

Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31. decembru 2020

A. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

1. Obchodné meno a sídlo Spoločnosti:

DM BAU SLOVAKIAa s.
Alex.Trizuliaka 211/4
013 02 Gbeľany

Spoločnosť DM BAU SLOVAKIA a.s. bola do obchodného registra zapísaná 31.3.2017(Obchodný register Okresného súdu Žilina oddiel Sa vložka 10919/L)

2. Hlavné činnosti Spoločnosti podľa výpisu z obchodného registra:

- Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi alebo iným prevádzkovateľom živnosti
- Uskutočňovania stavieb a ich zmien
- Prípravné práce k realizácii stavby
- Dokončovanie stavebné práce k realizácii exteriérov a interiérov
- Prenájom nehnuteľnosti spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- Podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom
- Administratívne služby
- Reklamné a marketingové služby, prieskum trhu a verejnej mienky
- Čistiace a upratovacie služby
- Prenájom hnuťelných vecí
- Skladovanie a pomocné činnosti v doprave
- Opracovanie drevenej hmoty a výroba komponentov z dreva
- Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb, výroby

3. Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

4. Priemerný počet zamestnancov

| | 2019 | 2020 |
|------------------------------|------|------|
| Priemerný počet zamestnancov | | |
| Z toho vedúcich | | |

5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2020 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve (ďalej len „zákon o účtovníctve“) za účtovné obdobie od 01.januára 2020 do 31. decembra 2020

6. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Za predchádzajúce obdobie bola schválená účtovná závierka dňa 27.10.2020

B. ORGÁNY SPOLOČNOSTI

Štatutárny orgán : predstavenstvo

Poznámky Uč POD 3-01 IČO 5 0 7 8 6 3 2 6 DIČ 2 1 2 0 4 7 9 9 3 3

| | |
|----------------------|-----------|
| Meno : | Funkcia : |
| Ing. Dušan Martinček | Predseda |
| | |

Akcionári :

| | |
|-----------------|-------------------|
| Akcie kmeňové : | Akcie prioritné : |
| 100 | - |

C. KONSOLIDOVANÝ CELOK

Spoločnosť nepodlieha konsolidácii.

D. ÚČTOVNÉ METÓDY A VŠEOBECNÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY

a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti v súlade so zákonom o účtovníctve platným v Slovenskej republike a nadväzujúcimi postupmi účtovania.

b) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Spoločnosť nevytvára dlhodobý majetok vlastnou činnosťou, nenadobudla dlhodobý majetok bezodplatne a neeviduje náklady na výskum a vývoj.

Dlhodobý nehmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 2400 € a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania.

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, Spoločnosť neeviduje dlhodobý hmotný a nehmotný majetok.

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je do 1700 € sa účtuje na ťarchu nákladov, sa účtuje na ťarchu nákladov, evidencia sa v tomto prípade nevedie.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

| | Predpokladaná doba používania v rokoch | Metóda odpisovania | Ročná odpisová sadzba v % |
|--------------------------------|--|--------------------|---------------------------|
| Stavby, technické zhodnotenie | 20;40 | Rovnomerná | 1/20;1/40 |
| Stroje, prístroje a zariadenia | 4;6;8;12 | Rovnomerná | 1/4; 1/6; 1/8; 1/12 |
| Dopravné prostriedky | 4 | Rovnomerná | 1/4 |
| Drobný dlhodobý hmotný majetok | | | |

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty dlhodobého majetku, ktorá by bola zistená pri inventarizácii a bola by výrazne nižšia ako jeho ocenenie v účtovníctve po odpočítaní oprávok, by bola vytvorená opravná položka na úroveň jeho zistenej úžitkovej hodnoty.

e) Cenné papiere a podiely

Cenné papiere a podiely sa oceňujú pri nadobudnutí obstarávacími cenami, t.j. vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním.

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, Spoločnosť neviduje cenné papiere a podiely.

d) Zásoby

Zásoby nakupované sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie a pod.). Spoločnosť účtuje o zásobách spôsobom B tak, ako to definujú postupy účtovania.

Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou sa oceňujú vlastnými nákladmi. Vlastné náklady sú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a prípadne aj časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia). Výrobná réžia sa do vlastných nákladov zahŕňa v závislosti od stupňa rozpracovanosti týchto zásob.

Ak obstarávací cena alebo vlastné náklady zásob sú vyššie ako ich čistá realizačná hodnota ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, vytvára sa opravná položka k zásobám vo výške rozdielu medzi ich ocenením v účtovníctve a ich čistou realizačnou hodnotou.

