

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti:

Objekta spol. s r.o.
Nejedlého 12
841 02 Bratislava

Spoločnosť Objekta spol. s r.o (ďalej len Spoločnosť) bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 11.03.1993 a do obchodného registra bola zapísaná 14.06.1993 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro., vložka č. : 5318/B).

2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- Sprostredkovanie v oblasti obchodu,
- Činnosť realitnej kancelárie,
- Kúpa tovaru za účelom ďalšieho predaja a predaj.

3. Počet zamestnancov

Informácie k prílohe č. 3 časti A. písm. c) o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	6	8
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	6	8
počet vedúcich zamestnancov	1	1

4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2020 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 01. januára 2020 do 31. decembra 2020.

5. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie

Účtovná závierka za rok 2019 bola schválená na zasadnutí valného zhromaždenia 28.08.2020.

B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Spoločníci: Ing. Ivan Trubáček, Ing. Jana Typčuková

Konatelia: Ing. Ivan Trubáček, Ing. Mária Trubáčková

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
a	b	c	d	e
Ing. Ivan Trubáček	5 890	88,70		
Ing. Jana Typčuková	750	11,30		
Spolu	6 640	100		

Účtovná jednotka nemá podiel na základnom imaní v iných spoločnostiach.

Základné imanie 6 640 €.

Rozsah splatenia: 6 640 €.

C. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH

V účtovných zásadách a účtovných metódach nenastali v priebehu účtovného obdobia zmeny.

Spoločnosť zostavila riadnu účtovnú závierku za predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti.

Spôsoby oceňovania:

1. Dlhodobý nehmotný majetok – obstarávacou cenou. V roku 2020 nebol DNM nakupovaný.
2. Účtovná jednotka neobstarala v bežnom roku dlhodobý hmotný majetok. DHM oceňovala obstarávacou cenou.
3. Cenné papiere a podiely nakupované neboli.

4. Zásoby tovaru k 31.12.2020 účtovná jednotka vykazuje vo výške 269 995 eur. Zásoby účtuje spôsobom A a oceňuje obstarávacou cenou.
5. Zákazková výroba účtovaná nebola.
6. Rezervy boli tvorené na nevyčerpané dovolenky, ročnú závierku, nevyfakturované dodávky.
7. Účtovná jednotka oceňovala v bežnom roku pohľadávky a záväzky menovitou hodnotou.

Prepočet údajov v cudzích menách na eurá:

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej sa prepočítavali na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo NBS platným ku dňu predchádzajúcemu dňu uskutočnenia účtovného prípadu; ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Pri kúpe a predaji cudzej meny za menu euro použila účtovná jednotka kurz, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané. Pri prevode peňažných prostriedkov z účtu zriadeného v cudzej mene na účet zriadený v mene euro a z účtu zriadeného v mene euro na účet zriadený v cudzej mene bol použitý kurz, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

D. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

1. Dlhodobý hmotný majetok

Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. a) o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								Spolu
	Pozemky	Stavby	Samos- tatné hnutel'- né veci a súbory hnutel'- ných vecí	Pestova- tel'ské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Os- tatný DHM	Ob- stará- vaný DHM	Poskyt- nuté pred- davky na DHM	
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia			77949			4494			82443
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia			77949			4494			82443

Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia			-38037				-638		-38675
Prírastky			16198				225		16423
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia			-54235				-863		-55098
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia			39912				3856		43768
Stav na konci účtovného obdobia			23714				3631		27345

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobia								
	Pozemky	Stavby	Samos- tatné hnutel- né veci a súbory hnutel- ných vecí	Pestova- tel'ské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Os- tatný DHM	Ob- stará- vaný DHM	Poskyt- nuté pred- davky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia			90304			4494			94798
Prírastky			16000				16000		32000
Úbytky			28355				16000		44355
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia			77949			4494			82443
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia			-49917			-413			-50330
Prírastky			16475			225			16700
Úbytky			28355						28355
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia			-38037			-638			-38675

Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia			40387			4081			44468
Stav na konci účtovného obdobia			39912			3856			43768

Spoločnosť má poistený majetok – havarijné a povinné zmluvné poistenie motorových vozidiel.

	2019	2020
2. Zásoby: materiál na sklade	211	0
tovar	276 771	269 995
3. Spoločnosť vykazuje krátkodobé pohľadávky celkom vo výške	175 109	171 542
- pohľadávky z obchodného styku	175 109	154 154
- daňové pohľadávky	0	17 388
- iné pohľadávky	0	0

Spoločnosť tvorila opravné položky k pohľadávkam z obchodného styku.

Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. r) o vývoji opravnej položky k pohľadávkam

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku	-1353	198			-1551
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ					
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky					
Pohľadávky spolu	-1353	198			-1551

4. Finančné účty

Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. w) o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	1 812	1 308
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	45 876	40 896
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	47 688	42 204

5. Časové rozlíšenie		
Náklady budúcich období ÚJ vykazuje vo výške	10 922	8 211
Príjmy budúcich období	0	0

E. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY

	2019	2020
1. Vlastné imanie		
Účtovná jednotka vykazuje vlastné imanie vo výške	188 959	203 102
- z toho: základné imanie vo výške	6 640	6 640
zákonný rezervný fond	664	664
nerozdelený zisk minulých rokov	117 792	181 655
neuhradené strata minulých rokov	0	0
výsledok hospodárenia za obdobie po zdanení	63 863	14 143

Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. a) tretiemu bodu o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	63 863
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	0
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	0
Prídel do sociálneho fondu	0
Prídel na zvýšenie základného imania	0
Úhrada straty minulých období	0
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	63 863
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	0
Iné	0
Spolu	63 863

2. Sociálny fond - tvorba vo výške 0,6 % z hrubej mzdy po odpočítaní náhrad

Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. g) o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	181	72
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	205	307
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	0	300
Ostatná tvorba sociálneho fondu	0	0
Tvorba sociálneho fondu spolu	205	607
Čerpanie sociálneho fondu	321	499
Konečný zostatok sociálneho fondu	65	181

3. Účtovná jednotka vykazuje krátkodobé záväzky celkom vo výške	352 174	313 346
- záväzky z obchodného styku	81 009	86 547
- záväzky voči spoločníkom	251 632	209 632
- záväzky voči zamestnancom	4 388	5 820
- záväzky zo sociálneho poistenia	2 541	3 712
- daňové záväzky	12 539	7 635
- ostatné záväzky	65	0

	2019	2020
4. Rezervy - zákonné krátkodobé boli účtované vo výške	6 876	7 768
- ostatné (účt. závierka + DP) - nedaňové	500	500
5. Bankové úvery	295	0
6. Časové rozlíšenie		
Výdavky budúcich období ÚJ vykazuje vo výške	0	0
Výnosy budúcich období ÚJ vykazuje vo výške	0	0

F. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

1. Tržby z predaja tovaru	1 113 636	618 482
2. Tržby z predaja služieb	20 746	15 061
3. Zmena stavu zásob účtovaná nebola	-	-
4. Aktivácia	322 357	187 051
5. Tržby z predaja dlhodobého majetku (autá)	267	0
6. Kurzové zisky	-	-

G. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

7. Náklady boli účtované v celkovej výške	1 394 821	821 469
- z toho: služby: nájomné	71 342	67 765
výkony spojov	3 585	3 633
ostatné služby	43 306	25 721
cestovné	854	616
reprezentačné	121	8
opravy + údržba	2 743	5 261
preprava + doplnkové služby k tovaru	35 967	17 874
sprostredkovanie	24 386	2 965
8. Finančné náklady – z toho: kurzové straty	0	3
nákladové úroky	0	0
ostatné náklady na fin. činnosť	3 182	2 278

H. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Spoločnosť vykázala hospodársky výsledok pred zdanením vo výške	+18 602,79 €
<i>Pripočítateľné položky</i>	<i>17 868,74 €</i>
r.130 – A06 : účet 513,100	8,38 €
r.130 – A08 : účet 543,100	5,00 €
r.130 – A10 : rezerva na účt. závierku a DP	500,00 €
r.130 – A14 : mzdové náklady k dotácii z Úradu práce (covid 19)	11 825,07 €
r.130 – A16 : účet 501,900; 512,900; 518,900; 545,100; 548,900	241,62 €
r.140 – neuhrad. faktúra za prenájom, služby... 420417, 420430, 420431	2 085,97 €
r.180 – neuhrad. faktúry po splatnosti 417664, 419112, 419559, 419564, 419641, 419646	3 202,70 €
<i>Odpočítateľné položky</i>	<i>15 236,19 €</i>
r.230: dotácia z Úradu práce (covid 19)	11 825,07 €
r.270: uhradená faktúra: 419737	1 050,00 €
r.290: použitie ned. rezervy 2019:	500,00 €
r.290: úhrada faktúry po splatnosti 418112:	1 861,12 €
Základ dane	21 235,34 €
Daň 21 %	4 459,42 €
Zaplatené preddavky	17 825,28 €
Daňový preplatok	13 365,86 €