



Správa majetku Mesta Myjava, s.r.o.

- Nám. M.R.Štefánika 560/4, 907 14 Myjava -

Výročná správa

spoločnosti Správa majetku Mesta Myjava, s.r.o. za rok 2020

1. Základné údaje o spoločnosti

Dátum vzniku: 11.1.2005 – vydanie Živnostenského listu
27.1.2005 – zápis do Obchodného registra
Spoločníci: Mesto Myjava 100 %
Konatelia: Ing. Jaroslav Krč - Šebera
Ing. Rastislav Kostelný

Výška základného imania: 7 000 000 €
z toho splatené 7 000 000 €

Predmet činnosti: správa trhových miest (od: 27.01.2005)
spracovanie údajov (od: 27.01.2005)
prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb (od: 27.01.2005)
zabezpečovanie služieb potrebných na prevádzku objektov, zariadení a budov (od: 27.01.2005)
prenájom kancelárskych strojov a zariadení vrátane počítačov (od: 27.01.2005)
kancelárske a sekretárske služby (vrátane kopírovacích a rozmnožovacích služieb) (od: 27.01.2005)
vedenie účtovníctva (od: 27.01.2005)
reklamná a propagačná činnosť (od: 05.05.2005)
činnosti súvisiace s prevádzkou počítačov (od: 05.05.2005)
montáž, oprava a údržba mechanických zariadení (od: 05.05.2005)
jednoduché montážne práce na zákazku v rozsahu voľných živností (od: 05.05.2005)
prenájom strojov a zariadení (od: 08.09.2005)
skladovanie a uskladňovanie s výnimkou verejných skladov (od: 08.09.2005)
upratovacie práce (od: 08.09.2005)
prevádzkovanie odstavných plôch pre motorové vozidlá slúžiacich na umiestnenie najmenej 5 vozidiel (od: 08.09.2005)
podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom (od: 08.09.2005)
ubytovacie služby bez prevádzkovania pohostinských činností (od: 08.09.2005)
oprava, údržba a úprava komunikácií, chodníkov, verejnej zelene a priestranstiev (od: 08.09.2005)
stavebno-inštalačné práce v rozsahu voľnej živnosti (od: 08.09.2005)
činnosť organizačných a ekonomických poradcov (od: 08.09.2005)
pohrebná služba vrátane prepravy zosnulých (od: 20.03.2007)

prevádzkovanie pohrebísk	(od: 20.03.2007)
oprava a údržba komunikácií	(od: 20.03.2007)
zriaďovanie a údržba zvislého a vodorovného dopravného značenia	(od: 20.03.2007)
oprava a údržba cestných vpustí	(od: 20.03.2007)
komplexné čistenie chodníkov	(od: 20.03.2007)
čistenie cestných vpustí	(od: 20.03.2007)
zabezpečenie zimnej zjazdnosti komunikácií	(od: 20.03.2007)
tvorba a údržba verejnej zelene, vrátane cintorínskej	(od: 20.03.2007)
úprava sádov, kvetinových záhonov, trávnikov a ostatných plôch zelene	(od: 20.03.2007)
údržba a prevádzkovanie detských ihrísk	(od: 20.03.2007)
poriadanie podujatí miestnej kultúry	(od: 20.03.2007)
poriadanie koncertov, divadelných a filmových predstavení, hudobných a tanečných vystúpení, tanečných zábav, diskoték, výstav výtvarných diel, úžitkového umenia, prác ľudovej výtvarnej tvorivosti, poriadanie festivalov a prehliadok v oblasti kultúry a umenia, seminárov a školení v oblasti tradičnej ľudovej kultúry organizovanie kultúrnych podujatí, spoločenských zábav a príležitostných trhov a búr	(od: 20.03.2007)
vydávanie periodickej a neperiodickej tlače	(od: 20.03.2007)
prevádzkovanie mestskej tržnice a verejných WC	(od: 20.03.2007)
správa nehnuteľností	(od: 20.04.2011)
uskutočňovanie stavieb a ich zmien	(od: 28.12.2017)

2. Informatívna správa o činnosti Správy majetku Mesta Myjava s.r.o. za rok 2020

Spoločnosť bola založená uznesením Mestského zastupiteľstva č.188/2004 zo dňa 15.decembra 2004 za účelom komplexného zabezpečovania správy majetku mesta.

V priebehu rokov svojej existencie t.j. v rokoch 2005-2020 spoločnosť postupne rozširovala prenájom a správu majetku mesta. Súbežne s rozširovaním správy prenajatého majetku prišlo k 1.1.2006 k zlúčeniu so spoločnosťami Dom kultúry Myjava, s.r.o. a Verejnoprospešné služby Myjava, spol. s r.o. Uvedené spoločnosti boli zrušené ku dňu 31.12.2005 a Správa majetku Mesta Myjava, s.r.o. sa stala právnym nástupcom zrušených spoločností. Správa majetku Mesta Myjava s.r.o. prevzala prevádzkovanie mestskej tržnice a verejného WC, prevádzkovanie pohrebísk, pohrebnej služby vrátane prepravy zosnulých, zabezpečovanie komplexu služieb pre podnikateľské subjekty v areáli priemyselnej zóny po bývalej SAM a správu polyfunkčnej budovy na autobusovom nástupišti. Postupne prišlo

k prebratiu správy inžinierskych sietí a komunikácií v novovybudovanom priemyselnom parku.

V priebehu vyššie uvedených rokov prišlo v štruktúre spravovaného majetku k zmene v tom, že z existujúceho majetku ubudli z dôvodu predaja spoločnosti EUROMAX Slovakia a.s. budova Domu služieb. V roku 2012 bola štruktúra spravovaného majetku rozšírená o prevádzku detského ihriska v centre mesta. V priebehu roka 2013 bola spoločnosťou spustená do skúšobnej prevádzky mestom vybudovaná kompostáreň v areáli firmy Brantner Slovakia s.r.o. Za účelom jej prevádzkovania boli prijatí a následne zaškolení dvaja pracovníci. Ku koncu roka 2015 prevzala spoločnosť prevádzkovanie kina Primáš v Kultúrnom dome Samka Dudíka. Od 1.11.2017 prevzala spoločnosť na základe Zmluvy č. 160-001/2016 o užívaní nehnuteľností medzi spoločnosťou Správa majetku Mesta Myjava, s.r.o. a Mestom Myjava do užívania objekty Turistickej ubytovne Trokanova a bývalého strojárskeho učilišťa na Trokanovej ulici.

Štruktúra spravovaného majetku bola v roku 2020 nasledovná:

- budova MsÚ,
- Kultúrny dom Samka Dudíka,
- areál PKO Trnovce,
- Mládežnícke centrum,
- miestne komunikácie, chodníky, parkoviská a parkovacie plochy, verejné priestranstvá, mestská zeleň, verejné osvetlenie,
- Hospodárska budova Šimonovičova - budova dielne a garáž,
- Vodáreň - budova bývalej vodárne pre SAM pod hrádzou suchého poldra,
- budovy Domov smútku v Myjave a Turej Lúke,
- areály cintorínov v Myjave a Turej Lúke,
- areál priemyselnej zóny po bývalej SAM,
- areál nového priemyselného parku,
- verejné WC v budove na autobusovej stanici,
- mestské trhovisko,
- polyfunkčná budova na autobusovej stanici,
- futbalové ihrisko s umelou trávnatou plochou,
- detské ihrisko v centre mesta,
- kompostáreň (areál firmy Brantner Slovakia s.r.o.),
- budova turistickej ubytovne a
- budova bývalého učilišťa.

