

Čl. I Všeobecné informácie

1. Obchodné meno a sídlo

EZEX s.r.o.

Hlavná 101

040 01 Košice

IČO : 31 737 510

DIČ: 2020055961

IČ DPH: SK2020055961

Reg.: OR Okresného súdu Košice I, oddiel: Sro, vložka č. 8781/V

Spoločnosť EZEX s.r.o., (ďalej len spoločnosť) bola založená zakladateľskou listinou podľa notárskej zápisnice zo dňa 18.11.1996 a do obchodného registra bola zapísaná dňa 01.12.1996, (Obchodný register Okresného súdu Košice I v Košiciach, oddiel s.r.o., vložka číslo 8781/V).

Hlavné činnosti Spoločnosti podľa výpisu z Obchodného registra za rok 2020:

- ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností v týchto zariadeniach,
- prenájom nebytových priestorov

2. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Valné zhromaždenie schválilo dňa 30.06.2020 účtovnú závierku Spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie, t.j. účtovnú závierku k 31.12.2019.

3. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2020 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) za účtovné obdobie od 1. januára 2020 do 31. decembra 2020.

Účtovná závierka za rok 2019 nepodlieha auditu.

4. Spoločnosť nie je súčasťou konsolidovaného celku

5. Priemerný počet zamestnancov

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Priemerný prepočítaný počet zamestnancov | 18 | 18 |
| Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho: | | |
| počet vedúcich zamestnancov | 19 | 19 |
| | 2 | 2 |

Čl. II Informácie o orgánoch spoločnosti

| Druh príjmu, výhody | Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov | | | Hodnota príjmu, výhody bývalých členov orgánov | | |
|--|---|-----------|-------|---|-----------|-------|
| | b | | | c | | |
| | štatutárnych | dozorných | iných | štatutárnych | dozorných | iných |
| | Časť 1 - Bežné účtovné obdobie | | | Časť 1 - Bežné účtovné obdobie | | |
| a | Časť 2 - Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | | | Časť 2 - Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | | |
| Poskytnuté záruky alebo iné zabezpečenia | | | | | | |
| Poskytnuté pôžičky | | | | | | |
| Splatené pôžičky | | | | | | |
| Odpustené pôžičky | | | | | | |
| Suma poskytnutých fin. prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely, ktoré je potrebné vyúčtovať | | | | | | |
| Iné | | | | | | |

Čl. III Informácie o prijatých postupoch

1. Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti v súlade so zákonom o účtovníctve platným v Slovenskej republike a nadväzujúcimi postupmi účtovania.

2. Účtovné zásady a účtovné metódy

Účtové metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované podľa vnútro podnikovej smernice pre vedenie účtovníctva, ktorá vychádza zo zákona č. 431/2002 Zb. o účtovníctve, v znení neskorších noviel a predpisov a platných postupov účtovania pre podnikateľov, v porovnaní s predchádzajúcim účtovným obdobím sa nezmenili. V priebehu účtovného obdobia sa nemenili spôsoby oceňovania, postupov účtovania, usporiadania položiek účtovnej závierky a ich obsahového vymedzenia oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu.

Účtovníctvo Spoločnosť vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov (akruálny princíp účtovania). Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.

Peňažné údaje v účtovnej závierke sú uvedené v celých EUR, pokiaľ nie je určené inak.

Spoločnosť k 1.1.2014 splnila podmienky pre zatriedenie pre malú účtovnú jednotku.

3. Informácie o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe

a/ Spôsob a výška poistenia majetku

Spoločnosť má poistený tento majetok:

1. budova na Alžbetinej ulici v rámci poistného produktu „poistenie budov“ v poisťovni Allianz – Slovenská poisťovňa, a.s., poistná suma je 287.514 € - lehotné poistné je splatné raz ročne vo výške 255 €. Ide o poistenie pre poistné riziko škody budov vzniknutej v dôsledku požiaru, živelnej udalosti, víchrice, krupobitia, a podobnej živelnej udalosti, ako aj krytie škôd spôsobených vodou z vodovodných zariadení.
2. budova na Hlavnej ulici – pôvodná časť hotela, poistená v rámci „komplexného poistenia podnikateľov“ v poisťovni Allianz – Slovenská poisťovňa, a.s., dojednané druhy poistenia sú: poistenie budov s pripoistením s poistnou sumou 1.200.000 €, poistenie hnutelných vecí s pripoistením s poistnou sumou 23.639 €. Lehotné poistné je splatné raz štvrtročne vo výške 252 €. Poistné plnenie z poistných udalostí, ktoré by vznikli na poistenom majetku, je vinkulované v prospech Slovenskej sporiteľne a.s., ako veriteľa zo Zmluvy o úvere.
3. budova na Hlavnej ulici – novostavba a dostavba hotela, poistená v rámci „komplexného poistenia podnikateľov“ v poisťovni Allianz – Slovenská poisťovňa, a.s., dojednané druhy poistenia sú: poistenie budov s poistnou sumou 2.000.000 €, spoločné pripoistenia pre budovy a hnutelné veci s poistnou sumou 13.669 € a poistenie zodpovednosti za škodu z prevádzkovej činnosti s poistnou sumou 200.000 €. Lehotné poistné je splatné raz štvrtročne vo výške 474 €.
4. motorové vozidlo MERCEDES povinné zmluvné poistenie A havarijné uzatvorené v poisťovni Allianz – Slovenská poisťovňa, a.s. Dojednané bolo základné poistenie, s limitmi poistného plnenia pre škodu na zdraví alebo usmrtenie vo výške 5.000.000 € a pre vecnú škodu, právne zastúpenie a ušlý zisk vo výške 1.000.000 €. Ročné poistné 2210 €.

