

AGROREAL Dedina Mládeže, a. s.

946 03 Dedina Mládeže, č. 190

VÝROČNÁ SPRÁVA
za účtovné obdobie
k 31.12.2020

Vyhotovená dňa: 16.03.2021

Predseda predstavenstva

Ing. Turoň L.

Za vyhotovenie výročnej správy:

Ing. Turoňová H.

Identifikácia spoločnosti

Obchodné meno: **AGROREAL Dedina Mládeže, a. s.**
Sídlo: **946 04 Dedina Mládeže**
IČO: **34137777**
Deň zápisu: **01.04.1996**
Právna forma: **akciová spoločnosť**

Štatutárny orgán: **predstavenstvo**
Predseda: **Ing. Ľudovít Turoň**
Podpredseda: **Ing. Helena Turoňová**
Členovia: **Zoltán Nagy**

Dozorná rada:
Predseda: **Mahuliena Skalnická**
Podpredseda: **Némethová Erika**
Člen: **Miroslav Zolnai**

Výška základného imania: **266928€**
Akcie: **804 kusov**
Forma: **listinné**
Menovitá hodnota: **332 €**

Hospodárske vedenie: Ing. Ľudovít Turoň – predseda
Ing. Helena Turoňová – ekonómka
Ing. Eva Šemetková – agronómka

AGROREAL Dedina Mládeže, a. s. vznikla na základe rozhodnutia Valného zhromaždenia zo dňa 20.03.1996. Spoločnosť bola založená v súlade s ustanoveniami Obchodného zákonníka §69 ods. 2 – zmenou právnej formy Poľnohospodárskeho družstva v Dedine Mládeže na akciovú spoločnosť.

Akciová spoločnosť vznikla dňom 1.4.1996 . Funkciu Valného zhromaždenia plnia akcionári v počte 97 osôb.

Štatutárnym orgánom spoločnosti je predstavenstvo, ktoré má 3 členov. Spoločnosť zastupuje navonok predstavenstvo spoločnosti. Za spoločnosť podpisuje predseda predstavenstva. Dozorná rada má 3 členov. Základné imanie spoločnosti je 266928 €.

Obec Dedina Mládeže leží v severozápadnej časti okresu Komárno. Katastrálne územie obce sa rozprestiera po pravej strane rieky Váh a ľavej strane rieky Malý Dunaj v kline vytvorenom oboma riekami. Pozemky sú veľmi nízko položené.

Akciová spoločnosť, hospodári na výmere 666,2 ha poľnohospodárskej pôdy , z toho na 481,8 ha v KU Dedina Mládeže a na 184,4 ha v KU Kolárovo.

Výrobný program spoločnosti je zameraný na rastlinnú a živočíšnu výrobu, výrobu kŕmnych zmesí pre hospodárske zvieratá a poskytovanie služieb v poľnohospodárstve.

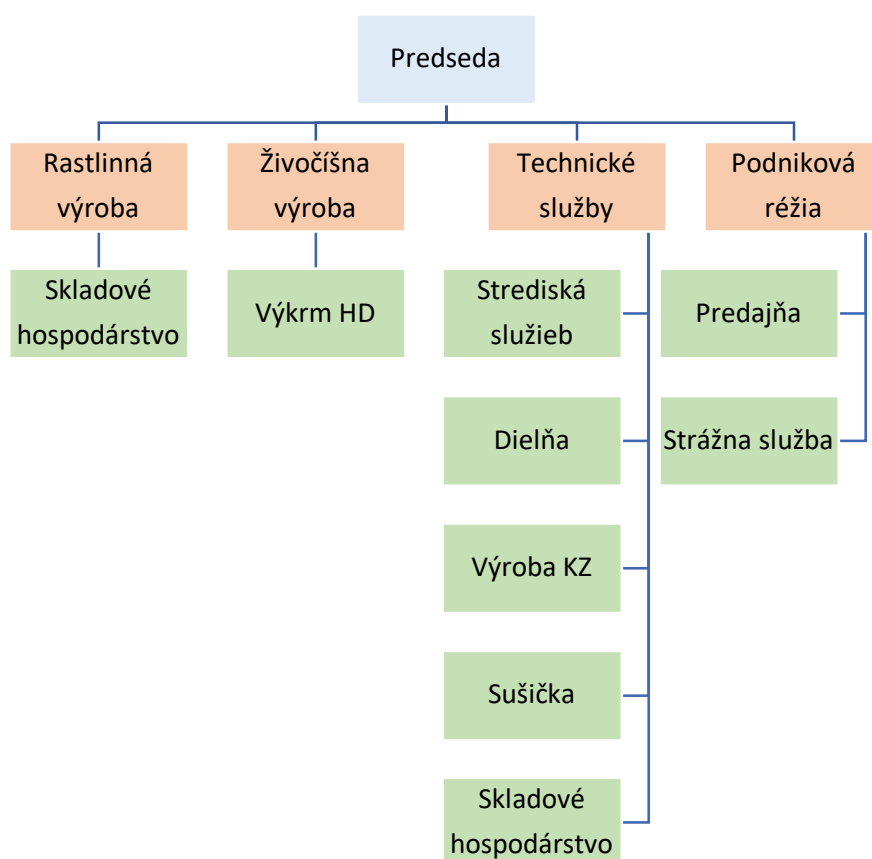
Rastlinná výroba je obmedzená výmerou obhospodarovaných pozemkov. Spoločnosť má vo svojom vlastníctve 310,79 ha poľnohospodárskej pôdy, z toho 257,71 ha ornej pôdy, ostatnú pôdu prenajíma od vlastníkov. Rastlinná výroba je zameraná na poľnú výrobu, v rámci ktorej zabezpečuje krmovinovú základňu pre hospodárske zvieratá a tiež tržné plodiny.

Živočíšna výroba sa zaoberá chovom dobytky – výkrm.

Krmovinová základňa pre hospodárske zvieratá sa zabezpečuje vo vlastnej réžii – výroba objemových krmív a výroba kŕmnych zmesí.

Poskytovanie služieb sa zameriava predovšetkým na služby v rastlinnej výrobe a na pozberovú úpravu výrobkov rastlinnej výroby.

Organizačná štruktúra spoločnosti



Úvod

Povinnosť vypracovať výročnú správu spoločnosti za účtovné obdobie 2020 vyplynula z § 20 zákona č. 431/2002 o účtovníctve v platnom znení.

Účtovnej jednotke nevyplýva povinnosť auditu nakoľko v zmysle § 19 ods. 1 spĺňa len jednu zo stanovených podmienok pre výkon auditu:

Celková suma majetku presiahla 1 000 000 €	1847966	Áno
Čistý obrat presiahol 2 000 000 €	785905	Nie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov v účtovnom období presiahol 30	17	Nie

Účtovníctvo spoločnosti ako účtovnej jednotky za rok 2020 bolo vedené v zmysle zákona č. 431/2002 Zb. o účtovníctve v platnom znení. Účtovná závierka spoločnosti k 31.12.2020 je zostavená ako riadna účtovná závierka za obdobie od 1. januára 2020 do 31. decembra 2020.

Správa o činnosti

Pandémia koronavírusu na prelome rokov 2019-2020 prekvapila celý svet a denne sme svedkami jej dosahov.

Krída spôsobená ochorením Covid-19 a sprievodné núdzové opatrenia, ktoré sa zavádzajú naprieč celou Európou a svetom, majú zásadný vplyv aj na trhy s potravinami a na celý poľnohospodársky sektor. Na jednej strane prudko klesá dopyt po niektorých komoditách a na druhej strane obmedzený pohyb tovaru narúša obvyklú prepravu veľkého množstva poľnohospodárskych produktov, čo má vplyv na dopyt a tým samozrejme aj na ich realizáciu a cenovú politiku. Rok 2020 skončil – krída pokračuje.

Hlavnou činnosťou spoločnosti je poľnohospodárska výroba zameraná na rastlinnú a živočíšnu výrobu, v menšej miere na poskytovanie služieb v rastlinnej výrobe a na pozberovú úpravu. V rámci svojej činnosti zabezpečuje krmovinovú základňu pre hospodárske zvieratá. Spoločnosť tiež prevádzkuje maloobchodnú predajňu so zmiešaným tovarom.