Zo štruktúry spravovaného majetku spoločnosťou ako i prácami a službami poskytovanými spoločnosťou pri organizovaní kultúrno-spoločenských akcií mesta vidieť, že vykazovanie kladného hospodárskeho výsledku spoločnosťou je málo pravdepodobné. Spoločnosť spravuje majetok mesta, ktorý slúži vo veľkej miere verejnosti a len v minimálnej miere na podnikanie. Ďalším faktorom dlhodobu zaťažujúcim náklady spoločnosti sú vysoké odpisy dlhodobého hmotného majetku, ktoré predstavujú v percentuálnom vyjadrení 19,75 % z celkových nákladov a v absolútnom vyjadrení to je 239 332 € za minulý rok.

Treba zobrať na zreteľ tú skutočnosť, že pri investíciách spoločnosti v predošlých rokoch išlo o investície s dlhou dobou návratnosti. Pri obmedzenej investičnej činnosti spoločnosti v ďalších rokoch a vydotovania stratovej činnosti spoločnosti zo strany spoločníka (mesta) je možné v ďalších rokoch minimalizovať stratu, resp. dosahovať zisk.

Opakované vykazovanie záporného hospodárskeho výsledku vplyva nepriaznivo na finančné toky spoločnosti, čo je sprevádzané nízkou likviditou spoločnosti. Preto opakovane platí, že mesto ako jediný vlastník spoločnosti postupuje v zmysle článku XIII. bodu 1 zakladateľskej listiny, ktorý pojednáva o spôsobe krytia strát spoločnosti peňažným plnením v zmysle § 121 Obchodného zákonníka. Toto peňažné plnenie zo strany mesta je realizované až v nasledujúcom účtovnom období, až po schválení účtovnej závierky. Do budúca je potrebné vo väčšej miere využívať už spomínanú možnosť dotovania stratových činností, čo bude mať kladný vplyv na hospodársky výsledok i na priebežný tok financií zo strany mesta voči spoločnosti a tým zvýšenie likvidity spoločnosti.

Medzi základné činnosti spoločnosti patrili zimná údržba mestských komunikácií a chodníkov, zametanie chodníkov, kosenie námestia a starosť o mestskú zeleň, výruby a orezy drevín, odvoz orezov, prevádzkovanie kompostárne, výber smetných košov a košov s exkrementami, starostlivosť o detské ihriská, asfaltovanie výtlkov na mestských komunikáciách, striekanie prechodov pre chodcov, parkovacích čiar, osádzanie dopravných značiek, likvidácia čiernych skládok, opravy mobilieru, vývoz BIO odpadu ZŠ, pomoc pri investičných akciách mesta ako oplotenie a chodník pre imobilných pri Nezábudke, spevnené plochy a verejné osvetlenie pri Bytovom dome 39 bytov, rekonštrukcia oplatenia cintorína v Turej Lúke, autobusové prístrešky, atď.

Novou činnosťou, ktorú sme doteraz nepoznali bola dezinfekcia detských ihrísk, autobusových zastávok a mestského mobilieru súvisiaca so šírením sa pandémie Covid 19. S tým súvisela aj príprava testovacích miest pri celoplošnom testovaní.

Neodmysliteľnou súčasťou našej práce bola pomoc a spolupráca s ostatnými organizáciami v meste ako sú MŠ, ZŠ, ZUŠ-ka, CVC, Gymnázium, SPŠ, NsP, DOS Nezábudka, DSS Úsvit, Ubytovňa na Trokanovej a útulok, Gazdovský dvor, Spartak Myjava, dobrovoľní hasiči a aj pre iné podnikateľské subjekty pôsobiace v Myjave.

Zabezpečovali sme technickú podporu pri rôznych kultúrno-spoločenských a športových podujatiach ako Stavanie mája, Strelecké preteky 2x, párance, poľovnícke špeciality a folklórny víkend na novom námestí, Šárka slivková, Leto s naMY na kúpalisku a futbalovom štadióne, Spievankovo na Starej Myjave, Dni sliviek, Mikuláš na Myjave, „80“ dychová hudba Myjavci, Vianoce v divadle, Vianočný jarmok.

Samostatnú, veľmi dôležitú a zodpovednú činnosť tvorila správa mestských cintorínov a prevádzkovanie Pohrebných služieb. Celkový počet pohrebov bolo 202 z toho 148 robila SMMM, čo je 73,3 %.

V kine Primáš v DK Samka Dudíka bolo premietnutých 111 filmov, ktoré navštívilo 6 777 divákov, čo je 61 priemer na predstavenie (pokles o 17 %). V amfiteátri PKO Trnovec bolo premietnutých 25 titulov s návštevnosťou 986 divákov, čo predstavuje 40 na predstavenie (pokles o 48 %).

Turistická ubytovňa na Trokanovej ulici ubytovala 395 nocľazníkov z kapacity 1632, čo predstavuje využitie na 24 %. Ubytovatí tu strávili 11 516 nocí, čo bolo 23 % kapacity zariadenia.

Štruktúra tržieb a výnosov od 1.1.2020 do 31.12.2020 je nasledovná:

	€	%
Tržby z predaja a služieb – 602		
➤ za pohrebné služby	153 743	14,36
➤ za prevádzkovanie trhoviska	993	0,09
➤ za prevádzku verejného WC	2 846	0,27
➤ za prenájom majetku	56 948	5,32
➤ za vstupné – kino	30 713	2,87
➤ za parkovné	0	0,00
➤ za ubytovanie	49 780	4,65
➤ za služby spojené s prevádzkou komunikácií	44 873	4,19
➤ za reklamu a propagáciu	524	0,05
➤ spojené s prefakturáciou nákladov z titulu Príkaznej zmluvy a Zmluvy o postúpení práv a záväzkov	213 301	19,92
➤ za odvoz a likvidáciu odpadu	5 162	0,48
➤ za ostatné služby spojené so zabezpečením kom. činností	8 914	0,83
➤ za kultúrno-spoločenské podujatia	10 059	0,94
➤ za prefakturáciu elektrickej energie	10 087	0,94
➤ za prefakturáciu pitnej vody	6 741	0,63
➤ za prefakturáciu tepla a TÚV a plynu	31 586	2,95
➤ za prefakturáciu komp. odp., poistného, upratovania a výťahu	9 285	0,87
➤ za BRO	30 051	2,81
➤ za prenájom zariadení mestu	7 370	0,69
➤ za opravy	3 282	0,31
➤ tržby za ostatné služby	3 706	0,35
tržby z predaja a služieb – spolu	679 964	63,50
tržby z predaja tovaru	111	0,01
tržby z predaja materiálu	0	0,00
ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	390 694	36,49
úroky	0	0,00
SPOLU TRŽBY A VÝNOSY	1 070 769	100,00

Z tabuľky štruktúry tržieb za rok 2020 vidieť, že tržby a výnosy za uvedené obdobie dosiahli výšku 1 070 769 €. V porovnaní s predošlým rokom je to o 44 658 € viac. Najväčší rast bol zaznamenaný u položiek Tržieb z predaja a služieb za pohrebné služby o 22 169 €. Vplyvom pandémie poklesli tržby za vstupné do kina o 48 %, za ubytovanie o 51 %, za kultúrno-spoločenské podujatia o 66 %. Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti ovplyvnili nárast prevádzkovej dotácie od mesta z 205 000 € na 320 000 € a príspevok z ÚPSVaR – Prvá pomoc-Covid 19 čiastkou 64 744 €.

