

Poznámky Úč PODV 3- 01“

IČO: 00 170 747

DIČ: 2021009287

SK NACE 68.32.0

Všeobecné informácie:

a/ **Názov a sídlo právnickej osoby:**

Stavebné bytové družstvo

ul. Horná 926/1,

927 01 Šaľa

b/ **Dátum založenia:** 19.12.1959

c/ **Predmet podnikania:** SBD Šaľa sa venuje správe nehnuteľností na základe poplatkov alebo zmlúv, sprostredkovaniu služieb, ktoré súvisia s prevádzkou a údržbou bytového a nebytového fondu, vedenie účtovnej evidencie, prevádzkovaním a vysielaním v káblových rozvodoch v meste Šaľa - káblovej televízie a internetu.

d/ **Dátum schválenia účtovnej závierky** za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie: **21.10.2020**

e/ **Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:** Účtovná závierka bola zostavená z dôvodu ukončenia účtovného obdobia, ktoré je pre SBD Šaľa kalendárny rok.

f/ **Informácia o počte zamestnancov:**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov:	9	10
Z toho počet vedúcich zamestnancov:	3	3

Informácia o orgánoch spoločnosti:

Jednotlivým členom orgánov družstva neboli poskytnuté žiadne záruky ani pôžičky na súkromné, ani iné účely.

Informácie o prijatých postupoch:

- a/ Účtovná jednotka bola zostavená za predpokladu, že bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti aj v nasledujúcom období.
- b/ Účtovné zásady a metódy SBD Šaľa sú v súlade so zákonom č.595/2003 Z. z o dani z príjmov v znení neskorších predpisov a zákona č. 431/2002 Z. z o účtovníctve v znení neskorších predpisov a zákona č. 222/2004 Z. z o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
- c/ SBD Šaľa vo svojom účtovníctve má podchytené všetky transakcie, ktoré sa týkajú účtovnej jednotky.
- d/ Spôsob a určenie ocenenia majetku a záväzkov:
- dlhodobý hmotný a nehmotný majetok účtujeme v obstarávacej cene. Účtovná hodnota družstevných domov sa znižuje zálohovo adekvátne počtu prevedených bytov do osobného vlastníctva. Ich hodnota je evidovaná na účtoch podsúvahovej evidencie.
 - peniaze, účty v bankách, pohľadávky a záväzky sa účtujú v menovitej hodnote.
 - odpisy dlhodobého nehmotného a hmotného majetku sa riadia zákonom o dani z príjmov a používame rovnomerný odpis majetku.

1. Informácie o dlhodobom nehmotnom majetku

Dlhodobý nehmotný majetok a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2019							
	Aktivované náklady na vývoj b	Softvér c	Oceniteľné práva d	Good will e	Ostatný DNM f	Obstarávaný DNM g	Poskytnuté preddavky na DNM h	Spolu i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		32275	18917					51192
Prírastky		4828						
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		37103	18917					56020
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		28727	18917					47644
Prírastky		2377						
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci		31104	18917					50021

účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia		3548						3548
Stav na konci účtovného obdobia		5999						5999

Dlhodobý nehmotný majetok a	<u>Bežné účtovné obdobie 2020</u>							
	Aktivo- vané náklady na vývoj b	Softvér c	Oceni- teľné práva d	Goodwill e	Ostat- ný DNM f	Obsta- rávaný DNM g	Poskytnuté preddavky na DNM h	Spolu i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		37103	18917					56020
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		37103	18917					56020
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		31104	18917					50021
Prírastky		2888						2888
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		33992	18917					52909
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia		5999						5999
Stav na konci účtovného obdobia		3111						3111

2. Informácie o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2019								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	239922	1910557	1570741						3721219
Prírastky		1280							
Úbytky		319728							
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	239922	1592109	1570741						3402772
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		321703	1373905						1695608
Prírastky		13877	39703						
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		335580	1413608						1749188
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	239922	1588854	196836						2025611
Stav na konci účtovného obdobia	239922	1256529	157133						1653584

