

# *Výročná správa*

**2020**

**Zempres, s.r.o.**

## A. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

Obchodné meno: **Zempres, s.r.o.**

Sídlo: Orviská cesta 7471/15A, 921 01 Piešťany

IČO: 36218740

DIČ: 2020168645

IČ DPH: SK 2020168645

Deň zápisu: 20.02.1997

Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným

Zaregistrované: Obchodným registrom Okresného súdu Trnava

Oddiel: Sro Vložka číslo: 10081/T

Vedenie spoločnosti:

Spoločníci: Bc. Vladimír Dekan, Danka Dekanová

Štatutárny orgán: Bc. Vladimír Dekan – konateľ spoločnosti

## B. STAV A VÝVOJ ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Spoločnosť Zempres, s.r.o., bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 07.02.1997. Odvtedy prešla viacerými organizačnými zmenami a dnes je stredne veľkou, stabilnou spoločnosťou na stavebnom trhu, ktorá má za sebou veľké množstvo úspešne zrealizovaných kvalitných stavieb rôzneho druhu. Okrem stavebnej činnosti, ktorá je jej prevažujúcou a hlavnou činnosťou, prevádzkuje aj reštauráciu, čerpacie stanice a pneuservis a prenajíma časť vlastných nebytových priestorov.

Zempres, s.r.o., realizuje stavby na celom území Slovenska. Predmetom činnosti sú najmä tieto druhy stavebnej činnosti:

### ***Vykonávanie inžinierskych stavieb***

- výstavba kanalizačných, vodovodných a plynových sietí
- zemné a výkopové práce pri poruchách inžinierskych sietí

### ***Výstavba bytových a občianskych stavieb***

- bytové a rodinné domy
- úprava verejných priestranstiev

### ***Vykonávanie dopravných stavieb***

- výstavba a oprava miestnych komunikácií

### ***Výstavby priemyselnej a občianskej vybavenosti***

- výstavba čerpacích staníc, pneuservisov
- výstavba a rekonštrukcia obchodných domov

Z dôvodu eliminácie negatívneho dopadu na spoločnosť neustálym znižovaním dopytu po stavebných prácach na slovenskom stavebnom trhu, bola v roku 2010 vo vlastnej réžii vybudovaná čerpacia stanica v Piešťanoch, ktorej súčasťou je automatická umyváreň, ručná umyváreň a pneuservis. V roku 2011 bola vo vlastnej réžii vybudovaná čerpacia stanica v Chtelnici. Jej súčasťou je ručná umyváreň.

Spoločnosť Zempres, s.r.o. prevádzkuje od roku 1998 reštauráciu, ktorú mala do roku 2008 v prenájme a od roku 2008 je priestor reštaurácie majetkom spoločnosti.

Spoločnosť Zempres, s.r.o. vlastní nehnuteľný majetok – administratívnu budovu, reštauráciu a dve čerpacie stanice vrátane pozemkov v celkovej hodnote 2.766.504 EUR a hnutelný majetok – strojový park v celkovej hodnote 1.607.614 EUR.

### **Certifikáty spoločnosti**

Spoločnosť Zempres, s.r.o. je od roku 2010 držiteľom certifikátu kvality, BOZP a environmentálneho manažérstva:

STN EN ISO 9001:2016

STN EN ISO 14001:2016

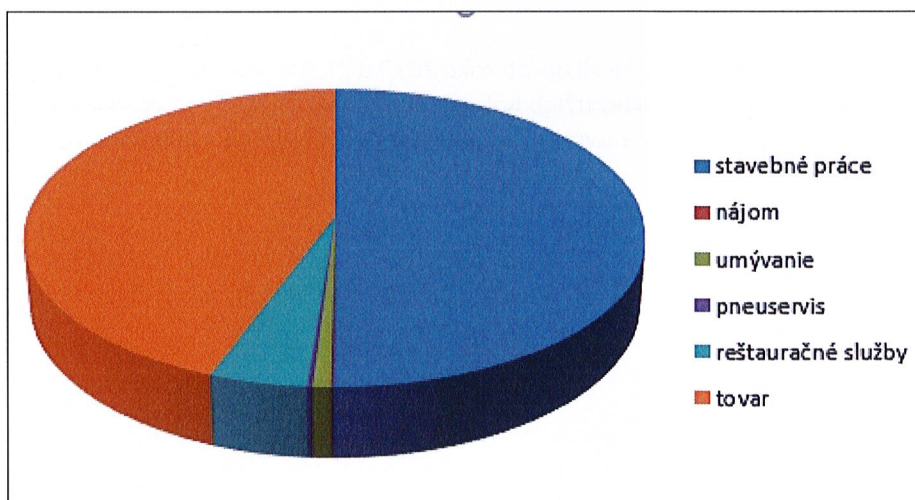
STN OHSAS 45001:2009

## B.1. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE V ROKU 2020

### **1. Zdroj príjmu spoločnosti v roku 2020**

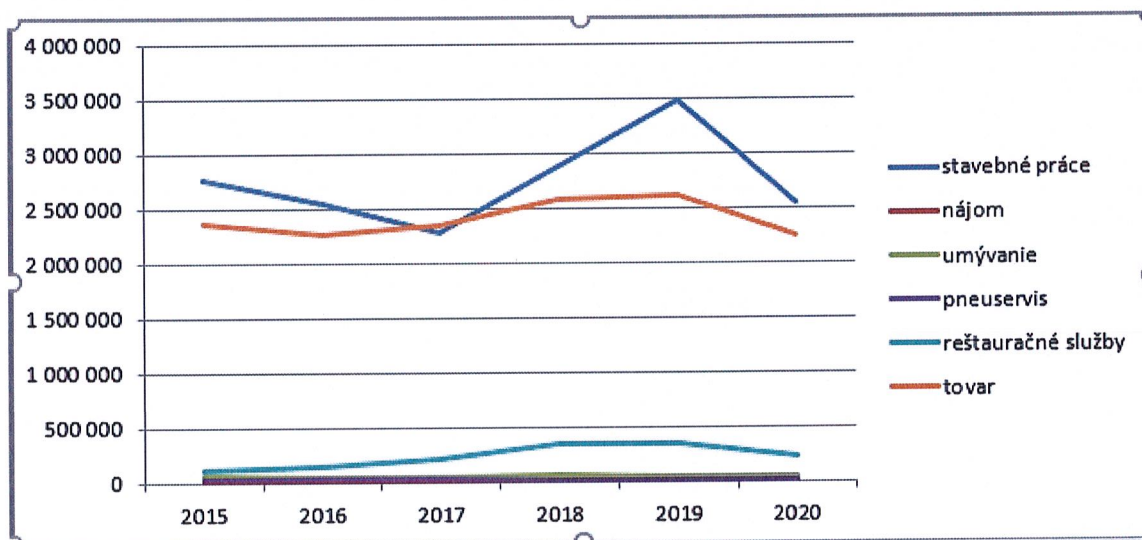
Hlavným zdrojom príjmu v roku 2020 boli stavebné práce. Popri nich mala spoločnosť príjem z prevádzky čerpacích staníc a pneuservisu, z prevádzky reštaurácie a z prenájmu vlastného nehnuteľného majetku.

	tržby
Stavebné práce	2 545 004
Nájom	4 019
Umývanie	40 781
Pneuservis	12 089
Reštauračné služby	227 813
Tovar	2 247 693
Spolu	5 077 399



## 2. Porovnanie tržieb v rokoch 2015-2020

	2015	2016	2017	2018	2019	2020
stavebné práce	2 765 683	2 541 342	2 282 649	2 880 278	3 482 596	2 545 004
nájom	7 845	6 590	8 671	7 015	7 015	4 019
umývanie	64 682	48 058	42 738	59 539	44 578	40 781
pneuservis	21 169	32 962	22 507	15 571	11 765	12 089
reštauračné služby	114 984	143 880	216 193	336 100	337 153	227 813
tovar	2 369 256	2 262 168	2 347 282	2 583 419	2 618 913	2 247 693
Spolu	5 343 619	5 035 000	4 920 040	5 881 922	6 502 020	5 077 399

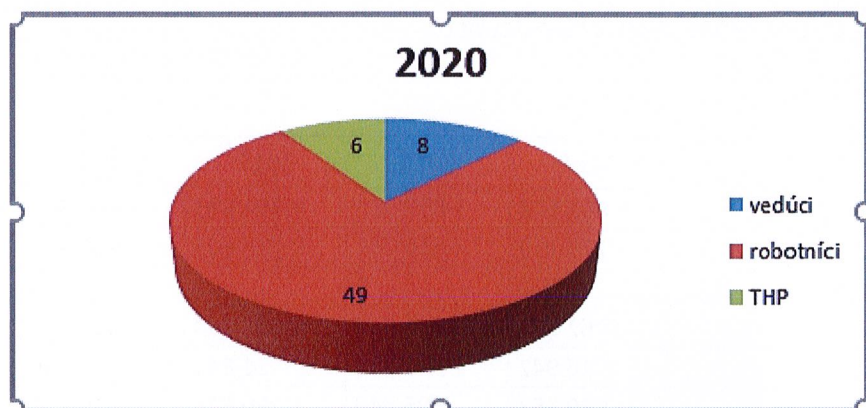


Tržby za stavebné práce v roku 2020 klesli oproti roku 2019 o 21,9 %. Poklesli aj tržby z predaja pohonných hmôt a z reštaurácie. Pokles tržieb bol spôsobený rozvíjajúcou sa koronakrízou, prevádzka reštaurácie bola časť roka zatvorená a časť roka bola otvorená v obmedzenom režime.

