

P1, s.r.o.
Pestovateľská 13, 821 04 Bratislava

Výročná správa spoločnosti P1, s.r.o.

a správa nezávislého audítora

k 30.6.2020

Obsah

VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE.....	3
Základné identifikačné údaje o spoločnosti	3
Podnikateľská činnosť spoločnosti P1, s. r. o.	4
Vízia, poslanie a ciele spoločnosti	4
Hodnoty, servis a vzťahy spoločnosti	4
Organizačná štruktúra	5
Doplňujúce informácie	6
FINAČNÁ ANALÝZA	7
Analýza majetku	7
Analýza zdrojov financovania	7
Pomerové ukazovatele	8
VÝKAZY SPOLOČNOSTI.....	9
PROGNÓZA VÝVOJA.....	12
Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia a iné dôležité informácie	12
Prílohy:	
Správa nezávislého audítora k 30.06.2020	
Účtovná závierka k 30.06.2020	

P1, s.r.o.
Pestovateľská 13, 821 04 Bratislava

VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

Základné identifikačné údaje o spoločnosti

Obchodný názov:	P1, s.r.o.
Sídlo spoločnosti:	Pestovateľská 13, 821 04 Bratislava
Zápis v OR SR:	Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sro, vložka 44914/B
Predmet činností:	Počítačové služby Služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti prieskum trhu a verejnej mienky reklamná , marketingová a propagačná činnosť v rozsahu voľnej živnosti prenájom nehnuteľností s poskytovaním iných než základných služieb – obstaráateľské služby spojené s prenájomom skladovanie a uskladňovanie
IČO:	35 748 145
IČ DPH:	SK2022336228
Vznik spoločnosti:	20.02.2007
Deň zápisu:	06.03.2007
Základné imanie:	6 639 EUR

P1, s.r.o.
Pestovateľská 13, 821 04 Bratislava

Podnikateľská činnosť spoločnosti P1, s. r. o.

Spoločnosť P1, s.r.o. v súčasnosti pôsobí v oblasti prenájmu nebytových priestorov v meste Bratislava. Spoločnosť vznikla v roku 2007 a od tohto roku začala prenajímať priestory na Technickej ulici v Bratislave. Postupne od svojho vzniku sa rozrastala a pribúdali nové budovy, ktoré prenajíkala či už ako skladové, obchodné alebo kancelárske priestory.

V súčasnosti vlastní v areáli niekoľko budov.

V súčasnej dobe spoločnosť prevádzkuje viac ako 13 500 m² nájomnej plochy, kde je 14 nájomcov rôznych zameraní. Prevádzková plocha je prízemná ale aj nadzemná.

Vízia, poslanie a ciele spoločnosti

Spoločnosť P1, s. r. o. chce byť stálym partnerom na komerčnom realitnom trhu. Jej prvoradou úlohou je flexibilne reagovať na meniace sa potreby trhu a zvyšujúce sa nároky zákazníkov v oblasti prenájmu nebytových priestorov.

Spoločnosť P1 s.r.o. očakáva stále väčšiu rast vo svojej podnikateľskej činnosti a rozšírenie svojich podnikateľskej aktivít aj do iných miest a krajín.

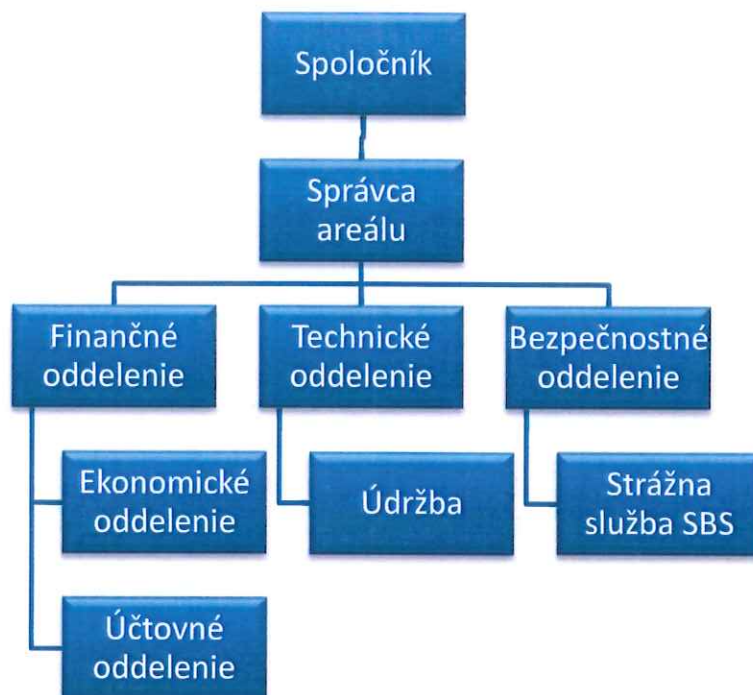
Hodnoty, servis a vzťahy spoločnosti

Spoločnosť podniká v súlade s etickým kódexom a jej dlhoročné vzťahy s klientmi sú postavené na vzájomnej dôvere. Vzťahy s konkurentmi sú zasa plodné a motivujúce, podnecujú spoločnosť v zlepšovaní poskytovaných služieb a v snahe byť výnimočným.

Spoločnosť sa snaží poskytovať služby vo vysokej kvalite. Podkladom je neustále komunikácia, vzdelávanie a zlepšovanie používaných technológií a najmä analýza a zapracovanie spätnej väzby od zákazníkov.

Úspech na komerčnom realitnom trhu je založený na vzťahoch. Spoločnosť P1, s.r.o. dosahuje svoje výsledky a rast prostredníctvom dobrých vzťahoch so zákazníkmi, miestnymi podnikateľmi a konkurentmi.

Organizačná štruktúra



Doplňujúce informácie

A. Vývoj účtovnej jednotky

Spoločnosť bude pokračovať vo svojej činnosti i naďalej.

B. Predpoklad o budúcom vývoji účtovnej jednotky

Stabilita spoločnosti, jej lokalita, tvoria predpoklady na ďalší aktívny život spoločnosti a pokračovanie podnikateľskej činnosti – prenájom priestorov a obchodnej činnosti.

