



DomSTAV, spol. s r.o., Bystrická cesta 64, 034 01 Ružomberok

Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel Sro, vložka 2466/L

IČO 31623531

VÝROČNÁ SPRÁVA

spoločnosti DomSTAV, spol. s r.o.

za rok 2020

Vyhotovené: 22.3. 2021

Predkladá: Ing. František Korček, konateľ spoločnosti



ÚVODNÉ SLOVO

Zaoberáme sa predajom širokého spektra stavebných materiálov s cieľom obslúžiť každého zákazníka, individuálneho stavebníka a stavebné firmy. Náš stabilný personál Vám už 25 rokov odovzdáva svoje odborné znalosti v 2 prevádzkach stavebnín a v kúpeľňovom ateliéri.

Pôsobíme v Žilinskom kraji a nájdete nás:

- v Ružomberku od roku 1995,
- v Žiline, od roku 2000,
- v kúpeľňovom ateliéri v Ružomberku od roku 2005.

Predajom stavebných materiálov sa podieľame na výstavbe a obnove mnohých stavieb, predovšetkým rodinných domov, bytov, bytových komplexov, obchodných domov, škôl, kostolov, farských úradov, penziónov, hotelov, reštaurácií a iných súkromných a verejných objektov. Podporujeme predaj slovenských výrobkov a preferujeme predaj stavebných materiálov a technológií, ktoré sú prospešné pre naše životné prostredie a dodržiavajú základné ekologické princípy.

Sme spoločnosť, ktorá využíva energiu z obnoviteľných zdrojov na výrobu elektrickej energie a vykurovanie počas celej pracovnej doby v našej najväčšej prevádzke v Ružomberku.

Na slovenskom trhu spolupracujeme s dodávateľskými spoločnosťami európskych a svetových značiek, so spoločnosťami z bankového sektoru a iných odvetví. Naša spolupráca vydržala vďaka vzájomnému ústretovému prístupu a dôvere, profesionalite, stabilite a etike predaja.

Obsah

1 VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE.....	4
2 VÝROČNÁ SPRÁVA.....	6
2.1 Rok 2020 v číslach a v porovnaní s predchádzajúcim rokom	7
2.2 Finančné ukazovatele.....	9
2.3 Nefinančné ukazovatele.....	11
2.4 Životné prostredie.....	11
2.5 Zamestnanosť	11

1 VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

Právny dôvod na zostavenie výročnej správy

Povinnosť vypracovať Výročnú správu spoločnosti DomSTAV, spol. s r. o. za rok 2020 vyplýva z § 20 odsek 1 zákona 431/2002 Z. z. o účtovníctve v z. n. p.

<i>Obchodné meno účtovnej jednotky:</i>	DomSTAV, spol. s r.o.
<i>Právna forma:</i>	Spoločnosť s ručením obmedzeným
<i>Sídlo účtovnej jednotky:</i>	Bystrická cesta 64, Ružomberok
<i>IČO:</i>	31623531

Založenie spoločnosti

Spoločnosť DomSTAV, spol. s r.o., Bystrická cesta 64, 034 01 Ružomberok bola založená 04.01.1995 (Obchodný register Okresného súdu Žiliny, oddiel Sro, vložka 2466/L).

Opis hospodárskej činnosti

1. Veľkoobchod a sprostredkovanie obchodu v rozsahu voľnej živnosti.
2. Maloobchod v rozsahu voľnej živnosti.
3. Stavebníctvo – vykonávanie inžinierskych stavieb, priemyselných stavieb, bytových a občianskych stavieb (vrátane vybavenosti sídliskových celkov).

Informácie o členoch štatutárnych orgánov účtovnej jednotky

Ing. František Korček – konateľ spoločnosti

Informácie o spoločníkoch účtovnej jednotky

Štruktúra spoločníkov:

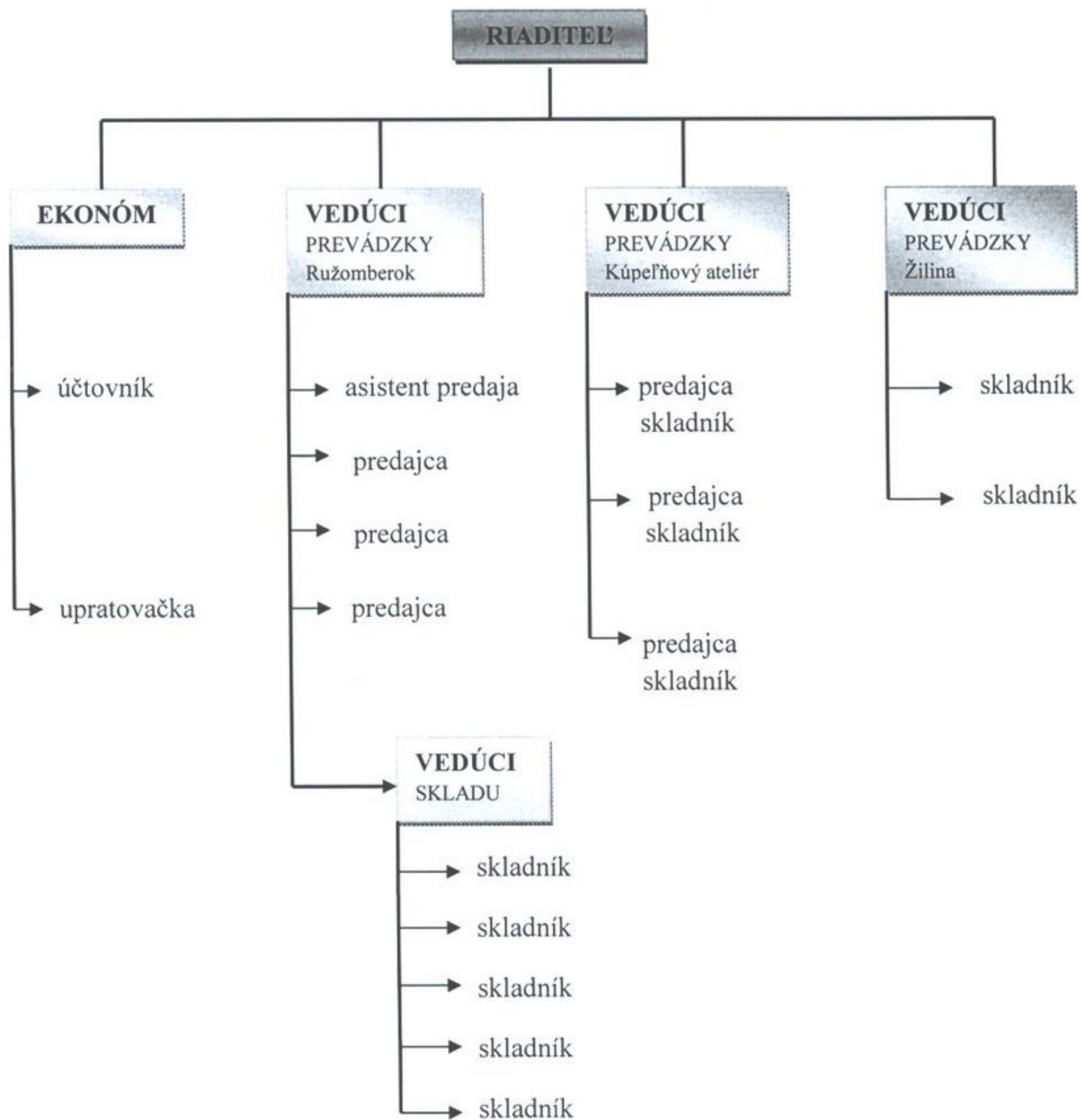
Ing. František Korček

Podiel na ZI: 6 639,00 €

Podiel na ZI: 100 %

Podiel hlasovacích práv: 100

Organizačná štruktúra spoločnosti DomSTAV Ružomberok k 31.12.2020



2 VÝROČNÁ SPRÁVA

Informuje v súlade s § 20 ods. 1 zákona o účtovníctve o:

a) vývoji účtovnej jednotky, o stave, v ktorom sa nachádza, a o významných rizikách a neistotách, ktorým je účtovná jednotka vystavená; informácia sa poskytuje vo forme vyváženej a obsiahlej analýzy stavu a prognózy vývoja a obsahuje dôležité finančné a nefinančné ukazovatele vrátane informácie o vplyve činnosti účtovnej jednotky na životné prostredie a na zamestnanosť, s poukázaním na príslušné údaje uvedené v účtovnej závierke

Obchodná politika spoločnosti DomSTAV v roku 2020 sa zameriavala najmä na predaj stavebných materiálov, cementu, vápna a maltových zmesí, sadrokartónových systémov, štrkov, pieskov, strešných, komínových systémov, hydroizolácií, náradia a nástrojov. Okrem stavebných materiálov predávala aj tovar Kúpeľňového ateliéru, a to najmä obklady, dlažby, sanita.

V spoločnosti v rámci klasického predajného cyklu išlo o vybudovanie povedomia o nových produktoch, vzbudenie záujmu, inšpirácií a motivácií čo malo zákazníka priviesť k pozitívnemu nákupnému rozhodnutiu. Snahou bolo udržať si stálych zákazníkov (stavebné firmy) a cieľom bolo získať nových.

V rámci obchodných aktivít sa spoločnosť zameriava na priamy predaj v predajniach spoločnosti. Tento predaj je podporovaný marketingovými aktivitami a to plošnou inzerciou – billboardy, internetovou inzerciou – web stránka, reklamným panelom v Ružomberku – Citymarket.

2.1 Rok 2020 v číslach a v porovnaní s predchádzajúcim rokom
EKONOMICKÉ ÚDAJE

Súvaha Úč POD 1 - 01

Vývoj štruktúry majetku

SPOLU MAJETOK	Rok 2020	Rok 2019
SPOLU MAJETOK	1 580 558	1 514 796
neobežný majetok	478 005	410 494
obežný majetok	1 098 166	1 101 479
z toho: zásoby	422 631	410 730
krátkodobé pohľadávky	660 288	614 459
v tom z obch. styku	660 288	614 459
finančný majetok	15 247	76 290
časové rozlíšenie aktív	4 387	2 823

VLASTNÉ IMANIE	rok 2020	rok 2019
SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY	1 580 558	1 514 796
vlastné imanie	290 796	287 811
z toho: základné imanie	6 639	6 639
ostatné kapitálové fondy	66 388	66 388
zákonne rezervné fondy	664	664
výsledok hospodárenia minulých rokov	214 120	211 745
výsledok hospodárenia za účt. obdobie	2 985	2 375
Záväzky spolu	1 289 762	1 226 985
Rezervy	14 120	10 087
Dlhodobé záväzky	58 903	20 659
Krátkodobé záväzky	411 423	358 767
z toho: voči dodávateľom	119 450	81 986
Bankové úvery spolu	805 316	837 472
z toho: dlhodobé	153 260	180 100
krátkodobé	652 056	657 372
Krátkodobé finančné výpomoci	0	0

Výkaz ziskov a strát Úč POD 2 - 01

ČISTÝ OBRAT	rok 2020	rok 2019
čistý obrat	4 066 032	3 538 365
výnosy z hospodárskej činnosti spolu	4 068 921	3 539 657
tržby z predaja tovaru	4 049 016	3 452 291
náklady na predaný tovar	3 253 930	2 787 301
<i>obchodná marža v €</i>	<i>795 086</i>	<i>664 990</i>
obchodná marža v %	24,44	23,86

Obchodná marža % = obchodná marža v € / náklady na predaný tovar x 100

Výnosy a náklady

VÝNOSY	rok 2020	rok 2019
tržby z predaja tovaru	4 049 016	3 452 291
tržby z predaja služieb	17 015	86 073
tržby z predaja HIM	2 500	0
ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	390	1 293
výnosy z hospodárskej činnosti spolu	4 068 921	3 539 657
Výnosy z finančnej činnosti	0	0
NÁKLADY	rok 2020	rok 2019
náklady na obstaranie tovaru	3 253 930	2 787 301
spotreba materiálu, energie a ost.	54 799	107 213
služby	103 370	109 562
osobné náklady	411 277	412 716
dane a poplatky	11 153	10 534
odpisy a opravné položky DN a HIM	68 330	54 640
ZC predaného DM a materiálu	0	0
opravné položky k pohľadávkam	122 558	14 000
ostatné náklady na hospodársku činnosť	7 108	4 678
náklady na hospodársku činnosť spolu	4 032 525	3 500 644
čistý obrat	4 066 032	3 538 365
pridaná hodnota	653 932	534 288
Výsledok hosp. z hospodárskej činnosti	+ 36 396	+ 39 013

