

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2020

I. VŠEOBECNÉ ÚDAJE

Identifikačné údaje účtovnej jednotky

STAVINTEL, s. r. o.

Podhorie 2136

018 61 Beluša

IČO: 48012122, DIČ: 2024184547

Spoločnosť bola založená 27.01.2015 a zapísaná do Obchodného registra 27.01.2015 pod č.:

OR SR oddiel:Sro, vložka č.31408/ R Okresnom súde v Trenčíne.

Pôvodné meno spoločnosti SATYRON, s. r. o. od 27.1.2015 do 18.2.2015. Zmena názvu spoločnosti od 18. 2. 2015 na STAVINTEL, s. r. o..

Účtovná závierka k 31. decembru 2020 je zostavená ako riadna individuálna účtovná závierka podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, za účtovné obdobie od 1. januára 2020 do 31. decembra 2020.

Opis činnosti účtovnej jednotky

Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)

Prípravné práce k realizácii stavby

Uskutočňovanie stavieb a ich zmien

Dokončovacie stavebné práce

Nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami do 3,5 tony

.

.

Informácie o vedúcich predstaviteľoch a o organizačnej štruktúre účtovnej jednotky

Konateľ: Konrád Vislay, Podhorie 2136, 018 61 Beluša

Vlastníci spoločnosti a ich podiely na ZI:

Konrád Vislay - podiel v EUR 5000 a v % 100

Priemerný počet zamestnancov (a zároveň aj počet zamestnancov k 31.12.2020) bol 8 z toho 1 vedúcich zamestnancov.

Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods.5 OZ.

Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka spoločnosti k 31. 12. 2019 za predchádzajúce účtovné obdobie bola schválená valným zhromaždením spoločnosti 02.06. 2020.

Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka spoločnosti k 31. 12. 2019 bola zverejnená uložením do registra účtovných závierok prostredníctvom daňového úradu.

B. Informácie o orgánoch účtovnej jednotky

Konateľ spoločnosti, dozorná rada v jednej osobe: Konrád Vislay

C. Informácie o spoločníkoch

Dňom založenia spoločnosti je jediným vlastníkom a konateľom v jednej osobe Konrád Vislay - podiel ZI 5000,-- , 100 %.

D. Informácie o konsolidovanom celku

Spoločnosť nemá dcérsku spoločnosť a ani nie je súčasťou konsolidovaného celku.

E. Informácie o účtovných metódach a zásadáchInformácia o splnení predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti účtovnej jednotky

Účtovná závierka spoločnosti bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania činnosti obce v súlade so zákonom o účtovníctve a nadväzujúcimi právnymi predpismi.

Zmeny účtovných metód a účtovných zásad

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované s výnimkou zmeny.

V roku 2020 spoločnosť nevykonala žiadne zmeny a opravy významných chýb minulých účtovných období.

Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek

Dlhodobý majetok obstaraný kúpou sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahrňuje cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.). Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého nehmotného a hmotného majetku nie sú resp. sú úroky z úverov do doby zaradenia majetku. O zľave z ceny, ktorú poskytol dodávateľ k majetku sa následne zníži obstarávacia cena predmetného majetku.

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Za vlastné náklady sa považujú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a všetky nepriame náklady vzťahujúce sa na výrobu alebo inú činnosť. Majetok vytvorený vlastnou činnosťou by sa ocenil reprodukčnou obstarávacou cenou v prípade, ak by vlastné náklady boli vyššie ako reprodukčná obstarávacia cena tohto majetku.

Dlhodobý majetok nadobudnutý bezodplatným prevodom pri splynutí, zlúčení, rozdelení alebo pri prevode správy sa oceňuje reálnou cenou. Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok obstaraný iným spôsobom (napr. bezodplatne nadobudnutý majetok, delimitovaný, novo zistený majetok pri inventarizácii) sa oceňuje reálnou cenou. Reálnou cenou je cena, za ktorú by sa majetok obstaral v čase, keď sa o ňom účtuje.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	<i>predpokladaná doba používania</i>	<i>metóda odpisovania</i>	<i>ročná odpisová sadzba v %</i>
<i>náklady na vývoj</i>	5	<i>lineárna</i>	20
<i>Software</i>	4	<i>lineárna</i>	25
<i>oceniteľné práva (licencie)</i>	5	<i>lineárna</i>	20
<i>drobný dlhodobý nehmotný majetok</i>	<i>rôzna napr.1</i>	<i>Jednorázový odpis</i>	100

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	<i>predpokladaná doba používania</i>	<i>metóda odpisovania</i>
<i>1. trieda</i>	4	<i>lineárna</i>
<i>2. trieda</i>	6	<i>lineárna</i>
<i>3. trieda</i>	8	<i>lineárna</i>
<i>4. trieda</i>	12	<i>lineárna</i>
<i>5. trieda</i>	20	<i>lineárna</i>
<i>6. trieda</i>	40	<i>lineárna</i>

Cenné papiere a podiely sa oceňujú pri ich nadobudnutí obstarávacími cenami, t.j.vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním.

