

Runica Slovakia s.r.o.  
Pestovateľská 13, 821 04 Bratislava



Výročná správa spoločnosti Runica Slovakia s.r.o.

a správa nezávislého audítora

k 30.6.2020



## Obsah

VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE.....	3
Základné identifikačné údaje o spoločnosti .....	3
Podnikateľská činnosť spoločnosti Runica Slovakia s. r. o.....	4
Vízia, poslanie a ciele spoločnosti .....	6
Hodnoty, servis a vzťahy spoločnosti .....	6
Organizačná štruktúra .....	7
Doplňujúce informácie .....	8
FINAČNÁ ANALÝZA .....	9
Analýza majetku .....	9
Analýza zdrojov financovania .....	9
Pomerové ukazovatele .....	10
VÝKAZY SPOLOČNOSTI.....	11
PROGNÓZA VÝVOJA.....	14
Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia a iné dôležité informácie .....	14
Prílohy:	
Správa nezávislého audítora k 30.06.2020	
Účtovná zvierka k 30.06.20	



## VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

### Základné identifikačné údaje o spoločnosti

Obchodný názov:	Runica Slovakia s.r.o.
Sídlo spoločnosti:	Pestovateľská 13, 821 04 Bratislava
Zápis v OR SR:	Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sro, vložka 49628/B
Predmet činností:	kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi v rozsahu voľných živností /maloobchod/ kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti v rozsahu voľných živností /veľkoobchod/ sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľných živností reklamná, propagačná a inzertná činnosť v rozsahu voľnej živnosti prieskum trhu faktoring a forfaiting administratívne a kancelárske práce prenájom nehnuteľností, bytov a nebytových priestorov s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom prevádzkovanie garáží alebo odstavných plôch pre motorové vozidlá, ktoré slúžia na umiestnenie najmenej piatich vozidiel patriacich iným osobám než majiteľovi alebo nájomcovi nehnuteľnosti podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľných živností Skladovanie a uskladňovanie Správa trhoviska, tržnice a príležitostného trhu
IČO:	36 421 031
IČ DPH:	SK2021850039
Vznik spoločnosti:	17.07.2004
Deň zápisu:	17.07.2004
Základné imanie:	6 971 EUR

h



## Podnikateľská činnosť spoločnosti Runica Slovakia s. r. o.

Spoločnosť Runica Slovakia s.r.o. v súčasnosti pôsobí v oblasti prenájmu nebytových priestorov v meste Martin

Spoločnosť vznikla v roku 2004 a v tomto roku sa začala spracovávať aj štúdia ohľadne výstavby nákupného centra situovaného na Pltníky 2, Martiin.

Tulip Center Martin je najväčšie obchodné centrum v regióne.

V súčasnej dobe spoločnosť prevádzkuje viac ako 17 000 m<sup>2</sup> nájomnej plochy, kde je 70 prevádzok rôznych zameraní.



Runica Slovakia s.r.o.  
Pestovateľská 13, 821 04 Bratislava

TULIP  
R N

2. Poschodie



Marketing spoločnosti sa vždy snaží zaujať stálych aj nových návštevníkov usporiadaním rôznych „Eventov“, akcií a programu pre celé rodiny.

h



## **Vízia, poslanie a ciele spoločnosti**

Spoločnosť Runica Slovakia s. r. o. chce byť stálym partnerom na komerčnom realitnom trhu. Jej prvoradou úlohou je flexibilne reagovať na meniace sa potreby trhu a zvyšujúce sa nároky zákazníkov v oblasti prenájmu obchodných priestorov. Poslaním spoločnosti je vytvoriť také zoskupenie obchodov v Obchodnom centre, aby boli čo najviac uspokojené všetky potreby a požiadavky návštevníkov a tým sa zabezpečila spokojnosť obchodníkov.

Cieľom spoločnosti v najbližších rokoch je vybudovanie zaujímavého miesta pre celé rodiny a tým zabezpečiť návštevnosť a obrat pre jednotlivé prevádzky.

## **Hodnoty, servis a vzťahy spoločnosti**

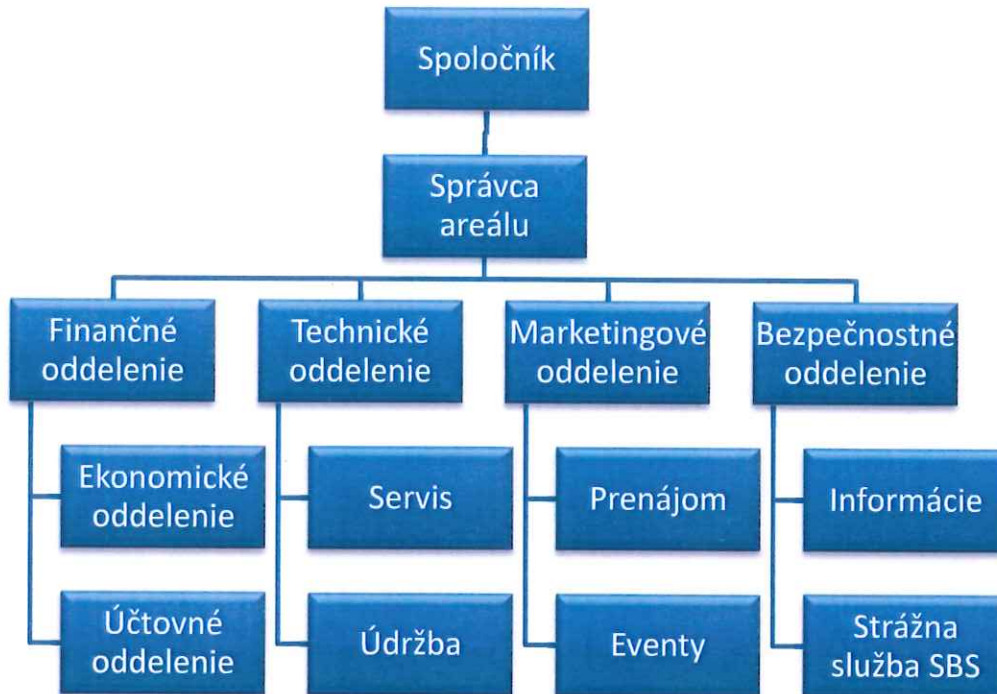
Spoločnosť podniká v súlade s etickým kódexom a jej dlhoročné vzťahy s klientmi sú postavené na vzájomnej dôvere. Vzťahy s konkurentmi sú zasa plodné a motivujúce, podnecujú spoločnosť v zlepšovaní poskytovaných služieb a v snahe byť výnimočným.

Spoločnosť sa snaží poskytovať služby vo vysokej kvalite. Podkladom je neustále komunikácia, vzdelávanie a zlepšovanie používaných technológií a najmä analýza a zapracovanie spätnej väzby od zákazníkov.

Úspech na komerčnom realitnom trhu je založený na vzťahoch. Spoločnosť Runica Slovakia s.r.o. dosahuje svoje výsledky a rast prostredníctvom dobrých vzťahoch so zákazníkmi, miestnymi podnikateľmi a konkurentmi.