Štruktúra nákladov od 1.1.2020 do 31.12.2020 je nasledovná:

Náklady	2020	
	€	%
spotreba ostatného materiálu a DHM	48 973	4,04
spotreba energií a tepla	153 986	12,71
spotreba ostatných neskl.	0	0,00
predaj tovaru	64	0,01
opravy budov a stavieb	15 664	1,29
opravy a udržovanie mestských komunikácií	11 286	0,93
údržba verejnej zelene	26 236	2,16
údržba verejnej zelene - cintorín TL	5 609	0,46
opravy a údržba verejného osvetlenia	3 722	0,31
opravy a údržba ostatného majetku	17 318	1,43
opravy a údržba - spolu	79 835	6,59
cestovné	4 183	0,35
náklady na reprezentáciu	278	0,02
náklady na služby	116 353	9,60
osobné náklady	543 147	44,81
daň z motorových vozidiel	1 918	0,16
ostatné dane a poplatky	4 876	0,40
zost. cena predaného dlhodobého nehmotného a hmotného majetku	0	0,00
zmluvné + ostatné pokuty a penále	77	0,01
odpis pohľadávky	745	0,06
manká a škody	0	0,00
odpisy dlhodobého nehmotného a hmotného majetku	242 595	20,02
odložená daň príjmov z bežnej činnosti	0	0,00
daň z príjmov splatená	0	0,00
opravné položky k pohládkam	1 169	0,10
tvorba opravných položiek k DHM	1 116	0,09
úroky	796	0,07
kurzové rozdiely	0	0,00
ostatné finančné náklady - popl. banke	1 353	0,11
ostatné prevádzkové náklady	10 396	0,86
SPOLU NÁKLADY	1 211 860	100,00%

Náklady spoločnosti sa znížili v roku 2020 v porovnaní s rokom 2019 o 150 670 €. V percentuálnom vyjadrení je to pokles o 11 %.

Z tabuľky štruktúra nákladov za obdobie roka 2020 vidieť, že tradične najvyššou nákladovou položkou v štruktúre nákladov sú osobné náklady vo výške 543 147 €, čo predstavuje podiel na celkových nákladoch 44,81 %. V tejto nákladovej položke ide o hrubé mzdy zamestnancov, odvody do sociálnej poisťovne a odvody do zdravotných poisťovní. Nárast tejto nákladovej položky najviac spôsobilo zvýšenie minimálnej mzdy. Vplyvom teplejšieho počasia v zimnom období a uzavretia priestorov v dome kultúry pre šíriacu sa pandémiu Covid 19 klesli náklady na spotrebu energií a tepla o 13,66 %.

Ďalšími nákladovými položkami, u ktorých bol zaznamenaný väčší pokles v porovnaní s rokom 2019 boli položka opravy a údržba s poklesom o 33 851 € na úroveň 79 835 €, položka náklady na služby s poklesom o 63 768 € na úroveň 116 353 € a spotreba ostatného materiálu a DHM poklesla o 41 478 € na úroveň 48 973 €. V ostatných položkách boli zaznamenané iba minimálne zmeny oproti roku 2019.

K 31.12.2020 spoločnosť zamestnávala 38 pracovníkov v riadnom pracovnom pomere, z toho na skrátenú pracovnú dobu 3 – 6 hodín 7 pracovníkov. Popri uvedených zamestnancoch sú uvedené v osobných nákladoch mzdy a odvody pracovníkov na dohody o vykonaní práce, ktorí vypomáhali napr. pri pohrebných obradoch, prevádzke kina a pod.. Počet týchto pracovníkov bolo 22 k 31.12.2020. Priemerná hrubá mesačná mzda dosiahla 759,44 € na pracovníka. Výšku priemernej mzdy značne ovplyvňuje vyššie zastúpenie nekvalifikovaných pracovníkov v štruktúre pracovnej sily. Určité druhy prác nám pomáhali vykonávať aj aktivační pracovníci, platení úradom práce. Ich využívanie bolo z časového hľadiska zákonom obmedzené.

V roku 2020 bola korektne ukončená leasingová zmluva s ČSOB Leasing, a.s. na obstaraný malý nákladný automobil VW T6. Pokračovala úverová zmluva, ktorou bolo v roku 2017 financované obstaranie osobného automobilu Dacia Duster.

Stav záväzkov a pohľadávok k 31.12.2020:

➤ záväzky	110 790 €
➤ pohľadávky	98 237 €

Najväčší veritelia spoločnosti k 31.12.2020:

➤ STAS, s.r.o. (spl.30.6.2021)	69 673 €
➤ Bytový podnik Myjava, s.r.o	18 028 €
➤ COLAS Slovakia, a.s.	7 141 €
➤ Videoštúdio RIS, s.r.o.	4 000 €

Najväčším dlžníkom spoločnosti k 31.12.2020 je so sumou 25 017 € Mesto Myjava, ale táto čiastka bola v dátume splatnosti.

3. Účtovná závierka, účtovný hospodársky výsledok a správa o stave majetku spoločnosti Správa majetku Mesta Myjava, s.r.o. k 31.12.2020

Aktíva spoločnosti k 31.12.2020

	Rok 2020 V €	Pomerná časť v %
A. Neobežný majetok	7 019 158	98,01
I. Dlhodobý nehmotný majetok	8 702	0,12
II. Dlhodobý hmotný majetok	7 010 456	97,89
B. Obežný majetok	126 197	1,76
I. Zásoby	11 332	0,02
II. Dlhodobé pohľadávky	0	0,00
III. Krátkodobé pohľadávky	98 237	1,37
IV. Finančný majetok	16 628	0,23
C. Časové rozlíšenie	16 414	0,23
MAJETOK SPOLU	7 161 769	100,00

Majetok spoločnosti vykázaný v účtovnej závierke k 31.12.2020 dosiahol hodnotu 7 161 769 €. V porovnaní s predchádzajúcim rokom je to o 53 096 € menej. Na tomto poklese sa najväčšou mierou podieľal pokles na účte neobežného majetku, konkrétne u dlhodobého hmotného majetku vo výške 23 042 €. Jeho hodnota v absolútnom vyjadrení činila k 31.12.2020 7 010 456 €. Percentuálne sa podieľa na celkovom majetku firmy 97,49 %. Najväčší podiel na dlhodobom majetku majú stavby v zostatkovej hodnote 6 816 956 €.

