



Granvia a.s.

Správa nezávislého audítora k výkazu vybraných údajov  
k 31. decembru 2020

9. apríl 2021

## Granvia a.s.

### SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA K VÝKAZU VYBRANÝCH ÚDAJOV

Akcionárom, dozornej rade a predstavenstvu spoločnosti Granvia a.s.:

#### Názor

Priložený Výkaz vybraných údajov z individuálnej účtovnej závierky spoločnosti Granvia a.s. (ďalej len „spoločnosť“) podľa § 17a zákona zostavenej k 31. decembru 2020, obsahujúci Časť I: Vybrané údaje z výkazu o finančnej situácii, Časť II.: Vybrané údaje z výkazu komplexného výsledku, Časť III.: Ostatné vybrané údaje, ako aj súvisiace tabuľky, je odvodený od auditovanej účtovnej závierky spoločnosti Granvia a.s. za rok končiaci sa 31. decembra 2020.

Podľa nášho názoru je priložený Výkaz vybraných údajov vo všetkých významných súvislostiach konzistentný s auditovanou účtovnou závierkou v súlade s Opatrením Ministerstva financií Slovenskej republiky č. MF/25926/2011-74, ktorým sa ustanovuje rozsah, spôsob, miesto a termíny ukladania výkazu vybraných údajov z individuálnej účtovnej závierky zostavenej podľa § 17a zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov pre účtovné jednotky, ktorými sú podnikatelia (ďalej „Opatrenie“).

#### Výkaz vybraných údajov

Výkaz vybraných údajov neobsahuje všetky zverejnenia, ktoré vyžadujú Medzinárodné štandardy finančného výkazníctva v znení prijatom Európskou úniou (EÚ).

Prečítanie Výkazu vybraných údajov a správy audítora k tomuto výkazu preto nie je náhradou za prečítanie auditovanej účtovnej závierky a správy audítora k tejto závierke. Výkaz vybraných údajov a auditovaná účtovná závierka nezohľadňujú vplyvy udalostí, ktoré nastali po dátume našej správy k auditovanej účtovnej závierke.

#### Auditovaná účtovná závierka a naša správa k tejto závierke

Na auditovanú účtovnú závierku sme v našej správe zo dňa 9. apríla 2021 vyjadrili nemodifikovaný názor.

#### Zodpovednosť štatutárneho orgánu za Výkaz vybraných údajov

Štatutárny orgán spoločnosti je zodpovedný za zostavenie Výkazu vybraných údajov v súlade s Opatrením.

#### Zodpovednosť audítora

Našou zodpovednosťou je vyjadriť názor, či je Výkaz vybraných údajov vo všetkých významných súvislostiach konzistentný s auditovanou účtovnou závierkou na základe našich postupov, ktoré sme vykonali v súlade s Medzinárodným audítorským štandardom (ISA) 810 (revidované znenie) Zákazky na vypracovanie správy k súhrnným finančným výkazom.

Bratislava 9. apríla 2021



Ing. Peter Longauer, FCCA  
zodpovedný audítor  
Licencia UDVA č. 1136

V mene spoločnosti  
Deloitte Audit s.r.o.  
Licencia SKAu č. 014

VÚ POD 1 - 01

## VÝKAZ VYBRANÝCH ÚDAJOV

z individuálnej účtovnej závierky podľa § 17a zákona  
zostavenej k.31.12.2020v  - celých eurách  - tisícoch eur  - miliónoch eur \*)Za účtovné obdobie od mesiac rok do mesiac rok  
0 1 2 0 2 0 do 1 2 2 0 2 0

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie od 0 1 2 0 1 9 do 1 2 2 0 1 9

Dátum vzniku účtovnej jednotky

1 4 0 3 2 0 0 9

Účtovná závierka

\*)  
 - riadna  
 - mimoriadna

Účtovná závierka

\*)  
 - zostavená  
 - schválená

IČO

3 6 8 6 2 6 3 1

DIČ

2 0 2 2 8 0 5 5 2 1

Kód SK NACE

4 2 . 1 1 . 0

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

G R A N V I A , a . s .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

E B C B l o k A , S u c h é m ý t o

Číslo

1

PSC

8 1 1 0 3

Názov obce

B R A T I S L A V A

Smerové číslo telefónu

/

Číslo faxu

/

E-mailová adresa

Zostavený dňa:  
22.02.2021Podpisový záznam osoby zodpovednej za  
zostavenie výkazu vybraných údajov:Podpisový záznam člena štatutárneho  
orgánu účtovnej jednotky:

MF SR 2011

\*) Vyznačuje sa

Signiert von: Martin Schlor

Datum: 29.03.2021 11:37:50

Dieses mit einer qualifizierten elektronischen Signatur  
versehene Dokument hat gemäß Art. 25 Abs. 2 der  
Verordnung (EU) Nr. 910/2014 vom 23. Juli 2014 ("eIDAS-VO")  
die gleiche Rechtswirkung wie ein handschriftlich unterschriebenes  
Dokument.

Dieses Dokument ist digital signiert!

Prüfinformationen:  
Informationen zur Prüfung der elektronischen  
Signatur finden Sie unter:  
www.handy-signaturalTRUST  
einfach sicher

Časť I.: Vybrané údaje z výkazu o finančnej situácii

Tabuľka č. 1: Prehľad o štruktúre majetku, vlastného imania a záväzkov

Označenie	Názov položky	Číslo riadku	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	1	2
	<b>SPOLU MAJETOK (r. 02 + r. 09)</b>	<b>01</b>	<b>1 114 670 167</b>	<b>1 128 124 225</b>
<b>A.</b>	<b>Neobežný majetok (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 07 + r. 08)</b>	<b>02</b>	<b>1 001 920 975</b>	<b>1 023 811 553</b>
A. I.	Dlhodobý nehmotný majetok	03	0	0
A. II.	Dlhodobý hmotný majetok	04	4 528	7 834
A. III.	Dlhodobý finančný majetok, z toho:	05	1 001 860 318	1 023 771 605
A. III.1	pohľadávky z obchodného styku	06	0	0
A. IV.	Ostatný majetok	07	0	0
A. V.	Odložená daňová pohľadávka	08	56 129	32 114
<b>B.</b>	<b>Obežný majetok (r. 10 + r. 11 + r. 14)</b>	<b>09</b>	<b>112 749 192</b>	<b>104 312 672</b>
B. I.	Zásoby	10	0	0
B. II.	Krátkodobý finančný majetok, z toho:	11	54 796 229	45 700 969
B. II. 1	pohľadávky z obchodného styku	12	1 327 939	1 397 931
B. II. 2	peniaze a peňažné ekvivalenty	13	53 468 290	44 303 038
B. III.	Ostatný majetok, z toho:	14	57 952 963	58 611 703
B. III. 1	majetok klasifikovaný ako držaný na predaj	15	0	0
	<b>SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY (r. 17 + r. 26)</b>	<b>16</b>	<b>1 114 670 167</b>	<b>1 128 124 225</b>
<b>C.</b>	<b>Vlastné imanie (r. 18 + r. 19 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25)</b>	<b>17</b>	<b>107 511 360</b>	<b>100 177 349</b>
C. I.	Základné imanie	18	25 000	25 000
C. II.	Kapitálové fondy	19	2 300 000	2 300 000
C. III.	Rezervné fondy a ostatné fondy tvorené zo zisku	20	5 000	5 000
C. IV.	Výsledok hospodárenia minulých rokov (r. 22 + r. 23)	21	12 649 827	13 974 035
C. IV. 1	Nerozdelený zisk minulých rokov	22	12 649 827	13 974 035
C. IV. 2	Neuhradená strata minulých rokov	23	0	0
C. V.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-)	24	23 293 280	22 603 851
C. VI.	Ostatné zložky vlastného imania	25	69 238 253	61 269 462
<b>D.</b>	<b>Záväzky (r. 27 + r. 31 + r. 32)</b>	<b>26</b>	<b>1 007 158 807</b>	<b>1 027 946 876</b>
D. I.	Dlhodobé záväzky, z toho:	27	960 504 539	989 739 878
D. I. 1	záväzky z obchodného styku	28	3 994	4 362
D. I. 2	úvery a pôžičky	29	960 500 545	989 735 516
D. I. 3	rezervy	30	0	0
D. II.	Odložený daňový záväzok	31	0	0
D. III.	Krátkodobé záväzky, z toho:	32	46 654 268	38 206 999
D. III. 1	záväzky z obchodného styku	33	2 852 416	1 180 102