b/ Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo

| Dlhodobý hmotný majetok | Hodnota za bežné účtovné obdobie |
|--|----------------------------------|
| Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo | 1.572.555 |
| Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať | |

Spoločnosť eviduje nehnuteľnosti, na ktoré je zriadené záložné právo. Z prijatého dlhodobého bankového úveru poskytnutého Slovenskou sporiteľňou a.s. vyplýva zo Zmluvy o úvere pre spoločnosť zabezpečenie úveru záložným právom k nehnuteľnostiam (Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam zo dňa 16.06.2008, vklad č. V: 7164/08) zapísaným na liste vlastníctva č.11102. Účtovná hodnota v brutto ocenení k 31.12.2020 založeného majetku predstavuje sumu 1.492.878 €. Menovitá hodnota záväzku pri vzniku z prijatého úveru bola 829.848 €, zostatková hodnota záväzku k 31.12.2020 je 339 979 €.

Záložné právo je ďalej zriadené na nehnuteľnosti zapísané na liste vlastníctva č.11151 v prospech JUDr. Alexandra Zápotockého a Alfonza Lukačina a to v zmysle Záložnej zmluvy zo dňa 13.03.1998, vklad č. V:840/98. Účtovná hodnota založených nehnuteľností v brutto ocenení k 31.12.2020 predstavuje sumu 79.677 €.

4. Oceňovanie jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

1. Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou

Dlhodobý nehmotný majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahrňuje cenu, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Dlhodobý nehmotný majetok s dobou použiteľnosti dlhšou ako jeden rok, ktorého obstarávací cena je od 250,00 € do 2.400,00 € vrátane, sa v zmysle interných predpisov účtovnej jednotky považuje za ostatný dlhodobý nehmotný majetok odpisovaný. Účtuje sa o ňom na príslušnom analytickom účte 019. Odpisy z tohto majetku ovplyvňujú základ dane tak, ako je o ňom účtované.

Nehmotný majetok s dobou použiteľnosti dlhšou ako jeden rok, ktorého obstarávací cena je vyššia ako 2.400,00 € sa účtuje na príslušnom analytickom účte účtovnej skupine 01, pričom zaúčtované odpisy

podľa odpisového plánu účtovnej jednotky vstupujú do základu dane po zaúčtovaní. Účtovná jednotka eviduje ako nehmotný majetok odpisovaný software na príslušnom analytickom účte 013.

O nehmotnom majetku, ktorého doba použiteľnosti je dlhšia ako jeden rok a ocenenie neprevyšuje sumu 250,00 € sa účtuje na príslušnom analytickom účte 518.

V priebehu účtovného obdobia sleduje účtovná jednotka technické zhodnotenie dlhodobého nehmotného majetku na príslušných analytických účtoch 042. V prípade, že výška technického zhodnotenia vykonanom na jednotlivom dlhodobom majetku za účtovné obdobie nepresiahne výšku 1.700,00 €, preúčtuje sa na konci roka na ľarchu analytických účtov 518. V prípade, že technické zhodnotenie presiahne stanovené hranice, zvyšuje obstarávaciu resp. vstupnú cenu dlhodobého nehmotného majetku.

2. Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou

Účtovná jednotka neobstarala dlhodobý nehmotný majetok vlastnou činnosťou.

3. Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom

Účtovná jednotka neobstarala dlhodobý nehmotný majetok iným spôsobom.

4. Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou

Dlhodobý hmotný majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahrňuje cenu, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Hmotný majetok s dobou použiteľnosti dlhšou ako jeden rok, ktorého obstarávacía cena je od 120 € do 1.700 € vrátane, sa v zmysle interných predpisov účtovnej jednotky považuje za dlhodobý hmotný majetok odpisovaný a odpisuje na základe odpisového plánu. Účtuje sa o ňom na príslušnom analytickom účte 022. Tento majetok nie je odpisovaným podľa Zákona o dani z príjmov č.595/2003 Z.z. a výsledok hospodárenia ovplyvňuje rovnako ako je o ňom účtované.

Dlhodobý hmotný majetok s dobou použiteľnosti dlhšou ako jeden rok, ktorého obstarávacía cena je vyššia ako 1.700 € sa účtuje na príslušnom analytickom účte 022. Ostatný dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje a účtuje na analytickom účte 029.

Dlhodobý hmotný majetok, ktorého doba použiteľnosti je dlhšia ako jeden rok a ocenenie neprevyšuje sumu 120,00 € sa podľa interných účtovných predpisov považuje za zásoby a účtuje sa o ňom na príslušnom analytickom účte 501.

Stavby sa účtujú na analytickom účte 021 a odpisujú sa podľa zostaveného odpisového plánu účtovnej jednotky bez ohľadu na ich ocenenie.

Pozemky sa neodpisujú a účtuje sa o nich na príslušných analytických účtoch 031.