U obežného majetku bol zaznamenaný pokles o 26 989 € v porovnaní s predošlým rokom. Jeho hodnota činila 126 197 € k 31.12.2020. Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku klesli o 36 326 € na úroveň 98 237 €. U finančného majetku bol zaznamenaný nárast o 7 260 € na úroveň 16 628 €. V minimálnej miere bol zaznamenaný nárast u zásob o 2 077 €. Účet časového rozlíšenia nákladov zaznamenal nárast o 199 € na úroveň 16 414 €.

V štruktúre majetku prišlo v priebehu roka k nárastu percentuálneho zastúpenia neobežného majetku z 97,65 % v predošlom roku na 98,01 % k 31.12.2020. U obežného majetku bol zaznamenaný naopak pokles z 2,12 % na úroveň 1,76 % z celkového majetku.

Pasíva spoločnosti k 31.12.2020

	Rok 2020 v €	Pomerná časť v %
A. Vlastné imanie	6 887 589	96,17
AI. Základné imanie súčet	7 000 000	97,74
I.1 Základné imanie	7 000 000	97,74
I.2 Zmena základného imania	0	0,00
I.4 Pohľadávky za upísané základné imanie	0	0,00
II. Kapitálové fondy	5 975	0,08
III. Fondy zo zisku	9 679	0,14
IV. Výsledok hospodárenia minulých rokov	13 023	0,18
V. Účtovný hospodársky výsledok bežného roka	-141 091	-1,97

B. Závazky	197 214	2,75
I. Ostatné rezervy	25 420	0,35
II. Dlhodobé záväzky	9 166	0,13
III. Krátkodobé záväzky	162 628	2,27
C. Časové rozlíšenie	76 969	1,07
SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY	7 161 769	100,00

Pasíva spoločnosti, t.j. spolu vlastné imanie a záväzky v priebehu roka 2020 klesli o 53 096 € a k 31.12.2020 ich hodnota činila 7 161 769 €. Stav základného imania sa v priebehu roka nezmenil a zostal k 31.12.2020 na hodnote 7 000 000 €.

V porovnaní s predošlým rokom bol zaznamenaný nárast vlastného imania o 275 342 € na hodnotu 6 887 589 €. Nárast bol spôsobený úhradou strát z predchádzajúcich období od jediného spoločníka (mesto Myjava) v zmysle § 121 Obchodného zákonníka a Článku XIII. Zakladateľskej listiny spoločnosti Správa majetku Mesta Myjava s.r.o. a nižšou hodnotou vykázananej straty oproti predchádzajúcemu obdobiu.

Dôležitou zložkou štruktúry pasív spoločnosti sú záväzky, u ktorých bol zaznamenaný opačný t.j. klesajúci trend vplyvu na pasíva, pričom ich pokles o 386 600 € v porovnaní s rokom 2019 spôsobil ich zníženie na hodnotu 197 214 €.

Časové rozlíšenie dosiahlo hodnotu 76 969 €. Sú to účtovné výdavky budúcich období; konkrétne faktúry za elektrinu, vodu, poisťné, niektoré dodávateľské faktúry za služby, ktoré sú doručené po skončení účtovného roka k 31.12.2020 a zostatok preddavkov na pohrebné obrady z OÚ Brestovec, Jablonka a Stará Myjava. Výrazné zvýšenie je spôsobené najmä výnosmi budúcich období 59 282 €, dotáciou na dlhodobý majetok.

Výkaz ziskov a strát v € za rok 2020

	Rok 2020 v €
• tržby za predaj tovaru	111
• náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru	64
• obchodná marža	47
• tržby za predaj vlastných výrobkov a služieb	679 964
• aktivácia	0
• výrobná spotreba	403 609
• pridaná hodnota	276 402
• tržby z predaja HIM a materiálu	0
• zostatková cena predaného dlhodobého majetku a materiálu	0
• osobné náklady	543 147
• dane a poplatky	6 793
• odpisy hmotného a nehmotného investičného majetku	242 595
• ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	390 694
• ostatné náklady na hospodársku činnosť	11 219
• opravné položky k dlhodobému nehmotnému a hmotnému majetku	1 116

• opravné položky k pohľadávkam	1 169
• výsledok z hospodárenia z hospodárskej činnosti	- 138 943
• výnosové úroky	0
• náklady na finančnú činnosť spolu	2 148
• nákladové úroky	795
• kurzové straty	0
• ostatné náklady na finančnú činnosť	1 353
• daň z príjmov	0
• výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	- 2 148
• výsledok hospodárenia pred zdanením	- 141 091
• výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	- 141 091

Z vyššie uvedenej tabuľky výkazu ziskov a strát v € za účtovné obdobie v roku 2020 vidieť, že výsledok hospodárenia v uvedenom roku bol strata po zdanení vo výške 141 091€.

Daňový hospodársky výsledok za rok 2020 je rovný 0 €. Je to hospodársky výsledok po úprave o položky zvyšujúce, resp. znižujúce výsledok hospodárenia. Rozdiel medzi účtovným hospodárskym výsledkom, stratou pred zdanením vo výške 141 091 € a nulovým základom dane vznikol uplatnením pripočítateľných a odpočítateľných položiek k účtovnému hospodárskemu výsledku pred zdanením v zmysle zákona č. 595/2003 Z.z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov.

Tak ako v predošliých rokoch i v roku 2020 bol najvyššou položkou zvyšujúcou výsledok hospodárenia (pripočítateľnou položkou) rozdiel medzi účtovnými a daňovými odpismi vo výške 239 331 €. V zmysle vyššie citovaného zákona o dani z príjmu prerušila spoločnosť daňové odpisovanie hmotného majetku. Ďalšou významnou pripočítateľnou položkou je hodnota miezd vo výške schváleného korona príspevku – „opatrenie 3B“ v sume 64 744 €.

Významnou položkou znižujúcou výsledok hospodárenia je oslobodený príjem korona príspevku – „opatrenie č. 3B“ Opatrenie na udržanie pracovných miest vo výške 64 744 €. Položkou odpočítateľnou od základu dane, vo výške 101 241 € je odpočet daňovej straty minulých rokov (z roku 2016).

Správa majetku Mesta Myjava, s.r.o. dosiahla za účtovné obdobie roka 2020 stratu po zdanení vo výške **141 091 €**.

4. Predpoklad o budúcom vývoji činnosti

Už zo samotného názvu spoločnosti vyplývajú úlohy plnené spoločnosťou Správa majetku Mesta Myjava s.r.o. Takže k zásadným zmenám v priebehu 15 rokov svojej existencie v štruktúre úloh a predmete činnosti neprichádzalo. Hlavnou úlohou do budúca zostáva i naďalej správa mestského majetku, poskytovanie komunálnych služieb so zameraním na služby obyvateľstvu a na funkcie súvisiace s plnením úloh mesta. Predmet činnosti do určitej miery ovplyvňuje len zmena štruktúry a účel spravovaného majetku.