Zásoby nakupované sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahrňuje cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie a pod.) znížené o zľavy z ceny. Úbytok zásob rovnakého druhu sa účtuje v ocenení cenou zistenou váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien (alebo vlastných nákladov alebo metódou FIFO - prvá cena na ocenenie prírastku zásob sa použije ako prvá cena na ocenenie úbytku zásob). Vážený aritmetický priemer sa počíta najmenej raz za mesiac.

Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou sa oceňujú vlastnými nákladmi. Vlastné náklady sú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia). Výrobná réžia sa do vlastných nákladov zahrňuje v závislosti od stupňa rozpracovanosti týchto zásob.

Zásoby nadobudnuté bezodplatne (darovaním a delimitáciou), prebytky zásob, odpad a zvyškové produkty sa oceňujú reálnou obstarávacou cenou, čo je cena, za ktorú by sa majetok obstaral v čase, keď sa o ňom účtuje.

Novo zistené zásoby pri inventarizácii sa oceňujú reálnou cenou.

Pohl'adávky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty a vyjadruje opravnou položkou.

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú menovitou hodnotou. Zníženie ich sa vyjadruje opravnou položkou.

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

Záväzky sa pri ich vzniku oceňujú menovitou hodnotou a pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa inventarizáciou zistí, že suma záväzkov je iná ako v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

Účty **časového rozlíšenia** aktív a pasív sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Prenájom (lízing)

- operatívny prenájom – majetok obstaraný touto formou je vykazovaný ako vlastný vlastníkom nie nájomcom.

Finančný prenájom je obstaranie majetku na základe nájomnej zmluvy s dojednaným právom kúpy prenajatej veci za dohodnuté platby počas dohodnutej doby nájmu. Takto prenajatý majetok odpisuje a vedie v evidencii nájomca nie vlastník. (účet 474 – Záväzky z nájmu).

Súčasťou dohodnutých platieb je aj kúpna cena, za ktorú na konci dohodnutej doby finančného prenájmu prechádza vlastnícke právo k nehnuteľnosti z nájomcu na prenajímateľa. Finančné náklady sa účtujú na ľarchu účtu 562 úroky.

Deriváty sa pri nadobudnutí oceňujú cenou obstarania a ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, reálnou hodnotou. Zmeny reálnych hodnôt zabezpečovacích derivátov sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia priamo do vlastného imania úč.sk 41. Výsledok realizácie zabezpečovacích derivátov sa účtuje na účtoch – Náklady na derivátové operácie a – Výnosy z derivátových operácií. Zmeny reálnych hodnôt derivátov určených na obchodovanie na tuzemskej burze, zahraničnej burze alebo inom verejnom trhu sa účtujú s vplyvom na výsledok hospodárenia na účte 667. Zmeny reálnych hodnôt derivátov určených na

obchodovanie na neverejnom trhu sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia priamo do vlastného imania na účet 414. Výsledok realizácie týchto obchodov sa účtuje na účtoch 567 – Náklady na derivátové operácie a 667 – Výnosy z derivátových operácií.

Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi sa oceňujú reálnou hodnotou. Zmeny reálnych hodnôt majetku a záväzkov zabezpečených derivátmi sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia priamo do vlastného imania na účet 414.

Výnosy tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty (lebo sme platcami DPH). Znižujú sa i o zľavy.

F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Prehľad pohybu dlhodobého nehmotného a dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2020 do 31. decembra 2020 je uvedený v prílohe, v tabuľkovej časti *Prehľad o pohybe dlhodobého majetku a to:*

1. spoločnosť eviduje ako nehmotný dlhodobý majetok – počítačový program (softwar)
2. spoločnosť eviduje ako dlhodobý hmotný majetok dodávkové vozidlo nevyhnutné pre prácu a osobné vozidlá pre pracovníkov na výkon práce a prepravu
3. v roku 2020 spoločnosť obstarala 1 dodávkové vozidlo, ktoré zaradila do majetku a slúži spoločnosti pri vykonávaní podnikateľskej činnosti
4. majetok je evidovaný, odpisovaný a hospodári sa s ním v zmysle vnútorných smerníc
5. majetok je poistený.

Dlhodobý finančný majetok

Prehľad dlhodobého finančného majetku účtovnej jednotky od 1. januára 2020 do 31. decembra 2020 nie je uvedený v tabuľkovej časti *Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku*.

Spoločnosť o finančnom majetku neúčtovala lebo nevlastní žiadne akcie ani cenné papiere.

Spoločnosť neposkytla v roku 2020 žiadnu pôžičku.

