

**VÝROČNÁ SPRÁVA**  
**spoločnosti**  
**I.K.M. REALITY-STAVING**  
**Banská Bystrica, a.s.**  
**za rok 2020**



Základné imanie v spoločnosti I.K.M. REALITY – STAVING Banská Bystrica, a. s. vo výške 640 800 € je rozdelené na 1 602 ks kmeňových listinných akcií v menovitej hodnote 400 €/ 1 akcia. Na každú akciu pripadá 1 hlas.

V priebehu roka 2020 bola naďalej hlavným predmetom činnosti stavebná výroba, predovšetkým práce pre cudzích investorov. Realizovala sa aj vlastná investičná výstavba.

V roku 2020 spoločnosť dosiahla čistý obrat vo výške 7 593 405 €, čo je o 1 853 127 € menej v porovnaní s rokom 2019. Pridaná hodnota pri danom obrate je 1 208 253, čo je v porovnaní s rokom 2019 nižšia o 226 339 €.

Osobné náklady za rok 2020 vrátane odvodov predstavovali sumu 836 671 €. Oproti predchádzajúcemu roku poklesli o 96 034 €.

V roku 2020 boli okrem menších zákaziek realizované nasledovné vybrané zákazky vrátane vlastnej investičnej výstavby:

| <b>Realizované zákazky a vlastná investičná výstavba</b>       | <b>Objem r. 2020<br/>v tis. €</b> |
|----------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| Polyfunkčný dom Rudlovský potok                                | 2 882                             |
| Prestavba školy a rekonštrukcia internátu Očová                | 852                               |
| Nadstavba - Moskovská 14, Bratislava                           | 692                               |
| Rekonštrukcia zimného štadióna Liptovský Mikuláš               | 686                               |
| Prevádzkový objekt Stará Kremnička                             | 579                               |
| Obnova Komunitného centra Detva                                | 517                               |
| Polyfunkčný dom Konventná, Bratislava                          | 449                               |
| SOŠ Drevárska Zvolen                                           | 375                               |
| Modernizácia zdravotníckej infraštruktúry objekt C ERP         | 235                               |
| Rekonštrukcia NTS – Medical House                              | 213                               |
| Stavebné úpravy na budove starej školy v Brusne                | 196                               |
| Rodinný dom Kordíky                                            | 132                               |
| Rodinný dom Vršacká ul., Banská Bystrica                       | 112                               |
| Rekonštrukcia strechy SLSP, Bánovce nad Bebravou a Veľký Krtíš | 64                                |

V priebehu roka sa spoločnosť zúčastňovala viacerých súťaží a výberových konaní, v ktorých boli získané zákazky :

- Rekonštrukcia zimného štadióna Liptovský Mikuláš
- SOŠ Drevárska Zvolen
- Stavebné úpravy na budove starej školy v Brusne a jej okolí
- Rekonštrukcia strechy pobočky SLSP v Bánovciach nad Bebravou a vo Veľkom Krtíši

Aktíva spoločnosti k 31.12.2020 vo výške 6 176 344 v kontinuite s pasívami. Bilančná rovnováha bola dodržaná.

Aktíva pozostávali z :

|                               |             |
|-------------------------------|-------------|
| - Dlhodobého hmotného majetku | 2 078 957 € |
| - Obežného majetku            | 4 084 633 € |
| - Časového rozlíšenia         | 12 754 €    |

Spoločnosť v roku 2020 obstarala investičný majetok v hodnote 18 591 €.

Obežný majetok vo výške 4 084 633 € predstavuje :

|                         |             |
|-------------------------|-------------|
| - Materiál              | 2 137 €     |
| - Nedokončená výroba    | 1 475 411 € |
| - Výrobky               | 245 275 €   |
| - Tovar                 | 6 264 €     |
| - Dlhodobé pohľadávky   | 941 307 €   |
| - Krátkodobé pohľadávky | 1 234 996 € |
| - Finančné účty         | 179 243 €   |

Z krátkodobých pohľadávok v hodnote 1 234 996 € predstavujú pohľadávky z obchodného styku sumu 1 218 206 €, ktoré súvisia s realizáciou zákaziek. Zvyšnú časť tvoria daňové pohľadávky vo výške 8 787 € a ostatné pohľadávky vo výške 8 003 €.

Dlhodobé pohľadávky oproti roku 2019 vzrástli o 84 477 € na hodnotu 941 307 €, a tvoria ho pohľadávky z obchodného styku v podobe zádržného v zmysle uzatvorených zmlúv o dielo.

Vlastné imanie vo výške 1 888 474 € tvorí :

|                                     |           |
|-------------------------------------|-----------|
| - Základné imanie                   | 640 800 € |
| - Zákonný rezervný fond             | 128 235 € |
| - Ostatné fondy                     | 166 €     |
| - Nerozdelený zisk minulých rokov   | 932 654 € |
| - Výsledok hospodárenia za rok 2020 | 186 619 € |

Na zasadnutí Valného zhromaždenia konaného dňa 04.05.2020 bolo schválené rozdelenie výsledku hospodárenia za rok 2019, ktorým bol zisk vo výške 190 627 €. Zisk bol schválený zúčtovať ako nerozdelený zisk minulých rokov. Ing. Jana Mundierová bola schválená ako audítorka na overenie účtovnej závierky na rok 2020

V porovnaní s rokom 2019 došlo k nárastu dlhodobých záväzkov o 25 511 € na hodnotu 2 589 465 €. Dlhodobé záväzky predstavujú zádržné v zmysle zmlúv o dielo vo výške 372 785 € a zmenky, predstavujúce záväzky z rozdelených dividend voči akcionárom spoločnosti vo výške 2 200 685 € a v sume 15 627 € sú tvorené dlhodobými záväzkami z lízingov a spotrebného úveru na auto.

Krátkodobé záväzky vo výške 1 600 712 € pozostávajú z bežných záväzkov z obchodného styku vo výške 1 149 948 €, z čistej hodnoty zákazky vo výške 187 737 € a z ostatných záväzkov, ktorými sú záväzky voči zamestnancom, záväzky zo sociálneho zabezpečenia a daňové záväzky.

K 31.12.2020 vykazuje spoločnosť rezervy na záručné opravy počas záručnej doby vyplývajúcej zo zmlúv o dielo, nevyfakturované dodávky a na nevyčerpané dovolenky vrátane odvodov.

Dlhodobé rezervy vo výške 18 350 € na záručné opravy stavieb

Krátkodobé rezervy vo výške 79 343 €, z toho:

- na audit 4 500 €
- nevyfakturované dodávky 33 408 €
- nevyčerpané dovolenky 30 662 €
- odvody z nevyčerpaných dovoleniak 10 773 €

Ekonomické ukazovatele spoločnosti sú nasledovné :

| Ekonomické ukazovatele                     |       | Rok 2019 | Rok 2020 |
|--------------------------------------------|-------|----------|----------|
| Rentabilita vlastného kapitálu ROE         | %     | 10,30    | 9,88     |
| Rentabilita nákladov                       | %     | 2,15     | 2,25     |
| Rentabilita tržieb ROS II.                 | %     | 2,70     | 3,35     |
| Likvidita 1. stupňa                        | %     | 3,76     | 11,20    |
| Likvidita 2. stupňa                        | %     | 123,14   | 88,35    |
| Likvidita 3. stupňa                        | %     | 220,91   | 196,37   |
| Podiel pohľadávok na obežných aktívach     | %     | 65,49    | 53,28    |
| Čistý pracovný kapitál                     | %     | 66,02    | 60,81    |
| Pomer vlastného kapitálu a celkových aktív | %     | 32,86    | 30,58    |
| Pomer cudzieho kapitálu a celkových aktív  | %     | 67,13    | 69,42    |
| Pomer vlastného a cudzieho kapitálu        | koef. | 0,49     | 0,44     |
| Krytie majetku                             | koef. | 1,04     | 1,04     |
| Úverové zadĺženie                          | %     | 0,0      | 0,0      |
| Zisk na pracovníka                         | €     | 6 216    | 7 001    |
| Zisk na akciu (Euro / 1 akcia )            | €     | 119      | 116      |

V roku 2020 akciová spoločnosť:

- Prolongovala úverový rámec na bankové záruky vo VÚB a. s. vo výške 1 300 000 € do 31.07.2021
- Čerpala a priebežne splácala v priebehu roka 2020 kontokorentný úver vo VÚB a. s., ktorého splatnosť bola 30.7.2020. Kontokorentný úver bol prolongovaný vo výške 1 700 000 € na ďalšie obdobie do 30.7.2021.
- Stav čerpania kontokorentného úveru k 31.12.2020 : nebolo čerpané.

Spoločnosť má schválený úverový rámec na bankové záruky vo VÚB a. s. vo výške 1 300 000 € do 31.7.2021. K 31.12.2020 bolo čerpanie na:

- Zábezpeka na zádržné vo výške 333 438 € na zákazku „Rýchlostná cesta R2 Pstruša-Kriváň“, viazanosť je do 28.2.2021.
- Zábezpeka počas realizácie na zákazke „Obec Brusno“ vo výške 17 500 €, viazanosť je do 31.12.2021
- Zábezpeka na zádržné „Galéria Dunajská Lužná“ vo výške 100 000 €, viazanosť je do 25.10.2022
- Zábezpeka na zádržné „Obec Brusno“ vo výške 19 650 €, viazanosť je do 21.12.2025
- Zábezpeky na ponuky do súťaží v celkovej výške 68 000 €, ktorých viazanosť uplynie v priebehu roka 2021.

Spoločnosť má kryté pohľadávky – garančné zádržné formou bankovej záruky :

- Spoločnosť Destav, spol. s r.o. stavba „Polyfunkčný bytový dom na Orechovej ulici, Dunajská Lužná“ vo výške 48 518 €, s termínom viazanosti do 25.10.2022.

Za rok 2020 bol dosiahnutý výsledok hospodárenia vo výške 186 619 €. V súlade so zákonom o dni z príjmu bol vyčíslený základ dane 310 916 €. Splatná daň z príjmu predstavovala 65 292 €. Odložená daň je vo výške -6 879 €

Preddavky na daň z príjmu boli uhradené vo výške 52 255 €. Spoločnosť na základe daňového priznania vyčíslila nedoplatok na dani vo výške 13 038 €. Pre účely určenia výšky preddavkov je daň vo výške 65 292 €, čo mesačne predstavuje sumu 5 441 €.

Počas roka 2020 bol tvorený sociálny fond v súlade so zákonom vo výške 3 196 €. Čerpaný bol na príspevky na stravovanie zamestnancov a na darčkové poukážky pre zamestnancov v celkovej výške 3 194 €.

Manažment spoločnosti zodpovedá za napĺňanie požiadaviek systému manažérstva kvality, environmentálneho systému a systému BOZP. Spoločnosť rozvíja profesionálny rast zamestnancov ich vzdelávaním a školením, posilňuje povedomie zamestnancov a ich osobný podiel a zainteresovanosť na plnení stanovených cieľov a programu politiky spoločnosti.

Spoločnosť má platné certifikáty systému environmentálneho manažérstva ISO 14001:2015, systému manažérstva kvality ISO 9001:2015, systému manažérstva bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci ISO 45001:2018.

Činnosť a. s. nemá negatívny vplyv na životné prostredie. Spoločnosť pracuje a nakladá s prípadnými odpadmi v zmysle platných zákonov chrániacich životné prostredie.

K 31.12.2020 mala akciová spoločnosť 34 zamestnancov. V priebehu roka 2020 bol ukončený pracovný pomer so 6 zamestnancami, z toho 3 THP a 3 robotníci. Do pracovného pomeru neboli prijatí noví zamestnanci.

Predstavenstvo má zodpovednosť za sledovanie súladov riadenia a postupov, ako aj za stanovenie a dohľad nad systémom riadenia rizika spoločnosti. Metódy a systém riadenia rizika je prehodnocovaný tak, aby boli zohľadnené trhové podmienky a aktivity spoločnosti.

K významným rizikám patrí:

Zabezpečenie zákazkovej výroby, ktorá tvorí 99% činnosti spoločnosti. Priebežne sa danej problematike venuje predstavenstvo počas celého roka, aby bolo eliminované riziko prípadného nedostatku práce a tým ohrozená zamestnanosť pracovníkov v trvalom pracovnom pomere.

Úverové riziko – spoločnosť má schválený úverový rámec kontokorentu vo VÚB a. s. vo výške 1 700 000 €, z ktorého bolo priebežne počas roka čerpané. Priebežne je riešené vykrytie potrieb operatívneho financovania prevádzkových nákladov. Čerpaný úverový rámec je priebežne vykrytý pohľadávkami a rozpracovanosťou na jednotlivých stavebných zákazkách.

Riziku likvidity, ktoré môže spôsobiť, že si spoločnosť nebude môcť plniť svoje finančné záväzky, bola venovaná celoročná pozornosť. Pohotovostná likvidita sa v porovnaní s minulým rokom zlepšila. Boli identifikované dve problematické pohľadávky, ku ktorým bola potreba tvorby opravných položiek a sú vymáhané súdnou cestou. Finančné účty a pohľadávky vykryvali v priebehu roka záväzky. Priebežne bol sledovaný stav finančných prostriedkov pozostávajúci zo zdrojov na bankovom účte, vrátane kontokorentu a záväzkov. Investičné a iné úvery spoločnosť nečerpala.

Cenová politika – spoločnosť okrem stavebných prác pre cudzích investorov vykonávala aj vlastnú investičnú činnosť – stavala a predávala byty a rodinné domy. Pri tejto aktivite venovala pozornosť podrobným analýzám a sledovaniu cien na trhu s nehnuteľnosťami. Riadila sa kritériami transferového oceňovania v prípade obchodov a dodávok pre personálne prepojené spoločnosti a osoby.

Poistné – konatelia venujú značnú pozornosť aj možnému riziku z poistenia. Poistený je nehnuteľný, hnuťelný majetok a vo flotilách HP a PZP áut. Spoločnosť pre flotilu motorových vozidiel uzavrela zákonné a havarijné poistenie v poisťovni Kooperatíva. Z hľadiska stavebného rizika sú uzatvorené poistná zmluvy v Kooperatíve na zodpovednosť za škodu a na krytie montážneho rizika stavby, kde je dodatkami k predmetnej zmluve riešené poistenie každej stavby individuálne s ohľadom na možné riziká pri realizácii diela.

V nadväznosti na aktuálnu mimoriadnu situáciu, ktorá bola vyvolaná vírusom COVID19 a s tým spojených bezpečnostných opatrení nariadených vládou Slovenskej republiky spoločnosti poklesli tržby oproti predchádzajúcemu roku a v zmysle platných opatrení požiadala o poskytnutie finančného príspevku v rámci projektu „Prvá pomoc“ na zmiernenie dopadov mimoriadnej situácie vyvolanej vírusom COVID19. Výrobná činnosť spoločnosti je zmluvne zabezpečená na nasledujúce účtovné obdobie a na zákazkách spoločnosti sa pokračuje. Predpokladáme, že v súvislosti s nariadenými opatreniami vlády Slovenskej republiky z dôvodu mimoriadnej situácie vyvolanej vírusom COVID19 môže dôjsť k omeškaniam dodávok materiálu a poddodávok služieb. Nepredpokladáme, že dôjde ku zastaveniu výroby, ale iba k jej možnému spomaleniu. Nakoľko

nevieme predpokladať, aké budú ďalšie opatrenia a nariadenia vlády Slovenskej republiky v súvislosti s touto mimoriadnou situáciou a ani ako dlho bude táto mimoriadna situácia trvať, nevieme odhadnúť presné dopady na našu podnikateľskú činnosť. Predpokladáme, že nebudú mať zásadný negatívny vplyv na našu schopnosť pokračovať nepretržite v činnosti.

Udalosti osobitného významu, ktoré by významne ovplyvnili činnosť a ekonomiku firmy sa neudiali. Po skončení účtovného obdobia nedošlo ku žiadnym iným významným udalostiam.

Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja neboli v priebehu roku 2020 vynakladané a ani sa s nimi neuvažuje vo finančnom pláne na nasledujúci rok 2021.

Spoločnosť v priebehu roka 2020 nenadobudla žiadne vlastné akcie ani obchodné podiely a akcie.

V zahraničí akciová spoločnosť nemá organizačné zložky.

Predstavenstvo a. s. navrhne akcionárom akciovej spoločnosti disponibilný hospodársky výsledok, ktorým je zisk za rok 2020 vo výške 186 619 € zúčtovať ako nerozdelený zisk minulých rokov.

Predpokladaný budúci vývoj a. s. :

Ročná účtovná závierka bola vyhotovená so zámerom ďalšieho pokračovania spoločnosti v stavebnej činnosti. Spoločnosť má pre rok 2021 pripravených niekoľko stavebných zákaziek predovšetkým pre cudzích investorov. Pokračovať bude aj vo vlastnej investičnej výstavbe. Vo finančnom pláne pre rok 2021 uvažuje spoločnosť s výkonmi v hodnote 7 808 000 €. Uvedený objem by mal byť naplnený na rozostavaných zákazkách a pripravovaných nových zákazkách.

Súčasťou výročnej správy a správy audítora je kompletná účtovná závierka, ktorú tvorí Účtovná závierka a poznámky.

Údaje vo výročnej správe sú uvádzané v celých EUR, ak nie je uvedené inak.

V Banskej Bystrici, 19. marca 2021

Vypracovala: Ing. Martina Bellová



Schválil: Ing. Pavel Fekiač, predseda predstavenstva





# SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE A VÝROČNEJ SPRÁVE

Akcionárom, dozornej rade a predstavenstvu spoločnosti  
**I.K.M. REALITY – STAVING Banská Bystrica, a. s.**

## Správa z auditu účtovnej závierky

### Názor

Uskutočnila som audit účtovnej závierky spoločnosti I.K.M. REALITY – STAVING Banská Bystrica, a.s. (ďalej len „Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2020, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa môjho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2020 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

### Základ pre názor

Audit som vykonala podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Moja zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti som nezávislá podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre môj audit účtovnej závierky a splnila som aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Som presvedčená, že audítorské dôkazy, ktoré som získala, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre môj názor.

### Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

### Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Mojou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujem odborný úsudok a zachovávam profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujem a posudzujem riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujem a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavam audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre môj názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je

vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.

- Oboznamujem sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby som mohla navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotím vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robím záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejem k záveru, že významná neistota existuje, som povinná upozorniť v mojej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať môj názor. Moje závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania mojej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotím celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

## **Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov**

### Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Môj vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je mojou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo mojimi poznatkami, ktoré som získala počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdila som, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa môjho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2020 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe mojich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré som získala počas auditu účtovnej závierky, som povinná uviesť, či som zistila významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú som obdržala pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by som mala uviesť.

Banská Bystrica, 22.3.2021

Ing. Jana Mundierová  
Číslo licencie SKAU 385

adresa: Na Čiertolí 18  
974 09 Banská Bystrica



Úč POD

## ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve



zostavená k 31.12.2020

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Ć D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

|                            |                  |                  |                                                |
|----------------------------|------------------|------------------|------------------------------------------------|
| Daňové identifikačné číslo | Účtovná závierka | Účtovná jednotka | Mesiac Rok                                     |
| 2020085683                 | X riadna         | malá             | Za obdobie od 1 2020                           |
| IČO                        | mimoriadna       | X veľká          | do 12 2020                                     |
| 36018741                   | priebežná        | (vyznačí sa x)   | Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 1 2019 |
| SK NACE                    |                  |                  | do 12 2019                                     |
| 41.20.9                    |                  |                  |                                                |

Priložené súčasti účtovnej závierky

X Súvaha (Úč POD 1-01)  
(v celých eurách)X Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)  
(v celých eurách)X Poznámky (Úč POD 3-01)  
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

I . K . M . REALITY - STAVING

Banská Bystrica, a.s.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

KLÁRY JARUNKOVEJ

Číslo

2

PSČ

Obec

97401 BANSKÁ BYSTRICA

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

OR OS Banská Bystrica

odd. Sa vložka č. 408/S

Telefónne číslo

0484134455

Faxové číslo

0484134452

E-mailová adresa

Zostavená dňa:

18.03.2021

Schválená dňa:

20.04.2021

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu

DIČ 2 0 2 0 0 8 5 6 8 3

IČO 3 6 0 1 8 7 4 1



| Ozna-<br>čenie<br>a | STRANA AKTÍV<br>b                                                                 | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie |                   | Bezprostredne predchádzajúce<br>účtovné obdobie |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------|-------------------|-------------------------------------------------|
|                     |                                                                                   |                      | 1                     | Brutto - časť 1   |                                                 |
|                     |                                                                                   |                      |                       | Korekcia - časť 2 | Netto 2                                         |
|                     |                                                                                   |                      |                       |                   | Netto 3                                         |
|                     | <b>SPOLU MAJETOK</b><br>r. 02 + r. 33 + r. 74                                     | 01                   |                       | 7 0 9 9 5 0 1     | 6 1 7 6 3 4 4                                   |
|                     |                                                                                   |                      |                       | 9 2 3 1 5 7       | 5 6 3 2 6 6 2                                   |
| A.                  | <b>Neobežný majetok</b><br>r. 03 + r. 11 + r. 21                                  | 02                   |                       | 2 9 9 1 1 6 6     | 2 0 7 8 9 5 7                                   |
|                     |                                                                                   |                      |                       | 9 1 2 2 0 9       | 2 1 8 1 3 6 9                                   |
| A.I.                | <b>Dlhodobý<br/>nehmotný majetok<br/>súčet (r. 04 až r. 10)</b>                   | 03                   |                       | 1 3 7 2 9         | 1 0 3 2 7                                       |
|                     |                                                                                   |                      |                       | 3 4 0 2           |                                                 |
| A.I.1.              | Aktivované náklady<br>na vývoj<br>(012) - /072, 091A/                             | 04                   |                       |                   |                                                 |
|                     |                                                                                   |                      |                       |                   |                                                 |
| 2.                  | Softvér<br>(013) - /073, 091A/                                                    | 05                   |                       | 1 3 7 2 9         | 1 0 3 2 7                                       |
|                     |                                                                                   |                      |                       | 3 4 0 2           |                                                 |
| 3.                  | Oceniteľné práva<br>(014) - /074, 091A/                                           | 06                   |                       |                   |                                                 |
|                     |                                                                                   |                      |                       |                   |                                                 |
| 4.                  | Goodwill<br>(015) - /075, 091A/                                                   | 07                   |                       |                   |                                                 |
|                     |                                                                                   |                      |                       |                   |                                                 |
| 5.                  | Ostatný dlhodobý<br>nehmotný majetok<br>(019, 01X) - /079,<br>07X, 091A/          | 08                   |                       |                   |                                                 |
|                     |                                                                                   |                      |                       |                   |                                                 |
| 6.                  | Obstarávaný<br>dlhodobý nehmotný<br>majetok<br>(041) - /093/                      | 09                   |                       |                   |                                                 |
|                     |                                                                                   |                      |                       |                   |                                                 |
| 7.                  | Poskytnuté<br>preddavky<br>na dlhodobý<br>nehmotný majetok<br>(051) - /095A/      | 10                   |                       |                   |                                                 |
|                     |                                                                                   |                      |                       |                   |                                                 |
| A.II.               | <b>Dlhodobý hmotný<br/>majetok<br/>súčet (r. 12 až<br/>r. 20)</b>                 | 11                   |                       | 2 9 7 7 4 3 7     | 2 0 6 8 6 3 0                                   |
|                     |                                                                                   |                      |                       | 9 0 8 8 0 7       | 2 1 8 1 3 6 9                                   |
| A.II.1.             | Pozemky<br>(031) - /092A/                                                         | 12                   |                       | 1 7 7 7 0 6 0     | 1 7 7 7 0 6 0                                   |
|                     |                                                                                   |                      |                       |                   | 1 7 7 7 0 6 0                                   |
| 2.                  | Stavby<br>(021) - /081, 092A/                                                     | 13                   |                       | 4 8 2 4 8 7       | 1 8 8 2 8 0                                     |
|                     |                                                                                   |                      |                       | 2 9 4 2 0 7       | 1 9 4 1 4 1                                     |
| 3.                  | Samostatné<br>hnuteľné veci a<br>súbory hnuteľných<br>vecí<br>(022) - /082, 092A/ | 14                   |                       | 7 1 0 3 0 9       | 9 5 7 0 9                                       |
|                     |                                                                                   |                      |                       | 6 1 4 6 0 0       | 1 9 7 8 5 0                                     |





| Ozna-<br>čenie<br>a | STRANA AKTÍV<br>b                                                                                                              | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie |                   | Bezprostredne predchádzajúce<br>účtovné obdobie |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------|-------------------|-------------------------------------------------|
|                     |                                                                                                                                |                      | 1                     | Brutto - časť 1   |                                                 |
|                     |                                                                                                                                |                      |                       | Netto 2           |                                                 |
|                     |                                                                                                                                |                      |                       | Korekcia - časť 2 | Netto 3                                         |
| 4.                  | Pestovateľské celky<br>trvalých porastov<br>(025) - /085, 092A/                                                                | 15                   |                       |                   |                                                 |
| 5.                  | Základné stádo a<br>ťažné zvieratá<br>(026) - /086, 092A/                                                                      | 16                   |                       |                   |                                                 |
| 6.                  | Ostatný dlhodobý<br>hmotný majetok<br>(029, 02X, 032) -<br>/089, 08X, 092A/                                                    | 17                   |                       | 7 5 8 1           | 7 5 8 1                                         |
|                     |                                                                                                                                |                      |                       |                   | 7 5 8 1                                         |
| 7.                  | Obstarávaný<br>dlhodobý hmotný<br>majetok<br>(042) - /094/                                                                     | 18                   |                       |                   |                                                 |
| 8.                  | Poskytnuté<br>preddavky na<br>dlhodobý hmotný<br>majetok<br>(052) - /095A/                                                     | 19                   |                       |                   | 4 7 3 7                                         |
| 9.                  | Opravná položka<br>k nadobudnutému<br>majetku<br>(+/- 097) +/- 098                                                             | 20                   |                       |                   |                                                 |
| A.III.              | Dlhodobý finančný<br>majetok<br>súčet (r. 22 až<br>r. 32)                                                                      | 21                   |                       |                   |                                                 |
| A.III.1.            | Podielové cenné<br>papiere a podiely<br>v prepojených<br>účtovných<br>jednotkách (061A,<br>062A, 063A) - /096A/                | 22                   |                       |                   |                                                 |
| 2.                  | Podielové cenné<br>papiere a podiely<br>s podielovou účasťou<br>okrem v prepojených<br>účtovných jednotkách<br>(062A) - /096A/ | 23                   |                       |                   |                                                 |
| 3.                  | Ostatné<br>realizovateľné cenné<br>papiere a podiely<br>(063A) - /096A/                                                        | 24                   |                       |                   |                                                 |
| 4.                  | Pôžičky prepojeným<br>účtovným jednotkám<br>(066A) - /096A/                                                                    | 25                   |                       |                   |                                                 |
| 5.                  | Pôžičky v rámci<br>podielovej účasti<br>okrem prepojeným<br>účtovným jednotkám<br>(066A) - /096A/                              | 26                   |                       |                   |                                                 |
| 6.                  | Ostatné pôžičky<br>(067A) - /096A/                                                                                             | 27                   |                       |                   |                                                 |
| 7.                  | Dlhové cenné<br>papiere a ostatný<br>dlhodobý finančný<br>majetok (065A,<br>069A, 06XA) - /096A/                               | 28                   |                       |                   |                                                 |

DIČ 2 0 2 0 0 8 5 6 8 3

IČO 3 6 0 1 8 7 4 1



| Ozna-<br>čenie<br>a | STRANA AKTÍV<br>b                                                                                                               | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie                |               | Bezprostredne predchádzajúce<br>účtovné obdobie |
|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------------------------|---------------|-------------------------------------------------|
|                     |                                                                                                                                 |                      | 1                                    | 2             |                                                 |
|                     |                                                                                                                                 |                      | Brutto - časť 1<br>Korekcia - časť 2 | Netto         | Netto 3                                         |
| 8.                  | Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/ | 29                   |                                      |               |                                                 |
| 9.                  | Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)                                                                   | 30                   |                                      |               |                                                 |
| 10.                 | Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/                                                                            | 31                   |                                      |               |                                                 |
| 11.                 | Poskytnuté preddávky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/                                                                | 32                   |                                      |               |                                                 |
| B.                  | Obežný majetok<br>r. 34 + r. 41 + r. 53 +<br>r. 66 + r. 71                                                                      | 33                   | 4 0 9 5 5 8 1                        | 4 0 8 4 6 3 3 |                                                 |
|                     |                                                                                                                                 |                      | 1 0 9 4 8                            |               | 3 4 3 7 3 7 8                                   |
| B.I.                | Zásoby<br>súčet (r. 35 až<br>r. 40)                                                                                             | 34                   | 1 7 2 9 0 8 7                        | 1 7 2 9 0 8 7 |                                                 |
|                     |                                                                                                                                 |                      |                                      |               | 1 1 4 2 1 4 5                                   |
| B.I.1.              | Materiál<br>(112, 119, 11X)<br>- /191, 19X/                                                                                     | 35                   | 2 1 3 7                              | 2 1 3 7       |                                                 |
|                     |                                                                                                                                 |                      |                                      |               | 6 6 9 9                                         |
| 2.                  | Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/                                               | 36                   | 1 4 7 5 4 1 1                        | 1 4 7 5 4 1 1 |                                                 |
|                     |                                                                                                                                 |                      |                                      |               | 6 8 9 1 9 7                                     |
| 3.                  | Výrobky (123) - /194/                                                                                                           | 37                   | 2 4 5 2 7 5                          | 2 4 5 2 7 5   |                                                 |
|                     |                                                                                                                                 |                      |                                      |               | 4 3 5 8 7 2                                     |
| 4.                  | Zvieratá (124) - /195/                                                                                                          | 38                   |                                      |               |                                                 |
| 5.                  | Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/                                                                                         | 39                   | 6 2 6 4                              | 6 2 6 4       |                                                 |
|                     |                                                                                                                                 |                      |                                      |               | 1 0 3 7 7                                       |
| 6.                  | Poskytnuté preddávky na zásoby (314A) - /391A/                                                                                  | 40                   |                                      |               |                                                 |
| B.II.               | Dlhodobé pohľadávky<br>súčet (r. 42 + r. 46<br>až r. 52)                                                                        | 41                   | 9 4 1 3 0 7                          | 9 4 1 3 0 7   |                                                 |
|                     |                                                                                                                                 |                      |                                      |               | 8 5 6 8 3 0                                     |
| B.II.1.             | Pohľadávky z obchodného styku<br>súčet (r. 43 až r. 45)                                                                         | 42                   | 9 2 9 4 2 9                          | 9 2 9 4 2 9   |                                                 |
|                     |                                                                                                                                 |                      |                                      |               | 8 5 1 8 3 2                                     |



| Ozna-<br>čenie<br>a | STRANA AKTÍV<br>b                                                                                                                                         | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie                |               | Bezprostredne predchádzajúce<br>účtovné obdobie |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------------------------|---------------|-------------------------------------------------|
|                     |                                                                                                                                                           |                      | 1                                    | 2             |                                                 |
|                     |                                                                                                                                                           |                      | Brutto - časť 1<br>Korekcia - časť 2 | Netto         | Netto 3                                         |
| 1.a.                | Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/                                            | 43                   |                                      |               |                                                 |
| 1.b.                | Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielevej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/ | 44                   |                                      |               |                                                 |
| 1.c.                | Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/                                                                       | 45                   | 9 2 9 4 2 9                          | 9 2 9 4 2 9   | 8 5 1 8 3 2                                     |
| 2.                  | Čistá hodnota zákazky (316A)                                                                                                                              | 46                   |                                      |               |                                                 |
| 3.                  | Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/                                                                                     | 47                   |                                      |               |                                                 |
| 4.                  | Ostatné pohľadávky v rámci podielevej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/                                          | 48                   |                                      |               |                                                 |
| 5.                  | Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združenlu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/                                                                         | 49                   |                                      |               |                                                 |
| 6.                  | Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)                                                                                                           | 50                   |                                      |               |                                                 |
| 7.                  | Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/                                                                                        | 51                   |                                      |               |                                                 |
| 8.                  | Odložená daňová pohľadávka (481A)                                                                                                                         | 52                   | 1 1 8 7 8                            | 1 1 8 7 8     | 4 9 9 8                                         |
| B.III.              | Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)                                                                                                      | 53                   | 1 2 4 5 9 4 4                        | 1 2 3 4 9 9 6 | 1 3 9 4 4 7 0                                   |
| B.III.1.            | Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)                                                                                                      | 54                   | 1 2 2 9 1 5 4                        | 1 2 1 8 2 0 6 | 1 3 4 6 7 9 8                                   |
| 1.a.                | Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/                                            | 55                   |                                      |               |                                                 |
| 1.b.                | Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielevej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/ | 56                   |                                      |               |                                                 |



| Ozna-<br>čenie<br>a | STRANA AKTÍV<br>b                                                                                                                                                      | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie                |               | Bezprostredne predchádzajúce<br>účtovné obdobie |  |
|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------------------------|---------------|-------------------------------------------------|--|
|                     |                                                                                                                                                                        |                      | 1                                    | 2             | 3                                               |  |
|                     |                                                                                                                                                                        |                      | Brutto - časť 1<br>Korekcia - časť 2 | Netto         | Netto                                           |  |
| 1.c.                | Ostatné pohľadávky<br>z obchodného styku<br>(311A, 312A, 313A,<br>314A, 315A, 31XA) -<br>/391A/                                                                        | 57                   | 1 2 2 9 1 5 4<br>1 0 9 4 8           | 1 2 1 8 2 0 6 | 1 3 4 6 7 9 8                                   |  |
| 2.                  | Čistá hodnota<br>zákazky<br>(316A)                                                                                                                                     | 58                   |                                      |               |                                                 |  |
| 3.                  | Ostatné pohľadávky<br>voči prepojeným<br>účtovným jednotkám<br>(351A) - /391A/                                                                                         | 59                   |                                      |               |                                                 |  |
| 4.                  | Ostatné pohľadávky<br>v rámci podielovej<br>účasti okrem pohľa-<br>dávok voči prepojeným<br>účtovným jednotkám<br>(351A) - /391A/                                      | 60                   |                                      |               |                                                 |  |
| 5.                  | Pohľadávky voči<br>spoločníkom, členom<br>a združeniu (354A,<br>355A, 358A, 35XA,<br>398A) - /391A/                                                                    | 61                   |                                      |               |                                                 |  |
| 6.                  | Sociálne poistenie<br>(336A) - /391A/                                                                                                                                  | 62                   |                                      |               |                                                 |  |
| 7.                  | Daňové pohľadávky<br>a dotácie<br>(341, 342, 343, 345,<br>346, 347) - /391A/                                                                                           | 63                   | 8 7 8 7                              | 8 7 8 7       | 4 0 9 5 6                                       |  |
| 8.                  | Pohľadávky<br>z derivátových<br>operácií<br>(373A, 376A)                                                                                                               | 64                   |                                      |               |                                                 |  |
| 9.                  | Iné pohľadávky<br>(335A, 33XA, 371A,<br>374A, 375A, 378A)<br>- /391A/                                                                                                  | 65                   | 8 0 0 3                              | 8 0 0 3       | 6 7 1 6                                         |  |
| B.IV.               | Krátkodobý<br>finančný majetok<br>súčet (r. 67 až r. 70)                                                                                                               | 66                   |                                      |               |                                                 |  |
| B.IV.1.             | Krátkodobý finančný<br>majetok v prepoje-<br>ných účtovných<br>jednotkách (251A,<br>253A, 256A, 257A,<br>25XA) - /291A, 29XA/                                          | 67                   |                                      |               |                                                 |  |
| 2.                  | Krátkodobý finančný<br>majetok bez krátkodobé-<br>ho finančného majetku<br>v prepojených účtov-<br>ných jednotkách (251A,<br>253A, 256A, 257A,<br>25XA) - /291A, 29XA/ | 68                   |                                      |               |                                                 |  |
| 3.                  | Vlastné akcie a<br>vlastné obchodné<br>podieľy<br>(252)                                                                                                                | 69                   |                                      |               |                                                 |  |
| 4.                  | Obstarávaný<br>krátkodobý finančný<br>majetok<br>(259, 314A) - /291A/                                                                                                  | 70                   |                                      |               |                                                 |  |



