

**POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE ZOSTAVENEJ K 31. decembru 2020****I. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE****1. Základné informácie o účtovnej jednotke:**

|                            |                                                                           |
|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Obchodné meno:             | <b>KESTLER spol. s r.o.</b>                                               |
| Sídlo:                     | Krajinská cesta 12, 821 07 Bratislava                                     |
| Právna forma:              | Spoločnosť s ručením obmedzeným                                           |
| Dátum vzniku:              | Zápis do obchodného registra: 1.12.1991                                   |
| Hlavný predmet podnikania: | Prenájom a prevádzkovanie vlastných alebo prenajatých nehnuteľností       |
| Subjekt verejného záujmu:  | Spoločnosť KESTLER s.r.o. nie je subjektom verejného záujmu (§ 2/14 ZoU). |
| Účtovné obdobie:           | Kalendárny rok 2020                                                       |

**2. Neobmedzené ručenie**

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

**3. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie**

Účtovná závierka za rok 2019 bola schválená na riadnom valnom zhromaždení dňa 18.12.2020.

**4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2020 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) za účtovné obdobie od 1. januára 2020 do 31. decembra 2020.

**5. Údaje o skupine**

Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku a účtovná jednotka nie je materskou účtovnou jednotkou.

**6. Počet zamestnancov**

Priemerný prepočítaný počet zamestnancov počas účtovného obdobia:

| Názov položky                                                                | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Priemerný prepočítaný počet počas účtovného obdobia                          | 0                     | 8                                            |
| Počet zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho: | 0                     | 0                                            |
| - počet vedúcich zamestnancov                                                | 0                     | 0                                            |

## II. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

### a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti minimálne 12 mesiacov po závierkovom dni v zmysle § 7 ods. 4 zákona o účtovníctve.

Účtovníctvo Spoločnosť vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.

Peňažné údaje v účtovnej závierke sú uvedené v celých EUR.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady Spoločnosť aplikovala konzistentne s predchádzajúcim účtovným obdobím.

### b) Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok

Dlhodobý nehmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca v ktorom sa majetok uviedol do používania. Nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) neprevýši 2 400 EUR, sa nezaraďuje na účty dlhodobého majetku a odpisuje sa jednorazovo pri uvedení do používania.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

| Dlhodobý hmotný a nehmotný<br>odpisovaný majetok | číslo<br>účtu | doba odpisovania<br>(počet rokov) | odpisová sadzba<br>(%) |
|--------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------|------------------------|
| Softvér                                          | 013           | 5                                 | 20                     |

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu, za ktorú sa majetok obstaral a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisovať sa začína v mesiaci uvedenia majetku do používania.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

| Dlhodobý hmotný a nehmotný<br>odpisovaný majetok | číslo<br>účtu | doba odpisovania<br>(počet rokov) | odpisová sadzba<br>(%) |
|--------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------|------------------------|
| Stavby                                           | 021           | 20                                | 5                      |
| Dopravné prostriedky                             | 022A          | 4                                 | 25                     |
| Ostatné stroje a zariadenia                      | 022.A         | 8/6                               | 12,5/16,6              |

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty dlhodobého majetku, ktorá bola zistená pri inventarizácii a je výrazne nižšia ako jeho ocenenie v účtovníctve po odpočítaní oprávok, je vytvorená opravná položka na úroveň jeho zistenej úžitkovej hodnoty.

### c) Zásoby

Zásoby nakupované sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie a pod.) znížené o zľavy z ceny. Zľava z ceny poskytnutá k už predaným alebo spotrebovaným zásobám sa účtuje ako zníženie nákladov na predané alebo spotrebované zásoby. Spoločnosť účtuje o zásobách spôsobom A tak, ako to definujú postupy účtovania. Úbytok zásob sa účtuje v cene zistenej metódou FIFO.

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty zásob sa tvorí opravná položka.

**d) Pohľadávky**

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou. Opravná položka sa vytvára k pochybným a nedobytným pohľadávkam, kde existuje riziko nevymožiteľnosti pohľadávok.

**e) Finančné účty**

Finančné účty tvorí peňažná hotovosť a zostatky na bankových účtoch, pričom riziko zmeny hodnoty tohto majetku je zanedbateľne nízke.

**f) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**g) Opravné položky**

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve.

**h) Rezervy**

Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť Spoločnosti, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži jej ekonomické úžitky. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Tvorba rezervy sa účtuje na vecne príslušný nákladový alebo majetkový účet, ku ktorému záväzok prislúcha. Použitie rezervy sa účtuje na ľarchu vecne príslušného účtu rezerv so súvzťažným zápisom v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Rozpustenie nepotrebných rezerv alebo jej časti sa účtuje opačným účtovným zápisom ako sa účtovala tvorba rezervy.

Rezerva na bonusy, rabaty, skontá a vrátenie kúpnej ceny pri reklamácii sa tvorí ako zníženie pôvodne dosiahnutých výnosov so súvzťažným zápisom v prospech účtu rezerv.

Spoločnosť vytvorila rezervu na zostavenie účtovnej závierky. Spoločnosť predpokladá, že rezervu použije v roku 2021.

**i) Záväzky**

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

**j) Zamestnanecké požitky**

Platy, mzdy, príspevky do štátnych dôchodkových a poisťných fondov, platená ročná dovolenka a bonusy a ostatné nepeňažné požitky (napr. zdravotná starostlivosť, poistenie zodpovednosti za škodu) sa účtujú v účtovnom období, s ktorým vecne a časovo súvisia.

