



Výročná správa spoločnosti

Agrodan, s.r.o.

za rok 2020

Agrodan, s.r.o.
Okružná 117, 972 41 Koš

Výročná správa – Obsah

Hodnotené obdobie: 1.1. 2020 – 31.12. 2020

Výročná správa – Obsah	2
PREDSTAVENIE SPOLOČNOSTI.....	3
Štatutárny orgán.....	3
Organizačná štruktúra spoločnosti.....	3
Hlavné činnosti spoločnosti podľa Výpisu z obchodného registra:.....	4
Najdôležitejší obchodní partneri	5
História podniku	5
Návrh na rozdelenie výsledku hospodárenia za rok 2020.....	6
Predpokladaný budúci vývoj podniku	6
Ostatné informácie o podniku.....	7
EKONOMICKÉ UKAZOVATELE	8
Prehľad produkcie	8
Údaje o tržbách	11
Finančné ukazovatele spoločnosti.....	13

Prílohy:

1. Účtovná závierka k 31.12. 2020
2. Správa nezávislého audítora o overení účtovnej závierky k 31.12. 2020
3. Správa nezávislého audítora o overení výročnej správy za rok 2020

PREDSTAVENIE SPOLOČNOSTI

Názov spoločnosti: Agrodan, s.r.o.

Sídlo: Okružná 117, 972 41 Koš

IČO: 47 989 289

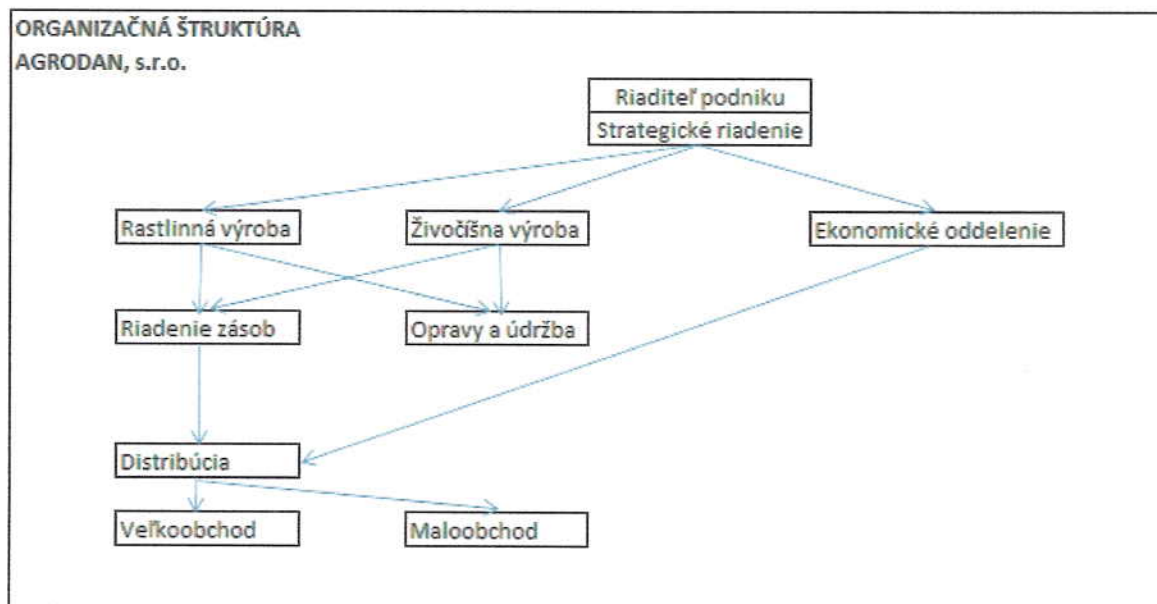
Právny štatút: Spoločnosť bola zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, dňa 12.12. 2014, pod názvom Agrodan, s.r.o.

