

Poznámky k účtovnej závierke k 30. 03. 2021

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

a) Obchodné meno a sídlo spoločnosti:

Atrium Property Services, s.r.o.
Pribinova 26
811 09 Bratislava

Spoločnosť Atrium Property Services, s.r.o.(ďalej len Spoločnosť) bola založená 19. augusta 2010 a do obchodného registra bola zapísaná 17. septembra 2010 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I v Bratislave, oddiel s.r.o., vložka 67545/B). Identifikačné číslo organizácie (IČO) je 45 849 731.

b) Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- reklamné a marketingové služby
- organizovanie kultúrnych a iných spoločenských podujatí
- činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu
- počítačové služby
- služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov
- vydavateľská činnosť
- administratívne služby
- prenájom hnuteľných vecí
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom

c) Priemerný počet zamestnancov

	30.3.2021	31. 12. 2020
	EUR	EUR
priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	7
stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účt. závierka, z toho:	0	7
počet vedúcich zamestnancov	0	1

d) Informácia o ručení Spoločnosti v iných účtovných jednotkách

Spoločnosť neručí v iných účtovných jednotkách.

e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 30. marcu 2021 je zostavená ako mimoriadna účtovná závierka podľa § 16 ods. 4 písm. d) zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 1. januára 2021 do 30. marca 2021.

f) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2020, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená dňa 7. februára 2021.

B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

a) Konatelia Roman Klott

b) Informácie o štruktúre spoločníkov účtovnej jednotky

Štruktúra spoločníkov Spoločnosti k 30. marcu 2021 bola takáto:

Spoločník	podiel na základom imaní		hlasovacie práva	iný podiel na ostatných
	EUR	%	%	položkách VI ako na ZI v %
Atrium Consulting d.o.o. SRBSKO	5 000	100	100	
spolu	5 000	100	100	

C. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Spoločnosť sa zahrňuje do konsolidovanej účtovnej závierky materskej spoločnosti.

D. ĎALŠIE INFORMÁCIE

E. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH

(a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu likvidácie Spoločnosti.

(b) Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované

(c) 1.-6. Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok – spôsob oceňovania

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahrňuje cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, a pod.).

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou Spoločnosť neeviduje.

Náklady na výskum Spoločnosť neeviduje

Aktivované náklady Spoločnosť neeviduje

7.Cenné papiere a podiely

Cenné papiere a podiely sa oceňujú obstarávacími cenami, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Od obstarávacej ceny je odpočítané zníženie hodnoty cenných papierov a podielov.

8.-10.Zásoby

Zásoby nakupované sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahrňuje cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, skonto a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Nakupované zásoby sú oceňované váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien.

Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou Spoločnosť neeviduje

Toto ocenenie sa upravuje o zníženie hodnoty zásob.

11.Zákazková výroba

Zákazková výroba sa vykazuje použitím metódy stupňa dokončenia zákazky (angl. percentage-of-completion-method).

12.Pohľadávky

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

13.Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

14.Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

15.Rezervy a Závázky

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

16.Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

17.Deriváty

Deriváty sa oceňujú reálnou hodnotou.

18.Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi sa oceňujú reálnou hodnotou. Zmeny reálnych hodnôt majetku a záväzkov zabezpečených derivátmi sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

19. Leasing

Majetok prenášaný na základe finančného leasingu vykazuje ako svoj majetok nájomca.

20. Majetok obstaraný v privatizácii

Majetok obstaraný v privatizácii Spoločnosť neeviduje.

21. Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti, pod ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosti previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

(d) Odpisové plány dlhodobého majetku

Odpisy ostatného dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania (podľa zákona o účtovníctve však musí byť odpísaný najneskôr do 5 rokov od jeho obstarania) a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke.

	predpokladaná	metóda	ročná odpisová
	doba používania	odpisovania	sadzba v %
drobný dlhodobý nehmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebovania. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia (sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	predpokladaná	metóda	ročná odpisová
	doba používania	odpisovania	sadzba v %
inventár	72	rovnomerná	16,66
dopravné prostriedky	48 mesiacov	rovnomerná	25
drobný dlhodobý hmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

(e) Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku

Spoločnosť neeviduje.