Ku dňu zostavenia účtovnej závierky spoločnosť neviduje zásoby.

e) Zákazková výroba

Zákazková výroba sa vykazuje použitím metódy percenta dokončenia, pričom stupeň dokončenia zákazky sa zisťuje ako:

- a) pomer skutočne vynaložených nákladov na zákazku k celkovým nákladom na zákazku podľa rozpočtu,
- b) posúdenie, zhodnotenie vykonanej práce, napr. odpracované hodiny, počet ukončených operácií,
- c) dokončenie niektorých častí zákazky, napr. dokončenie poschodia domu k celkovému počtu poschodí domu.

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, Spoločnosť vykonáva zákazkovú výrobu.

f) Pohľadávky

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou, t.j. vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Opravná položka sa vytvára k pochybným a nedobytným pohľadávkam, kde existuje riziko nevykonalnosti pohľadávok.

Ak je zostatková doba splatnosti pohľadávky dlhšia než jeden rok, vytvára sa opravná položka, ktorá predstavuje rozdiel medzi menovitou a súčasnou hodnotou pohľadávky.

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, spoločnosť eviduje pohľadávky .

g) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, Spoločnosť tvorila rezervy.

h) Odložená daň z príjmu

V sledovanom období Spoločnosť nemá povinnosť účtovať o odloženej dani (viď časť F. 4. Odložený daňový záväzok).

i) Leasing (Spoločnosť je nájomca)

Finančný leasing

Finančný leasing je obstaranie dlhodobého hmotného majetku na základe nájomnej zmluvy s dojednaným právom kúpy prenajatej veci za dohodnuté platby počas dohodnutej doby nájmu tohto majetku. Súčasťou dohodnutých platieb je aj kúpna cena, za ktorú na konci dohodnutej doby prechádza vlastnícke právo k prenajatému majetku z prenajímateľa na nájomcu.

Každá platba nájomného je alokovaná medzi splátku istiny a finančné náklady, ktoré sú vypočítané metódou efektívnej úrokovej miery. Finančné náklady sa účtujú na ľarchu účtu 562 – Úroky.

Finančný leasing sa aktivuje v účtovníctve nájomcu v deň prijatia majetku na príslušný účet majetku (so súvzťažným zápisom v prospech účtu 474 – Záväzky z nájmu) v ocenení, ktoré sa rovná celkovej výške dohodnutých platieb znížených o nerealizované finančné náklady. Majetok obstaraný formou finančného prenájmu sa odpisuje v účtovníctve nájomcu.

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, si Spoločnosť neprenajímala žiadny majetok formou finančného leasingu.

Operatívny leasing

Majetok prenajatý formou operatívneho leasingu sa účtuje do nákladov počas doby trvania zmluvy na základe prijatých faktúr.

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, si Spoločnosť neprenajímala majetok formou operatívneho leasingu.

j) Deriváty

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, Spoločnosť neeviduje žiadne deriváty.

k) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, Spoločnosť neeviduje majetok a záväzky zabezpečené derivátmi.

l) Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na slovenskú menu referenčným kurzom vyhláseným ECB platným ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu (splnenia dodávky) a v účtovnej závierke platným ku dňu, ku ktorému sa účtovná závierka zostavuje. Vzniknuté kurzové rozdiely sa účtujú s vplyvom na výsledok hospodárenia.

m) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.). Tržby sú účtované ku dňu splnenia dodávky alebo služby.

E. AKTÍVA

1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

K 31. 12. 2020 nebolo na dlhodobý hmotný majetok zriadené záložné právo v prospech veriteľa. Spoločnosť neeviduje a neužíva nehnuteľný majetok, pri ktorom zatiaľ nebolo vlastnícke právo zapísané do katastra nehnuteľností.

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, Spoločnosť neeviduje náklady na výskum a vývoj.

2. Dlhodobý finančný majetok

Spoločnosť ku dňu zostavenia účtovnej závierky neeviduje dlhodobý finančný majetok.

3. Zásoby

Spoločnosť v sledovanom období nevytvorila opravnú položku k zásobám. Na zásoby nie je zriadené v prospech banky záložné právo.

Zákazková výroba

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, spoločnosť vykonávala zákazkovú výrobu.

4. Pohľadávky

| | 2019 | 2020 |
|---------------------------------|------------|-------------|
| Pohľadávky do lehoty splatnosti | 159 | 3825 |
| Pohľadávky po lehote splatnosti | | |
| Opravná položka | | |
| Spolu | 159 | 3825 |

5. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladni, účty v bankách . Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

6. Krátkodobý finančný majetok

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, Spoločnosť neeviduje žiadne cenné papiere.

