

Poznámky k účtovnej závierke ku dňu 31.12.2020

Či. I.

Základné pravidlá a požiadavky na obsah a predkladanie prílohy

Spoločnosť pre rok 2020 nemá povinnosť overenia účtovnej závierky auditorom.

Všeobecné údaje:

Názov a sídlo spoločnosti:

Názov spoločnosti: Okresné stavebné bytové družstvo Dolný Kubín
Sídlo spoločnosti: Zochova 1117/97, Dolný Kubín
Dátum založenia: 4.3.1963
Identifikačné číslo: 00222071

Hlavné činnosti spoločnosti podľa výpisu z obchodného registra:

- prenájom bytov a nebytových priestorov a zabezpečenie služieb spojených s ich užívaním
- zámočnícke, vodoinštalačné, kúrenárske práce
- inštalácia elektrických rozvodov a zariadení na bezpečné napätie
- montáž, oprava, údržba, odborné prehliadky a odborné skúšky elektrických zariadení
- montáž meračov pretečeného množstva vody
- čistenie kanalizačných systémov
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien, dokončovacie stavebné práce
- poskytovanie úverov a pôžičiek z peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a verejnej ponuky majetkových hodnôt
- prenájom hnutelných vecí
- vedenie účtovníctva, administratívne služby
- činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov
- reklamné a marketingové služby
- výkon činnosti stavebného dozoru
- podnikanie v oblasti nakladania s nebezpečným odpadom
- správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu
- odstraňovanie azbestu alebo materiálov obsahujúcich azbest zo stavieb pri búracích prácach, opravách a iných činnostiach
- opravy vyhradených zdvíhacích technických zariadení

Výška zapisovaného základného imania: 16 600 €

Výška základného členského vkladu je 33,20 €. K 31.12.2020 predstavovala hodnota základných členských vkladov sumu 84 607,08 €. Člen družstva ručí za likvidačný schodok do výšky 33,20 €.

Družstvo nemá spoločníka, resp. člena s viac ako 20 % účasťou a nezostavuje konsolidovanú účtovnú závierku. Neručí za iné podniky.

Priemerný prepočítaný počet zamestnancov: 16 osôb, z toho 4 riadiaci

Družstvo zostavilo riadnu účtovnú závierku za predpokladu nepretržitého pokračovania jeho činnosti.

Účtovnú závierku za predchádzajúce obdobie schválilo valné zhromaždenie delegátov dňa 22.6.2020.

Členovia orgánov spoločnosti:

Štatutárny orgán: Predstavenstvo

predseda: Ing. Kenderová Yvona – predseda

členovia: JUDr. Andrisová Ľudmila (úmrť 22.11.2020), Ing. Kaliský Igor,
Ing. Vojvoda Ivan, Ing. Vacek Bohuslav, Korčuška Daniel, Jaňáková Emília

Čl. II.

Informácie o účtovných metódach a všeobecných účtovných zásadách:

1. Spôsob ocenenia:

Nakúpený dlhodobý hmotný majetok družstvo oceňovalo obstarávacou cenou.

Družstvo v bežnom roku nevlastnilo finančné investície.

Družstvo realizovalo nákup zásob – prevažne materiálu pre zabezpečenie činnosti údržbárskych prác. K 31.12.2020 vykázalo stav zásob na sklade materiálu v sume 15 664,37 €.

Pohľadávky, finančný majetok, prechodné účty aktív a pasív, rezervy, záväzky oceňuje družstvo nominálnou hodnotou. K pohládkam z obchodného styku má družstvo vytvorenú opravnú položku v sume 1 627,83 €.

Družstvo nenadobudlo majetok privatizáciou alebo kúpou cez fond národného majetku.

V účtovnej jednotke nedošlo oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu ku zmene spôsobov oceňovania.

2. Spôsob zostavenia odpisového plánu pre dlhodobý hmotný majetok a použité odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov

Odpisový plán účtovných odpisov dlhodobého majetku bol nasledovný:

- v 1. odpisovej skupine sa odpisuje 4 roky
- v 2. odpisovej skupine sa odpisuje 6 rokov
- v 3. odpisovej skupine sa odpisuje 8 rokov
- v 4. odpisovej skupine sa odpisuje 12 rokov
- v 5. odpisovej skupine sa odpisuje 20 rokov
- v 6. odpisovej skupine sa odpisuje 40 rokov

Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy sa rovnajú pri všetkých položkách majetku, okrem administratívnej budovy, kde účtovné odpisy sú nižšie ako daňové odpisy z dôvodu predĺženia doby odpisovania tejto budovy.