### 3. Počet zamestnancov v roku 2020 a vplyv na zamestnanosť

Spoločnosť Zempres, s.r.o. zamestnávala v roku 2020 v priemere 63 zamestnancov. Počet zamestnancov v roku 2020 zostal v porovnaní s rokom 2019 v počte aj štruktúre bez výraznej zmeny. Časť stavebných prác bolo realizovaných subdodávateľským spôsobom – samostatne zárobkovo činnými osobami, pričom sa jedná o špecializované práce.

	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
vedúci	9	9	8	8	8	8	8
robotníci	73	73	52	47	47	46	49
THP	6	6	6	6	6	6	6
Spolu	88	88	66	61	61	60	63



#### 4. Právny dôvod zostavenia účtovnej závierky

Účtovná závierka obchodnej spoločnosti zostavená k 31. decembru 2020 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.

#### 5. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie

Za predchádzajúce obdobie rok 2019 bola účtovná závierka schválená valným zhromaždením dňa 29.05.2020.

### B.2. INFORMÁCIE O PODIELOCH V DCÉRSKYCH PODNIKOCH

Spoločnosť Zempres, s.r.o. vlastní 99,9% podiel dcérskej spoločnosti EKO IR, s.r.o. na Ukrajine a 100% podiel spoločnosti TCPN, s.r.o. na Slovensku.

### B.3. HLAVNÉ FINANČNÉ UKAZOVATELE SPOLOČNOSTI

#### Súvaha

	2017	2018	2019	2020
Aktíva (netto)	3 801 678	3 857 525	4 398 673	3 949 444
Neobežný majetok	2 779 119	2 810 084	3 058 605	2 981 562
Dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0	0
Dlhodobý hmotný majetok	2 762 177	2 792 560	3 036 764	2 962 216
Dlhodobý finančný majetok	16 942	17 524	21 841	19 346
Obežný majetok	949 953	996 640	1 290 528	919 734
Zásoby	145 213	120 650	114 075	92 367
Dlhodobé pohľadávky	55 221	30 763	11 837	10 944
Krátkodobé pohľadávky	582 974	453 336	1 043 799	426 637
Finančné účty	166 545	391 891	120 817	389 786
Časové rozlíšenie	72 606	50 801	49 540	48 148

Pasíva	3 801 678	3 857 525	4 398 673	3 949 444
Vlastné imanie	1 376 522	2 405 900	2 666 824	2 712 546
Základné imanie	6 640	706 640	706 640	706 640
Zákonné rezervné fondy	123 199	123 199	123 199	123 199
Oceňovacie rozdiely z precenenia	-80 113	-79 531	-75 215	77 709
Výsledok hospodárenia min.rokov	1 321 695	1 326 796	1 655 592	1 912 200
Výsledok hospodár.za účt.obdobie	5 101	328 796	256 608	48 216
Dlhodobé záväzky	1 791 296	1 033 865	1 032 454	966 093
Krátkodobé záväzky	266 014	359 019	416 685	206 109
Rezervy	48 959	58 741	60 048	64 696
Bežné bankové úvery	318 887	0	222 662	0
Časové rozlíšenie	0	0	0	0