Za hodnotené účtovné obdobie roku 2020 spoločnosť dosiahla záporný hospodársky výsledok po zdanení v čiastke 35611 €, ktorý odzrkadľuje výšku vynaložených nákladov a hodnotu dosiahnutých výnosov za uvedené obdobie.

Celkové náklady na hospodársku činnosť boli vynaložené v sume 1043460 € a dosiahnuté výnosy z hospodárskej činnosti v sume 1016285 €, čo znamená stratu v čiastke 27175 €.

Náklady na finančnú činnosť v sume 6874 € predstavujú zároveň aj stratu z tejto činnosti. Celková strata takto dosiahla čiastku 34049 € pred zdanením.

Na celkových nákladoch účtovnej jednotky sú jednotlivé nákladové položky zastúpené v nasledovnom zložení:

- Spotreba materiálu v čiastke 415137 €, čo predstavuje 36,53%
- Spotreba energie v čiastke 30861 €, čo predstavuje 2,93 %
- Služby v čiastke 107499 €, čo predstavuje 10,23 %
- Osobné náklady v sume 301853 € predstavujú 28,70 %
- Odpisy v sume 98511 € predstavujú 9,37 %
- Dane a poplatky v čiastke 25507 € predstavujú 2,42 %
- Ostatné náklady na hospodársku činnosť v sume 15106 € predstavujú 1,44 %

zastúpenie na celkových nákladoch.

Dosiahnuté výnosy za účtovné obdobie v čiastke 1016285 € zahŕňajú tržby za vlastné výrobky v sume 677568 € čo predstavuje 66,67 % , tržby za služby v čiastke 19266 €, čo činí 2,94 % , ostatné prevádzkové výnosy v čiastke 175846 €, čo predstavuje 17,30%, tržby z predaja majetku v sume 24609 €, čo predstavuje 2,42 % z celkových výnosov.

Náklady spojené s obstaraním tovaru sú vykázané v sume 77639 € a tržby dosiahnuté z predaja tovaru v sume 89071 €.

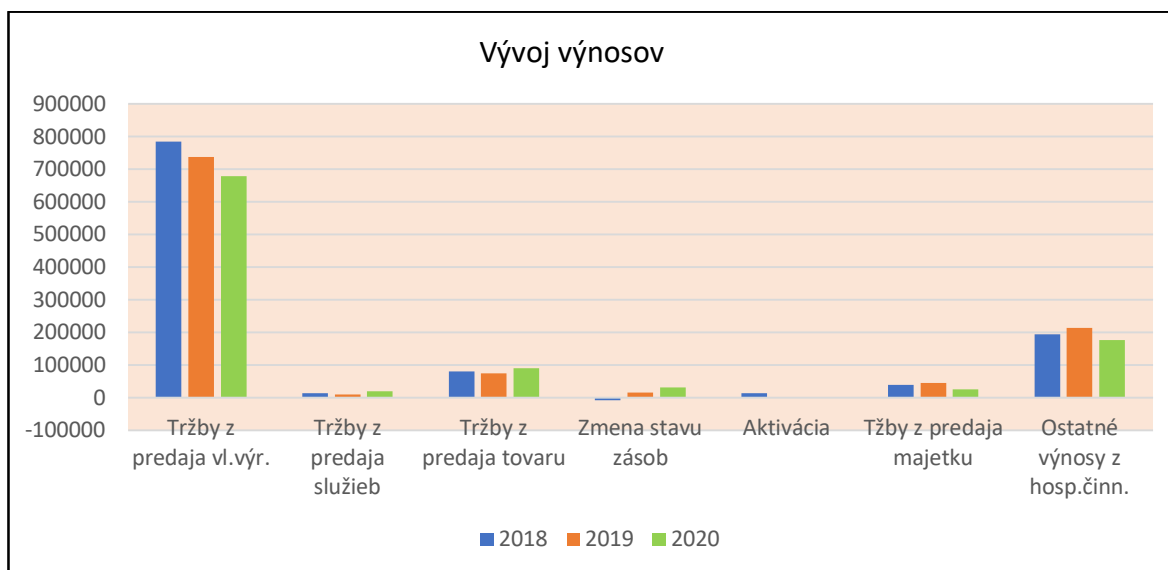
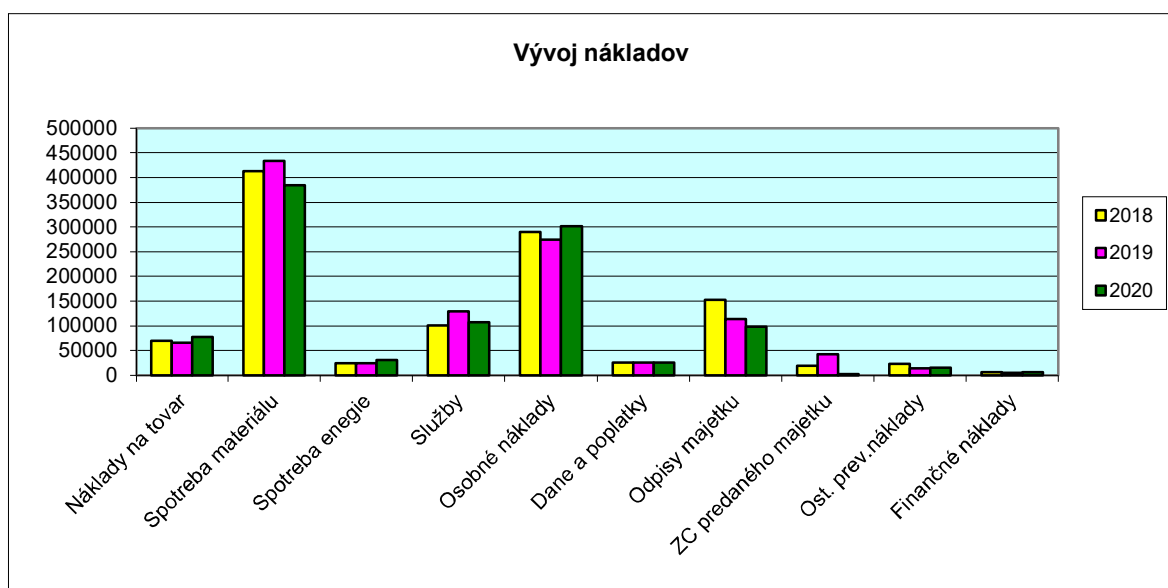
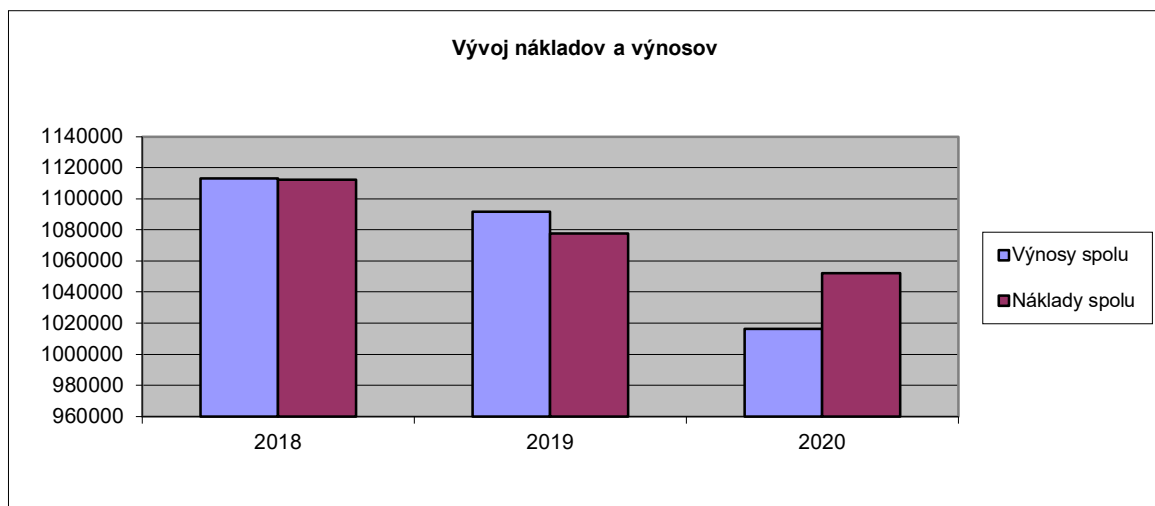
Tržby za vlastné výrobky zahŕňajú tržby za výrobky rastlinnej výroby v sume 599426 €, tržby z realizácie zvierat v sume 74125 €, tržby z objemových krmív 1535 € a ostatné v sume 2482 €.