7. Časové rozlíšenie

| | 2019 | 2020 |
|----------------|------|------|
| NBO krátkodobé | | |
| PBO | | |
| Spolu | | |

F. PASÍVA**1. Vlastné imanie**

| | Stav k 31.12.2019 | Rozdelenie HV roku 2019 | Oceňovacie rozdiely | Ostatné | Stav k 31.12. 2020 |
|--|----------------------|-------------------------------|------------------------|---------|--------------------------|
| Základné imanie | | | | | |
| Základné imanie | 30000 | | | | 30000 |
| Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely | | | | | |
| Zmena základného imania | | | | | |
| Kapitálové fondy | | | | | |
| Emisné ážio | | | | | |
| Ostatné kapitálové fondy | | | | | |
| Zákonný rezervný fond z kapitálových vkladov | | | | | |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov | | | | | |
| Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí | | | | | |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia pri splynutí, zlúčení a rozdelení | | | | | |
| Fondy zo zisku | | | | | |
| Zákonný rezervný fond | 3000 | | | | 3000 |
| Nedeliteľný fond | | | | | |
| Štatutárne fondy a ostatné fondy | | | | | |
| Výsledok hospodárenia minulých rokov | 2761 | | | | 201 |
| Nerozdelený zisk minulých rokov | 2761 | | | | 2761 |
| Neuhradená strata minulých rokov | | -2560 | | | -2560 |
| Výsledok hospodárenia za bežné účtovné obdobie | -2560 | | | | 909 |
| Spolu vlastné imanie | 33201 | | | | 34110 |

V sledovanom období spoločnosť vykázala účtovný zisk. Výsledok hospodárenia za predchádzajúce účtovné obdobie strata bol preúčtovaný na neuhradenú stratu minulých rokov .

2. Rezervy

Prehľad rezerv je uvedený v nasledujúcej tabuľke (v celých euro):

| | Stav k 31.12. 2019 | Tvorba | Použitie / Zrušenie | Stav k 31.12. 2020 |
|--|-----------------------|------------|------------------------|--------------------------|
| Zákonné rezervy | | | | |
| Dlhodobé rezervy | | | | |
| Odstránenie znečistenia životného prostredia | | | | |
| Odstránenie odpadov a obalov | | | | |
| Dlhodobé rezervy spolu | | | | |
| Krátkodobé rezervy | | | | |
| Záručné opravy | | | | |
| Mzdy za nevyčerpanú dovolenku, vrátane sociálneho zabezpečenia | | | | |
| Rabat odberateľom | | | | |
| Odmeny pracovníkom | | | | |
| Odchodné do dôchodku a životné či pracovné jubileá | | | | |
| Odstupné pracovníkom | | | | |
| Pokuty a penále | | | | |
| Iné | | 200 | | 200 |
| Krátkodobé rezervy spolu | | | | |
| Rezervy spolu | | 200 | | 200 |

Predpokladaný rok použitia rezerv je rok 2021

3. Závazky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcej tabuľke (v celých euro):

| | K 31.12. 2019 | k 31.12. 2020 |
|--|---------------|---------------|
| Závazky do lehoty splatnosti | 294 | 2449 |
| Závazky po lehote splatnosti | | |
| Krátkodobé záväzky spolu | 294 | 2449 |
| Závazky so zostatkovou dobou splatnosti 1 až 5 rokov | | - |
| Závazky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov | | - |
| Dlhodobé záväzky spolu | | - |

Závazky nie sú kryté záložným právom.

4. Odložený daňový záväzok

Spoločnosť v zmysle Zákona o účtovníctve č. 431/2002 § 19 ods. 1 a Postupov účtovania § 10 ods. 5 neúčtuje o odloženej dani.

5. Sociálny fond

| | 2019 | Tvorba | Čerpanie | 2020 |
|---------------|------|--------|----------|------|
| Sociálny fond | | | | |

Spoločnosť v sledovanom období netvorila sociálny fond.

6. Bankové úvery

Spoločnosť v roku 2019 nečerpala úvery.

7. Časové rozlíšenie

| | 2019 | 2020 |
|-------------------------|------|------|
| Výdavky budúcich období | | |
| Spolu | | |

8. Záväzky z derivátových obchodov

Spoločnosť neviduje ku dňu zostavenia účtovnej závierky záväzky z derivátových obchodov.

9. Záväzky z finančného prenájmu

Spoločnosť neviduje ku dňu zostavenia účtovnej závierky záväzky z finančného prenájmu.

