

## A. Informácie o účtovnej jednotke

### Obchodné meno a sídlo spoločnosti :

ALDEMAR, s.r.o.  
Hornostavská 7  
949 01 Nitra

Deň založenia : 13.6.2005

Vznik účtovnej jednotky : 23.6.2005 – deň zápisu do Obchodného registra.

### Opis hospodárskej činnosti :

- prenájom nebytových priestorov

Informácie k časti A o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	3	3
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	3	3
počet vedúcich zamestnancov	1	1

### Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka spoločnosti k 31.decembru 2020 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona č.431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, a to za účtovné obdobie od januára 2020 do 31.decembra 2020.

### Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka za rok 2019 bola schválená valným zhromaždením dňa 30.3.2020.

## B. Informácie o členoch štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky

Konatelia : Ing. Miriam Humayová

Informácie k časti B o štruktúre spoločníkov, akcionárov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a o štruktúre spoločníkov, akcionárov do dňa jej zmeny vzniknutej v priebehu účtovného obdobia  
Tabuľka č. 1

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
a	b	c	d	e
Ing.Miriam Humayová	6639 €	100	100	
<b>Spolu</b>	<b>6639 €</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	

### C. Informácie o konsolidovanom celku

Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku.

### E. Informácie o použitých účtovných zásadách a účtovných metódach

1. Spoločnosť zostavila účtovnú závierku za predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti.
2. Účtovná jednotka nezmenila účtovné metódy a zásady proti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu.
3. Účtovná jednotka oceňovala majetok a záväzky ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu a ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.
  - 3.1. Ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu oceňovala účtovná jednotka
    - a) obstarávacou cenou
      - dlhodobý hmotný majetok
    - b) menovitou hodnotou
      - peňažné prostriedky
      - záväzky pri ich vzniku
      - pohľadávky pri ich vzniku

Účtovná jednotka nemá majetok, ktorý by oceňovala ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka reálnou hodnotou.
4. Účtovná jednotka nemá dlhodobý nehmotný ani finančný majetok, neprijala darovaný majetok, nemá majetok obstaraný v privatizácii. Účtovnej jednotke bola poskytnutá dotácia zo ŠR (PPA) na obstaranie dlhodobého hmotného majetku .
5. Účtovná jednotka neobstarávala podiely na ZI spoločnosti, cenné papiere ani deriváty.
6. Pri účtovaní zásob spoločnosť postupovala spôsobom B účtovania zásob.
7. Za základ pre odpisový plán účtovných odpisov hmotného majetku (HM) boli prevzaté metódy používané pri vyčíslňovaní daňových odpisov. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy sa rovnajú.

Účtovná jednotka stanovila, že HM s obstarávacou cenou 1700 € a nižšou sa účtuje na ľarchu účtu 501 – Spotreba materiálu. HM s obstarávacou cenou vyššou bol zaradený do dlhodobého hmotného majetku.

Účtovná jednotka stanovila, že nehmotný majetok (NM) s obstarávacou cenou 2400 € a nižšou sa účtuje na ľarchu účtu 518 – Ostatné služby. NM s obstarávacou cenou vyššou bude zaradený do dlhodobého nehmotného majetku.

## F. Informácie o údajoch vykázaných na strane aktív súvahy

Účtovná jednotka nevlastní dlhodobý nehmotný majetok.

Informácie k časti F o dlhodobom hmotnom majetku  
Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté predavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	293914	1916882	126654	5938			817	0	2344205
Prírastky									
Úbytky			2067					0	2067
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	293914	1916882	124587	5938			817	0	2342138
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		1104071	89997	3404					1197472
Prírastky		90765	13416	495					106746
Úbytky			2067						2067
Stav na konci účtovného obdobia		1194836	101347	3899					1300082
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		812811	36657	2533			817		852818
Prírastky		90765	15483	495					106743
Úbytky			2067						2067
Stav na konci účtovného obdobia		722046	23240	2038			817		748141
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Stav na konci účtovného obdobia									

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	293914	1916882	132487	5938			817		2350038
Prírastky									
Úbytky			5833						5833
Presuny									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	293914	1916882	126654	5938			817	0	2344205
Oprávky									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>		1014598	85882	2909					1103389
Prírastky		89473	22449	495					112417
Úbytky			18334						18333
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>		1104071	89997	3404					1197472
Opravné položky									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>		902284	46605	3028			817		952734
Prírastky									
Úbytky									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>		812811	36657	2533			817		852818
Zostatková hodnota									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>									

Informácie k časti F o dlhodobom hmotnom majetku

<b>Dlhodobý hmotný majetok</b>	<b>Hodnota za bežné účtovné obdobie</b>
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	0
Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	0

Spoločnosť nemá zriadené záložné právo na dlhodobý majetok, ani obmedzené právo s jeho nakladaním.