Štatutárny orgán

Ing. Daniel Leitman bol od založenia spoločnosti jej jediným spoločníkom a jediným konateľom do 14.02. 2019. Od 14.02. 2019 sú ďalšími konateľmi spoločnosti

Ing. Martin Leitman, František Leitman, Marián Peťovský. Konatelia konajú v mene spoločnosti samostatne, a samostatne podpisujú zmluvy. Na základe dedičského konania bol jediným majiteľom firmy Ing. Martin Leitman od 17.12. 2019 do 10.06. 2020. V súčasnosti sú majiteľmi podniku spoločníci Ing. Martin Leitman a Marta Leitmanová.

Organizačná štruktúra spoločnosti



Hlavné činnosti spoločnosti podľa Výpisu z obchodného registra:

1. Poskytovanie služieb v poľnohospodárstve a záhradníctve
2. Poskytovanie služieb v lesníctve a poľovníctve
3. Spracovanie a konzervovanie zemiakov, ovocia a zeleniny
4. Výroba kŕmnych zmesí
5. Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod), alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
6. Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu
7. Sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb
8. Sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby
9. Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
10. Prenájom hnutelných vecí
11. Reklamné a marketingové služby
12. Podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom
13. Údržba motorových vozidiel bez zásahu do motorickej časti vozidla
14. Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov
15. Administratívne služby
16. Čistiace a upratovacie služby
17. Vykonávanie mimoškolskej vzdelávacej činnosti
18. Organizovanie kultúrnych a iných spoločenských podujatí
19. Výroba hotových jedál a polotovarov priemyselným spôsobom
20. Prípravné práce k realizácii stavby
21. Uskutočňovanie stavieb a ich zmien
22. Dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov
23. Nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla
24. Skladovanie
25. Baliace činnosti, manipulácia s tovarom
26. Poľnohospodárstvo vrátane predaja nespracovaných poľnohospodárskych výrobkov za účelom spracovania alebo ďalšieho predaja.

Najdôležitejší obchodní partneri

Dodávateľia

ACHP, a.s. Levice – hnojivá

Agro, s.r.o. Prievidza – agrochémia

J.S.T. plus, s.r.o. Topoľčany – nafta

Odberateľia

Rajo, a.s. Bratislava – mlieko

Interagros, a.s. Trnava – repka olejná

Považský cukor, a.s. Trenčianska Teplá – cukrová repa

Agro, s.r.o. Prievidza – jačmeň jarný a ozimný

Gamota Trading, s.r.o. Komárno – pšenica

Farma SPP, s.r.o. Koš – kukurica

História podniku

Spoločnosť Agrodan, s.r.o. vznikla v roku 2014, plynule nadviazala na činnosť predchádzajúceho podniku Agrodan – Ing. Daniel Leitman. Firma Agrodan – Ing. Daniel Leitman bola založená v roku 1994. V tomto období pôvodné poľnohospodárske družstvo v Koši pri Prievidzi prenajalo jednotlivé výrobné úseky svojim bývalým zamestnancom. Zakladateľom firmy je Ing. Daniel Leitman, ktorý si podobne ako ďalší siedmi zamestnanci bývalého družstva, prenajal výrobné zariadenia, a začal pôsobiť ako samostatne hospodáriaci roľník. Zaoberá sa najmä poľnohospodárskou prvovýrobou – rastlinnou aj živočíšnou. Hospodári na 1450 ha poľnohospodárskej pôdy v katastroch 6 obcí v okrese Prievidza. Výmera poľnohospodárskej pôdy podniku sa od začiatku jeho pôsobenia nezmenila. V rastlinnej výrobe sa zameriava najmä na pestovanie zemiakov, cukrovej repy, obilnín, kukurice, lucerny a repky ozimnej. Ide o najväčšieho pestovateľa zemiakov v rámci Trenčianskeho kraja. Podnik vyskúšal aj pestovanie exotickjších plodín, ako napríklad mak, rasca, požit' farbiarsky, ľan, cibuľa a hrach, pre ktoré nie sú v tejto lokalite najvhodnejšie podmienky. Živočíšna výroba je zameraná hlavne na produkciu kravského mlieka, a výkrm býkov na mäso. Väčšinu vyprodukovaného mlieka odoberá mliekareň na ďalšie spracovanie. Zvyšné množstvo firma predáva prostredníctvom mliečneho automatu v neďalekej Prievidzi, kde prevádzkuje aj maloobchodnú predajňu vlastných aj nakupovaných poľnohospodárskych