Nehmotný majetok, ktorého ocenenie sa rovná sume 33,20 € alebo nižšie, sa účtuje na ťarchu účtu 518 – Ostatné služby. Nehmotný majetok, ktorého ocenenie je vyššie, zaradila účtovná jednotka do dlhodobého nehmotného majetku.

Hmotný majetok, ktorého ocenenie sa rovná sume 33,20 € alebo nižšie, účtuje účtovná jednotka na ťarchu zásob. Hmotný majetok, ktorého ocenenie je vyššie, zaradila účtovná jednotka do dlhodobého hmotného majetku.

Samostatné hnutelné veci, nakúpené v r. 2020, s obstarávacou cenou do výšky 1 700,- € s dobou použiteľnosti dlhšou ako 1 rok, družstvo účtuje rovnako ako majetok odpisovaný v 1. odpisovej skupine – 4 roky.

3. Zásady pre tvorbu opravných položiek

Družstvo v bežnom roku netvorilo nové opravné položky k pohľadávkam. K 31.12.2020 sú vytvorené opravné položky k pohľadávkam v celkovej sume 1 627,83 €.

4. Prepočet údajov v cudzích menách na slovenskú menu

Družstvo nevykazuje majetok a záväzky v cudzej mene.

5. Družstvo nemá dcérske, spoločné alebo pridružené podniky.

6. Družstvo má poistený celý majetok (vrátane bytových domov v osobnom vlastníctve) v poisťovni Allianz – Slovenská poisťovňa, a.s. Budovy sú poistené na trhové hodnoty. Zákonné poistenie motorových vozidiel je realizované v poisťovni Allianz – Slovenská poisťovňa, a.s.

Čl. III.

Doplňujúce informácie k súvahe a výkazu ziskov a strát

1. Prehľad o dlhodobom nehmotnom majetku

údaje v €

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							
	Aktivo vané náklady na vývoj	Softvér	Ocenit. práva	Good will	Ostatný DNM	Obsta- rávaný DNM	Poskyt. predd. na DNM	Spolu
a	B	c	d	E	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		30 257,01			3 735,69			33 992,70
Prírastky		0,00			310,00			310,00
Úbytky		0,00			0,00			0,00
Presuny		0,00			0,00			0,00
Stav na konci účtovného obdobia		30 257,01			4 045,69			34 302,70
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		28 427,01			3 735,69			32 162,70
Prírastky		315,00			310,00			625,00
Úbytky		0,00			0,00			0,00
Stav na konci účtovného obdobia		28 742,01			4 045,69			32 787,70
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia		1 830,00			0,00			1 830,00
Stav na konci účtovného obdobia		1 515,00			0,00			1 515,00

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Aktivo vané náklady na vývoj	Softvér	Ocenit. práva	Good will	Ostatný DNM	Obsta- rávaný DNM	Poskyt. predd. na DNM	Spolu
A	B	c	d	E	f	g	h	I
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		30 257,01			3 735,69		--	33 992,70
Prírastky		0,00			0,00			0,00
Úbytky		0,00			0,00			0,00
Presuny		0,00			0,00			0,00
Stav na konci účtovného obdobia		30 257,01			3 735,69			33 992,70
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		28 112,01			3 735,69			31 847,70
Prírastky		315,00			0,00			315,00
Úbytky		0,00			0,00			0,00
Stav na konci účtovného obdobia		28 427,01			3 735,69			32 162,70
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia		2 145,00			0,00			2 145,00
Stav na konci účtovného obdobia		1 830,00			0,00			1 830,00

Stav na začiat ku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiat ku účtovného obdobia	15 329,03	587 192,57	5 194,66			4 086,10			611 802,36
Stav na konci účtovného obdobia	16 689,03	530 582,08	2 990,54			3 135,21			553 396,86

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľ ných vecí	Pestovateľské celky trv. porast.	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskyt. predda vky na DH M	Spolu
A	b	c	d	e	F	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	15 329,03	1 191 365,88	139 415,99			44 739,44			1 390 850,34
Prírastky	0,00		0,00			3 259,91			3 259,91
Úbytky	0,00	54 951,89	1 423,62			1 998,84			58 374,35
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	15 329,03	1 136 413,99	137 992,37			46 000,51			1 335 735,90
Oprávky									