F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY**a) – n)****Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného a dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2020 do 30. marca 2021 je uvedený v tabuľke na strane 16-17

Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný a jeho poistenie

Dlhodobý hmotný majetok je poistený na poistnú sumu 49 290 EUR.

Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný a záložné právo

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
	EUR
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	
Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	

Dlhodobý finančný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku od 1. januára 2020 do 30. marca 2021 je uvedený v tabuľke na strane 16-17.

dlhodobé pôžičky	stav	zvýšenie	zníženie	vyraďenie	stav
	k 31. 12. 2020	hodnoty	hodnoty	pôžičky	k 30. 03. 2021
	EUR	EUR	EUR	v účt.období	EUR
do splatnosti viac ako 5 rokov					0
splatnosť 3-5 rokov vrátane					0
splatnosť 1-3 rokov vrátane					0
splatnosť do 1 roka vrátane					0
spolu	0	0	0	0	0

o) Zásoby

-

p) Záložné právo k zásobám

-

q) Údaje o zákazkovej výrobe

-

r) Pohľadávky

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcej tabuľke:

	stav	tvorba	zníženie	zrušenie	stav
	k 31. 12. 2020	(zvýšenie)	(použitie)	(rozpustenie)	k 30. 03. 2021
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
pohľadávky z obch. styku					0
pohľadávky voči dcérskej ÚJ a materskej ÚJ					
ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku					
pohľadávky voči spoločníkom, členom a					
ostatné pohľadávky					0
spolu	0	0	0	0	0

s) Veková štruktúra pohľadávok je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
	EUR	EUR	EUR
pohľadávky z obchodného styku			0
pohľadávky voči dcérskej ÚJ a materskej ÚJ			0
ostatné pohľadávky v rámci konsol. Celku			0
pohľadávky voči spoločníkom, členom a združ.			0
dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
pohľadávky z obchodného styku	41800		41800
pohľadávky voči dcérskej ÚJ a materskej ÚJ			0
ostatné pohľadávky v rámci konsol. Celku			0
pohľadávky voči spoločníkom, členom a združ.			0
sociálne poistenie			0
daňové pohľadávky			0
iné pohľadávky			0
krátkodobé pohľadávky spolu	41800	0	41800

Veková štruktúra pohľadávok je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

	k 30. 03. 2021	k 31. 12. 2020
	EUR	EUR
pohľadávky v lehote splatnosti	41 800	89 674
pohľadávky po lehote splatnosti		
pohľadávky po lehote splatnosti do 1 roka		
krátkodobé pohľadávky spolu	41 800	89 674
pohľadávky v lehote splatnosti		
pohľadávky po lehote 1-5rokov		
pohľadávky po lehote splatnosti viac ako 5 rokov		
dlhodobé pohľadávky spolu	0	0

t) Informácia o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

v) Informácia o odloženej daňovej pohľadávke

	30. 03. 2021	31. 12. 2020
	EUR	EUR
dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou majetku v a ich daňovou základňou		
odpočítateľné		
zdaniteľné		
dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov v a ich daňovou základňou		
odpočítateľné		
zdaniteľné		
možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti		
možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty		
sadzba dane z príjmov v%		
odložená daňová pohľadávka		
uplatenná daňová pohľadávka		
zaúčtovaná ako zníženie nákladov		
zaúčtovaná do vlastného imania		
odložený daňový záväzok		
zmena odloženého daňového záväzku		
zaúčtovaná ako náklad		
zaúčtovaná do vlastného imania		

w) – za) Krátkodobý finančný majetok

Názov položky	k 30.03.2021	k 31.12.2020
	EUR	EUR
Pokladnica	26	51
Ceniny SL	0	1 680
Bežné bankové účty	13 287	37 028
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	13 313	38 759

Spoločnosť môže s finančnými prostriedkami voľne disponovať

zb) Časové rozlíšenie

	30. 03. 2021	31. 12. 2020
	EUR	EUR
náklady budúcich období – poisťné		
NBO dlhodobé	0	0
náklady budúcich období – predplatné softvérových licencií		178
náklady budúcich období – poisťné	181	307
náklady budúcich období – nájomné		
náklady budúcich období – nedaňové		7933
NBO krátkodobé	181	8418
PBO dlhodobé	0	0
služby spojené so správou		
PBO krátkodobé	0	0
spolu	181	8 418

zc) Informácie o prenájomnom majetku formou finančného prenájmu u prenajímateľa

-

G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY

a) Vlastné imanie

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti C a P.

