

Materiál č.	04/04/2021
Komisie MsZ	apríl 2021
Mestská rada	21.04.2021
Mestské zastupiteľstvo	28.04.2021

# **Výročná správa**

## **o hospodárení a činnosti spoločnosti**

### **Mestská investičná spoločnosť Hnúšťa s.r.o.**

## **za rok 2020**



**Predkladajú :**

Konatelia spoločnosti : Ing. Miroslav Porubiak

Ing. Oľga Maciaková

V Hnúšti, dňa 18.3.2021

## **OBSAH:**

### **1. Všeobecné informácie o spoločnosti**

- 1.1.** Obchodné meno spoločnosti
- 1.2.** Predmet činnosti spoločnosti
- 1.3.** Štatutárny orgán spoločnosti
- 1.4.** Štruktúra spoločníkov
- 1.5.** Ostatné informácie o spoločnosti a povinnosti audítorského overovania účtovnej uzávierky
- 1.6.** Činnosť spoločnosti

### **2. Výsledky ekonomickej činnosti spoločnosti**

- 2.1.** Výsledok hospodárenia za rok 2020
- 2.2.** Vývoj základných ukazovateľov hospodárenia
- 2.3.** Vývoj neobežného majetku
- 2.4.** Vývoj investícií a nákladov na opravu a udržiavanie majetku
- 2.5.** Vývoj obežného majetku
- 2.6.** Vývoj záväzkov
- 2.7.** Vývoj výroby a výrobnéj spotreby
- 2.8.** Vývoj osobných nákladov

### **3. Podnikateľský zámer na rok 2021**

### **4. Prílohy Ročná účtovná závierka k 31.12.2020**

# 1 Všeobecné informácie o spoločnosti

## 1.1. Obchodné meno spoločnosti

**Mestská investičná spoločnosť Hnúšťa s.r.o.**  
Francisciho 74  
981 01 Hnúšťa

Obchodné údaje:

<b>IČO:</b>	43 794 408
<b>DIČ:</b>	20224753345
<b>IČ DPH:</b>	SK20224753345
Spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka č.13840/S	

## 1.2. Predmet činnosti obchodnej spoločnosti - nefinančná analýza

Spoločnosť Mestská investičná spoločnosť Hnúšťa s. r. o., bola založená podľa ustanovení § 56-76 a ustanovení § 105-153 Obchodného Zákonníka a bola zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica dňa 06.11.2007 v oddielu Sro vl. číslo 13840/S (**ďalej len MISH**).

Spoločnosť bola založená za účelom vybudovania Priemyselnej zóny Hnúšťa, zabezpečenia výkonu inžinierskych činností a súvisiaceho technického poradenstva, správy hnutel'ného a nehnuteľného majetku a zriadení Priemyselnej zóny Hnúšťa.

### **Spoločnosť má v obchodnom registri zapísané nasledovné činnosti:**

- ♣ poradenská činnosť pri spracovaní projektov pre štrukturálne zdroje Európskej únie vrátane kohézneho fondu EÚ
- ♣ spracovanie ekonomických projektov pre štrukturálne zdroje Európskej únie vrátane kohézneho fondu Európskej únie
- ♣ kúpa tovaru na účely predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľných živností
- ♣ sprostredkovanie obchodu, služieb a výroby v rozsahu voľnej živnosti
- ♣ prenájom nehnuteľností pokiaľ sa popri prenájme poskytujú aj iné než základné služby spojené s prenájomom
- ♣ upratovacie práce
- ♣ prenájom hnutel'ných vecí
- ♣ podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľných živností

## 1.3. Štatutárne orgány spoločnosti

**Ing. Miroslav Porubiak**  
- konateľ spoločnosti  
tel.: +421-910-932 098  
fax: +421-47-202 88 10  
e-mail: [porubiak.miroslav71@gmail.com](mailto:porubiak.miroslav71@gmail.com)  
www: [www.investhnusta.sk](http://www.investhnusta.sk)

**Ing. Oľga Maciaková**  
- konateľka spoločnosti  
tel.: +421-47-202 88 13  
fax: +421-47-202 88 10  
e-mail: [prednosta@hnusta.sk](mailto:prednosta@hnusta.sk)  
www: [www.hnusta.sk](http://www.hnusta.sk)

