

Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31. decembru 2020

I. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

1. Názov a sídlo

Law & Trust - advokátska kancelária, spol. s r.o.
Mlynské nivy 16
821 09 Bratislava - mestská časť Staré Mesto

Spoločnosť Law & Trust - advokátska kancelária, spol. s r.o. (ďalej len „Spoločnosť“) bola založená 21. septembra 2001 a do Obchodného registra bola zapísaná 3. októbra 2001 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č.25036/B).

Opis vykonávanej činnosti Spoločnosti

Poskytovanie právnych služieb – výkon advokácie: zastupovanie klientov v konaní pred súdmi, orgánmi verejnej moci a inými subjektmi, obhajoba v trestnom konaní, poskytovanie právnych rád, spisovanie listín o právnych úkonoch, spracúvanie právnych rozborov, správa majetku klientov a ďalšie formy právneho poradenstva a právnej pomoci, vykonávané sústavne a za odmenu

2. Neobmedzené ručenie

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

3. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Valné zhromaždenie schválilo dňa 25.9.2020 účtovnú závierku Spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie.

4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2020 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) za účtovné obdobie od 1. januára 2020 do 31. decembra 2020.

5. Údaje o skupine

Spoločnosť je materskou účtovnou jednotkou, ktorá je na základe § 22 ods. 12 zákona o účtovníctve oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu, pretože zostavením len individuálnej účtovnej závierky Spoločnosti sa významne neovplyvní úsudok o finančnej situácii, nákladoch, výnosoch a výsledku hospodárenia za konsolidovaný celok. Obchodné meno a sídlo dcérskych účtovných jednotiek je uvedené nižšie:

Central European Project Management, spol. s r.o., Mlynské Nivy 16, 821 09 Bratislava
SPC Property I, spol. s r.o., Mlynské Nivy 16, 821 09 Bratislava

6. Počet zamestnancov

Názov položky	Stav k 31.12.2020	Stav k 31.12.2019
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	22	23
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	22	17
<i>počet vedúcich zamestnancov</i>	3	3

7. Orgány a spoločníci Spoločnosti

Orgány Spoločnosti

Meno, priezvisko, (obch. meno) člena	Názov orgánu
Mgr. Marcel Sedlák	konateľ
Mgr. Zdenko Kučera	konateľ
Mgr. Peter Malovec	konateľ
Mgr. František Rácz	konateľ

Spoločníci Spoločnosti

Štruktúra spoločníkov Spoločnosti k 31. decembru 2020:

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %	Výška príspevku do kapitálových fondov z príspevkov
	absolútne	v %			
Mgr. Zdenko Kučera	1 328	20	20	20	0
Mgr. Marcel Sedlák	2 656	40	40	40	0
Mgr. Peter Malovec	1 328	20	20	20	0
Mgr. František Rácz	1 328	20	20	20	0
Spolu	6 640	100	100	100	0

Štruktúra spoločníkov Spoločnosti k 31. decembru 2019:

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %	Výška príspevku do kapitálových fondov z príspevkov
	absolútne	v %			
Mgr. Zdenko Kučera	996	15	15	15	0
Mgr. Marcel Sedlák	2 656	40	40	40	0
Mgr. Peter Malovec	996	15	15	15	0
Mgr. František Rácz	996	15	15	15	0
JUDr. Igor Nagy	996	15	15	15	0
Spolu	6 640	100	100	100	0

II. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti v súlade so zákonom o účtovníctve platným v Slovenskej republike a nadväzujúcimi postupmi účtovania.

Koncom roka 2019 sa prvýkrát objavili správy z Číny o koronavíruse. V prvých mesiacoch roku 2020 sa vírus rozšíril do celého sveta a jeho negatívny vplyv nadobudol veľké rozmery. Aj keď v čase zverejnenia tejto účtovnej závierky vedenie účtovnej jednotky nezaznamenalo významný pokles predaja, nakoľko sa však situácia stále mení, preto nemožno predvídať budúce dopady. Manažment bude pokračovať v monitorovaní potenciálneho dopadu a podnikne všetky možné kroky na zmiernenie akýchkoľvek negatívnych účinkov na spoločnosť a jej zamestnancov.

Účtovníctvo vedie Spoločnosť na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.

Peňažné údaje v účtovnej závierke sú uvedené v celých EUR, pokiaľ nie je určené inak.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady Spoločnosť aplikovala konzistentne s predchádzajúcim účtovným obdobím.

b) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahrňuje cenu, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.). Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého nehmotného a hmotného majetku môžu byť aj úroky z úverov, ak sa tak Spoločnosť rozhodla do momentu zaradenia majetku do používania.

Hodnota obstarávaného dlhodobého hmotného majetku, ktorý sa používa, sa zníži o opravnú položku vo výške zodpovedajúcej opotrebeniu.

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a všetky nepriame náklady vzťahujúce sa na výrobu alebo inú činnosť.

Dlhodobý majetok nadobudnutý bezodplatne sa oceňuje reálnou hodnotou, zistenou podľa posudku znalca.

Odpisovaný majetok nadobudnutý bezodplatne od iných osôb sa účtuje súvzťažne na účet Výnosy budúcich období s vplyvom na hospodársky výsledok počas doby odpisovania majetku. Neodpisovaný majetok nadobudnutý bezodplatne od iných osôb sa účtuje súvzťažne s vplyvom na hospodársky výsledok na účet Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti.

Dlhodobý majetok nadobudnutý bezodplatne od spoločníkov alebo členov, ktorým sa nezvyšuje základné imanie, sa účtuje bez vplyvu na výsledok hospodárenia priamo do vlastného imania na účet Ostatné kapitálové fondy.