DIČ 2 0 2 0 0 8 5 6 8 3

IČO 3 6 0 1 8 7 4 1



| Ozna-<br>čenie<br>a | STRANA AKTÍV<br>b                                     | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie |                                      | Bezprostredne predchádzajúce<br>účtovné obdobie |
|---------------------|-------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------|
|                     |                                                       |                      | 1                     | 2                                    |                                                 |
|                     |                                                       |                      |                       | Brutto - časť 1<br>Korekcia - časť 2 |                                                 |
| B.V.                | Finančné účty<br>r. 72 + r. 73                        | 71                   | 1 7 9 2 4 3           | 1 7 9 2 4 3                          | 4 3 9 3 3                                       |
| B.V.1.              | Peniaze<br>(211, 213, 21X)                            | 72                   | 1 0 3 3 5             | 1 0 3 3 5                            | 1 6 0 3 0                                       |
| 2.                  | Účty v bankách<br>(221A, 22X, +/- 261)                | 73                   | 1 6 8 9 0 8           | 1 6 8 9 0 8                          | 2 7 9 0 3                                       |
| C.                  | Časové rozlíšenie<br>súčet (r. 75 až r. 78)           | 74                   | 1 2 7 5 4             | 1 2 7 5 4                            | 1 3 9 1 5                                       |
| C.1.                | Náklady budúcich<br>období dlhodobé<br>(381A, 382A)   | 75                   |                       |                                      |                                                 |
| 2.                  | Náklady budúcich<br>období krátkodobé<br>(381A, 382A) | 76                   | 7 4 7 2               | 7 4 7 2                              | 7 2 1 4                                         |
| 3.                  | Príjmy budúcich<br>období dlhodobé<br>(385A)          | 77                   |                       |                                      |                                                 |
| 4.                  | Príjmy budúcich<br>období krátkodobé<br>(385A)        | 78                   | 5 2 8 2               | 5 2 8 2                              | 6 7 0 1                                         |

| Ozna-<br>čenie<br>a | STRANA PASÍV<br>b                                                                | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie 4 | Bezprostredne<br>predchádzajúce účtovné obdobie 5 |
|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------------|---------------------------------------------------|
|                     | SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY<br>r. 80 + r. 101 + r. 141                        | 79                   | 6 1 7 6 3 4 4           | 5 6 3 2 6 6 2                                     |
| A.                  | Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 +<br>r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100 | 80                   | 1 8 8 8 4 7 4           | 1 8 5 0 6 6 5                                     |
| A.I.                | Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)                                           | 81                   | 6 4 0 8 0 0             | 6 4 0 8 0 0                                       |
| A.I.1.              | Základné imanie (411 alebo +/- 491)                                              | 82                   | 6 4 0 8 0 0             | 6 4 0 8 0 0                                       |
| 2.                  | Zmena základného imania +/- 419                                                  | 83                   |                         |                                                   |
| 3.                  | Pohľadávky za upísané vlastné imanie<br>(-/353)                                  | 84                   |                         |                                                   |
| A.II.               | Emisné ážio (412)                                                                | 85                   |                         |                                                   |
| A.III.              | Ostatné kapitálové fondy (413)                                                   | 86                   |                         | 1 4 8 8 1 0                                       |
| A.IV.               | Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89                                             | 87                   | 1 2 8 2 3 5             | 1 2 8 2 3 5                                       |
| A.IV.1.             | Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond<br>(417A, 418, 421A, 422)               | 88                   | 1 2 8 2 3 5             | 1 2 8 2 3 5                                       |
| 2.                  | Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné<br>podieľy (417A, 421A)                 | 89                   |                         |                                                   |



| Ozna-<br>čenie<br>a | STRANA PASÍV<br>b                                                                                                                                 | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie<br>4 | Bezprostredne predchádzajúce účtovné<br>obdobie<br>5 |
|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------|------------------------------------------------------|
| A.V.                | Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92                                                                                                              | 90                   | 1 6 6                      | 1 6 6                                                |
| A.V.1.              | Štatutárne fondy (423, 42X)                                                                                                                       | 91                   |                            |                                                      |
| 2.                  | Ostatné fondy (427, 42X)                                                                                                                          | 92                   | 1 6 6                      | 1 6 6                                                |
| A.VI.               | Oceňovacie rozdiely z precenenia<br>súčet (r. 94 až r. 96)                                                                                        | 93                   |                            |                                                      |
| A.VI.1.             | Oceňovacie rozdiely z precenenia<br>majetku a záväzkov (+/- 414)                                                                                  | 94                   |                            |                                                      |
| 2.                  | Oceňovacie rozdiely z kapitálových<br>účasí (+/- 415)                                                                                             | 95                   |                            |                                                      |
| 3.                  | Oceňovacie rozdiely z precenenia<br>pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)                                                                    | 96                   |                            |                                                      |
| A.VII.              | Výsledok hospodárenia minulých rokov<br>r. 98 + r. 99                                                                                             | 97                   | 9 3 2 6 5 4                | 7 4 2 0 2 7                                          |
| A.VII.1.            | Nerozdelený zisk minulých rokov (428)                                                                                                             | 98                   | 9 3 2 6 5 4                | 7 4 2 0 2 7                                          |
| 2.                  | Neuhradená strata minulých rokov (-/-429)                                                                                                         | 99                   |                            |                                                      |
| A.VIII.             | Výsledok hospodárenia za účtovné obdo-<br>bie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86<br>+ r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141) | 100                  | 1 8 6 6 1 9                | 1 9 0 6 2 7                                          |
| B.                  | Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122<br>+ r. 136 + r. 139 + r. 140                                                                           | 101                  | 4 2 8 7 8 7 0              | 3 7 8 1 4 6 6                                        |
| B.I.                | Dlhodobé záväzky<br>súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)                                                                                             | 102                  | 2 5 8 9 4 6 5              | 2 5 6 3 9 5 4                                        |
| B.I.1.              | Dlhodobé záväzky z obchodného styku<br>súčet (r. 104 až r. 106)                                                                                   | 103                  | 3 7 2 7 8 5                | 3 1 8 9 4 7                                          |
| 1.a.                | Záväzky z obchodného styku voči<br>prepojeným účtovným jednotkám<br>(321A, 475A, 476A)                                                            | 104                  |                            |                                                      |
| 1.b.                | Záväzky z obchodného styku v rámci podiele-<br>vej účasti okrem záväzkov voči prepojeným<br>účtovným jednotkám (321A, 476A, 476A)                 | 105                  |                            |                                                      |
| 1.c.                | Ostatné záväzky z obchodného styku<br>(321A, 475A, 476A)                                                                                          | 106                  | 3 7 2 7 8 5                | 3 1 8 9 4 7                                          |
| 2.                  | Čistá hodnota zákazky (316A)                                                                                                                      | 107                  |                            |                                                      |
| 3.                  | Ostatné záväzky voči prepojeným<br>účtovným jednotkám (471A, 47XA)                                                                                | 108                  |                            |                                                      |
| 4.                  | Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti<br>okrem záväzkov voči prepojeným účtovným<br>jednotkám (471A, 47XA)                                    | 109                  |                            |                                                      |
| 5.                  | Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)                                                                                                             | 110                  |                            | 6 9 5 1                                              |
| 6.                  | Dlhodobé prijaté preddavky (475A)                                                                                                                 | 111                  |                            |                                                      |
| 7.                  | Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)                                                                                                                  | 112                  | 2 2 0 0 6 8 5              | 2 2 0 0 6 8 5                                        |
| 8.                  | Vydané dlhopisy (473A/-/255A)                                                                                                                     | 113                  |                            |                                                      |
| 9.                  | Záväzky zo sociálneho fondu (472)                                                                                                                 | 114                  | 3 6 8                      | 3 6 6                                                |
| 10.                 | Iné dlhodobé záväzky<br>(336A, 372A, 474A, 47XA)                                                                                                  | 115                  | 1 5 6 2 7                  | 3 7 0 0 5                                            |
| 11.                 | Dlhodobé záväzky z derivátových operácií<br>(373A, 377A)                                                                                          | 116                  |                            |                                                      |
| 12.                 | Odložený daňový záväzok (481A)                                                                                                                    | 117                  |                            |                                                      |



| Ozna-<br>čenie<br>a | STRANA PASÍV<br>b                                                                                                                                                            | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie<br>4 | Bezprostredne predchádzajúce účtovné<br>obdobie<br>5 |
|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------|------------------------------------------------------|
| B.II.               | Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120                                                                                                                                             | 118                  | 1 8 3 5 0                  | 2 7 8 7                                              |
| B.II.1.             | Zákonné rezervy (451A)                                                                                                                                                       | 119                  |                            |                                                      |
| 2.                  | Ostatné rezervy (459A, 45XA)                                                                                                                                                 | 120                  | 1 8 3 5 0                  | 2 7 8 7                                              |
| B.III.              | Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)                                                                                                                                          | 121                  |                            |                                                      |
| B.IV.               | Krátkodobé záväzky<br>súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)                                                                                                                      | 122                  | 1 6 0 0 7 1 2              | 1 1 6 8 1 2 3                                        |
| B.IV.1.             | Záväzky z obchodného styku<br>súčet (r. 124 až r. 126)                                                                                                                       | 123                  | 1 1 4 9 9 4 8              | 1 0 2 7 7 3 3                                        |
| 1.a.                | Záväzky z obchodného styku voči prepojeným<br>účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A,<br>325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)                                             | 124                  |                            |                                                      |
| 1.b.                | Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej<br>účasti okrem záväzkov voči prepojeným<br>účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A,<br>326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA) | 125                  |                            |                                                      |
| 1.c.                | Ostatné záväzky z obchodného styku<br>(321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA,<br>475A, 476A, 478A, 47XA)                                                                        | 126                  | 1 1 4 9 9 4 8              | 1 0 2 7 7 3 3                                        |
| 2.                  | Čistá hodnota zákazky (316A)                                                                                                                                                 | 127                  | 1 8 7 7 3 7                | 8 7 2 0                                              |
| 3.                  | Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným<br>jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)                                                                                               | 128                  |                            |                                                      |
| 4.                  | Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti<br>okrem záväzkov voči prepojeným účtovným<br>jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)                                                   | 129                  |                            |                                                      |
| 5.                  | Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364,<br>365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)                                                                                          | 130                  |                            |                                                      |
| 6.                  | Záväzky voči zamestnancom<br>(331, 333, 33X, 479A)                                                                                                                           | 131                  | 3 6 2 4 6                  | 4 3 8 2 1                                            |
| 7.                  | Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)                                                                                                                                       | 132                  | 2 6 0 7 1                  | 2 9 6 6 9                                            |
| 8.                  | Daňové záväzky a dotácie<br>(341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)                                                                                                              | 133                  | 1 7 0 5 0 1                | 3 0 7 1 6                                            |
| 9.                  | Záväzky z derivátových operácií<br>(373A, 377A)                                                                                                                              | 134                  |                            |                                                      |
| 10.                 | Iné záväzky<br>(372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)                                                                                                                          | 135                  | 3 0 2 0 9                  | 2 7 4 6 4                                            |
| B.V.                | Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138                                                                                                                                           | 136                  | 7 9 3 4 3                  | 4 6 6 0 2                                            |
| B.V.1.              | Zákonné rezervy (323A, 451A)                                                                                                                                                 | 137                  | 4 1 4 3 5                  | 4 1 3 5 3                                            |
| 2.                  | Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)                                                                                                                                      | 138                  | 3 7 9 0 8                  | 5 2 4 9                                              |
| B.VI.               | Bežné bankové úvery<br>(221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)                                                                                                                     | 139                  |                            |                                                      |
| B.VII.              | Krátkodobé finančné výpomoci<br>(241, 249, 24X, 473A, -/255A)                                                                                                                | 140                  |                            |                                                      |
| C.                  | Časové rozlíšenie<br>súčet (r. 142 až r. 145)                                                                                                                                | 141                  |                            | 5 3 1                                                |
| C.1.                | Výdavky budúcich období dlhodobé<br>(383A)                                                                                                                                   | 142                  |                            |                                                      |
| 2.                  | Výdavky budúcich období krátkodobé<br>(383A)                                                                                                                                 | 143                  |                            |                                                      |
| 3.                  | Výnosy budúcich období dlhodobé<br>(384A)                                                                                                                                    | 144                  |                            |                                                      |
| 4.                  | Výnosy budúcich období krátkodobé<br>(384A)                                                                                                                                  | 145                  |                            | 5 3 1                                                |





| Ozna-<br>čenie<br>a | Text<br>b                                                                                                                | Číslo<br>riadku<br>c | Skutočnosť                 |                                                      |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------|------------------------------------------------------|
|                     |                                                                                                                          |                      | bežné účtovné obdobie<br>1 | bezprostredne predchádzajúce účtovné<br>obdobie<br>2 |
| *                   | Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)                                                                               | 01                   | 7 5 9 3 4 0 5              | 9 4 4 6 5 3 2                                        |
| **                  | Výnosy z hospodárskej činnosti spolu<br>súčet (r. 03 až r. 09)                                                           | 02                   | 8 4 6 8 9 8 4              | 9 0 6 7 1 2 4                                        |
| I.                  | Tržby z predaja tovaru (604, 607)                                                                                        | 03                   | 1 7 5 3 0                  | 1 3 3 2 2 8                                          |
| II.                 | Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)                                                                                 | 04                   | 2 1 8 7 2 9                | 1 4 6 6 3 6 2                                        |
| III.                | Tržby z predaja služieb (602, 606)                                                                                       | 05                   | 7 3 5 7 1 4 6              | 7 8 4 6 9 4 2                                        |
| IV.                 | Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob<br>(+/-) (účtová skupina 61)                                                       | 06                   | 5 9 5 6 1 8                | - 9 4 4 1 6 8                                        |
| V.                  | Aktivácia (účtová skupina 62)                                                                                            | 07                   |                            |                                                      |
| VI.                 | Tržby z predaja dlhodobého nehmotného<br>majetku, dlhodobého hmotného majetku a<br>materiálu (641, 642)                  | 08                   | 2 3 0 1 0                  | 5 5 2 5 8 2                                          |
| VII.                | Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti<br>(644, 645, 646, 648, 655, 657)                                                 | 09                   | 2 5 6 9 5 1                | 1 2 1 7 8                                            |
| **                  | Náklady na hospodársku činnosť spolu<br>r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 +<br>r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26 | 10                   | 8 1 9 0 4 2 7              | 8 7 9 0 0 5 9                                        |
| A.                  | Náklady vynaložené na obstaranie<br>predaného tovaru (504, 507)                                                          | 11                   | 1 7 3 3 3                  | 6 4 1 8 5                                            |
| B.                  | Spotreba materiálu, energie a ostatných<br>neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)                                     | 12                   | 1 1 8 8 2 9 5              | 9 2 6 8 2 4                                          |
| C.                  | Opravné položky k zásobám (+/-) (505)                                                                                    | 13                   |                            |                                                      |
| D.                  | Služby (účtová skupina 51)                                                                                               | 14                   | 5 7 7 5 1 4 2              | 6 0 7 6 7 6 3                                        |
| E.                  | Osobné náklady (r. 16 až r. 19)                                                                                          | 15                   | 8 3 6 6 7 1                | 9 3 2 7 0 5                                          |
| E.1.                | Mzdové náklady (521, 522)                                                                                                | 16                   | 5 8 8 1 3 7                | 6 5 5 3 2 5                                          |
| 2.                  | Odmeny členom orgánov spoločnosti a<br>družstva (523)                                                                    | 17                   |                            |                                                      |
| 3.                  | Náklady na sociálne poistenie<br>(524, 525, 526)                                                                         | 18                   | 2 2 2 5 9 1                | 2 4 6 9 5 4                                          |
| 4.                  | Sociálne náklady (527, 528)                                                                                              | 19                   | 2 5 9 4 3                  | 3 0 4 2 6                                            |
| F.                  | Dane a poplatky (účtová skupina 53)                                                                                      | 20                   | 1 3 9 4 6                  | 1 3 3 9 8 6                                          |
| G.                  | Odpisy a opravné položky k dlhodobému<br>nehmotnému majetku a dlhodobému<br>hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)             | 21                   | 8 0 8 4 7                  | 1 1 9 7 5 7                                          |
| G.1.                | Odpisy dlhodobého nehmotného majetku<br>a dlhodobého hmotného majetku (551)                                              | 22                   | 8 0 8 4 7                  | 1 1 9 7 5 7                                          |
| 2.                  | Opravné položky k dlhodobému<br>nehmotnému majetku a dlhodobému<br>hmotnému majetku (+/-) (553)                          | 23                   |                            |                                                      |
| H.                  | Zostatková cena predaného dlhodobého<br>majetku a predaného materiálu (541, 542)                                         | 24                   | 3 5 4 1 9                  | 5 0 5 5 7 7                                          |
| I.                  | Opravné položky k pohľadávkam (+/-)<br>(547)                                                                             | 25                   | 1 0 9 4 8                  |                                                      |
| J.                  | Ostatné náklady na hospodársku činnosť<br>(543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)                                       | 26                   | 2 3 1 8 2 6                | 3 0 2 6 2                                            |
| ***                 | Výsledok hospodárenia z hospodárskej<br>činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)                                                   | 27                   | 2 7 8 5 5 7                | 2 7 7 0 6 5                                          |