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie 2020								
	Pozemky	Stavby	Samos- tatné hnuťel'-né veci a súbory hnuťel'- ných vecí	Pestova- teľské celky trvalých porasto v	Základné stádo a ťažné zvieratá	Os- tatný DHM	Ob- stará- vaný DHM	Poskyt- nuté pred- davky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	239922	15921109	1570741						3402772
Stav na konci účtovného obdobia	239922	1527112	157741						3337775
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		335580	1413608						1749188
Stav na konci účtovného obdobia		349514	1451608						1801122
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	239922	1256529	157133						1653584
Stav na konci účtovného obdobia	239922	1177598	119133						1536653

3. Informácie dlhodobom finančnom majetku

Dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2019								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostat-ný DFM	Pôžičky s dobo u splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté pred-davky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia					1413818				1413818
Prírastky					336771				17523
Úbytky					17523				336772
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia					1733066				1733066
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia					1413818				1413818
Stav na konci účtovného obdobia					1733066				1733066

Dlhodobý finančný majetok	<u>Bežné účtovné obdobie 2020</u>								
a	Podielové CP a podiely v DÚJ b	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom c	Ostatné dlhodobé CP a podiely d	Pôžičky ÚJ v kons. celku e	Ostatný DFM f	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok g	Obstarávaný DFM h	Poskytnuté predavky na DFM i	Spolu j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia					1733066				1733066
Stav na konci účtovného obdobia					2011563				2011563
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia					1733066				1733066
Stav na konci účtovného obdobia					2011563				2011563

4. Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok bežne účtovne obdobie

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	8053616		8053616
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			

Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky	5935		5935
Dlhodobé pohľadávky spolu	8059551		8059551
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	2842588		2842588
Krátkodobé pohľadávky spolu	2842588		2842588

5. Informácie o krátkodobom finančnom majetku

Názov položky	<u>Bežné účtovné obdobie 2020</u>	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	1699	1771
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	3596089	3780707
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	3597788	3782478

6. Informácie o rozdelení účtovného zisku

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2019
Účtovný zisk 2019	28 459
	<u>Bežné účtovné obdobie 2020</u>
Účtovný zisk 2020	31 921

Účtovný zisk za rok 2019 : 28 458,86 bol rozdelený nasledovne:

- do nedeliteľného fondu čiastka: 25 612,97-€,
- do sociálneho fondu čiastka: 2 845,89 -€,

Za rok 2020 zisk rozdelený nebol, rozdeľuje sa spravidla v októbri.

7. Informácie o rezervách

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie 2020	
	Stav na konci účtovného obdobia 2020 b	Stav na začiatku účtovného obdobia 2020 c
Dlhodobé rezervy, z toho:		
Krátkodobé rezervy, z toho:	4669	7387
Nevyčerpane dovolenky	4669	7387

8. Informácie o záväzkoch

Názov položky	<u>Bežné účtovné obdobie</u>	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	4255653	4105023
Krátkodobé záväzky spolu	3424944	3526624
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	3424944	3526624

9. Informácie o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	<u>Bežné účtovné obdobie 2020</u>	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	3010	2150
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	994	2039
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	2846	955

Čerpanie sociálneho fondu	700	2900
Konečný zostatok sociálneho fondu	6543	3010

10. Informácie o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	<u>Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie</u>	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Dlhodobé bankové úvery					8098333	7566089
Krátkodobé bankové úvery						

11. Informácie o čistom obrate

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	<u>Bežné účtovné obdobie 2020</u>
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	837541	840695
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
Čistý obrat celkom	837541	840695

12. Informácie o daniach z príjmov

Názov položky a	Bežne účtovné účtovné obdobie 2020			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2019		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	43586	x	x	39331	x	x
teoretická daň	x	9153	21	x	8260	21
Daňovo neuznané náklady	34971			35498		
Výnosy nepodliehajúce dani	27819			27926		
Vplyv nevykázananej odloženej daňovej pohľadávky						
Umorenie daňovej straty						
Zmena sadzby dane						
Iné						
Spolu	50738	10655	21	46904	9850	21
Splatná daň z príjmov	x			x	10872	
Odložená daň z príjmov	x	11655		x		
Celková daň z príjmov	x	11655		x	10872	