Negatívny vplyv koronavírusu ovplyvňuje spoločnosť aj naďalej kvôli opatreniam, ktoré prijíma vláda v súvislosti s jeho šírením. Manažment spoločnosti sa snaží aby si spoločnosť plnila svoje záväzky včas.

C. Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja

Spoločnosť nerealizuje činnosti spojené s výskumom a vývojom. Z toho pohľadu spoločnosti nevznikajú náklady na činnosti v oblasti výskumu a vývoja.

D. Nadobudnutie vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov materskej účtovnej jednotky

Spoločnosť nenadobudla vlastné akcie, dočasné listy, obchodné podiely a akcie, dočasné listy a obchodné podiely materskej účtovnej jednotky.

Spoločnosť vytvorila za rok 2019/2020 účtovný zisk po zdanení vo výške 62 981 EUR. O predložennom návrhu na použitie zisku sa bude rozhodovať na najbližšom valnom zhromaždení spoločnosti.

E. Údaje požadované podľa osobitných predpisov

Spoločnosť nevykonáva činnosti vyžadujúce si predkladanie údajov na základe osobitných predpisov.

F. Informácie o tom, či účtovná jednotka má organizačnú zložku v zahraničí

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

FINAČNÁ ANALÝZA

Analýza majetku

Majetok v EUR	2019/2020	2018/2019	% zmena
Neobežný majetok	7 148 717	7 528 645	-5,05%
z toho: Dlhodobý nehmotný majetok	4 020	2 170	85,25%
Dlhodobý hmotný majetok	7 144 697	7 526 475	-5,07%
Dlhodobý finančný majetok	0	0	0
Obežný majetok	673 703	737 745	-8,68%
z toho: zásoby	0	0	0
Pohľadávky	186 322	213 593	-12,77%
Finančné účty	487 381	524 152	-7,02%
Časové rozlíšenie	49 183	37 754	30,27%

Analýza zdrojov financovania

Zdroje financovanie v EUR	2019/2020	2018/2019	% zmena
Vlastné zdroje financovania	682 001	709 651	-3,9%
z toho: Základné imanie	6 639	6 639	0
Kapitálové fondy	600 000	600 000	0
Fondy zo zisku	664	664	0
Výsledok hospodárenia min.r.	11 717	15 595	-24,87%
Výsledok hospodárenia b.o.	62 981	86 753	-27,40%
Cudzie zdroje financovania	7 092 243	7 499 132	-5,43%
z toho: Dlhodobé záväzky	1 949 149	2 141 412	-8,98%
Krátkodobé záväzky	509 545	376 571	-35,31%
Rezervy	11 600	10 800	7,41%
Úvery	4 621 949	4 970 349	-7,01%
Časové rozlíšenie	97 359	95 361	2,10%

P1, s.r.o.
Pestovateľská 13, 821 04 Bratislava

Pomerové ukazovatele

Ukazovatele likvidity

	2019/2020	2018/2019
Pohotová likvidita	0,9565	1,3919
Bežná likvidita	1,2775	1,7945
Celková (bilančná) likvidita	1,277463	1,7945
Koeficient prvotnej platobnej neschopnosti	38,0644	35,1094
Ukazovateľ solventnosti	30,4956	-4,8582

Ukazovatele zadlženosti

	M.J.	2019/2020	2018/2019
Ukazovateľ finančnej samostatnosti	%	8,66	8,55
Ukazovateľ celkovej zadlženosti	%	90,10	90,31
Ukazovateľ reciprocitu		1,1099	1,1073
Ukazovateľ zloženia kapitálu		0,0962	0,0946
Finančná páka		10,3992	10,5674
Tokové zadlženie	roky	13,51	13,59

Ukazovatele rentability

	M.J.	2019/2020	2018/2019
Rentabilita celkových aktív	%	0,80	1,04
Rentabilita vlastných zdrojov	%	9,23	12,22
Rentabilita kapitálu	%	2,96	3,49
Rentabilita tržieb	%	4,28	6,14
Ukazovateľ samoreprodukcie	roky	1,39	1,38

VÝKAZY SPOLOČNOSTI

Strana Aktív

Strana Aktív	2019/2020	2018/2019
Spolu majetok	7 871 603	8 304 144
Neobežný majetok	7 148 717	7 528 645
<i>Dlhodobý nehmotný majetok</i>	<i>4 020</i>	<i>2 170</i>
Zriaďovacie náklady	0	0
Oceniteľné práva	0	0
Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	4 020	2 170
<i>Dlhodobý hmotný majetok</i>	<i>7 144 697</i>	<i>7 526 475</i>
Pozemky	1 870 978	1 870 978
Stavby	5 144 681	5 449 829
Samostatné hnutelné veci	11 230	15 229
Ostatný dlhodobý hmotný majetok	35 070	35 204
Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	82 738	155 235
Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	0	0
<i>Dlhodobý finančný majetok</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Obežný majetok	673 703	737 745
<i>Zásoby</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Dlhodobé pohľadávky</i>	<i>22 778</i>	<i>61 998</i>
<i>Krátkodobé pohľadávky</i>	<i>163 544</i>	<i>151 595</i>
Pohľadávky z obchodného styku	145 762	68 819
Daňové pohľadávky	17 782	31 276
Iné pohľadávky	0	51 500
<i>Finančné účty</i>	<i>487 381</i>	<i>524 152</i>
Peniaze	642	668
Účty v bankách	486 739	523 484
<i>Časové rozlíšenie</i>	<i>49 183</i>	<i>37 754</i>
Náklady budúcich období	49 183	36 038
Príjmy budúcich období	0	1 716