Náklady na výskum sa neaktivujú, ale sa účtujú do nákladov účtovného obdobia, v ktorom vznikli. Náklady na vývoj sa účtujú do obdobia, v ktorom vznikli, ale tie, ktoré sa vzťahujú na jasne definovaný výrobok alebo proces, pri ktorých možno preukázať technickú realizovateľnosť a možnosť predaja a Spoločnosť má dostatočné zdroje na dokončenie projektu, jeho predaj alebo na vnútorné využitie jeho výsledkov, sa aktivujú, a to vo výške, ktorá sa pravdepodobne získa späť z budúcich ekonomických úžitkov.

Aktivované náklady na vývoj sa odpisujú počas obdobia maximálne päť rokov, a to v tých účtovných obdobiach, v ktorých sa očakáva predaj produktu alebo využívanie procesu. Ak sa zníži ich hodnota, odpisujú sa na sumu, ktorá sa pravdepodobne získa späť z budúcich ekonomických úžitkov.

Dlhodobý majetok nadobudnutý zámenou sa oceňuje reálnou hodnotou. Rozdiel medzi reálnou hodnotou nadobudnutého dlhodobého majetku a účtovnou hodnotou odovzdaného majetku sa účtuje

podľa charakteru tohto rozdielu na vecne príslušný nákladový účet, na ktorom sa účtuje úbytok majetku alebo na vecne príslušný výnosový účet, na ktorom sa účtuje dosiahnutie výnosu z tohto majetku.

Dlhodobý nehmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení majetku do používania. Nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) neprevýši 2 400 EUR, sa nezaraďuje na účty dlhodobého majetku a odpisuje sa jednorazovo pri uvedení do používania.

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty dlhodobého majetku, ktorá bola zistená pri inventarizácii a je výrazne nižšia ako jeho ocenenie v účtovníctve po odpočítaní oprávok, je vytvorená opravná položka na úroveň jeho zistenej úžitkovej hodnoty.

Spoločnosť v danom účtovnom období dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok nenakupovala, nevytvárala vlastnom činnosťou, nenadobudla bezodplatne ani zámenou alebo darovaním.

Spoločnosť neeviduje k 31.12.2020 žiadny majetok podliehajúci odpisovaniu a z tohto dôvodu nezostavovala odpisový plán.

c) Cenné papiere a podiely

Cenné papiere a podiely sa oceňujú pri nadobudnutí obstarávacími cenami, t.j. vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním.

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa cenné papiere a podiely (účtované ako dlhodobý finančný majetok) oceňujú metódou vlastného imania.

d) Zásoby

Zásoby nakupované sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie a pod.) znížené o zľavy z ceny. Zľava z ceny poskytnutá k už predaným alebo spotrebovaným zásobám sa účtuje ako zníženie nákladov na predané alebo spotrebované zásoby.

Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou sa oceňujú vlastnými nákladmi. Vlastné náklady sú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia). Výrobná réžia sa do vlastných nákladov zahrňuje v závislosti od stupňa rozpracovanosti týchto zásob.

Zásoby nadobudnuté zámenou sa oceňujú reálnou hodnotou. Rozdiel medzi reálnou hodnotou nadobudnutých zásob a účtovnou hodnotou odovzdaného majetku sa účtuje podľa charakteru tohto rozdielu na vecne príslušný nákladový účet, na ktorom sa účtuje úbytok tohto majetku alebo na vecne príslušný výnosový účet, na ktorom sa účtuje dosiahnutie výnosu z tohto majetku.

Ako nehnuteľnosti na predaj sa účtuje o nehnuteľnosti, ktorá sa obstaráva za účelom ďalšieho predaja. Vynaložené náklady na opravy, technické zhodnotenie a súvisiace náklady spojené nehnuteľnosťou, ktoré vznikajú z dôvodu uvedenia nehnuteľnosti do stavu spôsobilého na predaj sú súčasťou ocenenia nehnuteľnosti na predaj jej obstarávacou cenou. Výnos z predaja a odúčtovaná obstarávacia cena nehnuteľnosti ovplyvní hospodársky výsledok v čase jej predaja.

Ak sú obstarávacia cena alebo vlastné náklady zásob vyššie než ich čistá realizačná hodnota ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, vytvára sa opravná položka k zásobám vo výške rozdielu medzi ich ocenením v účtovníctve a ich čistou realizačnou hodnotou. Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena zásob znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a náklady súvisiace s ich predajom.

Spoločnosť v danom účtovnom období zásoby nenakupovala, nevytvárala vlastnom činnosťou, nenadobudla bezodplatne ani zámenou alebo darovaním.

e) Pohľadávky

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou. Opravná položka sa vytvára k pochybným a nedobytným pohľadávkam, kde existuje riziko nevykonalnosti pohľadávok.

Ak je zostatková doba splatnosti pohľadávky dlhšia než jeden rok, vytvára sa opravná položka, ktorá predstavuje rozdiel medzi menovitou a súčasnou hodnotou pohľadávky. Súčasná hodnota pohľadávky sa počíta ako súčet súčinov budúcich peňažných príjmov a príslušných diskontných faktorov.

f) Finančné účty

Finančné účty tvorí peňažná hotovosť a zostatky na bankových účtoch, pričom riziko zmeny hodnoty tohto majetku je zanedbateľne nízke.

g) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

h) Opravné položky

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve.

i) Rezervy

Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť Spoločnosti, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži jej ekonomické úžitky. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Tvorba rezervy sa účtuje na vecne príslušný nákladový alebo majetkový účet, ku ktorému záväzok prislúcha. Použitie rezervy sa účtuje na ľarchu vecne príslušného účtu rezerv so súvzťažným zápisom v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Rozpustenie nepotrebných rezerv alebo jej časti sa účtuje opačným účtovným zápisom ako sa účtovala tvorba rezervy.

