

**Výročná správa spoločnosti
BRAMAC - strešné systémy, spol. s r. o.,
za obchodný rok 2020**

Ivanka pri Nitre, dňa 22. 4. 2021

Spoločnosť BRAMAC - strešné systémy, spol. s r. o., so sídlom v Ivanke pri Nitre, Mojmirovská 9, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Nitra, v odd. Sro vo vl. č. 10909/N, IČO: 31 372 961 (ďalej len „Spoločnosť“) vykonávala v obchodnom roku 2020 (od 1.1.2020 do 31.12.2020) svoju podnikateľskú činnosť bez prerušenia. Spoločnosť pritom pokračovala v podnikaní v pre ňu strategických oblastiach, a to vo výrobe betónových strešných systémov vo svojom výrobnom závode v Ivanke pri Nitre a v oblasti predaja strešných systémov pre šikmé strechy značky BRAMAC, BRAAS a ploché strechy a hydroizolácie základov značky ICOPAL spolu s predajom príslušenstva týchto strešných systémov s primárnym využívaním veľkoobchodnej formy predaja.

Potenciál trhu šikmých striech (so sklonom nad 5°) v roku 2020 bol výrazne negatívne ovplyvnený pandemiou koronavírusu, čo spôsobilo jeho **prepad**.

Hlavné trendy na trhu šikmých striech:

- Dominantný podiel trhu majú **rekonštrukcie striech**.
- **Dopyt po bývaní** zo strany koncových užívateľov pretrváva (stále dostupné úvery s priem. úrokovou sadzbou okolo 1%), ale **brzdí ho nepripravenosť stavebných parciel a zdĺhavé vybavovanie stavebných povolení**.
- Najčastejšie realizovaným typom objektu je bungalov bez zbytného podkrovia, so strechou s nižším sklonom, bez pevného stropu – to má vplyv na zloženie strešného plášt'a (výber izolácie, fólie). **Novým trendom sú strechy s čoraz nižším sklonom a ploché strechy**.
- **Nedostatok realizátorov** brzdí dopyt z trhu, problematická je aj kvalita pokrývačských prác.
- **Plech** je vnímaný ako **optimálne riešenie pre obnovu striech** (nízka hmotnosť a cena, dodávka spolu s prácou cez pokrývačov).
- Novostavby sa realizujú v zvýšenej miere ako **developerské projekty**, pri ktorých je zvýšený tlak na cenu a koncový zákazník neovplyvňuje výber krytiny.
- Predajcovia čoraz menej držia skladové zásoby – **požiadavka na disponibilitu sa presúva na výrobcov** stav. materiálov, vrátane distribúcie priamo na stavbu.

Potenciál trhu plochých striech v roku 2020 mal rovnako **prepad**.

Bol ovplyvnený nasledovnými trendami:

- Ide o **komoditný trh**, kde je cena najdôležitejším kritériom.
- **Dominantným materiálom je PVC fólia** (79% podiel), ktorá je lacná a ľahko aplikovateľná, má však aj obmedzenú životnosť voči iným materiálom.
- **Asfalt nie je populárny** kvôli náročnejšej pokládke s plameňom a tiež zlému imidžu kvality niekdajšej „lepenky“ – čo boli oxidované asfalty.
- **Zahustenie konkurencie** a boj viacerých výrobcov o každý jeden aj menší objekt.
- Obchodné siete zavádzajú vlastné značky výrobkov, ktoré v predaji preferujú.
- **Architekti** nemajú detailný prehľad o plochých strechách, často **opakovane využívajú** jedno, zväčša **štandardné technické riešenie**.