D. III. 2	úvery a pôžičky	34	41 341 479	34 838 590
D. III. 3	rezervy	35	232 395	114 314
D. III. 4	záväzky spojené s majetkom klasifikovaným ako držaný na predaj	36	0	0

**Tabuľka č. 2: Pohľadávky po lehote splatnosti**

Pohľadávky po lehote splatnosti	Číslo riadku	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	1	2
Pohľadávky po lehote splatnosti z pokračujúcej činnosti celkom, z toho:	01	82 214	189 810
- do 90 dní vrátane	02	11 538	64 349
- od 91 dní do 120 dní vrátane	03	0	0
- od 121 dní do 150 dní vrátane	04	33 497	35 096
- od 151 dní do 180 dní vrátane	05	2 667	0
- od 181 dní do 360 dní vrátane	06	34 512	2 798
- od 361 dní a viac	07	0	87 567

**Tabuľka č. 3: Záväzky po lehote splatnosti**

Záväzky po lehote splatnosti	Číslo riadku	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	1	2
Záväzky po lehote splatnosti z pokračujúcej činnosti celkom, z toho:	01	54 280	98 722
- do 90 dní vrátane	02	28 355	72 797
- od 91 dní do 120 dní vrátane	03	0	0
- od 121 dní do 150 dní vrátane	04	0	0
- od 151 dní do 180 dní vrátane	05	0	2 745
- od 181 dní do 360 dní vrátane	06	0	0
- od 361 dní a viac	07	25 925	23 180

Časť II.: Vybrané údaje z nákladov a výnosov a komplexného výsledku

Tabuľka č. 1: Prehľad o vybraných nákladoch a výnosoch a komplexnom výsledku

Názov položky	Číslo riadku	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	1	2
<b>Pokračujúce činnosti</b>			
<b>Výnosy z prevádzkovej činnosti celkom (r. 02 + r. 06)</b>	<b>01</b>	<b>14 471 154</b>	<b>9 891 495</b>
<b>Tržby celkom, z toho:</b>	<b>02</b>	<b>14 471 154</b>	<b>9 891 495</b>
tržby z predaja tovaru	03	0	0
tržby z predaja vlastných výrobkov	04	0	0
tržby z poskytnutých služieb a zákazkovej výroby	05	14 471 154	9 891 495
<b>Ostatné prevádzkové výnosy celkom, z toho:</b>	<b>06</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
výnosy z predaja dlhodobého majetku	07	0	0
výnosy z predaja materiálu	08	0	0
<b>Náklady na prevádzkovú činnosť celkom (r. 10 až r. 16)</b>	<b>09</b>	<b>-13 536 998</b>	<b>-9 389 646</b>
Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru	10	0	0
Spotreba materiálu a energie	11	-291 638	-338 745
Osobné náklady	12	-268 490	-205 742
Náklady na služby	13	-12 971 500	-8 887 771
Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku	14	-5 370	-7 855
Rezervy a straty zo znehodnotenia dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku	15	0	0
<b>Ostatné prevádzkové náklady, z toho:</b>	<b>16</b>	<b>0</b>	<b>-50 467</b>
náklady na predaj dlhodobého majetku	17	0	0
náklady na predaj materiálu	18	0	0
tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam	19	0	-50 467
<b>Výsledok hospodárenia z prevádzkovej činnosti pred zdanením (+/-), (r. 01 - r. 09)</b>	<b>20</b>	<b>934 156</b>	<b>501 879</b>
<b>Finančné výnosy, z toho:</b>	<b>21</b>	<b>92 808 397</b>	<b>94 161 808</b>
výnosové úroky	22	92 808 397	94 161 808
kurzové výnosy	23	0	0
<b>Finančné náklady, z toho:</b>	<b>24</b>	<b>-64 220 766</b>	<b>-66 050 442</b>
nákladové úroky	25	-48 721 552	-49 971 603
kurzové náklady	26	-725	-706
tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pôžičkám	27	0	0
<b>Výsledok hospodárenia z pokračujúcich činností pred zdanením (+/-), (r. 20 + r. 21 - r. 24)</b>	<b>28</b>	<b>29 521 787</b>	<b>28 613 215</b>
Daň z príjmov	29	-6 228 507	-6 009 364

