

Poznámky Úč MÚJ 3 - 01	IČO	5	2	8	9	8	0	7	5	DIČ	2	1	2	1	2	3	8	6	8	0
------------------------	-----	---	---	---	---	---	---	---	---	-----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Čl. I Všeobecné údaje

(1) Názov právnickej osoby a jej sídlo alebo meno a priezvisko fyzickej osoby.

Firma: VAVA Land, s.r.o.

Sídlo: Hraničná 5825/24, 821 05 Bratislava - Ružinov

(2) Údaje o konsolidovanom celku, a to

a) obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za tú skupinu účtovných jednotiek konsolidovaného celku, ktorého súčasťou je aj účtovná jednotka; uvádza sa aj obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá je bezprostredne konsolidujúcou účtovnou jednotkou,

b) údaj, či účtovná jednotka je materskou účtovnou jednotkou a údaj, či je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu podľa § 22 zákona, pričom sa uvádzajú

1. pri oslobodení podľa § 22 ods. 8 zákona obchodné meno a sídlo materskej účtovnej jednotky zostavujúcej konsolidovanú účtovnú závierku podľa osobitných predpisov,4)

2. pri oslobodení podľa § 22 ods. 12 zákona obchodné meno a sídlo dcérskych účtovných jednotiek.

Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku.

(3) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov.

0

Čl. II

Informácie o prijatých postupoch

(1) Informácia, či je účtovná závierka zostavená za splnenia predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.

Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.

(2) Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov, a to

a) dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého finančného majetku,

b) zásob obstaraných kúpou, zásob vytvorených vlastnou činnosťou,

c) pohľadávok,

d) krátkodobého finančného majetku,

e) záväzkov vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov,

f) derivátových operácií.

Účtovná jednotka účtuje v zmysle zákona o účtovníctve.

Ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu bude oceňovať účtovná jednotka majetok a záväzky:

obstarávacou cenou: - dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou

- zásoby obstarané kúpou

Obstarávacia cena bude obsahovať náklady súvisiace s obstaraním a to provízia, dopravné, poisťné.

nominálnou hodnotou: - peňažné prostriedky a ceniny

- záväzky a pohľadávky pri ich vzniku

Poznámky Úč MÚJ 3 - 01	IČO	5	2	8	9	8	0	7	5	DIČ	2	1	2	1	2	3	8	6	8	0
------------------------	-----	---	---	---	---	---	---	---	---	-----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Dlhodobý finančný majetok nebol obstaraný.

Majetok ani zásoby neboli tvorené vlastnou činnosťou.

Reprodukčná obstarávacia cena pri oceňovaní nebola použitá.

Ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka bolo posúdené, či je ocenenie majetku v účtovníctve reálne kvalifikovaným odhadom. Rozdiely neboli zistené.

Účtovnej jednotke neboli poskytnuté dotácie na obstaranie majetku ani žiadne úvery či pôžičky.

(3) Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku, pričom sa uvádza doba odpisovania, použité sadzby odpisov a odpisové metódy pri určení odpisov.

Účtovná jednotka stanovila vnútorným predpisom pravidlá pre účtovanie a odpisovanie dlhodobého majetku nasledovne:

- nehmotný majetok ktorého ocenenie je vyššie ako 2 400 € zaradí do dlhodobého majetku a bude odpisovať 24 mesiacov.

- nehmotný majetok ktorého ocenenie sa rovná 2 400 € alebo je nižšie, zúčtuje na ťarchu účtu 518 – Ostatné služby.

- hmotný majetok ktorého ocenenie je vyššie ako 1700 € zaradí do dlhodobého majetku a odpíše metódou, ktorá zohľadní využívanie majetku ako aj fyzické a morálne opotrebenie.

- predmety ktorých ocenenie sa rovná 1 700 € alebo je nižšie bude považovať za zásoby a jednorázovo odpíše do nákladov na ťarchu účtu 501 a vedie v operatívnej evidencii.

Účtovná jednotka v tomto účtovnom období neobstarala žiadny dlhodobý majetok.

Účtovná jednotka nemá pre túto položku obsahovú náplň.

(4) Zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód s uvedením dôvodu týchto zmien a vyčíslením ich vplyvu na finančnú hodnotu majetku, záväzkov, základného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky.

Účtovná jednotka v tomto účtovnom období nevykonala žiadne zmeny účtovných zásad ani zmeny účtovných metód, ktoré by mali vplyv na hodnotu majetku, záväzkov, ZI a výsledku hospodárenia.

(5) Informácie o dotáciách a ich oceňovanie v účtovníctve.

Účtovnej jednotke neboli poskytnuté dotácie, takže ich ani účtovná jednotka neoceňovala v účtovníctve.

(6) Informácie o účtovaní významných opráv chýb minulých účtovných období v bežnom účtovnom období s uvedením vplyvu na nerozdelený zisk minulých rokov alebo neuhradenú stratu minulých rokov; súčasne sa môže uviesť aj účtovanie nevýznamných chýb minulých účtovných období v bežnom účtovnom období s uvedením vplyvu na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia.

Účtovná jednotka v tomto účtovnom období neúčtovala o významných chybách minulých účtovných období.