V priebehu účtovného obdobia došlo k predaju majetku, z ktorých tržby predstavujú čiastku 17031 € z predaja DHM a 7578 z predaja ostatného majetku.

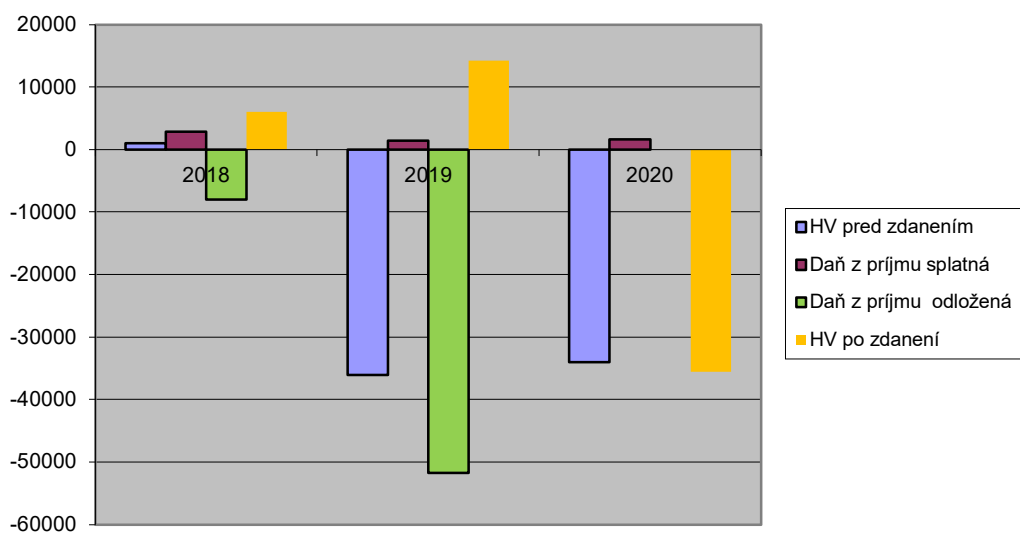
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti zahŕňajú podpory v čiastke 166878 € a rozdiel pripadá na ostatné výnosy v sume 8968 €.

Vybrané ukazovatele hospodárenia

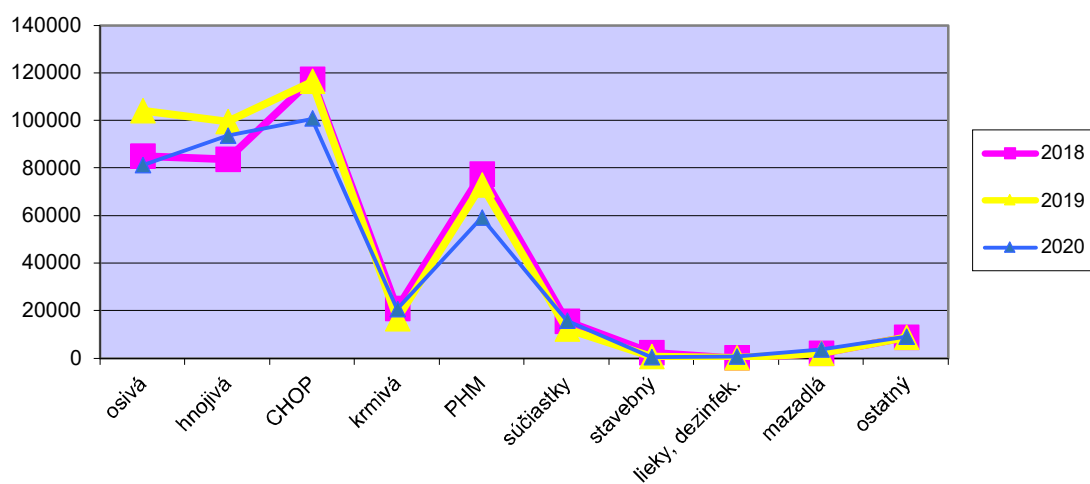
Ukazovateľ	2018	2019	2020
Výnosy spolu	1113081	1091657	1016285
Tržby z predaja vlastných výr.	784216	735641	677568
Tržby z predaja služieb	12777	9103	19266
Tržby z predaja tovaru	79301	74070	89071
Zmena stavu zásob	-9336	15550	29925
Aktivácia	13435		
Tržby z predaja majetku	38496	44850	24609
Ostatné výnosy z hosp. činnosti	194192	212443	175846
Finančné výnosy	0		
Náklady spolu	1112126	1077403	1051896
Náklady na tovar	70138	65324	77639
Spotreba materiálu	412510	433069	384276
Spotreba energie	24643	24041	30861
Služby	100245	129125	107499
Mzdové náklady	204879	197365	217881
Sociálne náklady	84516	77324	83972
Dane a poplatky	25459	25262	25507
Odpisy majetku	152383	114041	98511
ZC predaného majetku	19359	42418	2208
Ost. prev. náklady	23790	14095	15106
Nákladové úroky	3735	3022	3022
Ost. finančné náklady	2061	2663	3852
HV z hosp. činnosti	6751	-30407	-27175
HV z finanč. činnosti	-5796	-5685	-6874
HV pred zdanením	955	-36092	-34049
Daň z príjmu splatná, odložená	-5102	-50346	1562
HV po zdanení	6057	14254	-35611