| Ozna-<br>čenie<br>a | Text<br>b                                                                                                               | Číslo<br>riadku<br>c | Skutočnosť                 |                                                      |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------|------------------------------------------------------|
|                     |                                                                                                                         |                      | bežné účtovné obdobie<br>1 | bezprostredne predchádzajúce účtovné<br>obdobie<br>2 |
| *                   | Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 +<br>r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)                            | 28                   | 1 2 0 8 2 5 3              | 1 4 3 4 5 9 2                                        |
| **                  | Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30<br>+ r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44                              | 29                   |                            |                                                      |
| VIII.               | Tržby z predaja cenných papierov a<br>podielov (661)                                                                    | 30                   |                            |                                                      |
| IX.                 | Výnosy z dlhodobého finančného majetku<br>súčet (r. 32 až r. 34)                                                        | 31                   |                            |                                                      |
| IX.1.               | Výnosy z cenných papierov a podielov<br>od prepojených účtovných jednotiek (665A)                                       | 32                   |                            |                                                      |
| 2.                  | Výnosy z cenných papierov a podielov<br>v podielovej účasti okrem výnosov<br>prepojených účtovných jednotiek (665A)     | 33                   |                            |                                                      |
| 3.                  | Ostatné výnosy z cenných papierov a<br>podielov (665A)                                                                  | 34                   |                            |                                                      |
| X.                  | Výnosy z krátkodobého finančného majetku<br>súčet (r. 36 až r. 38)                                                      | 35                   |                            |                                                      |
| X.1.                | Výnosy z krátkodobého finančného majetku<br>od prepojených účtovných jednotiek (666A)                                   | 36                   |                            |                                                      |
| 2.                  | Výnosy z krátkodobého finančného majetku<br>v podielovej účasti okrem výnosov<br>prepojených účtovných jednotiek (666A) | 37                   |                            |                                                      |
| 3.                  | Ostatné výnosy z krátkodobého finančného<br>majetku (666A)                                                              | 38                   |                            |                                                      |
| XI.                 | Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)                                                                                          | 39                   |                            |                                                      |
| XI.1.               | Výnosové úroky od prepojených<br>účtovných jednotiek (662A)                                                             | 40                   |                            |                                                      |
| 2.                  | Ostatné výnosové úroky (662A)                                                                                           | 41                   |                            |                                                      |
| XII.                | Kurzové zisky (663)                                                                                                     | 42                   |                            |                                                      |
| XIII.               | Výnosy z precenenia cenných papierov a<br>výnosy z derivátových operácií (664, 667)                                     | 43                   |                            |                                                      |
| XIV.                | Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)                                                                               | 44                   |                            |                                                      |
| **                  | Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46<br>+ r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54                              | 45                   | 3 3 5 2 5                  | 3 4 6 4 1                                            |
| K.                  | Predané cenné papiere a podiely (561)                                                                                   | 46                   |                            |                                                      |
| L.                  | Náklady na krátkodobý finančný majetok<br>(566)                                                                         | 47                   |                            |                                                      |
| M.                  | Opravné položky k finančnému majetku<br>(+/-) (565)                                                                     | 48                   |                            |                                                      |
| N.                  | Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)                                                                                         | 49                   | 9 5 2 3                    | 1 2 6 0 8                                            |
| N.1.                | Nákladové úroky pre prepojené účtovné<br>jednotky (562A)                                                                | 50                   |                            |                                                      |
| 2.                  | Ostatné nákladové úroky (562A)                                                                                          | 51                   | 9 5 2 3                    | 1 2 6 0 8                                            |
| O.                  | Kurzové straty (563)                                                                                                    | 52                   |                            | 3 6 1                                                |
| P.                  | Náklady na precenenie cenných papierov a<br>náklady na derivátové operácie (564, 567)                                   | 53                   |                            |                                                      |
| Q.                  | Ostatné náklady na finančnú činnosť<br>(568, 569)                                                                       | 54                   | 2 4 0 0 2                  | 2 1 6 7 2                                            |





| Ozna-<br>čenie<br>a | Text<br>b                                                                         | Číslo<br>riadku<br>c | Skutočnosť            |                                              |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
|                     |                                                                                   |                      | bežné účtovné obdobie | bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|                     |                                                                                   |                      | 1                     | 2                                            |
| ***                 | Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)                  | 55                   | - 3 3 5 2 5           | - 3 4 6 4 1                                  |
| ****                | Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)      | 56                   | 2 4 5 0 3 2           | 2 4 2 4 2 4                                  |
| R.                  | Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)                                                     | 57                   | 5 8 4 1 3             | 5 1 7 9 7                                    |
| R.1.                | Daň z príjmov splatná (591, 595)                                                  | 58                   | 6 5 2 9 2             | 5 2 2 5 5                                    |
| 2.                  | Daň z príjmov odložená (+/-) (592)                                                | 59                   | - 6 8 7 9             | - 4 5 8                                      |
| S.                  | Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)                    | 60                   |                       |                                              |
| ****                | Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60) | 61                   | 1 8 6 6 1 9           | 1 9 0 6 2 7                                  |

**Požadované informácie podľa prílohy č. 1****A) Informácie o účtovnej jednotke :**

Spoločnosť I.K.M. REALITY - STAVING Banská Bystrica, a.s. Kláry Jarunkovej 2, Banská Bystrica má v bežnom roku 2020 povinnosť auditu v zmysle par. 19 č.431/2002 Z.z. o účtovníctve. Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v inej účtovnej jednotke.

**a) Obchodné meno a sídlo :**

Názov spoločnosti : I.K.M. REALITY - STAVING Banská Bystrica, a.s.  
 Sídlo spoločnosti : Kláry Jarunkovej 2, 974 01 Banská Bystrica  
 Zapísaná v OR : OS Banská Bystrica, odd : Sa, VI : 408/S  
 Dátum založenia : 10.03.1997  
 Identifikačné č. : 36 018 741  
 IČ DPH : SK 2020085683

**b) Hlavná činnosť :** stavebná činnosť  
 prenájom nehnuteľností  
 sprostredkovateľská činnosť  
 vedenie účtovníctva

**c) Účtovná závierka k 31.12.2020** je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 odst. 6 za obdobie kalendárneho roka končiaceho k 31.12.2020.

**d) Súvaha a výkaz ziskov a strát :**

Štruktúra a názov jednotlivých položiek súvahy a výkazu ziskov a strát sú predpísané Ministerstvom financií Slovenskej republiky a nie sú menené ani dopĺňané o ďalšie položky a tak isto žiadne položky z nich nie sú vynechané.

**e) Za predchádzajúce obdobie** bola valným zhromaždením závierka schválená dňa 04.05.2020. Zároveň bolo predstavenstvom navrhnuté a valným zhromaždením schválené rozdelenie hospodárskeho výsledku za r. 2020 vo výške 190.626,94 Eur nasledovne :

- 190.626,94 Eur zúčtovať ako nerozdelený zisk minulých rokov
- valným zhromaždením bola schválená spoločnosť – Ing. Mundierová, Banská Bystrica ako audítor na overenie účtovnej závierky za obdobie od 01.01.2020 do 31.12.2020

K 1.1.2020 účtovná jednotka spĺňa kritéria veľkej účtovnej jednotky a účtovná závierka je zostavená podľa Opatrenia MF SR č. MF/23377/2014-74, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o individuálnej účtovnej závierke a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie pre veľké ÚJ a subjekty verejného záujmu v znení Opatrenia MF SR č. MF/19926/2015-74 a č. MF/14770/2017-74.

**f) Priemerný počet zamestnancov :** 35 /z toho 3 riadiacich/

**1. Informácie o počte zamestnancov**

| Názov položky                                                               | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Priemerný prepočítaný počet zamestnancov                                    | 35                    | 39                                           |
| Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho: | 34                    | 39                                           |
| počet vedúcich zamestnancov                                                 | 3                     | 3                                            |

**B) Informácie o orgánoch účtovnej jednotky :**

Základné imanie : 640.800,-  
/ 1.602 kmeňové listinné akcie menovitej hodnoty 400,- Eur/  
akcie sú prevoditeľné so súhlasom valného zhromaždenia

**b) Informácie o štatutároch účtovnej jednotky :**

V priebehu roka 2020 bol zvolený podpredseda predstavenstva spoločnosti.

**C) Ak je účtovná jednotka súčasťou konsolidovaného celku poznámky obsahujú aj tieto informácie:**

Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidačného celku.

**D) V poznámkach sa uvádzajú ďalšie informácie o :**

- použitých účtovných zásadách a účtovných metódach
- údajoch vykázaných na strane aktív súvahy
- údajoch vykázaných na strane pasív súvahy
- výnosoch
- nákladoch
- daniach z príjmov
- údajoch na podsúvahových účtoch
- iných aktívach a iných pasívach
- spriaznených osobách
- skutočnostiach, ktoré nastali medzi dňom, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a dňom jej zostavenia
- prehľade zmien vlastného imania
- prehľade peňažných tokov

**E) Informácie o účtovných zásadách a metódach :**

Účtovná závierka je zostavená za splnenia predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti minimálne 12 mesiacov po závierkovom dni v zmysle § 7 ods. 4 zákona o účtovníctve. Ak by tento predpoklad nebol splnený, uvedie sa aj dopad do účtovnej závierky (napr. zrušenie dlhodobých rezerv). Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti minimálne 12 mesiacov po 31.12.2020.

Informácia o aplikácii účtovných zásad a účtovných metód, ktoré sú dôležité na posúdenie majetku, záväzkov, finančnej situácie a výsledku hospodárenia. Informácia o zmenách účtovných zásad a zmenách účtovných metód, a to s uvedením dôvodu ich uplatnenia a ich vplyvu na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia. Ak v dôsledku zmeny účtovných zásad a účtovných metód nie sú hodnoty za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie v jednotlivých súčiastiach účtovnej závierky porovnateľné, uvádza sa vysvetlenie v neporovnateľných hodnotách. V spoločnosti neboli zmenené zásady a postupy účtovania.

Informácia o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe, pričom sa uvádza finančný vplyv týchto transakcií na účtovnú jednotku, ak sú riziká alebo prínosy vyplývajúce z týchto transakcií významné a ak uvedenie týchto rizík alebo prínosov je potrebné na účely posúdenia finančnej situácie účtovnej jednotky (napr. súdne spory, zmluvy, časovo limitované licencie a oprávnenia, podnikové kombinácie, záväzky, investovať, dopad legislatívy, celkový pokles v hospodárskom segmente). Spoločnosť neeviduje transakcie neuvedené v súvahe, ktoré by mali vyvolať riziká.

Účtovná jednotka účtuje o pohybe majetku, záväzkov, nákladov a výnosov, výdavkov a príjmov a o výsledku hospodárenia v sústave podvojného účtovníctva.

Účtovná jednotka účtuje o skutočnostiach, ktoré sú predmetom účtovníctva, do vecne a časovo súvisiaceho obdobia, doklady účtuje v mesiaci, ktorého sa týkajú.

Podvojný účtovníctvo vedie vo vlastnej réžii prostriedkami výpočtovej techniky- počítačmi pri využití softvérového vybavenia firmy SOFTIP a.s. Banská Bystrica-od 01.03.2020 prešla spoločnosť z verzie PACKET na nový program PROFIT PLUS, v súlade s ustanoveniami zákona o účtovníctve.

Pri uplatňovaní účtovných zásad spoločnosť prijala nasledujúce rozhodnutia a vypracovala tieto odhady a predpoklady s najvýznamnejším vplyvom na sumy vykázané v účtovnej závierke :

Životnosť dlhodobého majetku – odhad životnosti dlhodobého majetku je vecou posúdenia, ktoré sa zakladá na skúsenostiach s podobným majetkom. Spoločnosť každoročne posudzuje odhadovanú zostávajúcu dobu životnosti dlhodobého majetku. Odhady a posúdenia sú vystavené riziku nepresnosti pri majetku, ku ktorému neexistujú predchádzajúce skúsenosti.

Opravné položky na pochybné pohľadávky -spoločnosť tvorila opravné položky na pochybné pohľadávky vo výške očakávanej straty z pohľadávok zákazníkmi. Pri posudzovaní adekvátnosti opravnej položky k pochybným pohľadávkam vychádza vo svojich odhadoch zo skúseností s tvorbou opravných položiek k pohľadávkam v minulých obdobiach s platnou disciplínou zákazníkov a so zmenou v ich platobných podmienkach. Ďalšie informácie o opravnej položke na pochybné pohľadávky sa nachádzajú v Poznámkach.

#### a) dlhodobý nehmotný a hmotný majetok

Účtovná jednotka v priebehu roka 2020 nakúpila nehmotný majetok -software. Hmotný majetok nakupovala, pričom ho oceňovala cenou obstarania spolu s nákladmi súvisiacimi s obstaraním.

Účtovná jednotka účtovala odpisy hmotného a nehmotného majetku v zmysle Zákona o účtovníctve a v zmysle internej smernice. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy sa nerovnajú. Odpisovať sa začína dňom zaradenia nadobudnutého hmotného majetku. Samost. hnuteľné veci so vstupnou cenou do 1.700,- Eur boli účtované priamo do spotreby cez účet 5019 a 50193, pričom sú súčasťou inventúry majetku k 31.12.2020 – zoznam sam. hnut. vecí v operatívnej evidencii.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke :

#### 2. Informácie o dobe odpisovania a použitej metóde

|                                | Predpokladaná doba používania v rokoch | Metóda odpisovania        |
|--------------------------------|----------------------------------------|---------------------------|
| Stavby, admin, OP              | 40                                     | rovnomerne                |
| Stroje, prístroje a zariadenia | 8 až 12                                | rovnomerne                |
| Dopravné prostriedky           | 4 až 6                                 | rovnomerne                |
| Drobný dlhodobý hmotný majetok | 2 roky<br>7 rokov                      | 2 roky<br>7 rokov-nábytky |

Pozemky sa neodpisujú.

#### b) zásoby

Účtovná jednotka oceňuje nakupované zásoby obstarávacou cenou a pri účtovaní používala spôsob A. Materiál, ktorý bol dodaný na stavbu a hneď zabudovaný bol účtovaný priamo do spotreby. Materiál, ktorý nebol zabudovaný sa evidoval cez príjem na sklad a následne výdaj v tom zdaňovacom období, v ktorom bol spotrebovaný na stavbe. Na účte 112-materiál na sklade bol vykázaný k 31.12.2020 zostatok na základe inventúry materiálu na stavbe.

Účtovná jednotka zásoby tvorené vlastnou činnosťou oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastné náklady tvoria priame náklady (materiál, mzdy, služby, a pod.) a ostatné nepriame náklady.

Zásoby vlastnej výroby- nedokončenú výrobu eviduje na účte 1211.

### **c) zákazková výroba**

Spoločnosť realizuje zákazkovú výrobu. Ak sa dá výsledok zo zákazkovej výroby spoľahlivo oceniť, vykazuje sa výnos metódou stupňa dokončenia. V prípade, ak to nie je možné, výnosy sa vykážu len v rozsahu vzniknutých nákladov, pri ktorých je pravdepodobné, že sa získajú späť. Náklady na zákazkovú výrobu sa účtujú v účtovnom období, v ktorom vzniknú.

Spoločnosť používa na stanovenie zodpovedajúcej čiastky výnosov účtovaných v danom účtovnom období metódu stupňa dokončenia. Stupeň dokončenia sa stanoví ako pomer doteraz vynaložených nákladov v súvislosti so zákazkovou výrobou k celkovým odhadovaným nákladom.

Ak je pravdepodobné, že celkové náklady presiahnu celkové výnosy z danej zákazkovej výroby, je predpokladaná strata okamžite vykázaná ako náklad.

Spoločnosť odhaduje náklady na dokončenie stavieb tak, aby zohľadnila v každej fáze výstavby jej celkový výsledok očakávaný podľa informácií, ktoré boli spoločnosti známe do momentu zostavenia účtovnej závierky.

#### **Zákazková výstavba nehnuteľnosti – priebežný transfer**

Zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj sa vykazuje podľa metódy stupňa dokončenia. Pri posudzovaní priebežného transferu sa zohľadňuje jednotlivito a aj spoločne existencia najmä :

- výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj sa uskutočňuje na pozemku vo vlastníctve objednávateľa
- objednávateľovi nevzniká nárok na odstúpenie od zmluvy s právom vrátenia peňažných prostriedkov
- pri nedokončení dohodnutej výstavby zhotoviteľom nehnuteľnosť zostáva objednávateľovi
- zmluva oprávňuje objednávateľa zmeniť zhotoviteľa s prípadnou sankciou a nájsť si iného zhotoviteľa nehnuteľnosti

#### **Zákazková výstavba nehnuteľnosti – ostatná (nie priebežný transfer)**

Zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj – ostatná (nie priebežný transfer) sa vykazuje metódou tzv. nulového zisku, t.j. zisk sa vykáže až pri predaji nehnuteľnosti.

### **d) pohľadávky**

1. Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Postúpené pohľadávky sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Zníženie ocenenia pohľadávok prostredníctvom tvorby opravných položiek sa tvorí k pochybným pohľadávkam
2. Pohľadávky s dobou splatnosti od dňa, ktorému sa zostavuje účtovná závierka viac ako 12 mesiacov sú dlhodobé a pohľadávky s dobou splatnosti odo dňa ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka menej ako 12 mesiacov sa vykazujú ako krátkodobé.
3. Opravná položka na pohľadávky z obchodného styku sa vytvára vtedy, ak existuje objektívny dôkaz, že obchodná spoločnosť nebude schopná zinkasovať všetky dlžné čiastky podľa pôvodných podmienok pohľadávok. Významné finančné problémy dlžníka, pravdepodobnosť, že dlžník vstúpi do konkurzu, platobná neschopnosť alebo omeškanie platieb sa považujú za indikátory toho, že pohľadávka z obchodného styku je znehodnotená. Výška opravnej položky predstavuje rozdiel medzi účtovnou hodnotou daného majetku a hodnotou predpokladaných budúcich peňažných tokov.

### **e) peňažné prostriedky a ceniny**

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.



Peňažné prostriedky zahŕňajú peňažnú hotovosť, termínované vklady v bankách, a kontokorentné úvery. V súvahe sú kontokorentné úvery vykázané ako krátkodobé bankové úvery.

Účtovná jednotka účtovala v priebehu roka o ceninách.

Stravné lístky nakupovala cez firmu EDENRED SLOVAKIA a náklady spoločnosť zúčtovala v zmysle Zákona 152 odst. 2 a Zákona 311/2001.