produktov, zeleniny a ovocia. Spoločnosť prešla rozsiahlou modernizáciou, ktorá predstavovala vybudovanie novej farmy, dojárne a súvisiacich administratívnych priestorov, za pomoci Európskych fondov a tiež s pomocou podnikateľského úveru. V roku 2011 podnik začal tieto priestory naplno využívať. Lepšie podmienky pre zvieratá v novej farme sa prejavili zvýšenou kvalitou mlieka, aj zvýšením produkcie a úžitkovosti, a tiež v zlepšení zdravotného stavu zvierat a ich reprodukčnej schopnosti. Väčšinu poľnohospodárskych prác vykonáva spoločnosť vo vlastnej réžii. V roku 2014 sa podnik spolupodieľal na organizovaní dožinkových slávností Deň Vidieka Hornej Nitry, ktorého cieľom bolo osloviť spotrebiteľov, a ponúknuť im produkty z hornonitrianskych fariem. V roku 2014 podnik prešiel transformáciou na novú právnu formu, v súčasnosti podniká pod značkou Agrodan s.r.o.

Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia 2020: 41

Návrh na rozdelenie výsledku hospodárenia za rok 2020

Spoločníci spoločnosti schvaľujú zostavenú účtovnú závierku za minulé účtovné obdobie a hospodársky výsledok po zdanení za rok 2020 vo výške 47 847,01 €. Spoločníci rozhodli o rozdelení hospodárskeho výsledku za rok 2020 nasledovne: Zisk vo výške 47 847,01 € bude preúčtovaný ako nerozdelený zisk z roku 2020 vo výške 45 454,66 €, a časť nerozdeleného zisku vo výške 2 392,35 € bude použitá na doplnenie rezervného fondu. O prípadnom ďalšom použití zisku za rok 2020 rozhodne niektoré z následných valných zhromaždení.

Predpokladaný budúci vývoj podniku

- Vyskúšať pestovanie nových odrôd, resp. plodín, vzhľadom na zmenu klimatických podmienok.
- V najbližších rokoch prejsť k nákupu sóje ako krmoviny bez GMO, aby sa zabezpečil odbyt mlieka aj v ďalších rokoch.
- Plánujeme nákup viacerých strojov a zariadení do rastlinnej aj živočíšnej výroby, ako napr.: teleskopický nakladač, traktory, techniku na zber a výrobu krmovín, a pod.
- Nevyhnutným predpokladom stability a rozvoja spoločnosti je pôda, jej stabilná výmera, obojstranne výhodné nájomné zmluvy, a postupné odkupovanie pôdy od vlastníkov podľa dostupnosti finančných prostriedkov.

- Dôležité pre budúcnosť podniku Agrodan, s.r.o. je výchova a zamestnávanie nových, hlavne mladých zamestnancov, na všetky pracovné pozície.
- Uvažujeme o finalizácii produktov z vlastnej výroby v budúcnosti - napr. výroba mliečnych výrobkov, výroba zemiakových chipsov a pod.