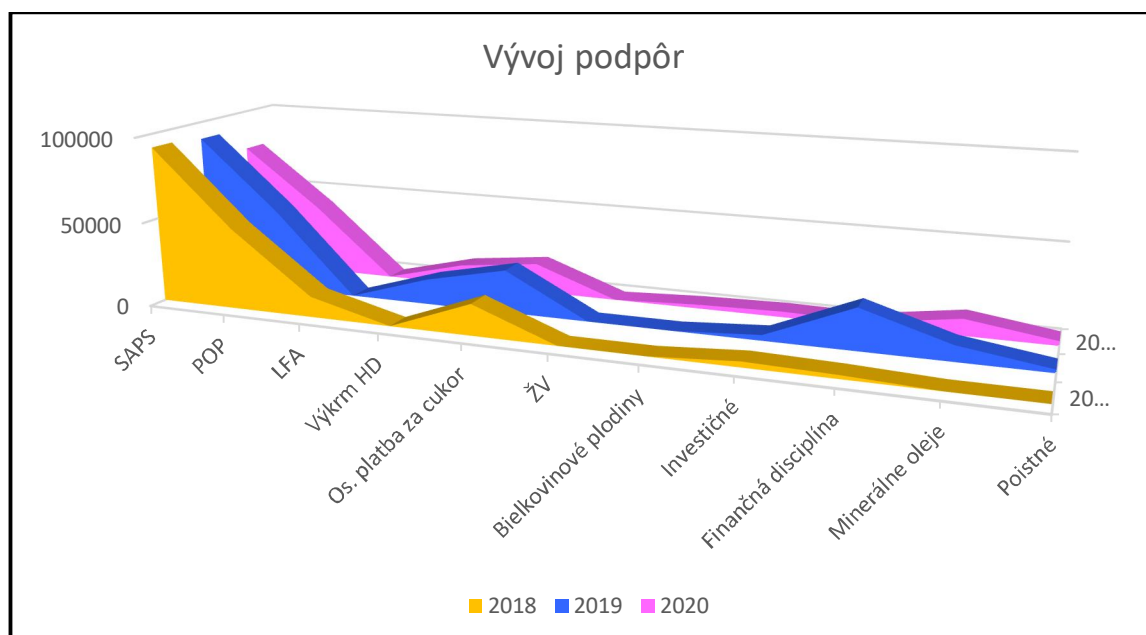
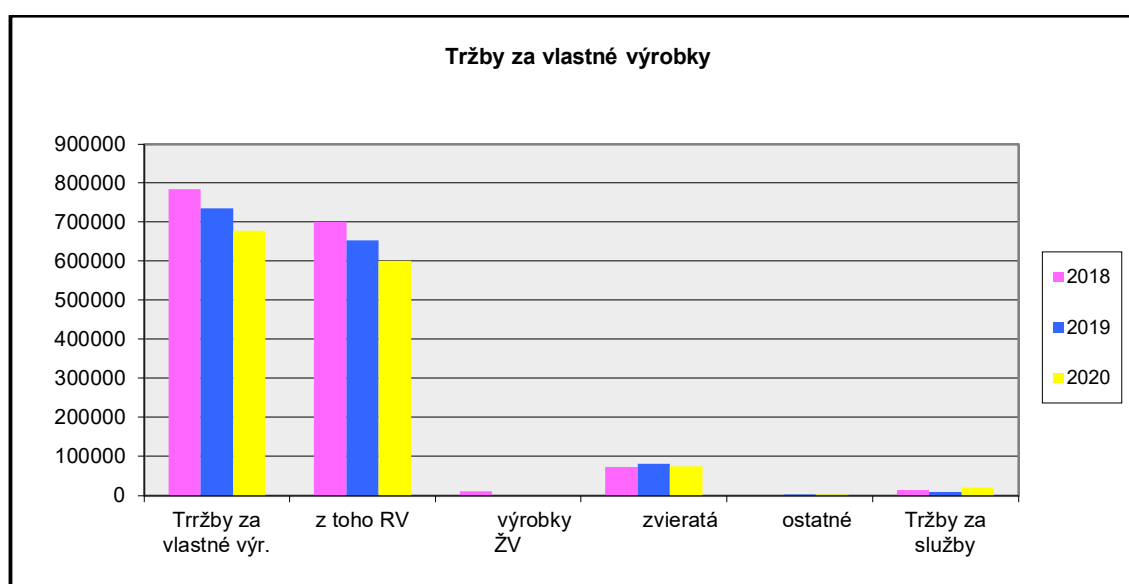
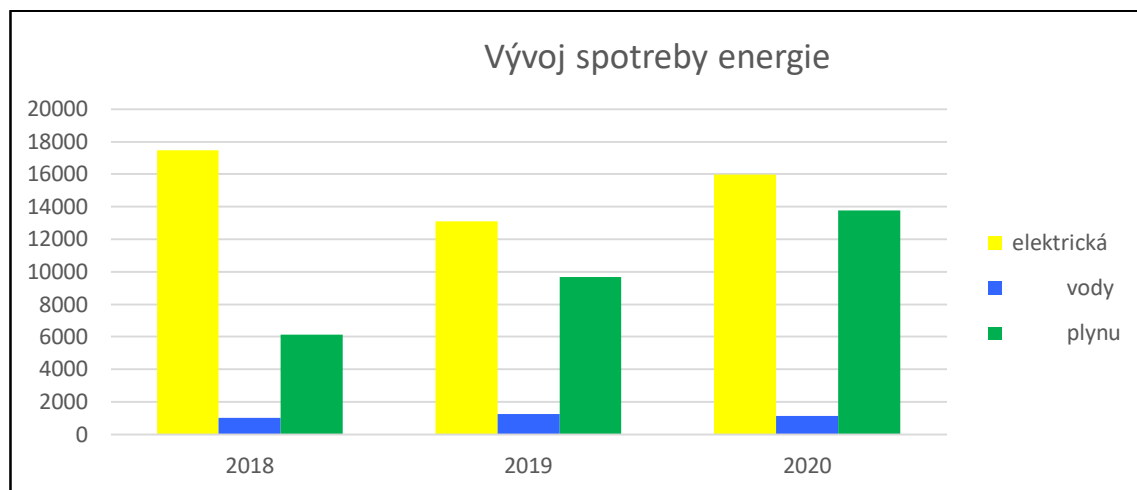


Vývoj výsledku hospodárenia



Vývoj spotreby materiálu





Rastlinná výroba

Rastlinná výroba je zameraná na pestovanie trhových plodín a krmovín. Značnú časť obhospodarovanej pôdy zaberajú obilniny, na menšej výmere sa pestujú olejniný a okopaniny. Časť výmery je vymedzená pre krmoviny na ornej pôde.

V meniacich sa podmienkach prostredia s rastlinami musíme začať pracovať už na jeseň. Zamerať sa treba na vytvorenie silných porastov, ktorých rastliny majú dobre vyvinutú koreňovú sústavu, pretože iba dobre vyživené a silné porasty majú šancu preklenúť obdobia sucha, ktoré sa neustále predlžujú. Cieľom je udržať výkon porastu aj pri zmene, respektíve striedaní podmienok – sucho-vlhko. Čoraz dôležitejšie je zamerať sa na zadržiavanie vody v rastline. Stále väčší význam nadobúda mimo koreňová výživa, ktorá sa hlavne v suchých regiónoch stáva predpokladom dosiahnutia dobrej úrody.

Základom jesennej prípravy pôdy pod oziminy je hnojenie močovinou, ktoré poskytuje štartovaciu dávku živín pri vzchádzaní rastlín repky, pšenice, ozimného jačmeňa a v tomto roku pokusne aj jarného jačmeňa.

Nadpriemerne vysoké teploty v novembri a decembri 2019 spôsobili, že porasty repky ešte pred koncom roka vegetovali. Kompletne a zahustené porasty sme ošetrili pred zapojením najprv proti burinám a škodcom, v pokročilom štádiu vývoja prípravkami proti hubovým chorobám ako aj na reguláciu rastu. Takto ošetrená repka na ploche 79 ha vytvorila optimálne vyvinutý a dokonale zdravý porast.

Zimy už dávno nie sú také ako kedysi. Aj tá, ktorá práve skončila, sa vyznačovala nadpriemerne vysokými teplotami a absenciou dlhšie trvajúceho chladnejšieho obdobia. Oziminy počas celej zimy viac-menej vegetovali. Tento stav bol prospešný pre neskoro zasiate obilniny, ktoré pomaly počas abnormálnej zimy dorástli. Prvým jarným zásahom v poraste ozimnej pšenice je regeneračné hnojenie dusíkom s cieľom podporiť regeneráciu porastu prostredníctvom obnovy asimilačnej plochy a zvýšenia odnožovacej schopnosti. Nasledovala stimulácia rastlín listovými výživami a ošetrovanie proti hubovým chorobám a burinám. Rovnaký postup je aj pri ozimnom jačmeni.

Na zrážky chudobné mesiace február až apríl a s nimi spojené sucho sa stupňovalo a rastliny trpeli týmto suchom. Nasledoval veľmi studený a daždivý máj, ktorý úrodu zachránil. Zredukovaný počet odnoží však stačil len na dosiahnutie priemerných úrod – u pšenice 6,55 t/ha a ozimného jačmeňa 5,66 t/ha, kde navyše chýbali aj kvalitatívne parametre. Repka ozimná s úrodou 3,89 t/ha sa pochválila zatiaľ našou najlepšou dosiahnutou úrodou.

Za týchto nepriaznivých podmienok zasiate jariny sa dlho vysporadúvali so stresom spôsobeným chladným a suchým počasím. Jarný jačmeň, cukrová repa ako aj kukurice boli poznačené oneskoreným a nevyrovnaným vzchádzaním. Aj napriek poskytnutému základnému hnojeniu pred sejbou sa porasty len veľmi pomaly stabilizovali. Na hnojenie sme použili liadok amónny u jarného jačmeňa, cukrovej repy, pod kukuricu na zrno a siláž sme zapravili dusičnan amónny. Boli potrebné však ďalšie vstupy formou listovej výživy na povzbudenie rastu. V tomto roku sme sejbu jarného jačmeňa na ploche 25 ha uskutočnili už na jeseň. Tento porast zásobený zimnou vlhkosťou dosiahol úrodu 7,7 t/ha, oproti jačmeňu zasiatemu na jar, ktorý už na pohľad bol stresovaný a nevyvinutý, čo potvrdila aj úroda 5,2 t/ha. Cukrová repa, hoci bola zasiatá v prvých možných termínoch, vzchádzala takmer mesiac, čo komplikovalo chemickú ochranu, ktorá je veľmi precízne viazaná na vývinové štádiá rastlín. Úroda 58,17 t/ha nie je uspokojivá, nakoľko pri cukornatosti 13,6 0 v prepočte dosiahla len 48,2 t/ha.