**k) Splatná daň z príjmu**

Daň z príjmov sa účtuje do nákladov Spoločnosti v období vzniku daňovej povinnosti a v priloženom výkaze ziskov a strát Spoločnosti je vypočítaná zo základu vyplývajúceho z hospodárskeho výsledku pred zdanením, ktorý bol upravený o pripočítateľné a odpočítateľné položky z titulu trvalých a dočasných úprav daňového základu a umorenia straty. Daňový záväzok je uvedený po znížení o preddavky na daň z príjmov, ktoré Spoločnosť uhradila v priebehu roka. V prípade, že uhradené preddavky na daň z príjmu v priebehu roka sú vyššie ako daňová povinnosť za tento rok, Spoločnosť vykazuje výslednú daňovú pohľadávku.

**l) Odložená daň z príjmu**

Odložená daň z príjmu vyplýva z:

- a) rozdielov medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- b) možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti, pod ktorou sa rozumie možnosť odpočítavať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- c) možnosti previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Odložená daňová pohľadávka sa účtuje iba do takej výšky, do akej je pravdepodobné, že bude možné dočasné rozdiely vyrovnať voči budúcemu základu dane.

Pri výpočte odloženej dane sa použije sadzba dane z príjmov, o ktorej sa predpokladá, že bude platiť v čase vyrovnania odloženej dane.

**m) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**n) Cudzía mena**

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem preddavkov prijatých a poskytnutých) sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu alebo v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Vzniknuté kurzové rozdiely sa účtujú s vplyvom na výsledok hospodárenia.

**o) Vykazovanie výnosov**

Výnosy z predaja tovaru sa vykazujú v momente prenosu rizika a vlastníctva tovaru, obvykle po dodávke. Ak sa Spoločnosť zaviazala dopraviť tovar na určité miesto, výnosy sa vykazujú v momente doručenia tovaru do cieľového miesta.

Výnosy z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté s ohľadom na stav rozpracovanosti danej služby. Tento je zistený na základe skutočne poskytnutých služieb ako pomernej časti k celkovému rozsahu dohodnutých služieb.

Výnosy sa vykazujú po odpočítaní dane z pridanej hodnoty, zliav a zrážok (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.). Výnosové úroky sa účtujú rovnomerne v účtovných obdobiach, ktorých sa vecne a časovo týkajú.

Výnosy Spoločnosti tvoria najmä tržby z prenájmu budov.

**III. INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETĽUJÚ A DOPLŇAJÚ POLOŽKY SÚVAHY****Informácie k položkám – AKTÍV SÚVAHY****1. Dlhodobý nehmotný majetok**

Informácie o dlhodobom nehmotnom majetku za bežné účtovné obdobie a za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie v nadväznosti na členenie položiek súvahy:

| Dlhodobý nehmotný majetok | Bežné účtovné obdobie       |               |                        |                |                   |                      |                                   | SPOLU |
|---------------------------|-----------------------------|---------------|------------------------|----------------|-------------------|----------------------|-----------------------------------|-------|
|                           | Náklady na vývoj (účet 012) | Softvér (013) | Oceniteľné práva (014) | Goodwill (015) | Ostatný DNM (019) | Obstaranie DNM (041) | Poskytnuté preddavky na DNM (051) |       |
| <i>Prvotné ocenenie</i>   |                             |               |                        |                |                   |                      |                                   |       |
| <b>Stav na začiatku</b>   |                             | 6805          |                        |                |                   |                      |                                   | 6805  |
| Prírastky                 |                             |               |                        |                |                   |                      |                                   |       |

|                           |  |      |  |  |  |  |  |      |
|---------------------------|--|------|--|--|--|--|--|------|
| Úbytky                    |  |      |  |  |  |  |  |      |
| Presuny                   |  |      |  |  |  |  |  |      |
| <b>Stav na konci</b>      |  | 6805 |  |  |  |  |  | 6805 |
| <i>Oprávky</i>            |  |      |  |  |  |  |  |      |
| <b>Stav na začiatku</b>   |  | 6805 |  |  |  |  |  | 6805 |
| Prírastky                 |  |      |  |  |  |  |  |      |
| Úbytky                    |  |      |  |  |  |  |  |      |
| Presuny                   |  |      |  |  |  |  |  |      |
| <b>Stav na konci</b>      |  | 6805 |  |  |  |  |  | 6805 |
| <i>Opravné položky</i>    |  |      |  |  |  |  |  |      |
| <b>Stav na začiatku</b>   |  |      |  |  |  |  |  |      |
| Prírastky                 |  |      |  |  |  |  |  |      |
| Úbytky                    |  |      |  |  |  |  |  |      |
| Presuny                   |  |      |  |  |  |  |  |      |
| <b>Stav na konci</b>      |  |      |  |  |  |  |  |      |
| <i>Zostatková hodnota</i> |  |      |  |  |  |  |  |      |
| <b>Stav na začiatku</b>   |  | 0    |  |  |  |  |  | 0    |
| <b>Stav na konci</b>      |  | 0    |  |  |  |  |  | 0    |