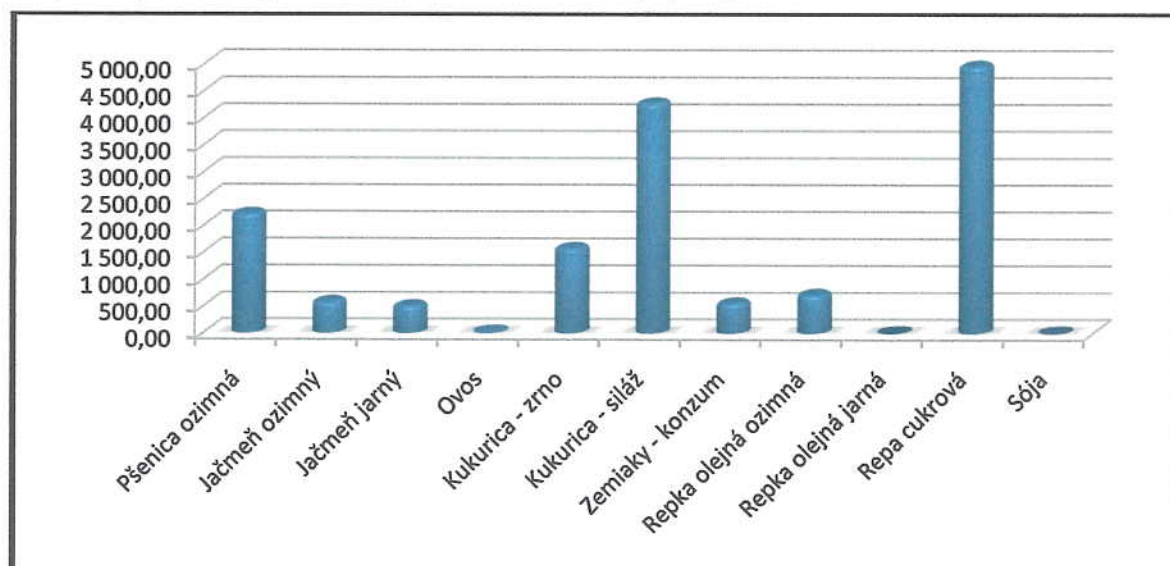
Ostatné informácie o podniku

Podnik Agrodan, s.r.o. bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti. Po skončení účtovného obdobia za ktoré sa vyhotovuje výročná správa, nenastali žiadne udalosti osobitného významu. Podnik v období, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa nevynaložil žiadne náklady v oblasti výskumu. Podnik Agrodan, s.r.o. v súčasnosti nemá organizačnú zložku v zahraničí.