## Výkaz ziskov a strát

	2017	2018	2019	2020
Čistý obrat	4 920 040	5 881 922	6 502 020	5 077 399
Výnosy z hosp. činnosti spolu	4 944 552	5 928 356	6 594 830	5 193 163
Náklady na hosp. činnosť	4 875 144	5 497 269	6 237 967	5 105 149
tržby z predaja služieb	2 572 757	3 298 503	3 932 300	2 829 706
aktivácia	9 680	11 216	18 265	24 513
spotreba materiálu, energie	652 319	804 397	618 233	633 513
služby	1 035 985	1 162 570	1 941 567	1 132 417
Pridaná hodnota	1 121 179	1 566 549	1 619 860	1 307 455
osobné náklady	809 179	892 940	932 446	977 190
mzdové náklady	573 919	633 425	660 990	686 559
náklady na sociálne poistenie	191 467	213 202	223 950	235 352
sociálne náklady	43 793	46 313	47 506	55 279
dane a poplatky	37 063	39 768	41 491	28 408
odpisy k dlhod.majetku	157 984	170 329	208 420	252 559
tržby z predaja dlhod.majetku a materiálu	2 326	29 341	22 529	51 161
zostatková cena predaného dlhod.majet.	916	22 080	21 909	12584
tvorba a zúčtovanie opravných položiek	6 615	14 056	-4 346	920
ostatné výnosy z hosp. činnosti	12 506	5 877	2 824	40 090
ostatné náklady na hosp. činnosť	54 846	31 507	88 430	39 031
Výsledok hospodárenia z hosp. činnosti	69 408	431 087	356 863	88 014
Výsledok hospodárenia z finan.činnosti	-26 679	-24 630	-24 394	-25 063
Výsledok hosp.za účt.obdobie pred zdanením	42 729	406 457	332 469	62 951
daň z príjmov z bežnej činnosti	37 628	77 661	75 861	14 735
- splatná	2 880	54 781	58 013	13242
- odložená	34 748	22 880	17 848	1493
Výsledok hosp.za účt.obdobie po zdanení	5 101	328 796	256 608	48 216

## Finančné ukazovatele

		2017	2018	2019	2020
Opatrebovanosť DM	%	43,60	44,82	43,18	45,51
Likvidita bežná		3,36	3,24	3,07	4,41
Rentabilita celkového kapitálu	%	0,45	8,79	6,20	1,49
Rentabilita vlastného kapitálu	%	0,37	13,66	9,88	1,78
Zadĺženosť celková	%	63,79	37,63	39,19	31,32
Zadĺženosť úverová	%	8,39	0	5,06	0

#### B.4.VPLYV SPOLOČNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Spoločnosť Zempres, s.r.o. patrí medzi malé zdroje znečisťovania ovzdušia, nakoľko prevádzkuje čerpace stanice a má vlastnú kotolňu na tuhé palivo.

#### C. SPOLOČNOSŤ V SÚČASNOSTI A JEJ PREDPOKLADNÝ BUDÚCI VÝVOJ

Spoločnosť Zempres, s.r.o. naďalej pokračuje vo svojej činnosti a plánuje udržať stavebnú činnosť na slovenskom stavebnom trhu.

V roku 2020 dosiahla spoločnosť zisk vo výške 48.216 EUR. Spoločnosť realizovala stavebné práce na Slovensku.

Na rok 2021 má spoločnosť zabezpečenú stavebnú činnosť v oblasti rozvodov vody, výkopových prác, rekonštrukcie RD, výstavby RD, výstavby areálu výrobného podniku, rekonštrukcie komunikácií a iné.

#### D. NÁKLADY NA ČINNOSŤ V OBLASTI VÝSKUMU A VÝVOJA

Spoločnosť Zempres, s.r.o. nevykonáva výskumnú a vývojovú činnosť.

#### E. NADOBÚDANIE VLASTNÝCH AKCIÍ

V spoločnosti Zempres, s.r.o. sa nevyskytuje.

#### F. NÁVRH NA ROZDELENIE ZISKU/STRATY

Za rok 2020 dosiahla spoločnosť zisk vo výške 48 216 EUR, ktorý bude ponechaný v spoločnosti do ďalších období .

#### G. ÚDAJE PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Na spoločnosť Zempres, s.r.o. sa nevzťahujú takéto údaje.

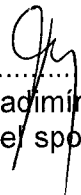
#### H. ÚDAJE O ORGANIZAČNEJ ZLOŽKE V ZAHRANIČÍ

Na spoločnosť Zempres, s.r.o. sa nevzťahujú takéto údaje.

## CH. UDALOSTI OSOBITNÉHO VÝZNAMU, KTORÉ NASTALI PO SKONČENÍ ÚČTOVNÉHO OBDOBIA, ZA KTORÉ SA VYHOTOVUJE VÝROČNÁ SPRÁVA

Mimoriadna situácia v SR vyvolaná vírusom COVID19 znížila tržby aj zisk spoločnosti oproti predchádzajúcemu roku. Nakoľko mimoriadna situácia pokračuje aj v roku 2021, prehodnotili sme všetky informácie, ktoré sme mali k dispozícii ku dnešnému dňu a sme presvedčení, že z dlhodobej perspektívy je spoločnosť Zempres, s.r.o. schopná nepretržite pokračovať v činnosti.

V Piešťanoch, 14.04.2021

  
.....  
Bc. Vladimír Dekan  
Konateľ spoločnosti

Prílohy: Účtovná závierka k 31.12.2020  
Správa nezávislého audítora

