

Výročná správa
ESCO Servis, s.r.o.

V Prešove, 24.3.2021

Predstavenie Skupiny ČEZ

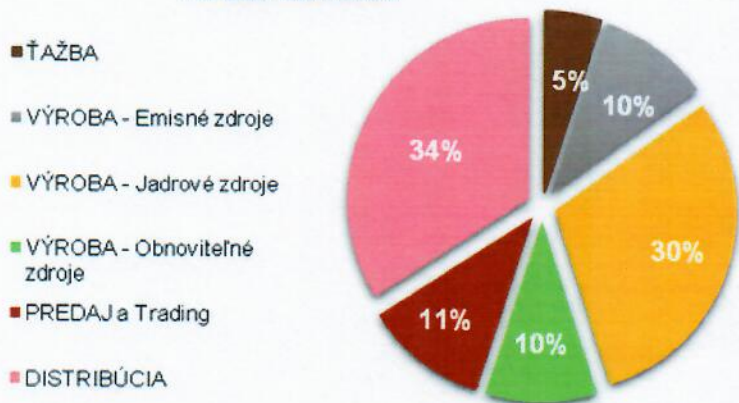
Skupina ČEZ patrí medzi najväčšie ekonomické subjekty v Českej republike a v strednej Európe a dáva prácu takmer 33 tisíc zamestnancom. Najvýznamnejším akcionárom materskej spoločnosti ČEZ je Česká republika s podielom na základnom kapitáli takmer 70 %. Akcie ČEZ sú obchodované na pražskej a varšavskej burze cenných papierov, kde sú súčasťou burzových indexov PX a WIG-CEE. Trhová kapitalizácia ČEZ k 31.12.2020 predstavovala 276 mld. Kč a v priebehu svojej existencie odviezol ČEZ na dividendách pre akcionárov 315 mld. Kč.

Skupina ČEZ je medzinárodne vertikálne integrovanou energetikou

Hlavný predmet podnikania tvorí výroba, distribúcia, obchod a predaj elektriny a tepla. Významnými činnosťami sú ťažba, obchod a predaj zemného plynu, obchodovanie s komoditami a hlavne poskytovanie komplexných energetických služieb, čo je spoločne s elektromobilitou najviac rastúcou oblasťou podnikania.

Celkové prevádzkové výnosy Skupiny ČEZ za rok 2020 predstavovali 213,7 mld. Kč. Význam jednotlivých činností pre celkovú hodnotu akcionárov indikuje podiel jednotlivých činností na EBITDA:

Podiel hlavných činností Skupiny ČEZ na EBITDA 2020



V Českej republike spoločnosti Skupiny ČEZ vyrábajú a distribuujú elektrickú energiu a teplo, predávajú elektrinu, plyn a energetické služby, obchodujú s komoditami, poskytujú telekomunikačné služby a zaoberajú sa ťažbou. Skupina ČEZ sa zameriava na inovácie a má podiel v clean-tech spoločnostiach.

V zahraničí podniká v oblasti výroby, distribúcie, obchodu a predaja elektriny, plynu a tepla a v oblasti energetických služieb. Mimo Českej republiky pôsobí v Nemecku, na Slovensku a v Poľsku. Ďalej vlastní významné

aktíva v Rumunsku a Bulharsku, ktoré v súlade s aktuálnou stratégiou Skupina ČEZ predáva.

Poslanie a spoločenská zodpovednosť Skupiny ČEZ

Poslaním je zabezpečiť bezpečnú, spoľahlivú a pozitívnu energiu zákazníkom aj celej spoločnosti. Dlhodobou víziou je byť motorom a inkubátorom inovácií, lídrom v oblasti modernej energetiky a každodenným partnerom pre riešenia energetických potrieb zákazníkov a prispievať tak k vyššej kvalite ich života.

Pri svojom podnikaní sa Skupina ČEZ riadi prísnyimi etickými štandardami zahrňujúcimi zodpovedné správanie sa k zamestnancom, spoločnosti a životnému prostrediu. V rámci podnikateľských činností sa hlási k princípom trvale udržateľného rozvoja s dôrazom na oblasť ESG (Environment, Social, Governance), ktorá je integrálnou súčasťou riadenia. Skupina ČEZ podporuje energetickú úspornosť, presadzuje nové technológie a vytvára prostredie pre profesijný rast zamestnancov a zameriava sa na investície do moderných technológií, vedy a výskumu. Neoddeliteľnou súčasťou spoločenskej zodpovednosti je charita, Nadácia ČEZ pomáha už od roku 2002 vo všetkých oblastiach naprieč Českou republikou.