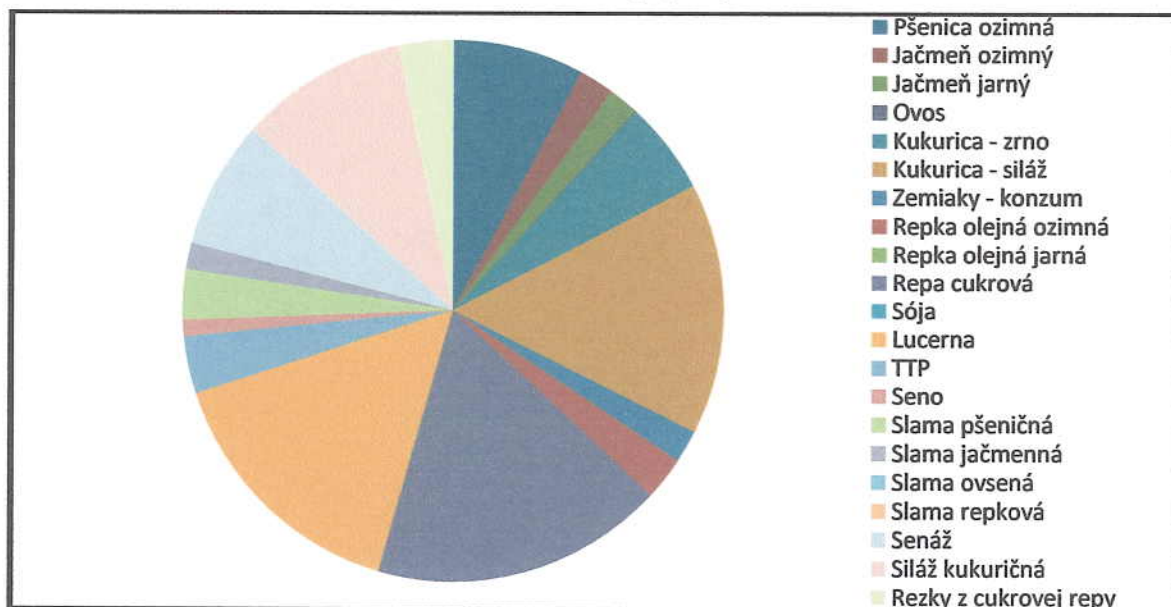
EKONOMICKÉ UKAZOVATELE

Prehľad produkcie

Grafické vyjadrenie produkcie produktov rastlinnej výroby v roku 2020



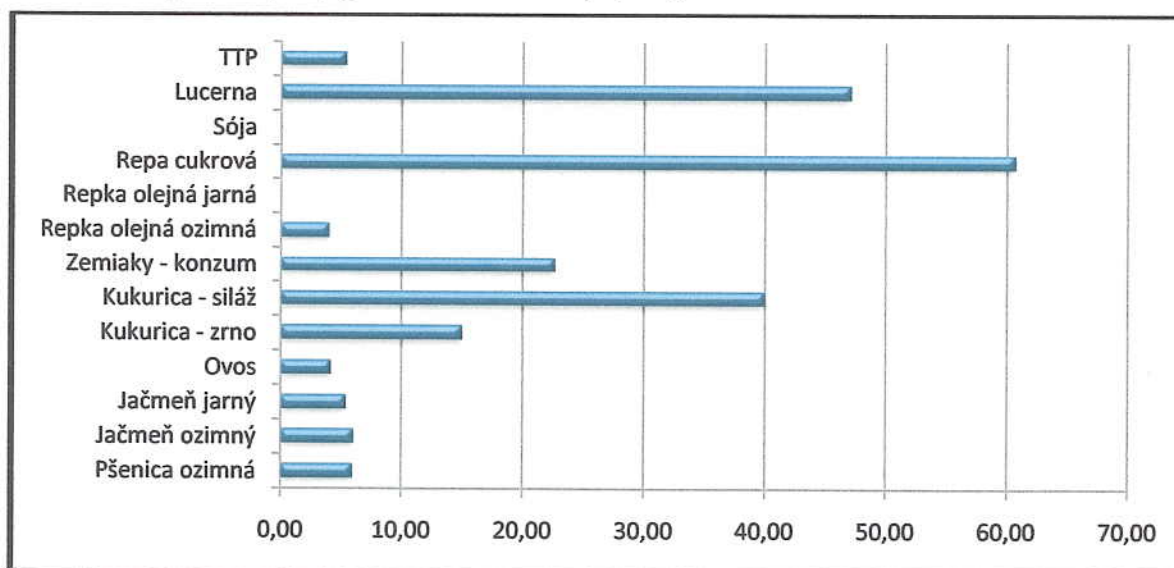
Grafické vyjadrenie produkcie produktov rastlinnej výroby v roku 2020



Produkcia v rastlinnej výrobe v roku 2020

Plodina	Osev v ha	Produkcia v t	Výnos t/ha
Pšenica ozimná	375,56	2 224,40	5,92
Jačmeň ozimný	96,50	585,30	6,07
Jačmeň jarný	94,06	511,30	5,44
Ovos	5,96	25,00	4,19
Kukurica - zrno	105,42	1 581,10	15,00
Kukurica - siláž	106,88	4 275,00	40,00
Zemiaky - konzum	24,74	560,70	22,66
Repka olejná ozimná	178,60	723,19	4,05
Repka olejná jarná	0,00		
Repa cukrová	81,86	4 969,19	60,70
Sója	0,00		
Lucerna	93,78	4 416,40	47,09
TTP	181,07	980,00	5,41
Seno		275,00	
Slama pšeničná		871,20	
Slama jačmenná		454,50	
Slama ovsená		0,00	
Slama repková		0,00	
Senáž		2 180,10	
Siláž kukuričná		2 850,00	
Rezky z cukrovej repy		934,30	
SPOLU	1 344,43	28 416,68	