#### **f) náklady budúcich období a príjmy budúcich období**

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

#### **g) záväzky**

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

Spoločnosť upravuje základ dane o výšku neuhradeného záväzku ak doba splatnosti bola dlhšia ako :

- 360 dní v úhrne o 20% menovitej hodnoty záväzku
- 720 dní v úhrne o 50% menovitej hodnoty záväzku
- 1.080 dní v úhrne o 100% menovitej hodnoty záväzku

v zmysle §17 odst. 27 Zákona o dani z príjmu.

#### **h) výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti v účtovným obdobím.

#### **i) leasing**

##### **Finančný prenájom**

Finančný prenájom je obstaranie dlhodobého hmotného majetku na základe nájomnej zmluvy s dojednaným právom kúpy prenajíateľa veci za dohodnuté platby počas dohodnutej doby nájmu. Majetok prenajatý formou finančného prenájmu vykazuje ako svoj majetok a odpisuje ho jeho nájomca, nie vlastník.

Súčasťou dohodnutých platieb je aj kúpna cena, za ktorú na konci dohodnutej doby finančného prenájmu prechádza vlastnícke právo k prenajatému majetku z prenajímateľa na nájomcu.

Prijatie majetku nájomcom sa v účtovníctve nájomcu účtuje v deň prijatia majetku na ťarchu príslušného účtu majetku so súvzťažným zápisom v prospech účtu 474-Záväzky z nájmu vo výške dohodnutých platieb znížených o nerealizované finančné náklady.

Platba nájomného je alokovaná medzi splátku istiny a finančné náklady, vypočítané metódou efektívnej úrokovej miery. Finančné náklady sa účtujú na ťarchu účtu 562-Úroky.

Spoločnosť účtovala v priebehu roka o leasingoch – ČSOB Leasing a.s.

#### **j) cudzia mena**

Spoločnosť účtuje o majetku a záväzkoch v cudzej mene v okamihu uskutočnenia účtovného prípadu kurzom ECB.

#### **k) odložená daň – záväzok**

Odložené dane sa vzťahujú na:

- a) dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- b) možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Odložená daň z príjmov sa stanovuje pomocou daňovej sadzby, ktoré boli známe ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a očakáva sa jej platnosť v čase realizácie príslušnej odloženej daňovej pohľadávky alebo vyrovnania odloženého daňového záväzku.

#### **m) náklady**

Nákladové faktúry účtovná jednotka účtuje cez prevodový účet 395, pričom zostatok k 31.12.2020 je nulový. Uvedený variant sa rozhodla spoločnosť používať z dôvodu veľkého počtu došlých faktúr.

Zálohy poskytované pracovníkom na drobný nákup cez pokladňu boli k 31.12.2020 vyúčtované. Zostatky na účte 335 sú nulové.

Spoločnosť používala vnútropodnikové účtovníctvo cez účty 599 a 699 na preúčtovanie nákladov z jedného strediska na druhé alebo zo strediska na zákazku formou vnútropodnikovej faktúry alebo interného dokladu.

V priebehu roka nedošlo k zmenám účtovných zásad a zmenám účtovných metód, nedošlo k zmene základného imania. Počas roka neboli významné zmeny hodnoty majetku, záväzkov a pohľadávok a nie sú známe ani žiadne budúce možné záväzky nevykázané v súvahe, čo by mohlo mať v budúcnosti vplyv na nepretržitý chod spoločnosti.

#### **n) výnosy**

Tržba za vlastné výkony a tovar neobsahuje daň z pridanej hodnoty.

Tržby z predaja výrobkov a tovaru sa vykazujú v deň splnenia dodávky.

Tržby z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté.

Výnosové úroky sa účtujú rovnomerne v účtovných obdobiach, ktorých sa vecne a časovo týkajú/na základe časového rozlíšenia metódou efektívnej úrokovej miery.

#### **Rezervy**

Rezervy sa vytvárajú, ak má spoločnosť súčasný zákonný, zmluvný alebo mimozmluvný záväzok, ktorý je dôsledkom minulých udalostí a na základe ktorého pravdepodobne dôjde k úbytku ekonomických úžitkov, a zároveň je možné vykonať spoľahlivý odhad výšky týchto záväzkov.

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

Rezerva na nevyčerpané dovolenky vrátane sociálneho poistenia

Rezerva na mzdy a platy za dovolenku sa vytvára ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka na náhradu mzdy za nevyčerpanú dovolenku zamestnancami za uplynulé účtovné obdobie.

#### **Oprava chýb minulých období**

Ak spoločnosť zistí v bežnom účtovnom období významnú chybu týkajúcu sa minulých účtovných období, opraví túto chybu na účtoch 428-Nerozdelený zisk minulých rokov a 429-Neuhradená strata minulých rokov, t.j. bez vplyvu na výsledok hospodárenia v bežnom účtovnom období.

V roku 2020 spoločnosť neúčtovala o oprave významných chýb minulých období a ani o oprave nevýznamných chýb minulých období.

Informácia o poskytnutých dotáciách

Spoločnosti bol na základe Dohody o poskytnutí finančného príspevku-Opatrenia č. 3B v rámci projektu Prvá pomoc poskytnutý príspevok v celkovej výške 25.020 € v súvislosti s pandémiou Covid19

**F) V časti o údajoch vykázaných na strane aktív súvahy sa uvádzajú informácie o :**

- a) dlhodobom nehmotnom majetku a dlhodobom hmotnom majetku za bežné účtovné obdobie, a to
  1. prehľad o pohybe dlhodobého majetku uvádza sa ocenenie tohto majetku na začiatku bežného účtovného obdobia, prírastky, úbytky a presuny tohto majetku a stav na konci bežného účtovného obdobia,
  2. prehľad oprávok a opravných položiek uvádza sa stav oprávok a opravných položiek na začiatku bežného účtovného obdobia, ich prírastky, úbytky a presuny počas bežného účtovného obdobia a stav na konci bežného účtovného obdobia,
  3. prehľad o zostatkových hodnotách dlhodobého majetku na začiatku účtovného obdobia a na konci účtovného obdobia,
- b) dlhodobom hmotnom majetku, na ktorý je zriadené záložné právo a o dlhodobom majetku, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať,
- c) tvorbe, zúčtovaní opravných položiek k pohľadávkam v členení podľa jednotlivých položiek súvahy za bežné účtovné obdobie
- d) hodnote pohľadávok do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti,
- e) hodnote pohľadávok zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia s uvedením formy zabezpečenia,
- f) hodnote pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo a pohľadávok, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať,
- g) odloženej daňovej pohľadávke, pričom sa uvedie opis jej vzniku,
- h) položkách časového rozlíšenia nákladov budúcich období a príjmov B budúcich období,

V dlhodobom nehmotnom majetku v priebehu r. 2020 nastali nasledovné zmeny :

Pohyby na účtoch 013

- |                        |                |
|------------------------|----------------|
| • vyradenie, predaj    | - 7.659,86 Eur |
| • zarad.majetku – kúpa | +11.475,00 Eur |

V dlhodobom hmotnom majetku v priebehu r. 2020 nastali nasledovné zmeny :

Pohyby na účtoch 021, 022, 042, 031

- |                        |                  |
|------------------------|------------------|
| • vyradenie, predaj    | - 205.788,55 Eur |
| • zarad.majetku – kúpa | +7.116,25 Eur    |

**Informácie o spriaznených osobách**

Informácie o transakciách medzi vykazujúcou účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami sa uvádzajú z dôvodu potreby užívateľov účtovnej závierky porozumieť vplyvu týchto transakcií na účtovnú závierku, a to:

- a) **Zoznam transakcií**, ktoré sa uskutočnili medzi vykazujúcou účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami, pričom sa uvádza napríklad kúpa alebo predaj zásob, kúpa alebo predaj nehnuteľností a iného majetku, nákup a predaj služieb, lízing, výskum a vývoj, licencie, financovanie, vrátane pôžičiek a vkladov do vlastného imania, poskytnutie záruk a garancií, podmienený majetok, podmienené záväzky a ostatné finančné povinnosti (napr. zmluvná povinnosť odobrať produkt, uskutočniť investície alebo opravy), úhrada záväzkov v mene príslušnej účtovnej jednotky alebo príslušnou účtovnou jednotkou a to bez ohľadu, či za to bola alebo nebola účtovaná cena.

- b) **Charakteristika transakcie**, ktorou je suma, výška zostatku ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, jeho zabezpečenie, opravná položka k pochybným pohľadávkam, odúčtovanie pochybných pohľadávok do nákladov.
- c) Samostatne sa uvádzajú transakcie so **spriaznenými osobami** za každú z týchto osôb:

Subjekt, ktorý v účtovnej jednotke vykonáva rozhodujúci vplyv (vlastník nad 50 % - materská UJ),  
 Subjekt, ktorý v účtovnej jednotke vykonáva spoločný rozhodujúci vplyv (zmluvne dohodnutý rozhodujúci vplyv) alebo podstatný vplyv (najmenej 20 %),  
 Dcérske účtovné jednotky (vlastnená inou UJ nad 50 %)  
 Spoločné účtovné jednotky (50 %),  
 Pridružené podniky (najmenej 20 %),  
 Kľúčový manažment účtovnej jednotky alebo jej materskej účtovnej jednotky,  
 Ostatné spriaznené osoby (napr. personálne prepojenie - blízke osoby vlastníkov alebo kľúčového manažmentu; rozhodujúci obchodní partneri alebo rozhodujúci veritelia a ich blízke osoby).

### 3. Informácie o dlhodobom nehmotnom majetku

Tabuľka č. 1

| Dlhodobý nehmotný majetok          | Bežné účtovné obdobie       |         |                  |          |             |                 |                             |        |
|------------------------------------|-----------------------------|---------|------------------|----------|-------------|-----------------|-----------------------------|--------|
|                                    | Aktivovane náklady na vývoj | Softvér | Oceniteľné práva | Goodwill | Ostatný DNM | Obstarávaný DNM | Poskytnuté preddavky na DNM | Spolu  |
| a                                  | b                           | c       | d                | e        | f           | g               | h                           | i      |
| Prvotné ocenenie                   |                             |         |                  |          |             |                 |                             |        |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |                             | 9 914   |                  |          |             |                 |                             | 9 914  |
| Prírastky                          |                             | 11 475  |                  |          |             |                 |                             | 11 475 |
| Úbytky                             |                             | 7 660   |                  |          |             |                 |                             | 7 660  |
| Presuny                            |                             |         |                  |          |             |                 |                             |        |
| Stav na konci účtovného obdobia    |                             | 13 729  |                  |          |             |                 |                             | 13 729 |
| Oprávky                            |                             |         |                  |          |             |                 |                             |        |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |                             | 9 914   |                  |          |             |                 |                             | 9 914  |
| Prírastky                          |                             | 1 148   |                  |          |             |                 |                             | 1 148  |
| Úbytky                             |                             | 7 660   |                  |          |             |                 |                             | 7 660  |
| Stav na konci účtovného obdobia    |                             | 3 402   |                  |          |             |                 |                             | 3 402  |
| Opravné položky                    |                             |         |                  |          |             |                 |                             |        |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |                             |         |                  |          |             |                 |                             |        |
| Prírastky                          |                             |         |                  |          |             |                 |                             |        |
| Úbytky                             |                             |         |                  |          |             |                 |                             |        |
| Stav na konci účtovného obdobia    |                             |         |                  |          |             |                 |                             |        |
| Zostatková hodnota                 |                             |         |                  |          |             |                 |                             |        |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |                             | 0       |                  |          |             |                 |                             | 0      |
| Stav na konci účtovného obdobia    |                             | 10 327  |                  |          |             |                 |                             | 10 327 |

Tabuľka č. 2

| Dlhodobý nehmotný majetok          | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |         |                     |          |             |                      |                             |       |
|------------------------------------|----------------------------------------------|---------|---------------------|----------|-------------|----------------------|-----------------------------|-------|
|                                    | Aktivované náklady na vývoj                  | Softvér | Oceniť-<br>né práva | Goodwill | Ostatný DNM | Obsta-<br>rávaný DNM | Poskytnuté preddavky na DNM | Spolu |
| a                                  | b                                            | c       | d                   | e        | f           | g                    | h                           | i     |
| Prvotné ocenenie                   |                                              |         |                     |          |             |                      |                             |       |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |                                              | 9 914   |                     |          |             |                      |                             | 9 914 |
| Prírastky                          |                                              |         |                     |          |             |                      |                             |       |
| Úbytky                             |                                              |         |                     |          |             |                      |                             |       |
| Presuny                            |                                              |         |                     |          |             |                      |                             |       |
| Stav na konci účtovného obdobia    |                                              | 9 914   |                     |          |             |                      |                             | 9 914 |
| Oprávky                            |                                              |         |                     |          |             |                      |                             |       |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |                                              | 9 914   |                     |          |             |                      |                             | 9 914 |
| Prírastky                          |                                              |         |                     |          |             |                      |                             |       |
| Úbytky                             |                                              |         |                     |          |             |                      |                             |       |
| Stav na konci účtovného obdobia    |                                              | 9 914   |                     |          |             |                      |                             | 9 914 |
| Opravné položky                    |                                              |         |                     |          |             |                      |                             |       |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |                                              |         |                     |          |             |                      |                             |       |
| Prírastky                          |                                              |         |                     |          |             |                      |                             |       |
| Úbytky                             |                                              |         |                     |          |             |                      |                             |       |
| Stav na konci účtovného obdobia    |                                              |         |                     |          |             |                      |                             |       |
| Zostatková hodnota                 |                                              |         |                     |          |             |                      |                             |       |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |                                              |         | 0                   |          |             |                      |                             | 0     |
| Stav na konci účtovného obdobia    |                                              |         | 0                   |          |             |                      |                             | 0     |

## 4. Informácie o dlhodobom nehmotnom a hmotnom majetku

| Dlhodobý nehmotný majetok                                                                | Hodnota za bežné účtovné obdobie |
|------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo                            | 0                                |
| Dlhodobý nehmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať | 0                                |

| Dlhodobý hmotný majetok                                                                | Hodnota za bežné účtovné obdobie |
|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo                            | 392 518                          |
| Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať | 0                                |



Na hmotný majetok – Administratívna budova Lazovná a Bistro vrátane pozemkov je zriadené záložné právo v prospech VÚB. Zostatková účtovná hodnota založených predmetných budov vrátane pozemku je v sume 392 518 €. Účtovná jednotka nemá taký majetok, pri ktorom by mala obmedzené právo s ním nakladať.

### 5. Informácie o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka č. 1

| Dlhodobý<br>hmotný majetok               | Bežné účtovné obdobie |         |                                                                 |                                                     |                                          |                |                         |                                   |           |
|------------------------------------------|-----------------------|---------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|------------------------------------------|----------------|-------------------------|-----------------------------------|-----------|
|                                          | Pozemky               | Stavby  | Samostat.<br>hnuteľné<br>veci<br>a súbory<br>hnuteľných<br>vecí | Pesto-<br>vateľské<br>celky<br>trvalých<br>porastov | Základné<br>stádo<br>a ťažné<br>zvieratá | Ostatný<br>DHM | Obsta-<br>rávaný<br>DHM | Poskytnuté<br>preddavky<br>na DHM | Spolu     |
| a                                        | b                     | c       | d                                                               | e                                                   | f                                        | g              | h                       | i                                 | j         |
| Prvotné ocenenie                         |                       |         |                                                                 |                                                     |                                          |                |                         |                                   |           |
| Stav na začiatku<br>účtovného<br>obdobia | 1 777 060             | 482 487 | 908 981                                                         |                                                     |                                          | 7 581          | 0                       | 4 737                             | 3 180 846 |
| Prírastky                                |                       |         | 2 379                                                           |                                                     |                                          |                |                         |                                   | 2 379     |
| Úbytky                                   |                       |         | 205 788                                                         |                                                     |                                          |                |                         |                                   | 205 788   |
| Presuny                                  |                       |         | 4 737                                                           |                                                     |                                          |                |                         | -4 737                            | 0         |
| Stav na konci<br>účtovného<br>obdobia    | 1 777 060             | 482 487 | 710 309                                                         |                                                     |                                          | 7 581          | 0                       | 0                                 | 2 977 437 |
| Oprávky                                  |                       |         |                                                                 |                                                     |                                          |                |                         |                                   |           |
| Stav na začiatku<br>účtovného<br>obdobia |                       | 288 346 | 711 131                                                         |                                                     |                                          |                |                         |                                   | 999 477   |
| Prírastky                                |                       | 5 861   | 109 257                                                         |                                                     |                                          |                |                         |                                   | 115 118   |
| Úbytky                                   |                       | 0       | 205 788                                                         |                                                     |                                          |                |                         |                                   | 205 788   |
| Stav na konci<br>účtovného<br>obdobia    |                       | 294 207 | 614 600                                                         |                                                     |                                          |                |                         |                                   | 908 807   |
| Opravné položky                          |                       |         |                                                                 |                                                     |                                          |                |                         |                                   |           |
| Stav na začiatku<br>účtovného<br>obdobia |                       |         |                                                                 |                                                     |                                          |                |                         |                                   |           |
| Prírastky                                |                       |         |                                                                 |                                                     |                                          |                |                         |                                   |           |
| Úbytky                                   |                       |         |                                                                 |                                                     |                                          |                |                         |                                   |           |
| Stav na konci<br>účtovného<br>obdobia    |                       |         |                                                                 |                                                     |                                          |                |                         |                                   |           |
| Zostatková hodnota                       |                       |         |                                                                 |                                                     |                                          |                |                         |                                   |           |
| Stav na začiatku<br>účtovného<br>obdobia | 1 777 060             | 194 141 | 197 850                                                         |                                                     |                                          | 7 581          |                         | 4 737                             | 2 181 369 |
| Stav na konci<br>účtovného<br>obdobia    | 1 777 060             | 188 280 | 95 709                                                          |                                                     |                                          | 7 581          |                         | 0                                 | 2 068 630 |