Rezerva na bonusy, rabaty, skontá a vrátenie kúpnej ceny pri reklamácii sa tvorí ako zníženie pôvodne dosiahnutých výnosov so súvzťažným zápisom v prospech účtu rezerv.

Spoločnosť vytvorila rezervy na:

- nevyčerpané dovolenky zamestnancov a k nim prislúchajúce poistné odvody
- nevyplatené priznané bonusy zamestnancov a k nim prislúchajúce poistné odvody
- náklady na zostavenie účtovnej závierky
- náklady na audit účtovnej závierky
- prevádzkové a režijné náklady

j) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

k) Zamestnanecké požitky

Platy, mzdy, príspevky do štátnych dôchodkových a poistných fondov, platená ročná dovolenka a platená zdravotná dovolenka, bonusy a ostatné nepeňažné požitky (napr. zdravotná starostlivosť) sa účtujú v účtovnom období, s ktorým vecne a časovo súvisia.

l) Splatná daň z príjmu

Daň z príjmov sa účtuje do nákladov Spoločnosti v období vzniku daňovej povinnosti a v priloženom výkaze ziskov a strát Spoločnosti je vypočítaná zo základu vyplývajúceho z hospodárskeho výsledku pred zdanením, ktorý bol upravený o pripočítateľné a odpočítateľné položky z titulu trvalých a dočasných úprav daňového základu a umorenia straty. Daňový záväzok je uvedený po znížení o

preddavky na daň z príjmov, ktoré Spoločnosť uhradila v priebehu roka. V prípade, že uhradené preddavky na daň z príjmu v priebehu roka sú vyššie ako daňová povinnosť za tento rok, Spoločnosť vykazuje výslednú daňovú pohľadávku.

m) Odložená daň z príjmu

Odložená daň z príjmu vyplýva z:

- a) rozdielov medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- b) možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti, pod ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- c) možnosti previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

K odpočítateľnému dočasnému rozdielu a zdaniteľnému dočasnému rozdielu k majetku a záväzku sa neúčtuje ani odložená daňová pohľadávka ani odložený daňový záväzok pri prvotnom zaúčtovaní majetku alebo záväzku v účtovníctve, ak v čase prvotného zaúčtovania nemá tento účtovný prípad vplyv ani na výsledok hospodárenia ani na základ dane a zároveň nejde o účtovný prípad vznikajúci u kupujúceho pri kúpe podniku alebo časti podniku, u prijímateľa vkladu pri vklade podniku alebo časti podniku alebo u nástupníckej účtovnej jednotke pri zlúčení, splynutí alebo rozdelení. K tomuto odpočítateľnému dočasnému rozdielu a zdaniteľnému dočasnému rozdielu sa odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok neúčtujú ani v nasledujúcich účtovných obdobiach.

Odložená daňová pohľadávka sa účtuje iba do takej výšky, do akej je pravdepodobné, že bude možné dočasné rozdiely vyrovnáť voči budúcemu základu dane.

Pri výpočte odloženej dane sa použije sadzba dane z príjmov, o ktorej sa predpokladá, že bude platiť v čase vyrovnania odloženej dane.

n) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

o) Cudzía mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem preddavkov prijatých a poskytnutých) sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu alebo v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Vzniknuté kurzové rozdiely sa účtujú s vplyvom na výsledok hospodárenia.

p) Vykazovanie výnosov

Výnosy z predaja výrobkov sa vykazujú v momente prenosu rizika a vlastníctva výrobku, obvykle po dodávke. Ak sa Spoločnosť zaviazala dopraviť výrobky na určité miesto, výnosy sa vykazujú v momente doručenia výrobku do cieľového miesta.

Výnosy z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté s ohľadom na stav rozpracovanosti danej služby. Tento je zistený na základe skutočne poskytnutých služieb ako pomernej časti k celkovému rozsahu dohodnutých služieb.

Výnosy sa vykazujú po odpočítaní dane z pridanej hodnoty, zliav a zrážok (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.). Výnosové úroky sa účtujú rovnomerne v účtovných obdobiach, ktorých sa vecne a časovo týkajú. Výnosy z dividend sa zaúčtujú v čase vzniku práva Spoločnosti na prijatie platby.

Výnosy Spoločnosti tvoria najmä tržby z predaja právnych služieb.

Úrokové výnosy z finančného leasingu a poskytnutých úverov sú účtované ako výnosové úroky na účte 662 – Úroky, stanovené metódou efektívnej úrokovej miery. Spracovateľské poplatky sú účtované jednorázovo do tržieb po uzavretí leasingových zmlúv.

q) Oprava chýb minulých období

Ak Spoločnosť zistí v bežnom účtovnom období významnú chybu týkajúcu sa minulých účtovných období, opraví túto chybu na účtoch Nerozdelený zisk minulých rokov a Neuhradená strata minulých rokov, t.j. bez vplyvu na výsledok hospodárenia v bežnom účtovnom období. Opravy nevýznamných chýb minulých účtovných období sa účtujú v bežnom účtovnom období na príslušný nákladový alebo výnosový účet.

V roku 2020 Spoločnosť neúčtovala o oprave významných chýb minulých období.