Porovnanie výnosov (t/ha) produktov rastlinnej výroby v roku 2020



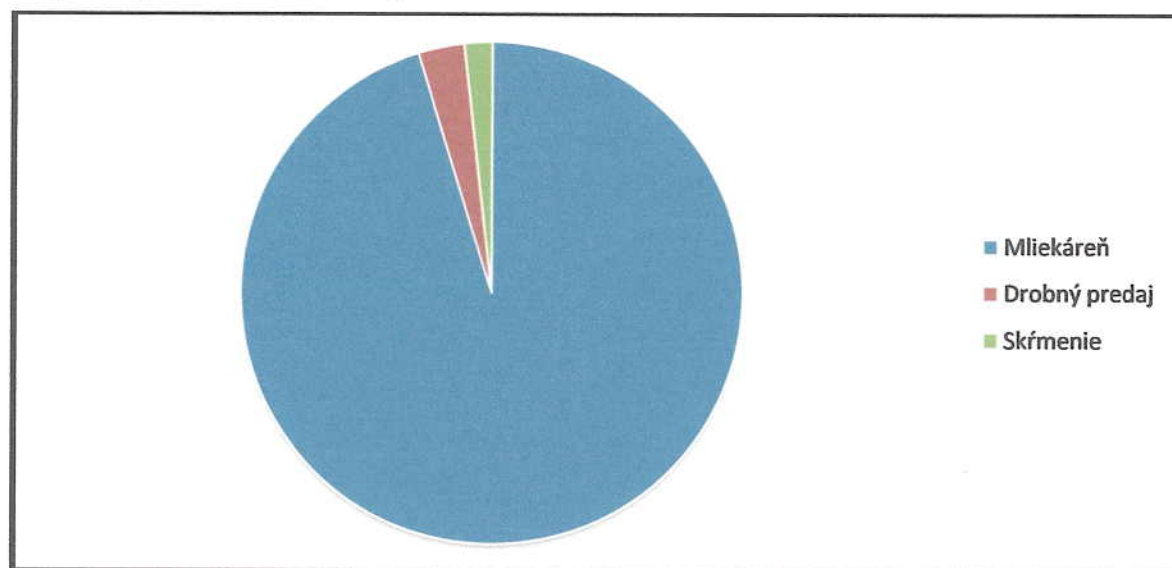
Produkcia mlieka – porovnanie roku 2020 a 2019

Mesiac	Kŕmne dni		Výroba mlieka					
			Množstvo mlieka		V mesiaci		Nápočtom	
	Rok 2019	Rok 2020	Rok 2019	Rok 2020	Rok 2019	Rok 2020	Rok 2019	Rok 2020
I.	8614	8974	198172	205916	23,01	22,95	23,01	22,95
II.	7525	8389	185495	198081	24,65	23,61	23,77	23,27
III.	8544	9188	207410	217388	24,28	23,66	23,95	23,40
IV.	8383	8980	205824	217479	24,55	24,22	24,10	23,61
V.	8820	9087	211459	228263	23,97	25,12	24,07	23,92
VI.	8710	8717	205341	225048	23,58	25,82	23,99	24,23
VII.	8959	9076	208066	233888	23,22	25,77	23,87	24,45
VIII.	8726	9134	201205	225230	23,06	24,66	23,77	24,48
IX.	8462	8512	184295	200538	21,78	23,56	23,55	24,38
X.	8718	8637	188071	199875	21,57	23,14	23,35	24,26
XI.	8450	8213	187056	186689	22,14	22,73	23,24	24,13
XII.	8836	8598	201389	206229	22,79	23,99	23,20	24,12
	102 747	105 505	2 383 783	2 544 624				