## Organizačná štruktúra





## Doplňujúce informácie

### A. Vývoj účtovnej jednotky

Spoločnosť bude pokračovať vo svojej činnosti i naďalej.

### B. Predpoklad o budúcom vývoji účtovnej jednotky

Stabilita spoločnosti, jej lokalita, tvoria predpoklady na ďalší aktívny život spoločnosti a pokračovanie podnikateľskej činnosti – prenájom priestorov a obchodnej činnosti.

Negatívny vplyv koronavírusu ovplyvňuje spoločnosť aj naďalej kvôli opatreniam, ktoré prijíma vláda v súvislosti s jeho šírením. Manažment spoločnosti sa snaží aby si spoločnosť plnila svoje záväzky včas.

### C. Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja

Spoločnosť nerealizuje činnosti spojené s výskumom a vývojom. Z toho pohľadu spoločnosti nevznikajú náklady na činnosti v oblasti výskumu a vývoja.

### D. Nadobudnutie vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov materskej účtovnej jednotky

Spoločnosť nenadobudla vlastné akcie, dočasné listy, obchodné podiely a akcie, dočasné listy a obchodné podiely materskej účtovnej jednotky.

Spoločnosť vytvorila za rok 2019/2020 stratu vo výške 32 574 EUR O predloženom návrhu úhradu straty sa bude rozhodovať na najbližšom valnom zhromaždení spoločnosti.

### E. Údaje požadované podľa osobitných predpisov

Spoločnosť nevykonáva činnosti vyžadujúce si predkladanie údajov na základe osobitných predpisov.

### F. Informácie o tom, či účtovná jednotka má organizačnú zložku v zahraničí

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.



## FINAČNÁ ANALÝZA

### Analýza majetku

Majetok v EUR	2019/2020	2018/2019	% zmena
<b>Neobežný majetok</b>	<b>15 499 543</b>	<b>16 709 170</b>	<b>-7,24%</b>
z toho: Dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0,00%
Dlhodobý hmotný majetok	15 499 543	16 709 170	-7,24%
Dlhodobý finančný majetok	0	0,00	0,00%
<b>Obežný majetok</b>	<b>6 752 985</b>	<b>6 394 644</b>	<b>5,6%</b>
z toho: zásoby	0	0,00	0,00%
Pohľadávky	5 891 729	5 627 292	4,48%
Finančné účty	861 256	767 352	12,24%
<b>Časové rozlíšenie</b>	<b>57 448</b>	<b>112 800</b>	<b>--49,04%</b>

### Analýza zdrojov financovania

Zdroje financovanie v EUR	2019/2020	2018/2019	% zmena
<b>Vlastné zdroje financovania</b>	<b>1 704 836</b>	<b>1 737 410</b>	<b>-1,87%</b>
z toho: Základné imanie	6 971	6 971	0,00%
Kapitálové fondy	2 500 000	2 500 000	0,00%
Fondy zo zisku	697	697	0,00%
Výsledok hospodárenia m.r.	-770 258	-835 284	7,78%
Výsledok hospodárenia b.r.	- 32 574	65 026	-150,09%
<b>Cudzie zdroje financovania</b>	<b>20 385 513</b>	<b>21 248 499</b>	<b>-4,06%</b>
z toho: Dlhodobé záväzky	1 477 679	1 489 036	-0,76%
Krátkodobé záväzky	713 631	396 226	80,11%
Úvery	18 194 203	19 352 437	-5,98%
<b>Časové rozlíšenie</b>	<b>219 627</b>	<b>230 705</b>	<b>-4,8%</b>

4

## Pomerové ukazovatele

### Ukazovatele likvidity

	2019/2020	2018/2019
Pohotová likvidita	1,2268	1,9367
Bežná likvidita	2,7013	3,1288
Celková (bilančná) likvidita	2,7012881	3,1288
Koeficient prvotnej platobnej neschopnosti	3,4600	3,7760
Ukazovateľ solventnosti	-10,2320	-5,2833

### Ukazovatele zadlženosti

	M.J.	2019/2020	2018/2019
Ukazovateľ finančnej samostatnosti	%	7,64	7,48
Ukazovateľ celkovej zadlženosti	%	91,37	91,52
Ukazovateľ reciprocity		1,0944	1,0926
Ukazovateľ zloženia kapitálu		0,0836	0,0818
Finančná páka		11,9575	12,2300
Tokové zadlženie	roky	15,42	15,03

### Ukazovatele rentability

	M.J.	2019/2020	2018/2019
Rentabilita celkových aktív	%	-0,15	0,28
Rentabilita vlastných zdrojov	%	-1,91	3,74
Rentabilita kapitálu	%	2,01	2,32
Rentabilita tržieb	%	-0,98	1,86
Ukazovateľ samoreprodukcie	roky	1,35	1,28

## VÝKAZY SPOLOČNOSTI

### Strana Aktív

Strana Aktív	2019/2020	2018/2019
<b>Spolu majetok</b>	<b>22 309 976</b>	<b>23 216 614</b>
<b>Neobežný majetok</b>	<b>15 499 543</b>	<b>16 709 170</b>
<i>Dlhodobý nehmotný majetok</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Zriaďovacie náklady	0	0
Oceniteľné práva	0	0
Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	0	0
<i>Dlhodobý hmotný majetok</i>	<i>15 499 543</i>	<i>16 709 170</i>
Pozemky	1 672 311	1 672 311
Stavby	13 765 351	14 993 473
Samostatné hnutelné veci	37 977	23 593
Ostatný dlhodobý hmotný majetok	3 354	6 864
Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	20 550	12 929
Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	0	0
<i>Dlhodobý finančný majetok</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<b>Obežný majetok</b>	<b>6 752 985</b>	<b>6 394 644</b>
<i>Zásoby</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Dlhodobé pohľadávky</i>	<i>4 856 597</i>	<i>5 154 950</i>
<i>Krátkodobé pohľadávky</i>	<i>1 035 132</i>	<i>472 342</i>
Pohľadávky z obchodného styku	1 035 132	471 412
Daňové pohľadávky	0	0
Iné pohľadávky	0	930
<i>Finančné účty</i>	<i>861 256</i>	<i>767 352</i>
Peniaze	480	1 573
Účty v bankách	860 776	765 779
<i>Časové rozlíšenie</i>	<i>57 448</i>	<i>112 800</i>
Náklady budúcich období	47 762	48 218
Príjmy budúcich období	9 686	64 582