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Dlhodobý finančný majetok	Podielové CP a podiely v prepojených ÚJ	Podielové CP a podiely s podielovou účasťou okrem prepojených ÚJ	Ostatné realizovateľné cenné papiere	Pôžičky prepojeným ÚJ	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojených ÚJ	Ostatné pôžičky	Dlhové CP a Ostatný DFM	Pôžičky a ostatný DFM s splatnosťou najviac jeden rok	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
Prvotné ocenenie												
Stav k 1.1.2019	0	0	3 334	0	0	0	0	0	0	0	0	3 334
Prírastky	35 799	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	35 799
Úbytky	0	0	332	0	0	0	0	0	0	0	0	332
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2019	35 799	0	3 002	0	0	0	0	0	0	0	0	38 801
Opravné položky												
Stav k 1.1.2019	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2019	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Účtovná hodnota												
Stav k 1.1.2019	0	0	3 334	0	0	0	0	0	0	0	0	3 334
Stav k 31.12.2019	35 799	0	3 002	0	0	0	0	0	0	0	0	38 801

Informácie o záložnom práve prípadne obmedzenom práve disponovať s dlhodobým finančným majetkom:

Dlhodobý finančný majetok	Hodnota k 31.12.2020	Hodnota k 31.12.2019
Dlhodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	0	0
Dlhodobý finančný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	0	0

Ocenenie reálnou hodnotou a metódou vlastného imania

Spoločnosť k 31. decembru 20 ocenila reálnou hodnotou alebo metódou vlastného imania nasledovné zložky dlhodobého finančného majetku:

Názov položky	Hodnota k 31.12.2020	Hodnota k 31.12.2019	Zvýšenie/ zníženie hod- noty (+/-)	Vplyv ocenenia na výsledok hospodárenia	Vplyv ocenenia na vlastné imanie
DFM ocenený v reálnej hodnote spolu	0	0	0	0	0
Central European Project Management, spol. s r.o., Mlynské Nivy 16, 821 09 Bratislava	0	0			
SPC Property I, spol. s r.o., Mlynské Nivy 16, 821 09 Bratislava	0	0			
AGRO DEVELOPMENT s.r.o., Obchodná 23, 906 38 Rohožník	2 987	2 987			
ALISTON I s. r. o., Karadžičova 12, 821 08 Bratislava	0	0			
HB REAVIS, družstvo, Mlynské Nivy 16, 821 09 Bratislava	15	15			
DFM ocenený metódou vlastného imania spolu	3 002	3 002	0	0	0
Spolu	3 002	3 002	0	0	0

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Hodnota k 31.12.2019	Hodnota k 31.12.2018	Zvýšenie/ zníženie hod- noty (+/-)	Vplyv ocenenia na výsledok hospodárenia	Vplyv ocenenia na vlastné imanie
DFM ocenený v reálnej hodnote spolu	0	0	0	0	0
Central European Project Management, spol. s r.o., Mlynské Nivy 16, 821 09 Bratislava	0	0			
SPC Property I, spol. s r.o., Mlynské Nivy 16, 821 09 Bratislava	0	0			
SPC Property III, s.r.o., Mlynské Nivy 16, 821 09 Bratislava	15 000	0			
Holdco III a.s., Mlynské Nivy 16, 821 09 Bratislava	20 799	0	5 799		5 799
AGRO DEVELOPMENT s.r.o., Obchodná 23, 906 38 Rohožník	2 987	2 987			
ALISTON I s. r. o., Karadžičova 12, 821 08 Bratislava	0	0			
HB REAVIS, družstvo, Mlynské Nivy 16, 821 09 Bratislava	15	0			
DFM ocenený metódou vlastného imania spolu	38 801	2 987	5 799	0	5 799
Spolu	38 801	2 987	5 799	0	5 799

9. Pohľadávky

Vývoj opravnej položky v priebehu bežného účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcej tabuľke:

Pohľadávky	Stav k 1.1.2020	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav k 31.12.2020
Dlhodobé pohľadávky z obchodného styku, z toho:	0	0	0	0	0
Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	0	0	0	0	0
Ostatné dlhodobé pohľadávky, z toho:	0	0	0	0	0
Čistá hodnota zákazky	0	0	0	0	0
Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0	0	0
Pohľadávky z derivátových operácií	0	0	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0	0	0
Odložená daňová pohľadávka	0	0	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku, z toho:	44 681	46 635	0	0	91 316
Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	44 681	46 635	0	0	91 316
Ostatné krátkodobé pohľadávky, z toho:	0	0	0	0	0
Čistá hodnota zákazky	0	0	0	0	0
Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0	0	0	0
Pohľadávky z derivátových operácií	0	0	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky spolu	44 681	46 635	0	0	91 316

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Pohľadávky	Stav k 1.1.2019	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav k 31.12.2019
Dlhodobé pohľadávky z obchodného styku, z toho:	0	0	0	0	0
Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	0	0	0	0	0
Ostatné dlhodobé pohľadávky, z toho:	0	0	0	0	0
Čistá hodnota zákazky	0	0	0	0	0
Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0	0	0
Pohľadávky z derivátových operácií	0	0	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0	0	0
Odložená daňová pohľadávka	0	0	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku, z toho:	14 400	30 281	0	0	44 681
Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	14 400	30 281	0	0	44 681
Ostatné krátkodobé pohľadávky, z toho:	0	0	0	0	0
Čistá hodnota zákazky	0	0	0	0	0
Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0	0	0	0
Pohľadávky z derivátových operácií	0	0	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky spolu	14 400	30 281	0	0	44 681

Dlhodobé pohľadávky Spoločnosti sú v lehote splatnosti.