G. VÝNOSY

1. Tržby za vlastné výkony a tovar

| Druh tržieb | 2019 | 2020 |
|--------------------------|-------------|-------------|
| Tržby z predaja služieb | 6012 | 6266 |
| Tržby z predaja tovaru | | |
| Tržby z predaja výrobkov | | |
| Spolu | 6012 | 6266 |

Zmena stavu zásob vlastnej výroby

Spoločnosť v sledovanom období neviduje zmenu stavu zásob vlastnej výroby

2. Aktivácia

Spoločnosť v sledovanom období neaktivovala dlhodobý majetok.

3. Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti

| | 2019 | 2020 |
|----------------|------|------|
| Ostatné výnosy | | |
| Spolu | | |

4. Finančné výnosy

Prehľad finančných výnosov je uvedený v nasledujúcej tabuľke (v celých euro):

| | 2019 | 2020 |
|-----------------------------|------|------|
| Kurzové zisky | | |
| Realizované kurzové zisky | | |
| Nerealizované kurzové zisky | | |
| Spolu | | |

H. NÁKLADY**1. Výrobná spotreba**

| Druh nákladov | 2019 | 2020 |
|--|-------------|-------------|
| Spotreba materiálu, energie a ostatných neskl. dodávok | 7964 | 2038 |
| Služby | 330 | 3124 |
| Spolu | 8294 | 5162 |

2. Osobné náklady

| Druh nákladov | 2019 | 2020 |
|-------------------------------|------------|------|
| Mzdové náklady | 84 | |
| Náklady na sociálne poistenie | 27 | |
| Sociálne náklady | | |
| Spolu | 111 | |

3. Ostatné náklady z hospodárskej činnosti

| Druh nákladov | 2019 | 2020 |
|--|------|------|
| Ostatné náklady na hospodársku činnosť | | |
| Spolu | | |

4. Finančné náklady

Prehľad finančných nákladov je uvedený v nasledujúcej tabuľke (v celých euro):

| | 2019 | 2020 |
|------------------------------|------|------|
| Kurzové straty | | |
| Realizované kurzové straty | | |
| Nerealizované kurzové straty | | |
| Debetný úrok | | |
| Spolu | | |

I. EKONOMICKÉ VZŤAHY SPOLOČNOSTI A SPRIAZNENÝCH OSÔB

Počas účtovného obdobia Spoločnosť neuskutočnila ekonomické transakcie so spriaznenými osobami. Transakcie so spriaznenými osobami sú uvedené v nasledujúcej tabuľke (v celých euro):

| | 2019 | 2020 |
|-----------------------------------|------|------|
| Predaj | | |
| Predaj výrobkov, služieb a tovaru | | |
| Licenčné poplatky | | |
| Predaj DNM a DHM | | |
| Finančné výnosy | | |
| Ostatné | | |
| Nákup | | |
| Nákup materiálu | | |
| Nákup tovaru | | |
| Nákup DHM a DHM | | |
| Licenčné poplatky | | |
| Ostatné | | |

Vybrané aktíva a pasíva vyplývajúce z transakcií so spriaznenými osobami

| | 2019 | 2020 |
|--|------|------|
| Pohľadávky z obchodného styku | | |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku | | |
| Poskytnuté pôžičky | | |
| Aktíva spolu | | |
| Závazky z obchodného styku | | |
| Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku | | |
| Prijaté pôžičky | | |
| Pasíva spolu | | |

Transakcie medzi spriaznenými stranami sa uskutočňujú za bežných obchodných podmienok.

J. ÚDAJE NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH

1. Majetok vzatý do prenájmu

Spoločnosť neviduje majetok vzatý do prenájmu .

2. Majetok daný do prenájmu

Spoločnosť neviduje majetok daný do prenájmu.

K. INÉ AKTÍVA A PASÍVA

1. Prípadné ďalšie záväzky

Spoločnosť nemá tieto prípadné ďalšie záväzky, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú sa v súvahe:

- poskytnuté záruky tretím stranám,
- existujúce a hroziace súdne spory

2. Ostatné finančné pohľadávky/záväzky

Spoločnosť neviduje ostatné finančné pohľadávky ani /záväzky.

L. SKUTOČNOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA JEJ ZOSTAVENIA

Po 31. decembri 2020 nenastali také udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke za rok 2020.

M. PREHĽAD PEŇAŽNÝCH TOKOV K 31. decembru 2020

Spoločnosť v zmysle Zákona o účtovníctve č. 431/2002 § 19 ods. 1 a Opatrenia Ministerstva Financí SR 10/2003 zo dňa 31.3.2003 § 3 ods. 3 nevypracováva prehľad peňažných tokov.