Kvôli minimalizácii vstupu mechanizmov na parcely najmä počas jarného obdobia alebo nepriaznivého vlhkého počasia, ale aj vzhľadom na náklady, väčšinu prác kumulujeme a snažíme sa vykonať viac účinných opatrení v jednej pracovnej operácii. Každoročne aplikujeme umelé hnojivo pri sejbe kukurice, ale aj počas plečkovania. Každý vstup postrekovača využívame nielen na aplikáciu chemických prostriedkov na ničenie burín a škodcov, na zásahy proti hubovým ochoreniam, ale aj na doplnenie stopových prvkov počas vegetácie a listové prihnojovanie porastov.

Do osevného postupu bol zaradený cirok ako plodina na siláž na výmere 7,07 ha. Porast sa vplyvom sucha od začiatku zle vyvíjal a úroda 21,41 t/ha úplne sklamala. Ani porasty kukurice na zrno a siláž neboli veľmi nádejné. Silážnu kukuricu na ploche 12,73 ha sme nakoniec dostali z najhoršieho a skôr zabrala vitalita hybridu, ktorý sa odmenil hmotou 42,35 t/ha. Žiaľ kukurica na zrno na výmere 104,47 ha na tom bola oveľa horšie. Zle povzchádzaný porast neumožňoval použiť kvalitnú chemickú ochranu a neskôr daždivé počasie v máji nás obralo o možnosť mechanického ošetrovania plečkovaním. V tejto súvislosti sa nám nepodarilo ani následné dohnojenie plodiny. Úroda 69,08 t/ha určená na predaj takto spôsobila značný výpadok.

Hospodárenie na ornej pôde v Európe čelí rastúcim obmedzeniam stanoveným pre používanie chemických ochranných prostriedkov na ochranu rastlín. Natíska sa preto otázka, aké možnosti ochrany rastlín budú v budúcnosti spoločensky a z hľadiska životného prostredia prijateľné a zároveň tiež z hľadiska svojej hospodárnosti aj vykonateľné. Z uvedeného vyplýva, že sa musíme pripraviť na problémy vyplývajúce z nedostatku účinných látok pre ochranu rastlín s čím úzko súvisí vývoj rezistencie škodlivých činiteľov k pesticídom, resp. účinným látkam, ktoré sú resp. budú k dispozícii.

V účtovnom období 2020 sme hospodárili na výmere 666,29 ha, z ktorých na výmere 495,348 ha bola zasiate obilniny, na 79,2 ha olejniný – repka ozimná a na výmere 50 ha cukrová repa. Krmoviny zaberali výmeru 41,61 ha, z toho na výmere 12,73 ha bola zasiatu kukurica na siláž, na 7,07 ha cirok a na výmere 21,81 ha lucerna. Produkcia rastlinnej výroby dosiahla hodnotu 734933 € a dosiahnuté tržby z realizácie produkcie 599426 €.

Štruktúru osevu, dosiahnutú produkciu a tržby uvádzame v nasledovných tabuľkách.

Štruktúra osevu

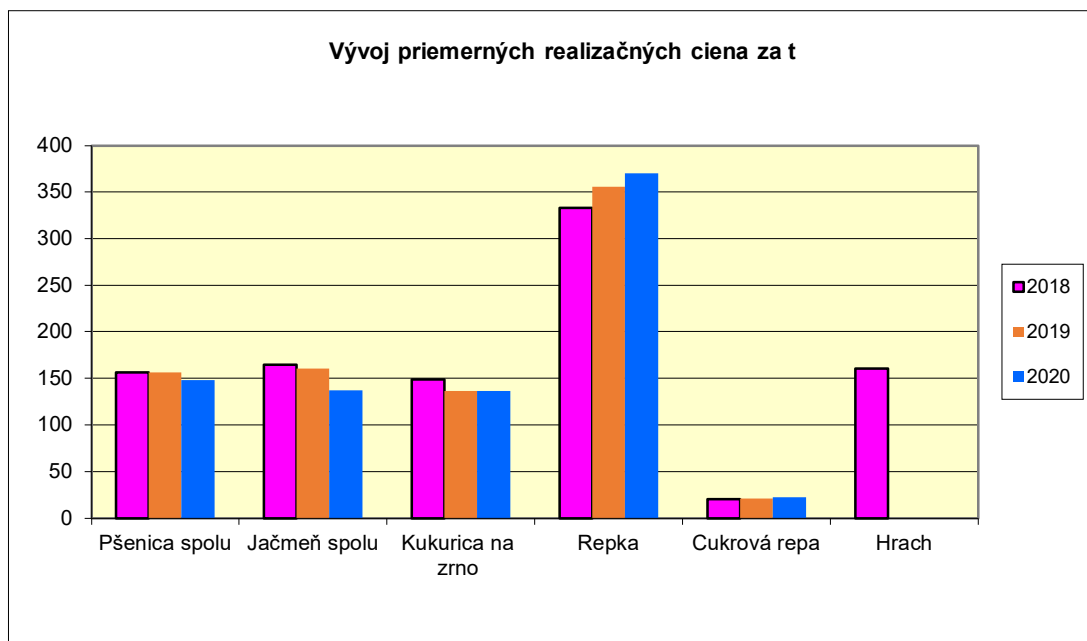
Plodina	Skutočnosť 2018	Skutočnosť 2019	Skutočnosť 2020
Pšenica	284,97	226,82	217,14
Jačmeň jarný	66,53	62,92	81,80
Jačmeň ozimný	81,87	93,71	92,08
Kukurica	73,97	117,04	104,46
Obilniny	507,34	500,49	495,48
Repka	55,6	80,00	79,20
Cukrová repa	49,90	67,73	50,00
Kukurica na siláž	14,53	17,99	12,73
VRK - Lucerna	0	0,00	21,81
Cirok			7,07
Hrach	38,16		
Krmoviny	52,69	17,99	41,61
Polná RV	665,53	666,21	666,29

Vývoj ha úrod v tonách

Plodina	Skutočnosť 2018	Skutočnosť 2019	Skutočnosť 2020
Pšenica	5,42	5,05	6,58
Jačmeň jarný	4,50	6,49	5,92
Jačmeň ozimný	5,92	5,96	5,65
Kukurica	12,17	7,95	6,91
Slama pšeničná	5,42	5,05	6,58
Slama jačmenná	4,33	6,49	5,92
Slama jačmenná oz	5,90	5,96	5,65
Kuk. kôrovie	19,28	12,72	11,05
Repka	3,69	2,63	3,89
Slama repky	9,58	6,83	10,12
Cukrová repa	76,91	45,57	58,17
Skrojky	53,84	31,90	40,72
Kukurica na siláž	41,79	40,75	29,70
VRK		0,00	39,28
Círok		0,00	21,41
Hrach	2,25	0,00	0
Slama hrachová	2,48	0,00	0

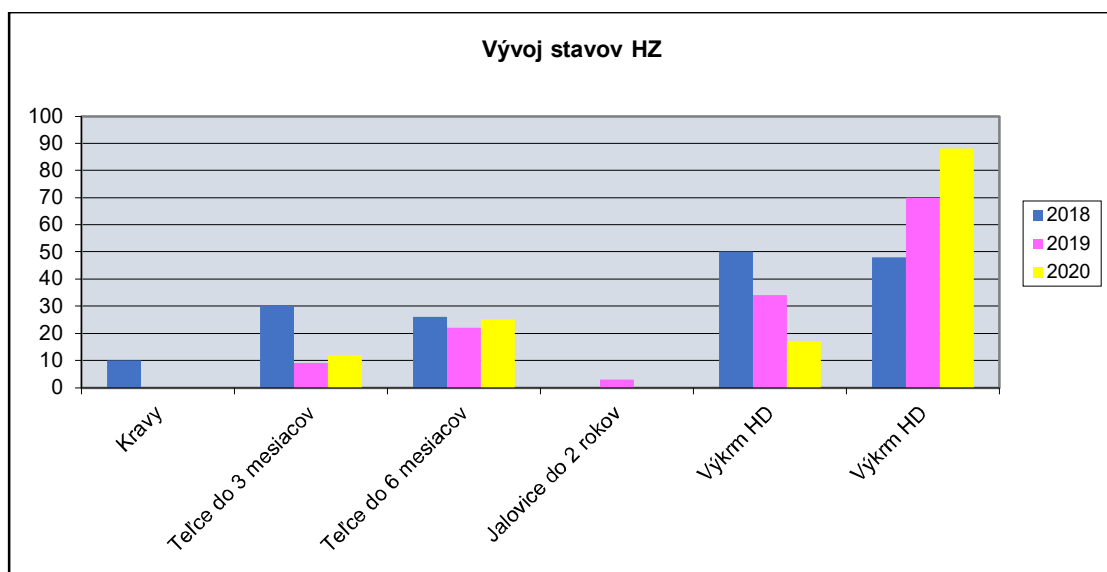
Vývoj tržieb v €

	2018	2019	2020
Pšenica spolu	299936	171533	199757
Slama	109	140	143
Jačmeň spolu	126060	148481	131344
Slama	49	50	101
Kukurica na zrno	109926	143934	89868
Repka	68252	74607	113777
Cukrová repa	76278	63406	64436
Hrach	9424		
Seno Lucernové	3918		82
Siláž kukuričná			113
Senáž	4568	1732	1340



