

# Poznámky

## individuálnej účtovnej závierky

### zostavenej k 31.12. 2020

v  - eurocentoch      v  - celých eurách

Za obdobie od      mesiac      rok      do

01      2020      12

Za bezprostredne predchádzajúce obdobie od      do

01      2019      12

Dátum vzniku účtovnej jednotky  
5. 5. 2016

Účtovná závierka \*)

- riadna  
 - mimoriadna  
 - priebežná

Účtovná závierka \*)

- zostavená  
 - schválená

IČO  
50 294 865

Dič  
2120317463

Kód SK NACE  
74 . 90 . 0

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

Najkrajšie bývanie s.r.o.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica  
Letná 40

Číslo

PSČ  
040 01

Názov obce  
Košice

Číslo telefónu  
/

Číslo faxu  
/

Emailová adresa

Zostavená dňa  29. 4. 2021	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
Schválená dňa			

**A. Informácie o účtovnej jednotke**

Registrácia:	OS Košice, Oddiel: sro, Vložka číslo: 39091/V	Dátum vzniku	5. 5. 2016
a.)	Priemerný počet zamestnancov účtovnej jednotky počas obdobia, alebo počet zamestnancov účtovnej jednotky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho počet		
<b>Zamestnanci spolu</b>	0	<b>Z toho riadiaci pracovníci</b>	0

b.)	Dôvod na zostavenie účtovnej závierky (riadna, mimoriadna):	riadna
-----	---	--------

## c.) Zoznam členov štatutárnych orgánov

Meno, adresa, funkcia	Meno, adresa, funkcia	Meno, adresa, funkcia
Steranka Matej		
Sofijská 2479/25, 040 13 Košice		
Konateľ		

## d.) Štruktúra spoločníkov a akcionárov

Por. Číslo	Názov, meno spoločníka	Hodnota podielu na základnom imaní		Výška podielu na hlasovacích právach	
		Absolútna v Eurách	v %	v %	
		BO / PO	BO / PO	BO	PO
	Steranka Matej	2250	50%	50%	

**B. Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach**

a.)	Tvorba odpisového plánu pre DD majetok			
Druh	Doba odpis.	Sadzba	Odp.metóda	
Stroje a zariadenia	4 roky	25%	rovnomerná	

Spoločnosť nieje súčasťou konsolidovaného celku inej obchodnej spoločnosti

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované

**C. Doplnujúce údaje k súvahe**

a.) Hodnota pohľadávok do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti

Pohl.	Fin.objem	%z celk.objemu pohl.
<b>Do lehoty splatnosti:</b>		
<b>Po lehote splatnosti:</b>		

b.) Významné položky ČR nákladov budúci období a príjmov budúcich období

ČR	Fin.objem	%z celk.objemu pohl.
<b>Náklady BO</b>		
<b>Príjmy BO</b>		

c.) Popis a výška zmien VI podľa súvahových položiek

<b>VI, v tom:</b>	
<b>ZI</b>	
<b>Oceňovací rozdiel z precenenia majetku</b>	
<b>Fondy</b>	
<b>VH v schvaľovaní</b>	
<b>Nerozdelený zisk, neuhr.strata m.r.</b>	

d.) Výška záväzkov do letoty splatnosti a po lehote splatnosti

Záväzky	Fin.objem	%z celk.objemu záväzkov.
<b>Do lehoty splatnosti:</b>		
<b>Po lehote splatnosti:</b>		

e.) Bankové úvery, pôžičky a iné finančné výpomoci

Druh	Mena	Hodnota v Eurách	Výška úroku	Splatnosť	Forma zabezp.
Úver			0		

f.) Významné položky ČR výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období


**D. Doplnujúce údaje k výkazu ziskov a strát**

a.) Tržby za vlastné výkony a tovar

Druh	Bežné obd.	Predch.obd.
<b>Tržby za predaj tovaru</b>		
<b>Tržby za predaj vlastných výrobkov</b>		
<b>Tržby za predaj služby</b>		
<b>Ost.prev.výnosy</b>		
<b>Tržby z predaja materiálu</b>		

b.) Aktivácia, popis, výška významných položiek

Aktivácia – popis významných položiek	Výška

c.) Príspevky a dary

Príspevky a dary – popis	Výška

d.) Opis a suma významných položiek finančných výnosov a kurz.zisky

Finančné výnosy – popis významných položiek	Výška

e.) Suma položiek mimoriadnych výnosov týkajúcich sa bežného obdobia

Mimoriadne výnosy – popis významných položiek	Výška

#### E. Prenajatý majetok a majetok zachytený na podsúvahových účtoch

Prenajatý majetok	Hodnota

#### F. Prípadné ďalšie pohľadávky a záväzky

Opis a hodnota budúcich možných záväzkov nevykázaných v súvahe zo súdnych rozhodnutí, z poskytnutých záruk a informácie o iných formách zabezpečenia.

--

#### G. Ostatné finančné povinnosti

Významné položky ostatných finančných povinností, ktoré sa nesledujú v účtovníctve a neuvádzajú sa v súvahe

--

#### H. Doplnujúce informácie

Popis ďalších skutočností, ktoré nastali v čase odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, do dňa zostavenia účtovnej závierky

Po účtovnej uzávierke nenastali žiadne udalosti, ktoré by ovplyvnili výsledky účtovného obdobia.