Čl. III

Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

(1) Informácia o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek nákladov alebo výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, napríklad výnosy z predaja podniku alebo časti podniku, náklady z dôvodu predaja podniku alebo časti podniku, škody z dôvodu živelných pohrôm.

Účtovná jednotka v tomto účtovnom období neúčtovala o výnosoch ani nákladoch z predaja podniku alebo jeho časti, a ani o škodách z živelných pohrôm.

Poznámky Úč MÚJ 3 - 01	IČO	5	2	8	9	8	0	7	5	DIČ	2	1	2	1	2	3	8	6	8	0
------------------------	-----	---	---	---	---	---	---	---	---	-----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(2) Informácie o záväzkoch, a to

- a) celkovej sume záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov,
- b) celkovej sume zabezpečených záväzkov, opis a spôsoby zabezpečenia záväzkov. samostatné hnutelné veci

Účtovná jednotka neviduje žiadne záväzky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov, a tiež neviduje záväzky, ktoré by boli zabezpečené záložným právom ani inak.

(3) Informácie o vlastných akciách, a to

- a) dôvode nadobudnutia vlastných akcií počas účtovného obdobia,
- b) informáciách, ktorými sú
 1. počet a menovitá hodnota nadobudnutých vlastných akcií počas účtovného obdobia a počet a menovitá hodnota prevedených vlastných akcií počas účtovného obdobia, pričom sa uvádza percentuálna hodnota týchto vlastných akcií na upísanom základnom imaní,
 2. počet a hodnota, za ktorú sa vlastné akcie počas účtovného obdobia nadobudli a počet a hodnota, za ktorú sa vlastné akcie počas účtovného obdobia previedli na inú osobu,
- c) počte, menovitej hodnote a hodnote, za ktorú sa vlastné akcie nadobudli a ktoré účtovná jednotka má v držbe k poslednému dňu účtovného obdobia; uvádza sa aj ich percentuálny podiel na upísanom základnom imaní.

Účtovná jednotka nemá pre túto položku obsahovú náplň.

(4) Informácie o orgánoch účtovnej jednotky, a to

- a) výške jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpečení poskytnutých pre členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky, a to v členení za jednotlivé orgány,
- b) pôžičkách poskytnutých členom štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky a to
 1. celková suma poskytnutých pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia v členení za jednotlivé orgány,
 2. celková suma splatených pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia v členení za jednotlivé orgány,
 3. celková suma odpustených pôžičiek a odpísaných pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia v členení za jednotlivé orgány,
- c) hlavných podmienkach, na základe ktorých im boli záruky alebo iné zabezpečenie a pôžičky poskytnuté; pri pôžičkách sa uvádzajú úrokové sadzby,
- d) celkovej sume použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely členmi štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky, ktoré je potrebné vyúčtovať.

Účtovná jednotka neposkytla orgánom účtovnej jednotky žiadne záruky, iné zabezpečenia ani pôžičky. Orgánom účtovnej jednotky neboli poskytnuté finančné prostriedky na súkromné účely, ktoré by bolo treba vyúčtovať.

(5) Informácie o povinnostiach účtovnej jednotky, a to

- a) celkovej sume finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v súvahe, ale sú významné na posúdenie finančnej situácie účtovnej jednotky, napríklad povinnosti nájomcu vyplývajúce z operatívneho prenájmu, z uzatvorených zmlúv na poskytnutie úveru alebo pôžičky, ktoré ešte neboli poskytnuté, finančné povinnosti vyplývajúce z licenčných a koncesionárskych zmlúv s uvedením sumy poplatku za celé zostávajúce obdobie platnosti zmluvy,
- b) celkovej sume významných podmienených záväzkov, ktorými sa rozumie
 1. možná povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti a ktorej existencia závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky, alebo
 2. existujúca povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti, ale ktorá sa nevykazuje v súvahe, pretože
 - 2a. nie je pravdepodobné, že na splnenie tejto povinnosti bude potrebný úbytok ekonomických úžitkov, alebo
 - 2b. výška tejto povinnosti sa nedá spoľahlivo oceniť,
- c) opise významných finančných povinností a významných podmienených záväzkov,

Poznámky Úč MÚJ 3 - 01	IČO	5	2	8	9	8	0	7	5	DIČ	2	1	2	1	2	3	8	6	8	0
------------------------	-----	---	---	---	---	---	---	---	---	-----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

- d) celkovej sume významných finančných povinností a významných podmienených záväzkoch voči dcérskej účtovnej jednotke a účtovnej jednotke s podstatným vplyvom,
e) opise významných povinností účtovnej jednotky vyplývajúcich z dôchodkových programov pre zamestnancov.

Účtovná jednotka nemá pre túto položku obsahovú náplň.

(6) Informácie o udelení výlučného práva alebo osobitného práva, ktorým sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme, pričom sa uvádza náhrada za túto činnosť v akejkoľvek forme, a ak sa zároveň vykonávajú aj iné činnosti, uvádzajú sa aj informácie o

- a) všetkých formách prijatej náhrady,
- b) účtovných zásadách použitých pri pridelovaní nákladov a výnosov,
- c) všetkých druhoch činnosti účtovnej jednotky

Účtovná jednotka nemá pre túto položku obsahovú náplň.