Veková štruktúra krátkodobých pohľadávok Spoločnosti k 31. decembru 2020 je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku, z toho:	789 130	100 074	889 204
Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	95 831	0	95 831
Pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	693 299	100 074	793 373
Ostatné krátkodobé pohľadávky, z toho:	7 791	0	7 791
Čistá hodnota zákazky	0	0	0
Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0
Pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	3 790	0	3 790
Pohľadávky z derivátových operácií	0	0	0
Iné pohľadávky	4 001	0	4 001
Krátkodobé pohľadávky spolu	796 921	100 074	896 995

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku, z toho:	633 026	135 559	768 585
Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	448 333	0	448 333
Pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	600	0	600
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	184 093	135 559	319 652
Ostatné krátkodobé pohľadávky, z toho:	47 344	911 264	958 608
Čistá hodnota zákazky	0	0	0
Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0
Pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0	0
Pohľadávky z derivátových operácií	0	0	0
Iné pohľadávky	47 344	911 264	958 608
Krátkodobé pohľadávky spolu	680 370	1 046 823	1 727 193

Informácie o záložnom práve prípadne obmedzenom práve disponovať s pohľadávkami a informácie o pohľadávkach krytých záložným právom sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Pohľadávky	Stav k 31.12.2020	Stav k 31.12.2019
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia	0	0
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	0	0
Hodnota pohľadávok, pri ktorých je obmedzené právo s nimi nakladať	0	0

10. Odložená daňová pohľadávka

Informácie o výpočte odloženej daňovej pohľadávky a iné doplňujúce informácie k odloženej dani sú uvedené v poznámkach v časti IV bod 5 na strane 22.

11. Finančné účty

Finančnými účtami môže Spoločnosť voľne disponovať.

12. Časové rozlíšenie

Jednotlivé položky časového rozlíšenia sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Opis položky časového rozlíšenia	Stav k 31.12.2020	Stav k 31.12.2019
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
	0	0
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	8 640	9 006
D19010032 - pop.za prístup do databázy IBFD - 1.1.-31.3.2020		4 608
D19020004 - doména lt-ak.sk 1.1.20-6.3.2020		2
D19030018 - DNS hosting law-trust.sk 1.1.-31.3.2020		2
D19030018 - DNS hosting lawtrust.sk 1.1.-31.3.2020		2
D19030018 - DNS hosting lt-ak.sk 1.1.-31.3.2020		2
D19030018 - doména lawtrust.sk 1.1.-22.3.2020		2
D19030018 - doména law-trust.sk 1.1.-22.3.2020		2
D19080034 - Navýšenie kapacity el.schránky 1.1.-5.8.20		50
D19080033 - navýšenie kapacity el.schránky 1.1.-20.8.2020		5
I201910002 - Poistenie zodpov.za škodu advokáta - 1.1.-31.12.2020		3 084
D19110037 - predplatné časop. Súkromné právo ročník 2020		96
I201911017 - popl.za VISA kartu - 1.1.-17.11.20		66
D19120006 - predplatne noviny TREND r.2020		222
D19120028 - predplatné odb.publik. "Zo súdnej praxe" roč.2020		83
D19120026 - orange paušál 1/2020		145
D19120027 - orange paušál 1/2020		269
D20020009 reg.popl.za doménu lt-ak.sk 1.1.21-6.3.21	2	
D20030002 dns hosting law-trust.sk, lawtrusk.sk, lt-ak.sk - r.2021	5	
D20030002 domény law-trust.sk, lawtrust.sk - r.2021	5	
D20050003 www.judikaty.info - e.portál - 1.1.-6.5.2021	172	
I202010005 Wustenrot_Poist.zodp.za škodu advok. 1.1.-31.12.21	2 336	
D20110014 Právní rozhledy r.2021	217	
I202011006 popl.za kartu 8805 - 1.1.-17.11.21	66	
D20120005 TREND - predplatné r.2021	157	
D20120023 Orange 1.1.-31.1.21	75	
D20120026 Orange 1.1.-31.1.21	126	
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
	0	0
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	100	0
I202012016 refakturacia služieb (režia)	100	0
Spolu	3 261	8 640

PASÍVA

1. Vlastné imanie

Informácie o pohyboch vo vlastnom imaní a iné dodatočné informácie o vlastnom imaní Spoločnosti sú uvedené v poznámkach v časti VII na strane 25.

2. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	2020	2019
Začiatkový stav sociálneho fondu	343	0
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	2 587	3 947
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	0	0
Ostatná tvorba sociálneho fondu	0	0
Tvorba sociálneho fondu spolu	2 587	3 947
Čerpanie sociálneho fondu	2 251	3 604
Konečný zostatok sociálneho fondu	679	343

3. Odložený daňový záväzok

Informácie o výpočte odloženého daňového záväzku a iné doplňujúce informácie k odloženej dani sú uvedené v poznámkach v časti IV bod 5 na strane 22.

4. Závazky

Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti k 31. decembru 2020:

Názov položky	Závazky so zostatkovou dobou splatnosti				Spolu záväzky
	viac ako päť rokov	jeden rok až päť rokov	do jedného roka	Závazky po lehote splatnosti	
Dlhodobé záväzky z obchodného styku, z toho:	0	0	0	0	0
Závazky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Závazky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Ostatné záväzky z obchodného styku	0	0	0	0	0
Ostatné dlhodobé záväzky, z toho:	0	0	679	0	679
Čistá hodnota zákazky	0	0	0	0	0
Závazky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Závazky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Ostatné dlhodobé záväzky	0	0	0	0	0
Dlhodobo prijaté preddavky	0	0	0	0	0
Dlhodobé zmenky na úhradu	0	0	0	0	0
Vydané dlhopisy	0	0	0	0	0
Závazky zo sociálneho fondu	0	0	679	0	679
Iné dlhodobé záväzky	0	0	0	0	0
Dlhodobé záväzky z derivátových operácií	0	0	0	0	0
Odložený daňový záväzok	0	0	0	0	0
Dlhodobé záväzky spolu	0	0	679	0	679

Krátkodobé záväzky z obchodného styku, z toho:	0	0	35 851	0	35 851
Záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	10 800	0	10 800
Záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Ostatné záväzky z obchodného styku	0	0	25 051	0	25 051
Ostatné krátkodobé záväzky, z toho:	0	0	3 454 431	0	3 454 431
Čistá hodnota zákazky	0	0	0	0	0
Záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	2 520 631	0	2 520 631
Záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Záväzky voči spoločníkom a združeniu	0	0	0	0	0
Záväzky voči zamestnancom	0	0	30 937	0	30 937
Záväzky zo sociálneho poistenia	0	0	20 671	0	20 671
Daňové záväzky a dotácie	0	0	32 189	0	32 189
Záväzky z derivátových operácií	0	0	0	0	0
Iné záväzky	0	0	850 000	0	850 000
Krátkodobé záväzky spolu	0	0	3 490 282	0	3 490 282