Informácia o rozdelení účtovného zisku alebo vysporiadaní účtovnej straty

Názov položky	Bezprostredne predch. obdobie
	EUR
Účtovný zisk	42 697
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	42 697
Iné	
Spolu	42 697

Názov položky	Bezprostredne predch.obdobie
	EUR
Účtovný strata	
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi	
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	
Iné	
Spolu	0

b) Rezervy

Prehľad o rezervách je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	stav	Bežné účtovné obdobie			stav
	k 31. 12. 2020	tvorba	použitie	zrušenie	k 30. 03. 2021
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
Dlhodobé rezervy, z toho	0	0	0	0	0
mzdy za dovolenku, vrátane sociálneho zabezpečenia					0
odmeny pracovníkom					0
Krátkodobé rezervy, z toho	3 998	0	3 998	0	0
mzdy za nevyč.dovolenku, vrátane sociálneho zabezpečenia	3 498		3 498		0
účtovná závierka + DP	500		500		0
iné					0
rezervy spolu	3 998	0	3 998	0	0

	stav	Bežné účtovné obdobie			stav
	k 31. 12. 2019	tvorba	použitie	zrušenie	k 31. 12. 2020
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
Dlhodobé rezervy, z toho	0	0	0	0	0
mzdy za dovolenku, vrátane sociálneho zabezpečenia					0
odmeny pracovníkom					0
Krátkodobé rezervy, z toho	5 402	3 998	5 402	0	3 998
mzdy za nevyč.dovolenku, vrátane sociálneho zabezpečenia	4 902	3 498	4 902		3 498
účtovná závierka + DP	500	500	500		500
iné					0
rezervy spolu	5 402	3 998	5 402	0	3 998

c) – e) Závazky

Štruktúra obchodných záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

	k 30. 03. 2021	k 31. 12. 2020
	EUR	EUR
záväzky v lehote splatnosti	11 089	59 083
záväzky po lehote splatnosti		
záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka		
spolu krátkodobé záväzky	11 089	59 083
záväzky so zostatkovou dobou splatnosti 1 až 5 rokov		
záväzky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov		
spolu dlhodobé záväzky	0	0

f) Odložený daňový záväzok

Výpočet odloženého daňového záväzku je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	30. 03. 2021	31. 12. 2020
	EUR	EUR
dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou majetku v a ich daňovou základňou		
odpočítateľné		
zdaniteľné		
dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov v a ich daňovou základňou		
odpočítateľné		
zdaniteľné		
možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti		
možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty		
sadzba dane z príjmov v %		
odložená daňová pohľadávka		
uplatenná daňová pohľadávka		
zaúčtovaná ako zníženie nákladov		
zaúčtovaná do vlastného imania		
odložený daňový záväzok		
zmena odloženého daňového záväzku		
zaúčtovaná ako náklad		
zaúčtovaná do vlastného imania		

g) Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcej tabuľke:

	30. 03. 2021	31. 12. 2020
	EUR	EUR
stav k 1. januáru	1 990	1 746
tvorba na ťarchu nákladov	114	533
tvorba zo zisku		
ostatné tvorba sociálneho fondu		
tvorba sociálneho fondu spolu	114	533
čerpanie/rozpustenie	2 104	289
stav k 31. decembru	0	1 990

Časť sociálneho fondu sa podľa zákona o sociálnom fonde tvorí povinne na ťarchu nákladov a časť sa môže vytvárať zo zisku. Sociálny fond sa podľa zákona o sociálnom fonde čerpá na sociálne, zdravotné, rekreačné a pod. potreby zamestnancov. Spoločnosť k 1.3.2021 nemala žiadnych zamestnancov, sociálny fond bol zrušený.