V priebehu účtovného obdobia sleduje účtovná jednotka technické zhodnotenie dlhodobého hmotného majetku na príslušných analytických účtoch 042. V prípade, že výška technického zhodnotenia vykonanom na jednotlivom dlhodobom majetku za účtovné obdobie nepresiahne výšku 1.700,00 €, preúčtuje sa na konci roka na ľarchu analytických účtov 548. V prípade, že technické zhodnotenie presiahne stanovené hranice, zvyšuje obstarávaciu resp. vstupnú cenu dlhodobého hmotného a nehmotného majetku.

5. Dlhodobý hmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou

Účtovná jednotka neobstarala dlhodobý hmotný majetok vlastnou činnosťou.

6. Dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom

Účtovná jednotka neobstarala dlhodobý hmotný majetok iným spôsobom.

7. Dlhodobý finančný majetok

Účtovná jednotka nemá dlhodobý finančný majetok.

8. Zásoby obstarané kúpou

Zásoby nakupované sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahrňuje cenu, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie a pod.) znížené o zľavy z ceny. Zľava z ceny poskytnutá k už predaným alebo spotrebovaným zásobám sa účtuje ako zníženie nákladov na predané alebo spotrebované zásoby. Za zľavu z ceny sa nepovažuje nepeňažné dodanie iného druhu zásob ako je prijatý. Spoločnosť účtuje o zásobách spôsobom A tak, ako to definujú postupy účtovania, okrem zásob účtovaných v zmysle interných účtovných predpisov priamo do nákladov. Nakupované zásoby sú oceňované metódou váženého aritmetického priemeru, ktorý sa počíta najmenej raz za mesiac.

Úbytok zásob sa účtuje v cene zistenej metódou váženého aritmetického priemeru. Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny.

Ak je obstarávacia cena zásob vyššia než ich čistá realizačná hodnota ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, vytvára sa opravná položka k zásobám vo výške rozdielu medzi ich ocenením v účtovníctve a ich čistou realizačnou hodnotou. Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena zásob znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a náklady súvisiace s ich predajom.

Zásoby režijného charakteru, ktoré neboli k 31.12. dané do spotreby, sa k tomuto dňu na základe podkladov inventarizácie preúčtujú na samostatný analytický účet 112.

Účtovná jednotka ku dňu zostavenia účtovnej závierky vykazovala v zásobách materiál.

9. Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou

Účtovná jednotka nevytvorila zásoby vlastnou činnosťou.

10. Zásoby obstarané iným spôsobom

Účtovná jednotka neobstarala zásoby iným spôsobom.

11. Zákazková výroba a zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj

Spoločnosť neúčtovala o zákazkovej výrobe a ani zákazkovej výstavbe.

12. Pohľadávky

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou, analyticky podľa dohodnutej doby splatnosti. Toto ocenenie sa znižuje o rizikové, pochybné, sporné, nedobytné pohľadávky a pohľadávky voči dlžníkom v konkurznom konaní, vyjadrené opravnou položkou na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že nastalo zníženie ich hodnoty oproti oceneniu v účtovníctve.

V prípade odplatného nadobudnutia pohľadávok a pohľadávok nadobudnutých vkladom do základného imania, sa tieto oceňujú obstarávacou cenou, t.j. vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Ich ocenenie sa upravuje na realizovateľnú hodnotu opravnými položkami.

Opravné položky sa tvoria najmä k pohľadávkam, pri ktorých je opodstatnené predpokladať, že ich dlžník úplne alebo čiastočne nezaplatí, k sporným pohľadávkam voči dlžníkom, s ktorými sa vedie spor o ich uznanie. Opravné položky sa v zmysle interných účtovných predpisov tvoria v závislosti od doby, ktorá uplynula od splatnosti. Ak je pohľadávka po lehote splatnosti viac ako 3 mesiace ale menej ako 6, vytvára sa tvorí sa opravná položka vo výške 25% jej menovitej hodnoty/obstarávacej ceny, ak je po lehote splatnosti viac ako 6 mesiacov a menej ako 9 mesiacov, tvorí sa opravná položka vo výške 50% jej menovitej hodnoty/obstarávacej ceny, ak je po lehote splatnosti viac ako 9 mesiacov a menej ako 12 mesiacov, tvorí sa opravná položka vo výške 75% jej menovitej hodnoty/obstarávacej ceny a v prípade že je po splatnosti viac ako 12 mesiacov, tvorí sa opravná položka vo výške 100% jej menovitej hodnoty/obstarávacej ceny.

Pri ich vykazovaní v súvahe je základom zostatková doba splatnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Krátkodobé a dlhodobé pohľadávky sa účtujú podľa zostatkovej doby splatnosti zvlášť na samostatných analytických účtoch a v závierke sú vykázané samostatne.

Ak je zostatková doba splatnosti pohľadávky dlhšia než jeden rok, vytvára sa opravná položka, ktorá predstavuje rozdiel medzi menovitou a súčasnou hodnotou pohľadávky. Súčasná hodnota pohľadávky sa počíta ako súčet súčinov budúcich peňažných príjmov a príslušných diskontných faktorov.