| Dlhodobý nehmotný majetok | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |               |                         |                |                   |                       |                                   | SPOLU |
|---------------------------|----------------------------------------------|---------------|-------------------------|----------------|-------------------|-----------------------|-----------------------------------|-------|
|                           | Náklady na vývoj (účet 012)                  | Softvér (013) | Oceniteľ-né práva (014) | Goodwill (015) | Ostatný DNM (019) | Obsta-ranie DNM (041) | Poskytnuté preddavky na DNM (051) |       |
| Prvotné ocenenie          |                                              |               |                         |                |                   |                       |                                   |       |
| Stav na začiatku          |                                              | 6805          |                         |                |                   |                       |                                   | 6805  |
| Prírastky                 |                                              |               |                         |                |                   |                       |                                   |       |
| Úbytky                    |                                              |               |                         |                |                   |                       |                                   |       |
| Presuny                   |                                              |               |                         |                |                   |                       |                                   |       |
| Stav na konci             |                                              | 6805          |                         |                |                   |                       |                                   | 6805  |
| Oprávky                   |                                              |               |                         |                |                   |                       |                                   |       |
| Stav na začiatku          |                                              | 6805          |                         |                |                   |                       |                                   | 6805  |
| Prírastky                 |                                              |               |                         |                |                   |                       |                                   |       |
| Úbytky                    |                                              |               |                         |                |                   |                       |                                   |       |
| Presuny                   |                                              |               |                         |                |                   |                       |                                   |       |
| Stav na konci             |                                              | 6805          |                         |                |                   |                       |                                   | 6805  |
| Opravné položky           |                                              |               |                         |                |                   |                       |                                   |       |
| Stav na začiatku          |                                              |               |                         |                |                   |                       |                                   |       |
| Prírastky                 |                                              |               |                         |                |                   |                       |                                   |       |
| Úbytky                    |                                              |               |                         |                |                   |                       |                                   |       |
| Presuny                   |                                              |               |                         |                |                   |                       |                                   |       |
| Stav na konci             |                                              |               |                         |                |                   |                       |                                   |       |
| Zostatková hodnota        |                                              |               |                         |                |                   |                       |                                   |       |
| Stav na začiatku          |                                              | 0             |                         |                |                   |                       |                                   | 0     |
| Stav na konci             |                                              | 0             |                         |                |                   |                       |                                   | 0     |

## 2. Dlhodobý hmotný majetok

Informácie o **dlhodobom hmotnom majetku** za bežné účtovné obdobie a za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie v nadväznosti na členenie položiek súvahy sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

| Dlhodobý hmotný majetok | Bežné účtovné obdobie |              |                     |                             |                              |                   |                      |                        |         |
|-------------------------|-----------------------|--------------|---------------------|-----------------------------|------------------------------|-------------------|----------------------|------------------------|---------|
|                         | Pozemky (účet 031)    | Stavby (021) | Veci a súbory (022) | Pestovateľské porasty (025) | Stádo a ťažné zvieratá (026) | Ostatný DHM (032) | Obstaranie DHM (042) | Preddavky na DHM (052) | SPOLU   |
| Prvotné ocenenie        |                       |              |                     |                             |                              |                   |                      |                        |         |
| Stav na začiatku        |                       | 3578325      | 175163              |                             |                              | 9560              |                      |                        | 3763048 |
| Prírastky               | 233205                | 33151        | 44720               |                             |                              |                   |                      |                        | 311076  |

| Dlhodobý                | Bežné účtovné obdobie |         |        |  |  |      |  |  |         |
|-------------------------|-----------------------|---------|--------|--|--|------|--|--|---------|
| Úbytky                  |                       |         |        |  |  |      |  |  |         |
| Presuny                 |                       |         |        |  |  |      |  |  |         |
| <b>Stav na konci</b>    | 233205                | 3611476 | 219883 |  |  | 9560 |  |  | 4074124 |
| <i>Oprávky</i>          |                       |         |        |  |  |      |  |  |         |
| <b>Stav na začiatku</b> |                       | 3075584 | 163960 |  |  |      |  |  | 3239544 |
| Prírastky               |                       | 148307  | 26911  |  |  |      |  |  | 175218  |
| Úbytky                  |                       |         |        |  |  |      |  |  |         |
| Presuny                 |                       |         |        |  |  |      |  |  |         |
| <b>Stav na konci</b>    |                       | 3223891 | 190871 |  |  |      |  |  | 3414762 |
| <i>Presuny</i>          |                       |         |        |  |  |      |  |  |         |
| <b>Stav na začiatku</b> |                       |         |        |  |  |      |  |  |         |
| Prírastky               |                       |         |        |  |  |      |  |  |         |
| Úbytky                  |                       |         |        |  |  |      |  |  |         |
| Presuny                 |                       |         |        |  |  |      |  |  |         |
| <b>Stav na konci</b>    |                       |         |        |  |  |      |  |  |         |
| <i>Opravné položky</i>  |                       |         |        |  |  |      |  |  |         |
| <b>Stav na začiatku</b> |                       | 502741  | 11203  |  |  | 9560 |  |  | 523504  |
| <b>Stav na konci</b>    | 233205                | 387585  | 29012  |  |  | 9560 |  |  | 659362  |