Informácie k časti F o vekovej štruktúre pohľadávok  
 Tabuľka č. 1

<b>Názov položky</b>	<b>V lehote splatnosti</b>	<b>Po lehote splatnosti</b>	<b>Pohľadávky spolu</b>
a	b	c	d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>			
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	3753		3753
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	1017		1017
Iné pohľadávky	139		139
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>4909</b>		<b>4909</b>

Informácie k časti F o krátkodobom finančnom majetku  
 Tabuľka č. 1

<b>Názov položky</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>	<b>Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie</b>
Pokladnica, ceniny	37	5102
Bežné bankové účty	526232	626766
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste		
<b>Spolu</b>	<b>526269</b>	<b>631868</b>

Informácie k časti F o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:</b>		
<b>Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:</b>		
Časovo rozlíšené poistné majetku	3783	3570
<b>Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:</b>		
<b>Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:</b>		
Neprefakturované náklady na energie k 31.12.2020	347	405

### G. Informácie o údajoch vykázaných na strane pasív súvahy

<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Vlastné imanie                      Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti P.</li> <li>2. Rezervy                      Spoločnosť netvorila rezervy.</li> </ol>
---

Informácie k časti G o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty  
 Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Účtovná strata</b>		
<b>Rozdelenie účtovného zisku</b>		
Prídel do zákonného rezervného fondu		
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov		
Prídel do sociálneho fondu		
Prídel na zvýšenie základného imania		
Úhrada straty minulých období		
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	24625	
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom		
Iné		
<b>Spolu</b>	<b>24625</b>	

Informácie k časti G o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky po lehote splatnosti	157544	157801
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane		
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>157544</b>	<b>157801</b>

Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	1012734	1224755
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>1012734</b>	<b>1224755</b>

Informácie k časti G o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Tabuľka č. 1

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f
Spoločnosť nemá žiadny bankový úver.					

Tabuľka č. 2

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie +prisl.	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f
<b>Dlhodobé pôžičky</b>					
Nebanková pôžička	eur	3%		390574	580327
Nebanková pôžička	eur	3%		621606	644038
<b>Krátkodobé pôžičky</b>					
Krátkodobá pôžička	eur	3%		0	13135
Krátkodobá pôžička	Eur	3%		30167	30167
Krátkodobá pôžička	Eur			0	0
<b>Krátkodobé finančné výpomoci</b>					
Krátkodobá fin.výpomoc od spoločníka	Eur			143856	149356
Nevyplatený zisk	eur			85343	85343

Informácie k časti G o významných položkách časového rozlíšenia na strane pasív

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:</b>		
<b>Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:</b>		
Nevyfakturované dodávky	568	374
<b>Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:</b>		
Dotácia na DHM (PPA)	38074	42769
<b>Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:</b>		

Informácie k časti H o tržbách

Oblasť odbytu	Typ výrobkov, tovarov, služieb - tržby z prenájmu a služieb		Typ výrobkov, tovarov, služieb - tržby za tovar		Typ výrobkov, tovarov, služieb - predaj ovocia, elektriny	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Slovensko	218393	237119	496	0	24639	16247
<b>Spolu</b>	<b>218393</b>	<b>237119</b>	<b>496</b>	<b>0</b>	<b>24639</b>	<b>16247</b>

Informácie k časti H o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	24639	16247
Tržby z predaja služieb	218393	237119
Tržby za tovar	496	0
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	25991	25861
<b>Čistý obrat celkom</b>	<b>269519</b>	<b>279227</b>

### I. Informácie o nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady za poskytnuté služby, z toho:</b>	<b>2546</b>	<b>2594</b>
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>		
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky		
Náklady na telekomunikačné služby	765	768
Propagácia podnikateľskej činnosti	0	0
Stočné	1781	1826
<b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	<b>159761</b>	<b>162010</b>
Spotrebované energie	3542	2978
Opravy a udržiavanie	21389	12390
Odpisy	104676	112417
Mzdové náklady	30154	34225
<b>Finančné náklady, z toho:</b>	<b>27185</b>	<b>26498</b>
<i>Kurzové straty, z toho:</i>		
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>		
Úroky z pôžičky	21200	22048
Úroky z úveru		
Poistenie majetku	5985	4450
Bankové poplatky		
<b>Mimoriadne náklady, z toho:</b>		

### J. Informácie o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	24424	x	x	30901	x	x
teoretická daň	x	5129	21	x	6489	21
Daňovo neuznané náklady	618	130	21	1078	226	21
Výnosy nepodliehajúce dani			21			21
Umorenie daňovej straty				-2095		
Spolu	25042	5259	21	29884	6275	21
Splatná daň z príjmov	x	5259	21	x	6275	21
Odložená daň z príjmov	x			x		
Započítanie DL	x					
Celková daň z príjmov	X	5259	21	x	6275	21

## N. Informácie o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb

Informácie k časti N: Ekonomické a personálne prepojenie účtovnej jednotky a spriaznených osôb bolo ukončené.

## P. Prehľad zmien vlastného imania

Informácie k časti P o zmenách vlastného imania  
Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	6639				6639
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond	664				664
Nerozdelený zisk minulých rokov	67101	24625			91726
Neuhradená strata minulých rokov	-10742				-10742
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	24625	19165		24625	19165
Vyplatené dividendy					
Spolu	88287	43790		24625	107452

O rozdelení výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2020 rozhodne valné zhromaždenie.  
Zostavené 17.4.2021