#### **1.4. Štruktúra spoločníkov**

*Vlastník spoločnosti :* **Mesto Hnúšťa, Francisciho č. 74, 981 01**  
**jediný spoločník so 100% hlasovacích práv**

*Valné zhromaždenie :* **k 31.12.2020**

**Mesto Hnúšťa zast. štatutárnym zástupcom**  
**PhDr. Roman Lebeda, primátor mesta**

*Dozorná rada :* **Mgr. Grigorij Šamin, predseda, poslanec MsZ**  
**Erika Mórová, poslankyňa MsZ**  
**Ing. Miroslava Vargová, poslankyňa MsZ**  
**Mgr. Martin Pliešovský, poslanec MsZ**  
**PaedDr. Marianna Balašková, poslankyňa MsZ**

#### **1.5. Ostatné informácie o spoločnosti a povinnosti audítorského overovania účtovnej uzávierky**

Spoločnosť nemá zriadenú organizačnú zložku v zahraničí ani majetkovú účasť v iných spoločnostiach. Spoločnosti nevznikla zákonná povinnosť overenia účtovnej závierky audítorom podľa § 19, zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1.1.2020 do 31.12.2020. Podľa ustanovenia § 20 ods.3 zákona o účtovníctve je účtovníctvo účtovnej jednotky úplné vtedy, ak účtovná jednotka vyhotovila výročnú správu a zverejnila údaje účtovnej závierky. Neoddeliteľnou súčasťou výročnej správy sú aj údaje z účtovnej závierky.

#### **1.6. Činnosť spoločnosti**

Areál Priemyselnej zóny je z hľadiska technickej pripravenosti pre súčasných užívateľov funkčný.

Mesto Hnúšťa predložilo niekoľko projektov a žiadostí o podporu investícií v rámci výziev Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky a Európskej únie na ktorých príprave sa podieľala MISH. V roku 2020 sa realizovali:

**Akčný plán pre znevýhodnené okresy – dotácia** - rok 2017 – suma 200 tis.€ - ukončenie prípoje VN pre haly 942 a 940

**Akčný plán pre znevýhodnené okresy - dotácia** - rok 2018 – suma 500.tis. €. – výstavba parkoviska, požiarneho vodovodu, -nový zdroj požiarnej vody- SO-04 Požiarna nádrž.

**Žiadosť rozšírenie priemyselnej zóny** - rok 2018 – reg. číslo: 220/208-2060-4210 suma 1.361.217,50 € - nákup pozemkov a príprava územia, demolácie.

**Akčný plán pre znevýhodnené okresy – dotácia** - rok 2019 – suma 21600 € - projektová dokumentácia rekonštrukcie UDHM.

**Žiadosť rozšírenie priemyselnej zóny** - rok 2019 – reg. číslo: 28/2019-2060-4210 suma 2.448.367,34 € - nákup pozemkov a príprava územia.

#### **Ďalšie činnosti :**

- 1.** Príprava území, pozemkov a nehnuteľností.
- 2.** Príprava výrobných hál
  - a)** príprava komunikácií, odstavných a parkovacích plôch, osvetlenia, odvodnenia komunikácií, zimná a letná údržba MK,
  - b)** služby v zabezpečovaní energií - pitnej vody, elektrickej energie a plynu - sprostredkovaním pre jednotlivých prevádzkovateľov
  - c)** zabezpečovanie údržby haly 940 a infraštruktúry priemyselného areálu.