Tabuľka č. 2

| Dlhodobý<br>hmotný majetok         | Bezprostredné predchádzajúce účtovné obdobie |         |                                                                 |                                                |                                          |                |                    |                                   |           |
|------------------------------------|----------------------------------------------|---------|-----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------|----------------|--------------------|-----------------------------------|-----------|
|                                    | Pozemky                                      | Stavby  | Samostat.<br>hnuteľné<br>veci<br>a súbory<br>hnuteľných<br>vecí | Pestovateľské<br>celky<br>trvalých<br>porastov | Základné<br>stádo<br>a ťažné<br>zvieratá | Ostatný<br>DHM | Obstarávaný<br>DHM | Poskytnuté<br>preddavky<br>na DHM | Spolu     |
| a                                  | b                                            | c       | d                                                               | e                                              | f                                        | g              | h                  | i                                 | j         |
| Prvotné ocenenie                   |                                              |         |                                                                 |                                                |                                          |                |                    |                                   |           |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 2 029 832                                    | 757 659 | 1 027 600                                                       |                                                |                                          | 7 581          | 0                  |                                   | 3 822 672 |
| Prírastky                          | 922                                          |         | 25 286                                                          |                                                |                                          |                |                    | 4 737                             | 30 945    |
| Úbytky                             | 253 694                                      | 275 172 | 143 905                                                         |                                                |                                          |                |                    |                                   | 672 771   |
| Presuny                            |                                              |         |                                                                 |                                                |                                          |                |                    |                                   | 0         |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 1 777 060                                    | 482 487 | 908 981                                                         |                                                |                                          | 7 581          | 0                  | 4 737                             | 3 180 846 |
| Oprávky                            |                                              |         |                                                                 |                                                |                                          |                |                    |                                   |           |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |                                              | 302 314 | 743 678                                                         |                                                |                                          |                |                    |                                   | 1 045 992 |
| Prírastky                          |                                              | 261 205 | 111 357                                                         |                                                |                                          |                |                    |                                   | 372 562   |
| Úbytky                             |                                              | 275 173 | 143 904                                                         |                                                |                                          |                |                    |                                   | 419 077   |
| Stav na konci účtovného obdobia    |                                              | 288 346 | 711 131                                                         |                                                |                                          |                |                    |                                   | 999 477   |
| Opravné položky                    |                                              |         |                                                                 |                                                |                                          |                |                    |                                   |           |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |                                              |         |                                                                 |                                                |                                          |                |                    |                                   |           |
| Prírastky                          |                                              |         |                                                                 |                                                |                                          |                |                    |                                   |           |
| Úbytky                             |                                              |         |                                                                 |                                                |                                          |                |                    |                                   |           |
| Stav na konci účtovného obdobia    |                                              |         |                                                                 |                                                |                                          |                |                    |                                   |           |
| Zostatková hodnota                 |                                              |         |                                                                 |                                                |                                          |                |                    |                                   |           |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 2 029 832                                    | 455 345 | 283 922                                                         |                                                |                                          | 7 581          | 0                  |                                   | 2 776 680 |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 1 777 060                                    | 194 141 | 197 850                                                         |                                                |                                          | 7 581          |                    | 4 737                             | 2 181 369 |

7. Informácie o dlhodobom finančnom majetku – nemá náplň
8. Informácie o štruktúre dlhodobého finančného majetku – nemá náplň
9. Informácie o dlhových CP držaných do splatnosti – nemá náplň
10. Informácie o poskytnutých dlhodobých pôžičkách – nemá náplň
11. Informácie o opravných položkách k zásobám – nemá náplň

**12. Nehnuteľnosť na predaj :**

Pohyby na účtoch 133, 123

- zaradené + 6 233,65 Eur
- vyradené - 200 942, Eur

**13. Informácie o zásobách, na ktoré je zriadené záložné právo a o zásobách, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať –nemá náplň****14. Informácie o zákazkovej výrobe a o zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj**

Tabuľka č. 1

| Názov položky<br>a          | Za bežné účtovné obdobie<br>b | Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie<br>c |  |
|-----------------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------|--|
| Výnosy zo zákazkovej výroby | 6 864 533                     | 6 332 311                                            |  |
| Náklady na zákazkovú výrobu | 6 355 314                     | 6 056 623                                            |  |
| Hrubý zisk / hrubá strata   | 509 219                       | 275 688                                              |  |

Tabuľka č. 2

| Hodnota zákazkovej výroby<br>a                                      | Za bežné účtovné obdobie<br>b |   |
|---------------------------------------------------------------------|-------------------------------|---|
| Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe         | 7 052 270                     |   |
| Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia alebo metódou nulového zisku | -187 737                      |   |
| Suma prijatých preddavkov                                           | -                             | - |
| Suma zadržanej platby                                               | -                             | - |

**15. Informácie o vývoji opravnej položky k pohľadávkam**

| Pohľadávky<br>a                                                          | Bežné účtovné obdobie                      |                |                                                    |                                                             |                                         |
|--------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
|                                                                          | Stav OP na začiatku účtovného obdobia<br>b | Tvorba OP<br>c | Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti<br>d | Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva<br>e | Stav OP na konci účtovného obdobia<br>f |
| Pohľadávky z obchodného styku                                            |                                            | 10 948         |                                                    | -                                                           | 10 948                                  |
| Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke |                                            |                |                                                    |                                                             |                                         |
| Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku                                   |                                            |                |                                                    |                                                             |                                         |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu                          |                                            |                |                                                    |                                                             |                                         |
| Iné pohľadávky                                                           |                                            |                |                                                    |                                                             |                                         |
| <b>Pohľadávky spolu</b>                                                  |                                            | <b>10 948</b>  |                                                    | <b>-</b>                                                    | <b>10 948</b>                           |

Opravné položky k pohľadávkam účtovná jednotka tvorí zmysle Zákona o dani z príjmu § 20, odst. 14 a). Účtovné opravné položky boli vytvorené v 100% výške na pohľadávky, ktoré sa vymáhajú súdnou cestou.

**16. Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok**

Tabuľka č. 1

| Názov položky<br>a                                             | V lehote splatnosti<br>b | Po lehote splatnosti<br>c | Pohľadávky spolu<br>d |
|----------------------------------------------------------------|--------------------------|---------------------------|-----------------------|
| <b>Dlhodobé pohľadávky</b>                                     |                          |                           |                       |
| Pohľadávky z obchodného styku                                  | 929 429                  |                           | 929 429               |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku               |                          |                           |                       |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu, spriazn.osoby |                          |                           |                       |
| Iné pohľadávky, odlož.daň.pohl.                                | 11 878                   |                           | 11 878                |
| <b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>                               | <b>941 307</b>           |                           | <b>941 307</b>        |
| <b>Krátkodobé pohľadávky</b>                                   |                          |                           |                       |
| Pohľadávky z obchodného styku                                  | 1 188 423                | 40 731                    | 1 229 154             |
| Čistá hodnota zákazky                                          |                          |                           |                       |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku               |                          |                           |                       |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu, spriazn.osoby |                          |                           |                       |
| Sociálne poistenie                                             |                          |                           |                       |
| Daňové pohľadávky a dotácie                                    | 8 787                    |                           | 8 787                 |
| Iné pohľadávky                                                 | 8 003                    |                           | 8 003                 |
| <b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>                             | <b>1 205 213</b>         | <b>40 731</b>             | <b>1 245 944</b>      |

1. Obchodná spoločnosť tvorí OP vo výške 20%, 50% a 100% na pohľadávky po splatnosti v zmysle zákona.
2. V stave obchodných pohľadávok k 31.12.2020 sú odberatelia po lehote splatnosti, u ktorých sa netvorila OP, pretože bonita klienta sa významne nezmenila, je dohodnutý splátkový kalendár, dohodnutá predĺžená splatnosť a preto sa považujú za vymožitelné a v lehote splatnosti.
3. Pri zisťovaní vymožitelnosti pohľadávok sa zvažujú všetky zmeny v bonite odberateľov, ktoré nastanú do dňa zostavenia účtovnej závierky.
4. Na pohľadávky voči klientom, ktorí sú v konkurznom konaní alebo sú pohľadávky vymáhané súdnou cestou spoločnosť tvorí 100% OP (účtovné a daňové) v zmysle zákona. V priebehu roka 2020 spoločnosť eviduje pohľadávky voči klientom, ktoré sa vymáhajú súdnou cestou.
5. K použitiu opravnej položky dochádza pri čiastočnej úhrade alebo odpísaní pohľadávky po splatnosti, ku ktorej bola v minulosti vytvorená opravná položka.
6. K zrušeniu opravnej položky dochádza v prípadoch, kedy pominulo resp. znížilo sa riziko, že dlžník pohľadávku úplne alebo čiastočne nesplati.

**17. Informácie o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia**

| Opis predmetu záložného práva                                   | Bežné účtovné obdobie |                    |
|-----------------------------------------------------------------|-----------------------|--------------------|
|                                                                 | Hodnota predmetu      | Hodnota pohľadávky |
| Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia | 48 518                | 48 518             |
| Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo          | 3 000 000             | 3 000 000          |

Spoločnosť eviduje bankové záruky na zádržné- pohľadávky :

Destav spol. s r.o. vo výške 48.518,20 € na zákazke Polyfunkčný bytový dom na Orechovej ulici Dunajská Lužná s termínom splatnosti 25.10.2022.

Na pohľadávky je v prospech VÚB, a.s. zriadené záložné právo v celkovej sume 3 mil. €.

#### 18. Informácie o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

| Názov položky            | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Pokladnica, ceniny       | 10 335                | 16 030                                       |
| Bežné bankové účty       | 168 908               | 27 903                                       |
| Bankové účty termínované |                       |                                              |
| Peniaze na ceste         |                       |                                              |
| <b>Spolu</b>             | <b>179 243</b>        | <b>43 933</b>                                |

Spoločnosť nemá žiadne peňažné prostriedky s ktorými sa nedá voľne disponovať.

#### 19. Informácie o vývoji opravnej položky ku krátkodobému finančnému majetku-nemá náplň

20. Informácie o krátkodobom finančnom majetku, na ktorý bolo zriadené záložné právo a o krátkodobom finančnom majetku, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať –nemá náplň

21. Informácie o ocenení krátkodobého finančného majetku, ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka reálnou hodnotou- nemá náplň

#### 22. Informácie o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív

| Opis položky časového rozlíšenia         | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Náklady budúcich období dlhodobé :       | 0                     | 0                                            |
| Náklady budúcich období krátkodobé :     | 7 472                 | 7 214                                        |
| z toho : - poisťné                       | 1 499                 | 3 454                                        |
| - nájom                                  | 0                     | 0                                            |
| - ostatné                                | 5 973                 | 3 760                                        |
| Príjmy budúcich období dlhodobé – stavby | 0                     | 0                                            |
| Príjmy budúcich období – režijné         | 5 282                 | 6 701                                        |

Náklady budúcich období sú ako ostatné účtované vopred platené nájomné, predplatné odbornej literatúry a pod.

23. Informácie o majetku prenajatom formou finančného prenájmu- účtovná jednotka neprenajíma majetok formou finančného nájmu iným subjektom.

#### G) V časti o údajoch vykázaných na strane pasív súvahy

#### 24. Informácie o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Tabuľka č. 1



| Názov položky                                   | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| Účtovný zisk                                    | 190 627                                      |
| <b>Rozdelenie účtovného zisku</b>               | <b>Bežné účtovné obdobie</b>                 |
| Prídel do zákonného rezervného fondu            |                                              |
| Prídel do štatutárnych a ostatných fondov       |                                              |
| Prídel do sociálneho fondu                      |                                              |
| Prídel na zvýšenie základného imania            |                                              |
| Úhrada straty minulých období                   |                                              |
| Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov    | 190 627                                      |
| Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom | 0                                            |
| Iné                                             |                                              |
| <b>Spolu</b>                                    | <b>190 627</b>                               |

**25. Informácie o rezervách**

Tabuľka č. 1

| Názov položky                      | Bežné účtovné obdobie              |        |          |          |                                 |
|------------------------------------|------------------------------------|--------|----------|----------|---------------------------------|
|                                    | Stav na začiatku účtovného obdobia | Tvorba | Použitie | Zrušenie | Stav na konci účtovného obdobia |
| a                                  | b                                  | c      | d        | e        | f                               |
| <b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>   | 2 787                              | 18 350 |          | 2 787    | 18 350                          |
| - na stavby                        | 2 787                              | 18 350 |          | 2 787    | 18 350                          |
|                                    |                                    |        |          |          |                                 |
| <b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b> | 46 602                             | 79 343 | 46 602   |          | 79 343                          |
| na stavby                          | 749                                | 33 408 | 749      |          | 33 408                          |
| na nevyfakturované dodávky - audit | 4 500                              | 4 500  | 4 500    |          | 4 500                           |
| na dovolenky                       | 30 596                             | 30 662 | 30 596   |          | 30 662                          |
| na nemocenské poistenie            | 10 757                             | 10 773 | 10 757   |          | 10 773                          |
| na ostatné                         | 0                                  | 0      | 0        |          | 0                               |

Tabuľka č. 2

| Názov položky                      | Bezprostredne predchádzajúce obdobie |        |          |          |                                 |
|------------------------------------|--------------------------------------|--------|----------|----------|---------------------------------|
|                                    | Stav na začiatku účtovného obdobia   | Tvorba | Použitie | Zrušenie | Stav na konci účtovného obdobia |
| a                                  | b                                    | c      | d        | e        | f                               |
| <b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>   | 9 087                                |        | 6 300    |          | 2 787                           |
| - na stavby                        | 9 087                                |        | 6 300    |          | 2 787                           |
|                                    |                                      |        |          |          |                                 |
| <b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b> | 52 561                               | 46 602 | 52 561   |          | 46 602                          |
| na stavby                          | 6 699                                | 749    | 6 699    |          | 749                             |
| na nevyfakturované dodávky - audit | 4 500                                | 4 500  | 4 500    |          | 4 500                           |

|                         |        |        |        |  |        |
|-------------------------|--------|--------|--------|--|--------|
| na dovolenky            | 30 608 | 30 596 | 30 608 |  | 30 596 |
| na nemocenské poistenie | 10 754 | 10 757 | 10 754 |  | 10 757 |
| na ostatné              | 0      | 0      | 0      |  | 0      |

**26. Informácie o záväzkoch**

| Názov položky                                                   | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-----------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Záväzky po lehote splatnosti                                    | 6 471                 | 0                                            |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane | 1 594 241             | 1 168 123                                    |
| <b>Krátkodobé záväzky spolu</b>                                 | <b>1 600 712</b>      | <b>1 168 123</b>                             |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov  | 2 589 465             | 2 563 954                                    |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov           |                       | -                                            |
| <b>Dlhodobé záväzky spolu</b>                                   | <b>2 589 465</b>      | <b>2 563 954</b>                             |

Najvýznamnejšiu sumu z dlhodobých záväzkov tvoria zmenky. V priebehu roka 2020 nedošlo k ich úhrade. Najvýznamnejšiu sumu krátkodobých záväzkov tvoria záväzky z obchodného styku za dodávky tovarov a služieb.

**27. Informácie o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku****Bežné obdobie:****Odložená daňový záväzok :**

Na rozdiel zostatkovej ceny – účtovnej a daňovej :

|         |                |
|---------|----------------|
| ZCÚ     | 2.078 956,77 € |
| ZCD     | 2 067 217,12 € |
| Rozdiel | 11 739,65 €    |
| 21%     | 2 465,33 €     |
| Spolu : | 2 465,33 €     |

**Odložená daňová pohľadávka :**

|                      |           |     |             |
|----------------------|-----------|-----|-------------|
| Na audit             | 4.500,00  | 21% | 945,00 €    |
| Neuhrad.záväzky      |           |     |             |
| (nájom,práv.)        | 666,03    | 21% | 139,87 €    |
| Neuhrad.fa (par. 17) |           |     |             |
| OP k pohľad.         | 7.993,43  | 21% | 1 678,62 €  |
| Na -stavby           | 55.140,88 | 21% | 11.579,59 € |
| Spolu :              |           |     | 14.343,07 € |

Celkom (odlož.daň.pohľad.) **11.877,75 €**

**Bezprostredné predchádzajúce obdobie**

**Odložený daňový záväzok :**

Na rozdiel zostatkovej ceny – účtovnej a daňovej :

|         |                |
|---------|----------------|
| ZCÚ     | 2 176 715,32 € |
| ZCD     | 2.176 291,67 € |
| Rozdiel | 423,65 €       |
| 21%     | 88,97 €        |
| Spolu : | 88,97 €        |

**Odložená daňová pohľadávka :**

|                                  |           |     |            |
|----------------------------------|-----------|-----|------------|
| Na audit                         | 4.500,00  | 21% | 945,00 €   |
| Neuhrad.záväzky<br>(nájom,práv.) | 16 617,65 | 21% | 3 489,71€  |
| Neuhrad.fa<br>(par. 17)          |           |     |            |
| Na -stavby                       | 3 105,85  | 21% | 652,23 €   |
| Spolu :                          |           |     | 5 086,94 € |

Celkom (odlož.daň.pohľad.) **4 997,97 €****28. Informácie o záväzkoch zo sociálneho fondu**

| Názov položky                              | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| <b>Začiatkový stav sociálneho fondu</b>    | 366                   | 523                                          |
| Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov | 3 196                 | 3 485                                        |
| Tvorba sociálneho fondu zo zisku           |                       |                                              |
| Ostatná tvorba sociálneho fondu            |                       |                                              |
| <b>Tvorba sociálneho fondu spolu</b>       | 3 196                 | 3 485                                        |
| <b>Čerpanie sociálneho fondu</b>           | 3 194                 | 3 642                                        |
| <b>Konečný zostatok sociálneho fondu</b>   | 368                   | 366                                          |

**29. Informácie o vydaných dlhopisoch-** nemá náplň**30. Informácie o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach**

Tabuľka č. 1

| Názov položky<br>a              | Mena<br>b | Úrok<br>p. a.<br>v %<br>c | Dátum<br>splatnosti<br>d | Suma istiny<br>v príslušnej<br>mene za bežné<br>účtovné obdobie<br>e | Suma istiny<br>v príslušnej mene<br>za bezprostredne<br>predchádzajúce<br>účtovné obdobie<br>f |
|---------------------------------|-----------|---------------------------|--------------------------|----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Dlhodobé bankové úvery</b>   |           |                           |                          |                                                                      |                                                                                                |
| -                               |           |                           |                          | 0                                                                    | 0                                                                                              |
| <b>Krátkodobé bankové úvery</b> |           |                           |                          |                                                                      |                                                                                                |
| VÚB-kontokorentný               | EUR       | 1,6                       | 07/21                    | 0                                                                    | -                                                                                              |
|                                 |           |                           |                          |                                                                      |                                                                                                |
|                                 |           |                           |                          |                                                                      |                                                                                                |

**Popis údajov a doplňujúce informácie:**

Spoločnosť eviduje nasledovné úvery :

- 1) Kontokorentný úver vo VÚB, a.s. Banská Bystrica – poskytnutý limit vo výške 1.700.000,- €, termín splatnosti je 30.7.2021 s možnosťou ďalšej prolongácie. Kontokorentný úver bol v priebehu roka 2020 priebežne čerpaný, k 31.12.2020 z kontokorentu nebolo čerpané.