Strana Pasív

Strana pasív	2019/2020	2018/2019
Spolu vlastné imanie a záväzky	7 871 603	8 304 144
Vlastné imanie	682 001	709 651
Základné imanie	6 639	6 639
Kapitálové fondy	600 000	600 000
Fondy zo zisku	664	664
Zákonný rezervný fond	664	664
Výsledok hospodárenia minulých rokov	11 717	15 595
Nerozdelený zisk minulých rokov	575 231	579 109
Neuhradená strata minulých rokov	-563 514	-563 514
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	62 981	86 753
Záväzky	7 092 243	7 499 132
Rezervy	11 600	10 800
Rezervy zákonné	0	0
Krátkodobé rezervy	11 600	10 800
Dlhodobé záväzky	1 949 149	2 141 412
Dlhodobé záväzky z obchodného styku	0	0
Ostatné dlhodobé záväzky	1 921 584	2 108 302
Odložený daňový záväzok	27 565	33 110
Krátkodobé záväzky	509 545	376 571
Záväzky z obchodného styku	297 826	222 788
Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti	79 120	76 973
Záväzky voči spoločníkom a združeniu	0	8 010
Záväzky voči zamestnancom	0	0
Záväzky zo sociálneho zabezpečenia	0	0
Daňové záväzky a dotácie	104 920	50 078
Ostatné záväzky	27 679	18 722
Bankové úvery a výpomoci	4 621 949	4 970 349
Časové rozlíšenie	97 359	95 361
Výdavky budúcich období	0	0
Výnosy budúcich období	97 359	95 361

P1, s.r.o.
Pestovateľská 13, 821 04 Bratislava

Výkaz ziskov a strát

Položky	2019/2020	2018/2019
Výnosy z hospodárskej činnosti spolu	1 514 729	2 287 573
Tržby z predaja tovaru	0	0
Tržby z predaja služieb	1 472 742	1 413 343
Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu	0	185
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	41 987	874 045
Náklady na hospodársku činnosť spolu	1 264 855	1 996 994
Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru		
Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dávok	176 070	181 899
Služby	509 278	482 783
Osobné náklady	0	0
Mzdové náklady	0	0
Náklady na sociálne poistenie	0	0
Dane a poplatky	76 704	63 848
Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku	426 031	426 396
Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu	0	0
Opravné položky k pohľadávkam	270	-40 315
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	76 502	882 383
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	249 874	290 579
Výnosy z finančnej činnosti spolu	595	20 246
Výnosové úroky	595	17 576
Ostatné výnosy z finančnej činnosti	0	2 670
Náklady na finančnú činnosť spolu	171 916	204 806
Nákladové úroky	170 365	202 716
Kurzové straty	0	0
Ostatné náklady na finančnú činnosť	1 551	2 090
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-171 321	-184 560
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením	78 553	106 019
Daň z príjmov	15 572	19 266
- Splatná	21 117	7 623
- Odložená	-5 545	11 643
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	62 981	86 753

P1, s.r.o.
Pestovateľská 13, 821 04 Bratislava

PROGNÓZA VÝVOJA

Priorita spoločnosti P1, s.r.o. je spokojnosť nájomníkov. Preto sa snaží o udržanie si kvality ponúkaných služieb. Do budúcnosti sa bude snažiť inovovať priestory ponúkané na prenájom, prípadné rozšírenie prenajímaných priestorov.

Spoločnosť sa však stále snaží prinášať pre nájomníkov atraktívne priestory. Na svojej ploche poskytuje dostatok parkovacích miest.

Predpoklad ďalšieho vývoja je udržanie obratu spoločnosti na úrovni 1 470 000 EUR. Náklady sa bude snažiť spoločnosť znížiť za účelom dosiahnutia lepšieho výsledku hospodárenia.

Aj napriek aktuálnej situácii vplyvom COVID-19 sa spoločnosť snaží čeliť negatívnym účinkom tohto vírusu na ekonomickú situáciu.

Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia a iné dôležité informácie

Na konci roka 2019 sa prišli prvý správy z Číny o novom koronavírusu COVID-19. Už začiatkom roka 2020 sa začal vírus šíriť aj na územie Európy. V marci roku 2020 zasiahol aj Slovensko čo malo veľký vplyv na celú spoločnosť. Situácia je stále rovnaká čo má aj za následok prísne opatrenia zo strany vlády na uzatvorenie maloobchodných prevádzok a obmedzenie pohybu.

COVID-19 zasiahol takmer všetky sféry podnikateľského prostredia. S rýchlym zavedením opatrení sa dostali do problémov aj nájomcovia spoločnosti P1, s.r.o.. Prvotné problémy boli najmä zapríčinené platobnou neschopnosťou.

Manažment spoločnosti neustále monitoruje dopady spôsobené koronavírusom na spoločnosť a snaží sa o zmiernenie negatívnych účinkov.



DODATOK SPRÁVY NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

spoločníkom a konateľom spoločnosti P1, s.r.o.

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Overili sme účtovnú závierku spoločnosti P1, s.r.o. (ďalej aj „Spoločnosť“) k 30. júnu 2020, ktorá je súčasťou výročnej správy Spoločnosti, ku ktorej sme dňa 28. januára 2021 vydali správu nezávislého audítora, ktorá sa nachádza vo výročnej správe Spoločnosti. Tento dodatok sme vypracovali v zmysle § 27 odsek 6 zákona č. 423/2015 Z.z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“).

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2019/2020 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe. V tejto súvislosti konštatujeme, že sme nezistili významné nesprávnosti vo výročnej správe.

Bratislava 29. marca 2021

TATRAAUDIT Bratislava s.r.o.
Pave Vukoviča 8
851 10 Bratislava
Obchodný register
vložka č. 38154/B
Licencia SKAU 293



Ing. Zuzana Klimentová
Zodpovedný audítor
Licencia SKAU 605

**Správa nezávislého audítora
spoločníkom a konateľom spoločnosti P1, s.r.o.**

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti P1, s.r.o. (ďalej len „Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 30. júnu 2020, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 30. júnu 2020 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zdôraznenie skutočnosti

Spoločnosť v poznámkach na strane 4, okrem iného uvádza, že vykázala k 30.6.2020 celkovú zadlženosť vo výške 90,10 %, pričom významnú časť záväzkov tvoria dlhodobé záväzky. Ďalej sa tu uvádza: „Koncom roka 2019 sa prvýkrát objavili správy z Číny o koronavíruse. V prvých mesiacoch roku 2020 sa vírus rozšíril do celého sveta a jeho negatívny vplyv nadobudol veľké rozmery. Aj keď v čase zostavenia tejto účtovnej závierky vedenie účtovnej jednotky zaznamenalo zníženie platobnej schopnosti odberateľov a menší záujem o prenájom obchodných priestorov, nakoľko sa však situácia stále mení, preto nemožno predvídať budúce dopady. Manažment bude pokračovať v monitorovaní potenciálneho dopadu a podnikne všetky možné kroky na zmiernenie akýchkoľvek negatívnych účinkov na spoločnosť.“
Náš názor nie je vzhľadom na uvedené skutočnosti modifikovaný.