Finančná činnosť	rok 2020	rok 2019
náklady na finančnú činnosť spolu	32 199	35 275
nákladové úroky	22 673	25 430
ostatné finančné náklady	9 526	9 845
kurzové straty	0	0
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	- 32 199	- 35 275

Výsledok hospodárenia

Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	rok 2020	rok 2019
výsledok pred zdanením	4 197	3 738
daň z príjmu splatná	1 510	1 234
daň z príjmu odložená	161	129
daň z príjmu spolu	1 212	1 363
Výsledok hospodárenia po zdanení	2 985	2 375

2.2 Finančné ukazovatele

Na posúdenie finančnej situácie spoločnosti sme využili pomerové ukazovatele, ktoré sa najčastejšie používajú pri finančnej analýze.

UKAZOVATEĽ LIKVIDITY:

Likvidita okamžitá = finančný majetok / krátkodobé záväzky

Likvidita bežná = (finančný majetok + krátkodobé pohľadávky) / krátkodobé záväzky

Likvidita celková = (obežný majetok – dlhodobé pohľadávky) / krátkodobé záväzky

Likvidita	rok 2020	rok 2019
okamžitá	0,04	0,21
bežná	1,64	1,93
celková	2,67	3,07

Ukazovateľ celková likvidita – kladie sa naň najväčší dôraz, pretože vyjadruje dlhodobé hodnotenie vývoja platobnej schopnosti spoločnosti. Veľmi často sa považuje za ukazovateľa solventnosti spoločnosti. Výsledné hodnoty by sa mali pohybovať v intervale od 2 do 2,5.

UKAZOVATEĽ AKTIVITY:

Ukazovatele aktivity umožňujú vyjadriť, kvantifikovať a teda aj analyzovať, ako účinne spoločnosť využíva svoj majetok.

Pomocou ukazovateľov aktivity (riadenia aktív) sa meria podiel aktív na výsledku hospodárenia, teda s akou efektívnosťou spoločnosť využíva majetok vložený do podnikania - ako riadi svoje aktíva.

Na vyjadrenie aktivity slúžia:

Doba obratu zásob = stav zásob / tržby (tovar+služby+ predaj IM) x 365

Doba obratu neobežného majetku = neobežný majetok / tržby x 365

Doba obratu obežného majetku = obežný majetok / tržby x 365

Doba obratu pohľadávok = pohľadávky celkom / tržby x 365

Doba obratu aktív = aktíva celkom / tržby x 365

Ukazovateľ (v dňoch)	rok 2020	rok 2019
Doba obratu zásob	38 dní	43 dní
Doba obratu neobežného majetku	43	42
Doba obratu obežného majetku	99	113
Doba obratu pohľadávok	59	63
Doba obratu aktív	142	156

UKAZOVATELE RENTABILITY

Rentabilita celkového majetku = čistý zisk / majetok celkom x 100

Rentabilita tržieb = čistý zisk / tržby x 100

Rentabilita nákladov = čistý zisk / náklady celkom x 100

Rentabilita vlastného imania = čistý zisk / vlastné imanie x 100

Rentabilita	rok 2020	rok 2019
celkového majetku	0,19	0,16
tržieb	0,07	0,07
nákladov	0,07	0,07
vlastného imania	1,03	0,83

UKAZOVATELE ZADĽŽENOSTI

Zadlženosť celková = záväzky celkom / majetok celkom x 100

Finančná samostatnosť = vlastné imanie / majetok celkom x 100

Podiel vlastných a cudzích zdrojov = vlastné imanie / záväzky celkom x 100

Finančná stabilita = (vlastné imanie + dlhodobé záväzky) / majetok celkom x 100

Veriteľské riziko = záväzky celkom / majetok celkom x 100

Finančné ukazovatele	rok 2020	rok 2019
zadlženosť celková %	82	81
finančná samostatnosť %	18	19
podiel vlastných a cudzích zdrojov %	23	23
finančná stabilita %	22	21
veriteľské riziko %	82	81

2.3 Nefinančné ukazovatele

Nefinančné ukazovatele (spokojnosť zákazníka, podiel na trhu, kvalita služieb, servis a pod.) spoločnosť DomSTAV nevykazuje.

2.4 Životné prostredie

Nakoľko sa spoločnosť venuje obchodnej činnosti, jej vplyv na znečisťovanie životného prostredia je zanedbateľný.

2.5 Zamestnanosť

Spoločnosť v roku 2020 zamestnávala 23 zamestnancov, z toho 7 žien (30,43%) a 16 mužov (69,57%). Z celkového počtu zamestnancov – mužov je jeden uvoľnený z pracovného pomeru na výkon verejnej funkcie.

Vývoj počtu zamestnancov spoločnosti

Zamestnanci	rok 2020	rok 2019
priemerný počet	23	23
z toho riadiacich	4	4
mzdové náklady	285 959	287 390
priemerná mzda	1 036	1 041
čerpanie sociálneho fondu	968	1 209

b) udalostiach osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa

Zvážili sme všetky potenciálne dopady COVID 19 na naše podnikateľské aktivity a dospeli sme k záveru, že nemajú významný vplyv na našu schopnosť pokračovať nepretržite v činnosti a fungovať ako zdravý subjekt.