Stav na začiatku účtovného obdobia	0,00	536 988,42	131 348,03			40 392,94			708 729,39
Prírastky	0,00	12 233,00	4 105,21			2 288,40			18 626,61
Úbytky	0,00		2 655,53			766,93			3 422,46
Stav na konci účtovného obdobia	0,00	549 221,42	132 797,71			41 914,41			723 933,54
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	15 329,03	654 377,46	8 067,96			4 346,50			682 120,95
Stav na konci účtovného obdobia	15 329,03	587 192,57	5 194,66			4 086,10			611 802,36

Informácie k časti F. písm. c) prílohy č. 3 o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	0,00
Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	0,00

3. Informácie k časti F. písm. w) prílohy č. 3 o krátkodobom finančnom majetku.
Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	484,67	2 700,56
Bežné bankové účty	3 145 220,87	3 079 532,77
Bankové účty termínované	218,21	217,99
Peniaze na ceste	500 000,00	480 000,00
Spolu	3 645 923,75	3 562 451,32

4. Údaje o pohľadávkach:

Pohľadávky z obchodného styku	70 582,48 €
Poskytnuté prevádzkové preddavky	1 822,82 €
Ostatné pohľadávky, ktoré sú predmetom vyúčtovania BD	3 962 705,59 €
Pohľadávky voči štátu – dotácie	1 631,28 €
Pohľadávky z nájomného za byty po započítaní platby vopred (vrátane penálov)	6 097 747,94 €
Pohľadávky voči spoločníkom	0,00 €
Pohľadávky voči zamestnancom	-6,24 €
Spolu	10 134 483,87 €

V rámci pohľadávok a záväzkov sú evidované zaplatené náklady za služby spojené s bytmi a prijaté preddavky za služby, ktoré budú predmetom vyúčtovania služieb spojených s užívaním bytov za r. 2020. Vyúčtovanie sa realizuje v termíne do 31.5.2021.

Informácie k časti F. písm. r) prílohy č. 3 o vývoji opravnej položky k pohľadávkam

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	F
Pohľadávky z obchodného styku	1 627,83	0,00	0,00	0,00	1 627,83
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke					
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky					
Pohľadávky spolu	1 627,83	0,00	0,00	0,00	1 627,83

Informácie k časti F. písm. s) prílohy č. 3 o vekovej štruktúre pohľadávok
Tabuľka č. 1

Názov položky a	V lehote splatnosti B	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu D
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky	6 284 452,11	0,00	6 284 452,11
Dlhodobé pohľadávky spolu	6 284 452,11	0,00	6 284 452,11
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	68 954,65	1 627,83	70 582,48
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0,00	0,00	0,00
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0,00	0,00	0,00
Sociálne poistenie	0,00	0,00	0,00
Daňové pohľadávky a dotácie	1 631,28	0,00	1 631,28
Iné pohľadávky	3 637 898,29	139 919,71	3 777 818,00
Krátkodobé pohľadávky spolu	3 708 484,22	141 547,54	3 850 031,76

Tabuľka č. 2

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti a	Bežné účtovné obdobie B	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie C
Pohľadávky po lehote splatnosti	139 919,71	118 150,46
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	3 710 112,05	3 601 627,58
Krátkodobé pohľadávky spolu	3 850 031,76	3 719 778,04
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	1 265 322,42	496 368,29
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	5 019 129,69	6 256 314,26
Dlhodobé pohľadávky spolu	6 284 452,11	6 752 682,55

5. Údaje o časovom rozlíšení aktív a pasív - stav k 31.12.2020

Náklady budúcich období	2 096,95 €
Výdavky budúcich období	0,00 €
Výnosy budúcich období (zúčtovaná platba vopred za služby)	- 35 227,46 €
Príjmy budúcich období	1 316,53 €

Informácie k časti F. písm. zb) prílohy č. 3 o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	0,00	0,00
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	2 096,95	2 208,71
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:	0,00	0,00
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	1 316,53	1 236,26

Informácie k časti G. písm. j) prílohy č. 3 o významných položkách časového rozlíšenia na strane pasív

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výdavky budúcich období dlhodobé	0,00	0,00
Výdavky budúcich období krátkodobé	0,00	0,00
Výnosy budúcich období dlhodobé	0,00	0,00
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	35 227,46	27 687,72
Platba za služby mesiac vopred	35 227,46	27 687,72