Iná skutočnosť

Spoločnosť nespĺňa veľkostné kritériá pre povinný audit účtovnej závierky v zmysle zákona o účtovníctve, a teda nemusí ani vypracovať výročnú správu. Pre audit účtovnej závierky sa rozhodla dobrovoľne.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu a osôb poverených spravovaním za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Osoby poverené spravovaním sú zodpovedné za dohľad nad procesom finančného výkazníctva Spoločnosti.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite

pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.

- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

S osobami poverenými spravovaním komunikujeme okrem iného o plánovanom rozsahu a harmonograme auditu a o významných zisteniach auditu, vrátane všetkých významných nedostatkov internej kontroly, ktoré počas nášho auditu zistíme.

Bratislava 28. januára 2021



TATRAAUDIT Bratislava s.r.o.
Pave Vukoviča 8
851 10 Bratislava
Obchodný register
vložka č. 38154/B
Licencia SKAU 293

Ing. Zuzana Klimentová, CSc.
Zodpovedný audítor
Licencia SKAU 605

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnóm účtovníctve



zostavená k 30.06.2020

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 2 3 3 6 2 2 8 IČO 3 6 7 4 8 1 4 5 SK NACE 6 8 . 2 0 . 0	Účtovná závierka X riadna mimoriadna priebežná	Účtovná jednotka X malá veľká (vyznačí sa x)	Mesiac Rok Za obdobie od 0 7 2 0 1 9 do 0 6 2 0 2 0 Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 0 5 2 0 1 8 do 0 6 2 0 1 9
---	---	---	--

Priložené súčasti účtovnej závierky

Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)

Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)

Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

P 1 , s . r . o .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

P e s t o v a t e ľ s k á

PSČ

Obec

8 2 1 0 4 B r a t i s l a v a

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

O R S R O k r . s ú d u B A 1 , O d d . S r o ,

V l o ž k a 4 4 9 1 4 / B

Telefónne číslo

Faxové číslo

E-mailová adresa

Zostavená dňa:

2 1 . 1 2 . 2 0 2 0

Schválená dňa:

. . 2 0

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01		1 1 4 9 2 7 9 7	7 8 7 1 6 0 3	
				3 6 2 1 1 9 4		8 3 0 4 1 4 4
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02		1 0 7 5 6 8 3 6	7 1 4 8 7 1 7	
				3 6 0 8 1 1 9		7 5 2 8 6 4 5
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03		4 0 2 0	4 0 2 0	
						2 1 7 0
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04				
	2. Softvér (013) - /073, 091A/	05				
	3. Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06				
	4. Goodwill (015) - /075, 091A/	07				
	5. Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08				
	6. Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09		4 0 2 0	4 0 2 0	
						2 1 7 0
	7. Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10				
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11		1 0 7 5 2 8 1 6	7 1 4 4 6 9 7	
				3 6 0 8 1 1 9		7 5 2 6 4 7 5
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12		1 8 7 0 9 7 8	1 8 7 0 9 7 8	
						1 8 7 0 9 7 8
	2. Stavby (021) - /081, 092A/	13		8 6 3 6 6 7 0	5 1 4 4 6 8 1	
				3 4 9 1 9 8 9		5 4 4 9 8 2 9
	3. Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí (022) - /082, 092A/	14		1 0 6 4 2 2	1 1 2 3 0	
				9 5 1 9 2		1 5 2 2 9



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	Netto
			Korekcia - časť 2		
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17	5 6 0 0 8	3 5 0 7 0	
			2 0 9 3 8		3 5 2 0 4
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	8 2 7 3 8	8 2 7 3 8	
					1 5 5 2 3 5
8.	Poskytnuté preddávky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21			
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22			
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	2		3
			Korekcia - časť 2			
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29				
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30				
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31				
11.	Poskytnuté preddávky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32				
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	6 8 6 7 7 8	6 7 3 7 0 3		
			1 3 0 7 5		7 3 7 7 4 5	
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34				
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35				
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36				
3.	Výrobky (123) - /194/	37				
4.	Zvieratá (124) - /195/	38				
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39				
6.	Poskytnuté preddávky na zásoby (314A) - /391A/	40				
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41	2 2 7 7 8	2 2 7 7 8		
					6 1 9 9 8	
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42				



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	
			Netto 3		
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			1 1 8 0 0
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51	2 2 7 7 8	2 2 7 7 8	5 0 1 9 8
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52			
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	1 7 6 6 1 9	1 6 3 5 4 4	1 5 1 5 9 5
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	1 5 8 8 3 7	1 4 5 7 6 2	6 8 8 1 9
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1		Netto
			Korekcia - časť 2		
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	1 5 8 8 3 7	1 4 5 7 6 2	
			1 3 0 7 5		6 8 8 1 9
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61			
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	1 7 7 8 2	1 7 7 8 2	
					3 1 2 7 6
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65			5 1 5 0 0
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66			
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	3
			Korekcia - časť 2		
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	4 8 7 3 8 1	4 8 7 3 8 1	5 2 4 1 5 2
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	6 4 2	6 4 2	6 6 8
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	4 8 6 7 3 9	4 8 6 7 3 9	5 2 3 4 8 4
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	4 9 1 8 3	4 9 1 8 3	3 7 7 5 4
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75			
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	4 9 1 8 3	4 9 1 8 3	3 6 0 3 8
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78			1 7 1 6

