	100,00	0,00

A.	Vlastné imanie	1553321	1566969	86,33	88,18	1,86
A.I.	Základné imanie	266928	266928	14,84	15,02	0,19
A.III.	Kapitálové fondy	963610	963610	53,55	54,23	0,67
A.IV.	Rezervný fond	53386	53386	2,97	3,00	0,04
A.V.	Fondy zo zisku	263340	268791	14,64	15,13	0,49
A.VI.	Výsledok hospodárenia minulých rokov	0	0	0,00	0,00	0,00
A.VII.	Výsledok hospodárenia za účt.obdobie	6057	14254	0,34	0,80	0,47
B.	Závazky	231962	199307	12,89	11,22	-1,68
B.I.	Dlhodobé záväzky	121292	69884	6,74	3,93	-2,81
B.II.	Dlhodobé rezervy	2228	1856	0,12	0,10	-0,02
B.IV.	Krátkodobé záväzky	89137	109023	4,95	6,14	1,18
B.V.	Krátkodobé rezervy	19305	18544	1,07	1,04	-0,03
B.VI.	Bežné bankové úvery	0	0	0,00	0,00	0,00
C.	Časové rozlíšenie	14019	10648	0,78	0,60	-0,18
	Spolu vlastné imanie a záväzky	1799302	1776924	100,00	100,00	0,00

Podnikateľský zámer na rok 2020

Rastlinná výroba

Plodina	Osevná plocha v ha	Produkcia v tonách	Predaj v tonách	Tržby v €
Pšenica ozimná	218,94	1314	1263	189450
Jačmeň ozimný	92,00	552	552	88320
Jačmeň jarný	80,00	440	390	72150
Kukurica na zrno	104,46	836	785	109900
Repka ozimná	79,20	238	238	85680
Cukrová repa	50,00	3500	3500	66500
Lucerna	21,81	654		
Cirok	7,07	212		
Kukurica na siláž	12,73	350		
Spolu RV	666,21			612000

Tržby za služby	10000
Tržby z predaja tovaru	75000

Živočíšna výroba

Hlavný dôraz v chove kladieme na prírastok u jednotlivých kategórií zvierat a to:

- telce do 6 mesiacov - 0,800 kg/ks/deň
- výkrm volkov a býkov do 1 roka – 1,00 kg/ks/deň
- výkrm býkov 1-2 ročných – 1,2 kg/ks/deň

Predpokladané prírastky by mali zabezpečiť výrobu mäsa 50 ton.

Predpokladané tržby za chov HD sú vo výške 80 tis. € .

Predpokladané tržby pre rok 2019 sú celkom v sume 777 tis. €.

Investičný zámer

Na účtovné obdobie roku 2020 predstavenstvo spoločnosti predpokladá nákup pozemkov v hodnote cca 15000 € a nákup krmného voza do ŽV v hodnote 35 tis.€.