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti				
	viac ako päť rokov	jeden rok až päť rokov	do jedného roka	Záväzky po lehote splatnosti	Spolu záväzky
Dlhodobé záväzky z obchodného styku, z toho:	0	0	0	0	0
Záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Ostatné záväzky z obchodného styku	0	0	0	0	0
Ostatné dlhodobé záväzky, z toho:	0	0	343	0	343
Čistá hodnota zákazky	0	0	0	0	0
Záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Ostatné dlhodobé záväzky	0	0	0	0	0
Dlhodobé prijaté preddavky	0	0	0	0	0
Dlhodobé zmenky na úhradu	0	0	0	0	0
Vydané dlhopisy	0	0	0	0	0
Záväzky zo sociálneho fondu	0	0	343	0	343
Iné dlhodobé záväzky	0	0	0	0	0
Dlhodobé záväzky z derivátových operácií	0	0	0	0	0
Odložený daňový záväzok	0	0	0	0	0
Dlhodobé záväzky spolu	0	0	343	0	343

Krátkodobé záväzky z obchodného styku, z toho:	0	0	32 515	0	32 515
Záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	3 489	0	3 489
Záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Ostatné záväzky z obchodného styku	0	0	29 026	0	29 026
Ostatné krátkodobé záväzky, z toho:	0	0	3 444 241	0	3 444 241
Čistá hodnota zákazky	0	0	0	0	0
Záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	3 209 123	0	3 209 123
Záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Záväzky voči spoločníkom a združeniu	0	0	0	0	0
Záväzky voči zamestnancom	0	0	35 547	0	35 547
Záväzky zo sociálneho poistenia	0	0	23 721	0	23 721
Daňové záväzky a dotácie	0	0	175 850	0	175 850
Záväzky z derivátových operácií	0	0	0	0	0
Iné záväzky	0	0	0	0	0
Krátkodobé záväzky spolu	0	0	3 476 756	0	3 476 756

Informácie o hodnote záväzkov zabezpečených záložným právom alebo zabezpečených inou formou zabezpečenia:

Záväzky	Stav k 31.12.2020	Stav k 31.12.2019
Hodnota záväzku, ktorý sa viaže k finančnému majetku prijatému do úschovy. Ide o majetok klienta Mgr. Vincenta Hegeduša, prijatý do advokátskej úschovy za účelom zabezpečenia nákupu akcií v jeho mene a v jeho prospech. Tento majetok účtovná jednotka eviduje na podsúvahových účtoch 751 a 754.	850 000	0

5. Rezervy

Prehľad pohybu rezerv za rok 2020 je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Stav k 1.1.2020	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav k 31.12.2020
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
Zákonné dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
Ostatné dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	109 835	160 223	109 835	0	109 835
Zákonné krátkodobé rezervy, z toho:	88 673	48 682	88 673	0	88 673
nevyčerpané dovolenky a poistné 2020	44 715	46 682	44 715	0	44 715
rezerva na bonusy 2019	43 958	0	43 958	0	43 958
Ostatné krátkodobé rezervy, z toho:	21 162	111 541	21 162	0	21 162
rezerva na ÚZ	5 000	5 000	5 000	0	5 000
rezerva na prevádzkové náklady	13 877	16 606	13 877	0	13 877
rezerva na bonusy 2020	0	89 160	0	0	0
rezerva na režijné náklady	285	775	285	0	285
Rezervy spolu	109 835	160 223	109 835	0	109 835

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Stav k	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav k
	1.1.2019				31.12.2019
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
Zákonné dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
Ostatné dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	66 914	109 835	66 914	0	109 835
Zákonné krátkodobé rezervy, z toho:	48 602	88 673	48 602	0	88 673
nevyčerpané dovolenky a poisťné 2018	48 602	44 715	48 602	0	44 715
rezerva na bonusy 2019	0	43 958	0	0	43 958
Ostatné krátkodobé rezervy, z toho:	18 312	21 162	18 312	0	21 162
rezerva na ÚŽ	350	5 000	350	0	5 000
rezerva na prevádzkové náklady	15 962	13 877	15 962	0	13 877
rezerva na audit	2 000	2 000	2 000	0	2 000
rezerva na režijné náklady	0	285	0	0	285
Rezervy spolu	66 914	109 835	66 914	0	109 835

6. Bankové úvery a vydané dlhopisy

Prehľad bankových úverov k je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene		Suma istiny v mene EUR	
				k 31.12.2020	k 31.12.2019	k 31.12.2020	k 31.12.2019
Dlhodobé bankové úvery, z toho:						0	0
				0	0	0	0
Krátkodobé bankové úve- ry, z toho:						82	157
VISA KARTA				0	0	82	157
Spolu						82	157

7. Prijaté pôžičky

Prehľad prijatých pôžičiek je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene		Suma istiny v mene EUR	
				k 31.12.2020	k 31.12.2019	k 31.12.2020	k 31.12.2019
Dlhodobé pôžičky, z toho:						0	0
				0	0	0	0
Krátkodobé pôžičky, z toho:						0	0
				0	0	0	0
Dlhodobé finančné výpo- moci, z toho:						0	0
				0	0	0	0
Krátkodobé finančné vý- pomoci, z toho:						0	0
				0	0	0	0
Spolu						0	0

IV. INFORMÁCIE, KTORÉ DOPLŇUJÚ A VYSVETĽUJÚ POLOŽKY VÝKAZU ZISKOV A STRÁT

1. Čistý obrat

Informácie o štruktúre čistého obratu Spoločnosti sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	2020	2019
Tržby za vlastné výkony a tovar, z toho:	1 421 314	1 912 486
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	1 420 313	1 912 486
Tržby za tovar	0	0
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	89 027	47 699
Čistý obrat celkom	1 509 340	1 960 185

VÝNOSY

2. Ostatné výnosy z hospodárskej a finančnej činnosti

Informácie o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti a finančnej činnosti sú uvedené nižšie:

Názov položky	2020	2019
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:	0	0
Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	0	0
Obstaranie zásob vlastnou dopravou	0	0
Ostatná aktivácia	0	0
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	1 001	8 865
Výnosy z odpísaných pohľadávok	603	8 352
Ostatné	398	513
Finančné výnosy, z toho:	88 026	58 153
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>	<i>88 026</i>	<i>58 153</i>
Predaj cenných papierov a podielov	70 554	10 967
Úroky z poskytnutých pôžičiek	17 472	47 186

NÁKLADY

3. Náklady z hospodárskej a finančnej činnosti

Prehľad nákladov Spoločnosti z hospodárskej a finančnej činnosti okrem osobným nákladov je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	2020	2019
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	653 322	683 740
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	0	2 000
Náklady na IT	18 931	26 044
Servis a údržba automobilov	2 531	3 273
Opravy a údržba mobilov	10	239
Repre	794	2 388
Fakturanti - právne služby	298 276	320 139
Prenájom priestorov - kancelárie a náklady súvisiace s prenájmom	162 713	150 088
Prenájom áut	36 197	43 997
Umývanie áut a iné drobné služby k autám	43	130
Parkovné	5	739
Náklady na telekomunikačné služby	2 896	5 611
HR - Recruiting - ostatné služby	10	0
HR - vzdelávanie	1 132	17 433
Ubytovanie - zamestnanci - prac.cesty	89	6 076
Cestovné lístky a letenky	671	11 679
Taxi	0	436
Cestovné náhrady	0	2 656
Právne, ekonomické a iné poradenstvo	30 494	15 196
Marketing	2 014	144
Poradenské služby	0	21 625
Poštovné a kuriérske služby	6 549	12 440
Odborné preklady	7 665	5 970
Licenčné poplatky	0	0
Ostatné služby	82 302	35 437
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	56 062	42 908
Odpis pohľadávky	703	8 352
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam	46 635	30 281
Poistenie podnikateľov - poist.zodpovednosti za škodu	2 346	2 934
Firemné členské poplatky	1 407	1 245
Ostatné	515	96
Finančné náklady, z toho:	83 057	25 815
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	4	16
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	4	16
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	83 053	25 799
Úroky z pôžičiek	15 616	19 854
Predané cenné papiere a podiely	64 000	5 082
Bankové poplatky	3 437	768
Manká a škody na finančnom majetku	0	95

4. Osobné náklady

Prehľad osobných nákladov Spoločnosti je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	2020	2019
Osobné náklady, z toho:	850 487	1 125 765
Mzdy	611 034	844 392
Ostatné náklady na závislú činnosť	0	0
Sociálne a zdravotné poistenie	215 841	255 374
Sociálne zabezpečenie	23 612	25 999

5. Dane

Odsúhlasenie vzťahu medzi splatnou daňou z príjmov, odloženou daňou z príjmov a výsledkom hospodárenia pred zdanením je uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	2020			2019		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	- 141 905			89 034		
teoretická daň		-29 800	21%		18 697	21%
Daňovo neuznané náklady	202 914	42 612		118 643	24 915	
Výnosy nepodliehajúce dani	-137 818	-28 942		-56 581	-11 882	
Vplyv nevykázananej odloženej daňovej pohľadávky	0	0		0	0	
Umorenie daňovej straty	0	0		-47 595	-9 995	
Zmena sadzby dane	0	0		0	0	
Iné	0	0		-14 097	-2 960	
Spolu	-76 809	x	21%	18 775	18 775	21%
Splatná daň z príjmov		0	21%		18 775	21%
Odložená daň z príjmov		0			0	
Celková daň z príjmov		0	21%		18 775	21%

V. UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

VI. TRANSAKČIE SO SPRIAZNENÝMI STRANAMI

Po 31. decembri 2020 do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali také udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke za rok 2020.