Skupina ČEZ kladie dôraz na naplňovanie globálnych klimatických cieľov, dekarbonizáciu a dopady podnikania na životné prostredie. Stratégia Skupiny ČEZ je založená na aktívnej transformácii skupiny na modernú energetiku s dôrazom na bezpečnú bez emisnú výrobu elektriny, na modernú digitalizovanú distribúciu podporujúcu decentralne riešenia, starostlivosť o energetické potreby zákazníkov a na rozvoj novej energetiky a poskytovanie komplexných energetických služieb.

Obsah

Predstavenie Skupiny ČEZ	2
Obsah	3
1. Čestné prehlásenie osôb zodpovedných za výročnú správu.....	4
2. Informácie o správe nezávislého audítora.....	5
3. Úvodné slovo konateľov spoločnosti.....	5
4. Prehľad vybraných ukazovateľov spoločnosti	6
5. Vlastnícka štruktúra	6
6. Vybrané udalosti v roku 2020 a 2021 do uzávierky výročnej správy	7
7. Vývoj na relevantných trhoch.....	7
8. Riadenie rizík.....	7
9. Orgány spoločnosti	8
9.1. Valné zhromaždenie.....	8
9.2. Dozorná rada	8
9.3. Konatelia spoločnosti	8
9.4. Výkonné vedenie spoločnosti:	9
10. Správa o podnikateľskej činnosti.....	9
10.1. Hospodárenie spoločnosti	10
10.2. Výsledky hospodárenia spoločnosti	10
10.4. Platobná schopnosť v roku 2020	12
Rozdelenie účtovného zisku alebo vyrovnanie straty za rok 2020 bolo nasledovné:.....	12
11. Investície	13
12. Výskum, vývoj a inovácie (zavedenie v spoločnosti alebo ich podpora u externého subjektu).....	13
13. Charita	13
14. Personalistika	13
15. Ochrana životného prostredia.....	13
15.1. Ochrana ovzdušia	13
15.2. Ochrana vôd.....	13
15.3. Nakladanie s odpadmi.....	13
16. Zmeny v majetkových účasťach	14
17. Súdne spory a iné	14
18. Správa o vzťahoch medzi ovládajúcou osobou a osobou ovládanou a medzi ovládanou osobou a osobami ovládanými rovnakou ovládajúcou osobou za účtovné obdobie od 1. 1. 2020 do 31. 12. 2020	14
19. Konsolidovaná účtovná uzávierka skupiny k 31. 12. 2020	14
20. Prílohy Výročnej správy 2020:.....	14
21. Identifikácia spoločnosti.....	15
Kontakty.....	15

1. Čestné prehlásenie osôb zodpovedných za výročnú správu

ČESTNÉ PREHLÁSENIE

Údaje vo výročnej správe spoločnosti ESCO Servis, s.r.o. za rok 2020 zodpovedajú podľa nášho najlepšieho vedomia verný a skutočný obraz o finančnej situácii, podnikateľskej činnosti a výsledkoch hospodárenia spoločnosti za hospodárske obdobie 2020 (1.1.2020-31.12.2020) a neboli v nej vynechané žiadne skutočnosti, ktoré by mohli zmeniť význam tejto správy.

V Prešove, dňa 24.03.2021

Osoby zodpovedné za výročnú správu:


.....

Ing. Natália Banduričová, konateľka


.....

Ing. Michal Pasák, konateľ

2. Informácie o správe nezávislého audítora

(viď príloha č. 1) – Výročnej správy.

3. Úvodné slovo konateľov spoločnosti

Vážené dámy, vážení páni,

Predstavujem Vám výročnú správu spoločnosti ESCO Servis, s.r.o. Prešov za rok 2020, ktorá obsahuje informácie o výsledkoch podnikania a aktivitách spoločnosti v roku 2020.

Spoločnosť ESCO Servis, s.r.o. už niekoľko rokov pôsobí na trhu vo sfére poskytovania stavebno – inžinierskej činnosti, údržby a v energetike.

Najväčším a zároveň najdôležitejším zákazníkom spoločnosti je spoločnosť SPRAVBYTKOMFORT, a.s. Prešov. Na základe zmlúv zabezpečuje a dováža pre centrálné zdroje menovanej spoločnosti drevnú štiepku na výrobu tepla pre bytovú a nebytovú sféru. V minulom roku dodala drevnú štiepku v objeme 133 405 prn s tržbou 2 073 126 €.

ESCO Servis, s.r.o. poskytuje súčinnosť pri všetkých investičných akciách, ktoré a.s. realizuje v priebehu roka. Tržby z tejto činnosti boli v minulom roku 1 318 918 €, inžinierska činnosť mimo Spravbytkomfort a.s. bola vo výške 11 880 €.