Po dni, ku ktorému bola zostavená účtovná zvierka t. j. 31. 12. 2020 do dňa zostavenia výročnej správy nenastali žiadne iné významné udalosti, ktoré by mali vplyv na vykazované údaje v účtovnej zvierke.

c) predpokladanom budúcom vývoji činnosti účtovnej jednotky

Naším cieľom je dosahovať zisk a tvoriť tak ďalšie finančné zdroje slúžiace na rozvoj spoločnosti. Vzhľadom na stav a vývoj majetku a záväzkov, objektívne podmienky v odbore podnikania má spoločnosť ekonomicko – obchodné predpoklady na ďalšie pokračovanie svojej činnosti.

d) nákladoch na činnosť v oblasti výskumu a vývoja

Spoločnosť v účtovnom období nevynakladala prostriedky na činnosť v oblasti výskumu a vývoja.

e) nadobúdaní vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov materskej účtovnej jednotky podľa § 22 zákona o účtovníctve (kde 27a) pod čiarou je § 161d ods. 2 Obchodného zákonníka)

DomSTAV, spol. s r. o. v účtovnom období, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa nevykonávala transakcie týkajúce sa nadobúdania vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov, ani transakcie týkajúce sa nadobúdania akcií, dočasných listov a obchodných podielov materskej spoločnosti.

f) návrhu na rozdelenie zisku alebo vyrovnanie straty

Hospodársky výsledok - zisk vo výške **2 985,00 €** bude preúčtovaný na účet 428 – nerozdelený zisk minulých rokov. Prídelenie do rezervného fondu je splnené tak v súlade so zákonom, ako aj zakladateľskou listinou, vrátane jej dodatkov.

g) údajoch požadovaných podľa osobitných predpisov

Spoločnosť nevykazuje údaje požadované podľa osobitných predpisov.



Bystrická cesta 64, Ružomberok

h) tom, či účtovná jednotka má organizačnú zložku v zahraničí

Účtovná jednotka nemá organizačnú zložku v zahraničí.

Predkladá: Ing. František Korček – konateľ spoločnosti

Prílohy: 1 x Účtovná závierka k 31.12.2020

1 x Správa nezávislého audítora o overení účtovnej závierky a výročnej správy.

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnóm účtovníctve



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 2 0

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Ć D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 0 4 3 0 9 1 8 IČO 3 1 6 2 3 5 3 1 SK NACE 4 6 . 7 3 . 0	Účtovná závierka X riadna mimoriadna priebežná	Účtovná jednotka X malá veľká (vyznačí sa x)	Mesiac Rok Za obdobie od 1 2 0 2 0 do 1 2 2 0 2 0 Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 1 2 0 1 9 do 1 2 2 0 1 9
---	---	---	--

Priložené súčasti účtovnej závierky

 Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)

 Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)

 Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

D o m S T A V , s p o l . s r . o .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

B Y S T R I C K Á C E S T A

Číslo

6 4

PSČ

Obec

0 3 4 0 1 R U Ž O M B E R O K

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

O R O k r e s n é h o s ú d u v Ž i l i n e

O d d i e l S r o . , v l o ž k a c í s l o 2 4 6 6 / L

Telefónne číslo

Faxové číslo

4 4 4 3 5 3 6 6 8

E-mailová adresa

Z U B I C K O V A @ D O M S T A V . S K

Zostavená dňa:

1 2 . 0 3 . 2 0 2 1

Schválená dňa:

1 9 . 0 3 . 2 0 2 1

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	Netto
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01	2 4 5 5 4 6 3	1 5 8 0 5 5 8	
			8 7 4 9 0 5		1 5 1 4 7 9 6
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	1 2 1 6 3 5 2	4 7 8 0 0 5	
			7 3 8 3 4 7		4 1 0 4 9 4
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03	3 8 1 4		
			3 8 1 4		
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04			
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05	3 8 1 4		
			3 8 1 4		
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06			
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07			
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08			
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09			
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10			
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	1 2 1 2 5 3 8	4 7 8 0 0 5	
			7 3 4 5 3 3		4 1 0 4 9 4
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12	3 5 4 2 8	3 5 4 2 8	
					3 5 4 2 8
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	7 1 9 4 8 6	3 2 2 2 5 8	
			3 9 7 2 2 8		3 1 9 6 5 6
3.	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí (022) - /082, 092A/	14	4 5 7 6 2 4	1 2 0 3 1 9	
			3 3 7 3 0 5		5 5 4 1 0



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1		Netto 2
				Korekcia - časť 2		Netto 3
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15				
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16				
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17				
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18				
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19				
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20				
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21				
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22				
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23				
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24				
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25				
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26				
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27				
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28				



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	Netto 3
				Korekcia - časť 2	
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	1 2 3 4 7 2 4	1 0 9 8 1 6 6	
			1 3 6 5 5 8		1 1 0 1 4 7 9
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	4 2 2 6 3 1	4 2 2 6 3 1	
					4 1 0 7 3 0
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35			
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36			
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39	4 2 2 6 3 1	4 2 2 6 3 1	
					4 1 0 7 3 0
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41			
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1		Netto 2
				Korekcia - časť 2		Netto 3
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43				
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44				
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45				
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46				
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47				
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48				
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49				
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50				
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51				
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52				
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	7 9 6 8 4 6	6 6 0 2 8 8		
			1 3 6 5 5 8		6 1 4 4 5 9	
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	7 9 6 8 4 6	6 6 0 2 8 8		
			1 3 6 5 5 8		6 1 4 4 5 9	
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55				
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56				



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
			1	Brutto - časť 1		Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57		7 9 6 8 4 6	6 6 0 2 8 8		
				1 3 6 5 5 8		6 1 4 4 5 9	
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58					
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59					
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľa- dávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60					
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61					
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62					
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63					
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64					
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65					
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66					
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepoje- ných účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67					
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobé- ho finančného majetku v prepojených účtov- ných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68					
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podieľy (252)	69					
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70					



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	1 5 2 4 7	1 5 2 4 7	7 6 2 9 0	
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	1 5 2 4 7	1 5 2 4 7	7 6 2 9 0	
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73				
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	4 3 8 7	4 3 8 7	2 8 2 3	
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75				
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	4 3 8 7	4 3 8 7	2 8 2 3	
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77				
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78				

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	1 5 8 0 5 5 8	1 5 1 4 7 9 6
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	2 9 0 7 9 6	2 8 7 8 1 1
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	6 6 3 9	6 6 3 9
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	6 6 3 9	6 6 3 9
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86	6 6 3 8 8	6 6 3 8 8
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	6 6 4	6 6 4
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	6 6 4	6 6 4
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podielky (417A, 421A)	89		