Informácie o vývoji opravnej položky k pohľadávkam

| Pohľadávky | Bežné účtovné obdobie | | | | |
|--|---------------------------------------|-----------|---|--|------------------------------------|
| | Stav OP na začiatku účtovného obdobia | Tvorba OP | Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti | Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva | Stav OP na konci účtovného obdobia |
| a | b | c | d | e | f |
| Pohľadávky z obchodného styku | 3 727 | | | 3 727 | |
| Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke | | | | | |
| Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku | | | | | |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu | | | | | |
| Iné pohľadávky | 13 220 | | | 152 | 13 068 |
| Pohľadávky spolu | 16 947 | | | | 13 068 |

Novovytvorené opravné položky v roku 2019 neboli tvorené . Opravné položky k pohľadávkam, pri ktorých uplynulo od doby splatnosti viac ako 1080 dní, boli preúčtované na príslušné analytické účty 391 ako daňovo uznané opravné položky a v daňovom priznaní sú odpočítateľnou položkou k základu dane na r.290 daňového priznania.

Spoločnosť tvorila opravné položky v zmysle internej účtovnej smernice k vlastným pohľadávkam (účet 311) zahrnutých do zdaniteľných príjmov roku 2014, pri ktorých existuje riziko, že nebudú zaplatené, resp. že nebude zaplatená väčšia časť ich menovitej hodnoty. Podľa internej účtovnej smernice sa opravné položky k pohľadávkam tvoria v zmysle zásady opatrnosti v závislosti od doby, ktorá uplynula od splatnosti pohľadávky..

Opravné položky k účtu 378 sa viažu k pohľadávkam z titulu uplatnenia si úrokov z omeškania. Z toho sú pohľadávky voči dlžníkovi v konkurze, ktoré boli zapísané do zoznamu pohľadávok úpadcu u správcu konkurznej podstaty vo výške 13.068 EUR. Výška opravnej položky predstavuje 100%. Pohľadávky, ku ktorým sa viažu úroky vznikli z titulu poskytnutia preddavkov na dlhodobý hmotný majetok, v účtovníctve evidované a v súvahe vykazované na príslušnom analytickom účte 052. Spoločnosť na základe zásady opatrnosti tvorila v minulých účtovných obdobiach opravnú položku k poskytnutým preddavkom na dlhodobý hmotný majetok, nakoľko sa s dlžníkom viedol súdny spor za neplnenie Zmluvy o dielo, keďže predmetný majetok špecifikovaný v zmluve dodaný nebol. Pre Spoločnosť teda nastalo zníženie hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Dňa 14.12.2012 bol publikovaný Obchodný vestník č.242/2012, v ktorom Uznesením okresného súdu Bratislava zo dňa 10.12.2012 bol ustanovený správca konkurznej podstaty úpadcu – dlžníka. Predmetná pohľadávka vo výške 47.789 (plus úroky z omeškania) bola prihlásená u správcu konkurznej podstaty dlžníka a zároveň aj na súde a zapísaná u správcu konkurznej podstaty do zoznamu pohľadávok úpadcu. Opravná položka sa tvorila vo výške 100% jej menovitej hodnoty.

Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok v brutto ocenení

| Názov položky | V lehote splatnosti | Po lehote splatnosti | Pohľadávky spolu |
|--|---------------------|----------------------|------------------|
| a | b | c | d |
| Dlhodobé pohľadávky | | | |
| Pohľadávky z obchodného styku | | | |
| Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke | | | |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku | | | |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu | | | |
| Iné pohľadávky | | | |
| Dlhodobé pohľadávky spolu | | | |
| Krátkodobé pohľadávky | | | |
| Pohľadávky z obchodného styku | 11 908 | 1 034 | 12 942 |
| Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke | | | |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku | | | |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu | | | |
| Sociálne poistenie | | | |
| Daňové pohľadávky a dotácie | 32 259 | | 32 259 |
| Iné pohľadávky | 852 | 13 068 | 13 920 |
| Krátkodobé pohľadávky spolu | 45 009 | 14 102 | 59 121 |

13. Krátkodobý finančný majetok

Finančné účty tvorí peňažná hotovosť a zostatok na bežnom bankovom účte, pričom riziko zmeny hodnoty tohto majetku je zanedbateľne nízke.

14. Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

15. Závazky vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov

Závazky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou, analyticky podľa dohodnutej doby splatnosti. Závazky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení. Pri ich vykazovaní v súvahe je základom zostatková doba splatnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Krátkodobé a dlhodobé záväzky podľa zostatkovej doby splatnosti sa účtujú zvlášť na samostatných analytických účtoch a v závierke sú vykázané samostatne.

Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť Spoločnosti, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži jej ekonomické úžitky. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Tvorba rezervy sa účtuje na vecne príslušný nákladový alebo majetkový účet, ku ktorému záväzok prislúcha. Použitie rezervy sa účtuje na ľarchu vecne príslušného účtu rezerv so súvzťažným zápisom v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Rozpustenie nepotrebné rezervy alebo jej časti sa účtuje

opačným účtovným zápisom ako sa účtovala tvorba rezervy. Spoločnosť účtovala k 31.12.2019 o rezervách na nevyčerpanú dovolenku vrátane poistného .

Účtovná jednotka eviduje v účtovníctve prijaté dlhodobé finančné výpomoci od jediného spoločníka, ktorých splatnosť je ku dňu zostavenia účtovnej závierky viac ako jeden rok a sú podriadené záväzkom z investičného úveru od Slovenskej sporiteľne, a.s. Všetky predmetné finančné výpomoci sú bezúročné a nie sú zabezpečené záložným právom v prospech veriteľa, viď Čl. IV, bod 1. písm.c/.

Účtovná jednotka eviduje v účtovníctve dlhodobý bankový úver - investičný, popísaný v Čl. IV, bod 1.písm.c/.