Živočíšna výroba

Živočíšna výroba je zameraná na produkciu výkrmového dobytku. Chov je zabezpečený nákupom mladých zvierat – býčkov a ich odchovom do jatočnej hmotnosti. V priebehu účtovného obdobia sme nakúpili 87 kusov v celkovej hodnote 14920 €. Ku koncu účtovného obdobia evidujeme 142 zvierat v hodnote 163099 €. Za hodnotené obdobie došlo k úhynu 13 ks zvierat v hodnote 3031 €. Dosiahnutá produkcia na tomto úseku predstavuje čiastku 133215 € a tržby z realizácie zvierat 74125 €. Výživa zvierat je zabezpečená nákupom krmných zmesí ako aj bielkovinových koncentrátov k výrobe vlastných krmných zmesí. Objemové krmivá účtovná jednotka zabezpečuje vo vlastnej réžii.



Technické služby

Úsek technických služieb zabezpečuje prevádzky schopný stav poľnohospodárskych strojov ako aj poľnohospodárske práce v rastlinnej aj v živočíšnej výrobe. K tomuto úseku patrí aj pozberová úprava rastlinných produktov a výroba kŕmnych zmesí. V priebehu účtovného obdobia boli poskytnuté služby v rámci pozberovej úpravy pri sušení a čistení kukurice a celkové tržby predstavujú 19266 €. Za hodnotené obdobie bolo vyrobených 131 ton kŕmnych zmesí v hodnote 23588 €.

Správa o stave majetku a záväzkov

Celková hodnota majetku k 31.12.2020 dosiahla 1847966 €, z čoho na neobežný majetok pripadá 892944 €, na obežný majetok hodnota 947346 € a časové rozlíšenie aktív 7676 €. Majetok účtovnej jednotky je krytý vlastnými zdrojmi v čiastke 1529933 €, cudzími zdrojmi vo výške 318033 €. Z cudzích zdrojov krytia záväzky dosahujú čiastku 310666 €, časové rozlíšenie pasív 7367 €.

Neobežný majetok účtovnej jednotky zahŕňa pozemky v hodnote 562318 €, budovy a stavby v čiastke 245519 € a samostatné hnutelné veci v hodnote 84787 €, obstarávané investície v čiastke 320 €.

Obežný majetok zahŕňa zásoby v čiastke 687926 €, krátkodobé pohľadávky v sume 222219 € a finančné účty v sume 37201 €.

Časové rozlíšenie aktív predstavuje náklady budúcich období dlhodobých v čiastke 114 € a krátkodobých v sume 7562 €.

Vlastné zdroje krytia majetku zahŕňajú základné imanie v sume 266928 €, rezervný fond 53386 €, ostatné kapitálové 963610 €, ostatné fondy v hodnote 281620 € a výsledok hospodárenia za účtovné obdobie – stratu vo výške 35611 €.

Záväzky účtovnej jednotky vyjadrujú hodnotu dlhodobých záväzkov v čiastke 79037 €, dlhodobých rezerv 965 €, krátkodobých záväzkov vo výške 90391 €, krátkodobých rezerv 20273 € a bežných bankových úverov vo výške 120000 €.

Časové rozlíšenie pasív je hodnota výnosov budúcich období krátkodobých v hodnote 3280 € a dlhodobých v hodnote 4087 €, čo predstavuje hodnotu investičných dotácií časovo rozpúšťaných do výnosov.

V priebehu účtovného obdobia bol realizovaný nákup pozemkov v hodnote 20894 € z vlastných zdrojov, kŕmneho voza NABAMIX v hodnote 30554 € formou spotrebného úveru a tiež došlo k výmene plynového kotla na vykurovanie AB v hodnote 3005 € z vlastných zdrojov.

V účtovnom období došlo k predaju rekreačných chát na Oravskej priehrade v OC 17236 €, účtovne plne odpísaných, v daňovej zostatkovej cene 1796 €, nakoľko v minulých účtovných obdobiach boli prerušené daňové odpisy tohto majetku. Tržby z predaja činia 17000 €. Vzhľadom k tomu, že v minulých účtovných obdobiach bola vytvorená opravná položka k nedokončeným investíciám na pozemky, na ktorých predmetný majetok stojí, v sume 2245 €, z titulu ich predaja bola táto opravná položka zrušená. Taktiež došlo k predaju kŕmneho voza SEKO plne odpísaného účtovne i daňovo, tržba z predaja je 2000 €. Na základe požiadavky na vysporiadanie vlastníctva k pozemkom pod rodinným domom došlo k predaju vlastníckeho podielu na predmetných parcelách o výmere 49,67 m² v nadobúdacej cene 31 €, tržba z predaja činí 50 €.

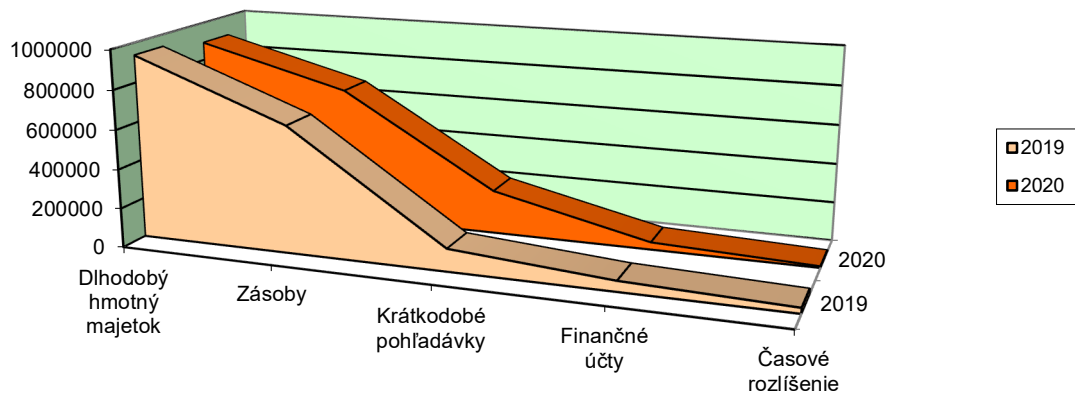
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie roku 2019 bol na základe rozhodnutia VZ prerozdelený do rizikové fondu v sume 12829 € a do sociálneho fondu v sume 1425 €.