44



Strana Pasív

Strana pasív	2019/2020	2018/2019
<b>Spolu vlastné imanie a záväzky</b>	<b>22 309 976</b>	<b>23 216 614</b>
<b>Vlastné imanie</b>	<b>1 704 836</b>	<b>1 737 410</b>
Základné imanie	6 971	6 971
<b>Kapitálové fondy</b>	<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>
<b>Fondy zo zisku</b>	<b>697</b>	<b>697</b>
Zákonný rezervný fond	697	697
<b>Výsledok hospodárenia minulých rokov</b>	<b>-770 258</b>	<b>-835 284</b>
Nerozdelený zisk minulých rokov	186 954	121 928
Neuhradená strata minulých rokov	-957 212	-957 212
<b>Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie</b>	<b>-32 574</b>	<b>65 026</b>
<b>Záväzky</b>	<b>20 385 513</b>	<b>21 248 499</b>
<b>Rezervy</b>	<b>11 600</b>	<b>10 800</b>
Rezervy zákonné	0	0
Krátkodobé rezervy	11 600	10 800
<b>Dlhodobé záväzky</b>	<b>1 477 679</b>	<b>1 489 036</b>
Dlhodobé záväzky z obchodného styku	294 626	294 626
Ostatné dlhodobé záväzky	1 047 639	1 094 812
Odložený daňový záväzok	135 414	99 598
<b>Krátkodobé záväzky</b>	<b>702 031</b>	<b>396 226</b>
Záväzky z obchodného styku	560 797	298 944
Záväzky voči ovládanej osobe	0	0
Záväzky voči spoločníkom a združeniu	0	0
Záväzky voči zamestnancom	0	0
Záväzky zo sociálneho zabezpečenia	0	0
Daňové záväzky a dotácie	136 448	82 103
Ostatné záväzky	4 786	15 179
<b>Bankové úvery a výpomoci</b>	<b>18 194 203</b>	<b>19 352 437</b>
<b>Časové rozlíšenie</b>	<b>219 627</b>	<b>230 705</b>
Výdavky budúcich období	0	2 016
Výnosy budúcich období	219 627	228 689

Výkaz ziskov a strát

Položky	2019/2020	2018/2019
<b>Výnosy z hospodárskej činnosti spolu</b>	<b>3 615 559</b>	<b>4 658 849</b>
Tržby z predaja služieb	3 335 297	3 501 096
Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu	700	0
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	279 562	1 157 753
<b>Náklady na hospodársku činnosť spolu</b>	<b>3 285 319</b>	<b>3 995 509</b>
Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dávok	587 467	617 915
Služby	982 545	1 122 170
Dane a poplatky	63 011	52 651
Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku	1 298 954	1 297 437
Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu	700	0
Opravné položky k pohľadávkam	8 352	13
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	344 290	905 323
<b>Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti</b>	<b>330 240</b>	<b>663 340</b>
<b>Výnosy z finančnej činnosti spolu</b>	<b>164 293</b>	<b>89 732</b>
Výnosové úroky	164 293	89 577
Ostatné výnosy z finančnej činnosti	0	155
<b>Náklady na finančnú činnosť spolu</b>	<b>491 290</b>	<b>608 262</b>
Nákladové úroky	480 184	473 997
Kurzové straty	0	1
Ostatné náklady na finančnú činnosť	11 106	134 264
<b>Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti</b>	<b>-326 997</b>	<b>-518 530</b>
<b>Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením</b>	<b>3 243</b>	<b>144 810</b>
Daň z príjmov	35 817	79 784
- Splatná	0	0
- Odložená	35 817	79 784
<b>Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie</b>	<b>-32 574</b>	<b>65 026</b>





## PROGNÓZA VÝVOJA

Priorita spoločnosti Runica Slovakia s.r.o. je spokojnosť nájomníkov ale aj zákazníkov obchodného centra. Preto sa snaží o udržanie si kvality ponúkaných služieb. Do budúcnosti sa bude snažiť inovovať priestory ponúkané na prenájom, prípadné rozšírenie prenajímaných priestorov. Pre spokojnosť zákazníkov bude vytvorený vždy dostatočný počet parkovacích miest a široká škála ponúkaných služieb. Spoločnosť sa snaží prilákať prevádzky, ktoré budú atraktívne pre zákazníkov.

Spoločnosť sa však stále snaží prinášať pre nájomníkov atraktívne priestory. Pre zákazníkov organizuje podujatia rôzneho druhu.

Predpoklad ďalšieho vývoja je udržanie obratu spoločnosti na 3 300 000 EUR čo približne rovnaký obrat ako za obdobie 2019/2020. Náklady sa bude snažiť spoločnosť udržať na rovnakej úrovni ako v predošlom roku.

## Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia a iné dôležité informácie

Na konci roka 2019 sa prišli prvý správy z Číny o novom koronavíruse COVID-19. Už začiatkom roka 2020 sa začal vírus šíriť aj na územie Európy. V marci roku 2020 zasiahol aj Slovensko čo malo veľký vplyv na celú spoločnosť.

COVID-19 zasiahol takmer všetky sféry podnikateľského prostredia. S rýchlym zavedením opatrení a s tým súvisiaceho uzavretia nákupných centier sa dostali do problémov nájomcovia spoločnosti Runica Slovakia s.r.o.. Prvotné problémy boli najmä zapríčinené platobnou neschopnosťou z dôvodu uzavretia prevádzok a výpadku tržieb. S niektorými nájomcami boli uzavreté dohody o znížení nájmu čo sa odzrkadlilo aj na znížení tržieb spoločnosti.

Situácia stále nie je stabilizovaná a zavedené opatrenia nedovoľujú maloobchodný predaj okrem prevádzok nevyhnutnej potreby ako sú potraviny, drogéria a lekárne.

Manažment spoločnosti neustále monitoruje dopady spôsobené koronavírusom na spoločnosť a snaží sa o zmiernenie negatívnych účinkov.

## DODATOK SPRÁVY NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

spoločníkom a konateľom spoločnosti Runica Slovakia s.r.o.

### Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Overili sme účtovnú závierku spoločnosti Runica Slovakia s.r.o. (ďalej aj „Spoločnosť“) k 30. júnu 2020, ktorá je súčasťou výročnej správy Spoločnosti, ku ktorej sme dňa 28. januára 2021 vydali správu nezávislého audítora, ktorá sa nachádza vo výročnej správe Spoločnosti. Tento dodatok sme vypracovali v zmysle § 27 odsek 6 zákona č. 423/2015 Z.z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“).

Na základe vykonaných prác opísaných v časti správy nezávislého audítora - Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe spoločnosti Runica Slovakia s.r.o. zostavenej za rok 2019/2020 sú v súlade s jej účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe. V tejto súvislosti konštatujeme, že sme nezistili významné nesprávnosti vo výročnej správe.

Bratislava 29. marca 2021

TATRAAUDIT Bratislava s.r.o.  
Pave Vukoviča 8  
851 10 Bratislava  
Obchodný register  
vložka č. 38154/B  
Licencia SKAU 293



Ing. Zuzana Klimentová  
Zodpovedný audítor  
Licencia SKAU 605

**Správa nezávislého audítora  
spoločníkom a konateľom spoločnosti Runica Slovakia s.r.o.**

**Správa z auditu účtovnej závierky**

*Názor*

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti Runica Slovakia s.r.o. (ďalej len „Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 30. júnu 2020, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 30. júnu 2020 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

*Základ pre názor*

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

*Zdôraznenie skutočností*

V poznámkach na strane 4 ďalej uvádza: „Koncom roka 2019 sa prvýkrát objavili správy z Číny o koronavíruse. V prvých mesiacoch roku 2020 sa vírus rozšíril do celého sveta a jeho negatívny vplyv nadobudol veľké rozmery. Aj keď v čase zostavenia tejto účtovnej závierky vedenie účtovnej jednotky zaznamenalo zníženie platobnej schopnosti odberateľov a menší záujem o prenájom obchodných priestorov, nakoľko sa však situácia stále mení, preto nemožno predvídať budúce dopady. Manažment bude pokračovať v monitorovaní potenciálneho dopadu a podnikne všetky možné kroky na zmiernenie akýchkoľvek negatívnych účinkov na spoločnosť.“

Náš názor nie je vzhľadom na uvedené skutočnosti modifikovaný.