- 3. Starostlivosť o stávajúcich prevádzkovateľov v priemyselnej zóne**
- a)** YURA ELTEC Slovakia- zabezpečovaná súčinnosť pri údržbe a starostlivosti o majetok mesta Hnúšťa výrobná hala s.č. 940.
  - b)** BIO Con 1 – energetika. Spoločnosť Má uzatvorenú nájomnú zmluvu a v roku 2014 získala kolaudačné rozhodnutie. Od roku 2018 utlmená výroba.
  - c)** VERSACO, s.r.o. Rimavská Sobota - výroba plastových výrobkov. V roku 2018 rozšírenie výroby o nové pracovné miesta a investovanie v súlade s investičnou zmluvou medzi spoločnosťou VERSACO a Ministerstvom hospodárstva SR. Rok 2020 príprava na rekonštrukciu prenajatých priestorov v hale s.č. 940 –e-shop.
  - d)** WMT Hnúšťa s.r.o. vyhlásený konkurz na spoločnosť. Pre nového nájomcu v hale 942 a 944 vyhlásená obchodná súťaž. Nový nájomca MAJK s.r.o. so sídlom Heľpa. Nábeh výroby v roku 2021.
  - e)** Rimavská energetická, s.r.o. – Dodávateľ tepla do hál 940 a 942. V roku 2019 bola zahájená spolupráca medzi mestom Hnúšťa –TS Hnúšťa a Rimavskou energetickou v spracovaní drevnej hmoty –konárov z územia mesta Hnúšťa do drevnej štiepky. Spolupráca pokračuje.
  - f)** Autoškola-Brádňanský –prenájom pozemkov a vytvorenie autocvičiska.
  - g)** Thermopanel- prenájom haly UDHM. Výstavba dielov pre montované domy.
  - h)** Vadaška/DLT s.r.o.- prenájom pozemku pre drevovýrobu
- 4. Rokovania s prípadnými budúcimi investormi, uzatváranie zmlúv o budúcich kúpnych zmluvách, uzatváranie nájomných zmlúv, príprava podkladov pre potreby vydania územných a stavebných povolení, obstaranie stanovísk, verejného obstarávania.**
- Terasteel Slovakia s.r.o.– zmluva o budúcej zmluvy na prenájom plochy. Investícia 102 pracovných miest a výška investície 9 823 000 EUR.
- Projekty SARIO – MISH asistovala pri návštevách pracovníkov agentúry SARIO pri prezentáciách priemyselnej zóny Hnúšťa potencionálnym investorom.

#### V súčasnosti sú otvorené projekty:

- Prenájom pozemkov Terrastel Slovakia s.r.o.
- Obsadenie haly CHUV. Zberový dvor – iné
- Voľné sklady. Sklady sú ponúkané prednostne podnikateľom v Hnúšti. Ich nevýhoda- v súčasnej dobe nepripojené na elektrickú energiu. Bez možnosti pripojenia na dodávku pitnej vody, kanalizácie.
- Voľné pozemky získané v rámci projektu priemyselná zóna Hnúšťa –rozšírenie 2019

Priemyselná zóna bola aj v roku 2020 prezentovaná s podporou agentúry SARIO.

#### 1.6.1 Zamestnanosť vo vytvorenej Priemyselnej zóne Hnúšťa

Dnes je možné z pohľadu zamestnanosti "Priemyselnú zónu Hnúšťa" charakterizovať ako projekt s regionálnym dosahom. Do priemyselnej zóny dochádzajú obyvatelia nielen mesta Hnúšťa, ale aj priľahlých miest a obcí z okolitých okresov, ktoré sú rovnako ako okres Rimavská Sobota postihnuté vysokou mierou nezamestnanosti.

Spoločnosť YURA v roku 2020 ku koncu roka udržala počet pracovníkov 859  
VERSACO s.r.o. – 65 zamestnancov.

#### 1.6.2 Plnenie činnosti poskytovania služieb v Priemyselnej zóne Hnúšťa.

- ▲ Teplo aj v roku 2020 dodávala spoločnosť Rimavská energetická, s.r.o. (RIMEN).
- ▲ Dodávka pitnej vody je zabezpečovaná spoločnosťou VEOLIA.
- ▲ Čistenie odpadových vôd je v ČOV vo vlastníctve VEOLIA.

- ▲ Letná údržba areálu bola vykonávaná pracovníkmi VPP občasne. Ďalej externými službami- TSMH Hnúšťa a Regionálna správa ciest.
- ▲ Likvidácia odpadu je riešená v súlade so zákonmi SR na skládke TKO v správe Technických služieb mesta Hnúšťa (TSMH).
- ▲ Zimná údržba je vykonávaná spoločnosťou Regionálna správa ciest a TSMH. V roku 2020 došlo z dôvodu miernej zimy a snehu k zníženiu nákladov oproti roku 2019.
- ▲ Pre drobné stavebné práce pri opravách a údržbe sú využívané domáce spoločnosti - BMP-Slovstav, PUR - STAV KB, s.r.o., Elektrokomplex R. Sobota, Arpád Berky.
- ▲ Dodávky elektrickej energie pre spoločnosť YURA boli realizované od dodávateľa SSE a.s. cez distribučnú sieť PREFA ALFA a.s., ako distribútora elektrickej energie a od 1.8.2020 priamo cez SSE-D.