| Dlhodobý<br>hmotný majetok | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |                 |                           |                                        |                                       |                             |                            |                                 |         |
|----------------------------|----------------------------------------------|-----------------|---------------------------|----------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------|----------------------------|---------------------------------|---------|
|                            | Pozemky<br>(účet 031)                        | Stavby<br>(021) | Veci a<br>súbory<br>(022) | Pestova-<br>teľské<br>porasty<br>(025) | Stádo<br>a ťažné<br>zvieratá<br>(026) | Ostatný<br>DHM<br>(029,032) | Obstaranie<br>DHM<br>(042) | Preddavky<br>na<br>DHM<br>(052) | SPOLU   |
| <i>Prvotné ocenenie</i>    |                                              |                 |                           |                                        |                                       |                             |                            |                                 |         |
| <b>Stav na začiatku</b>    |                                              | 3578325         | 669696                    |                                        |                                       | 9560                        |                            |                                 | 4257581 |
| Prírastky                  |                                              |                 | 5240                      |                                        |                                       |                             |                            |                                 | 5240    |
| Úbytky                     |                                              |                 | 499773                    |                                        |                                       |                             |                            |                                 | 499773  |
| Presuny                    |                                              |                 |                           |                                        |                                       |                             |                            |                                 | 0       |
| <b>Stav na konci</b>       |                                              | 3578325         | 175163                    |                                        |                                       | 9560                        |                            |                                 | 3763048 |
| <i>Oprávky</i>             |                                              |                 |                           |                                        |                                       |                             |                            |                                 |         |
| <b>Stav na začiatku</b>    |                                              | 2896668         | 502722                    |                                        |                                       |                             |                            |                                 | 3399390 |
| Prírastky                  |                                              | 178916          | 74015                     |                                        |                                       |                             |                            |                                 | 252931  |
| Úbytky                     |                                              |                 | 412777                    |                                        |                                       |                             |                            |                                 | 412777  |
| Presuny                    |                                              |                 |                           |                                        |                                       |                             |                            |                                 |         |
| <b>Stav na konci</b>       |                                              | 3075584         | 163960                    |                                        |                                       |                             |                            |                                 | 3239544 |
| <i>Opravné položky</i>     |                                              |                 |                           |                                        |                                       |                             |                            |                                 |         |
| <b>Stav na začiatku</b>    |                                              |                 |                           |                                        |                                       |                             |                            |                                 |         |
| Prírastky                  |                                              |                 |                           |                                        |                                       |                             |                            |                                 |         |
| Úbytky                     |                                              |                 |                           |                                        |                                       |                             |                            |                                 |         |
| Presuny                    |                                              |                 |                           |                                        |                                       |                             |                            |                                 |         |
| <b>Stav na konci</b>       |                                              |                 |                           |                                        |                                       |                             |                            |                                 |         |
| <i>Zostatková hodnota</i>  |                                              |                 |                           |                                        |                                       |                             |                            |                                 |         |
| <b>Stav na začiatku</b>    |                                              | 681657          | 166974                    |                                        |                                       | 9560                        |                            |                                 | 858190  |
| <b>Stav na konci</b>       |                                              | 502741          | 11203                     |                                        |                                       |                             |                            |                                 | 523504  |

### 3. Dlhodobý finančný majetok

Účtovná jednotka účtovala na účtoch dlhodobého finančného majetku o hodnote termínovaného vkladu v Tatra banke s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok.

Informácie o dlhodobom finančnom majetku sú prezentované v tabuľke nižšie:

| Dlhodobý finančný majetok | Bežné účtovné obdobie                  |                                   |                             |                    |                           |                        |                                      |                                                |                              |                                  | SPOLU  |
|---------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------|--------------------|---------------------------|------------------------|--------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------|----------------------------------|--------|
|                           | Podielová účasť v PUJ (061A,062A,063A) | Podielová účasť, okrem PUJ (062A) | Ostatné CP a podiely (063A) | Pôžičky PUJ (066A) | Pôžičky, okrem PUJ (066A) | Ostatné pôžičky (067A) | Dlhové CP a ostatný DFM (065A, 069A) | Pôžičky a ostatný DFM (T≥1R) (066A,067A, 069A) | Účty v bankách (T>1R) (22xA) | Obstaranie a preddavky (043,053) |        |
| Prvotné ocenenie          |                                        |                                   |                             |                    |                           |                        |                                      |                                                |                              |                                  |        |
| Stav na začiatku          |                                        |                                   |                             |                    |                           |                        |                                      |                                                | 250000                       |                                  | 250000 |
| Prírastky                 |                                        |                                   |                             |                    |                           |                        |                                      |                                                | 347                          |                                  | 347    |
| Úbytky                    |                                        |                                   |                             |                    |                           |                        |                                      |                                                |                              |                                  |        |
| Presuny                   |                                        |                                   |                             |                    |                           |                        |                                      |                                                |                              |                                  |        |
| Stav na konci             |                                        |                                   |                             |                    |                           |                        |                                      |                                                | 250347                       |                                  | 250347 |
| Opravné položky           |                                        |                                   |                             |                    |                           |                        |                                      |                                                |                              |                                  |        |
| Stav na začiatku          |                                        |                                   |                             |                    |                           |                        |                                      |                                                |                              |                                  |        |
| Prírastky                 |                                        |                                   |                             |                    |                           |                        |                                      |                                                |                              |                                  |        |
| Úbytky                    |                                        |                                   |                             |                    |                           |                        |                                      |                                                |                              |                                  |        |
| Presuny                   |                                        |                                   |                             |                    |                           |                        |                                      |                                                |                              |                                  |        |
| Stav na konci             |                                        |                                   |                             |                    |                           |                        |                                      |                                                |                              |                                  |        |
| Účtovná hodnota           |                                        |                                   |                             |                    |                           |                        |                                      |                                                |                              |                                  |        |
| Stav na začiatku          |                                        |                                   |                             |                    |                           |                        |                                      |                                                | 250000                       |                                  | 250000 |
| Stav na konci             |                                        |                                   |                             |                    |                           |                        |                                      |                                                | 250347                       |                                  | 250347 |

| Dlhodobý finančný majetok | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |                                   |                             |                    |                           |                        |                                      |                                                |                              |                                  | SPOLU  |
|---------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------|--------------------|---------------------------|------------------------|--------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------|----------------------------------|--------|
|                           | Podielová účasť v PUJ (061A,062A, 063A)      | Podielová účasť, okrem PUJ (062A) | Ostatné CP a podiely (063A) | Pôžičky PUJ (066A) | Pôžičky, okrem PUJ (066A) | Ostatné pôžičky (067A) | Dlhové CP a ostatný DFM (065A, 069A) | Pôžičky a ostatný DFM (T≥1R) (066A,067A, 069A) | Účty v bankách (T>1R) (22xA) | Obstaranie a preddavky (043,053) |        |
| Prvotné ocenenie          |                                              |                                   |                             |                    |                           |                        |                                      |                                                |                              |                                  |        |
| Stav na začiatku          |                                              |                                   |                             |                    |                           |                        |                                      |                                                | 0                            |                                  | 0      |
| Prírastky                 |                                              |                                   |                             |                    |                           |                        |                                      |                                                | 187002                       |                                  | 187002 |
| Úbytky                    |                                              |                                   |                             |                    |                           |                        |                                      |                                                | 250000                       |                                  | 250000 |
| Presuny                   |                                              |                                   |                             |                    |                           |                        |                                      |                                                | 187002                       |                                  | 187002 |
| Stav na konci             |                                              |                                   |                             |                    |                           |                        |                                      |                                                | 250000                       |                                  | 250000 |
| Opravné položky           |                                              |                                   |                             |                    |                           |                        |                                      |                                                |                              |                                  |        |
| Stav na začiatku          |                                              |                                   |                             |                    |                           |                        |                                      |                                                |                              |                                  |        |
| Prírastky                 |                                              |                                   |                             |                    |                           |                        |                                      |                                                |                              |                                  |        |
| Úbytky                    |                                              |                                   |                             |                    |                           |                        |                                      |                                                |                              |                                  |        |
| Presuny                   |                                              |                                   |                             |                    |                           |                        |                                      |                                                |                              |                                  |        |
| Stav na konci             |                                              |                                   |                             |                    |                           |                        |                                      |                                                |                              |                                  |        |
| Účtovná hodnota           |                                              |                                   |                             |                    |                           |                        |                                      |                                                |                              |                                  |        |
| Stav na začiatku          |                                              |                                   |                             |                    |                           |                        |                                      |                                                | 187002                       |                                  | 187002 |
| Stav na konci             |                                              |                                   |                             |                    |                           |                        |                                      |                                                | 250000                       |                                  | 250000 |

## 4. Pohľadávky

Účtovná jednotka nevytvárala v bežnom účtovnom období opravné položky k rizikovým pohľadávkam.

Spoločnosť neeviduje dlhodobé pohľadávky. Veková štruktúra krátkodobých pohľadávok Spoločnosti k 31. decembru 2020 je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

| názov položky         | Bežné účtovné obdobie |                      |                  |
|-----------------------|-----------------------|----------------------|------------------|
|                       | do lehoty splatnosti  | po lehote splatnosti | pohľadávky spolu |
| Dlhodobé pohľadávky   |                       |                      |                  |
| Krátkodobé pohľadávky | 22704                 | 6844                 | 29548            |

| názov položky         | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |                      |                  |
|-----------------------|----------------------------------------------|----------------------|------------------|
|                       | do lehoty splatnosti                         | po lehote splatnosti | pohľadávky spolu |
| Dlhodobé pohľadávky   | 252986                                       |                      | 252986           |
| Krátkodobé pohľadávky | 21210                                        | 44972                | 66182            |

## 5. Informácie o zložkách krátkodobého finančného majetku :

Finančnými účtami môže Spoločnosť voľne disponovať.

## 6. Významné položky časového rozlíšenia aktív - nákladov budúcich období a príjmov budúcich období:

| Názov položky                                              | Suma |
|------------------------------------------------------------|------|
| Náklady budúcich období dlhodobé – účet 381A, 382A         |      |
| Servisné poplatky a licencie                               |      |
| Náklady budúcich období krátkodobé – účet 381A, 382A       | 1896 |
| Poistenie                                                  | 1896 |
| Ostatné                                                    |      |
| Príjmy budúcich období dlhodobé – účet 385A (R77 súvahy)   |      |
|                                                            |      |
| Príjmy budúcich období krátkodobé – účet 385A (R78 súvahy) |      |
|                                                            |      |

**Informácie k položkám – PASÍV SÚVAHY**

## 1. Vlastné imanie

Informácie o pohyboch vo vlastnom imaní a iné dodatočné informácie o vlastnom imaní Spoločnosti sú uvedené v poznámkach v časti IX.

## 2. Odložený daňový záväzok

Spoločnosť neúčtovala o odloženom daňovom záväzku k 31. decembru 2020.