Stále platí, že je čoraz ťažšie a finančne náročnejšie udržiavanie čistoty v samotnom meste i jeho okolí, pretože obyvateľstvo produkuje veľa komunálneho odpadu, hlavne obalového materiálu, ktorým nedisciplinovaní občania znečisťujú životné prostredie. Napriek tomu, že majú občania možnosť bezplatne likvidovať vyprodukovaný veľkoobjemový odpad v zbernom dvore v areáli firmy Brantner Slovakia s.r.o., značná skupina ľudí túto možnosť ignoruje a v priebehu celého roka tento hromadí pri kontajnerových státiach, resp. vytvára čierne skládky na území mesta a v okolitej prírode. Likvidácia takého odpadu, ktorý je mimo zberných nádob stojí potom nás všetkých obyvateľov i tých disciplinovaných, veľa finančných prostriedkov, ktoré by mohli použiť na iné potreby v komunálnej oblasti.

Stále je aktuálna požiadavka, že je potrebné spoločnosťou zakúpiť kvalitnú malú komunálnu techniku, využiteľnú na zametanie chodníkov, parkovísk a úzkych respektíve členitých mestských komunikácií počas letného obdobia a na zametanie a odhŕňanie snehu počas zimného obdobia. Súčasne by bola táto technika schopná aplikovať posypový materiál rôzneho druhu, vrátane ekologického posypu v centre mesta počas zimnej údržby.

Každoročne sa potvrdzuje v praxi, že súčasná štruktúra a stav majetku mesta, hlavne novovybudovaných námestí v centrálnej mestskej zóne, športových a relaxačných zariadení, okrasnej zelene a pod. si vyžaduje zvýšenú starostlivosť zo strany našej mestskej spoločnosti, sprevádzanú zvýšenými pracovnými nákladmi, materiálovými nákladmi a hlavne zvýšenými nárokmi na strojné vybavenie pracovníkov. S vyššie uvedeným musí rátať i vedenie mesta pretože SMMM s.r.o. napriek tomu, že je mestskou spoločnosťou, je zároveň dodávateľom komunálnych prác pre mesto, pričom je povinná zo zákona za vykonané práce fakturovať skutočné náklady s nimi spojené.

Za účelom zníženia straty spoločnosti v roku 2021 bude potrebné urobiť viacero opatrení vo viacerých oblastiach:

Pri správe majetku, pri ktorom sú príjmy nižšie ako náklady, využiť zvýšenie dotačnej možnosti mesta (cintoríny, PKO Trnovce, verejné WC, a pod.).

Pri technickom a organizačnom zabezpečovaní rôznych kultúrnych, športových a spoločenských akcií mesta a rôznych iných organizátorov vyššie menovaných akcií fakturovať všetky náklady spojené so zabezpečením akcie.

Koncom roka 2019 sa prvýkrát objavili správy z Číny o korona víruse. V prvých mesiacoch roku 2020 sa vírus rozšíril do celého sveta a jeho negatívny vplyv nadobudol veľké rozmery.

Táto nová situácia ovplyvnila aj riadenie a organizáciu našej účtovnej jednotky. Zaznamenali sme zreteľný pokles tržieb, nakoľko sme boli nútení odstaviť prevádzku kina, uzavrieť celý Dom kultúry Samka Dudíka, v ktorom sídlia rôzne spoločnosti a firmy, ktoré nám platili nájom za naše priestory, poklesol počet ubytovaných agentúrnych pracovníkov v našej Turistickej ubytovni, neuskutočnili sa viaceré kultúrne akcie, MFF a jarmoky. Naopak našej spoločnosti stúpali náklady spojené s dezinfekciou verejných priestorov v meste ako sú autobusové zástavky, lavičky, verejné WC, v neposlednom rade pri prevádzkovaní pohrebných služieb a s tým súvisiacimi činnosťami a tiež v súvislosti s opakovanými testovaniami obyvateľov mesta v súvislosti s korona vírusom.

Manažment bude pokračovať v monitorovaní potenciálneho dopadu a podnikne všetky možné kroky na zmiernenie akýchkoľvek negatívnych účinkov na spoločnosť a jej zamestnancov.

Jediný spoločník Mesto Myjava rozhodol a Mestské zastupiteľstvo v Myjave dňa 25.6.2020 schválilo Uznesenie č. 76/06/2020 o zlúčení spoločností Samšport, s.r.o., Hodžova 261/1, 907 01 Myjava a Správa majetku Mesta Myjava, s.r.o., Nám. M. R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava k termínu 31.12.2020. Nástupnícka spoločnosť bude Správa majetku Mesta Myjava, s.r.o. Rozhodujúcim dátumom pre podpisy príslušnej dokumentácie bol dohodnutý deň 29.12.2020. V tento deň však boli obaja konatelia spoločnosti Správa majetku Mesta Myjava, s.r.o. v povinnej karanténe, a tým pádom sa nemohli zúčastniť podpisovania. Vznikla patová situácia, nakoľko neboli z objektívnych dôvodov splnené náležitosti pre podanie kompletnej dokumentácie na Obchodný register Krajského súdu v Trenčíne pre zápis zlúčenia. Náhradný termín zlúčenia týchto spoločností do vypracovania tejto Výročnej správy nebol stanovený.

Štruktúra plánovaných nákladov na rok 2020:

Ukazovateľ	Skutočnosť za rok 2020 v €	Plán na rok 2021 v €
spotreba materiálu a PHM	48 973	50 000
spotreba energií	153 986	160 000
opravy a udržovanie	79 835	80 000
Cestovné	4 183	4 000
ostatné služby	116 353	120 000
mzdové náklady	388 522	400 000
zákonné sociálne poistenie	123 436	130 000
ostatné sociálne poistenie	1 136	1 200
zákonné sociálne náklady	30 053	30 500
cestná daň	1 918	2 000
zmluvné pokuty a penále	77	0
ostatné prevádzkové náklady	10 396	10 000
odpisy DHM + HIM	242 595	250 000
tvorba zákonných rezerv a opravných položiek	1 116	1 116
ostatné finančné náklady – poplatky bankám	1 353	1 400
úroky	796	800
daň z príjmu splatená (licencia)	0	0
predaj tovaru	64	100
náklady na reprezentačné	278	300

ostatné dane a poplatky	4 876	5 000
odpis pohľadávok	745	0
kurzové rozdiely	0	0
odložená daň z príjmu	0	0
zostatková cena predaného dlhodobého hmotného a nehmotného majetku	0	0
manká a škody	0	0
opravné položky k zásobám	1 169	0
Náklady spolu	1 211 860	1 246 416

Štruktúra plánovaných výnosov na rok 2021:

Ukazovateľ	Skutočnosť za rok 2020 v €	Plán na rok 2021 v €
tržby z predaja a služieb – spolu	679 964	700 000
tržby z predaja tovaru	111	200
tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku	0	0
dotácia na úlohy a akcie vo verejnom záujme a v prospech rozvoja mesta	320 717	460 000
ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	69 977	75 000
úroky	0	0
VÝNOSY SPOLU	1 070 769	1 235 200

5. Iné údaje

Za uvedené obdobie neboli vykázané žiadne náklady v oblasti výskumu a vývoja.

Účtovná jednotka nemá zložku v zahraničí.

Navrhujeme schváliť:

- Účtovnú závierku, účtovný hospodársky výsledok a správu o stave majetku spoločnosti Správa majetku Mesta Myjava, s.r.o. k 31.12.2020,
- Zúčtovanie hospodárskeho výsledku za rok 2020 stratu vo výške 141 091 € a jej zúčtovanie na neuhradenú stratu minulých rokov.