V rámci obchodných partnerov, resp. sprostredkovateľov predaja sa dajú popísať nasledovné charakteristiky:

Predajcovia:

- Trend nevytvárania skladových zásob – požiadavka na disponibilitu sa presúva na výrobcov stav. materiálov
- Väčšina predajcov je zosieťovaných, čo ovplyvňuje ich výber sortimentu a aktivity v rámci ich siete
- Všeobecné stavebniny majú množstvo rôzneho sortimentu, kvôli čomu nedokážu poznať všetky tovary do detailu; strechy sú pre nich komplikované; slabá motivácia personálov predávať prémiové riešenia, skôr snaha zaujať koncových zákazníkov zľavami a eko-ponukami

Realizátori:

1. Pokrývači šikmých striech:

- Ich počet a kapacita nestačí potrebám trhu, čo limituje predaj strešných materiálov
- Koncoví zákazníci (KZ) od nich využívajú len prácu (pokládku), pretože si strechy kupujú výhodnejšie u predajcov
- Len menšia časť pokrývačov preto aktívne ovplyvňuje KZ pri výbere strechy, keď už, najviac sa to deje pri rekonštrukciách
- Pokrývači majú prehľad o cenách strechárskych produktov na trhu a vymieňajú príslušenstvo za vlastné – s cieľom zlacnenia strechy, alebo zväčšenia svojho zárobku
- Pokrývači sa vo zvýšenej miere stávajú dodávateľmi plechových riešení v skladbe materiál + práca z 1 ruky – najmä pre segment rekonštrukcií

2. Izolatéri plochých striech:

- Zvyknutí na vysokú úroveň servisu na trhu (technik, distribučný sklad s kompletným sortimentom)
- Sú podchytení výrobcami hydroizolácie, s ktorými dlhodobo pracujú
- Oceňujú najmä jednoduchú prácu s hydroizolačným materiálom, t. zn. najmä flexibilné PVC riešenie + majú požiadavku na promptnú disponibilitu tovaru.

Architekti:

- Informácie prijímajú z web stránok výrobcov a z newslettrov, nemajú však záujem o pravidelné osobné návštevy oblastného manažéra
- Nestíhajú mať detailný prehľad vo vývoji stavebných materiálov, preto pri konkrétnych projektoch potrebujú pomoc odborníka od výrobcov „na zavolanie“
- Vyžadujú si digitálne podklady, ktoré si vedia okamžite stiahnuť do projektov (napr. CAD detaily skladieb)
- Inšpirujú sa referenčnými stavbami, tu je príležitosť zaujať ich novými riešeniami
- Musia svoje projekty prispôbiť požiadavkám na nízkoenergetické parametre
- Vítajú ucelené a výrobcom odskúšané skladby riešení z 1 ruky so zárukou

Hlavným cieľom v oblasti marketingovo–odbytových aktivít v roku 2020 bolo rozšírenie ponuky **prémiových riešení plochých i šikmých striech**, ako aj ich presadenie v rámci obchodnej siete

Vzhľadom na rozdelenie koncernových úloh a kompetencií vo vnútri koncernu BRAMAC Spoločnosť sama ani v roku 2020 nevykonávala žiadne investície do výskumu a vývoja.

Rovnako ako v predchádzajúcich rokoch, ani v roku 2020 nenadobudla Spoločnosť finančné alebo iné priame alebo nepriame účasti na podnikaní iných subjektov. Vzhľadom na tento fakt, Spoločnosť nenadobudla v roku 2020 ani obchodné podiely alebo akcie či dočasné listy osôb ju ovládajúcich a takéto k dnešnému dňu nie sú jej majetkom.

Spoločnosť v roku 2020 nezriadila ani neudržiavala žiadnu organizačnú zložku v zahraničí. Takúto nezriadila ani v minulosti a ani neplánuje tak urobiť v blízkej budúcnosti.

Vzniknutá nová situácia ovplyvnená šírením koronavírusu mala vplyv aj na oblasť zamestnanosti. Zamestnanosť vykázala v roku 2020 pokles. Priemerný prepočítaný počet zamestnancov Spoločnosti v roku 2020 bol 61,70. V roku 2019 bol 65,42 zamestnancov.

Činnosť Spoločnosti neovplyvňovala negatívne životné prostredie nad limity stanovené všeobecne záväznými právnymi predpismi. Spoločnosť plnila všetky svoje povinnosti v oblasti odpadového hospodárstva ako aj v oblasti prevencie.