*Zodpovednosť štatutárneho orgánu a osôb poverených spravovaním za účtovnú závierku*

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Osoby poverené spravovaním sú zodpovedné za dohľad nad procesom finančného výkazníctva Spoločnosti.

#### *Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky*

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivo alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachováваме profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybníť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora.  
Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.

- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

S osobami poverenými spravovaním komunikujeme okrem iného o plánovanom rozsahu a harmonograme auditu a o významných zisteniach auditu, vrátane všetkých významných nedostatkov internej kontroly, ktoré počas nášho auditu zistíme.

## **Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov**

*Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe*

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Výročnú správu sme ku dňu vydania správy audítora z auditu účtovnej závierky nemali k dispozícii.

Keď získame výročnú správu, posúdime, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve, a na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, vyjadríme názor, či:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2019/2020 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho uvedieme, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky.

Bratislava 28. januára 2021

TATRAAUDIT Bratislava s.r.o.  
Pave Vukoviča 8  
851 10 Bratislava  
Obchodný register  
vložka č. 38154/B  
Licencia SKAU 293



*Zuzana Klimentová*

Ing. Zuzana Klimentová, CSc.  
Zodpovedný audítor  
Licencia SKAU 605

# ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnóm účtovníctve



zostavená k 30.06.2020

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevypĺnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vypĺňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2021850039	Účtovná závierka X riadna	Účtovná jednotka X malá	Mesiac Rok od 07 2019
IČO 36421031	mimoriadna	veľká	Za obdobie do 06 2020
SK NACE 68.20.0	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 07 2018 do 06 2019

Priložené súčasti účtovnej závierky

 Súvaha (Úč POD 1-01)  
(v celých eurách)

 Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)  
(v celých eurách)

 Poznámky (Úč POD 3-01)  
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

Runica Slovakia s.r.o.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

Pestovateľská

Číslo

13

PSČ

Obec

82104 Bratislava

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

Obch. reg. okr. súdu Bratislava I

oddiel: Sro, VI. č.: 49628/B

Telefónne číslo

Faxové číslo

E-mailová adresa

Zostavená dňa:

17.12.2020

Schválená dňa:

. . 20

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



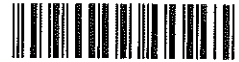
Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
	<b>SPOLU MAJETOK</b> r. 02 + r. 33 + r. 74	01	3 4 3 9 5 6 0 0	2 2 3 0 9 9 7 6		
			1 2 0 8 5 6 2 4	2 3 2 1 6 6 1 4		
<b>A.</b>	<b>Neobežný majetok</b> r. 03 + r. 11 + r. 21	02	2 7 5 7 6 8 0 2	1 5 4 9 9 5 4 3		
			1 2 0 7 7 2 5 9	1 6 7 0 9 1 7 0		
<b>A.I.</b>	<b>Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)</b>	03				
<b>A.I.1.</b>	<b>Aktivované náklady na vývoj</b> (012) - /072, 091A/	04				
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05				
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06				
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07				
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08				
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09				
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10				
<b>A.II.</b>	<b>Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)</b>	11	2 7 5 7 6 8 0 2	1 5 4 9 9 5 4 3		
			1 2 0 7 7 2 5 9	1 6 7 0 9 1 7 0		
<b>A.II.1.</b>	<b>Pozemky</b> (031) - /092A/	12	1 6 7 2 3 1 1	1 6 7 2 3 1 1		
				1 6 7 2 3 1 1		
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	2 5 5 0 5 1 9 3	1 3 7 6 5 3 5 1		
			1 1 7 3 9 8 4 2	1 4 9 9 3 4 7 3		
3.	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	14	3 6 4 7 1 4	3 7 9 7 7		
			3 2 6 7 3 7	2 3 5 9 3		



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	Netto 3
			Korekcia - časť 2		
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17	1 4 0 3 4	3 3 5 4	
			1 0 6 8 0		6 8 6 4
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	2 0 5 5 0	2 0 5 5 0	
					1 2 9 2 9
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
<b>A.III.</b>	<b>Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)</b>	21			
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22			
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	úctovné obdobie
				Korekcia - časť 2	Netto 3	
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29				
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30				
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31				
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32				
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	6 7 6 1 3 5 0	6 7 5 2 9 8 5		
			8 3 6 5		6 3 9 4 6 4 4	
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34				
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35				
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36				
3.	Výrobky (123) - /194/	37				
4.	Zvieratá (124) - /195/	38				
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39				
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40				
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41	4 8 5 6 5 9 7	4 8 5 6 5 9 7		
					5 1 5 4 9 5 0	
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42				



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	3
			Korekcia - časť 2		
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			3 6 6 8 9
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51	4 8 5 6 5 9 7	4 8 5 6 5 9 7	5 1 1 8 2 6 1
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52			
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	1 0 4 3 4 9 7	1 0 3 5 1 3 2	4 7 2 3 4 2
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	1 0 4 3 4 9 7	1 0 3 5 1 3 2	4 7 1 4 1 2
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	1 0 4 3 4 9 7 8 3 6 5	1 0 3 5 1 3 2	4 7 1 4 1 2
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61			
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63			
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65			9 3 0
<b>B.IV.</b>	<b>Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)</b>	<b>66</b>			
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	8 6 1 2 5 6	8 6 1 2 5 6	7 6 7 3 5 2
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	4 8 0	4 8 0	1 5 7 3
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	8 6 0 7 7 6	8 6 0 7 7 6	7 6 5 7 7 9
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	5 7 4 4 8	5 7 4 4 8	1 1 2 8 0 0
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75			
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	4 7 7 6 2	4 7 7 6 2	4 8 2 1 8
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78	9 6 8 6	9 6 8 6	6 4 5 8 2

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	<b>SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY</b> r. 80 + r. 101 + r. 141	79	2 2 3 0 9 9 7 6	2 3 2 1 6 6 1 4
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	1 7 0 4 8 3 6	1 7 3 7 4 1 0
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	6 9 7 1	6 9 7 1
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	6 9 7 1	6 9 7 1
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86	2 5 0 0 0 0 0	2 5 0 0 0 0 0
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	6 9 7	6 9 7
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	6 9 7	6 9 7
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely (417A, 421A)	89		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	- 7 7 0 2 5 8	- 8 3 5 2 8 4
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	1 8 6 9 5 4	1 2 1 9 2 8
2.	Neuhradená strata minulých rokov (-/429)	99	- 9 5 7 2 1 2	- 9 5 7 2 1 2
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	- 3 2 5 7 4	6 5 0 2 6
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	2 0 3 8 5 5 1 3	2 1 2 4 8 4 9 9
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	1 4 7 7 6 7 9	1 4 8 9 0 3 6
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103	2 9 4 6 2 6	2 9 4 6 2 6
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106	2 9 4 6 2 6	2 9 4 6 2 6
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		1 4 8 2 6
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110	7 5 5 0 0 8	3 5 0 7 9
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		7 5 5 0 0 8
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114		
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115	2 9 2 6 3 1	2 8 9 8 9 9
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odoľžený daňový záväzok (481A)	117	1 3 5 4 1 4	9 9 5 9 8