Informácie o rezervách

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | | | | Stav na konci účtovného obdobia |
|--|------------------------------------|--------------|--------------|----------|---------------------------------|
| | Stav na začiatku účtovného obdobia | Tvorba | Použitie | Zrušenie | |
| a | b | c | d | e | f |
| Dlhodobé rezervy, z toho: | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| Krátkodobé rezervy, z toho: | 5 067 | 5 667 | 5 067 | | 5 667 |
| Rez.na náhrady za nevyč.dov.vrát.poistného | 5 067 | 5 667 | 5 067 | | 5 667 |
| Rez.na služby | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

16. Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

17. Splatná a odložená daň z príjmu

Spoločnosť účtuje na účte 591 už neúčtovala a ani nezapočítavala , splatnú daň z príjmu za bežné zdaňovacie obdobie ako daňovú licenciu v zmysle Zákona č.463/2013 Z.z., ktorým sa do § 46b zákona č.595/2003 Z.z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov zaviedol inštitút daňovej licencie. Spoločnosť je k 31.12.2019 platiteľom DPH a ročný obrat prevyšuje sumu 500.000 €. Spoločnosť v priebehu roka neplatila preddavky na daň z príjmu v zmysle § 42 zákona .

O splatnej dani z príjmov z bežnej činnosti sa účtuje aj o dani z príjmov vybranej zrážkou, ktorá sa považuje za splnenú riadnym vykonaním zrážky z dane. Daň vyberaná zrážkou z úrokov pripísaných ku dňu od 01.01.2011 sa považuje za splnenie daňovej povinnosti, v zmysle uplatňovania § 43 zákona č.595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov a v účtovníctve Spoločnosti sa účtuje na samostatnom analytickom účte k účtu 591.

Odložená daň z príjmu vyplýva z:

- a) rozdielov medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- b) možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti, pod ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- c) možnosti previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Vzhľadom ku skutočnosti, že Spoločnosť nemá povinnosť podľa § 19 zákona č. 431/2002 Zb. o účtovníctve, v znení neskorších noviel a predpisov, účtovná jednotka sa rozhodla, že nebude účtovať o odloženej dani z príjmov.

18. Odpisovanie dlhodobého majetku

Odpisy dlhodobého hmotného majetku boli účtované v súlade s vypracovaným odpisovým plánom. Účtovné odpisy reálne zohľadňujú predpokladanú dobu používania majetku zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku, predpokladaný priebeh jeho opotrebovania (extenzívne, intenzívne), ako aj technické a morálne zastaranie. Odpisový plán pre nehmotný majetok bol zostavený na

základe predpokladanej doby jeho používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku.

Odpisy sa účtujú mesačne, počnúc mesiacom uvedenia majetku do používania a zaokrúhľujú sa na eurócenty matematicky.

Opravy a údržba sa účtujú do nákladov.

Pozemky sa neodpisujú.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Dlhodobý nehmotný majetok

| | Predpokladaná doba používania v rokoch | Metóda odpisovania | Ročná odpisová sadzba v % |
|-----------------------------------|--|--------------------|---------------------------|
| Softvér | 10 | rovnomerná | 10,00 |
| Ostatný dlhodobý nehmotný majetok | 10 | rovnomerná | 10,00 |

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Dlhodobý hmotný majetok

| | Predpokladaná doba používania v rokoch | Metóda odpisovania | Ročná odpisová sadzba v % |
|--|--|--------------------|---------------------------|
| Stavby | 30 | rovnomerná | 3,33 |
| Ostatný dlhodobý hmotný majetok | 30 | rovnomerná | 3,33 |
| Samostatný hnutelný majetok | | | |
| <i>Stroje, prístroje a zariadenia</i> | 6, 8, 12 | rovnomerná | 16,67, 12,50, 8,33 |
| <i>Kancelárska technika</i> | 4 | rovnomerná | 25,00 |
| <i>Nábytok</i> | 6, 8, 12 | rovnomerná | 16,67, 12,50, 8,33 |
| Hmotný majetok, ktorého obstarávací cena od 120 EUR do 1 700 EUR | 4, 6, 8, 12 | rovnomerná | 25,00, 16,67, 12,50, 8,33 |

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty dlhodobého majetku, ktorá bola zistená pri inventarizácii a je výrazne nižšia ako jeho ocenenie v účtovníctve po odpočítaní oprávok, je vytvorená opravná položka na úroveň jeho zistenej úžitkovej hodnoty.

5. Opravy významných chýb minulých účtovných období

Spoločnosť neúčtovala o významných chybách minulých účtovných období.

ČI. IV

Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

1. Informácie o záväzkoch

a/ celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov:

Spoločnosť eviduje ako dlhodobé záväzky so zostatkovou dobou splatnosti viac ako päť rokov záväzky zo sociálneho fondu a záväzky z titulu prijatých finančných výpomocí.