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	7 8 7 1 6 0 3	8 3 0 4 1 4 4
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	6 8 2 0 0 1	7 0 9 6 5 1
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	6 6 3 9	6 6 3 9
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	6 6 3 9	6 6 3 9
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86	6 0 0 0 0 0	6 0 0 0 0 0
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	6 6 4	6 6 4
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	6 6 4	6 6 4
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely (417A, 421A)	89		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	1 1 7 1 7	1 5 5 9 5
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	5 7 5 2 3 1	5 7 9 1 0 9
2.	Neuhradená strata minulých rokov (I-/429)	99	- 5 6 3 5 1 4	- 5 6 3 5 1 4
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdo- bie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	6 2 9 8 1	8 6 7 5 3
B.	Závazky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	7 0 9 2 2 4 3	7 4 9 9 1 3 2
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	1 9 4 9 1 4 9	2 1 4 1 4 1 2
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Závazky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Závazky z obchodného styku v rámci podielo- vej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109	1 2 6 9 6 9 6	1 3 5 1 2 6 9
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110	3 5 9 0 0 8	4 6 3 3 6 7
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Závazky zo sociálneho fondu (472)	114		
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115	2 9 2 8 8 0	2 9 3 6 6 6
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odožený daňový záväzok (481A)	117	2 7 5 6 5	3 3 1 1 0



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121	4 1 8 1 2 8 1	4 6 2 1 9 4 9
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	5 0 9 5 4 5	3 7 6 5 7 1
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	2 9 7 8 2 6	2 2 2 7 8 8
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	2 9 7 8 2 6	2 2 2 7 8 8
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129	7 9 1 2 0	7 6 9 7 3
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		8 0 1 0
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131		
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132		
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	1 0 4 9 2 0	5 0 0 7 8
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	2 7 6 7 9	1 8 7 2 2
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	1 1 6 0 0	1 0 8 0 0
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137		
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	1 1 6 0 0	1 0 8 0 0
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	4 4 0 6 6 8	3 4 8 4 0 0
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-/255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	9 7 3 5 9	9 5 3 6 1
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	9 7 3 5 9	9 5 3 6 1



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
			*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	1 5 1 4 7 2 9	2 2 8 7 5 7 3
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03		
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	1 4 7 2 7 4 2	1 4 1 3 3 4 3
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08		1 8 5
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	4 1 9 8 7	8 7 4 0 4 5
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	1 2 6 4 8 5 5	1 9 9 6 9 9 4
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	1 7 6 0 7 0	1 8 1 8 9 9
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	5 0 9 2 7 8	4 8 2 7 8 3
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15		
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16		
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18		
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19		
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	7 6 7 0 4	6 3 8 4 8
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	4 2 6 0 3 1	4 2 6 3 9 6
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	4 2 6 0 3 1	4 2 6 3 9 6
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24		
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	2 7 0	- 4 0 3 1 5
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	7 6 5 0 2	8 8 2 3 8 3
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	2 4 9 8 7 4	2 9 0 5 7 9



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	7 8 7 3 9 4	7 4 8 6 6 1
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	5 9 5	2 0 2 4 6
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	5 9 5	1 7 5 7 6
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	5 9 5	1 7 5 7 6
XII.	Kurzové zisky (663)	42		
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		2 6 7 0
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	1 7 1 9 1 6	2 0 4 8 0 6
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	1 7 0 3 6 5	2 0 2 7 1 6
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	1 7 0 3 6 5	2 0 2 7 1 6
O.	Kurzové straty (563)	52		
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	1 5 5 1	2 0 9 0



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
			***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	7 8 5 5 3	1 0 6 0 1 9
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	1 5 5 7 2	1 9 2 6 6
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	2 1 1 1 7	7 6 2 3
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	- 5 5 4 5	1 1 6 4 3
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	6 2 9 8 1	8 6 7 5 3

ČL. I - VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE**1) Názov a sídlo spoločnosti**

Obchodné meno: P1, s. r. o.

Sídlo: Pestovateľská 13, 82104 Bratislava

Dátum vzniku: 20.02.2007

zapísaná do obchodného registra dňa: 06.03.2007

Hlavné činnosti spoločnosti:

- Prenájom nehnuteľností s poskytovaním iných než základných služieb - obstarávateľské služby spojené s prenájomom

2) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka spoločnosti k 30.06.2019, za predchádzajúce účtovné obdobie 01.07.2018-30.06.2019, bola schválená dňa 31.03.2020

3) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

riadna podľa § 17 ods. 6 Zákona 431/2002 Z. z. o účtovníctve za obdobie 01.07.2019 – 30.06.2020

4) Údaje o skupine účtovných jednotiek v súvislosti s konsolidáciou**Účtovná jednotka nezostavuje konsolidovanú účtovnú závierku**

a) Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za **najväčšiu skupinu**,

ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka (najvyšší stupeň konsolidácie):

Obchodné meno: MARNY INVESTISSEMENT S.A.

Sídlo: Rue des Bains 14a, Luxemburg L – 1212, Luxemburské veľkovevodstvo

Účtovná jednotka je súčasťou konsolidovaného celku je dcérskou spoločnosťou spoločnosti MARNY INVESTISSEMENT S.A. so sídlom Luxemburg L – 1212, Luxemburské veľkovevodstvo.

Táto spoločnosť je 100 % materskou spoločnosťou.

b) Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za **najmenšiu skupinu**,

ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka (bezprostredne vyšší stupeň konsolidácie), a ktorá je

tiež začlenená do skupiny účtovných jednotiek na najvyššom stupni konsolidácie:

Obchodné meno:

Sídlo:

c) **Adresa, kde sa môže vyžiadať kópia** vyššie uvedených konsolidovaných účtovných závierok:

Obchodné meno: MARNY INVESTISSEMENT S.A.