Zásoby

Zásoby sa účtovali priamo do spotreby. Nakoľko spoločnosť vykonáva stavebnú činnosť, nakupuje materiál, ktorý priamo zabuduje na jednotlivých rozostavaných dielach (stavbách) a neobstaráva materiál ani tovar na sklad. Na účte 112 je vykázaný len zostatok PHM vo vozidlách k 31. 12. 2020 a materiál, ktorý nebol zabudovaný na stavbe ale bol dovezený.

Pohľadávky

Spoločnosť priebežne mala uhrádzané pohľadávky v dobe splatnosti. Ako daňové pohľadávky sú evidované poskytované príspevky pomoc v období pandémie COVID 19.

Finančný majetok

Ako finančný majetok sú vykázané peniaze v pokladnici a účty v bankách. Účtami v bankách môže účtovná jednotka voľne disponovať.

Poskytnuté návratné finančné výpomoci

neboli poskytnuté žiadne finančné výpomoci.

Časové rozlíšenie aktív

Prehľad významných položiek časového rozlíšenia aktív je uvedený v tabuľkovej časti.

G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY

Vlastné imanie

Prehľad vlastného imania účtovnej jednotky od 1. januára 2020 do 31. decembra 2020 je uvedený v tabuľkovej časti.

Rezervy

Spoločnosť nevlastní dlhodobý finančný majetok k 31. 12. 2020 a preto netvorí ani rezervy na tento majetok.

Spoločnosť tvorila rezervy na mzdové pôžitky a odvody do poisťovní prislúchajúce k nim, rezervu na účtovnú závierku a servisné prehliadky MV.

Závázky

Prehľad záväzkov podľa splatnosti je uvedený v tabuľkovej časti.

Bankové úvery a ostatné prijaté návratné finančné výpomoci

Spoločnosť prijala v roku 2019 jeden prevádzkový úver v peňažnom ústave VUB, pob. Púchov. Úver bol v roku 2019 vyplatený. V roku 2020 neevidovala spoločnosť žiadny úver.

Časové rozlíšenie pasív

Prehľad časového rozlíšenia je v tabuľkovej časti.

H. Informácie o výnosoch

Výnosy

Prehľad o výnosov z prevádzkovej činnosti je v tabuľkovej časti.

Významnou položkou výnosov sú výnosy za poskytovanie služieb zo stavebnej činnosti.

Vplyvom počasia koncom roka 2018 spoločnosť vykázala dosť veľkú rozostavanosť a nedokončila všetky rozpracované stavebné projekty. To ovplyvnilo i pomalší rast výkonov a výnosov v roku 2018. Rozostavanosť sa prejavila i na HV za rok 2018. Táto rozostavanosť bola ukončená v roku 2019 a fakturovaná a tým v roku 2019 vzrástli výnosy a vznikol i zisk. V roku 2020 bola podnikateľská činnosť ovplyvnená pandémiou COVID 19 a následnými opatreniami. Na účte 648 je zaúčtovaná pomoc COVID 19 opatrenie 3A v sume 23 153,23 eur.

I. Informácie o nákladoch

Náklady

Prehľad o nákladoch je v tabuľkovej časti. Na účtoch 521 a 524 sú evidované aj Náklady ako nedaňový výdavok – N súvisiace s príjmami, ktoré nie sú daňovými príjmami COVID 19. Náklady na účte 521 v sume 17125,17 eur sú nedaňové výdaje a na účte 524 sú nedaňové výdaje v sume 6 028,05 eur – N spojené s dotáciou – pomocou Covid 19 opatr. Č. 3A. V DP sa uvádzajú ako nedaňový výdavok.

J. Informácie o dani z príjmu

Prehľad dane z príjmu – činnosť spoločnosti bola ovplyvnená pandémiou COVID 19 a následnými opatreniami. Spoločnosť v roku 2020 dosiahla stratu. Príjem, ktorý nie je daňovým príjmom je pomoc COVID 19 v sume 23 153,23 eur účtovaná na účte 648.

K. INFORMÁCIE NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH

V roku 2020 nebolo účtované na podsúvahových účtoch.

L. Informácie o iných aktívach a pasívach

Pre túto časť nie je obsahová náplň.

M. Informácie o príjmoch a výdajoch štatutárnych orgánov

Pre túto časť nie je obsahová náplň.

N. INFORMÁCIE O SPRIAZNENÝCH OSOBÁCH A O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB

Spoločnosť neuskutočnila v priebehu účtovného obdobia žiadne transakcie so spriaznenými osobami.

O. SKUTOČNOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA JEJ ZOSTAVENIA

Po 31. decembri 2020 nenastali také udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke za rok 2020.

P. Prehľad o vlastnom imaní

Prehľad o pohybe vlastného imania je v tabuľkovej časti.