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121	1 7 0 6 9 9 9 8	1 8 2 6 0 9 7 5
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	7 0 2 0 3 1	3 9 6 2 2 6
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	5 6 0 7 9 7	2 9 8 9 4 4
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	5 6 0 7 9 7	2 9 8 9 4 4
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131		
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132		
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	1 3 6 4 4 8	8 2 1 0 3
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	4 7 8 6	1 5 1 7 9
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	1 1 6 0 0	1 0 8 0 0
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137		
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	1 1 6 0 0	1 0 8 0 0
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	1 1 2 4 2 0 5	1 0 9 1 4 6 2
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	2 1 9 6 2 7	2 3 0 7 0 5
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		2 0 1 6
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	2 1 9 6 2 7	2 2 8 6 8 9



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
			*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	3 6 1 5 5 5 9	4 6 5 8 8 4 9
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03		
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	3 3 3 5 2 9 7	3 5 0 1 0 9 6
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	7 0 0	
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	2 7 9 5 6 2	1 1 5 7 7 5 3
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	3 2 8 5 3 1 9	3 9 9 5 5 0 9
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	5 8 7 4 6 7	6 1 7 9 1 5
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	9 8 2 5 4 5	1 1 2 2 1 7 0
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15		
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16		
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18		
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19		
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	6 3 0 1 1	5 2 6 5 1
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	1 2 9 8 9 5 4	1 2 9 7 4 3 7
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	1 2 9 8 9 5 4	1 2 9 7 4 3 7
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	7 0 0	
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	8 3 5 2	1 3
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	3 4 4 2 9 0	9 0 5 3 2 3
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	3 3 0 2 4 0	6 6 3 3 4 0



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
			*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	1 6 4 2 9 3	8 9 7 3 2
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	1 6 4 2 9 3	8 9 5 7 7
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	1 6 4 2 9 3	8 9 5 7 7
XII.	Kurzové zisky (663)	42		
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		1 5 5
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	4 9 1 2 9 0	6 0 8 2 6 2
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	4 8 0 1 8 4	4 7 3 9 9 7
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	4 8 0 1 8 4	4 7 3 9 9 7
O.	Kurzové straty (563)	52		1
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	1 1 1 0 6	1 3 4 2 6 4



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 3 2 6 9 9 7	- 5 1 8 5 3 0
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	3 2 4 3	1 4 4 8 1 0
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	3 5 8 1 7	7 9 7 8 4
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58		
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	3 5 8 1 7	7 9 7 8 4
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	- 3 2 5 7 4	6 5 0 2 6

## ČL. I - VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

### 1) Názov a sídlo spoločnosti

Obchodné meno: Runica Slovakia s.r.o.  
Sídlo: Pestovateľská 13, 82104 Bratislava

Dátum vzniku: 17.07.2004  
zapísaná do obchodného registra dňa 17.07.2004

Hlavné činnosti spoločnosti:

- Prenájom nehnuteľností, bytov a nebytových priestorov s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom

### 2) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka spoločnosti k 30.06.2019, za predchádzajúce účtovné obdobie 01.07.2018 – 30.06.2019, bola schválená dňa 31.03.2020

### 3) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

riadna podľa § 17 ods. 6 Zákona 431/2002 Z. z. o účtovníctve za obdobie 01.07.2019 – 30.06.2020

### 4) Údaje o skupine účtovných jednotiek v súvislosti s konsolidáciou

*Účtovná jednotka nezostavuje konsolidovanú účtovnú závierku*

a) Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za **najväčšiu skupinu**, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka (najvyšší stupeň konsolidácie):

Obchodné meno: MARNY INVESTISSEMENT S.A.

Sídlo: Rue des Bains 14a, Luxemburg L – 1212, Luxemburské veľkovevodstvo

Účtovná jednotka je súčasťou konsolidovaného celku je dcérskou spoločnosťou spoločnosti MARNY INVESTISSEMENT S.A. so sídlom Luxemburg L – 1212, Luxemburské veľkovevodstvo.

Táto spoločnosť je 100 % materskou spoločnosťou.

b) Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za **najmenšiu skupinu**, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka (bezprostredne vyšší stupeň konsolidácie), a ktorá je tiež začlenená do skupiny účtovných jednotiek na najvyššom stupni konsolidácie:

Obchodné meno:

Sídlo:

c) **Adresa, kde sa môže vyžiadať kópia** vyššie uvedených konsolidovaných účtovných závierok:

Obchodné meno: MARNY INVESTISSEMENT S.A.

Sídlo: Rue des Bains 14a, Luxemburg L – 1212, Luxemburské veľkovevodstvo

d) Údaj, či účtovná jednotka je **materskou účtovnou jednotkou** a údaj, či je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu podľa § 22 zákona o účtovníctve:

Spoločnosť nie je materskou spoločnosťou.

1. pri oslobodení podľa § 22 ods. 8 zákona

Obchodné meno:

Sídlo MÚJ:

2. pri oslobodení podľa § 22 ods. 10 a 12 zákona

Obchodné meno:  
Sídla DÚJ:

### 5) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	0	0
Počet vedúcich zamestnancov	0	0

## ČL. II - INFORMÁCIE O ORGÁNOCH SPOLOČNOSTI

– Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

a) o výške jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpečení poskytnutých pre členov orgánov

**Spoločnosť neposkytla štatutárnym orgánom, dozorným orgánom a iným záruky alebo iné zabezpečenia.**

Orgány účtovnej jednotky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Štatutárny orgán</b>		
Druh záruky		
Iné zabezpečenie		
<b>Dozorný orgán</b>		
Druh záruky		
Iné zabezpečenie		
<b>Iný orgán</b>		
Druh záruky		
Iné zabezpečenie		

b) o pôžičkách poskytnutých členom orgánov

**Spoločnosť neposkytla štatutárnym orgánom, dozorným orgánom a iným pôžičky.**

Orgány účtovnej jednotky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Štatutárny orgán</b>		
Poskytnuté pôžičky		
Splatené pôžičky		
Odpustené pôžičky		
Odpísané pôžičky		
<b>Dozorný orgán</b>		
Poskytnuté pôžičky		
Splatené pôžičky		
Odpustené pôžičky		
Odpísané pôžičky		
<b>Iný orgán</b>		
Poskytnuté pôžičky		
Splatené pôžičky		
Odpustené pôžičky		
Odpísané pôžičky		

c) o hlavných podmienkach, na základe ktorých boli osobám uvedeným v písmene a) záruky alebo iné zabezpečenie a pôžičky poskytnuté; pri pôžičkách sa uvádzajú úrokové sadzby

d) o celkovej sume použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely členmi štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky, ktoré je potrebné vyúčtovať.