Informácie o záväzkoch

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|------------------------|-----------------------|--|
| Dlhodobé záväzky spolu | 2 001 531 | 1 360 |

| | | |
|---|---------------|------------------|
| Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov | 0 | 0 |
| Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov | 1 531 | 1 360 |
| Krátkodobé záväzky spolu | 41 329 | 2 045 704 |
| Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane | 41 329 | 2 045 485 |
| Závazky po lehote splatností | | 219 |

b/ zabezpečenie záväzkov – popísané v Čl.III, písm.3 bod b/

c/ Bankové úvery, pôžičky a návratné finančné výpomoci

Informácie o bankových úveroch

| Názov položky | Mena | Úrok p. a. v % | Dátum splatnosti | Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie | Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|--|---|
| a | b | c | d | e | f |
| Dlhodobé bankové úvery | | | | | |
| Slovenská sporiteľňa, a.s. | EUR | 3M BRIBOR + 3,00 | 15.12.2032 | 339 979 | 346 648 |
| Krátkodobé bankové úvery | | | | | |
| Slovenská sporiteľňa, a.s. | EUR | 1M Euribor+2,75 | 31.05.2024 | 60 000 | 0 |

Spoločnosť 16.06.2008 uzatvorila Zmluvu o úvere so Slovenskou sporiteľňou, a.s. na financovanie projektu dostavba a výstavba budovy vrátane pozemkov. Výška úveru bola 829.848 € a bol poskytovaný tranžovo. Výška úrokovej sadzby bola stanovená referenčnou sadzbou 3M BRIBOR+úroková marža 1,75% p.a., pričom úroková sadzba je premenlivá. Dohodnutá doba splatnosti úveru bola 20.12.2017, mesačná splátka istiny bola 7.701 € okrem poslednej splátky, ktorá bola stanovená vo výške 5.842 €. Úver je zabezpečený záložným právom k nehnuteľnostiam zapísaným na liste vlastníctva č.11102 (hodnota založených nehnuteľností podľa znaleckého posudku predstavuje 2.990.000 €), vinkuláciou poisťného plnenia. Zároveň bola zo strany banky uzatvorená Dohoda o nadriadenosti záväzku dlžníka voči banke pred záväzkami dlžníka voči spoločníkovi. Dňa 26.02.2015 bol uzatvorený Dodatok k predmetnej Zmluve, ktorým sa znížila mesačná výška splátky istiny zo 7.701 € na 2 223 €. Úročenie sa dodatkom dohodlo na 3M EURIBOR + úroková marža 3,00% p.a.. Úroky sú splatné mesačne, v posledný deň kalendárneho mesiaca. V roku 2018 bol úver navýšený úver na 400 000 eur. Splatnosť tohto navýšeného úveru je do 15.12.2032 Zostatok úveru k 31.12.2020 predstavuje sumu 313 135 €, z toho splatnosť istiny do jedného roka je vo výške 26 844 €.

Krátkodobá COVID-19 úver Zmluvu o úvere so Slovenskou sporiteľňou, a.s. zo dňa 25.5.2020.. Splátky počnúc dňom 31.07.2021, vo výške 1 715 Eur. Do toho obdobia je úver pri splnení podmienok bezúročný.

Informácie o pôžičkách a návratných finančných výpomociach

| Názov položky | Mena | Úrok p. a. v % | Dátum splatnosti | Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie | Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---------------|------|----------------|------------------|--|---|
|---------------|------|----------------|------------------|--|---|

| a | b | c | d | e | f |
|-------------------------------------|-----|---|--------------|------------------|------------------|
| Dlhodobé pôžičky | | | | | |
| Prijatá v roku 2008 | EUR | | dľa fin.sit. | 0 | |
| Prijatá v roku 2009 | EUR | | dľa fin.sit. | 0 | 1 910 000 |
| Prijatá v roku 2010 | EUR | | dľa fin.sit. | 0 | 0 |
| Prijatá v roku 2014 | EUR | | dľa fin.sit. | 0 | 0 |
| Prijatá v roku 2015 | EUR | | dľa fin.sit. | 0 | 0 |
| Krátkodobé pôžičky | | | | | |
| Prijatá v roku 2009 | EUR | | 2020 | 1 910 000 | 1 910 000 |
| Krátkodobé finančné výpomoci | | | | | |
| | | | | | |

Všetky prijaté dlhodobé finančné výpomoci od spoločníka sú bezúročné, bez zabezpečenia s podriadenosťou voči záväzku z investičného úveru od Slovenskej sporiteľne, a.s..

2. Informácie o základnom imaní

Základné imanie spoločnosti predstavuje 6.639 €, a je plne splatené jediným spoločníkom, ktorý má 100% podiel na základnom aj vlastnom imaní spoločnosti.

Posledná zmena zakladateľskej listiny - 01.12.2009 bola vykonaná v súvislosti s premenou menovitej hodnoty vkladu do imania a menovitej hodnoty základného imania vyjadreného v slovenských korunách na menu euro.

Valné zhromaždenie dňa 30.06.2020 rozhodlo o vysporiadaní hospodárskeho výsledku za rok 2019 – vykázanej účtovnej strate vo výške -91 058,83 €, pričom celá strata sa preúčtovala na neuhradenú stratu minulých rokov.