### **1.6.3 Hlavné úlohy pre rok 2021**

#### **Cieľ :**

- *obsadiť výrobnú halu s.č. 942 a 944 novým prevádzkovateľom*
- *prenajať voľné sklady a plochy v priemyselnej zóne Hnúšťa*
- *zvýšiť poriadok v priemyselnej zóne Hnúšťa po realizácii dotačných projektov*
- *pripraviť nové projekty/aktivity napr. rozšírenie parkoviska, nové parkovisko pre nákladné*

### **1.6.4 Činnosť dozornej rady**

Dozorná rada sa v priebehu roka 2020 stretávala v dohodnutých termínoch, o čom spísala zápisy zo zasadaní a písomne informovala mesto Hnúšťa ako spoločníka spoločnosti.

## 2 Výsledok ekonomickej činnosti spoločnosti

### 2.1. Výsledok hospodárenia za rok 2020

V €	Rok 2019	Rok 2020
Tržby za výroby a služby	209 195,69	194 844,85
Pridaná hodnota	34 461,39	32 131,22
Počet zamestnancov - prepočítaný	1	1
Vlastné imanie	19 135,23	17 932,95
Základné imanie	6 638,78	6 638,78
Hospodársky výsledok pred zdanením	- 3 953,95	- 1 202,28
Čistý zisk	0,00	0,00

### 2.2. Vývoj neobežného majetku

V €	Rok 2019	Rok 2020
Dlhodobý nehmotný majetok	0	0
Pozemky	0,00	0,00
Stavby	200 948,60	179 276,60
Samostatné hnutelné veci a súbory HV	1 262,90	3 249,14
Obstaraný dlhodobý hmotný majetok	11 250,00	11 250,00
Poskytnuté preddavky na DHM	0	0
Dlhodobý finančný majetok	0	0
<b>C e l k o m :</b>	<b>213 461,50</b>	<b>193 775,74</b>

### 2.3. Vývoj investícií a nákladov na opravy a udržiavanie majetku

V €	Rok 2019	Rok 2020
Investície – Dlhodobý nehmotný majetok	0	0
Investície – Dlhodobý hmotný majetok	11 250,00	11 250,00
Náklady na opravy a udržiavanie	5 574,63	7 514,09

### 2.4. Vývoj obežného majetku

V €	Rok 2019	Rok 2020
Obežný majetok celkom	17 785,90	19 033,98
Zásoby	0	0
Krátkodobé pohľadávky	8 390,28	11 360,30
- do splatnosti	8 274,05	7 901,28
- po splatnosti	116,23	3 459,02
- daňové pohľadávky voči štátu	0	0,00
Finančné účty	9 395,62	7 673,68
Opravné položky k pohľadávkam – konkurz, reštrukt.	0,00	0,00
Vyúčtované úroky z omeškania	0	0

### 2.5. Vývoj záväzkov

V €	Rok 2019	Rok 2020
<b>Záväzky celkom</b>	49 843,02	51 685,38
<b>Rezervy</b>	0,00	0,00
<b>Dlhodobé záväzky celkom</b>	998,96	120,61
- zostatková splatnosť 1 až 5 rokov	0	0
- odložená daň	0	0
Záväzok so sociálneho fondu	998,96	120,61
<b>Krátkodobé záväzky celkom</b>	48 844,06	51 564,77
- v splatnosti	48 844,06	47 564,77
- zostatková splatnosť do 1 roka	0,00	4 000,00
- po splatnosti viac ako 1 rok	0,00	0,00
<b>Krátkodobé finančné výpomoci</b>	0	0

### 2.6. Vývoj výroby a výrobnéj spotreby

V €	Rok 2019	Rok 2020
<b>Výroba</b>	209 195,69	194 844,85
<b>Výrobná spotreba</b>	174 734,30	162 713,63
- materiál	826,96	909,56
- energie	103 738,47	96 943,71
- služby	70 168,87	64 860,36

### 2.7. Vývoj osobných nákladov

V €	Rok 2019	Rok 2020
<b>Osobné náklady celkom</b>	37 820,19	31 949,57
- mzdové náklady	25 308,89	22 914,63
- odmeny členom orgánov spoločnosti	2 300,00	0,00
- náklady na sociálne zabezpečenie	10 211,30	9 034,94

### 2.8 Údaje o dlhopisoch (EUR)

Spoločnosť v priebehu účtovného obdobia neemitovala dlhopisy.