Orgány účtovnej jednotky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Štatutárny orgán</b>		
Finančné prostriedky		
Iné plnenia		
<b>Dozorný orgán</b>		
Finančné prostriedky		
Iné plnenia		
<b>Iný orgán</b>		
Finančné prostriedky		
Iné plnenia		

## ČL . III - INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

### 1) Predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti

Informácia, či je účtovná závierka zostavená za splnenia predpokladu, že účtovná jednotka bude **nepretržite pokračovať** vo svojej činnosti minimálne 12 mesiacov po závierkovom dni v zmysle § 7 ods. 4 zákona o účtovníctve. Ak by tento predpoklad nebol splnený, uvedie sa aj dopad do účtovnej závierky (napr. zrušenie dlhodobých rezerv):

**Účtovná závierka bola zostavená za splnenia predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti.**

Koncom roka 2019 sa prvýkrát objavili správy z Číny o koronavíruse. V prvých mesiacoch roku 2020 sa vírus rozšíril do celého sveta a jeho negatívny vplyv nadobudol veľké rozmery. Aj keď v čase zostavenia tejto účtovnej závierky vedenie účtovnej jednotky zaznamenalo zníženie platobnej schopnosti odberateľov a menší záujem o prenájom obchodných priestorov, nakoľko sa však situácia stále mení, preto nemožno predvídať budúce dopady.

Manažment bude pokračovať v monitorovaní potenciálneho dopadu a podnikne všetky možné kroky na zmiernenie akýchkoľvek negatívnych účinkov na spoločnosť a jej zamestnancov.

### 2) Informácie o aplikácii účtovných zásad a metód a významné zmeny účtovných zásad a metód

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované, neboli menené zásady a použité metódy účtovania a oceňovania.

### 3) Informácie o transakciách, ktoré sa neuvádzajú v súvahe, ale sú významné na posúdenie

**finančnej situácie účtovnej jednotky**

– Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Opis transakcie	Charakter transakcie	Účel transakcie	Finančný vplyv
<b>SPOLU</b>			

**4) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov**

a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov (§ 25 ZoU):

Názov zložky	Ocenenie majetku a záväzkov	Doplňujúce informácie
Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou	Obstarávacia cena	
Dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	Vlastné náklady	
Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný inak		
Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou	Obstarávacia cena	
Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	Vlastné náklady	
Dlhodobý hmotný majetok obstaraný inak		
Zásoby obstarané kúpou	Obstarávacia cena	
Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou	Vlastné náklady	
Podiely na základnom imaní obchodných spoločností, deriváty a cenné papiere	Obstarávacia cena	
Pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí	Obstarávacia cena	
Pohľadávky pri ich vzniku	Menovitá hodnota	
Záväzky pri ich prevzatí	Obstarávacia cena	
Záväzky pri ich vzniku	Menovitá hodnota	
Peňažné prostriedky a ceniny	Menovitá hodnota	
Majetok a záväzky nadobudnuté kúpou podniku alebo jeho častí	Reálna hodnota	
Cenné papiere, deriváty a podiely na základnom imaní (podľa § 25, písm. e) bod 3)	Reálna hodnota	
Komodity, s ktorými sa obchoduje na verejnom trhu	Reálna hodnota	
Drahé kovy v majetku fondu	Reálna hodnota	

Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci	Obstarávacia cena	
Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov	Menovitá hodnota	

Účtovanie obstarania a úbytku zásob účtovná jednotka vykonávala

Pri vyskladnení zásob sa používala

Spoločnosť nenakupuje zásoby na sklad. Spoločnosť účtuje priamo do nákladov spotrebný materiál ako kancelárske potreby, čistiace potreby a iné.

- c) Určenie odhadu zníženia hodnoty majetku a tvorba opravnej položky k majetku

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Majetok	Odhad zníženia hodnoty	Opravné položky				
		Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia

- c) Určenie ocenenia záväzkov a stanovenie odhadu rezerv.

- d) Určenie ocenenia finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní reálnou hodnotou:

Kategória finančných nástrojov / majetku, ktorý nie je finančným nástrojom	Reálna hodnota	Zmeny reálnej hodnoty zahrnuté do výkazu ziskov a strát	Zmeny reálnej hodnoty zahrnuté vo VI ako oceňovacie rozdiely

- e) Určenie ocenenia finančných nástrojov pri oceňovaní obstarávacou cenou alebo vlastnými nákladmi:

Druh derivátových finančných nástrojov	Reálna hodnota určená ako trhovú cenu	Rozsah a charakter derivátového nástroja

f) Účtovná jednotka nepoužila dobrovoľné oceňovanie obchodných podielov metódou vlastného imania

g) Spôsob zostavenia odpisového plánu pre dlhodobý majetok:

Dlhodobý hmotný a nehmotný odpisovaný majetok	číslo účtu	Doba odpisovania (počet rokov)	Ročná odpisová sadzba (%)	Metóda odpisovania
Software	013	4	25	
Ostatný DNM	019	4	25	
Stavby	021	20	5	rovnomerne
Počítače s príslušenstvom	022.A	5	20	
Dopravné prostriedky	023	7	14,3	
Ostatné stroje	022.A	7	14,3	
Ostatný dlhodobý hmotný majetok	029	5	20	

h) Informácia o poskytnutých dotáciách a pri dotáciách na obstaranie majetku:

*Spoločnosť neprijala dotácie.*

Majetok	Spôsob ocenenia	Výška dotácie

### 5) Opravy významných chýb minulých účtovných období

- Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Opravy významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účt. období s uvedením sumy vplyvu na nerozdelený zisk alebo neuhradenú stratu minulých rokov

Opis účtovného prípadu	Suma	MD/DAL	Vplyv na výsledok	Vplyv na vlastné imanie

## ČL. IV - INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETLUJÚ A DOPLŇAJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT

### 1) Informácie o nehmotnom majetku, ktorý je goodwill alebo záporný goodwill

- Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Goodwill - dôvod jeho vzniku, spôsob výpočtu, hodnota

Dôvod vzniku goodwillu/záporného goodwillu	Spôsob výpočtu	Hodnota za bežné obdobie	Hodnota za bezprostredne predchádzajúce obdobie

### 2) Informácie o významných položkách derivátov, majetku a záväzkoch zabezpečených derivátmi

- Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Názov položky derivátov	Suma	MD/DAL	Vplyv na výsledok	Vplyv na imanie

### 3) Informácie o záväzkoch

Krátkodobé záväzky	
Do splatnosti	334 698
Po splatnosti	367 333
Spolu	702 031

Dlhodobé záväzky*	
Do splatnosti	1 342 265
Po splatnosti	0
Spolu	1 342 265

\* Súčasťou sumy nie je výška odloženej dane

a) Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov	755 008	442 076

Suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov predstavuje poskytnutý preddavok od 101 drogerie

Spoločnosť poskytla záruku za pôžičku, poskytnutú materskej spoločnosti treťou osobou na základe Dohody o usporiadaní niektorých vzťahov k nájomnej zmluve. Záruka spočíva v poskytnutí priestorov po dobu desiatich rokov a výnos z nájomného sa bude zápočítavať v zmysle Dohody.