6. Údaje o vlastnom imaní

Informácie k časti P. prílohy č. 3 o zmenách vlastného imania

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účt. obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účt. obdobia f
Základné imanie	85 470,28	398,40	1 261,60		84 607,08
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	453 419,05	4 290,54	47 175,19		410 534,40
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond	138 366,96	0,00	3 116,00		135 250,96
Štatutárne a ost. fondy	269 674,41	11 913,70	35 472,04		246 116,07
Nerozd. zisk z minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	749,85	0,00	749,85		0,00
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účt. obdobia B	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účt. obdobia f
Základné imanie	86 897,88	232,40	1 660,00		85 470,28
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	510 372,60	15 480,40	72 433,95		453 419,05
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond	209 276,96	0,00	70 910,00		138 366,96
Štatutárne a ost. fondy	195 595,69	78 791,76	4 713,04		269 674,41
Nerozd. zisk z minulých rokov					
Neuhrazená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	536,53	0,00	536,53		0,00
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					

7. Rozdelenie účtovného zisku a účtovnej straty

V roku 2019 bol vykázaný zisk vo výške 749,85 €, ktorý bol na základe uznesenia Zhromaždenia delegátov zo dňa 22.6.2020 pridelený do sociálneho fondu vo výške 749,85 €.

Informácie k časti G. písm. a) tretiemu bodu prílohy č. 3 o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	749,85
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	749,85
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
Spolu	749,85

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	0,00
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi	
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	
Iné	
Spolu	0,00

8. Údaje o rezervách

Spolu stav rezerv k 31.12.2020 bol 44 460,97 €. V roku 2020 družstvo tvorilo len krátkodobé rezervy. Z daňových rezerv sa v roku 2020 tvorila rezerva na dovolenky vrátane odvodov vo výške 6 688,27 €. Ostatné rezervy na odmeny boli nedaňové a sú vytvorené v celkovej výške 37 772,70 €.

Informácie k časti G. písm. b) prílohy č. 3 o rezervách
Tabuľka č. 1

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia F
Dlhodobé rezervy	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Krátkodobé rezervy, z toho:	44 592,45	44 460,97	37 655,16	6 937,29	44 460,97
Rezerva na dovolenky	7 038,88	6 688,27	7 038,88	0,00	6 688,27
Krátkodobé rezervy iné					
Rezerva na prémie a odmeny zamestn.	18 025,36	20 876,00	13 789,91	4 235,45	20 876,00
Rezerva na odmeny predstavenstvu a kontrolnej komisii	19 528,21	16 896,70	16 826,37	2 701,84	16 896,70

Tabuľka č. 2

Názov položky a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia B	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia F
Dlhodobé rezervy	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Krátkodobé rezervy, z toho:	44 951,58	44 592,45	45 651,67	1 541,61	44 592,45
Rezerva na dovolenky	4 875,26	7 038,88	4 875,26	0,00	7 038,88
Krátkodobé rezervy iné					
Rezerva na prémie a odmeny zamestn.	25 673,94	18 025,36	9 118,19	16 555,75	18 025,36
Rezerva na odmeny predstavenstvu a kontrolnej komisii	14 402,38	19 528,21	14 402,38	0,00	19 528,21

9. Údaje o záväzkoch

Záväzky	Stav k 31.12.2020	Z toho po lehote splatnosti
Záväzky z obchodného styku	230 243,87	0
Záväzky zo soc. zabezpečenia	11 023,71	0
Záväzky voči zamestnancom	18 589,69	0
Prijaté preddavky	4 700 410,31	0
Iné záväzky	5 497,11	0
Nevyfakturované dodávky	1 473,45	0
Daňové záväzky	15 306,24	0
Záväzky zo sociálneho fondu	3 267,89	0
Dlhodobé prijaté preddavky	2 131 034,55	0
Spolu	7 116 846,82	0

Družstvo eviduje na účte Dlhodobé prijaté preddavky predpísané preddavky do fondov prevádzky, údržby a opráv ako dlhodobé cudzie zdroje. K 31.12.2020 bol stav dlhodobých prijatých preddavkov vo výške 2 131 034,55 €.