**Ručenie :**

- Pohľadávkami: Ručenie pohľadávkami v prospech VÚB v hodnote 3.000.000,- €
- Nehnuteľnosťami: úver je zabezpečený záložným právom na nehnuteľnostiach zap. na LV č. 5172 a 4743, k.ú. Banská Bystrica a zap. na LV č. 30, k.ú. Kostiviarska, Banská Bystrica, a to:
  - Pozemky zap. na LV č. 5172, k.ú. Banská Bystrica – založené v prospech VÚB:
    - parc. KN C č. 1804 o výmere 398 m<sup>2</sup> súp.č. 264-budova
    - parc. KN C č. 1805/1 o výmere 313 m<sup>2</sup>
    - parc. KN C č. 1805/2 o výmere 149 m<sup>2</sup>
    - parc. KN C č. 1805/3 o výmere 69 m<sup>2</sup>
    - parc. KN C č. 1806 o výmere 1 232 m<sup>2</sup>
  - Pozemky zap. na LV č. 7524, k.ú. Banská Bystrica – založené v prospech VÚB:
    - parc. KN C č. 2627/81 o výmere 1 115,00 m<sup>2</sup>
    - NP č. 12-1 o výmere 427,10 m<sup>2</sup>
    - NP č. 12-17 o výmere 206,75 m<sup>2</sup>
    - NP č. 12-15 o výmere 226,05 m<sup>2</sup>
    - NP č. 12-16 o výmere 226,05 m<sup>2</sup>
  - Pozemky a stavby zap. na LV č. 30, k.ú. Kostiviarska – založené v prospech VÚB:
    - parc. KN C č. 1699/1 o výmere 15 402 m<sup>2</sup>
    - parc. KN C č. 1699/4 o výmere 6 120 m<sup>2</sup>
    - parc. KN C č. 1699/6 o výmere 3 055 m<sup>2</sup> súp.č. 6919-stavba
    - parc. KN C č. 1699/11 o výmere 766 m<sup>2</sup> súp.č. 6919-stavba
    - parc. KN C č. 1699/12 o výmere 254 m<sup>2</sup> súp.č. 43-AB +6916

2) Bankové záruky vo VÚB, poskytnutý limit je vo výške 1.300.000,- Eur s termínom splatnosti 31.07.2021

| Číslo zmluvy | Predmet záruky/forma zabezpečenia | Suma záruky v EUR | Záruka poskytnutá za spoločnosť: | Obdobie záruky |
|--------------|-----------------------------------|-------------------|----------------------------------|----------------|
| 9020214813   | BZ na zádržné                     | 333 437,55        | Strabag s.r.o.                   | 28.02.2021     |
| 9020226481   | BZ na zádržné                     | 100 000,00        | Galéria D.Lužná,s.r.o            | 25.10.2022     |
| 9020256518   | BZ ponuková                       | 6 000,00          | Obec Hrochoť                     | 29.09.2021     |
| 9020258142   | BZ ponuková                       | 23 000,00         | Chrenovec Brusno                 | 26.10.2021     |
| 9020258197   | BZ ponuková                       | 8 000,00          | Obec Divín                       | 30.06.2021     |
| 9020258222   | BZ ponuková                       | 10 000,00         | Mesto Detva                      | 31.03.2021     |
| 9020259230   | BZ ponuková                       | 11 000,00         | Mesto Kremnica                   | 15.10.2021     |
| 9020261423   | BZ ponuková                       | 5 000,00          | Obec Poniky                      | 14.12.2021     |
| 9020261398   | BZ ponuková                       | 5 000,00          | NBS                              | 30.04.2021     |
| 9020262039   | BZ na zádržné                     | 19 650,40         | Obec Brusno                      | 21.12.2025     |
| 9020252610   | BZ výkonová                       | 17 499,80         | Obec Brusno                      | 31.12.2021     |

Tabuľka č. 2

| Názov položky                       | Mena | Úrok p. a. v % | Dátum splatnosti | Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie | Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-------------------------------------|------|----------------|------------------|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| a                                   | b    | c              | d                | e                                                      | f                                                                             |
| <b>Dlhodobé úvery</b>               |      |                |                  |                                                        |                                                                               |
| ČSOB Leasing                        | EUR  | 3,6            | 10.12.2021       | 0                                                      | 6 951                                                                         |
| <b>Krátkodobé úvery</b>             |      |                |                  |                                                        |                                                                               |
| ČSOB Leasing                        | EUR  | 3,6            | 10.12.2021       | 6 951                                                  | 6 701                                                                         |
| <b>Krátkodobé finančné výpomoci</b> |      |                |                  |                                                        |                                                                               |
|                                     |      |                |                  | -                                                      | -                                                                             |

Spoločnosť eviduje spotrebný úver na kúpu auta. Záväzok na účte 479 vo výške 6 951 Eur je v súvahe evidovaný ako krátkodobý.

### 31. Informácie o významných položkách časového rozlíšenia na strane pasív

| Názov položky                               | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:   | -                     | -                                            |
|                                             |                       |                                              |
| Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho: | -                     | -                                            |
|                                             |                       |                                              |
| Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:    | -                     | -                                            |
|                                             |                       |                                              |
| Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:  | 0                     | 531                                          |
| na zákazkovú výrobu                         | -                     | -                                            |
| na nájom                                    | 0                     | 531                                          |



**32. Informácie o významných položkách derivátov za bežné účtovné obdobie** - nemá náplň**33. Informácie o položkách zabezpečených derivátmi**- nemá náplň**34. Informácie o majetku prenajatom formou finančného prenájmu**

Spoločnosť eviduje HIM – 1x automobil DACIA LOGAN, 1x IVECO, 1x Škoda Octavia formou finančného leasingu v hodnote :

Závazok na účte 474 vo výške 37 004,70 Eur bol v súvahe rozdelený na dlhodobý vo výške 15 627,17 Eur a krátkodobý vo výške 21 377,53 Eur.

| Názov položky   | Bežné účtovné obdobie   |                                          |                    | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |                                          |                    |
|-----------------|-------------------------|------------------------------------------|--------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------|
|                 | Splatnosť               |                                          |                    | Splatnosť                                    |                                          |                    |
|                 | do jedného roka vrátane | od jedného roka do piatich rokov vrátane | viac ako päť rokov | do jedného roka vrátane                      | od jedného roka do piatich rokov vrátane | viac ako päť rokov |
| a               | b                       | c                                        | d                  | e                                            | f                                        | g                  |
| Istina          | 21 378                  | 15 627                                   |                    | 20 683                                       | 37 005                                   |                    |
| Finančný náklad | 911                     | 282                                      |                    | 1 994                                        | 1 339                                    |                    |
| <b>Spolu</b>    | <b>22 289</b>           | <b>15 909</b>                            |                    | <b>22 677</b>                                | <b>38 344</b>                            |                    |

**H) V časti o výnosoch sa uvádzajú tieto informácie:**

- a) sumy tržieb za vlastné výkony a tovar
- b) opis a suma ostatných významných položiek výnosov z hospodárskej činnosti,
- c) opis a suma významných položiek finančných výnosov

**35. Informácie o tržbách**

| Tržby – SR                        | Rok 2020         | Rok 2019         |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Predaj výrobkov                   | 218 729          | 1 466 362        |
| Za predaj služieb                 | 117 652          | 136 149          |
| - nájom                           | 75 469           | 94 193           |
| - predaj tovaru                   | 13 417           | 633              |
| - výnosy – stavby                 | 299 492          | 1 284 290        |
| - výnosy – stavby – zákazk.výroba | 6 864 533        | 6 332 311        |
| - predaj nehnuteľností - tovaru   | 4 113            | 132 595          |
| - zmena stavu NV                  | 786 214          | -911 520         |
| - zmena stavu výrobkov            | -190 596         | -32 648          |
| - predaj HIM                      | 23 010           | 552 582          |
| - výnosy z odpis.postúp.pohl.     | 203 365          | 1 858            |
| - ostatná prevádzková činnosť     | 53 586           | 10 319           |
| - bankové úroky                   |                  | 0                |
| - pokuty                          |                  | 0                |
| <b>SPOLU:</b>                     | <b>8 468 984</b> | <b>9 067 124</b> |

**36. Informácie o zmene stavu vnútroorganizačných zásob**

| Názov položky<br>a                                                    | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |                      | Zmena stavu vnútroorganizačných zásob |                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|----------------------|---------------------------------------|---------------------------------------------------|
|                                                                       | Konečný zostatok<br>b | Konečný zostatok<br>c                        | Začiatkový stav<br>d | Bežné účtovné obdobie<br>e            | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie<br>f |
| Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby                       | 1 475 411             | 689 197                                      | 1 600 717            | 786 214                               | -911 520                                          |
| Výrobky                                                               | 245 275               | 435 872                                      | 468 520              | -190 597                              | -32 648                                           |
| Tovar                                                                 |                       |                                              |                      |                                       |                                                   |
| <b>Spolu</b>                                                          | 1 720 686             | 1 125 069                                    | 2069 237             | 595 618                               | -944 168                                          |
| Manká a škody                                                         | x                     | x                                            | x                    |                                       |                                                   |
| Reprezentačné                                                         | x                     | x                                            | x                    |                                       |                                                   |
| Dary                                                                  | x                     | x                                            | x                    |                                       |                                                   |
| Iné-                                                                  | x                     | x                                            | x                    |                                       |                                                   |
| <b>Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát</b> | x                     | x                                            | x                    | 595 618                               | -944 168                                          |

**37. Informácie o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti – nemá náplň****38. Informácie o čistom obrate**

(601, 602, 604, 606, 607)

| Názov položky                            | Bežné účtovné obdobie r. 2020 | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------------------------|
| Tržby za vlastné výrobky                 | 218 729                       | 1 466 362                                    |
| Tržby z predaja služieb                  | 492 613                       | 1 514 631                                    |
| Tržby za tovar                           | 13 417                        | 633                                          |
| Výnosy zo zákazky                        | 6 864 533                     | 6 332 311                                    |
| Výnosy z nehnuteľností na predaj (tovar) | 4 113                         | 132 595                                      |
| Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou  |                               | 0                                            |
| <b>Čistý obrat celkom</b>                | <b>7 593 405</b>              | <b>9 446 532</b>                             |

**I) V časti o nákladoch sa uvádzajú tieto informácie :**

- a) opis a suma významných položiek nákladov za poskytnuté služby,
- b) opis a suma významných položiek ostatných nákladov z hospodárskej činnosti,
- c) opis a suma významných položiek finančných nákladov

d) opis a celková suma nákladov za overenie individuálnej účtovnej závierky audítorom

**39. Informácie o nákladoch**

| Názov položky                                                   | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredné predchádzajúce účtovné obdobie |
|-----------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| <b>Náklady</b>                                                  |                       |                                              |
| Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:       | 4 500                 | 4 500                                        |
| náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky             | 4 500                 | 4 500                                        |
| iné uisťovacie audítorské služby                                |                       |                                              |
| súvisiace audítorské služby                                     |                       |                                              |
| daňové poradenstvo                                              |                       |                                              |
| ostatné neaudítorské služby                                     |                       |                                              |
| Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho: |                       |                                              |
| materiál                                                        | 1 142 474             | 853 345                                      |
| PHM                                                             | 27 606                | 45 096                                       |
| Energie                                                         | 17 716                | 28 383                                       |
| Predaný tovar                                                   | 13 220                | 471                                          |
| Predané nehnuteľnosti - tovar                                   | 4 113                 | 63 715                                       |
| Opravy                                                          | 40 797                | 36 197                                       |
| Cestovné účty + ubytovanie                                      | 34 614                | 48 564                                       |
| Ostatné služby – poddodávateľia                                 | 5 699 731             | 5 992 001                                    |
| Mzdové náklady z toho :                                         |                       |                                              |
| - mzdy, OON (521)                                               | 588 137               | 655 325                                      |
| - zdravotné a sociálne poistenie (524)                          | 209 957               | 233 594                                      |
| - ostatné sociálne zabezpečenie – DDS (525)                     | 12 634                | 13 360                                       |
| - zákonné sociálne náklady (527)                                | 22 750                | 26 945                                       |
| - sociálny fond – tvorba (527)                                  | 3 193                 | 3 481                                        |
| Dane – cestné, nehnuteľnosti, ostatné                           | 13 946                | 133 986                                      |
| ZC                                                              | 35 419                | 505 577                                      |
| Odpis pohľadávky + opravné položky                              | 214 312               | 0                                            |
| Odpisy                                                          | 80 847                | 119 757                                      |
| Úroky                                                           | 9 523                 | 12 608                                       |
| Ostatné náklady – prevádzkové                                   | 52 464                | 52 295                                       |
| Daň z príjmu                                                    | 58 413                | 51 797                                       |
| <b>SPOLU :</b>                                                  | <b>8 282 365</b>      | <b>8 876 497</b>                             |

**J) V časti o daniach z príjmov sa uvádzajú informácie o :**

a) o vzťahu medzi sumou splatnej dane z príjmov a sumou odloženej dane z príjmov a medzi výsledkom hospodárenia pred zdanením, a to číselné porovnanie sumy splatnej dane z príjmov a sumy odloženej dane z príjmov a výsledku hospodárenia pred zdanením vynásobeným príslušnou sadzbou dane z príjmov.

|                                            |                        |
|--------------------------------------------|------------------------|
| <b>Výsledok hospodárenia pred zdanením</b> | <b>+245.031,36 Eur</b> |
| Pripočítateľné položky :                   | +124 137,46 Eur        |
| Odpočítateľné položky :                    | -58 252,97 Eur         |
| Základ dane                                | +310 915,85 Eur        |
| Daň 21 %                                   | 65 292,33 Eur          |
| Odložená daň                               | -6 879,78 Eur          |
| Daň z BÚ                                   | 0,00 Eur               |

**40. Informácie o daniach z príjmov-nemá náplň**

| Názov položky                                                                                                                                                                                                                                                                 | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov                                                                                                                                                                 | 0                     | 0                                            |
| Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov z 22% na 21%                                                                                                                                                    | 0                     | 0                                            |
| Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala |                       |                                              |
| Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach                                                                             | -                     |                                              |
| Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka                                                                                         | -                     |                                              |
| Suma odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov                                                                                                                                 | -                     |                                              |

**41. Informácie o daniach z príjmov**

| Názov položky<br>a                               | Bežné účtovné obdobie |          |              | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |          |              |
|--------------------------------------------------|-----------------------|----------|--------------|----------------------------------------------|----------|--------------|
|                                                  | Základ dane<br>b      | Daň<br>c | Daň v %<br>d | Základ dane<br>e                             | Daň<br>f | Daň v %<br>g |
| Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:     | 245 031               |          |              | 242 424                                      | x        | 100 %        |
| teoretická daň                                   |                       | 51 457   | 21,00        | x                                            | 50 909   | 21 %         |
| Daňovo neuznané náklady                          | 124 137               | 26 069   | +10,64       | 33 921                                       | 7 123    | +2,94        |
| Výnosy nepodliehajúce dani                       | -58 253               | -12 233  | -4,99        | -27 513                                      | -5 778   | -2,38        |
| Vplyv nevykázananej odloženej daňovej pohľadávky |                       |          |              | 0                                            | 0        | 0            |
| Umorenie daňovej straty                          |                       |          |              | 0                                            | 0        | 0            |
| Zmena sadzby dane                                |                       |          |              | 0                                            | 0        | 0            |
| Iné                                              |                       |          |              | 0                                            | 0        | 0            |
| Spolu                                            | 310 916               | 65 292   | 26,65        | 248 832                                      | 52 255   | 21,56        |
| Splatná daň z príjmov                            |                       | 65 292   | 26,65        |                                              | 52 255   | 21,56        |
| Odložená daň z príjmov                           |                       | -6 879   | -2,81        |                                              | -458     | -0,19        |
| Celková daň z príjmov                            |                       | 58 413   | 23,84        |                                              | 51 797   | 21,37        |

**K) V časti o údajoch na podsúvahových účtoch****42. Informácie o podsúvahových položkách**

Spoločnosť eviduje na podsúvahových účtoch nasledovné :

Na základe nájomnej zmluvy medzi spoločnosťou AB IKM s.r.o. a spoločnosťou IKM REALITY STAVING Banská Bystrica a.s. využíva kancelárske priestory v objekte firmy AB IKM s.r.o. Kláry Jarunkovej 2 Banská Bystrica, pričom ročný prenájom predstavuje čiastku 32 932,92 Eur. Celková plocha prenájmu 456,80 m<sup>2</sup>.

- záväzky z prenajatého majetku – kancelárske priestory v administratívnej budove IKM a to v zostatkovej cene k 31.12.2020 :
  - 8.poschodie-v podiele 75 780,53 Eur
  - 9.poschodie-v podiele 103 972,89 Eur
  - 10.poschodie 180 341,51 Eur
  - Spolu : 360 094,93 Eur
- na drobný hmotný majetok zakúpený v roku /zúčtovaný do spotreby/ v čiastke 4 036,72 Eur. a vyradený zo spotreby v čiastke 1 809,36 €

**L) V časti o iných aktívach a iných pasívach sa uvádzajú tieto informácie:**

Podmienené záväzky vyplývajúce z poskytnutých záruk:

Spoločnosti boli poskytnuté bankové záruky opísané v časti informácie o bankových úveroch (bod 30,



odsek 2).