Informácie o vysporiadaní účtovnej straty

| Názov položky | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|--|
| Účtovná strata | -91 058,83 |
| Vysporiadanie účtovnej straty | Bežné účtovné obdobie |
| Zo zákonného rezervného fondu | |
| Zo štatutárnych a ostatných fondov | |
| Z nerozdeleného zisku minulých rokov | |
| Úhrada straty spoločníkmi | |
| Prevod do neuhradenej straty minulých rokov | -91 058,83 |
| Iné | |
| Spolu | -91 058,83 |

Informácie o zmenách vlastného imania

| Položka vlastného imania | Bežné účtovné obdobie | | | | |
|--|------------------------------------|-----------|--------|---------|---------------------------------|
| | Stav na začiatku účtovného obdobia | Prírastky | Úbytky | Presuny | Stav na konci účtovného obdobia |
| | a | b | c | d | e |
| Základné imanie | 6.639 | | | | 6.639 |
| Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely | | | | | |
| Zmena základného imania | | | | | |
| Pohľadávky za upísané vlastné imanie | | | | | |
| Emisné ážio | | | | | |
| Ostatné kapitálové fondy | 1 822 518 | 112 500 | | | 1 935 018 |

| | | | | | |
|--|-------------|----------|--|----------|-------------|
| Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov | | | | | |
| Oceňovacie rozdiely z preceňovania majetku a záväzkov | | | | | |
| Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí | | | | | |
| Oceňovacie rozdiely z preceňovania pri zlúčení, splynutí a rozdelení | | | | | |
| Zákonný rezervný fond | | | | | |
| Nedeliteľný fond | | | | | |
| Štatutárne fondy a ostatné fondy | | | | | |
| Nerozdelený zisk minulých rokov | | | | | |
| Neuhradená strata minulých rokov | - 1 662 709 | | | -150 484 | - 1 753 768 |
| Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia | - 91 059 | -186 388 | | - 91 059 | -186 388 |
| Vyplatené dividendy | | | | | |
| Ostatné položky vlastného imania | | | | | |
| Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa | | | | | |

3. Informácie o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek nákladov a výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

Spoločnosť v účtovnom roku neúčtovala o významných sumách nákladov, ktoré by mali výnimočný charakter alebo rozsah. Na strane výnosov účtovala o dotáciách zaúčtovaných na účte 384 – Výnosy budúcich období, ktoré sa rozpušťaťajú do výnosov v prospech účtu 648 – Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti systematicky a racionálne počas doby použiteľnosti majetku, kedy vznikajú odpisy. O iných významných sumách výnosov, ktoré by mali výnimočný charakter alebo rozsah Spoločnosť v roku 2018 neúčtovala.

V roku 2020 čerpala spoločnosť finančné prostriedky Prvú pomoc COVID na mzdy zamestnancov a tiež dotáciu Cestovný ruch.

Informácie o nákladoch

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--|-----------------------|--|
| Náklady za prijaté služby, z toho: | 59 027 | 92 690 |
| <i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i> | | |
| náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky | | |
| iné uisťovacie audítorské služby | | |
| súvisiace audítorské služby | | |
| daňové poradenstvo | | |
| ostatné neaudítorské služby | | |
| <i>Ostatné nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i> | <i>59 027</i> | <i>92 690</i> |
| Nájomné | 330 | 339 |
| Softwarové služby | 1 970 | 5 447 |
| Telekomunikačné a poštové služby | 3 784 | 2 509 |

| | | |
|--|------------------------------|---|
| Ekonomické služby | 12 000 | 14 500 |
| Opravy a údržba majetku | 6 820 | 13 758 |
| Náklady na inzerciu, reklamu | | 178 |
| Čistenie a pranie | 5 551 | 12 688 |
| Sprostredkovateľské provízie – za ubytovanie | 9 062 | 16 113 |
| Autorské honoráre | 300 | 300 |
| Náklady na reprezentáciu | 666 | 1 738 |
| Ostatné | 18 544 | 25 120 |
| Ostatné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho: | 8 234 | 8 789 |
| Predaj materiálu | | |
| Manká a škody | 0 | 1 032 |
| Zostatková cena predaného dlhodobého hmotného a nehmotného majetku | | |
| Dary | 551 | |
| Odpis pohľadávky | | |
| Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam | | |
| Poistenie majetku | 6 699 | 7 537 |
| Príspevky komorám, záujmovým združeniam | | |
| Úroky z omeškania, pokuty, poplatky z omeškania | 0 | 0 |
| Technické zhodnotenie dlhodobého majetku v OC do 1.700 € | | |
| Ostatné | 984 | 220 |
| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
| Finančné náklady, z toho: | 6 641 | 17 842 |
| <i>Kurzové straty, z toho:</i> | | |
| kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka | | |
| <i>Ostatné položky finančných nákladov, z toho:</i> | | |
| Úroky z investičného úveru – SISP | 2 187 | 8 949 |
| Bankové poplatky | | |
| Iné | 4 454 | 8 893 |

Spoločnosti nevyplýva podľa §19 Zákona o účtovníctve povinnosť overovania účtovnej závierky audítorom, nakoľko nie sú splnené aspoň dve z podmienok podľa §19 ods.1, písm.a . Taktiež ju nedáva overovať ani dobrovoľne.