Informácie k časti G. písm. c) a d) prílohy č. 3 o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky po lehote splatnosti	0,00	0,00
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	4 982 544,38	5 014 207,72
Krátkodobé záväzky spolu	4 982 544,38	5 014 207,72
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	2 134 302,44	1 892 119,08
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Dlhodobé záväzky spolu	2 134 302,44	1 892 119,08

10. Tvorba a čerpanie sociálneho fondu

Informácie k časti G. písm. g) prílohy č. 3 o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatočný stav sociálneho fondu	2 285,60	2 227,19
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	1 919,49	2 483,21
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	749,85	536,53
Ostatná tvorba sociálneho fondu	1 940,00	2 387,47
Tvorba sociálneho fondu spolu	4 609,34	5 407,21
Čerpanie sociálneho fondu	3 627,05	5 348,80
Konečný zostatok sociálneho fondu	3 267,89	2 285,60

11. Údaje o bankových úveroch a výpomociach

Družstvo vykazuje dlhodobé bankové úvery poskytnuté na výstavbu bytov. Tieto sú splácané užívateľmi bytov mesačnými splátkami a mimoriadnymi splátkami pri prevodoch bytov do osobného vlastníctva. K 31.12.2020 bol stav dlhodobých úverov z družstevnej bytovej výstavby vo výške 14 142,98 €.

Okrem týchto úverov boli čerpané komerčné úvery na obnovu bytových domov, ktorých zostatok k 31.12.2020 je vo výške 6 265 054,17 €, bez vinkulácie úverov vo výške 6 245 656,23 €. Tieto úvery sú súčasne pohľadávkou voči vlastníkom a užívateľom bytov v týchto bytových domoch.

Informácie k časti G. písm. i) prílohy č. 3 o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach
Tabuľka č. 1

Názov položky a	Mena b	Úrok p. a. v % c	Dátum splatnosti d	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie e	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie f
Dlhodobé bankové úvery					
Úvery na DBV	EUR		rôzny	14 142,98	18 244,35
Úvery na obnovu bytových domov	EUR	rôzny	rôzny	6 265 054,17	6 720 172,01
Krátkodobé bankové úvery					

12. Údaje o tržbách za vlastné výkony

Informácie k časti H. písm. g) prílohy č. 3 o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	0,00	0,00
Tržby z predaja služieb	520 066,27	553 855,57
Tržby za tovar	0,00	0,00
Výnosy zo zákazky	0,00	0,00
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	0,00	0,00
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	26 136,85	23 780,09
Čistý obrat celkom	546 203,12	577 635,66

13. Družstvo neúčtovalo o zmene nedokončenej výroby.

14. Informácie k časti I. prílohy č. 3 o nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	59 293,82	51 722,23
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	0,00	0,00
iné uisťovacie audítorské služby	0,00	0,00
súvisiace audítorské služby	0,00	0,00
daňové poradenstvo	0,00	0,00
ostatné neaudítorské služby	0,00	0,00
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>		
Opravy budov	14 053,82	541,10
Školenia, poradenstvo, softvér. služby	7 066,84	7 323,23
Spracovanie miezd	8 491,00	8 400,00
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	523 818,46	523 818,46
Spotrebované nákupy	86 264,62	122 057,14
Osobné náklady	374 120,38	375 313,78
Ostatné náklady a dane a poplatky	11 587,25	10 885,90
odpisy	14 375,97	15 606,44
Finančné náklady, z toho:	1 421,49	1 300,32
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0,00	0,00
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	<i>1 421,49</i>	<i>1 300,32</i>
Poplatky bankám	1 146,25	894,47
Daň z príjmov – zrážková	275,24	28,73
Mimoriadne náklady, z toho:	0,00	0,00

15. Informácie k časti J. písm. f) a g) prílohy č. 3 o daniach z príjmov

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane E	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	528,59	x	x	749,85	x	x
teoretická daň	x	111,00	21	x	157,47	21
Daňovo neuznané náklady	54 390,93			32 954,56		
Výnosy nepodliehajúce dani	49 181,01			43 568,79		
Spolu	5 738,51			-9 864,38		
Umorenie daňovej straty	0,00	0,00		0,00	0,00	
Splatná daň z príjmov	x	1 205,09		x	0,00	
Odložená daň z príjmov	x	0,00		x	0,00	
Celková daň z príjmov	x	1 205,09		x	0,00	

16. Údaje o úrokoch

Finančné náklady

1 146,25 €

Výnosové úroky

1 389,00 €

Finančná situácia družstva je stabilizovaná. Finančné hospodárenie je účtovne rozdelené na dva samostatné okruhy. Financie bytového družstva sú vedené na samostatných bankových účtoch družstva. Financie bytových domov sú vedené na samostatných bankových účtoch.

V Dolnom Kubíne dňa 22.04.2021

Vypracovala: Ing. Skirčáková Ľubomíra

