

**POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE 2020**

zostavené podľa Opatrenia č.MF/23378/2014-74 (FS č.12/2014), ktorým sa ustanovujú podrobnosti o individuálnej účtovnej závierke a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie  
**pre malé účtovné jednotky**  
 v znení Opatrenia č.MF/19927/2015-74 (FS č.12/2015)

**Článok I – VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE****1) Základné informácie o účtovnej jednotke:**

Obchodné meno:	<b>BELSTAV SK, s.r.o.</b>
Sídlo:	Kragujevská 398, 010 01 Žilina
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným
Dátum vzniku:	Zápis do obchodného registra: 28.8.2009, Okresný súd Žilina, oddiel Sro., vložka č. 51750/L
Hlavný predmet podnikania:	Uskutočňovanie stavieb a ich zmien, prípravné, dokončovacie stavebné práce
Účtovné obdobie:	Kalendárny rok 2020

UJ spĺňa veľkostné podmienky na zatriedenie do veľkostnej skupiny – **malá účtovná jednotka**, preto zostavuje účtovnú závierku podľa metodiky pre túto veľkostnú skupinu (Opatrenie č.MF/23378/2014-74 v znení neskorších predpisov).

**2) Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie príslušným orgánom účtovnej jednotky:**

Účtovná závierka za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bola schválená 26. októbra 2020.

**3) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:**

Účtovná jednotka zostavuje účtovnú závierku ako riadnu k poslednému dňu účtovného obdobia od 1. januára do 31. decembra 2020.

**4) Údaje o skupine účtovných jednotiek v súvislosti s konsolidáciou:**

Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidačnej skupiny a nemá povinnosť zostavovať konsolidovanú účtovnú závierku

**5) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov účtovnej jednotky:**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet počas účtovného obdobia	18	19

**Článok II – INFORMÁCIE O ORGÁNOCH SPOLOČNOSTI**

**Informácie o orgánoch účtovnej jednotky** – štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky.

Štatutárnym orgánom je konateľ pán Šugár Tomáš.

Členovi štatutárneho orgánu neboli poskytnuté v bežnom účtovnom období ani v bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období záruky, iné zabezpečenia, pôžičky, finančné prostriedky alebo iné plnenia na súkromné účely, ktoré sa vyúčtovávajú.

### Článok III – INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

1) Účtovná závierka k 31. 12. 2020 je zostavená za splnenia predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.

#### 2) Informácia o zmenách účtovných zásad a zmenách účtovných metód:

Účtovné zásady a účtovné metódy boli aplikované v rámci platného zákona o účtovníctve. Spoločnosť používa účtovný program Omega od spoločnosti Kros, a. s. Žilina. Údaje uvádzané v účtovnej závierke sú porovnateľné s predchádzajúcim obdobím, nedošlo k zmene účtovných zásad a metód.

#### 3) Informácie o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe.

Účtovná jednotka nemá informácie o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe.

#### 4) Spôsob a určenie oceňovania majetku a záväzkov:

a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov (§ 25 ZoU):

Č.	Názov položky	Spôsob oceňovania
1.	Dlhodobý hmotný majetok externe kúpený:	obstarávacia cena
2.	Zásoby obstarané kúpou	obstarávacia cena
3.	Pohľadávky pri odplatom nadobudnutí alebo pohľadávky nadobudnuté vkladom do ZI	obstarávacia cena
4.	Nehmotný majetok s výnimkou nehmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou:	obstarávacia cena
5.	Peňažné prostriedky a ceniny	menovitou hodnotou
6.	Pohľadávky pri ich vzniku	menovitou hodnotou
7.	Záväzky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov	menovitou hodnotou
8.	Úbytok zásob rovnakého druhu	metódou FIFO
9.	Náklady a výnosy, výdavky budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím	menovitá hodnota
10.	Deriváty	neeviduje
11.	Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi	neeviduje
12.	Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci:	menovitá hodnota
13.	Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov:	menovitá hodnota

b) Trvalé zníženie hodnoty majetku nebolo účtované. Prechodné zníženie hodnoty majetku je zaúčtované formou opravných položiek.

c) Záväzky účtovná jednotka ocenila menovitou hodnotou záväzkov. Rezervy účtovná jednotka ocenila odborným odhadom budúcej menovitej hodnoty potrebnej na ich úhradu.