### 2.9 Údaje o bankových úveroch (EUR)

Spoločnosť v priebehu roka nemá poskytnutý bankový úver.

### 2.10. Poznámky

Spoločnosti dňa 14.08.2020 bolo potvrdené prijatie prihlášky v zákonnej prihlasovacej lehote vo výške: 195,61 EUR a tým aj zapísanie do zoznamu pohľadávok za úpadcu WMT Hnúšťa s.r.o. so sídlom Hlavná 942, 981 01 Hnúšťa, IČO: 51785498 – v konkurznej veci vyhlásením konkurzu Uznesením Okresného súdu Banská Bystrica č. k. 2K/6/2020.

### **2.11. Návrh na rozdelenie výsledku hospodárenia za rok 2020**

Podľa účtovnej závierky zostavenej k 31. 12. 2020 spoločnosť dosiahla výsledok hospodárenia pred zdanením vo výške – 1 202,28 EUR.

Konatelia spoločnosti navrhujú spoločníkovi spoločnosti výsledok hospodárenia za účtovné obdobie 2020 – stratu - 1 202,28 EUR preúčtovať na účet neuhradená strata minulých rokov.

## **3 Podnikateľský zámer na rok 2021**

### **Činnosti zabezpečujúce prevádzkový chod Priemyselnej zóny Hnúšťa**

#### **1. Údržba komunikácie a chodníka**

- letná údržba: zmývanie komunikácie, zametanie cesty, zametanie chodníka, čistenie uličných vpustí, údržba uličných vpustí,
- zimná údržba: strojné pluhovanie cesty, posyp inertným a chemickým posypovým materiálom, čistenie chodníka, posyp inertným a chemickým posypovým materiálom,
- údržba trávnatých plôch, kosenie trávy a zhodnotenie v súlade s platnou legislatívou o odpadoch,
- údržba vodorovného dopravného značenia (čiary, prechody, odstavné plochy),
- údržba a prípadné doplnenie zvislých dopravných značiek vrátane materiálu.

**Vykonávajú sa činnosti v minimálnom rozsahu.**

#### **2. Požiarneho vodovodu:**

- výstavba nového požiarneho zdroja
- bežná údržba o vodovod, údržba čerpadiel pri napúšťaní nádrže, údržba čerpadiel pri tlakovaní potrubia,
- kontrola tlaku v potrubí, periodické kontroly požiarneho hydrantu,
- obhliadka a čistenie objektu napúšťania požiarnej nádrže,
- periodické kontroly požiarnej nádrže,
- monitoring tlaku v potrubí.

**Vykonávajú sa činnosti v minimálnom rozsahu.**

#### **3. Ochrana obvodu priemyselnej zóny Hnúšťa:**

- vrátnica pri vjazde do areálu a stavenišťnej komunikácii,
- monitorovanie Priemyselnej zóny, kontrola pri vjazde,
- výjazdy v prípade narušenia a hlásenia poplachu.

**Vykonávajú sa činnosti v nevyhnutnom rozsahu v spolupráci so SLZ NOVA a.s.**

#### **4. Osvetlenie spoločných priestorov priemyselnej zóny Hnúšťa :**

- osvetlenie spoločných aj vonkajších priestorov Priemyselnej zóny bude zosúladené s osvetľovacím kalendárom mesta,
- ročne je definovaných 3832 osvetľovacích hodín v osvetľovacom kalendári,
- bežná údržba verejného osvetlenia, výmena svietidiel,
- pravidelné revízie

#### **5. Oplotenie:**

- bežná údržba oplotenia a brán,
- prípadná výmena plotových dielcov,
- čistenie plochy okolo oplotenia.

**Vykonávajú sa činnosti redukované na čistenie plochy okolo oplotenia.**

#### 6. Iné :

- v rámci funkčnosti areálu sa riešia priebežné a aktuálne situácie okamžite.

## **4 Prílohy**

### **Ročná účtovná závierka za rok 2020**

- 1 . Účtovná závierka (súvaha, výkaz ziskov a strát)**
- 2 . Kniha záväzkov**
- 3 . Kniha pohľadávok**