Prehľad realizácie produkcie mlieka – porovnanie roku 2020 a 2019

Mesiac	Predaj a skŕmenie mlieka					
	Mliekáreň		Drobný predaj		Skŕmenie	
	Rok 2019	Rok 2020	Rok 2019	Rok 2020	Rok 2019	Rok 2020
I.	187846	195768	6406	5808	3920	4340
II.	175254	188171	6271	6030	3970	3880
III.	197557	206482	6753	6826	3100	4080
IV.	196061	205771	6103	7988	3660	3720
V.	201982	217150	5877	7953	3600	3160
VI.	196624	215085	5117	6353	3600	3610
VII.	199304	224584	5242	5564	3520	3740
VIII.	193573	216050	3912	5150	3720	4030
IX.	176488	192322	4207	5136	3600	3080
X.	179412	190539	5059	5396	3600	3940
XI.	177643	176045	5273	6144	4140	4500
XII.	190650	195270	6179	7089	4560	3870
	2 272 394	2 423 237	66 399	75 437	44 990	45 950

Grafické vyjadrenie realizácie produkcie mlieka v roku 2020



Údaje o tržbách

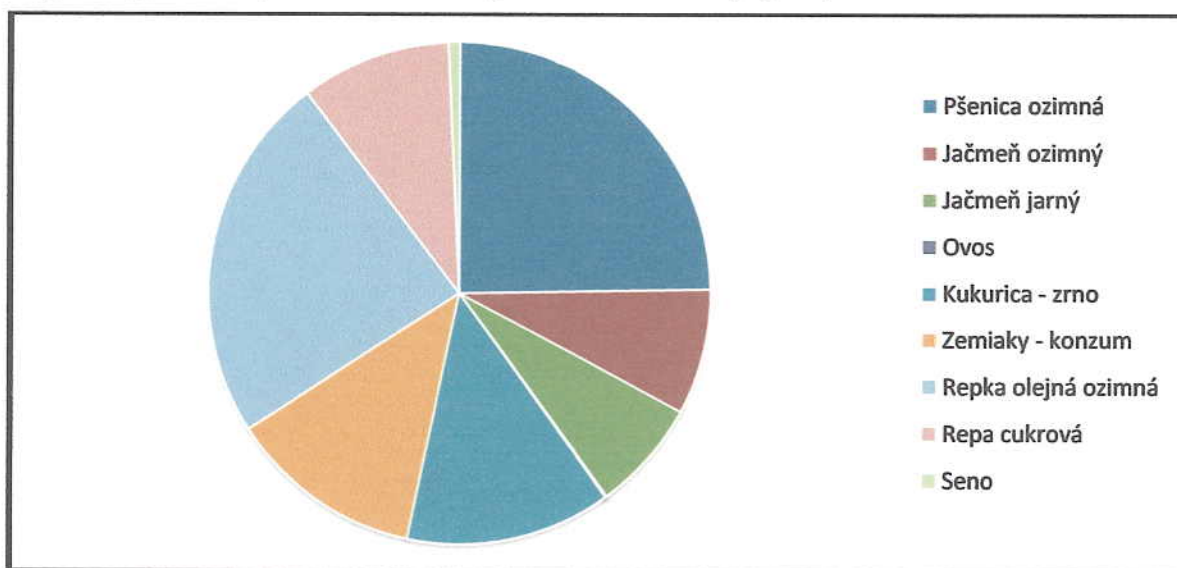
Tržby z predaja produktov rastlinnej a živočíšnej výroby a ostatné výnosy v roku 2020