h) Vydané dlhopisy

-

i) Bankové úvery

Prehľad o bankových úveroch je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	ročný	dátum	Suma istiny v prisl.	Suma istiny v prisl.
	úrok	splatnosti	mene k 30.03.2021	mene k 31.12.2020
	%			
bankový úver				
krátkodobé úvery spolu			0	0
bankový úver				
dlhodobé úvery spolu			0	0
spolu			0	0

Prehľad o pôžičkách je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

		ročný	dátum	Suma istiny v prisl.	Suma istiny v prisl.
	mena	úrok	splatnosti	mene k 30.03.2021	mene k 31.12.2020
		%			
pôžička					
krátkodobé pôžičky spolu				0	0
pôžička-autoúver					
dlhodobé pôžičky spolu				0	0
výpomoc					
krátk.fin.výpomoc spolu				0	0
spolu				0	0

j) Časové rozlíšenie

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

	30.3.2021	31.12.2020
	EUR	EUR
výdavky budúcich období dlhodobé		
výdavky budúcich období krátkodobé		
výnosy budúcich období dlhodobé		
nájomné		
pasívne saldo zo zákazkovej výroby		
výnosy budúcich období dlhodobé		
spolu	0	0

k) Informácie o derivátoch

-

l) Informácie o majetku a záväzkoch zabezpečených derivátmi

-

m) Informácie o najatom majetku formou finančného prenájmu-u nájomcu

Položka	k 30.03.2021			k 31.12.2020		
	splatnosť			splatnosť		
	do 1 roka	1-5 rokov	viac ako 5 rokov	do 1 roka	1-5 rokov	viac ako 5 rokov
Istina						
Finančný náklad						
spolu		0	0	0	0	0

H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH**a) Tržby za vlastné výkony a tovar**

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t. j. podľa typov výrobkov a služieb a podľa hlavných teritórií, sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	správa nehnuteľnosti		konz. činnosť-nehnut.		ostatné		spolu	
	1-3/2021	2020	1-3/2021	2020	1-3/2021	2020	1-3/2021	2020
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
Slovenská republika	48 354	491 596			24 767	70 571	73 121	562 167
EU				3 864			0	3 864
Srbsko							0	0
iné							0	0
spolu	48 354	491 596	0	3 864	24 767	70 571	73 121	566 031

b) Zmena stavu zásob vlastnej výroby

-

c) Aktivácia

-

d) Výnosy z hospodárskej činnosti

Prehľad o významných položkách výnosoch z hosp.činnosti je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	1.1.-30.03.2021	2020
	EUR	EUR
poistné náhrady		
predaj majetku	2 700	
zmluvné pokuty a penále	40 000	
spolu	42 700	0

e) Finančné výnosy a kurzové zisky

Prehľad o kurzových ziskoch je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	1.1.-30.03.2021	2020
	EUR	EUR
realizované kurzové zisky		
úroky z pôžičky		85
spolu	0	85

f) Čistý obrat

	1.1.-30.03.2021	2020
	EUR	EUR
tržby za vlastné výrobky		
tržby z predaja služieb	73 121	566 031
tržby za tovar		
výnosy zo zákazky		
výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
čistý obrat celkom	73 121	566 031

I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH**a) Náklady na poskytnuté služby**

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby je znázornený v nasledujúcej tabuľke:

	1.1.-30.03.2021	2020
	EUR	EUR
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	51 273	352 138
<i>Náklady voči auditorovi, auditorskej spoločnosti, z toho</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky		
iné uisťovacie auditorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neauditorské služby		
Ostatné významné náklady za poskytnuté služby, z toho:	51 273	352 138
opravy a udržiavanie majetku		2 011
servis IT a prenájom softvéru	198	377
nájomné a služby súvisiace s nájmom	2 414	14 534
právne, ekonomické a iné poradenstvo	7 047	15 127
telefónne služby	460	2 074
služby súvisiace so správou budovy	33 174	309 009
ostatné	7 980	9 006

b) Náklady z hospodárskej činnosti

Prehľad o nákladoch z hospodárskej činnosti je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	1.1.-30.03.2021	2020
	EUR	EUR
Ostatné významné náklady z HČ, z toho:		
pokuty a penále		13
odpis pohľadávky		
Ostatné významné náklady z HČ		
spolu	0	13

c) Finančné náklady a kurzové straty

Prehľad o finančných nákladoch je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	1.1.-30.03.2021	2020
	EUR	EUR
realizované kurzové straty		2
nerealizované kurzové straty		
nákladové úroky - pôžičky		
bankové poplatky	149	385
poistne	668	3 413
spolu	817	3 800

J. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

a) –e) Prehľad položiek tvoriacich odloženú daň je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	1.1.-30.03.2021	2020
	EUR	EUR
suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos, vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	0
suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos, vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov		
suma odloženej daňovej pohľadávky účtovaná v bežnom účtovnom období, týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala	0	0
suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach	0	0
suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka	0	0
odložená daň z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov	0	0

f) – g) Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	1.1.-30.03.2021			2020		
	základ	daň	daň	základ	daň	daň
	dane	daň	daň	dane	daň	daň
	EUR	EUR	%	EUR	EUR	%
výsledok hospodárenia pred zdanením	38 653	x	x	56 171	x	x
z toho teoretická daň 23 %		8 117	21,00 %		11 796	21,00 %
daňovo neuznané náklady*	9 144	1 920	4,97 %	13 948	2 929	5,21 %
výnosy nepodliehajúce dani**	-5 076	-1 066	-2,76 %	-5 956	-1 251	-2,23 %
umorenie daňovej straty		0	0,00 %		0	
spolu	42 721	8 971	23,21 %	64 163	13 474	23,99 %
daňová licencia		0				
zápočet daňovej licencie z min. r.		0				
splatná daň	x	8 971		x	13 474	
vysporiadaná daň	x			x		
celková vykázaná daň	x	8 971		x	13 474	

*PHM nad normu, nezaplatené ekonomické služby, ostatné nedaňové náklady

**zaplatené ekonomické služby z minulého roka, použitá nezákonná rezerva

K. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH

Názov položky	30.3.2021	2020
	EUR	EUR
prenajatý majetok		
majetok v nájme (operatívny prenájom)		
majetok prijatý do úschovy		
pohľadávky z derivátov		
záväzky z opcí derivátov		
odpísané pohľadávky		
pohľadávky z leasingu		
záväzky z leasingu		
spolu	0	0

L. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH
a)– b) Podmienené záväzky

-

c) Podmienенý majetok

-

M. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Druh príjmu, výhody	Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov			Hodnota príjmu, výhody bývalých členov orgánov		
	štátutárnych	dozorných	iných	štátutárnych	dozorných	iných
	1.1.-30.03.2021			1.1.-30.03.2021		
	2020			2020		
pežané príjmy						
nepeňažné príjmy						
peňažné preddavky						
nepeňažné preddavky						
poskytnuté úvery						
poskytnuté záruky						
iné						

N) INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB

Spoločnosť uskutočnila v priebehu účtovného obdobia nasledujúce transakcie so spriaznenými osobami

a) transakcie s materským podnikom, sesterskými a dcérskymi podnikmi:	1.1.-30.03.2021 EUR	Kód Obch.	2020 EUR
poskytnutie služby			
prijatie služby			
poskytnutie pôžičky		08	
Vrátenie pôžičky		08	25 000
b) transakcie so spriaznenými osobami			
Prijatie pôžičky		09	
poskytnutie služby		03	
prijatie služby		11	

Druhy obchodov

Kúpa	01	Predaj	02
Poskytnuté služby	03	Obchodné zastúpenie	04
Licencia	05	Transfer	06
Know-how	07	Úver, pôžička	08
Výpomoc	09	Záruka	10
Iný obchod	11		

Vybrané aktíva a pasíva vyplývajúce z transakcií so spriaznenými osobami sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	30.3.2021	31.12.2020
	EUR	EUR
pohľadávky z obchodného styku		
ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku		
spolu aktíva	0	0
ostatné krátkodobé záväzky (krátkodobá výpomoc)		
záväzky z obchodného styku		
záväzky z prijatej pôžičky		
spolu pasíva	0	0

O) INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Spoločnosť vstúpila dňom 31.03.2021 do likvidácie z dôvodu straty celej klientely pre výkon svojej činnosti.

P) INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu bežného účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	stav				stav
	31.12.2020	prírastky	úbytky	presuny	30.3.2021
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
Základné imanie					
Základné imanie	5 000				5 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					0
Zmena základného imania					0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					0
Ostatné kapitálové fondy					0
Zákonný rezervný fond z kapitálových vkladov					0
Oceň.rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					0
Oceň.rozdiely z kapitálových účastín					0
Oceň.rozdiely z precen. pri splnutí a rozdelení					0
Fondy zo zisku					
Zákonný rezervný fond	500				500
Nedeliteľný fond					0
Štatutárne fondy a ostatné fondy					0
Výsledok hospodárenia minulých rokov					
Nerozdelený zisk minulých rokov					0
Neuhrazená strata minulých rokov					0
Výsledok hospodárenia za bežné účtovné	42 697	29 681	42 697		29 681
Vyplatené dividendy			-42 697		42 697
Ostatné položky vlastného imania					0
491- Vlastné imanie fyzickej osoby-podnikateľa					0
Spolu	48 197	29 681	42 697	0	35 181

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	stav				stav
	31.12.2019	prírastky	úbytky	presuny	31.12.2020
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
Základné imanie					
Základné imanie	5 000				5 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					0
Zmena základného imania					0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					0
Ostatné kapitálové fondy					0
Zákonný rezervný fond z kapitálových vkladov					0
Oceň.rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					0
Oceň.rozdiely z kapitálových účastín					0
Oceň.rozdiely z precen. pri splnutí a rozdelení					0
Fondy zo zisku					
Zákonný rezervný fond	500				500
Nedeliteľný fond					0
Štatutárne fondy a ostatné fondy					0
Výsledok hospodárenia minulých rokov					
Nerozdelený zisk minulých rokov					0
Neuhradená strata minulých rokov					0
Výsledok hospodárenia za bežné účtovné	62 996	42697	62996		42 697
Vyplatené dividendy			-62996		62 996
Ostatné položky vlastného imania					0
491- Vlastné imanie fyzickej osoby- podnikateľa					0
Spolu	68 496	42 697	62 996	0	48 197

O naložení s výsledkom hospodárenia za účtovné obdobie 1.1.-30.03.2021 vo výške 29 681,- EUR rozhodne valné zhromaždenie. Návrh štatutárneho orgánu valnému zhromaždeniu je takýto:

- Vyplatenie dividend spoločníkom 20 000,- EUR
- Prevod do nerozdeleného zisku min. rokov 9 681,- EUR

R. PREHĽAD PEŇAŽNÝCH TOKOV K 30. MARCU 2021

Prehľad peňažných tokov je uvedený na strane č. 18.

Atrium Property Services, s.r.o.
Prehľad o pohybe neobežného majetku
bežné účtovné obdobie 01.01.2021 - 30.03.2021

Názov	Obstarávacia cena					Oprávky/Opravné položky					Zostatková cena	
	31.12.2020	Prírastky	Úbytky	Presuny	30.03.2021	31.12.2020	Prírastky	Úbytky	Presuny	30.03.2021	31.12.2020	30.03.2021
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
Zriaďovacie náklady	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aktivované náklady na vývoj	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Softvér	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Oceniteľné práva	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Goodwill	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dlhodobý nehmotný majetok spolu	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pozemky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stavby	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Samostatné hnuťelné veci a súbory hnuťelných vecí	52 500	0	0	0	52 500	52 500	0	0	0	52 500	0	0
Pestovateľské celky trvalých porastov	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Základné stádo a ťažné zvieratá	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ostatný dlhodobý hmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dlhodobý hmotný majetok spolu	52 500	0	0	0	52 500	52 500	0	0	0	52 500	0	0
Podielové cenné papiere a podiely v ovládanej osobe	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Podielové cenné papiere a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pôžičky ÚJ v konsolidovanom celku	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ostatné dlhodobé cenné papiere a podiely	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pôžičky s dobou splatnosti do 1 roka	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Obstarávaný DFM	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté preddavky na DFM	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dlhodobý finančný majetok spolu	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Neobežný majetok spolu	52 500	0	0	0	52 500	52 500	0	0	0	52 500	0	0