Pri výkone svojej podnikateľskej činnosti dosiahla Spoločnosť výsledky, ktoré vykázala vo svojej riadnej individuálnej účtovnej závierke k 31.12.2020 (v porovnaní s výsledkami k 31.12.2019) takto:

SÚVAHA v EUR

	31.12.2020	31.12.2019
	EUR	EUR
STRANA AKTÍV		
Spolu majetok	8 744 154	9 471 066
Neobežný majetok	4 107 285	4 498 624
Dlhodobý nehmotný majetok	0	0
Dlhodobý hmotný majetok	4 107 285	4 498 624
Dlhodobý finančný majetok		
Obežný majetok	4 631 770	4 967 136
Zásoby	2 273 996	2 677 052
Dlhodobé pohľadávky	0	0
Krátkodobé pohľadávky	1 858 327	2 116 285
Finančné účty	499 447	173 799
Časové rozlíšenie	5 099	5 306
STRANA PASÍV		
Spolu vlastné imanie a záväzky	8 744 154	9 471 066
Vlastné imanie	4 270 449	4 832 218
Základné imanie	2 000 000	2 000 000
Kapitálové fondy		
Fondy zo zisku	577 026	577 026
Výsledok hospodárenia minulých rokov	755 192	1 073 245
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	938 231	1 181 947

Závazky	4 473 705	4 638 848
Rezervy	1 570 660	1 660 451
Dlhodobé záväzky	17 139	12 664
Krátkodobé záväzky	2 885 906	2 965 733
Bankové úvery a výpomoci	0	0
časové rozlíšenie	0	0

VÝKAZ ZISKOV A STRÁT v EUR

Výnosy z hospodárskej činnosti	17 643 667	17 900 412
Tržba z predaja tovaru	12 438 899	12 371 484
Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb	4 962 866	4 954 057
Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	-28 603	35 858
Aktivácia	3 875	1 283
Iné prevádzkové výnosy	266 630	537 730
Náklady na hospodársku činnosť	16 399 412	16 340 196
Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru	9 096 742	8 741 702
Výrobná spotreba, opravné položky, služby	3 984 152	4 275 972
Osobné náklady	2 304 976	2 405 564
Dane a poplatky	34 170	25 711
Odpisy dlhodobého nehmotného a hmotného majetku	482 005	408 116
Iné prevádzkové náklady	497 367	483 131
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	1 244 255	1 560 216
Pridaná hodnota	4 296 143	4 345 008
Finančné výnosy	9 463	4 709
Finančné náklady	14 648	10 578
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-5 185	-5 869
Výsledok hospodárenia pred zdanením	1 239 070	1 554 347
Splatná daň z príjmov z bežnej činnosti	296 319	296 722
Odložená daň z príjmov z bežnej činnosti	4 520	75 678
Hospodársky výsledok za účtovné obdobie:	938 231	1 181 947

Individuálnu účtovnú závierku Spoločnosti k 31.12.2020 overila audítorská spoločnosť Ernst & Young Slovakia, spol. s r.o. so sídlom v Bratislave, Žitkova 9.

Pri vykonávaní účtovnej závierky neboli zaznamenané žiadne mimoriadne okolnosti. Správa audítora je súčasťou tejto výročnej správy.

V priebehu roku 2020 neboli v Spoločnosti vykonané žiadne zmeny jej zakladateľskej listiny.

Odo dňa skončenia účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa, až do dňa vypracovania tejto výročnej správy nedošlo v hospodárení Spoločnosti k žiadnym udalostiam mimoriadneho významu ani k žiadnym neočakávaným výkyvom v hospodárení s vážnejším dopadom na Spoločnosť.

Vedenie Spoločnosti navrhuje časť disponibilného zisku podľa rozhodnutia spoločníka previesť na nerozdelený zisk minulých rokov a časť ponechať na rozdelenie, pričom konečné rozhodnutie o naložení s ním ponecháva na rozhodnutí jediného spoločníka Spoločnosti.

V roku 2021 očakáva Spoločnosť ešte stále mierny pokles stavebného trhu približne o -3% - ako pokračujúci dopad pandemickej situácie.