## 3. Záväzky

Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti k 31. decembru 2020:

| Názov položky                                                  | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|----------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| <b>Dlhodobé záväzky spolu</b>                                  | <b>0</b>              | <b>8325</b>                                  |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov          |                       |                                              |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov | 0                     | 8325                                         |
| <b>Krátkodobé záväzky spolu</b>                                | <b>16974</b>          | <b>14305</b>                                 |

|                                                                 |       |       |
|-----------------------------------------------------------------|-------|-------|
| Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane | 1925  | 1347  |
| Závazky po lehote splatnosti                                    | 15049 | 12958 |

## 4. Rezervy

Prehľad pohybu rezerv za rok 2020 je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

| Názov položky                   | Bežné účtovné obdobie                        |             |              |              |                                 |
|---------------------------------|----------------------------------------------|-------------|--------------|--------------|---------------------------------|
|                                 | Stav na začiatku účtovného obdobia           | Tvorba      | Použitie     | Zrušenie     | Stav na konci účtovného obdobia |
| <b>Krátkodobé rezervy spolu</b> | <b>700</b>                                   | <b>500</b>  | <b>700</b>   |              | <b>700</b>                      |
| - z toho:                       |                                              |             |              |              |                                 |
| Nevyčerpaná dovolenka +fondy    | 0                                            |             |              |              | 0                               |
| Rezerva na audit                | 0                                            |             |              |              | 0                               |
| Rezerva na zostavenie UZ        | 700                                          | 500         | 700          |              | 500                             |
| Názov položky                   | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |             |              |              |                                 |
|                                 | Stav na začiatku účtovného obdobia           | Tvorba      | Použitie     | Zrušenie     | Stav na konci účtovného obdobia |
| <b>Krátkodobé rezervy spolu</b> | <b>32401</b>                                 | <b>5544</b> | <b>18158</b> | <b>19087</b> | <b>700</b>                      |
| - z toho:                       |                                              |             |              |              |                                 |
| Nevyčerpaná dovolenka +fondy    | 28901                                        | 4844        | 14658        | 19087        | 0                               |
| Rezerva na audit                | 2800                                         |             | 2800         |              | 0                               |

ÚJ tvorila za bežné účtovné obdobie rezervu na zostavenie účtovnej závierky s predpokladaným rokom použitia 2021.

## 5. Časové rozlíšenie

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

| Názov položky                                         | Suma |
|-------------------------------------------------------|------|
| Výdavky budúcich období dlhodobé - účet 383A          |      |
| <b>Výdavky budúcich období krátkodobé – účet 383A</b> |      |
| Výnosy budúcich období dlhodobé – účet 384A           |      |
| <b>Výnosy budúcich období krátkodobé – účet 384A</b>  |      |
| Prispevok BEV ZOE                                     |      |

## IV.INFORMÁCIE, KTORÉ DOPLŇUJÚ A VYSVETLÚJÚ POLOŽKY VÝKAZU ZISKOV A STRÁT

## 1. Čistý obrat

Informácie o štruktúre čistého obratu Spoločnosti sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

| Názov položky                                 | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-----------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Tržby z predaja tovaru (604, 607)             | 0                     | 2780169                                      |
| Tržby z predaja služieb (602, 606)            | 213345                | 533411                                       |
| Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou (648) | 16025                 | 19779                                        |
| <b>Čistý obrat celkom</b>                     | <b>2290370</b>        | <b>3333359</b>                               |

**VÝNOSY****2. Tržby za vlastné výkony a tovar**

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t.j. podľa typov výrobkov, tovarov, služieb a iných činností Spoločnosti, a podľa hlavných geografických oblastí odbytu sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

| Oblasti odbytu                               | Predaj motorových vozidiel |         | Predaj servisných služieb |        |
|----------------------------------------------|----------------------------|---------|---------------------------|--------|
|                                              | 2020                       | 2019    | 2020                      | 2019   |
| Tuzemsko (typ - výrobky, tovar, služby)      | 0                          | 2720862 | 0                         | 531942 |
| Európska únia (typ - výrobky, tovar, služby) | 0                          | 59307   | 0                         | 1469   |

| Oblasti odbytu                               | Prenájom nehnuteľností |        |
|----------------------------------------------|------------------------|--------|
|                                              | 2020                   | 2019   |
| Tuzemsko (typ - výrobky, tovar, služby)      | 213345                 | 157075 |
| Európska únia (typ - výrobky, tovar, služby) | 0                      | 0      |

**3. Ostatné výnosy z hospodárskej a finančnej činnosti**

Informácie o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti a finančnej činnosti sú uvedené nižšie:

| Opis účtovného prípadu                       | Suma výnosov z hospodárskej činnosti |               |
|----------------------------------------------|--------------------------------------|---------------|
|                                              | Bežný rok                            | Minulý rok    |
| Tržby z predaja dlhodobého majetku           |                                      |               |
| Náhrada škody                                |                                      | 1591          |
| Ročné zúčtovanie ZP                          | 197                                  |               |
| Ostatné                                      | 15828                                | 592889        |
| <b>Ostatné významné položky výnosov z HČ</b> | <b>16025</b>                         | <b>594480</b> |
| Výnosové úroky (662)                         | 428                                  |               |
| Kurzové zisky počas roku (663.A)             |                                      |               |
| Kurzové zisky k závierkovému dňu (663.A).    |                                      |               |
| Ostatné finančné výnosy (66x)                |                                      |               |
| <b>Výnosy z finančnej činnosti spolu</b>     | <b>428</b>                           |               |

**NÁKLADY****4. Náklady z hospodárskej a finančnej činnosti**

Prehľad nákladov Spoločnosti z hospodárskej a finančnej činnosti okrem osobných nákladov je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

| Opis účtovného prípadu            | Náklady na nákup služieb |            |
|-----------------------------------|--------------------------|------------|
|                                   | Bežný rok                | Minulý rok |
| Preprava                          |                          | 873        |
| Opravy a údržba strojov s majetku | 15762                    | 31702      |

|                                                                  |              |               |
|------------------------------------------------------------------|--------------|---------------|
| Cestovné                                                         |              | 3081          |
| Reprezentačné                                                    | 3589         | 4820          |
| Nájomné budovy a pozemku                                         |              | 6000          |
| Reklama                                                          |              | 1020          |
| Školenia, BOZP                                                   |              | 3211          |
| Informatika, softvérové služby                                   |              | 5375          |
| Právne, účtovné, auditorské a poradenské služby                  | 25494        | 64406         |
| Garancie subdíléri                                               |              | 4428          |
| Garancie -G+ + NV, DC, predĺženie záruky                         |              | 36188         |
| Poštovné, telefónne poplatky, poplatky pošte                     | 1747         | 4476          |
| Subdodávky                                                       | 20           | 51403         |
| Ostatné                                                          | 4531         | 50488         |
| <b>Náklady na nákup služieb</b>                                  | <b>51143</b> | <b>267471</b> |
| Zostatková cena DHM                                              |              | 1230          |
| Poistenie                                                        | 2805         | 8019          |
| Odpis pohľadávok                                                 | 5132         | 1144          |
| Manká a škody                                                    |              | 352           |
| Tvorba OP k pohľadávkam                                          |              |               |
| Pokuty a penále                                                  | 60           | 521           |
| Ostatné náklady na HČ                                            | 13300        | 174123        |
| <b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti</b> | <b>21297</b> | <b>185389</b> |
| Náklady z predaja CP a podielov (561)                            |              |               |
| Nákladové úroky (562)                                            |              | 9             |
| Úroky za financovanie RCI                                        |              | 6317          |
| Kurzové straty počas roku (563.A)                                |              | 15            |
| Kurzové straty k závierkovému dňu (563.A)                        |              |               |
| Ostatné finančné náklady (568)                                   | 3469         | 4351          |
| <b>Náklady na finančnú činnosť spolu</b>                         | <b>3469</b>  | <b>10692</b>  |

## 5. Osobné náklady

Prehľad osobných nákladov Spoločnosti je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

| Opis účtovného prípadu                    | Suma osobných nákladov |               |
|-------------------------------------------|------------------------|---------------|
|                                           | Bežný rok              | Minulý rok    |
| Mzdové náklady                            | 0                      | 168182        |
| Ostatné osobné náklady na závislú činnosť | 0                      |               |
| Sociálna a zdravotná poisťovňa            | 0                      | 58961         |
| Iné osobné a sociálne náklady             | 0                      | 5213          |
| <b>Osobné náklady spolu</b>               | <b>0</b>               | <b>232356</b> |

## 6. Dane

Odsúhlasenie vzťahu medzi splatnou daňou z príjmov, odloženou daňou z príjmov a výsledkom hospodárenia pred zdanením je uvedené v nasledujúcej tabuľke:

| Bežné účtovné obdobie |                                                                  |             |           |        |
|-----------------------|------------------------------------------------------------------|-------------|-----------|--------|
| č.                    | Názov položky                                                    | základ dane | suma dane | % dane |
| 1                     | Výsledok hospodárenia pred zdanením (R100 DP)                    | -39630      | x         | x      |
| 2                     | Teoretická daň (bez pripočítateľných a odpočítateľných položiek) |             | 0         | 21     |
| 3                     | Pripočítateľné položky spolu (R200 DP)                           | 17112       | 3593      | 21     |

| 4                                                   | Odpočítateľné položky (R300 DP)                                  | -3213       | -674      | 21     |
|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-------------|-----------|--------|
| 5                                                   | Odpočet daňovej straty (R410 DP)                                 |             |           |        |
| 6                                                   | Základ dane (R500 DP):                                           | -25731      | 0         | 21     |
| 7                                                   | Úpravy splatnej dane (úľavy, zápočet, licencia)                  |             |           |        |
| 8                                                   | Splatná daň z príjmov po úpravách:                               |             | 0         |        |
| 9                                                   | Odložená daň z príjmov:                                          |             |           |        |
| 10                                                  | CELKOVÁ DAŇ Z PRÍJMOV:                                           |             | 0         |        |
| <b>Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie</b> |                                                                  |             |           |        |
| č.                                                  | Názov položky                                                    | základ dane | suma dane | % dane |
| 1                                                   | Výsledok hospodárenia pred zdanením (R100 DP)                    | 139435      | x         | x      |
| 2                                                   | Teoretická daň (bez pripočítateľných a odpočítateľných položiek) |             | 29281     | 21     |
| 3                                                   | Pripočítateľné položky spolu (R200 DP)                           | 53587       | 11253     | 21     |
| 4                                                   | Odpočítateľné položky (R300 DP)                                  | -25147      | -5281     | 21     |
| 5                                                   | Odpočet daňovej straty (R410 DP)                                 |             |           |        |
| 6                                                   | Základ dane (R500 DP):                                           | 167875      | 35254     | 21     |
| 7                                                   | Úpravy splatnej dane (úľavy, zápočet, licencia)                  |             |           |        |
| 8                                                   | Splatná daň z príjmov po úpravách:                               |             | 35254     | 21     |
| 9                                                   | Odložená daň z príjmov:                                          |             |           |        |
| 10                                                  | CELKOVÁ DAŇ Z PRÍJMOV:                                           |             | 35254     | 21     |

V roku 2020 nedošlo k zmene sadzby dane oproti roku 2019, sadzba dane je 21%.