Komentár k oceňovaniu majetku a záväzkov:

➤ Opravné položky k pohľadávkam boli tvorené podľa kritérií definovaných v zákone o dani z príjmov

- Rezervy ocenila ÚJ kalkulačnou metódou kvalifikovaného odhadu ich menovitej hodnoty na pokrytie budúcich záväzkov. ÚJ tvorila rezervy na mzdy a poistenie za nevyčerpané dovolenky a na zostavenie účtovnej závierky za rok 2020.
- ÚJ používa pri oceňovaní úbytku rovnakého druhu zásob – metódu FIFO: prvá obstarávacía cena pri prírastku konkrétnej zásoby sa použije ako prvá cena na ocenenie úbytku tejto zásoby.
- ÚJ používa pri oceňovaní prírastku a úbytku cudzej meny v hotovosti alebo z bankového účtu – základné pravidlo (D-1), teda kurz zo dňa predchádzajúceho dňu účtovného prípadu (§ 24/2/a; § 24/6 ZoU).

e) Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok, účtovné odpisy:

Odpisová skupina	Doba odpisovania (počet rokov)
1	4
2	6
3	8
4	12

Komentár k odpisovému plánu:

- ÚJ používa účtovné odpisy sa rovnajú daňovým odpisom. Majetok sa začína odpisovať v mesiaci, kedy bol zaradený do užívania. Účtovné odpisy vychádzajú z predpokladanej doby používania majetku.
- ÚJ používa rovnomé odpisovanie dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku.
- ÚJ nepoužíva kategóriu drobného dlhodobého nehmotného majetku - položky pod 2 400 eur jednotkovej ceny so životnosťou nad jeden rok (§ 13/2 PU) účtuje na ľarchu účtu 518-Ostatné služby.
- ÚJ nepoužíva kategóriu drobného dlhodobého hmotného majetku - položky pod 1 700 eur jednotkovej ceny so životnosťou nad jeden rok (§ 13/6 PU) účtuje ako zásoby na ľarchu účtu nákladov. Tento majetok eviduje na podsúvahovom účte.

#### 5) Informácie o oprave významných chýb:

Účtovná jednotka zaúčtovala účtovnú operáciu: refakturáciu opravy v záruke týkajúcej sa roku 2018 vo výške 11 740,20 EUR (faktúra č. 18001)

Jedná sa o nami neuznanú reklamáciu voči našej spoločnosti spoločnosťou Vlastníci bytov a nebytových priestorov Haburská 1-7, Bratislava a následný súdny spor, ktorý naša spoločnosť prehrala, čo potvrdil súd.

### Článok IV – INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETĽUJÚ A DOPLŇAJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT

1) Dlhodobý nehmotný majetok, ktorým je goodwill alebo záporný goodwill – Účtovná jednotka neeviduje.

2) Informácie o významných položkách derivátov, majetku a záväzkoch zabezpečených derivátmi (§ 16 PU):

Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň.

3a) Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov:

Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň.

3b) Celková suma zabezpečených záväzkov – opis a spôsob zabezpečenia záväzkov:

Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň.

**4) Informácie o vlastných akciách:**

Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň.

**5) Informácie o kapitálovom fonde z príspevkov podľa § 123 ods.2 a § 217a Obchodného zákonníka.**

Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň.

**6) Informácie o dlhodobom finančnom majetku a členstve účtovnej jednotky:**

Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň.

Je nevyhnutné spomenúť celosvetovú situáciu ohľadom šírenia sa pandémie koronavírusu SARS-CoV-2, ktorá sa v roku 2020 rozšírila do celého sveta. Pandémia mala vplyv aj na našu spoločnosť - znížením obratu. V dôsledku toho, že sa zaoberáme hlavne obnovou bytových domov a zatepľovaním, viaceré práce sa presúvali na neskoršie termíny (obyvatelia bytových domoch boli proti pohybu zamestnancov po ich priestoroch). Taktiež i viacerí zamestnanci ochoreli na koronavírus a niektorí čerpali i pandemické OČR, prípadne boli v karanténe. Jedná sa o stabyvedúcich, zásobovačov, skladníkov a majstra.

**Článok V – INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH****1a) Podmienený majetok:**

Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň.

**1b) Podmienené záväzky:**

Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň.

**2) Ostatné finančné povinnosti:**

Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň.

**3) Podsúvahové účty – uvádzajú sa informácie o významných položkách sledovaných na podsúvahových účtoch (§ 85 PU):**

	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Odpísané pohľadávky	1191,49	53,36

**Článok VI – UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO ZÁVIERKOVOM DNI  
(Následné udalosti)**

Po 31.decembri 2020 nestali udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva:

**Článok VII – OSTATNÉ INFORMÁCIE****1) Informácie o výlučnom práve poskytovať služby vo verejnom záujme:**

Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň.

**2) Informácie o osobitnej kategórii priemyselnej výroby (§ 23d/6 ZoU):**

Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň.

**3) Informácie o finančných vzťahoch s orgánmi verejnej moci (§ 23d/6 ZoU):**

Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň.