

**Poznámky k účtovnej závierke za rok 2020**

zostavené podľa Opatrenia MF/23378/2014-74, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o usporiadaní, označovaní a obsahovom vymedzení položiek individuálnej účtovnej závierky a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie pre podnikateľov účtujúcich v sústave podvojného účtovníctva v znení neskorších predpisov

**Čl.I**

## Všeobecné informácie

1. PUR-STAV KB, s.r.o.

Lieskovec 616, 962 21 Lieskovec

Opis hospodárskej činnosti : \* vykonávanie bytových, občianskych, inžinierskych a priemyselných stavieb  
 \* staviateľ- vykonávanie jednoduchých stavieb a poddodávok  
 \* kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi v rozsahu voľnej živnosti  
 \* kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti  
 \* sprostredkovanie obchodu  
 \* výroba výrobkov z betónu  
 \* výroba stavebných polotovarov  
 \* sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností / realitná činnosť /

2. Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie : **25.5.2020**

**Dátum schválenie účtovnej závierky za bežný rok je 5.5.2021**

3. Účtovná závierka obchodnej spoločnosti zostavená k 31. decembru bežného roka je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.

4. ÚJ nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných ÚJ podľa § 56 ods.5 Obch.Z, nie je súčasťou konsolidovaného celku.

ÚJ za rok 2020 nepodlieha auditu je to malá ÚJ

5.Priemerný počet zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	46	65
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	44	61
počet vedúcich zamestnancov	4	4

**Čl. II Informácie o orgánoch spoločnosti**

Spoločníci	Podiel na ZI v €	Hlasovacie práva v %
Ing. Peter Belica	3 319,39	50
Pavol Kvasna	3 319,39	50
<b>Spolu</b>	<b>6 638,78</b>	<b>100</b>

Členom orgánov neboli poskytnuté žiadne pôžičky, záruky ani iné zabezpečenia.

### Čl. III Informácie o prijatých postupoch

1. Účtovná závierka za bežný rok bola zostavená ako riadna za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti podniku.
2. Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov , vrátane určenia rozhodujúcich účtovných odhadov a predpokladov, pričom sa zohľadňuje zásada významnosti. Uvádza sa najmä:
 

1/	dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou	- obstarávacia cena bez DPH
4/	dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou	- obstarávacia cena bez DPH
5/	dlhodobý hmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou	- ocenenie cenníkovými položkami
	- stavebná činnosť	ODIS bez DPH

Do dlhodobého hmotného majetku patrí majetok, ku ktorému má účtovná jednotka vlastnícke právo.

- |     |                                     |  |
|-----|-------------------------------------|--|
| 8/  | zásoby obstarané kúpou              | - obstarávacia cena bez DPH<br>* cena obstarania<br>* prepravné<br>* ostatné náklady |
| 9/  | zásoby obstarané vlastnou činnosťou | * priame náklady<br>* priame mzdy<br>* stroje, doprava<br>* réžia                    |
| 11/ | zákazková výroba                    | - kalkulácia   |

Materiál  
Mzdy  
OPN- odvody  
Stroje  
Doprava  
Subdodávky  
Výrobná réžia  
Správna réžia  
Zisk

- |     |            |                                |
|-----|------------|--------------------------------|
| 12/ | pohľadávky | - ocenené v nominálnej hodnote |
|-----|------------|--------------------------------|

Ak je zostatková doba splatnosti pohľadávky dlhšia ako jeden rok, vytvára sa opravná položka, ktorá predstavuje rozdiel medzi menovitou a súčasnou hodnotou pohľadávky. Opravná položka na pohľadávky z obchodného styku sa vytvára vtedy, ak existuje objektívny dôkaz, že obchodná spoločnosť nebude schopná zinkasovať všetky dlžné čiastky podľa pôvodných podmienok pohľadávok. Významné finančné problémy dlžníka, pravdepodobnosť, že dlžník vstúpi do konkurzu, platobná neschopnosť alebo omeškanie platieb sa považujú za indikátory toho, že pohľadávka z obchodného styku je znehodnotená. Výška opravnej položky predstavuje rozdiel medzi účtovnou hodnotou daného majetku a hodnotou predpokladaných budúcich peňažných tokov.

- |     |  |                                |
|-----|--|--------------------------------|
| 13/ | krátkodobý finančný majetok              | - ocenené v nominálnej hodnote |
| 14/ | časové rozlíšenie na strane aktív súvahy | - ocenené v nominálnej hodnote |
| 15/ | záväzky                                  | - ocenené v nominálnej hodnote |
|     | rezervy                                  |                                |
|     | - na dovolenky                           | - ocenené v nominálnej hodnote |

Rezerva na mzdy a platy za dovolenku sa vytvára ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka na náhradu mzdy za nevyčerpanú dovolenku zamestnancami za uplynulé účtovné obdobie. Rezerva sa vytvára

vo výške hrubých miezd a plátov podľa predpokladanej výšky nároku zamestnancov v čase čerpania dovolenky. Od budúceho účtovného obdobia sa nepredpokladá zvyšovanie miezd, a preto sa rezerva vypočíta na základe priemernej mzdy zamestnanca a počtu dní nevyčerpanej dovolenky

– na záručné opravy - percentuálnym podielom

Obchodná spoločnosť tvorí rezervy na záručné opravy. Tie sa týkajú pravdepodobných nákladov spojených s odstránením nedostatkov zistených počas záručnej lehoty. Rezerva sa tvorí vo výške 0,1 % z celkového objemu predaných produktov. V prípade, ak záruka presahuje štandardnú dĺžku alebo rozsah, resp. obchodná spoločnosť očakáva vyššie budúce záväzky spojené so zárukami, vytvárajú sa dodatočné rezervy na základe odhadu výdavkov na odstránenie nedostatkov

16/ časové rozlíšenie na strane pasív súvahy	- ocenené v nominálnej hodnote
21/ daň z príjmu za zdaňovacie obdobie :	
splatná	<b>14 760,82 €</b>

d. Tvorba odpisového plánu :

- odpisový plán účtovných odpisov je zostavený na základe odhadu doby používania majetku od mesiaca zaradenia do používania
- pre zmenu daňových odpisov sa účtovné odpisy nemenia
- odpisový plán daňových odpisov je zostavený v zmysle § 22 a nasl. zák.č.595/2003 Z.z o dani z príjmov v znení neskorších predpisov
- doba odpisovania je stanovená podľa § 26 ods.1 + príloha č.1 zák.č.595/2003 Z.z o dani z príjmov v znení neskorších predpisov
- ročné odpisové sadzby sú stanovené podľa § 27 zák.č.595/2003 Z.z o dani z príjmov v znení neskorších predpisov
- účtovné a daňové odpisy sa nerovnajú
- spôsob odpisovania dlhodobého hmotného majetku :
  - dlhodobý hmotný majetok nad 1.700,- €
  - rovnomerným spôsobom
  - dlhodobý hmotný majetok do 1.700,- € priamo do spotreby – operatívna evidencia

V roku 2015 boli 3 nehnuteľnosti zahrnuté do 6. Odpisovej skupiny v zmysle platných právnych predpisov.

Zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód v bežnom roku neboli. Podvojný účtovníctvo a majetok sa spracováva v programe Wisp Process B. Bystrica.

Opravy významných chýb minulého obdobia, sa účtujú oproti účtu 428. Za nevýznamné chyby sa považujú chyby do 0,2 % z čistých aktív a účtujú sa do nákladov. V b.r. na tento účet bola zúčtovaná odpísaná poskytnutá nevrátená pôžička .

### Čl. IV Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

#### a1. Dlhodobý nehmotný majetok :

Dlhodobý nehmotný majetok a	Predchádzajúce účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj b	Softvér c	Oceneniteľné práva d	Goodwill e	Ostatný DNM f	Obstarávaný DNM g	Poskytnuté preddavky na DNM h	Spolu i
Prvotné ocenenie								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>		1049						1049
Prírastky		0						0
Úbytky		0						0
Presuny		0						0
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>		1049						1049
Oprávky								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>		1049						1049
Prírastky		0						0
Úbytky		0						0
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>		1049						1049
Opravné položky								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>		0						0
Prírastky		0						0
Úbytky		0						0
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>		0						0
Zostatková hodnota								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>		0						0
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>		0						0

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>		1049						1049
Prírastky		0						0
Úbytky		0						0
Presuny		0						0
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>		1049						1049
Oprávky								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>		1049						1049
Prírastky		0						0
Úbytky		0						0
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>		1049						1049
Opravné položky								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>		0						0
Prírastky		0						0
Úbytky		0						0
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>		0						0
Zostatková hodnota								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>		0						0
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>		0						0

## a2. Dlhodobý hmotný majetok

	Predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	D	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	61927	1 607 930	999 497			0	0		2 669 354
Prírastky	0	0	119 768			0	126 168		245 936
Úbytky	0	0	31 352			0	119 768		151 120

Predchádzajúce účtovné obdobie									
Presuny	0	0	0			0	0		0
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	61 927	1 607 930	1 087 913			0	6 400		2 764 170
Oprávky									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	0	293 899	829 933			0	0		1 123 832
Prírastky	0	47 970	56 191			0	0		104 161
Úbytky	0	0	31 352			0	0		31 352
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	0	341 869	854 772			0	0		1 196 641
Opravné položky									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>									
Prírastky									
Úbytky									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>									
Zostatková hodnota									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	61 927	1 314 031	169 564			0	0		1 545 522
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	61 927	1 026 061	233 141			0	6 400		1 567 529

Bežné ÚO									
a	b	c	D	e	f	g	h	i	j
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	61 927	1 607 930	1 087 913			0	6 400		2 764 170
Prírastky	0	0	23 600			0	19 438		43 038
Úbytky	0	0	193 529			0	0		193 529
Presuny	0	0	0			0	25 838		25 838
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	61 927	1 607 930	920 223			0	0		2 590 080
Oprávky									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	0	341 869	854 772			0	0		1 196 641
Prírastky	0	47 970	76 023			0	0		123 993
Úbytky	0		193 529			0	0		193 529
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	0	389 839	737 265			0	0		1 127 104
Opravné položky									
<b>Stav na začiatku</b>									

Bežné ÚO									
úctovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
<b>Stav na konci úctovného obdobia</b>									
Zostatková hodnota									
<b>Stav na začiatku úctovného obdobia</b>	61 927	384 244	75 806			0	878 483		1 400 460
<b>Stav na konci úctovného obdobia</b>	61 927	1 218 090	182 958			0	0		1 462 975

- b. Spôsob a výška poistenia dlhodobého hmotného majetku:  
poistenie pre prípad poškodenia alebo zničenia vecí živelnou udalosťou, poistenie pre prípad škôd spôsobených krádežou
- poistná zmluva s poisťovňou Allianz a.s, Generali a Union poisťovňa
  - Ročné poistné je vo výške :v porovnaní r. 2019/2020
  - 1 091 € / 350€ poistenie majetku
  - 7 014 € / 12 226€ poistenie motorových vozidiel a strojov
  - 2 480 € / 547 € poistenie zodpovednosti
- c. V bežnom roku boli:
- bol zaradený majetok v hodnote 23 600 dorané prostriedky + 2 238 inventár
  - úbytky majetku /preradenie, vyradenie, predaj/ v obstarávacej cene celkom 193 529 € -
  - nezaradený majetok na účta 042 je v čiastke 0€ jedná
- m. Obchodná spoločnosť nemá dlhodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo.
- o. Nehnuteľnosť na predaj : je vedená na účte 133 jedná sa o pozemky, ktoré spoločnosť predáva.

Nehnuteľnosť na predaj	Hodnota
PS na začiatku ÚO	145 665
Úbytok – predaj	0
KS na konci ÚO	145 665

- q. Zákazková výroba :
- Pre výpočet zákazkovej výroby na objednávky sa pre b.r. použila metóda nulového zisku
- PS ZV /met. 0 zisku/ 51 969 PU KS 15 475 AU
- PS ZV/ met. rozprac./ 18 898 AU KS 0

- r. Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam:

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku úctovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci úctovného obdobia
a	b	C	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku úč.- 391	37 457	6 558		871	43 144
Iné pohľadávky					
<b>Pohľadávky spolu</b>	37 457	776			37 457


Opravné položky sú tvorené k týmto odberateľom:

Eurobau Group, Matoušek CZ a.s., Plesník Ján Xanto, VSP Szabo, RD Klenovec

SBD, Teniak T, Beton Bau trans, Gál Tibor, Inta, MBP, Škovierová, Tena Oil, Architektura, Ledic Slovakia

Tvorba OP sa rovná daňovým OP.

s. Hodnota pohľadávok do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku r.44	0		0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky úč. 481	0	0	0
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Krátkodobé pohľadávky netto</b>			
Pohľadávky z obchodného styku r. 54 netto	48 743	140 404	189 147
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie r. 63	60 892	0	60 892
Iné pohľadávky r. 65 + 58 /ú374+378/	50793	0	50 793
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu r.53</b>	<b>160 428</b>	<b>140 404</b>	<b>300 832</b>

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti a	Bežné účtovné obdobie B	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c
Pohľadávky po lehote splatnosti	140 404	150 186
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	140 404	150 051
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>140 404</b>	<b>300 237</b>
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0	0
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov		
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

t. Hodnota pohľadávok zabezpečených záložným právom

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota predmetu	Hodnota pohľadávky
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia	300 000	300 000
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	300 000	300 000
Hodnota pohľadávok, pri ktorých je obmedzené právo s nimi nakladať		

Záložné právo je na všetky pohľadávky, iné práva na peňažné plnenie záložcu a práva ich zabezpečenia voči každej tretej osobe existujúce v okamihu registrácie a budúce pohľadávky pre poskytnutie kontokorentného úveru.

w. Významné zložky krátkodobého finančného majetku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny r 72	240	1 324
Bežné bankové účty r. 73	279 831	152 479
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste		
<b>Spolu r. 71</b>	<b>280 071</b>	<b>153 803</b>

**Informácie o skrátenom prehľade peňažných tokov :**

a. peňažné toky, ktorými sú príjmy a výdavky peňažných prostriedkov t.r.

	Stav k 01.01.	Stav k 31.12
Pokladňa	1 324	240
Ceniny	0	0
Bankové účty	152 449	279 831
Peniaze na ceste		

zb. Náklady budúcich období

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho: r.76	1233	3978

a. údaje o vlastnom imaní :

- popis základného imania      vklady spoločníkov zapísané v obchodnom registri  
6.639 € - splatené
- rozdelenie účtovného zisku v predchádzajúcom účtovnom období

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	93 659
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie

Pridel do zákonného rezervného fondu	
Pridel do štatutárnych a ostatných fondov	
Pridel do sociálneho fondu	
Pridel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	93 659
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
<b>Spolu</b>	<b>93 659</b>

## b. Druhy rezerv za bežné účtovné obdobie :

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie					
	Stav na začiatku účtovného obdobia B	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia f	Predpokladaný rok použitia
<b>Dlhodobé rezervy, z toho: r. 118</b>	<b>96685</b>	<b>17 5334</b>	<b>1 141</b>	<b>23 429</b>	<b>89 647</b>	
Rezerva na záručné opravy	96685	17 5334	1 141	23 429	89 647	2025
<b>Krátkodobé rezervy, z toho: r. 136</b>	<b>41 657</b>	<b>41 657</b>	<b>42 353</b>		<b>41 657</b>	<b>2021</b>
Rezerva na nevyčerpané dovolenky r.137	39353	40 924	39 353		40 924	2020
Rezerva- audit účtovnej závierky r.138	3 000	0	3 000		0	
Rezerva –odmeny +prémie	0	0			0	

Názov položky a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie					
	Stav na začiatku účtovného obdobia B	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia f	Predpokladaný rok použitia
<b>Dlhodobé rezervy, z toho: r.118</b>	<b>98 627</b>	<b>25614</b>	<b>7775</b>	<b>19782</b>	<b>96658</b>	
Rezerva na záručné opravy	98 627	25614	7775	19782	96658	2025
<b>Krátkodobé rezervy, z toho: r.136</b>	<b>42 353</b>	<b>41 657</b>	<b>42 353</b>		<b>41 657</b>	
Rezerva na nevyčerpané dovolenky	39353	38657	39353		38657	2020
Rezerva- audit účtovnej závierky	3 000	3 000	3 000		3 000	2020
Rezerva –odmeny +prémie	0	0	0		0	

Rezerva -plyn	0	0	0		0	
---------------	---	---	---	--	---	--

## c. Hodnota záväzkov do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti za bežné úč. obdobie

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Záväzky spolu d
<b>Dlhodobé záväzky</b>			
Záväzky z obchodného styku			
Záväzky zo sociálneho fondu r.114	191		191
Ostatné dlhodobé záväzky r.110	64 117		64 117
Iné dlhodobé záväzky r. 115	21 263		21 263
Odložený daňový záväzok			
<b>Dlhodobé záväzky spolu r.102</b>	<b>85 571</b>	<b>0</b>	<b>85 571</b>
<b>Krátkodobé záväzky</b>			
Záväzky z obchodného styku r. 123	109 168	110 230	219 398
-			
Čistá hodnota zákazky r. 127	0		0
Záväzky voči spoločníkom a združeniu r.130	532 210		532 210
Záväzky voči zamestnancom r. 131	29 721		29 721
Záväzky zo sociálneho poistenia r. 132	17 363		17 363
Daňové záväzky a dotácie r. 133	7 193		7 193
Iné záväzky r.135	33 706		33 706
<b>Krátkodobé záväzky spolu r.122</b>	<b>729 361</b>	<b>110 230</b>	<b>839 591</b>

## 3a. Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti – po lehote splatnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky po lehote splatnosti	110 230	252 014
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane		
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>110 230</b>	<b>252 014</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

3b celková suma zabezpečených záväzkov, opise a spôsob zabezpečenia záväzkov – zo strany dodávateľov nie sú zabezpečené záväzky

## g. Závazky zo sociálneho fondu :

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu <i>účet 472</i>	258	1 383
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	2567	3 928
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
<b>Tvorba sociálneho fondu spolu</b>	2567	3 928
<b>Čerpanie sociálneho fondu</b>	2635	5 053
<b>Konečný zostatok sociálneho fondu</b>	191	258

## i. Bankové úvery :

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f
<b>Dlhodobé bankové úvery</b>					
V SLSP				350 000	0
<b>Krátkodobé bankové úvery</b>					
Kontokorentný úver vo VÚB				0	0

## j. Výnosy budúcich období:

Opis položky	Bežné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce obdobie
Výnosy bud. období krátkodobé, z toho:	225	0
Nájomné platené vopred r. 145	225	0

## m. Majetok prenajatý formou finančného prenájmu :

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov
A	B	C	d	e	f	g
Istina /úč.474/12+474/22/		21162			52 183	

Finančný náklad /úč.562/8/	2 190	0		2 470	0	
		0				

**Informácie o daniach z príjmov :**

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane B	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	74 100,84	x	x	112 505,69	x	x
teoretická daň	X		21	x		21
Položky zvyšujúce VH	88 381,06			42 371,84		
Položky znižujúce VH	92 192,27			45 617,56		
Umorenie daňovej straty	0			29 880,34		
Spolu ZD - DS	70289,63	14 760,82	21	76 719,52	16 111,09	
Odpočet z daňovej licencie						
Splatná daň z príjmov úč. 591	X	14 760,82	21	x	16 111,09	21
Dorub daní z m.r. + ddp úč. 595					23,63	
Odložená daň z príjmov úč. 592	X		21	x	2 711,77	21
Celková daň z príjmov r .57 súv.	X	14 760,82		x	18 847	

**Prehľad zmien vlastného imania :**

Položka vlastného imania a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia f
Základné imanie	6 639				6 639
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					

Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	2 756				2 756
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	673 032	93659	25 570	7535	748 656
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	93 659	59 340		93659	59 340
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

Položka vlastného imania <b>a</b>	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia <b>b</b>	Prírastky <b>c</b>	Úbytky <b>d</b>	Presuny <b>e</b>	Stav na konci účtovného obdobia <b>f</b>
Základné imanie	6 639				6 639
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	2 756				2 756
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov úč. 428	582 757	80 300	9 975		673 032
Neuhradená strata minulých rokov					

Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia úč. 431	77 458	93 659		77 458	93 659
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

Opis a hodnota záväzkov voči spriazneným osobám :

- záväzky voči spoločníkom – pôžička

Záväzky sú vykázané v bežných trhových cenách.

### Informácie o výnosoch :

a. Údaje o výnosoch , údaje o čistom obrate :

Typ tovarov, služieb	Oblasť odbytu Slovenská republika- stavebná výroba	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za stavebné práce ú. 602/2+60240	2 123 753	3 185 599
Autodoprava úč. 602/4	8 141	7 365
Ostatné služby úč- 602/1+602/7	3 520	1 016
Prenájom majetku úč 602/3	180 859	156 930
Výnosy zo zákazky úč. 606	-48 547	161 621
Vlastné výrobky úč. 601	42 329	
Výnosy z neh. Úč. 607	0	81 600
Aktivácia DHIM úč. 624	0	
Tržby z predaja HM úč. 641	4 667	2 442
Tržby z predaja mat. úč. 642	0	962
Ostatné výnosy z HČ úč. 648	2 159	629
Dotácia UPSVaR úč. 648/6	56 847	0
Ostatné fin. výnosy úč. 668	30	
Tovar úč. 604	232	
<b>SPOLU výnosy bez VPV</b>	<b>2 471 217</b>	<b>3 635 169</b>
Z toho - Čistý obrat	2 407 380	3 664 208

--	--	--

## b. Zmena stavu vnútroorganizačných zásob:

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne prechádzajúce účtovné obdobie		Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	
	Konečný zostatok b	Konečný zostatok c	Začiatkový stav d	Bežné účtovné obdobie e	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie f	
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	0	0	0	0		
Výrobky						
Zvieratá						
<b>Spolu</b>	0	0	0	0		
Manká a škody						
Reprezentačné						
Dary	0	0	0	0	0	
Iné						
<b>Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát</b>						

## c. Výnosy pri aktivácii nákladov :

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:</b>		
Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou		
<b>Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	0	
Náhrada škody – poisťovňa úč. 648/4	2 159	357
<b>Finančné výnosy, z toho:</b>		
Úroky z bežného účtu		
Úroky – pôžička		
<b>Mimoriadne výnosy, z toho:</b>		

**I. Informácie o nákladoch :**

## a. údaje o nákladoch :

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady na materiál a z toho v.r. 12</b>	<b>672 892</b>	<b>1 052 394</b>
Základný mat. + zaobs. Náklady úč. 501/1	566 668	918 892
Náklady na režijný materiál úč. 501/2	32 402	39 533
- Z toho kancelárske potreby a lit. úč. 501/21	635	2 636
- náhradné diely úč. 501/24	8128	11 347
Náklady na drobný HM úč. 501/3	9 486	11 781
Náklady na PHM /oleje,plyn/ úč. 501/4	43 658	59 851
Spotreba vody, el. energie, plynu úč. 502	18 837	22 077
Náklady – opravy a udržiavanie úč. 511	18 699	39 642
Cestovné náklady úč. 512	5911	9 729
Náklady na repre úč. 513	861	1 005
Náklady na ostatné služby 518	776 290	1 333 770
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:	0	3 000
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky		
Mzdové náklady úč. 521 + 522	512 834	586 794
Sociálne náklady úč. 524+525+527	177 618	249 349
<b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti:</b>		
Dane a poplatky úč.sk.53	35 127	34 242
Zostatková cena DHIM		
Dary úč. 543		
Manká a škody úč. 549	7415	11 553
<b>Finančné náklady, z toho:</b>		
Úroky	2 190	2 524
<b>Mimoriadne náklady, z toho:</b>		


#### **Čl. V Informácie o iných aktívach a iných pasívach**

Spoločnosť v zmluve o dielo s odberateľom dáva záruku na dielo 60 mesiacov v zmysle zákona – formou rezervy na záručné opravy – čl. III bod 15 poznámok.

Spoločnosť má v konkurze prihlásené pohľadávky voči dvom spoločnostiam – čl. IV bod r. – ku ktorým sú tvorené opravné položky

#### **Čl. VI Udalosti ,ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka**

Ku dňu zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne udalosti, ktoré by ovplyvnili údaje za b.r.

#### **Čl. VII Ostatné informácie**

Nebola náplň pre Ostatné informácie.

Body, ktoré nemajú náplň, nie sú v poznámkach uvedené.

Do účtovnej závierky boli premietnuté konzekventné zmeny, vyplývajúce zo zmien zákona a postupov účtovania, hlavne v oblasti rezerv a opravných položiek, v oblasti zásob a zákazkovej výroby.

Zostavené dňa 05.05.2021

#### **Štatutárny orgán účtovnej jednotky:**

Pavol Kvasna  
Ing. Peter Belica

#### **Osoba zodpovedná za zostavenie účtovnej závierky:**

Tomašková Zlatica

#### **Osoba zodpovedná za vedenie účtovníctva:**

Ing. Petiášová Oľga  
Alena Šalátová