Informácie o tržbách

| Oblasť odbytu | Typ výrobkov, tovarov, služieb (ubyt.a rešt.služby) | | Typ výrobkov, tovarov, služieb (doplnk. hotel. služby) | | Typ výrobkov, tovarov, služieb (prenájom+ost.) | |
|---------------|---|--|--|--|--|--|
| | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
| a | b | c | d | e | F | g |
| Slovensko | 227 225 | 564 531 | 1 235 | 18 897 | 15 843 | 12 722 |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| Spolu | 227 225 | 564 531 | 1 235 | 18 897 | 12 722 | 12 722 |

Informácie o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti a finančnej činnosti

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---------------|-----------------------|--|
|---------------|-----------------------|--|

| | | |
|--|---------------|---------------|
| Položky pri aktivácii nákladov, z toho: | 2 077 | 4 204 |
| Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou | | |
| Obstaranie zásob vlastnou dopravou | | |
| Zamestnanecké stravovanie | 2 077 | 4 204 |
| Ostatná aktivácia | | |
| Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho: | 86 294 | 24 789 |
| Predaj materiálu | | |
| Prebytky na majetku zistené pri inventarizácii | | |
| Výnosy z predaja dlhodobého hmotného a nehmotného majetku | | |
| Výnosy z dotácií | 86 294 | 24 789 |
| Zmluvné a ostatné pokuty, penále, úroky z omeškania | | |
| Výnosy z postúpených pohľadávok | | |
| Prijaté poisťné plnenia pri vzniku poisťných udalostí | | |
| Náhrada výdavkov vynaložených v min.obdobiach | | |
| Odpis záväzkov | | |
| Preplatky z RZZP | | |
| Ostatné | | |
| Finančné výnosy, z toho: | | |
| <i>Kurzové zisky, z toho:</i> | | |
| kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka | | |
| <i>Ostatné položky finančných výnosov, z toho:</i> | | |
| Výnosové úroky zdanené zrážkovou daňou | | |

Informácie o čistom obrate

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Tržby za vlastné výrobky | | |
| Tržby z predaja služieb | 244 303 | 596 150 |
| Tržby za tovar | | |
| Výnosy zo zákazky | | |
| Výnosy z nehnuteľnosti na predaj | | |
| Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou | | |
| Čistý obrat celkom | 244 303 | 596 150 |

ČI. V

Informácie o iných aktívach a iných pasívach

1. Podsúvahová evidencia

Spoločnosť eviduje v podsúvahovej evidencii výčapné zariadenie, ktoré jej bolo poskytnuté do užívania v zmysle Zmluvy o spolupráci za účelom plnenia povinností z nej vyplývajúcich. Vlastníkom tohto zariadenia je naďalej poskytovateľ. Hodnota zapožičaného majetku predstavuje sumu 800 €.

Taktiež je v podsúvahovej evidencii vedený kávovar SANREMO v zmysle Zmluvy o prenájme ponechaný do dočasného užívania od 05.02.2012 do 04.02.2015, ktorý zostáva vlastníctvom prenajímateľa. Kávovar sa využíva výhradne na predaj a propagáciu kávy značky určenej prenajímateľom. Hodnota kávovaru je 3.990 €.

Poslednou položkou podsúvahovej evidencie je čajový prezentér v počte 2 kusy, zapožičaný dodávateľom na propagáciu čaju ním stanovenej značky. Hodnota týchto prezentérov je 180 €.

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-------------------|-----------------------|--|
| Prenajatý majetok | 3.990 | 3.990 |

Poznámky Úč POD 3-01

IČO

3 1 7 3 7 5 1 0

DIČ

2 0 2 0 0 5 5 9 6 1

| | | |
|--|-----|-----|
| Majetok v nájme (operatívny prenájom) | | |
| Majetok prijatý do úschovy | | |
| Pohľadávky z derivátov | | |
| Závazky z opcí derivátov | | |
| Odpísané pohľadávky | | |
| Pohľadávky z leasingu | | |
| Závazky z leasingu | | |
| Zapožičaný majetok | 980 | 980 |
| Rozdiel menovitej a obstarávacej ceny pohľadávky nadobudnutej postúpením | | |
| Motorové vozidlo nadobudnuté leasingom pred 01.01.2004 | | |

2. Majetok daný do prenájmu

V roku 2020 Spoločnosť prenajímala nehnuteľnosť v Košiciach na Alžbetinej ulici. Nájomné z prenájmu predstavovali za rok 2020 výnosy vo výške 15 843 Eur a služby súvisiace s prenájom predstavovali výnosy vo výške 2 648 Eur. Prenajímané nehnuteľnosti sa v súvahe vykazujú ako dlhodobý hmotný majetok.

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---------------------------------------|-----------------------|--|
| Prenajatý majetok | 79.677 | 79.677 |
| Majetok v nájme (operatívny prenájom) | | |
| Majetok prijatý do úschovy | | |
| Pohľadávky z derivátov | | |

Vedenie Spoločnosti si nie je vedomé žiadnych okolností, v dôsledku ktorých by jej vznikol v budúcnosti významný náklad alebo významná finančná povinnosť.

ČI. VI

Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

Spoločnosť pri zostavovaní účtovnej závierky zohľadnila všetky informácie, ktorými disponovala do dňa zostavenia účtovnej závierky a to v rámci závierkových a upravujúcich závierkových účtovných prípadov. Do dňa zostavenia účtovnej závierky nastali významné udalosti a to zatvorenie prevádzky v núdzovom stave COVID-19 s výnimočným finančným vplyvom a dopadom.

ČI. VII

Ostatné informácie

Spoločnosť nemá vecnú náplň.

| | |
|------------------------------|---|
| Zostavené dňa: 31.03.2021 | Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky: |
| Schválené dňa: | _____ |

| |
|----------------------|
| Poznámky Úč POD 3-01 |
|----------------------|

IČO

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 3 | 1 | 7 | 3 | 7 | 5 | 1 | 0 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

DIČ

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2 | 0 | 2 | 0 | 0 | 5 | 5 | 9 | 6 | 1 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|