#### 44. Informácie o podmienenom majetku

Spoločnosť eviduje podmienené záväzky vo výške 5 296 770 € z titulu uzatvorenia Zmluvy o zriadení záložného práva na pohľadávky dlžníka K48 s.r.o. na základe zmlúv o úvere vo VÚB spoločnosťou K48 s.r.o. so splatnosťou 31.5.2022.

#### M) V časti o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky sa uvádza :

suma peňažných príjmov a hodnota nepeňažných príjmov členov orgánov účtovnej jednotky v bežnom účtovnom období

Členom štatutárnych a dozorných orgánov neboli poskytnuté žiadne záruky ani pôžičky.

#### 45. Informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov

Informácie sa neuvádzajú, nakoľko by umožnili identifikáciu finančnej situácie konkrétneho člena štatutárneho orgánu, dozorného orgánu alebo iného orgánu účtovnej jednotky.

#### N) V časti o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb sa uvádzajú tieto informácie:

Spoločnosť neuskutočnila také transakcie so spriaznenými osobami, ktoré sa neuzavreli na základe obvyklých obchodných podmienok.

Spoločnosť uskutočnila v priebehu účtovného obdobia nasledujúce transakcie so spriaznenými osobami uzavretých na základe obvyklých obchodných podmienok :

| Ostatné spriaznené osoby               | Rok 2020  | Rok 2019  |
|----------------------------------------|-----------|-----------|
| Predaj (služby, tovar, nehnuteľnosti)  | 3 623 287 | 1 433 152 |
| Kúpa (služby, tovar, nehnuteľnosti)    | 71 334    | 66 947    |
| Vklad do ostatných kapitálových fondov |           | 148 810   |

Vybrané aktíva a pasíva vyplývajúce z transakcií so spriaznenými osobami sú uvedené v nasledujúcom prehľade :

| Ostatné spriaznené osoby | Rok 2020  | Rok 2019  |
|--------------------------|-----------|-----------|
| Pohľadávky               | 620 101   | 373 055   |
| Záväzky                  | 2 201 305 | 2 201 568 |
|                          |           |           |

#### O) V časti o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky sa uvádzajú informácie o :

V nadväznosti na aktuálnu mimoriadnu situáciu, ktorá bola vyvolaná vírusom COVID19 a s tým spojených bezpečnostných opatrení nariadených vládou Slovenskej republiky uvádzame, že súčasná situácia aktuálne nemá na spoločnosť zásadný negatívny vplyv. Výrobná činnosť spoločnosti je zmluvne zabezpečená na nasledujúce účtovné obdobie a na zákazkách spoločnosti sa pokračuje. Predpokladáme, že v súvislosti s nariadenými opatreniami vlády Slovenskej republiky z dôvodu mimoriadnej situácie vyvolanej vírusom COVID19 môže dôjsť k omeškaniam dodávok materiálu a poddodávok služieb. Nepredpokladáme, že dôjde ku zastaveniu výroby, ale iba k jej možnému spomaleniu. Nakoľko nevieme predpokladať, aké budú ďalšie opatrenia a nariadenia vlády Slovenskej

republiky v súvislosti s touto mimoriadnou situáciou a ani ako dlho bude táto mimoriadna situácia trvať, nevieme odhadnúť presné dopady na našu podnikateľskú činnosť. Predpokladáme, že nebudú mať zásadný negatívny vplyv na našu schopnosť pokračovať nepretržite v činnosti nasledujúcich 12 mesiacov.

- P) **V časti o prehľade zmien vlastného imania** sa uvádza stav vlastného imania na začiatku bežného účtovného obdobia, zvýšenie alebo zníženie počas bežného účtovného obdobia a stav na konci bežného účtovného obdobia

#### 47. Informácie o zmenách vlastného imania

Tabuľka č. 1

| Položka vlastného imania<br><br>a                                  | Bežné účtovné obdobie                   |                |             |              |                                      |
|--------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|----------------|-------------|--------------|--------------------------------------|
|                                                                    | Stav na začiatku účtovného obdobia<br>b | Prírastky<br>c | Úbytky<br>d | Presuny<br>e | Stav na konci účtovného obdobia<br>f |
| Základné imanie                                                    | 640 800                                 |                |             |              | 640 800                              |
| Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely                           |                                         |                |             |              |                                      |
| Zmena základného imania                                            |                                         |                |             |              |                                      |
| Pohľadávky za upísané vlastné imanie                               |                                         |                |             |              |                                      |
| Emisné ážio                                                        |                                         |                |             |              |                                      |
| Ostatné kapitálové fondy                                           | 148 810                                 |                | 148 810     |              | 0                                    |
| Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov    | 75                                      |                |             |              | 75                                   |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov                |                                         |                |             |              |                                      |
| Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín                         |                                         |                |             |              |                                      |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení |                                         |                |             |              |                                      |
| Zákonný rezervný fond                                              | 128 160                                 |                |             |              | 128 160                              |
| Nedeliteľný fond                                                   |                                         |                |             |              |                                      |
| Štatutárne fondy a ostatné fondy                                   | 166                                     |                |             |              | 166                                  |
| Nerozdelený zisk minulých rokov                                    | 742 027                                 |                |             | 190 627      | 932 654                              |
| Neuhradená strata minulých rokov                                   |                                         |                |             |              |                                      |
| Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia                    | 190 627                                 | 186 619        |             | -190 627     | 186 619                              |
| Vyplatené dividendy                                                |                                         |                |             |              |                                      |
| Ostatné položky vlastného imania                                   |                                         |                |             |              |                                      |
| Vlastné imanie                                                     | 1 850 665                               |                |             |              | 1 888 474                            |

Tabuľka č. 2

| Položka vlastného imania                                           | Bezprostredne predchádzajúce obdobie |           |         |          |                                 |
|--------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-----------|---------|----------|---------------------------------|
|                                                                    | Stav na začiatku účtovného obdobia   | Prírastky | Úbytky  | Presuny  | Stav na konci účtovného obdobia |
| a                                                                  | b                                    | c         | d       | e        | f                               |
| Základné imanie                                                    | 640 800                              |           |         |          | 640 800                         |
| Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely                           |                                      |           |         |          |                                 |
| Zmena základného imania                                            |                                      |           |         |          |                                 |
| Pohľadávky za upísané vlastné imanie                               |                                      |           |         |          |                                 |
| Emisné ážio                                                        |                                      |           |         |          |                                 |
| Ostatné kapitálové fondy                                           | 500 000                              | 148 810   | 500 000 |          | 148 810                         |
| Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov    | 75                                   |           |         |          | 75                              |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov                |                                      |           |         |          |                                 |
| Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín                         |                                      |           |         |          |                                 |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení |                                      |           |         |          |                                 |
| Zákonný rezervný fond                                              | 128 160                              |           |         |          | 128 160                         |
| Nedeliteľný fond                                                   |                                      |           |         |          |                                 |
| Štatutárne fondy a ostatné fondy                                   | 166                                  |           |         |          | 166                             |
| Nerozdelený zisk minulých rokov                                    | 454 026                              |           |         | 288 001  | 742 027                         |
| Neuhradená strata minulých rokov                                   |                                      |           |         |          |                                 |
| Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia                    | 288 001                              | 190 627   |         | -288 001 | 190 627                         |
| Vyplatené dividendy                                                |                                      |           |         |          |                                 |
| Ostatné položky vlastného imania                                   |                                      |           |         |          |                                 |
| Vlastné imanie                                                     | 2 011 228                            | 339 437   | 500 000 | 0        | 1 850 665                       |

**Q) Ostatné informácie**

Účtovnej jednotke nebolo udelené výlučné právo ani osobitné právo, ktorým sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme.

Na účtovnú jednotku sa §23d ods. 6 Zákona o účtovníctve nevzťahuje.

**Použité skratky:**

kons. - konsolidovaný

CP - cenný papier

DFM – dlhodobý finančný majetok

DHM – dlhodobý hmotný majetok

DIČ – daňové identifikačné číslo

DNM – dlhodobý nehmotný majetok

DÚJ – dcérska účtovná jednotka

IČO – identifikačné číslo organizácie

OP – opravná položka

PŠČ – poštové smerovacie číslo

ÚJ – účtovná jednotka

VI – vlastné imanie

ZI – základné imanie

## R) Prehľad peňažných tokov

## Informácie o prehľade peňažných tokov pri použití nepriamej metódy

| Označenie položky | Obsah položky                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Bežné účtovné obdobie | Predchádz. účtovné obdobie |
|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------|
|                   | <b>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>2020</b>           | <b>2 019</b>               |
| Z/S               | Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-)                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>245 032</b>        | <b>242 424</b>             |
| A. 1.             | <i>Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-), (súčet A. 1. 1. až A. 1. 13.)</i>                                                                                                                                                                             | 130 459               | 86 726                     |
| A. 1. 1.          | Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (+)                                                                                                                                                                                                                                                        | 80 847                | 119 757                    |
| A. 1. 2.          | Zostatková hodnota dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku účtovaná pri vyradení tohto majetku do nákladov na bežnú činnosť, s výnimkou jeho predaja (+)                                                                                                                                                  |                       |                            |
| A. 1. 3.          | Odpis opravnej položky k nadobudnutému majetku (+/-)                                                                                                                                                                                                                                                                          |                       |                            |
| A. 1. 4.          | Zmena stavu dlhodobých rezerv (+/-)                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 15 623                | -6 300                     |
| A. 1. 5.          | Zmena stavu opravných položiek (+/-)                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 10 948                |                            |
| A. 1. 6.          | Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov (+/-)                                                                                                                                                                                                                                                             | -789                  | 3 776                      |
| A. 1. 7.          | Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov (-)                                                                                                                                                                                                                                                                      |                       |                            |
| A. 1. 8.          | Úroky účtované do nákladov (+)                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 9 523                 | 12 608                     |
| A. 1. 9.          | Úroky účtované do výnosov (-)                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                       |                            |
| A. 1. 10.         | Kurzový zisk vyčíslený k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (-)                                                                                                                                                                                                   |                       |                            |
| A. 1. 11.         | Kurzová strata vyčíslená k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+)                                                                                                                                                                                                 |                       |                            |
| A. 1. 12.         | Výsledok z predaja dlhodobého majetku, s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za peňažný ekvivalent (+/-)                                                                                                                                                                                                                      | 12 409                | -47 005                    |
| A. 1. 13.         | Ostatné položky nepeňažného charakteru, ktoré ovplyvňujú výsledok hospodárenia z bežnej činnosti, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-)                                                                                                                                 | 1 898                 | 3 890                      |
| A. 2.             | <i>Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu, ktorým sa na účely tohto opatrenia rozumie rozdiel medzi obežným majetkom a krátkodobými záväzkami s výnimkou položiek obežného majetku, ktoré sú súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov, na výsledok hospodárenia z bežnej činnosti (Súčet A.2.1. až A.2.4.)</i> | -58 422               | 515 711                    |
| A. 2. 1.          | Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (-/+)                                                                                                                                                                                                                                                                          | 70 929                | 1 557 812                  |
| A. 2. 2.          | Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)                                                                                                                                                                                                                                                                            | 457 591               | -2 048 095                 |
| A. 2. 3.          | Zmena stavu zásob (-/+)                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | -586 942              | 1 005 994                  |
| A. 2. 4.          | Zmena stavu krátkodobého finančného majetku, s výnimkou majetku, ktorý je súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov (-/+)                                                                                                                                                                                      |                       |                            |
|                   | <b>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-), (súčet Z/S + A. 1. + A. 2.)</b>                                                                                                                                            | <b>317 069</b>        | <b>844 861</b>             |



|           |                                                                                                                                                                                                                                  |                |                |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| A. 3.     | Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)                                                                                                                                                  |                | 0              |
| A. 4.     | Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)                                                                                                                                       | -9 523         | -12 608        |
| A. 5.     | Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)                                                                                                                    |                |                |
| A. 6.     | Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)                                                                                                            |                |                |
|           | <b>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-),<br/>(súčet Z/S + A. 1. až A. 6.)</b>                                                                                                                                              | <b>307 546</b> | <b>832 253</b> |
| A. 7.     | Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností alebo finančných činností (-/+)                                                                                         | -11 299        | -93 210        |
| A. 8.     | Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (+)                                                                                                                                                          |                |                |
| A. 9.     | Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (-)                                                                                                                                                         |                |                |
| <b>A.</b> | <b>Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-),<br/>(súčet Z/S + A. 1. až A. 9.)</b>                                                                                                                                        | <b>296 247</b> | <b>739 043</b> |
|           | <b>Peňažné toky z investičnej činnosti</b>                                                                                                                                                                                       |                |                |
| B. 1.     | Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku (-)                                                                                                                                                                          |                |                |
| B. 2.     | Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (-)                                                                                                                                                                            | -14 454        | -30 023        |
| B. 3.     | Výdavky na obstaranie dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (-) |                |                |
| B. 4.     | Príjmy z predaja dlhodobého nehmotného majetku (+)                                                                                                                                                                               |                |                |
| B. 5.     | Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku (+)                                                                                                                                                                                 | 23 010         | 552 581        |
| B. 6.     | Príjmy z predaja dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (+)      |                |                |
| B. 7.     | Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)                                                                                                    |                |                |
| B. 8.     | Príjmy zo splácania dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)                                                                                      |                |                |
| B. 9.     | Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou tretím osobám s výnimkou dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)                                               |                |                |
| B. 10.    | Príjmy zo splácania pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou tretím osobám, s výnimkou pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)                                                      |                |                |
| B. 11.    | Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)                                                                                                                                                 |                |                |
| B. 12.    | Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)                                                                                                                   |                |                |
| B. 13.    | Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej                                                                           |                |                |

|           |                                                                                                                                                                                              |              |                |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------|
|           | činnosti (-)                                                                                                                                                                                 |              |                |
| B. 14.    | Príjmy súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (+)                           |              |                |
| B. 15.    | Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak je ju možné začleniť do investičných činností (-)                                                                                             |              |                |
| B. 16.    | Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)                                                                                                                       |              |                |
| B. 17.    | Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)                                                                                                                      |              |                |
| B. 18.    | Ostatné príjmy vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)                                                                                                                                       |              |                |
| B. 19.    | Ostatné výdavky vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)                                                                                                                                      |              |                |
| <b>B.</b> | <b>Čisté peňažné toky z investičnej činnosti</b><br><b>(súčet B. 1. až B. 19.)</b>                                                                                                           | <b>8 556</b> | <b>522 558</b> |
|           | <b>Peňažné toky z finančnej činnosti</b>                                                                                                                                                     |              |                |
| C. 1.     | <i>Peňažné toky vo vlastnom imaní (súčet C. 1. 1. až C. 1. 8.)</i>                                                                                                                           | -148 810     | -351 190       |
| C. 1. 1.  | Príjmy z upísaných akcií a obchodných podielov (+)                                                                                                                                           |              |                |
| C. 1. 2.  | Príjmy z ďalších vkladov do vlastného imania spoločníkmi alebo fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (+)                                                                              | 0            | 148 810        |
| C. 1. 3.  | Prijaté peňažné dary (+)                                                                                                                                                                     |              |                |
| C. 1. 4.  | Príjmy z úhrady straty spoločníkmi (+)                                                                                                                                                       |              |                |
| C. 1. 5.  | Výdavky na obstaranie alebo spätné odkúpenie vlastných akcií a vlastných obchodných podielov (-)                                                                                             |              |                |
| C. 1. 6.  | Výdavky spojené so znížením fondov vytvorených účtovnou jednotkou (-)                                                                                                                        | -148 810     | -500 000       |
| C. 1. 7.  | Výdavky na vyplatenie podielu na vlastnom imaní spoločníkmi účtovnej jednotky a fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (-)                                                             |              |                |
| C. 1. 8.  | Výdavky z iných dôvodov, ktoré súvisia so znížením vlastného imania (-)                                                                                                                      |              |                |
| C. 2.     | <i>Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti,</i><br><i>(súčet C. 2. 1. až C. 2. 9.)</i>                                                    | -20 683      | -874 267       |
| C. 2. 1.  | Príjmy z emisie dlhových cenných papierov (+)                                                                                                                                                |              |                |
| C. 2. 2.  | Výdavky na úhradu záväzkov z dlhových CP (-)                                                                                                                                                 |              |                |
| C. 2. 3.  | Príjmy z úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (+)             |              |                |
| C. 2. 4.  | Výdavky na splácanie úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (-) |              | -843 826       |
| C. 2. 5.  | Príjmy z prijatých pôžičiek (+)                                                                                                                                                              |              |                |
| C. 2. 6.  | Výdavky na splácanie pôžičiek (-)                                                                                                                                                            |              |                |

|          |                                                                                                                                                                                                                        |                 |                   |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------|
| C. 2. 7. | Výdavky na úhradu záväzkov z používania majetku, ktorý je predmetom zmluvy o kúpe prenajatej veci                                                                                                                      | -20 683         | -30 441           |
| C. 2. 8. | Príjmy z ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (+)             |                 |                   |
| C. 2. 9. | Výdavky na splácanie ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (-) |                 |                   |
| C. 3.    | Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)                                                                                                                          |                 |                   |
| C. 4.    | Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)                                                                                               |                 |                   |
| C. 5.    | Výdavky súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (-)                                                               |                 |                   |
| C. 6.    | Príjmy súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (+)                                                                |                 |                   |
| C. 7.    | Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak ich možno začleniť do finančných činností (-)                                                                                                                           |                 |                   |
| C. 8.    | Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (+)                                                                                                                                                   |                 |                   |
| C. 9.    | Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (-)                                                                                                                                                  |                 |                   |
| C.       | <b>Čisté peňažné toky z finančnej činnosti</b><br>(súčet C. 1. až C. 9.)                                                                                                                                               | <b>-169 493</b> | <b>-1 225 457</b> |
| D.       | Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov (+/-), (súčet A + B + C)                                                                                                                                    | <b>135 310</b>  | <b>36 144</b>     |
| E.       | Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia (+/-)                                                                                                                               | <b>43 933</b>   | <b>7 789</b>      |
| F.       | Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)                                | <b>179 243</b>  | <b>43 933</b>     |
| G.       | Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)                                                                                      |                 |                   |
| H.       | Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)                                       | <b>179 243</b>  | <b>43 933</b>     |