Najdôležitejšie ťažiská v odbytovo-marketingových aktivitách 2021 sú tieto:

- Stabilizácia predaja striech Bramac **prezentáciou konkrétnych modelov krytín s pridanou hodnotou** pre staviteľov
- **Ponuka pre segment rekonštrukcií** – spoločný balík strechy od výrobcu spolu so službami pokládky od autorizovaných Bramac majstrov
- Odkomunikovanie **prémiových riešení plochých striech s nadštandardnou zárukou** na architektov

Finančnú situáciu Spoločnosti odráža nasledovný cashflow. Tok finančných prostriedkov v roku 2020 kopíruje predaj na relevantnom trhu počas roka

	2020	2019
Čistý zisk (pred odpočítaním úrokových, daňových položiek a položiek výnimočného rozsahu alebo výskytu)	1 233 797	1 550 062
Úpravy o nepeňažné operácie:		
Odpisy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku	438 528	408 116
Opravná položka k pohľadávkam	13 749	-28 068
Opravná položka k zásobám	42 633	51 772
Rezervy	-89 791	-408 994
Strata (zisk) z predaja dlhodobého majetku	-42 878	-9 403
Opravná položka k dlhodobému hmotnému majetku	43 477	0
Zisk z prevádzky pred zmenou pracovného kapitálu	1 639 515	1 563 485
Zmena pracovného kapitálu:		
Úbytok (prírastok) pohľadávok z obchodného styku a iných pohľadávok (vrátane časového rozlíšenia aktív)	-12 134	269 385
Úbytok (prírastok) zásob	360 423	22 811
(Úbytok) prírastok záväzkov (vrátane časového rozlíšenia pasív)	-154 628	70 191
Peňažné toky z prevádzky	1 833 176	1 925 872

	2020	2019
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti		
Peňažné toky z prevádzky	1 833 176	1 925 872
Prijaté úroky znížené o zaplatené úroky	5 273	4 285
Zaplatená daň z príjmov	-221 563	-263 442
Vyplatené dividendy	-1 500 000	-1 500 000
Peňažné toky pred položkami výnimočného rozsahu alebo výskytu	116 886	166 715
Prijmy z položiek výnimočného rozsahu alebo výskytu	0	0
Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti	116 886	166 715

Peňažné toky z investičnej činnosti

Prírastok dlhodobého majetku	-105 920	-357 471
Príjmy z predaja dlhodobého majetku	271 399	4 500
Výdavky na poskytnuté pôžičky	0	0
Príjmy z poskytnutých pôžičiek	43 283	70 708
Čisté peňažné toky z investičnej činnosti	208 762	-282 263
(Úbytok) prírastok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov	325 648	-115 548
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na začiatku roka	173 799	289 347
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na konci roka	499 447	173 799

V čase zostavenia tejto výročnej správy šírenie koronavírusu COVID-19 nepriaznivo ovplyvnilo verejný a hospodársky život.

Novú situáciu vedenie spoločnosti priebežne sleduje, vyhodnocuje a tomu prispôsobuje plánované aktivity a formu ich realizácie. Zároveň prijíma všetky nevyhnutné kroky na zmiernenie možných negatívnych dopadov na spoločnosť a jej zamestnancov.

Táto výročná správa bude predložená jedinému spoločníkovi vykonávajúcemu pôsobnosť valného zhromaždenia.



Mgr. Kristián Šnír
konateľ

Správa nezávislého audítora

Spoločníkovi a konateľovi spoločnosti BRAMAC - strešné systémy, spol. s r.o.:

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti BRAMAC - strešné systémy, spol. s r.o. („Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2020, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2020 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, „ISAs“). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa ISAs vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa ISAs, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnej účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnej účtovnej závierky v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

S osobami poverenými spravovaním komunikujeme okrem iného o plánovanom rozsahu a harmonograme auditu a o významných zisteniach auditu, vrátane všetkých významných nedostatkov internej kontroly, ktoré počas nášho auditu zistíme.

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Naš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

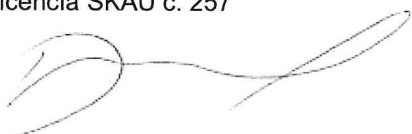
Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2020 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

22. apríla 2021
Bratislava, Slovenská republika

Ernst & Young Slovakia, spol. s r.o.
Licencia SKAU č. 257



Ing. Dalimil Draganovský, štatutárny audítor
Licencia SKAU č. 893