1. Transakcie medzi Spoločnosťou a spriaznenými osobami

Charakteristika transakcie	Spriaznená osoba	2020	2019
Nákup služieb	Ostatné spriaznené strany, z toho:	362 756,70	344 532
	RÁCZ poradcovia, s.r.o.	62 089,00 €	49 530
	Malovec & Partners, s.r.o.	80 500,00 €	67 285
	HB REAVIS Slovakia a. s.	162 568,08 €	154 403
	HB REM s.r.o.	57 599,62 €	73 313
Predaj služieb	Ostatné spriaznené strany, z toho:	409 135	734 399
	HB REAVIS Slovakia a. s.	35 532,00	233 473
	HB REM s.r.o.	1 000,00 €	1 000
	KDG a.s.	2 343,00 €	500
	Eurovalley a.s.	500,00 €	500
	BUXTON INVEST a.s.	500,00 €	500
	Logistické centrum Trnava s.r.o.	500,00 €	500
	General Property Services, a.s.	500,00 €	500
	HB REAVIS IM Advisor Slovakia s. r. o.	500,00 €	500
	Pressburg Urban Projects a. s.	10 116,00 €	500
	CBC I - II a. s.	15 908,00 €	17 095
	UNI - CC a. s.	1 000,00 €	1 115
	HB REAVIS Finance SK s. r. o.	1 000,00 €	1 000
	Twin City IV a. s.	1 000,00 €	1 007
	HB REAVIS Finance SK II s. r. o.	1 000,00 €	1 000
	Twin Capital s.r.o.	4 150,00 €	15 055
	Twin City VIII s. r. o.	6 338,00 €	11 545
	ALISTON Finance I s. r. o.	500,00 €	500
	ALISTON Finance II s. r. o.	500,00 €	500
	ALISTON Finance III s. r. o.	500,00 €	500
	ALISTON Finance IV s. r. o.	500,00 €	500
	ALISTON Finance V s. r. o.	500,00 €	500
	HB REAVIS Finance SK III s. r. o.	1 000,00 €	1 000
	Apollo Business Center III a.s.	12 626,00 €	17 961
	Apollo Business Center V a. s.	9 815,00 €	16 607
	Tower Nivy a. s.	0	500
	TC Nivy a. s.	500,00 €	500
	HB REAVIS Consulting k.s.	174 384,00 €	242 355
	BUS TRANSPORT II s. r. o.	500,00 €	500
	Smart City Eko s. r. o.	500,00 €	500
	HB Reavis Media s. r. o.	500,00 €	500
	HB REAVIS Finance SK IV s. r. o.	1 000,00 €	1 000
	Stanica Nivy s.r.o.	97 806,00 €	137 242
	Bus Station Services s. r. o.	500,00 €	4 718
	HB REAVIS Finance SK V s. r. o.	1 000,00 €	1 000
	Tržnica Nivy s.r.o.	23 117,00 €	20 076

	HB REAVIS Finance SK VI s.r.o.	1 000,00 €	1 000
	ALISTON Finance VI s. r. o.	500,00 €	650
Predaj služieb	Dcérska účtovná jednotka, z toho:	1 688	1 500
	SPC Property III, s. r. o.	688,00 €	500
	SPC Property I, spol. s r.o.	500,00 €	500
	Central European Project Management, spol. s r.o.	500,00 €	500
Prijaté pôžičky/úroky	Ostatné spriaznené strany, z toho:	15 616,47 €	19 854
	HB REAVIS Slovakia a. s.	15 616,47 €	19 854

		Stav k	
Spriaznená osoba		31.12.2020	Stav k 31.12.2019
Závazky z obchodného styku	Ostatné spriaznené strany, z toho:	10 800	3 489
	HB REM s.r.o.	0	-7 311
	RÁCZ poradcovia, s.r.o.	4 800	4 800
	Malovec & Partners, s.r.o.	6 000	6 000
Pohľadávky z obchodného styku	Ostatné spriaznené strany, z toho:	95 831	158 032
	HB REAVIS IM Advisor Slovakia s. r. o.	0	600
	HB REAVIS Slovakia a. s.	8 622	0
	KDG a.s.	1 328	0
	CBC I - II a. s.	4 390	20 416
	UNI - CC a. s.	1 200	1 200
	Twin Capital s.r.o.	0	10 800
	HB REAVIS Finance SK II s. r. o.	1 200	1 200
	Twin City VIII s. r. o.	3 096	13 854
	ALISTON Finance III s. r. o.	0	600
	Apollo Business Center V a. s.	3 384	0
	Smart City Eko s. r. o.	600	0
	ALISTON Finance V s. r. o.	0	600
	Stanica Nivy s.r.o.	21 559	85 451
	Tržnica Nivy s.r.o.	50 452	22 711
	ALISTON Finance VI s. r. o.	0	600
Prijaté pôžičky	Ostatné spriaznené strany	2 520 631	3 209 123
	HB REAVIS Slovakia a. s.	2 520 631	3 209 123
Leasing			
Licencie			
Vklad do ZI			
Poskytnutie záruk a garancií			
Iné			

VII. PREHĽAD POHYBOV VLASTNÉHO IMANIA

1. Vlastné imanie

Prehľad pohybu vlastného imania v priebehu bežného a predchádzajúceho účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcich tabuľkách:

Položka vlastného imania	Stav k	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k
	1.1.2020				31.12.2020
Základné imanie	6 640	0	0	0	6 640
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Kapitálové fondy z príspevkov	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond	663	0	0	0	663
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy	0	0	0	0	0
Ostatné fondy	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	-39 090	-10 139	38 340	0	-10 889
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	70 259	70 259	0	0
Neuhrazená strata minulých rokov	-1 751 377	0	70 259	0	-1 681 118
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	70 259	-141 905	70 259	0	-141 905
Vlastné imanie spolu	-1 712 905				-1 826 609

Položka vlastného imania	Stav k	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k
	1.1.2019				31.12.2019
Základné imanie	6 640	0	0	0	6 640
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Kapitálové fondy z príspevkov	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond	663	0	0	0	663
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy	0	0	0	0	0
Ostatné fondy	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	-44 889	0	-5 799	0	-39 090
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	250 243	173 140	423 383	0	0
Neuhrazená strata minulých rokov	-2 174 760	423 383	0	0	-1 751 377
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	173 140	70 259	173 140	0	70 259
Vlastné imanie spolu	-1 788 963				-1 712 905

Hodnota splateného základného imania predstavuje 6 640,00 EUR.

2. Rozdelenie zisku za predchádzajúci rok 2019

Názov položky	Rozdelenie účtovného zisku 2019
Prídel do zákonného rezervného fondu	0
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	0
Prídel do sociálneho fondu	0
Prídel na zvýšenie základného imania	0
Úhrada straty minulých období	70 259
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	0
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	0
Iné	0
Spolu	70 259

3. Vysporiadanie straty za bežný rok 2020

Ku dňu zostavenia účtovnej závierky štatutárny orgán zatiaľ nenavrhol vysporiadanie straty za rok 2020.