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasťín (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	2 1 4 1 2 0	2 1 1 7 4 5
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	2 1 4 1 2 0	2 1 1 7 4 5
2.	Neuhradená strata minulých rokov (/-/429)	99		
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdo- bie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	2 9 8 5	2 3 7 5
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	1 2 8 9 7 6 2	1 2 2 6 9 8 5
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	5 8 9 0 3	2 0 6 5 9
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielo- vej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110	4 1 8 7 7	1 1 7 7 6
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	2 7 0 7	2 1 6 1
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115	7 4 3 6	
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117	6 8 8 3	6 7 2 2



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121	1 5 3 2 6 0	1 8 0 1 0 0
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	4 1 1 4 2 3	3 5 8 7 6 7
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	1 1 9 4 5 0	8 1 9 8 6
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	1 1 9 4 5 0	8 1 9 8 6
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130	2 2 2 0 0 0	2 2 2 0 0 0
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	1 7 9 1 5	1 7 7 8 4
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	1 2 4 7 1	1 2 8 0 1
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	1 5 0 6 7	1 9 4 9 6
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	2 4 5 2 0	4 7 0 0
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	1 4 1 2 0	1 0 0 8 7
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	1 3 2 8 0	9 2 4 7
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	8 4 0	8 4 0
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	6 5 2 0 5 6	6 5 7 3 7 2
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-/255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141		
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145		



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	4 0 6 6 0 3 2	3 5 3 8 3 6 5
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	4 0 6 8 9 2 1	3 5 3 9 6 5 7
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03	4 0 4 9 0 1 6	3 4 5 2 2 9 1
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	1 7 0 1 5	8 6 0 7 3
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	2 5 0 0	
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	3 9 0	1 2 9 3
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	4 0 3 2 5 2 5	3 5 0 0 6 4 4
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11	3 2 5 3 9 3 0	2 7 8 7 3 0 1
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	5 4 7 9 9	1 0 7 2 1 3
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	1 0 3 3 7 0	1 0 9 5 6 2
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	4 1 1 2 7 7	4 1 2 7 1 6
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	2 8 5 9 5 9	2 8 7 3 9 0
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	1 0 7 4 8 7	1 0 7 0 6 4
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	1 7 8 3 1	1 8 2 6 2
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	1 1 1 5 3	1 0 5 3 4
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	6 8 3 3 0	5 4 6 4 0
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	6 8 3 3 0	5 4 6 4 0
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24		
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	1 2 2 5 5 8	1 4 0 0 0
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	7 1 0 8	4 6 7 8
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	3 6 3 9 6	3 9 0 1 3



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
			*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29		
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39		
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41		
XII.	Kurzové zisky (663)	42		
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	3 2 1 9 9	3 5 2 7 5
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	2 2 6 7 3	2 5 4 3 0
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	2 2 6 7 3	2 5 4 3 0
O.	Kurzové straty (563)	52		
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	9 5 2 6	9 8 4 5



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 3 2 1 9 9	- 3 5 2 7 5
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	4 1 9 7	3 7 3 8
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	1 2 1 2	1 3 6 3
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	1 0 5 1	1 2 3 4
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	1 6 1	1 2 9
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	2 9 8 5	2 3 7 5

POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE 2020

zostavené podľa Opatrenia č. MF/23378/2014-74 (FS č. 12/2014), ktorým sa ustanovujú podrobnosti o individuálnej účtovnej závierke a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie
pre malé účtovné jednotky

Článok I**Všeobecné informácie***1. Základné informácie o účtovnej jednotke*

Obchodné meno:	DomSTAV, spol. s r. o.
Sídlo:	034 01 Ružomberok, Bystrická cesta 64
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným
Dátum vzniku:	Zápis do Obchodného registra: 02.02.1995
Hlavný predmet podnikania:	Nákup a predaj stavebného materiálu a sanity
Subjekt verejného záujmu:	Spoločnosť nie je subjektom verejného záujmu (§2/14ZoU)
Účtovné obdobie:	Kalendárny rok 2020

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Áno/Nie
Netto aktíva celkom	1 580 558	1 514 796	Áno
Čistý obrat celkom	4 066 032	3 538 365	Áno
Počet zamestnancov	23	23	Áno

ÚJ spĺňa veľkostné podmienky na zatriedenie do veľkostnej skupiny – malá účtovná jednotka.

Opis hospodárskej činnosti: podľa výpisu z OR

- Veľkoobchod a sprostredkovanie obchodu v rozsahu voľnej živnosti.
- Maloobchod v rozsahu voľnej živnosti.
- Stavebníctvo – vykonávanie inžinierskych stavieb, priemyselných stavieb, bytových a občianskych stavieb / vrátane vybavenosti sídlíštných celkov /.

2. Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie príslušným orgánom účtovnej jednotky:

Valným zhromaždením spoločnosti dňa : 23.03.2020

3. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:

Účtovná závierka spoločnosti bola zostavená k 31.12.2020, je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.

4. Údaje o skupine účtovných jednotiek:

Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku.

5. Priemerný prepočítaný počet zamestnancov:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	23	23
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	22	23
počet vedúcich zamestnancov	4	4

Článok II**Informácie o orgánoch spoločnosti**

Štatutárny orgán spoločnosti: konateľ spoločnosti so 100 % podielom.

Účtovná jednotka neposkytuje záruky ani iné zabezpečenia pre člena štatutárneho orgánu.

Článok III**Informácie o prijatých postupoch**

- Spoločnosť zostavila účtovnú závierku za predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti.
- Účtovná jednotka nezmenila účtovné metódy a zásady oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu.
- Informácie o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe - účtovná jednotka takéto transakcie nepoužíva.
- Spôsob a určenie oceňovania majetku a záväzkov
 - a) spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

Názov položky	Spôsob oceňovania
1. Dlhodobý nehmotný majetok nakúpený	Obstarávacia cena
2. Dlhodobý hmotný majetok nakúpený	Obstarávacia cena
3. Zásoby obstarané kúpou	Obstarávacia cena
4.1 Vlastné pohľadávky	Menovitou hodnotou
4.2 Kúpené pohľadávky	Obstarávacia cena
5. Krátkodobý finančný majetok	Obstarávacia cena

6.	Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy	Menovitou hodnotou
7.	Závazky, vrátane rezerv, pôžičiek a úverov	Menovitou hodnotou
8.	Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy	Menovitou hodnotou
9.	Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov	Menovitou hodnotou

1. Dlhodobý nehmotný majetok

Dlhodobý nehmotný majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním. Nehmotný majetok, ktorého ocenenie sa rovná sume 2400 eur, alebo nižšie sa účtuje na ťarchu účtu 518 – Ostatné služby. Nehmotný majetok, ktorého ocenenie je vyššie, zaradila účtovná jednotka do dlhodobého nehmotného majetku.

2. Dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý hmotný majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním.

Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi, ktoré tvoria priame náklady vynaložené na výrobu a časť režijných nákladov súvisiacich s jeho vytváraním.

Účtovná jednotka stanovila interným predpisom pravidlá pre účtovanie dlhodobého majetku:

Hmotný majetok, ktorého ocenenie sa rovná sume 1700 Eur, alebo nižšie účtuje účtovná jednotka na ťarchu účtu nákladov, s tým, že majetok nad 100 Eur vedie v operatívnej evidencii. Hmotný majetok, ktorého ocenenie je vyššie, zaradila účtovná jednotka do dlhodobého hmotného majetku. Hmotný majetok – počítače, ktorých ocenenie je nižšie ako 1700 Eur, účtovná jednotka zaradila do HIM s účtovným aj daňovým odpisovaním na 4 roky.

Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok

Účtovná jednotka zostavila pre bežné účtovné obdobie odpisový plán pre dlhodobý majetok, ktorý obsahuje dobu odpisovania, sadzby odpisov, odpisové metódy.

Účtovné odpisy sa nerovnajú daňovým odpisom.

Druh investičného majetku	Doba odpisov.	Sadzba v %	Odpisová metóda
<i>Nehmotný investičný majetok</i>			
Software	5	20	Rovnomerná
<i>Hmotný investičný majetok</i>			
Haly	20	5	Rovnomerná
Budovy	40	2,5	Rovnomerná
Stroje, prístroje a zariadenia	4	25	Rovnomerná
Stroje, prístroje a zariadenia	6	16,7	Rovnomerná
Stroje, prístroje a zariadenia	12	8,33	Rovnomerná
Dopravné prostriedky	4	25	Rovnomerná

3. Zásoby

Do zásob účtovnej jednotky patrí tovar, ktorý sa oceňuje obstarávacou cenou a nákladmi súvisiacimi s obstaraním (prepravné, provízie, skonto). Náklady súvisiace s obstaraním sa pri vyskladnení rozúčtujú nasledovným spôsobom:

Náklady na obstaranie tovaru zaúčtované na účet 13220, 13223 (podľa stredísk) sa rozpúšťajú do nákladov mesačne na účet 50420 podľa prepočítavacieho koeficientu nasledovne:

$$\text{Vot} / \text{Pot} = k$$

Vot – výdaj obstaraného tovaru zo skladu

Pot - príjem obstaraného tovaru na sklad

k - prepočítavací koeficient

$$\text{Not} \times k = 50420$$

Not - náklady na obstaranie tovaru

Účtovanie: MD 50420 podľa stredísk D 13220, 13223.

4. Pohľadávky

Pohľadávky sa pri vzniku oceňujú menovitou hodnotou. Zníženie ocenenia pohľadávok prostredníctvom tvorby opravných položiek sa tvorí k pochybným a nevyhnutným pohľadávkam.

Opravné položky k pohľadávkam z obchodného styku sa vytvárajú vtedy, ak existuje riziko, že dlžník úplne alebo čiastočne nezaplatí a spoločnosť nebude schopná zinkasovať všetky dlžné čiastky podľa pôvodných podmienok pohľadávok.

Kúpené pohľadávky sa oceňujú obstarávacou cenou platnou v čase obstarania.

5. Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

6. Náklady budúcich období

Náklady budúcich období spoločnosť vykazuje vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

7. Záväzky, rezervy

Záväzky pri ich vzniku oceňuje spoločnosť menovitou hodnotou. Ak pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

Rezerva na mzdy za nevyčerpanú dovolenku vrátane sociálneho poistenia sa vytvára ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka na náhradu mzdy za nevyčerpanú dovolenku zamestnancami za uplynulé účtovné obdobie. Rezerva sa vytvára na počet dní nevyčerpanej dovolenky zistený ku dňu účtovnej závierky za všetkých zamestnancov vynásobený ich priemernou mzdou vrátane sociálneho poistenia.

Na nevyfakturované služby – overenie účtovnej závierky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka vytvára spoločnosť rezervu podľa uzatvorenej zmluvy.

8. Výnosy budúcich období

Výnosy budúcich období spoločnosť vykazuje vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti v účtovnom období.

9. Odložená daň

Spoločnosť účtuje o odloženej dani, ktorá sa vzťahuje na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období

10. Dotácie

V roku 2020 spoločnosť nemala poskytnuté žiadne dotácie zo štátneho rozpočtu.

5. Informácie o oprave významných chýb minulých účtovných období

V bežnom účtovnom období spoločnosť nevykonala opravy chýb minulých účtovných období.

Článok IV**Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát**

Údaje vykázané na strane **aktív súvahy**

Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok

Na nehmotný majetok nie je uzatvorená poisťovná zmluva.

Spoločnosť nemá dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo.