Sídlo: Rue des Bains 14a, Luxemburg L – 1212, Luxemburské veľkovevodstvo

d) Údaj, či účtovná jednotka je **materskou účtovnou jednotkou** a údaj, či je oslobodená od povinnosti zostaviť

konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu podľa § 22 zákona o účtovníctve:

Účtovná jednotka nie je materskou účtovnou jednotkou

1. pri oslobodení podľa § 22 ods. 8 zákona

Obchodné meno:

Sídlo MÚJ:

2. pri oslobodení podľa § 22 ods. 10 a 12 zákona

Obchodné meno:

Sídla DÚJ:

5) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0
Štáv zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	0	0
Počet vedúcich zamestnancov	0	0

ČL. II - INFORMÁCIE O ORGÁNOCH SPOLOČNOSTI

– Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

a) o výške jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpečení poskytnutých pre členov orgánov

Členom štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iné neboli poskytnuté záruky alebo iné zabezpečenia.

Orgány účtovnej jednotky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Štatutárny orgán		
Druh záruky		
Iné zabezpečenie		
Dozorný orgán		
Druh záruky		
Iné zabezpečenie		
Iný orgán		
Druh záruky		
Iné zabezpečenie		

b) o pôžičkách poskytnutých členom orgánov

Členom štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iné neboli poskytnuté záruky alebo iné zabezpečenia.

Orgány účtovnej jednotky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Štatutárny orgán		
Poskytnuté pôžičky		
Splatené pôžičky		
Odpustené pôžičky		
Odpísané pôžičky		
Dozorný orgán		
Poskytnuté pôžičky		
Splatené pôžičky		
Odpustené pôžičky		
Odpísané pôžičky		
Iný orgán		
Poskytnuté pôžičky		
Splatené pôžičky		
Odpustené pôžičky		
Odpísané pôžičky		

c) o hlavných podmienkach, na základe ktorých boli osobám uvedeným v písmene a) záruky alebo iné zabezpečenie a pôžičky poskytnuté; pri pôžičkách sa uvádzajú úrokové sadzby

d) o celkovej sume použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely členmi štatutárneho

orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky, ktoré je potrebné vyúčtovať.

Orgány účtovnej jednotky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Štatutárny orgán		
Finančné prostriedky		
Iné plnenia		
Dozorný orgán		
Finančné prostriedky		
Iné plnenia		
Iný orgán		
Finančné prostriedky		
Iné plnenia		

ČL . III - INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

1) Predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti

Informácia, či je účtovná závierka zostavená za splnenia predpokladu, že účtovná jednotka bude **nepretržite pokračovať** vo svojej činnosti minimálne 12 mesiacov po závierkovom dni v zmysle § 7 ods. 4 zákona o účtovníctve. Ak by tento predpoklad nebol splnený, uvedie sa aj dopad do účtovnej závierky (napr. zrušenie dlhodobých rezerv):

Spoločnosť mala k 30.6.2020 celkovú zadlženosť vo výške 90,10 %, pričom významnú časť záväzkov tvoria dlhodobé záväzky. Účtovná závierka spoločnosti bola zostavená za predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti minimálne 12 mesiacov.

Koncom roka 2019 sa prvýkrát objavili správy z Číny o koronavíruse. V prvých mesiacoch roku 2020 sa vírus rozšíril do celého sveta a jeho negatívny vplyv nadobudol veľké rozmery. Aj keď v čase zostavenia tejto účtovnej závierky vedenie účtovnej jednotky zaznamenalo zníženie platobnej schopnosti odberateľov a menší záujem o prenájom obchodných priestorov, nakoľko sa však situácia stále mení, preto nemožno predvídať budúce dopady.

Manažment bude pokračovať v monitorovaní potenciálneho dopadu a podnikne všetky možné kroky na zmiernenie akýchkoľvek negatívnych účinkov na spoločnosť a jej zamestnancov.

2) Informácie o aplikácii účtovných zásad a metód a významné zmeny účtovných zásad a metód

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované, neboli zmenené zásady a použité metódy účtovania a oceňovania.

3) Informácie o transakciách, ktoré sa neuvádzajú v súvahe, ale sú významné na posúdenie finančnej situácie účtovnej jednotky

- Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Opis transakcie	Charakter transakcie	Účel transakcie	Finančný vplyv
SPOLU			

4) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov (§ 25 ZoU):

Názov zložky	Ocenenie majetku a záväzkov	Doplňujúce informácie
Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou	Obstarávacia cena	
Dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	Vlastné náklady	
Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný inak		
Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou	Obstarávacia cena	
Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	Vlastné náklady	
Dlhodobý hmotný majetok obstaraný inak		
Zásoby obstarané kúpou	Obstarávacia cena	
Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou	Vlastné náklady	
Podiely na základnom imaní obchodných spoločností, deriváty a cenné papiere	Obstarávacia cena	
Pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí	Obstarávacia cena	
Pohľadávky pri ich vzniku	Menovitá hodnota	
Záväzky pri ich prevzatí	Obstarávacia cena	
Záväzky pri ich vzniku	Menovitá hodnota	
Peňažné prostriedky a ceniny	Menovitá hodnota	
Majetok a záväzky nadobudnuté kúpou podniku alebo jeho časti	Reálna hodnota	
Cenné papiere, deriváty a podiely na základnom imaní (podľa § 25, písm. e) bod 3)	Reálna hodnota	
Komodity, s ktorými sa obchoduje na verejnom trhu	Reálna hodnota	
Drahé kovy v majetku fondu	Reálna hodnota	
Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci	Obstarávacia cena	
Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov	Menovitá hodnota	

Účtovanie obstarania a úbytku zásob účtovná jednotka vykonávala

* spôsobom A evidencie zásob

Pri vyskladnení zásob sa používala

* metóda váženého aritmetického priemeru

c) Určenie odhadu zníženia hodnoty majetku a tvorba opravnej položky k majetku

- Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Majetok	Odhad zníženia hodnoty	Opravné položky				
		Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia

c) Určenie ocenenia záväzkov a stanovenie odhadu rezerv.

d) Určenie ocenenia finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní reálnou hodnotou:

Kategória finančných nástrojov / majetku, ktorý nie je finančným nástrojom	Reálna hodnota	Zmeny reálnej hodnoty zahrnuté do výkazu ziskov a strát	Zmeny reálnej hodnoty zahrnuté vo VI ako oceňovacie rozdiely

e) Určenie ocenenia finančných nástrojov pri oceňovaní obstarávacou cenou alebo vlastnými nákladmi:

Druh derivátových finančných nástrojov	Reálna hodnota určená ako trhovú cenu	Rozsah a charakter derivátového nástroja

f) Účtovná jednotka nepoužila dobrovoľné oceňovanie obchodných podielov metódou vlastného imania

g) Spôsob zostavenia odpisového plánu pre dlhodobý majetok:

Dlhodobý hmotný a nehmotný odpisovaný majetok	číslo účtu	Doba odpisovania (počet rokov)	Ročná odpisová sadzba (%)	Metóda odpisovania
Software	013	4	25	
Ostatný DNM	019	4	25	
Stavby	021	20,40	5; 2,5	rovnomerne
Počítače s príslušenstvom	022.A	5	20	
Dopravné prostriedky	022	4	25	
Ostatné stroje	022.A	4	25	
Ostatný dlhodobý hmotný majetok	029	5	20	

h) Informácia o poskytnutých dotáciách a pri dotáciách na obstaranie majetku:

Spoločnosť neprijala dotácie.

Majetok	Spôsob ocenenia	Výška dotácie

5) Opravy významných chýb minulých účtovných období

Opravy významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účt. období s uvedením sumy vplyvu na nerozdelený zisk alebo neuhradenú stratu minulých rokov

Opis účtovného prípadu	Suma	MD/DAL	Vplyv na výsledok	Vplyv na vlastné imanie
Zúčtovanie 479*	90631	428/479	0	-90631

* Oprava účtovania z dôvodu zistenia nových skutočností o výške pôžičky

ČL. IV - INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETLUJÚ A DOPLŇAJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT

1) Informácie o nehmotnom majetku, ktorý je goodwill alebo záporný goodwill

– Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Goodwill - dôvod jeho vzniku, spôsob výpočtu, hodnota

Dôvod vzniku goodwillu/záporného goodwillu	Spôsob výpočtu	Hodnota za bežné obdobie	Hodnota za bezprostredne predchádzajúce obdobie

2) Informácie o významných položkách derivátov, majetku a záväzkoch zabezpečených derivátmi

- Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Názov položky derivátov	Suma	MD/DAL	Vplyv na výsledok	Vplyv na imanie

3) Informácie o záväzkoch

Krátkodobé záväzky

Záväzky do splatnosti	338 190
Záväzky po splatnosti	171 355
Celkom	509 545

Dlhodobé záväzky*

Záväzky do splatnosti	1 921 584
Záväzky po splatnosti	0
Celkom	1 921 584

* Suma neobsahuje hodnotu odloženého daňového záväzku

a) Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov	0	23 280

b) Celková suma zabezpečených záväzkov – opis a spôsob zabezpečenia záväzkov:

Zabezpečené záväzky	Bežné účtovné obdobie	
	Spôsob zabezpečenia	Hodnota záväzkov
Záväzky zabezpečené záložným právom*	záložné právo	65 170 500
Záväzky zabezpečené iným spôsobom		
Celková suma zabezpečených záväzkov:	x	

* Záložné právo v prospech PPF Banka a.s., so sídlom Evropská 2690/17, 160 41 Praha, Česká republika
<https://www.notar.sk/%C3%A9vod/Not%C3%A9rskecentr%C3%A9lneregistre/Z%C3%A9lo%C5%BE%C3%A9pr%C3%A9lva/Z%C3%A9lo%C5%BE%C3%A9pr%C3%A9lvalist.aspx?idzalozca=809053&DatumKonaniaOd=&DatumKonaniaDo=>

Zaistenie:

Mortgage pursuant to the Immovable
 Assets Mortgage Agreement
 Subordination Agreement
 Pledge of Participation Interest
 Pledge of Bank Accounts Receivables
 Pledge of Receivables
 Bank Promissory Note
 Enforcable Notarial Deed
 Guarantee of Marny Investisement

Záložné právo:

Akékolvek súčasné alebo budúce, podmienené alebo nepodmienené peňažné pohľadávky Záložného veriteľa voči Záložcovi spolu so všetkými úrokmi, úrokmi z omeškania, nákladmi výdavkami a iným príslušenstvom, alebo akúkoľvek ich časť do maximálnej výšky zabezpečenej istiny.

Záložné právo v prospech PPF Banka Praha, zriadené na základe zmluvy o zriadení záložného práva k obchodnému podielu zo dňa 22.10.2015

Záložné právo na obchodný podiel: **Zmluva o zriadení záložného práva zo dňa 25.03.2014.**

Záložné právo na základe LV:

Por.č.:

- 1 Záložné právo v prospech: PPF banka a.s., Evropská 2690/17, Praha 6, IČO 47116129 na pozemky registra C KN parc.č. 16943/1, 16943/2, 16943/3, 16943/6, 16943/7, 16943/8, 16943/10, 16943/13, 16943/14, 16943/16, 16943/17, 16943/20, 16943/22, 16943/57, na stavbu súp.č. 4313 na pozemku parc.č. 16943/3, na stavbu súp.č. 5271 na pozemku parc.č. 16943/10, na stavbu súp.č. 17598 na pozemku parc.č. 16943/16 a na stavbu súp.č. 18112 na pozemku parc.č. 16943/57, podľa V-29187/15 zo dňa 27.10.2015
- 1 Záložné právo v prospech: PPF banka a.s., Evropská 2690/17, Praha 6, IČO 47116129 na pozemky registra C KN parc.č. 16943/1, 16943/2, 16943/3, 16943/6, 16943/7, 16943/8, 16943/10, 16943/13, 16943/14, 16943/16, 16943/17, 16943/20, 16943/22, 16943/57, na stavbu súp.č. 4313 na pozemku parc.č. 16943/3, na stavbu súp.č. 5271 na pozemku parc.č. 16943/10, na stavbu súp.č. 17598 na pozemku parc.č. 16943/16 a na stavbu súp.č. 18112 na pozemku parc.č. 16943/57, podľa V-1466/17 zo dňa 23.1.2017
- 1 Záložné právo v prospech: PPF banka a.s., Evropská 2690/17, Praha 6, IČO 47116129 na pozemky registra C KN parc.č. 16943/1, 16943/2, 16943/3, 16943/6, 16943/7, 16943/8, 16943/10, 16943/13, 16943/14, 16943/16, 16943/17, 16943/20, 16943/22, 16943/57, na stavbu súp.č. 4313 na pozemku parc.č. 16943/3, na stavbu súp.č. 5271 na pozemku parc.č. 16943/10, na stavbu súp.č. 17598 na pozemku parc.č. 16943/16 a na stavbu súp.č. 18112 na pozemku parc.č. 16943/57, podľa V-8128/18 zo dňa 23.3.2018
- 1 Záložné právo v prospech PPF banka a.s., (IČO 47116129) na pozemky CKN parc. č. 16943/1, 16943/2, 16943/3, 16943/6, 16943/7, 16943/8, 16943/10, 16943/13, 16943/14, 16943/16, 16943/17, 16943/20, 16943/22, 16943/57 a stavby: so súp. č. 4313 na parc. č. 16943/3, so súp.č. 5271 na parc. č. 16943/10, so súp. č. 17598 na parc. č. 16943/16, so súp. č. 18112 na parc. č. 16943/57, podľa V-32311/2019 zo dňa 21.11.2019.