Vypracovali:



Ing. Jaroslav Krč – Šebera
Konateľ spoločnosti



Ing. Rastislav Kostelný
Konateľ spoločnosti

V Myjave, dňa 15.4.2021

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

jedinému spoločníkovi a štatutárnemu orgánu spoločnosti **Správa majetku Mesta Myjava,**
s. r. o.

I. Správa audítora

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti Správa majetku Mesta Myjava, s. r. o., IČO : 36 268 071 („Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2020, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2020 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing - ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zdôraznenie skutočností

- 1./ Upozorňujeme na informácie uvedené v poznámkach v článku III.odst.2/ týkajúce sa mimoriadnej situácie v súvislosti s COVID19.
- 2./ Spoločnosť zabezpečuje úlohy a akcie vo verejnom záujme v prospech Mesta Myjava, ktoré sú zväčša stratové, čo má dopad i na celkový výsledok hospodárenia.
Upozorňujeme na opakované dosahovanie strát, čo v prípade ich neuhrádzania zakladateľom spoločnosti Mestom Myjava by bola ohrozená existencia spoločnosti.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachováame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybníť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

II. Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

- V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.
- Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.
- Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:
 - informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2020 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
 - výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.
- Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávne vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

V Senici 26.apríla 2021

obchodné meno auditorskej spoločnosti:

GEOAUS, číslo licencie 358
 sídlo: Čáčovská cesta 5232/194
 905 01 Senica- Čáčov

kľúčový štatutárny audítor:

Ing. Emília Wágnerová
 číslo licencie 662

podpis za spoločnosť:



ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 2 0

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vypisujú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 1 9 3 9 4 1 4	Účtovná závierka x riadna	Účtovná jednotka x malá	Mesiac Rok od 0 1 2 0 2 0
IČO 3 6 2 6 8 0 7 1	mimoriadna	veľká	do 1 2 2 0 2 0
SK NACE 6 8 . 3 2 . 0	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 0 1 2 0 1 9 do 1 2 2 0 1 9

Priložené súčasti účtovnej závierky

☒ Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)☒ Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)☒ Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

SPRÁVA MAJETKU MESTA MYJAVA, s . r . o .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

M . R . Š T E F Á N I K A

Číslo

5 6 0 / 4

PSČ

Obec

9 0 7 1 4 MYJAVA

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

Obchodný register okresného súdu v T
renčine, Oddiel: Sro, v l . č . : 18886 / R

Telefónne číslo

0 3 4 6 9 0 7 3 0 9

Faxové číslo

0 3 4 6 2 1 2 3 6 9

E-mailová adresa

Zostavená dňa:

1 5 . 0 4 . 2 0 2 1

Schválená dňa:

. . 2 0

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky
alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo
podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01	9 5 1 5 4 3 4	7 1 6 1 7 6 9	
			2 3 5 3 6 6 5		7 2 1 4 8 6 5
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	9 3 7 1 1 3 8	7 0 1 9 1 5 8	
			2 3 5 1 9 8 0		7 0 4 5 4 6 4
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03	1 6 1 0 6	8 7 0 2	
			7 4 0 4		1 1 9 6 6
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04			
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05	1 6 1 0 6	8 7 0 2	
			7 4 0 4		1 1 9 6 6
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06			
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07			
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08			
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09			
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10			
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	9 3 5 5 0 3 2	7 0 1 0 4 5 6	
			2 3 4 4 5 7 6		7 0 3 3 4 9 8
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12			
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	8 7 2 8 1 7 0	6 8 1 6 9 5 6	
			1 9 1 1 2 1 4		6 8 7 5 7 3 0
3.	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	14	4 5 9 1 3 8	3 1 3 5 6	
			4 2 7 7 8 2		5 0 5 0 9



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	1 6 7 7 2 4 5 5 8 0	1 6 2 1 4 4	1 0 7 2 5 9
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21			
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22			
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	1 2 7 8 8 2	1 2 6 1 9 7	
			1 6 8 5		1 5 3 1 8 6
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	1 1 3 3 2	1 1 3 3 2	
					9 2 5 5
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	5 9 5 9	5 9 5 9	
					3 8 1 8
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36			
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39	5 3 7 3	5 3 7 3	
					5 4 3 7
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41			
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52			
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	9 9 9 2 2	9 8 2 3 7	
			1 6 8 5		1 3 4 5 6 3
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	8 6 8 9 7	8 5 2 1 2	
			1 6 8 5		1 3 2 8 9 4
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55	2 5 0 1 7	2 5 0 1 7	
					9 8 9 8 8
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	6 1 8 8 0 1 6 8 5	6 0 1 9 5	3 3 9 0 6
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľa- dávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61			
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	1 3 0 2 5	1 3 0 2 5	1 6 4 6
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65			2 3
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66			
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepoje- ných účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobé- ho finančného majetku v prepojených účtov- ných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podieľy (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	1 6 6 2 8	1 6 6 2 8	9 3 6 8
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	6 3 0 7	6 3 0 7	6 8 4 6
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	1 0 3 2 1	1 0 3 2 1	2 5 2 2
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	1 6 4 1 4	1 6 4 1 4	1 6 2 1 5
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75			
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	3 0 3 0	3 0 3 0	4 6 2 2
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78	1 3 3 8 4	1 3 3 8 4	1 1 5 9 3

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	7 1 6 1 7 6 9	7 2 1 4 8 6 5
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	6 8 8 7 5 8 6	6 6 1 2 2 4 4
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	7 0 0 0 0 0 0	7 0 0 0 0 0 0
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	7 0 0 0 0 0 0	7 0 0 0 0 0 0
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86	5 9 7 5	5 9 7 5
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	9 6 7 9	9 6 7 9
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	9 6 7 9	9 6 7 9
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89		



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasťí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	1 3 0 2 3	- 6 6 9 9 1
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	1 3 0 2 3	1 3 0 2 3
2.	Neuhrazená strata minulých rokov (-/429)	99		- 8 0 0 1 4
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdo- bie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	- 1 4 1 0 9 1	- 3 3 6 4 1 9
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	1 9 7 2 1 4	5 8 3 8 1 4
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	9 1 6 6	1 5 3 5 3
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielo- vej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110	7 6 1 5	1 4 4 1 3
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	1 5 5 1	9 4 0
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121		
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	1 6 2 6 2 8	5 4 7 7 4 1
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	1 1 0 7 9 0	4 9 1 7 5 8
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	1 1 0 7 9 0	4 9 1 7 5 8
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	2 3 9 8 1	2 3 0 5 8
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	1 4 8 8 1	1 4 6 3 6
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	6 8 6 1	3 8 2 4
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	6 1 1 5	1 4 4 6 5
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	2 5 4 2 0	2 0 7 2 0
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	2 5 4 2 0	2 0 7 2 0
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138		
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139		
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, I-/255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	7 6 9 6 9	1 8 8 0 7
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143	2 7 8 7	9 6 4 0
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144	5 7 6 6 8	
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	1 6 5 1 4	9 1 6 7