Poistenie dlhodobého hmotného majetku

Opis majetku	Poistná suma	Platnosť zmluvy od- do
DHM – prevádzková budova – Allianz a.s.	110 868	05.03.2007- neurčito
Sklad	531 102	
Garáž	18 257	
Všeobecná zodpovednosť- UNIQA a.s.	34 000	28.05.2014-neurčito
Poistenie OA - RAV havarijné – Kooperatíva a.s.	27 116	25.04.2007 - neurčito
Poistenie OA – LEXUS havarijné – AXA a.s.	51 700	09.12.2020 – neurčito
Poistenie OA –Corolla havarijné – AXA a.s.	29 020	25.09.2020 – neurčito
Poistenie OA – TOYOTA C-HR – Allianz a.s.	30 390	01.08.2017 do 31.07.2021
Poistenie VZV HYUNDAI 25D – Uniqa a.s.	22 200	04.02.2020 - neurčito
Povinné zmluvné poistenie MV – Kooperatíva a.s.		01.01.2012 - neurčito

Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Prevádzková budova, sklad	595 570

Záložné právo je zriadené na stavby v prospech VÚB a.s. pre poskytnutý prevádzkový úver.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO: 31623531

DIČ: 2020430918

Zásoby

	Bežné účtovné obdobie	Predchádz. účtovné obdobie
Tovar	422 631	410 730
z toho obstarávacie náklady	18 470	35 192

Poistenie zásob

Opis zásob	Poistná suma	Platnosť zmluvy
Tovar – sklad Ružomberok - UNIQA a.s.	320 000	28.05.2014-neurčito
sklad Žilina	60 000	

Záložné právo je zriadené na zásoby – tovar v prospech SZRB a.s. pre poskytnutý prevádzkový úver.

Pohľadávky

Veková štruktúra pohľadávok

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu	-	-	-
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	173 708	623 138	796 846
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky			
Krátkodobé pohľadávky spolu	173 708	623 138	796 846

Opravné položky k pohľadávkam

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku OP	14 000	122 558			136 558
Pohľadávky voči dcérskej ÚJ a materskej ÚJ					
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky					
Opravné položky spolu	14 000	122 558			136 558

Účtovná jednotka v r. 2020 k rizikovým pohľadávkam tvorila opravné položky.

Opravné položky sú tvorené k nasledovným pohľadávkam:

MIKOMIX, s.r.o. 118 818,00 Eur

EUROTOM, s.r.o. 3 739,00 Eur

Celkový zostatok vytvorených opravných položiek k rizikovým pohľadávkam predstavuje 136 558 Eur.

Peňažné prostriedky

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica	15 831	74 902
Ceniny	- 584	1 388
Bežné bankové účty		
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	15 247	76 290

Náklady budúcich období

Náklady budúcich období	Bežné účtovné obdobie	Predchádzajúce účtovné obdobie
Reklama Ružomberok	-	433
Poistné na rok 2021	2 610	1 119
Predplatné	760	693
Licencia na antivírus	720	297
Ostatné	297	281
Spolu:	4 387	2 823

Údaje vykazané na strane pasív

Závazky, rezervy

Bežné účtovné obdobie

Názov položky	V lehote splatnosti	Po splatnosti	Závazky spolu
Dlhodobé záväzky: z toho	58 903		58 903
Závazky zo sociálneho fondu	2 707		2 707
Ostatné dlhodobé záväzky	41 877		41 877
Odložený daňový záväzok	6 883		6 883
Názov položky	V lehote splatnosti	Po splatnosti	Závazky spolu
Krátkodobé záväzky: z toho	383 296	28 127	411 423
Závazky z obchodného styku	91 323	28 127	119 450
Závazky voči spoločníkom	222 000		222 000
Závazky voči zamestnancom	17 915		17 915
Závazky zo sociálneho zabezpečenia	12 471		12 471
Daňové záväzky a dotácie	15 067		15 067
Iné záväzky	24 520		24 520

Závazky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov účtovná jednotka neeviduje.

Rezervy

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
A	b	c	d	e	f
Krátkodobé rezervy, z toho:	10 087	14 120	10 087		14 120
Mzdy za dovolenku	6 841	9 824	6 841		9 824
Odvody	2 406	3 456	2 406		3 456
Overenie ÚZ	840	840	840		840

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
A	b	c	d	e	f
Krátkodobé rezervy, z toho:	10 258	10 087	10 258		10 087
Mzdy na dovolenku	6 345	6 841	6 345		6 841
Odvody	2 233	2 406	2 233		2 406
Overenie ÚZ	1 680	840	1 680		840

Účtovná jednotka rezervy ocenila kalkulačnou metódou kvalifikovaného odhadu ich menovitej hodnoty na pokrytie budúcich nákladov.

Bankové úvery, pôžičky a krátkodobé finančné výpomoci

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v % EURIBOR +	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
A	b	c	d	e	f
Dlhodobé bankové úvery					
Prevádzkový úver SZRB	EUR	4,3	12/2021	-	25 000
Prevádzkový úver SZRB	EUR	4	0/2023	75 000	-
Termínovaný úver VÚB	EUR	4	07/2023	42 500	76 500
Prevádzkový úver SZRB	EUR	1,64	10/2022	35 760	78 600
SPOLU:	EUR			153 260	180 100
Krátkodobé bankové úvery					
Termínovaný úver VÚB	EUR	4	07/2023	34 000	34 000
Kontokorentný úver VÚB	EUR	2,4	11/2021	386 320	398 340
Prevádzkový úver SZRB	EUR	4,3	12/2021	25 000	25 000
Prevádzkový úver SZRB	EUR	1,29	03/2020	-	12 500
Prevádzkový úver SZRB	EUR	4	06/2023	25 000	-
Kontokorentný úver SLSP	EUR	4,3	04/2021	138 896	144 692
Prevádzkový úver SZRB	EUR	1,64	10/2022	42 840	42 840
SPOLU:	EUR			652 056	657 372

Zabezpečenie záväzkov

Zabezpečené záväzky	Bežné účtovné obdobie	
	Spôsob zabezpečenia	Hodnota zabezpečenia
Prevádzkový úver VÚB -budova a hala	Záložné právo	595 570
Prevádzkový úver SZRB - zásoby	Záložné právo	422 631

Výnosy budúcich období

Výnosy budúcich období	Bežné účtovné obdobie	Predchádzajúce účtovné obdobie

Odložená daň

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:	2 294	2 186
odpočítateľné	2 294	2 186
zdaniteľné		
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:	1 526	1 573
odpočítateľné		
zdaniteľné	1 526	1 573
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti		
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty		
Sadzba dane z príjmov (v %)	21	21
Odložená daňová pohľadávka		
Uplatnená daňová pohľadávka	320	330
Zaúčtovaná ako zníženie nákladov	320	330
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Odložený daňový záväzok	482	459
Zmena odloženého daňového záväzku	482	459
Zaúčtovaná ako náklad	482	459
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Iné		

Dotácie

Účtovná jednotka v roku 2020 nemala poskytnutú žiadnu dotáciu na podporu vytvárania pracovných miest v rámci národného projektu.