Z vyššie uvedeného ďalej vyplýva, že Nájomca má voči Nadobúdateľovi pohľadávku vo výške istiny 1 000 000 € na splatenie pôžičky vzniknutej zo Zmluvy o pôžičke spolu.

Nadobúdateľ a prenajímateľ sa dohodli, že Prenajímateľ týmto bezvýhradne preberá záväzok Nadobúdateľa splniť Pohľadávku Nájomcu namiesto Nadobúdateľa.

Prenajímateľovi vzniká voči Nadobúdateľovi vo výške prevzatého záväzku pohľadávka na zaplatenie odplaty, ktorá bude predmetom osobitnej dohody medzi Nadobúdateľom a Prenajímateľom, pričom zmluvné strany konštatujú, že prípadné nezaplatenie odplaty Nadobúdateľom Prenajímateľovi nemá vplyv na platnosť a účinnosť tejto Dohody a neopravňuje Prenajímateľa alebo Nadobúdateľa od tejto dohody odstúpiť. Nájomca s prevzatím záväzku Nadobúdateľa Prenajímateľom súhlasí.

Prenajímateľ – RUNICA, s.r.o.

Nadobúdateľ – 101 Drogerie

Záväzok voči 101 Drogerie bol postúpený na spoločnosť Alfa Equity Holding k 30.06.2020. Nadalej však platí záruka za pôžičku.

b) Celková suma zabezpečených záväzkov – opis a spôsob zabezpečenia záväzkov:

Zabezpečené záväzky	Bežné účtovné obdobie	
	Spôsob zabezpečenia	Hodnota záväzkov
Záväzky zabezpečené záložným právom*	záložné právo	21 067 906
Záväzky zabezpečené iným spôsobom		
<b>Celková suma zabezpečených záväzkov:</b>	x	21 067 906

- \* Záložné právo v prospech spoločnosti Všeobecná úverová banka, a.s., so sídlom Mlynské Nivy 1, 829 90, Slovenská republika
- hnuťelný majetok 40 207 eur
- budovy – 20 990 800 eur
- zmluvne zabezpečené pohľadávky nekryté záložným právom 36 899 eur

\*Záložné právo na obchodný podiel: Záložné právo na 100 % obchodný podiel spoločnosti Marny Investissement S.A. v prospech spoločnosti Všeobecná úverová banka, a.s., so sídlom Mlynské Nivy 1, 829 90 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 31 320 155, zriadené na základe zmluvy o zriadení záložného práva k

obchodnému podielu podpísanej dňa 17.12.2018 inter alia medzi spoločnosťou Marny Investissement S.A., ako záložcom, a spoločnosťou Všeobecná úverová banka, a.s., ako záložným veriteľom.

\*Záložné právo:

Všetky existujúce a budúce pohľadávky podľa zmluvy o zriadení záložné právak pohľadávkam.

Všetky hnuteľné a nehnuteľné veci, ktoré nepodliehajú registrácii v katastri nehnuteľnosti a ktoré sú alebo v budúcnosti budú vo vlastníctve Záložcu, vrátane ich príslušenstva všetkých iných vecí a dokumentov potrebných na ich užívanie a na nakladanie nimi, všetkých užívateľských príručiek a manuálov, výrobnéj projektovej alebo inej dokumentácie ako aj všetky nároky Záložcu zo záruk daných alebo zo záruk ktoré môžu byť v budúcnosti dané v súvislosti s týmito vecami akýmikoľvek tretími osobami.

\*Záložné právo podľa LV:

Záložné právo na Spoločensko-obchodné centrum Martin č.s. 10262 postavené na pozemku parc. č. 462/6 a na pozemky parc. č. 462/2, 462/6, 462/7, 462/8, 462/9, 462/10, 462/11, 462/12, 462/13, 462/14, 462/15, 462/16, 462/17, 462/18, 462/19, 462/20, 462/21, 462/22, 462/23, 462/24, 462/25, 462/26, 462/27, 462/28, 462/29, 462/30, 462/31, 462/32, 462/33, 462/34, 462/35, 462/36, 462/37, 462/38, 462/39, 462/40, 462/41, 462/42, 462/43, 462/44, 462/45, 462/46, 462/47, 462/48, 462/49, 462/50, 462/51, 462/52, 462/53, 462/54, 462/55, 462/56, 462/57, 462/58, 462/59, 462/86, 462/87, 462/88, 462/89 v prospech Všeobecnej úverovej banky, a.s., IČO: 31 320 155, Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava - Záložná zmluva V 4068/15, vklad zo dňa 06.10.2015; vz.1553/15

- zápisom GP č. 183/2017 zanikli poz. reg CKN parc.č. 462/38-48; vz.2004/17

- zápisom GP č. 206/2017 vznikol z C KN parc.č. 462/18 poz. reg CKN parc.č. 462/94; vz.499/19

- zápisom GP č. 20/2018 zanikli poz. reg. CKN parc.č. 462/8, 462/16, 462/49-59, 462/86-89 a vznikli novovytvorené poz. reg. C KN 462/2, 462/6, 462/7, 462/15, 462/91 ; vz.499/19

- zápisom GP č. 208/2017 vznikli novovytvorené poz.reg. C KN parc.č. 462/23, 462/7, 462/95, 462/96; vz.499/19

- zápisom GP č. 190/2018 vznikol poz. reg. C KN 462/97; vz.499/19

Záložné právo v prospech Všeobecnej úverovej banky, a.s., IČO: 31 320 155, Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava na stavbu Spoločensko - obchodné centrum Martin so súpisným číslom 10262 s rozostavanou prístavbou a nadstavbou na pozemkoch registra C KN parc.č. 462/6 a 462/90 - Záložná zmluva V-5515/2017, vklad zo dňa 19.12.2017; vz.2005/17

- Z-699/2019 - Kolaudačné rozhodnutie č. ŠSÚ-30065/12754/2018 zo dňa 02.03.2018, Kolaudačné rozhodnutie č. SÚ-29947/10523/2018 zo dňa 26.03.2018, rozhodnutie o užívaní stavby č. OU-MT-OSZP-2018/2061 zo dňa 29.01.2018, Kolaudačné rozhodnutie č. SÚ-39602/149466/2018 zo dňa 10.12.2018, ; vz.499/19

Záložné právo v prospech Všeobecnej úverovej banky, a.s., IČO: 31 320 155, Mlynské nivy 1, Bratislava na pozemky registra C KN parc.č. 462/2, 462/6, 462/7, 462/8, 462/9, 462/10, 462/11, 462/12, 462/13, 462/14, 462/15, 462/16, 462/17, 462/18, 462/19, 462/20, 462/21, 462/22, 462/23, 462/24, 462/25, 462/26, 462/27, 462/28, 462/29, 462/30, 462/31, 462/32, 462/33, 462/34, 462/35, 462/36, 462/37, 462/49, 462/50, 462/51, 462/52, 462/53, 462/54, 462/55, 462/56, 462/57, 462/58, 462/59, 462/86, 462/87, 462/88, 462/89, 462/90, 462/91, na rozostavanú stavbu OC Martin s rozostavanou príst. a nadst. so súpisným číslom 10262 na pozemkoch registra C KN parc.č. 462/6 a 462/90 - záložná zmluva V 6327/2018, vklad zo dňa 02.01.2019; vz 2/19