Majetok	2020		Vlastné imanie a záväzky	2020	
	€	%		€	%
Neobežný majetok	892944	48,32	Vlastné imanie	1529933	82,79
Dlhodobý nehmotný majetok			Základné imanie	266928	14,44
Dlhodobý hmotný majetok	892944	48,32	Fondy	1271616	68,81
Dlhodobý finančný majetok			Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	-35611	-1,93
Obežný majetok	947346	51,26	Záväzky	310666	16,81
Zásoby	687925	37,23	Dlhodobé záväzky	79037	4,28
Dlhodobé pohľadávky			Dlhodobé rezervy	965	0,05
Krátkodobé pohľadávky	222219	12,03	Krátkodobé záväzky	90391	4,89
Krátkodobý finančný majetok			Krátkodobé rezervy	20273	1,10
Finančné účty	37202	2,01	Bežné bankové úvery	120000	6,49
Časové rozlíšenie	7676	0,42	Časové rozlíšenie	7367	0,40
SPOLU MAJETOK	1847966	100,00	Spolu vlastné imanie a záväzky	1847966	100,00

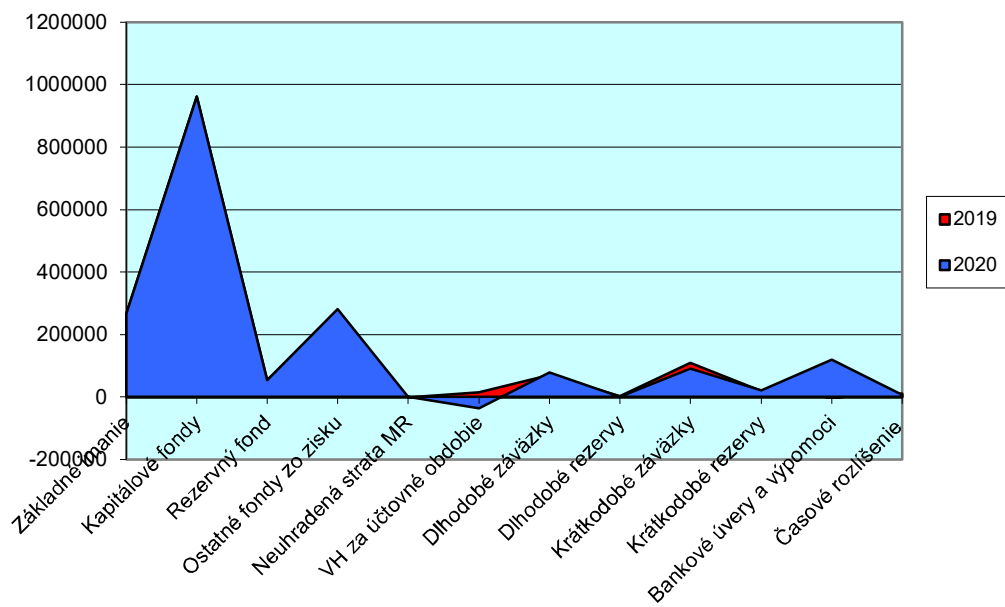
Prehľad o stave a štruktúre majetku

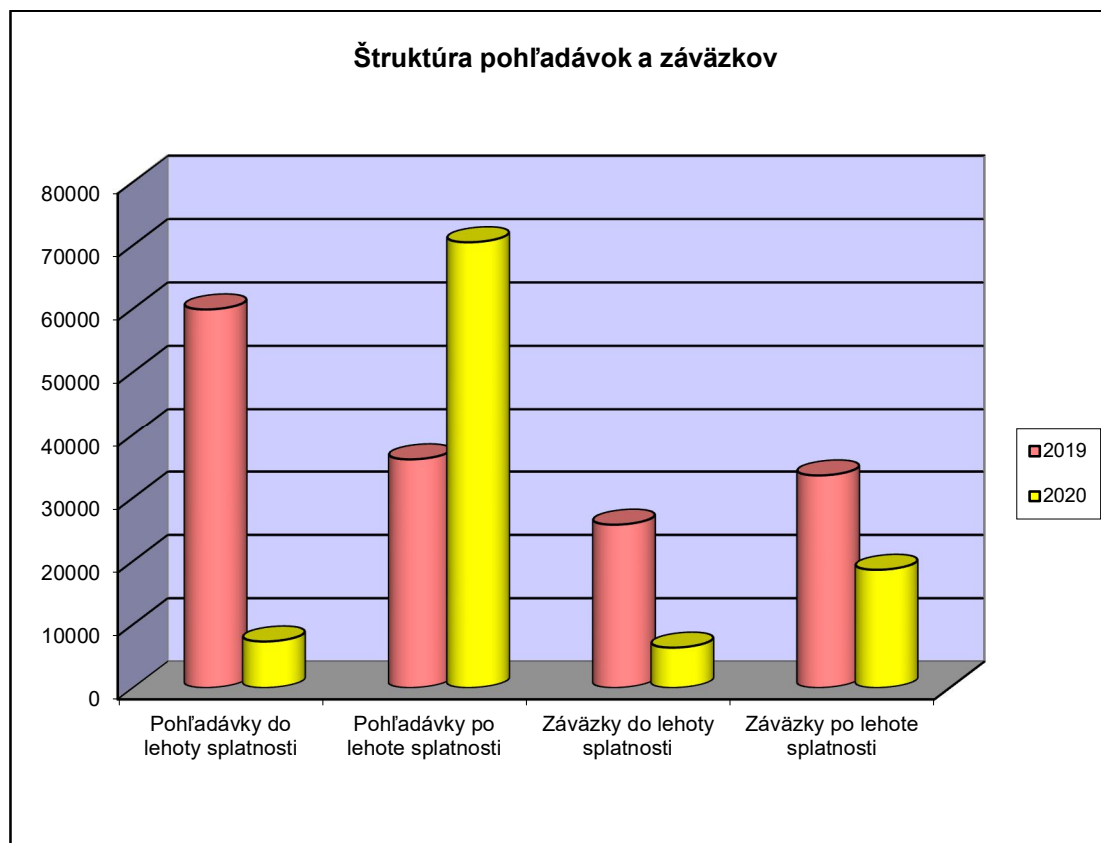
	Absolútna hodnota		Index 2020/19	% podiel	
	2019	2020		2019	2020
SPOLU MAJETOK	1776924	1847966	1,040	100,00	100,00
Neobežný majetok	937268	892944	0,953	52,75	48,32
Dlhodobý hmotný majetok	937268	892944	0,953	52,75	48,32
Obežný majetok	812059	947346	1,167	45,70	51,26
Zásoby	644903	687925	1,067	36,29	37,23
Krátkodobé pohľadávky	114005	222219	1,949	6,42	12,03
Finančné účty	53151	37202	0,700	2,99	2,01
Časové rozlíšenie	27597	7676	0,278	1,55	0,42
SPOLU VI A ZÁVAZKY	1776924	1847966	1,040	100,00	100,00
Vlastné imanie	1566969	1529933	0,976	88,18	82,79
Základné imanie	266928	266928	1,000	15,02	14,44
Kapitálové fondy	963610	963610	1,000	54,23	52,14
Rezervný fond	53386	53386	1,000	3,41	3,49
Ostatné fondy zo zisku	268791	281620	1,048	100,70	105,50
Neuhradená strata MR	0	0		0,00	0,00
VH za účtovné obdobie	14254	-35611	-2,498	0,80	-1,93
Záväzky	199307	310666	1,559	11,22	16,81
Dlhodobé záväzky	69884	79037	1,131	3,93	4,28
Dlhodobé rezervy	1856	965	0,520	0,10	0,05
Krátkodobé záväzky	109023	90391	0,829	6,14	4,89
Krátkodobé rezervy	18544	20273	1,093	1,04	1,10
Bankové úvery a výpomoci	0	120000			
Časové rozlíšenie	10648	7367	0,692	0,60	0,40

Štruktúra majetku



Zdroje krytia majetku





Návrh na vysporiadanie výsledku hospodárenia:

Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie roku 2020 stratu vo výške 35611 € na základe rozhodnutia predstavenstva a. s. navrhuje Valnému zhromaždeniu schváliť jeho vysporiadanie z rizikového fondu.

Doplňujúce informácie

Účtovná jednotka:

- Nemá výdavky na činnosť v oblasti vedy a výskumu
- Nemá výdavky na obstaranie vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií
- Nemá organizačnú zložku v zahraničí
- Neemitovala cenné papiere

Ukazovatele finančnej analýzy

Ukazovatele aktivity	2018	2019	2020
Doba obratu zásob	207,24	255,84	290,58
Doba inkasa pohľadávok	26,91	42,47	29,70
Doba splatnosti záväzkov	85,15	70,28	85,46
Obrat aktív	0,55	0,50	0,46

Doba obratu	2018	2019	2020
zásob	207,24	255,84	290,58
materiálu	12,86	19,40	22,67
nedokončenej výroby	103,62	122,28	135,98
výrobkov	58,11	66,03	64,68
zvierat	30,18	45,29	64,14
tovaru	32,50	32,94	31,85

Analýza rentability

Ukazovatele rentability	MJ	2018	2019	2020
Rentabilita vlastného imania	%	0,39	0,91	-2,33
Rentabilita aktív	%	0,34	0,80	-1,93
Prevádzková rentabilita tržieb	%	0,74	1,65	-3,35
Podiel novovytvorenej hodnoty v tržbách	%	-18,47	-23,84	-22,80
Podiel pridanej hodnoty v tržbách	%	29,83	21,17	26,59
Podiel EBITDA v tržbách	%	17,17	9,38	8,45
Rentabilita kapitálu	%	0,54	0,97	-1,71