Informácie o výnosoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za tovar	4 049 016	3 452 291
Tržby z predaja služieb	17 015	86 073
Výnosy z predaja majetku	2 500	
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	390	1 293
Výnosy spolu:	4 068 921	3 539 657
Čistý obrat celkom	4 066 032	3 538 365

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO: 31623531

DIČ: 2020430918

Informácie o nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady na obstaranie predaného tovaru	3 253 930	2 787 301
Spotreby materiálu, energie: z toho	54 799	107 213
Spotreba materiálu	43 407	96 785
Spotreba energie	11 392	10 427
Náklady za poskytnuté služby: z toho	103 370	109 562
Opravy a udržiavanie	27 673	18 870
Cestovné	6 034	7 562
Nájomné – prevádzka Žilina, Rbk	24 371	24 558
Reklama	7 283	8 197
Telekomunikačné služby	10 810	6 349
Údržba počítačovej siete	7 891	8 687
Overenie ÚZ audítorom	840	840
Stavebná výroba	804	6 850
Ostatné služby	17 664	27 649
Osobné náklady	411 277	412 716
Dane a poplatky: z toho	11 153	10 534
Daň z motorových vozidiel	519	544
Daň z nehnuteľností	8 298	8 246
Spotrebná daň	100	46
Ostatné poplatky	2 236	1 698
Odpisy	68 330	54 640
Zostatková cena predaného hmotného majetku		
Tvorba opravných položiek	122 558	14 000
Ostatné náklady na hospodársku činnosť: z toho	7 108	4 678
Dary		200
Pokuty a penále	2 124	
Poistné	4 984	4 478
Škody		
Finančné náklady: z toho	32 199	35 275
Úroky	22 673	25 430
Bankové poplatky	9 526	9 845
Ostatné finančné náklady		
Daň z príjmu: z toho	1 212	1 363
Daň z príjmu splatná	1 051	1 234
Daň z príjmu odložená	161	129
Náklady spolu:	4 065 936	3 537 282

Článok V
Informácie o iných aktívach a iných pasívach

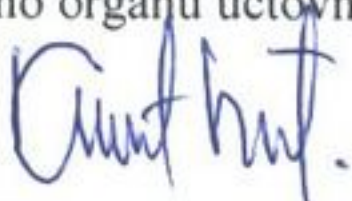
Spoločnosť má evidované v súvahe všetky aktíva aj pasíva.

Článok VI
Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

Pokračovanie mimoriadnej situácie, ktorá bola vyvolaná vírusom COVID 19 a jej vplyv na naše podnikateľské a obchodné aktivity pre rok 2021 v súčasnej dobe ešte nie je možné posúdiť. V účtovnej jednotke nenastali iné významné udalosti po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky a ktoré nie sú zohľadnené v súvahe a výkaze ziskov a strát.

Článok VII
Ostatné informácie

Účtovnej jednotke nebolo udelené právo poskytovať služby vo verejnom záujme.

Zostavené dňa: 12.03.2021	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky 		
Schválené dňa: 19.03.2021	Ing. KORČEK František		

Ing. Anna Klimčíková
štatutárny auditor, licencia SKAU 484
Nová 271/31
034 01 Liptovská Štiavnica

Správa nezávislého audítora

z auditu účtovnej závierky
Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú
vo výročnej správe

zostavené ku dňu 31.12.2020

spoločnosti **DomSTAV, spol. s r.o.**
Bystrická cesta 64, 034 01 Ružomberok

IČO: 31623531

Liptovská Štiavnica, 15.3.2021

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

spoločníkovi a konateľovi
spoločnosti DomSTAV, spol. s r.o., Bystrická cesta 64, 034 01 Ružomberok

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnila som audit účtovnej závierky spoločnosti DomSTAV, spol. s r.o. /ďalej len „Spoločnosť“/, ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2020, výkaz ziskov a strát za rok končiaci k uvedenému dátumu a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa môjho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti DomSTAV, spol. s r.o. k 31. decembru 2020 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov /ďalej len „zákon o účtovníctve“/.

Základ pre názor

Audit som vykonala podľa medzinárodných audítorských štandardov /International Standards on Auditing – ISA/. Moja zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti som nezávislá podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov /ďalej len „zákon o štatutárnom audite“/ týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre môj audit účtovnej závierky a splnila som aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Som presvedčená, že audítorské dôkazy, ktoré som získala, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre môj názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Mojou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou

toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných auditorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivo alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných auditorských štandardov, počas celého auditu uplatňujem odborný úsudok a zachovávam profesionálny skepticizmus.

Okrem toho:

- Identifikujem a posudzujem riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujem a uskutočňujem auditorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavam auditorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre môj názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, umyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujem sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby som mohla navrhnúť auditorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektivnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotím vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robím záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných auditorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejem k záveru, že významná neistota existuje, som povinná upozorniť v mojej sprave auditora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať môj názor. Moje zavery vychádzajú z auditorských dôkazov získaných do dátumu vydania mojej spravy auditora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotím celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Môj vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je mojou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a zváženie, či tieto informácie nie sú vo

významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo mojimi poznatkami, ktoré som získala počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Overila som, či výročná správa spoločnosti **DomSTAV, spol. s r.o., Ružomberok** obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa môjho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2020 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe mojich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré som získala počas auditu účtovnej závierky, som povinná uviesť, či som zistila významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú som obdržala pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by som mala uviesť.

Zdôraznenie skutočnosti

Výročná správa spoločnosti za rok 2020, na str. 10, bod b/ Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa do dňa jej zostavenia, obsahuje vyjadrenie: „**Zvážili sme všetky potenciálne dopady COVID-19 na naše podnikateľské aktivity a dospeli sme k záveru, že nemajú významný vplyv na našu schopnosť nepretržite pokračovať v činnosti a fungovať ako zdravý subjekt**“.

Liptovská Štiavnica, 15.3.2021

Adresa audítora:

Nová č. 271/31
034 01 Liptovská Štiavnica



Ing. Klimčíková Anna
Licencia SKAU 484

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Klimčíková".