## V. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

### Podmienené záväzky

Vzhľadom na to, že viaceré oblasti slovenského daňového práva (napr. legislatíva ohľadom transferového oceňovania) doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy príp. oficiálne interpretácie príslušných orgánov. Vedenie Spoločnosti si nie je vedomé žiadnych okolností, v dôsledku ktorých by jej vznikol v budúcnosti významný náklad.

### Podsúvahové účty

Spoločnosť nemá vedomosť o podmienenom majetku alebo podmienených záväzkoch, ktoré sa nevykazujú v súvahe.

## VI. UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

Po 31. decembri 2020 do dňa zostavenia účtovnej závierky Spoločnosti nenastali také udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke za rok 2020.

## VII. TRANSAKcie SO SPRIAZNENÝMI STRANAMI

Príjmy a výhody členov orgánov

Členovia štatutárneho orgánu spoločnosti nepoberali žiadne príjmy za výkon svojej funkcie člena tohto orgánu ani im neboli poskytnuté žiadne pôžičky alebo záruky.

## VIII. OSTATNÉ INFORMÁCIE

Spoločnosti nebolo udelené výlučné právo alebo osobitné právo poskytovať služby vo verejnom záujme. Na spoločnosť sa rovnako nevzťahuje § 23d ods. 6 zákona o účtovníctve.

## IX. PREHL'AD POHYBOV VLASTNÉHO IMANIA

## 1. Vlastné imanie

Prehľad pohybu vlastného imania v priebehu bežného a predchádzajúceho účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcich tabuľkách:

| Bežné účtovné obdobie                                                            |         |
|----------------------------------------------------------------------------------|---------|
| <b>Stav vlastného imania na začiatku účtovného obdobia:</b>                      | 1328689 |
| <b>Zvýšenie alebo zníženie vlastného imania počas účtovného obdobia:</b>         | -39711  |
| <b>Stav vlastného imania na konci účtovného obdobia:</b>                         | 1288978 |
| <i>Dôvody zmien vlastného imania v členení:</i>                                  |         |
| a) základné imanie zapísané do obchodného registra (účet 411):                   |         |
| b) základné imanie nezapísané do obchodného registra (účet 419):                 |         |
| c) emisné ážio (účet 412):                                                       |         |
| d) zákonné rezervné fondy (účet 417, 418, 421, 422):                             |         |
| e) ostatné kapitálové fondy (účet 413):                                          |         |
| f) oceňovacie rozdiely nezahrnuté do výsledku hospodárenia (účet 414, 415, 416): |         |
| g) ostatné fondy tvorené zo zisku (účet 423, 427):                               |         |
| h) nerozdelený zisk minulých rokov (účet 428):                                   |         |
| i) neuhradená strata minulých rokov (účet 429):                                  |         |
| j) účtovný zisk alebo účtovná strata (účet 431):                                 | -39711  |
| k) vyplatené dividendy:                                                          |         |
| l) ďalšie zmeny vlastného imania:                                                |         |
| m) zmeny účtované na účte fyzickej osoby (účet 491):                             |         |
| Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie                                     |         |
| <b>Stav vlastného imania na začiatku účtovného obdobia:</b>                      | 1224508 |
| <b>Zvýšenie alebo zníženie vlastného imania počas účtovného obdobia:</b>         | 104181  |
| <b>Stav vlastného imania na konci účtovného obdobia:</b>                         | 1328689 |
| <i>Dôvody zmien vlastného imania v členení:</i>                                  |         |
| a) základné imanie zapísané do obchodného registra (účet 411):                   |         |
| b) základné imanie nezapísané do obchodného registra (účet 419):                 |         |
| c) emisné ážio (účet 412):                                                       |         |
| d) zákonné rezervné fondy (účet 417, 418, 421, 422):                             |         |
| e) ostatné kapitálové fondy (účet 413):                                          |         |
| f) oceňovacie rozdiely nezahrnuté do výsledku hospodárenia (účet 414, 415, 416): |         |
| g) ostatné fondy tvorené zo zisku (účet 423, 427):                               |         |
| h) nerozdelený zisk minulých rokov (účet 428):                                   |         |
| i) neuhradená strata minulých rokov (účet 429):                                  |         |
| j) účtovný zisk alebo účtovná strata (účet 431):                                 | 104181  |
| k) vyplatené dividendy:                                                          |         |
| l) ďalšie zmeny vlastného imania:                                                |         |
| m) zmeny účtované na účte fyzickej osoby (účet 491):                             |         |

2. Rozdelenie zisku v predchádzajúcom účtovnom období

Účtovný zisk za rok 2019 vo výške 104 181 EUR bol v plnej výške na základe rozhodnutia Valného zhromaždenia Spoločnosti zo dňa 28. Decembra 2020 preúčtovaný na účet 428 – nerozdelený zisk minulých rokov.

3. Rozdelenie zisku za bežný rok 2020

Ku dňu zostavenia účtovnej závierky štatutárny orgán zatiaľ nenavrhol spôsob využitia výsledku hospodárenia za rok 2020.