Atrium Property Services, s.r.o.
Prehľad o pohybe neobežného majetku
bežné účtovné obdobie 01.01.2020 - 31.12.2020

Názov	Obstarávacía cena					Oprávky/Opravné položky					Zostatková cena	
	31.12.2019	Prírastky	Úbytky	Presuny	31.12.2020	31.12.2019	Prírastky	Úbytky	Presuny	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
Zriaďovacie náklady	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aktivované náklady na vývoj	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Softvér	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Oceniteľné práva	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Goodwill	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dlhodobý nehmotný majetok spolu	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pozemky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stavby	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Samostatné hnuťelné veci a súbory hnuťelných vecí	52 500	0	0	0	52 500	52 500	0	0	0	52 500	0	0
Pestovateľské celky trvalých porastov	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Základné stádo a ťažné zvieratá	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ostatný dlhodobý hmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dlhodobý hmotný majetok spolu	52 500	0	0	0	52 500	52 500	0	0	0	52 500	0	0
Podielové cenné papiere a podiely v ovládanej osobe	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Podielové cenné papiere a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pôžičky ÚJ v konsolidovanom celku	25 087	0	25 087	0	0	0	0	0	0	0	25 087	0
Ostatné dlhodobé cenné papiere a podiely	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pôžičky s dobou splatnosti do 1 roka	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Obstarávaný DFM	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté preddavky na DFM	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dlhodobý finančný majetok spolu	25 087	0	25 087	0	0	0	0	0	0	0	25 087	0
Neobežný majetok spolu	77 587	0	25 087	0	52 500	52 500	0	0	0	52 500	25 087	0

	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti			
Z/S	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením	" +/-	38 653	56 171
A.1	Nepeňažné operácie ovplyvn. VH z bežnej činnosti pred zd.		4 238	-3 698
A.1.1	Odpisy dlhodobého majetku	+		
A.1.2	ZC DM pri vyradení s výnimkou predaja	+		
A.1.3	Odpis opravnej položky k nadobudnutému majetku	" +/-		
A.1.4	Zmena stavu dlhodobých rezerv	" +/-		
A.1.5	Zmena stavu opravných položiek	" +/-		
A.1.6	Zmena stavu položiek rozlíšenie nákladov a výnosov	" +/-	8 237	-2 538
A.1.7	Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov	-		
A.1.8	Úroky účtované do nákladov	+		
A.1.9	Úroky účtované do výnosov	-		
A.1.10	Kurzový zisk vyčíslený k peň.prostr.ku dňu závierky	-		
A.1.11	Kurzová strata vyčíslená k peň.prostr.ku dňu závierky	+		
A.1.12	Výsledok z predaja DM okrem peň. ekvivalentov	" +/-		
A.1.13	Ostatné položky nepeňažného charakteru	" +/-	-3 999	-1 160
A.2	Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu		-16 669	-3 396
A.2.1	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti	" -/+	47 874	11 029
A.2.2	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti	" +/-	-64 503	-14 448
A.2.3	Zmena stavu zásob	" -/+	-40	23
A.2.4	Zmena stavu KFM	" -/+		
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti		26 222	49 077
A.3	Prijaté úroky	+		
A.4	Zaplatené úroky	-		
A.5	Príjmy z dividend a podielov na zisku	+		
A.6	Vyplatené dividendy a podiely na zisku	-	-42 697	-62 996
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti		-16 475	-13 919
A.7	Zaplatená daň z príjmov	" -/+	-8 971	-13 474
A.8	Príjmy z mimoriadnych položiek	+		
A.9	Výdavky z mimoriadnych položiek	-		
A	Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti		-25 446	-27 393
	Peňažné toky z investičnej činnosti			
B.1	Výdavky na obstaranie dlhodobého nehm. majetku	-		
B.2	Výdavky na obstaranie dlhodobého hm. majetku	-		
B.3	Výdavky na obstaranie dlhodobých CP a podielov	-		
B.4	Príjmy z predaja dlhodobého nehm. majetku	+		
B.5	Príjmy z predaja dlhodobého hm. majetku	+		
B.6	Príjmy z predaja dlhodob. CP a podielov	+		
B.7	Výdavky na dlhodobé pôžičky posk. ÚJ v kons.celku	-		
B.8	Príjmy zo splácania dlhod.pôžičiek posk.ÚJ v kons.celku	+		25 087
B.9	Výdavky na dlhodob. Pôžičky posk.ÚJ tretím osobám	-		
B.10	Príjmy zo splácania dlhodob. Pôžičky posk.ÚJ tretím osobám	+		
B.11	Prijaté úroky	+		
B.12	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku	+		
B.13	Výdavky súvisiace s derivátmi, určené na predaj	-		
B.14	Príjmy súvisiace s derivátmi, určené na predaj	+		
B.15	Výdavky na DzPPO	-		