Položka	2018	2019	2020
Dlhodobý majetok	105096	937268	892944
Dlhodobé zdroje	167489	1646077	1614022
DM-DZ	-682393	-708809	-721078
(+) podkapitalizovanosť			
(-) prekapitalizovanosť	prekapitalizovaný	prekapitalizovaný	prekapitalizovaný

Obežný majetok	794209	839656	954908
KR.zdroje	111813	130847	233944
OM -KZ	682393	708809	720964
(+) čistý pracovný kapitál	ČPK	ČPK	ČPK
(-) nekrytý dlh			

DM	1005096	937268	892944
ČPK	682393	708809	720964
% vyjadrenia ČPK	67,89	75,63	80,74

Ukazovatele zadlženosti	MJ	2018	2019	2020
Celková zadlženosť aktív	%	12,89	11,22	16,80
Finančná páka	koef	1,16	1,13	1,21
Dlhová zadlženosť aktív	%	6,74	3,93	4,27
Úverová zadlženosť aktív	%			6,49
Úrokové krytie	koef	1,26	-10,94	-7,49

Ukazovatele likvidity	MJ	2018	2019	2020
Okamžitá likvidita	%	169,53	131,03	112,47
Pohotovú likvidita	koef.	1,00	0,49	0,16
Bežná likvidita	koef.	2,04	1,53	1,12
Celková likvidita	koef.	8,79	7,45	4,11

Vertikálna analýza nákladov

Položka nákladov	2019	2020	%	%	Rozdiel %20-%19
			2019	2020	
Náklady na hospodársku činnosť	1122065	1043460	104,15	99,20	-4,95
Náklady na finančnú činnosť	5685	6874	0,53	0,65	0,13
Daňové náklady	-50346	1562	-4,67	0,15	4,82
Spolu náklady	1077404	1051896	100,00	100,00	

Vertikálna analýza výnosov

Položka výnosov	2019	2020	%	%	Rozdiel %20-%19
			2019	2020	
Výnosy z hospodárskej činnosti	744744	696834	100,00	93,57	-6,43
Výnosy z finančnej činnosti	0	0	0,00	0,00	0,00
Spolu výnosy	744744	696834	100,00	93,57	-6,43

Analýza výsledku hospodárenia

Ukazovateľ	Účtovné obdobie 2019	Účtovné obdobie 2020	Absolútna zmena	Perce- ntuálna zmena	Index tempo rastu (poklesu)	% 2020
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	-30407	-27175	3232	89,37	0,8937	76,31
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-5685	-6874	-1189	120,91	1,2091	19,30
Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti	-36092	-34049	2043	94,34	0,9434	95,61
Daň z príjmov z bežnej činnosti	-50346	1562	51908	-3,10	-0,0310	-4,39
Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti po zdanení	14254	-35611	-49865	-249,83	-2,4983	100
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	14254	-35611	-49865	-249,83	-2,4983	100

Daň z príjmov v účtovnom období

			2019	2020
	z bežnej činnosti	splatná	1371	1562
		odložená	-51717	0
Celková daňová povinnosť	splatná		1371	1562
	odložená		-51717	0
Celková suma dane z príjmov			-50346	1562

Vertikálna forma súvahy:

	Účt.obd. 2020		Účt. obd. 2019	
A. Neobežný majetok		892944		937268
B. Obežný majetok	955022		839656	
C. Krátkodobé záväzky	233944		130847	
D. Čistý pracovný kapitál		721078		708809
(čisté obežné aktíva) (B.-C.)				
E. Dlhodobé záväzky		84089		79108
F. Čisté aktíva (A.+D.-E.)		1529933		1566969
G. Vlastné imanie (A.+B.-C.-E.)		1529933		1566969

Ukazovateľ	2020	2019	Rozdiel
Majetok	1847966	1776924	71042
Vlastné imanie	1529933	1566969	-37036
Záväzky	310666	199307	111359
časové rozlíšenie	7367	10648	-3281

Účtovné obdobie 2020	Účtovné obdobie 2019
Vlastné imanie/Záväzky	Vlastné imanie/Záväzky
1529933 318033	1566969 209955
4,810610849	7,463356434

Záväzky/Vlastné imanie	Záväzky/Vlastné imanie
318033 1529933	209955 1566969
0,207873809	0,133987973
Vlastné imanie je vyššie 4,8-krát ako záväzky	Vlastné imanie je vyššie 7,4-krát ako záväzky

Vertikálna analýza ukazovateľov majetku a zdrojov
majetku

Označenie	Vlastné imanie a záväzky	2019	2020	% 2019	% 2020	Rozdiel %20-%19
B.	Neobežný majetok	937268	892944	52,75	48,28	-4,47
B.I.	Dlhodobý nehmotný majetok					
B.II.	Dlhodobý hmotný majetok	937268	892944	52,75	48,28	-4,47
B.III.	Dlhodobý finančný majetok	0	0	0,00	0,00	0,00
C.	Obežný majetok	812059	948908	45,70	51,31	5,61
C.I.	Zásoby	644903	687926	36,29	37,19	0,90
C.II.	Dlhodobé pohľadávky					
C.III.	Krátkodobé pohľadávky	114005	223780	6,42	12,10	5,68
C.IV.	Finančné účty	53151	37202	2,99	2,01	-0,98
D.	Časové rozlíšenie	27597	7676	1,55	0,42	-1,14
	SPOLU MAJETOK	1776924	1849528	100,00	100,00	0,00
A.	Vlastné imanie	1566969	1531495	88,18	82,80	-5,38
A.I.	Základné imanie	266928	266928	15,02	14,43	-0,59
A.III.	Kapitálové fondy	963610	963610	54,23	52,10	-2,13
A.IV.	Rezervný fond	53386	53386	3,00	2,89	-0,12
A.V.	Fondy zo zisku	268791	281620	15,13	15,23	0,10
A.VI.	Výsledok hospodárenia minulých rokov	0	0	0,00	0,00	0,00
A.VII.	Výsledok hospodárenia za účt. obdobie	14254	-34049	0,80	-1,84	-2,64
B.	Záväzky	199307	310666	11,22	16,80	5,58
B.I.	Dlhodobé záväzky	69884	79037	3,93	4,27	0,34
B.II.	Dlhodobé rezervy	2228	1856	0,13	0,10	-0,03
B.IV.	Krátkodobé záväzky	109023	90391	6,14	4,89	-1,25
B.V.	Krátkodobé rezervy	18544	20273	1,04	1,10	0,05
B.VI.	Bežné bankové úvery	0	120000	0,00	6,49	6,49
C.	Časové rozlíšenie	10648	7367	0,60	0,40	-0,20
	Spolu vlastné imanie a záväzky	1776924	1849528	100,00	100,00	0,00

Podnikateľský zámer na rok 2021

Rastlinná výroba

Plodina	Osevná plocha v ha	Produkcia v tonách	Predaj v tonách	Tržby v €
Pšenica ozimná	189,10	1134	1084	162600
Jačmeň jarný	124,24	683	633	94950
Kukurica na zrno	104,46	836	785	109900
Repka	93,21	279	279	108810
Cukrová repa	55,60	3892	3892	77840
Mak	24,82	30	30	36000
Horčica	30,00	36	36	43200
Kukurica na siláž	23,86	835		
Lucerna	21,85	655		
RV spolu	667,14			633300

Tržby za služby	10000
Tržby z predaja tovaru	80000

Živočišna výroba

Hlavný dôraz v chove sa kladie na prírastok jednotlivých kategórií zvierat, kde predpokladáme dosiahnuť:

- U teliat 800 g/kus a deň
- Výkrm býkov do 1 roka 1000 g/kus a deň
- Výkrm býkov 1-2 ročných 1200 g/kus a deň.

Predpokladané prírastky by mali zabezpečiť produkciu 50 ton mäsa.

Predpokladané tržby z realizácie zvierat by mali dosiahnuť cca 80 tis. €.

Celková výška tržieb pre rok 2021 je plánovaná v sume 803300 €

Investičný zámer

Účtovná jednotka predpokladá nákup pozemkov v hodnote cca 15 tis. €.