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	6 8 0 0 7 5	8 1 7 5 5 1
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	1 0 7 0 7 6 9	1 0 2 6 1 1 1
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03	1 1 1	2 0 8
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	6 7 9 9 6 4	8 1 7 3 4 3
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08		
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	3 9 0 6 9 4	2 0 8 5 6 0
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	1 2 0 9 7 1 2	1 3 5 9 5 5 4
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11	6 4	1 4 7
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	2 0 2 9 5 9	2 6 8 7 7 0
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	2 0 0 6 5 0	2 9 9 5 9 1
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	5 4 3 1 4 7	5 4 2 9 4 3
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	3 8 1 3 2 2	3 7 9 5 4 9
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17	7 2 0 0	7 2 0 0
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	1 2 4 5 7 2	1 2 7 1 6 1
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	3 0 0 5 3	2 9 0 3 3
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	6 7 9 3	7 1 1 5
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	2 4 3 7 1 1	2 2 5 5 0 2
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	2 4 2 5 9 5	2 2 4 3 8 6
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23	1 1 1 6	1 1 1 6
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24		
I.	Opravné položky k pohládkam (+/-) (547)	25	1 1 6 9	4 6 6
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	1 1 2 1 9	1 5 0 2 0
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	- 1 3 8 9 4 3	- 3 3 3 4 4 3



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	2 7 6 4 0 2	2 4 9 0 4 3
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29		
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39		
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41		
XII.	Kurzové zisky (663)	42		
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	2 1 4 8	2 9 7 6
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	7 9 5	1 4 4 8
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	7 9 5	1 4 4 8
O.	Kurzové straty (563)	52		
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	1 3 5 3	1 5 2 8



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 2 1 4 8	- 2 9 7 6
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	- 1 4 1 0 9 1	- 3 3 6 4 1 9
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57		
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58		
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59		
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	- 1 4 1 0 9 1	- 3 3 6 4 1 9

Článok I - VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

Čl.I.1) Základné informácie o účtovnej jednotke

Obchodné meno	SPRÁVA MAJETKU MESTA MYJAVA, s.r.o.
Sídlo	90714 MYJAVA, M.R.ŠTEFÁNKA 560/4
Právna forma	spol. s r.o.
Dátum vzniku ÚJ	27.01.2005
Hlavný predmet podnikania	Správa nehnuteľností na základe poplatkov alebo zmlúv
Typ účtovnej jednotky	malá ÚJ
Účtovné obdobie	2020

Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	14.05.2020	
Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky	Riadna	X
	Mimoriadna	

Dátum založenia ÚJ: 15.12.2004

Dátum vzniku ÚJ: 27.01.2005

Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:

Správa a prenájom nehnuteľností, s poskytnutím iných, než základných služieb, pohrebné služby včítane pohrebného materiálu, správa cintorínov, spracovanie údajov, ubytovanie v robotníckej ubytovni, kultúrne podujatia.

Účtovná jednotka nie je spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

Pre spoločnosť je konsolidujúcou účtovnou jednotkou Mesto Myjava, materská ÚJ.

Sídlo spoločníka: Myjava, M.R.Štefánika 560/4.

Obchody s tuzemskými spriaznenými osobami sú uzatvárané len na základe obvyklých obchodných podmienok.

Adresa registrového súdu, ktorý vedie Obchodný register, v ktorom uložia konsolidované účtovné závierky:

Okresný súd Trenčín, Piaristická 27, Trenčín

Spoločnosť nemá zahraničné spriaznené osoby.

Čl.I.3) Informácie o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	39	35
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	38	39
počet vedúcich zamestnancov	1	1

Článok II - INFORMÁCIE O ORGÁNOCH SPOLOČNOSTI**Čl.II. Informácie o orgánoch spoločnosti**

Spoločnosť s ručením obmedzeným, za spoločnosť samostatne konajú konatelia.

K 31.12.2019 sú v spoločnosti dvaja konatelia, z toho jeden v zamestnaneckom pomere.

Dozorný orgán spoločnosti je valné zhromaždenie, pôsobnosť ktorého vykonáva primátor mesta Myjava.

Jediný spoločník je Mesto Myjava.

Sídlo: M.R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava

Adresa registrového súdu:

Okresný súd Trenčín, Piaristická 27

Článok III - INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH**Čl.III.1) Nepretržité pokračovanie Účtovnej jednotky**

Spoločnosť nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Predpoklad pokračovania aj do budúcnosti.

Čl.III.2) Informácie o použitých účtovných zásadách a účtovných metódach

Spoločnosť od svojho vzniku používa zásady a metódy len v rámci platného zákona o účtovníctve, dani z príjmu, dani z pridanej hodnoty, aj ostatných platných zákonov, týkajúcich sa účtovnej jednotky.

V roku 2020 nedošlo k zmenám.

V prvých mesiacoch roku 2020 sa však rozšíril koronavírus do celého sveta, jeho negatívny vplyv nadobudol veľké rozmery a ovplyvnil aj chod Správy majetku.

Manažment monitoroval obmedzenia a nariadenia štátu v súvislosti so šírením koronavírusu a prispôboval im chod spoločnosti.

Firma zaznamenala zreteľný pokles tržieb, nakoľko sme po väčšinu roka boli nútení odstaviť prevádzku kina, takmer všetkých kultúrnych akcií, aj každoročné festivaly a jarmoky.

Striedavo bol uzatváraný Dom kultúry Samka Dudíka a iné priestory, kde sídlia rôzne spoločnosti a firmy, ktoré nám platia nájom za naše priestory.

Na základe toho sme začiatkom roka, v prvej vlně, aj koncom roka, odpúšťali prenájom firmám v podnájme.

Vzhľadom na zložitosť procedúry stanovenej štátom nebolo možné požiadať o náhradu časti odpusteného nájmu od štátu.

Poklesol aj počet ubytovaných agentúrnych pracovníkov v našej Turistickej ubytovni.

Naopak, našej spoločnosti stúpili náklady spojené s dezinfekciou verejných priestorov v meste, ako sú autobusové zastávky, lavičky, verejné WC.

Stúpili aj obmedzenia a náklady pri prevádzkovaní pohrebných služieb a s tým súvisiacimi činnosťami, tiež v súvislosti s opakovanými testovaniami zamestnancov v súvislosti s koronavírusom.

Ako kompenzáciu poklesu tržieb Soc.poist'ovňa odpustila odvod poistného za zamestnávateľa za uzatorené prevádzky, za jeden mesiac.

Tiež od UPSVaR nám v zmysle Opatrenia 3B bol schválený príspevok od UPSVaR na niekoľko mesiacov.

Čl.III.3) Informácie o transakciách neuvedených v súvahe

Všetky obchodné transakcie sú zachytené v účtovných výkazoch.

Čl.III.4a) Spôsob a určenie oceňovania

Názov položky	Spôsob oceňovania
Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou	obstarávacou cenou
Dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	
Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný inak	
Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou	obstarávacou cenou
Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	
Dlhodobý hmotný majetok obstaraný inak	
Dlhodobý finančný majetok	
Zásoby obstarané kúpou	obstarávacou cenou
Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou	
Zásoby obstarané inak	
Zákazková výroba a výstavba nehnuteľností na predaj	
Pohľadávky	menovitou hodnotou
Krátkodobý finančný majetok	
Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy	v skutočných nákl.
Závázky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov	v zmysle zmlúv
Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy	v skutočných nákl.
Deriváty	
Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi	
Prenajatý majetok	leasingová zmluva
Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov	v zmysle zákona, 21%

Čl.III.4b) Informácia o znížení hodnoty majetku a tvorbe opravných položiek

Od roku 2016 tvorená nová opravná položka k nezaraďenému majetku na účte 553/094, daňovo neúčinne, v zmysle internej smernice.