Výsledok hospodárenia z pokračujúcich činností po zdanení (+/-), (r. 28 - r. 29)	30	23 293 280	22 603 851
<b>Ukončené činnosti</b>			
Výsledok hospodárenia z ukončených činností pred zdanením (+/-)	31	0	0
Daň z príjmov	32	0	0
Výsledok hospodárenia z ukončených činností po zdanení (+/-), (r. 31 - r. 32)	33	0	0
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-), (r. 30 + r. 33)	34	23 293 280	22 603 851
Ostatné súčasti komplexného výsledku	35	11 124 936	11 555 909
Daň z príjmov	36	0	0
<b>Celkový komplexný výsledok za účtovné obdobie po zdanení (+/-), (r. 34 + r. 35 – r. 36)</b>	<b>37</b>	<b>34 418 216</b>	<b>34 159 760</b>

Tabuľka č. 2: Prehľad o dani z príjmov

Daň z príjmov	Číslo riadku	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	1	2
Daň z príjmov celkom (r. 02 + r. 04)	01	-6 228 507	-6 009 364
Daň z príjmov splatná celkom, z toho:	02	-6 490 932	-6 274 462
osobitný odvod z podnikania v regulovaných odvetviach	03	0	0
Daň z príjmov odložená celkom	04	262 425	265 098

### Časť III.: Ostatné vybrané údaje

Tabuľka č. 1: Prehľad o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný stav zamestnancov	8	6
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	8	6

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Prírastok dlhodobého hmotného majetku	2 064	0
Prírastok dlhodobého nehmotného majetku	0	0

## Vysvetlivky:

1. Identifikačné číslo organizácie (IČO) sa vyplňuje podľa Registra organizácií vedeného Štatistickým úradom Slovenskej republiky.
2. Daňové identifikačné číslo (DIČ) sa vyplňuje, ak ho má účtovná jednotka pridelené.
3. Kód SK NACE sa vyplňuje podľa vyhlášky Štatistického úradu Slovenskej republiky č. 306/2007 Z. z., ktorou sa vydáva Štatistická klasifikácia ekonomických činností.
4. Údaje, ktorými sú telefónne číslo a e-mailová adresa, sú dobrovoľne vyplňovanými údajmi.
5. Údaje vo výkaze vybraných údajov účtovnej jednotky, ktorej funkčnou menou je mena euro, sa uvádzajú v eurách a s rovnakým stupňom zaokrúhlenia ako je použitý v individuálnej účtovnej závierke zostavenej podľa § 17a zákona. Ak funkčnou menou účtovnej jednotky je iná mena ako mena euro, prepočítajú sa na účely uvádzania údajov vo výkaze vybraných údajov údaje z inej meny na euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a zaokrúhlia sa na celé tisíce eur.
6. V časti I. tabuľke č. 1 sa údaje uvádzajú v účtovných hodnotách.
7. V časti I. tabuľke č. 1 sa suma vykázaná na riadku 01 v stĺpcoch 1 a 2 rovná sume vykázanej na riadku 16 v stĺpcoch 1 a 2.
8. V časti I. tabuľke č. 2 sa uvádza brutto hodnota pohľadávok po lehote splatnosti, ku ktorým nebola tvorená opravná položka a tiež pohľadávok po lehote splatnosti, ku ktorým bola tvorená opravná položka.
9. V časti II. tabuľke č. 1 sa suma vykázaná na riadku 34 v stĺpcoch 1 a 2 rovná sume vykázanej v časti I. tabuľke č. 1 na riadku 24 v stĺpcoch 1 a 2.
10. V časti III. tabuľke č. 2 sa uvádzajú informácie o prírastku dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku z prehľadu o pohybe dlhodobého majetku za účtovné obdobie.