Stav k 31.12. 2020	SPOLU	%
Tržby z predaja - RV - faktúry	1 009 457	35,5%
Tržby z predaja - RV - predajne	95 815	3,4%
Tržby - ŽV - Mlieko	830 880	29,2%
Tržby - ŽV - Chovné zvieratá	114 945	4,0%
Tržby - ostatné	14 384	0,5%
Tržby z predaja služieb	19 379	0,7%
Tržby za tovar	88 412	3,1%
Ostatné výnosy	673 949	23,7%
Spolu Výnosy (bez VNP)	2 847 221	100,0%

Tržby z realizácie produktov rastlinnej výroby v roku 2020

Plodina	TRŽBY	%
Pšenica ozimná	273 149	24,7%
Jačmeň ozimný	89 675	8,1%
Jačmeň jarný	79 046	7,2%
Ovos	837	0,1%
Kukurica - zrno	146 229	13,2%
Zemiaky - konzum	138 449	12,5%
Repka olejná ozimná	262 947	23,8%
Repa cukrová	106 808	9,7%
Seno	8 132	0,7%
SPOLU	1 105 272	100,0%

Grafické vyjadrenie podielu realizácie produktov rastlinnej výroby v roku 2020



Tržby z predaja mlieka v roku 2020

	Mlieko mliekareň			Mlieko drobný predaj			Mlieko spolu		
	Suma	Litre	Ø cena	Suma	Litre	Ø cena	Suma	Litre	Ø cena
I.	66 394,34	195 768	0,34	3 127,04	5 808	0,54	69 521,38	201 576	0,34
II.	63 571,65	188 171	0,34	3 138,77	6 030	0,52	66 710,42	194 201	0,34
III.	68 424,26	206 482	0,33	3 714,14	6 826	0,54	72 138,40	213 308	0,34
IV.	67 699,15	205 771	0,33	4 261,77	7 988	0,53	71 960,92	213 759	0,34
V.	68 911,19	217 150	0,32	4 320,18	7 953	0,54	73 231,37	225 103	0,33
VI.	66 197,77	215 085	0,31	3 477,68	6 353	0,55	69 675,45	221 438	0,31
VII.	68 357,97	224 584	0,30	2 936,18	5 564	0,53	71 294,15	230 148	0,31
VIII.	65 582,40	216 050	0,30	2 850,00	5 150	0,55	68 432,40	221 200	0,31
IX.	61 396,64	192 322	0,32	2 820,32	5 136	0,55	64 216,96	197 458	0,33
X.	64 399,12	190 539	0,34	2 803,09	5 396	0,52	67 202,21	195 935	0,34
XI.	61 534,79	176 045	0,35	3 231,27	6 144	0,53	64 766,06	182 189	0,36
XII.	67 856,56	195 270	0,35	3 873,77	7 089	0,55	71 730,33	202 359	0,35
	790 325,84	2 423 237	0,33	40 554,21	75 437	0,54	830 880,05	2 498 674	0,33

Finančné ukazovatele spoločnosti

Ukazovatele likvidity

Stav k 31.12. 2020	
Likvidita 1. stupňa	0,77
Likvidita 2. stupňa	1,43
Likvidita 3. stupňa	4,53

Ukazovatele zadlženosti

Stav k 31.12. 2020	
Vlastný kapitál	0,65
Úrokové krytie	3,68
Úverová zadlženosť	0,05

Ukazovatele aktivity

Stav k 31.12. 2020	
Doba obratu zásob	149,19
Doba obratu pohľadávok	31,47
Doba obratu záväzkov	20,41

Ukazovatele rentability

Stav k 31.12. 2020	
Rentabilita tržieb	0,02
Rentabilita vlastného kapitálu	0,02

Výročná správa zostavená dňa: 12. 04. 2021

Vypracoval: Ing. Martin Leitman

Ing. Martin Leitman - konateľ

František Leitman - konateľ

Marián Peťovský - konateľ

Schválili:

