

Čl. I Všeobecné údaje

- (1) Názov právnickej osoby a jej sídlo (meno a priezvisko fyzickej osoby):
Prestige house, s.r.o.
Ulica Skalisko 1321/18
962 05 Hriňová
- (2) Údaje o konsolidovanom celku:
Účtovná jednotka nie je súčasťou žiadneho konsolidovaného celku, nie je materskou ani dcérskou spoločnosťou.
- (3) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov: **2**

Čl. II Informácie o prijatých postupoch

- (1) Účtovná závierka je zostavená k 31.12.2020, s predpokladom, že účtovná jednotka **bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.**
- (2) Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov:
- | | |
|---|-------------------------------------|
| a) DNM, DHM a DFM: | obstarávacou cenou |
| b) zásob obstaraných kúpou: | spôsobom „B“ účtovania zásob |
| c) pohľadávok: | menovitou hodnotou |
| d) krátkodobého finančného majetku: | menovitou hodnotou |
| e) záväzkov vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov: | menovitou hodnotou |
- (3) Odpisový plán
Odpisový plán je zostavený na DHM:
- | | | |
|------------------------|------------------------|----------------------------|
| A. Osobný automobil: | VW Transporter, | OC: 24.900,00 Eur |
| | Odpisová skupina: | 1 |
| | Odpisy: | rovnomerné, mesačné |
| B.: Stavba po TZ 2020: | Dom Lukavica, | OC: 99.000,77 Eur |
| | Odpisová skupina: | 6 |
| | Odpisy: | rovnomerné, mesačné |
- V oboch prípadoch bolo prerušené daňové odpisovanie, daňové odpisy sa nerovnejú účtovným odpisom.**
- (4) V priebehu ÚO neboli **žiadne zmeny účtovných zásad a účtovných metód.**
- (5) Účtovná jednotka neprijala v priebehu ÚO **žiadne dotácie.**
- (6) Účtovná jednotka neúčtovala v priebehu ÚO **žiadne významné opravy chýb minulých účtovných období.**

Čl. III Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

Zákazková výroba

1. Ešte v roku 2018 bola uzatvorená predbežná zmluva o výstavbe nehnuteľnosti na zákazku, s termínom plnenia v r. 2019, v celkovej sume **85.200,00 eur s DPH (71.000,00 eur bez DPH).**

3. rok plnenia (zák. č. 1901)

(1) Majetok a záväzky vykázané zo zákazky

- a) Pohľadávky zo zák. 1901 na účte 311.91 neboli vykázané, **zostatok na účte 311.91 je 0,00 eur.**
- b) Záväzky zo zák. 1901 na účte 321.91 neboli vykázané, **zostatok na účte 321.91 je 0,00 eur.**

(2) **Ocenenie vykázaného majetku a záväzkov zo zákazky**

- a) Ocenenie pohľadávok, vykázaných v r. 2020 ako čistá hodnota zák. 1901, bolo určené metódou nulového zisku.

(3) **Hodnota výnosov a nákladov zo zákazkovej výroby**

- a) Náklady na zák. 1901 boli vo výške **4,73 eur**.
b) Výnosy zo zák. 1901 boli vo výške **0,00 eur**, vo výške **11.065,16 eur** boli v rámci ukončenia zákazky doúčtované ako rozdiel zo ZV v prospech účtu 316.91 ako záväzok (nulový zisk).

2. Ešte v roku 2019 bola uzatvorená zmluva o výstavbe nehnuteľnosti na zákazku, s termínom plnenia od **15.9.2019 do 31.1.2020**, v celkovej sume **128.418,00 eur s DPH (107.015,00 eur bez DPH)**.

2. rok plnenia (zák. č. 1902)

(1) **Majetok a záväzky vykázané zo zákazky**

- a) Pohľadávky voči odberateľovi zo zák. 1902 na účte 311.92 boli vykázané vo výške 12.334,00 eur, všetky boli uhradené, **zostatok na účte 311.92 je 0,00 eur**.
b) Záväzky voči dodávateľom zo zák. 1902 na účte 321.92 boli vykázané vo výške 10.781,40 eur, všetky boli uhradené, **zostatok na účte 321.92 je 0,00 eur**.

(2) **Ocenenie vykázaného majetku a záväzkov zo zákazky**

- a) Ocenenie pohľadávok, vykázaných v r. 2020 ako čistá hodnota zák. 1902, bolo určené metódou nulového zisku.

(3) **Hodnota výnosov a nákladov zo zákazkovej výroby**

- a) Náklady na zák. 1902 boli vo výške **18.204,32 eur**.
b) Výnosy zo zák. 1902 boli vo výške **10.278,33 eur**, plus vo výške **1.501,31 eur** boli v rámci ukončenia zákazky doúčtované ako rozdiel zo ZV na ľarchu účtu 316.92 ako pohľadávka (nulový zisk).

3. V priebehu roka 2020 bola uzatvorená zmluva o výstavbe nehnuteľnosti na zákazku, s termínom plnenia od **01.02.2021 do 30.04.2021**, v celkovej sume **76.202,00 eur s DPH (63.501,67 eur bez DPH)**.

1. rok plnenia (zák. č. 2001)

(1) **Majetok a záväzky vykázané zo zákazky**

- a) Pohľadávky voči odberateľovi zo zák. 2001 na účte 311.01 boli vykázané vo výške 76.202,00 eur, všetky boli uhradené, **zostatok na účte 311.01 je 0,00 eur**.
b) Záväzky voči dodávateľom zo zák. 2001 na účte 321.01 neboli vykázané žiadne.

(2) **Ocenenie vykázaného majetku a záväzkov zo zákazky**

- a) Ocenenie pohľadávok, vykázaných v r. 2020 ako čistá hodnota zák. 2001, bolo určené metódou nulového zisku.

(3) **Hodnota výnosov a nákladov zo zákazkovej výroby**

- a) Náklady na zák. 2001 boli vo výške **0,00 eur**.
b) Výnosy zo zák. 2001 boli vo výške **63.501,67 eur** boli doúčtované ako rozdiel zo ZV v prospech účtu 316.92 ako záväzok (nulový zisk).