Majetok nebol zaraďený ani v r.2020, spoločnosť v tvorbe OP pokračuje.

V r.2020 OP tvorená štvrtýkrát.

K 31.12.2020 urobená inventarizácia opravných položiek k rizikovým, nepremličaným pohľadávkam z obchodného styku.

Spoločnosť začala v r.2019 tvoriť OP k pohľadávkam za ubytovanie v robotníckej ubytovni, pre problematické vymáhanie úhrad od spoločností MTS Zvolen, a Roman Makula-Staving, Spišské Tomášovce, aj od firmy Cloud&Knuckles, Holandsko, za zabezpečenie kultúrnej akcie.

V r.2020 OP dotvorené do výšky 50%.

Pre problematické vymáhanie začaté tvoriť OP k ďalším dvom pohľadávkam za ubytovanie, Baránek a Jamark, vo výške 20%.

Všetky OP tvorené v súlade s platným zákonom o dani z príjmu.

Pohľadávky štyroch dlžníkov úseku Pohrebničníctvo boli odpísané do nákladov, v súlade so zákonom o dani z príjmov. OP k týmto pohľadávkam neboli tvorené.

Hodnota odpísaných pohľadávok sú uvedené v podsúvahe.

Čl.III.4c) Určene ocenenia záväzkov a rezerv

Záväzky z obchodného styku uhrádzame podľa finančných možností priebežne, niekedy , pre nedostatok fin.prostriedkov, s oneskorením.

K 31.12.2020 spoločnosť nemá záväzky z obchodného styku po splatnosti viac ako 360 dní.

Záväzky zo SF:

Účtovná jednotka tvorí SF v zákonnej výške 0,6 % zo zúčtovaných miezd, na ťarchu nákladov.

Čerpanie SF je v zmysle zákona, len na stravu zamestnancov (riešené internou smernicou).

Koncom decembra 2018 obstarané pohrebné auto Renault Trafic Furgon, hradené z úveru, od UniCredit Leasing Slovakia, a.s., súčasťou úverovej zmluvy je aj úhrada PZP a HP.

Úverová zmluva bola uzatvorená v decembri 2018, automobil evidovaný na polícii a následne zaradený do majetku spoločnosti až v januári 2019.

Splácanie úveru pokračovalo aj v r.2020.

Leasingová zmluva s ČSOB Leasing, a.s., z r.2016, na obstaraný malý nákl.automobil VW T6, v r.2020 korektne, podľa splátkového kalendára, ukončená .

V r.2020 pokračovala aj úverová zmluva, ktorou bolo v r.2017 financované obstaranie osobného automobilu Dacia Duster.

V r.2020 tvorené rezervy:

- na nevyčerpané dovolenky a povinné odvody, s použitím priemeru na 1.Q.2021, rezerva je daňovo účinná
- na účtovnú závierku a zostavenie daňového priznania, rezerva je daňovo neúčinná

Predpokladaný rok využitia vytvorených rezerv je v r.2021.

Čl.III.4g) Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok

Druh majetku	Doba odpisovania	Odpisová sadzba	Odpisová metóda
Aktivované náklady na vývoj	0	0.00	
Softvér	4	25.00	zák.o uct
Oceniteľné práva	0	0.00	
Goodwill	0	0.00	
Ostatný DNM	0	0.00	
Pozemky	0	0.00	
Stavby	40	2.50	rovnomerne
Energetické stroje	12	8.40	rovnomerne
Stroje	6	16.70	rovnomerne
Automobily	4	25.00	rovnomerne
Špeciálne automobily	6	16.70	rovnomerne
Inventár	6	16.70	rovnomerne
	0	0.00	
	0	0.00	
	0	0.00	
	0	0.00	

Dlhodobý majetok vo firme bol obstaraný nákupom, prípadne leasingom, prípadne nákup financovaný úverom.

Majetok oceňovaný obstarávacou cenou, včítane nákladov súvisiacich s obstaraním.

Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisovanie sa nerovnajú, okrem nehmotného dlhodobého majetku.

Nehmotný dlhodobý majetok odpisujeme štyri roky, účtovne aj daňovo, v súlade s platnou legislatívou.

Prijatá dotácia na obstaranie majetku, v čiastočnej výške obstarávacej ceny majetku, obstaraného v r.2020, čerpaná v súlade s platnou legislatívou.

Prenajatý majetok, ktorý spoločnosť spravuje, poisťuje majiteľ - Mesto Myjava.

Z ostatného majetku spoločnosť poistila Polyfunkčnú budovu na Bus-nástupišti, zmluva uzatvorená na neurčito.

Poistenie je prefakturované osobám podnikajúcim v budove.

Okrem povinného zmluvného poistenia je na niektoré automobily uzatvorené havarijné poistenie.

Pri účtovaní nakúpených zásob pre Pohrebníctvo spoločnosť postupovala podľa Postupov účtovania spôsobom A, t.j. nakúpený a prevzatý materiál je cez účet Obstarania materiálu účtovaný na účet Materiál na sklade, až do doby výdaja do spotreby.

Pri vyskladnení zásob sa používa metóda FIFO.

Rovnakým spôsobom sú účtované aj zásoby pre stredisko Verejná zeleň.

Ostatné nákupy zásob, ktoré sú ihneď spotrebované v rámci poskytovaných služieb, aj nákupy kancelárskych potrieb, sú ihneď účtované do nákladov, v analytickom členení.

Čl.III.5) Informácie o oprave významných chýb minulých účtovných období

V r.2020 nebolo potrebné účtovať žiadne významné opravy minulých účtovných období.

Článok IV - INFORMÁCIE , KTORÉ DOPŇAJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT

Čl.IV.6) Informácie o záväzkoch

Dlhodobé záväzky firmy sú z pokračujúcej úverovej zmluvy na pohrebný automobil a zo zvyšku sociálneho fondu.

Krátkodobé záväzky, z obchodného styku sú väčšinou uhrádzané priebežne, prípadne krátko po dobe splatnosti.

Mzdy a zákonné soc.odvody sú uhrádzané v lehote splatnosti.

Článok V - INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH**Čl.V.4) Podsúvahové účty**

Názov položky	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Prenajatý majetok	0.00
Majetok prijatý do úschovy	0.00
Pohľadávky z opcii	0.00
Záväzky z opcii	0.00
Odpísané pohľadávky	745.35
	0.00
	0.00
	0.00
	0.00
	0.00

Článok VI - UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA**Čl.VI.9) Mimoriadne udalosti vplývajúce na hospodárenie účtovnej jednotky**

Po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, až do dňa zostavenia účtovnej závierky za rok 2020, nenastali žiadne významné okolnosti, ktoré by vyžadovali úpravu informácií vykazovaných v závierke.