4) Informácie o vlastných akciách

- Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Spoločnosť nevlasťní vlastné akcie.

a) dôvod nadobudnutia vlastných akcií počas účtovného obdobia:

b1) počet a menovitá hodnota nadobudnutých vlastných akcií počas účtovného obdobia a počet a menovitá hodnota prevedených vlastných akcií počas účtovného obdobia, pričom sa uvádza percentuálna hodnota týchto vlastných akcií na upísanom základnom imaní:

Počet	Menovitá hodnota	Protihodnota, za ktorú sa akcie nadobudli	% podiel na základnom imaní

b2) počet a protihodnota, za ktorú sa vlastné akcie počas účtovného obdobia nadobudli a počet a protihodnota, za ktorú sa vlastné akcie počas účtovného obdobia previedli na inú osobu:

Počet	Menovitá hodnota	Protihodnota, za ktorú sa akcie nadobudli	% podiel na základnom imaní

c) počet, menovitá hodnota a protihodnota, za ktorú sa vlastné akcie nadobudli a ktoré účtovná jednotka má v držbe k poslednému dňu účtovného obdobia; uvádza sa aj ich percentuálny podiel na upísanom základnom imaní:

Počet	Menovitá hodnota	Protihodnota, za ktorú sa akcie nadobudli	% podiel na základnom imaní

5) Informácie o položkách nákladov alebo výnosov výnimočného rozsahu alebo výskytu

- Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Informácie o nákladoch, ktoré majú výnimočný charakter alebo rozsah

Dôvod vzniku	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

Informácie o výnosoch, ktoré majú výnimočný charakter alebo rozsah

Dôvod vzniku	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

ČL. V – INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

1) Informácie o podmienenom majetku a záväzkoch

a) Opis a hodnota podmieneného majetku

b) Opis a hodnota podmienených záväzkov

- Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

2) Informácie o významných položkách ostatných finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v účtovných výkazoch

- Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

3) Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch

Bankové garancie:

Nájomca	Suma	do dátumu
Ricoh Slovakia s.r.o.	15 654,64 €	28.02.2020
Trost Auto Service Technik s.r.o.	27 253,80 €	28.02.2020
ZEDER s. r. o. (87 763, . SKK)	2 913,20 €	do konca platnosti zmluvy
Direct Parcel Distribution SK s.r.o.	128 207,16 €	10.4.2021

ČL. VI – UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

Po 30. 6.2020 nenastali žiadne udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

Negatívny vplyv koronavírusu ovplyvňuje spoločnosť aj naďalej kvôli opatreniam, ktoré prijíma vláda v súvislosti s jeho šírením. Manažment spoločnosti sa snaží aby si spoločnosť plnila svoje záväzky včas.

Účtovná jednotka oznámila daňovému úradu zmenu účtovného obdobia z hospodárskeho na kalendárny rok od 01.01.2021. Nasledujúce účtovné obdobie bude od 01.07.2020-31.12.2020

Uvádzajú sa informácie o charaktere a finančnom vplyve významných udalostí, ktoré nastali v čase po závierkovom dni - do dňa zostavenia účtovnej závierky (t.j. do dňa podpísania výkazov podľa § 17/5 ZoU) a ktoré nie sú zohľadnené v súvahe alebo vo výkaze ziskov a strát, napríklad:

- a) Pokles alebo zvýšenie trhovej ceny finančného majetku ako dôsledku udalostí, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky s uvedením dôvodu týchto zmien:
- b) Dôvody pre zmenu výšky rezerv a opravných položiek, ktoré nastali v dôsledku udalostí po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky:
- c) Zmena spoločníkov účtovnej jednotky:
- d) Prijaté rozhodnutia o predaji účtovnej jednotky alebo jej časti:
- e) Zmeny významných položiek dlhodobého finančného majetku:
- f) Začatie alebo ukončenie činnosti časti účtovnej jednotky, napríklad odštepného závodu, organizačnej zložky, prevádzkarne:
- g) Vydané dlhopisy a iné cenné papiere:
- h) Zlúčenie, splnutie, rozdelenie a zmena právnej formy účtovnej jednotky:
- i) Mimoriadne udalosti, ak majú vplyv na hospodárenie účtovnej jednotky, napr. živelná pohroma:
- j) Získanie alebo odobratie licencií alebo iných povolení významných pre činnosť účtovnej jednotky:

ČL. VII – OSTATNÉ INFORMÁCIE

– Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

- 1) Informácie o výlučnom práve poskytovať služby vo verejnom záujme:
- 2) Informácie o osobitnej kategórii priemyselnej výroby (§ 23d/6 ZoU):
- 3) Informácie o finančných vzťahoch s orgánmi verejnej moci (§ 23d/6 ZoU):