- zápisom GP č. 206/2017 vznikol z C KN parc.č. 462/18 poz. reg CKN parc.č. 462/94; vz.499/19

- zápisom GP č. 20/2018 zanikli poz. reg. CKN parc.č. 462/8, 462/16, 462/49-59, 462/86-89 a vznikli novovytvorené poz. reg. C KN 462/2, 462/6, 462/7, 462/15, 462/91 ; vz.499/19

- zápisom GP č. 208/2017 vznikli novovytvorené poz.reg. C KN parc.č. 462/23, 462/7, 462/95, 462/96; vz.499/19

- zápisom GP č. 190/2018 vznikol poz. reg. C KN 462/97; vz.499/19

- Z-699/2019 - Kolaudačné rozhodnutie č. ŠSÚ-30065/12754/2018 zo dňa 02.03.2018, Kolaudačné rozhodnutie č. SÚ-29947/10523/2018 zo dňa 26.03.2018, rozhodnutie o užívaní stavby č. OU-MT-OSZP-2018/2061 zo dňa 29.01.2018, Kolaudačné rozhodnutie č. SÚ-39602/149466/2018 zo dňa 10.12.2018; vz.499/19

#### 4) Informácie o vlastných akciách

- Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

##### **Spoločnosť nevlastní vlastné akcie.**

a) dôvod nadobudnutia vlastných akcií počas účtovného obdobia:

b1) počet a menovitá hodnota nadobudnutých vlastných akcií počas účtovného obdobia a počet a menovitá hodnota prevedených vlastných akcií počas účtovného obdobia, pričom sa uvádza percentuálna hodnota týchto vlastných akcií na upísanom základnom imaní:

Počet	Menovitá hodnota	Protihodnota, za ktorú sa akcie nadobudli	% podiel na základnom imaní

b2) počet a protihodnota, za ktorú sa vlastné akcie počas účtovného obdobia nadobudli a počet a protihodnota, za ktorú sa vlastné akcie počas účtovného obdobia previedli na inú osobu:

Počet	Menovitá hodnota	Protihodnota, za ktorú sa akcie nadobudli	% podiel na základnom imaní

c) počet, menovitá hodnota a protihodnota, za ktorú sa vlastné akcie nadobudli a ktoré účtovná jednotka má v držbe k poslednému dňu účtovného obdobia; uvádza sa aj ich percentuálny podiel na upísanom základnom imaní:

Počet	Menovitá hodnota	Protihodnota, za ktorú sa akcie nadobudli	% podiel na základnom imaní

### 5) Informácie o položkách nákladov alebo výnosov výnimočného rozsahu alebo výskytu

- Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Informácie o nákladoch, ktoré majú výnimočný charakter alebo rozsah

Dôvod vzniku	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

Informácie o výnosoch, ktoré majú výnimočný charakter alebo rozsah

Dôvod vzniku	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

## ČL. V – INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

### 1) Informácie o podmienenom majetku a záväzkoch

a) Opis a hodnota podmieneného majetku  
Nemá obsahovú náplň.

b) Opis a hodnota podmienených záväzkov  
Nemá obsahovú náplň.

**2) Informácie o významných položkách ostatných finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v účtovných výkazoch**

- Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

**3) Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch**

Nájomca	Výška bankovej garancie
A3 SPORT s.r.o.	32 246,46
ALLTOYS s.r.o.	21 519,72
ALPINE PRO STORES s.r.o.	13 140,63
ARAŠID spol. s r.o.	4 909,08
BEPON Retail SK, spol. s r.o.	4 782,24
BIG STAR SLOVAKIA s.r.o.	10 963,29
BILLA s.r.o.	47 390,40
CCC Slovakia s.r.o.	45 363,30
CINEMAX, a.s.	24 840,00
DEICHMANN-OBUV SK s.r.o.	12 542,40
Frisör Klier, s.r.o.	5 248,14
LPP Slovakia, s.r.o. CROPP	11 383,20
LPP Slovakia, s.r.o. RESERVED	35 402,40
LPP Slovakia, s.r.o. SINSAY	8 251,20
NEW YORKER Slovakia s.r.o.	35 773,92
ORDISLOVAK s.r.o.,	16 308,65
OTCF SLOVAKIA s.r.o. - 4F	14 462,47
SPORTISIMO SK, s.r.o.	29 681,28
TOP FUN EU s.r.o	10 368,00
VETRO-PLUS, s.r.o.	9 720,00
VETRO-PLUS, s.r.o. - pôžička	25 875,00

**ČL. VI – UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA**

Po 30. 6. 2020 nenastali žiadne udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

Negatívny vplyv koronavírusu ovplyvňuje spoločnosť aj naďalej kvôli opatreniam, ktoré prijíma vláda v súvislosti s jeho šírením. Manažment spoločnosti sa snaží aby si spoločnosť plnila svoje záväzky včas.

Účtovná jednotka oznámila daňovému úradu zmenu účtovného obdobia z hospodárskeho na kalendárny rok od 01.01.2021. Nasledujúce účtovné obdobie bude od 01.07.2020-31.12.2020

Uvádzajú sa informácie o charaktere a finančnom vplyve významných udalostí, ktoré nastali v čase po závierkovom dni - do dňa zostavenia účtovnej závierky (t.j. do dňa podpísania výkazov podľa § 17/5 ZoU) a ktoré nie sú zohľadnené v súvahe alebo vo výkaze ziskov a strát, napríklad:

- a) Pokles alebo zvýšenie trhovej ceny finančného majetku ako dôsledku udalostí, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky s uvedením dôvodu týchto zmien:
- b) Dôvody pre zmenu výšky rezerv a opravných položiek, ktoré nastali v dôsledku udalostí po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky:
- c) Zmena spoločníkov účtovnej jednotky:
- d) Prijaté rozhodnutia o predaji účtovnej jednotky alebo jej časti:
- e) Zmeny významných položiek dlhodobého finančného majetku:
- f) Začatie alebo ukončenie činnosti časti účtovnej jednotky, napríklad odštepného závodu, organizačnej zložky, prevádzkarne:
- g) Vydanie dlhopisov a iné cenné papiere:
- h) Zlúčenie, splnutie, rozdelenie a zmena právnej formy účtovnej jednotky:
- i) Mimoriadne udalosti, ak majú vplyv na hospodárenie účtovnej jednotky, napr. živelná pohroma:
- j) Získanie alebo odobratie licencií alebo iných povolení významných pre činnosť účtovnej jednotky:

## ČL. VII – OSTATNÉ INFORMÁCIE

Účtovná jednotka oznámila daňovému úradu zmenu účtovného obdobia z hospodárskeho na kalendárny rok od 01.01.2021. Nasledujúce účtovné obdobie bude od 01.07.2020-31.12.2020

- 1) Informácie o výlučnom práve poskytovať služby vo verejnom záujme:
- 2) Informácie o osobitnej kategórii priemyselnej výroby (§ 23d/6 ZoU):
- 3) Informácie o finančných vzťahoch s orgánmi verejnej moci (§ 23d/6 ZoU):