B.16	Príjmy mimoriadneho charakteru	+			
B.17	Výdavky mimoriadneho charakteru	-			
B.18	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na inv.činnosť	+			
B.19	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na inv.činnosť	-			
B	Čistné peňažné toky z investičnej činnosti		0		25087
	Peňažné toky z finančnej činnosti				
C.1	Peňažné toky vo vlastnom imaní		0		0
C.1.1	Príjmy z upísaných akcií a obchodných podielov	+			
C.1.2	Príjmy z ďalších vkladov do VI spoločníkmi	+			
C.1.3	Prijaté peňažné dary	+			
C.1.4	Príjmy z úhrady straty spoločníkmi	+			
C.1.5	Výdavky na osbtranie alebo odkúpenie vl. akcií a podielov	-			
C.1.6	Výdavky na zníženie fondov tvorených ÚJ	-			
C.1.7	Výdavky na vyplatenie podielu na VI spoločníkmi	-			
C.1.8	Výdavky z iných dôvodov zníženia VI	-			
C.2	Peňažné toky vznikajúce z dlhod. a krátkod. záväzkov z FČ		0		0
C.2.1	Príjmy z emisie dlhových CP	+			
C.2.2	Výdavky na úhradu záväzkov z dlhových CP	-			
C.2.3	Príjmy z uverov od banky (posk. nie na hlavnú činnosť)	+			
C.2.4	Výdavky na splácanie úverov od banky (posk. nie na hlavnú činnosť)	-			
C.2.5	Príjmy z prijatých pôžičiek	+			
C.2.6	Výdavky na splácanie pôžičiek	-			
C.2.7	Výdavky na úhradu záväzkov obst. formou leasingu	-			
C.2.8	Príjmy z ost. dlhod. a krátk. záväzkov z FČ	+			
C.2.9	Výdavky na splácanie ost. dlhod. a krátk. záväzkov z FČ	-			
C.3	Výdavky na zaplatené úroky	-			
C.4	Výdavky na vyplatené dividendy a podiely na zisku	-			
C.5	Výdavky súvisiace s derivátmi, určené na predaj	-			
C.6	Príjmy súvisiace s derivátmi, určené na predaj	+			
C.7	Výdavky na DzPPO	-			
C.8	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na fin.činnosť	+			
C.9	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na fin.činnosť	-			
C	Čisté peňažné toky z finančnej činnosti		0		0
D	Čistné zvýšenie alebo čisté zníženie peň. Prostriedkov	"/-"	-25 446		-2 306
E	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia	"/-"	38 759		41065
F	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu účtovnej závierky	"/-"	13 313		38 759
G	Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu účtovnej závierky	"/-"			
H	Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu účtovnej závierky	"/-"	13 313		38 759