Vo výške 1 518 798 € boli tržby spoločnosti za rok 2020 údržby. Bola to predovšetkým údržba a odborné prehliadky tepelno-technických zariadení spoločnosti SPRAVBYTKOMFORT, a.s. Prešov. Ďalšia časť tržieb úseku údržby je z poskytovania údržby aj pre iných zákazníkov, ako aj vlastníci bytov a nebytových priestorov a to vo výške 267 419 €.

Minulý rok spoločnosť rozšírila svoj register obchodných činností o výrobu a rozvod tepla. Miestom tejto činnosti je mesto Partizánske. V priemyselnom parku dodávame teplo do 9 firiem do ich kancelárskych priestorov, výrobných hál aj teplo do technológie. Hlavnými odberateľmi tepla sú spoločnosti VULKÁN Partizánske a.s. s odberom cca 50% a Honeywell Safary Products Slovakia s.r.o. s odberom cca 25% z celkovej výroby tepla. V tejto lokalite, je nutné v budúcom období riešiť zastabilizovanie odberu a nájsť riešenie pre zefektívnenie výroby a dodávky tepla.

Rok 2020 bol z pohľadu hospodárskych výsledkov ESCO Servis, s.r.o. dobrý a plánovaná EBITDA, bola mierne prekročená. Vplyv na tento výsledok bola zvýšená požiadavka na opravy zo strany spoločnosti SPRAVBYTKOMFORT-u a.s. Prešov.

Na záver chcem konštatovať, že je pred nami, napriek vplyvom koróny, opäť úspešný rok 2021.


Ing. Natália Banduričová


Ing. Michal Pasák

4. Prehľad vybraných ukazovateľov spoločnosti

Základné údaje:

Názov	:	ESCO Servis, s.r.o.
Sídlo	:	Volgogradská 88 080 01 Prešov
IČO	:	31706053
Zapísaný v	:	OR OS Prešov v odd. Sa vložka č.2264/P
Rok založenia:	:	1995
DIČ DPH	:	SK2020523648
DIČ	:	2020523648
Právna forma	:	spoločnosť s ručením obmedzeným
Základné imanie	:	19 917,- €
Bankové spojenie	:	UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky
IBAN	:	SK19 1111 0000 0014 8120 5000

5. Vlastnícka štruktúra

Na základe Zmluvy o prevode obchodného podielu zo dňa 26.11.2018 spoločnosť ČEZ ESCO, a.s., odkúpila od spoločnosti FACILITYCOMFORT GmbH so sídlom vo Viedni v Rakúsku 100% obchodný podiel. Z tohto dôvodu sa spoločnosť SERVISKOMFORT, s.r.o., stala dcérskou spoločnosťou spoločnosti ČEZ ESCO, a.s. so sídlom Duhová 1444/2, 140 00 Praha 4-Michle, Česko, ktorá má 100-percentný podiel na jej základnom imaní. Okresný súd v Prešove vykonal zápis navrhovaných údajov v Obchodnom registri dňa 12.12.2018.

Spoločnosť ESCO Servis, s.r.o. je súčasťou konsolidovanej účtovnej závierky ČEZ, a.s. za rok 2020.



Jediný spoločník ČEZ ESCO, a.s., ktorý bol 100 % vlastníkom obchodného podielu našej spoločnosti na základe Zmluvy o vklade zo dňa 12.11.2020 vložil celý svoj podiel do spoločnosti ČEZ ESCO Slovensko, a.s., v ktorej bol jediným akcionárom.

Dňa 11.12.2020 spoločnosť ČEZ ESCO, a.s. a Slovenský plynárenský priemysel, a.s. (SPP) podpísali zmluvu o založení spoločného podniku s názvom „ESCO Slovensko“, ktorá má za úlohu prispievať k modernizácii energetiky a zvyšovaniu energetickej efektívnosti na Slovensku a pomáhať pri plnení záväzkov súvisiacich so zmenou klímy, ochranou životného prostredia a cieľmi stanovenými Európskym zeleným dohovorom. Po schválení Protimonopolným úradom SR došlo dňa 01.02.2021 k vytvoreniu spoločného podniku ESCO Slovensko. Spoločnosť ČEZ ESCO Slovensko, a.s. bola zápisom do Obchodného registra SR od 16.2.2021 premenovaná na ESCO Slovensko, a. s. ČEZ ESCO a SPP majú v ESCO Slovensko rovnocenný 50% podiel. Predstavenstvo a dozorná rada sú šesťčlenné, pričom v oboch orgánoch má každá zo strán troch členov.

Týmto úkonom sa spoločnosť ČEZ SERVIS s.r.o. stala súčasťou spoločnosti ESCO Slovensko, spoločného podniku ČEZ ESCO a SPP.

6. Vybrané udalosti v roku 2020 a 2021 do uzávierky výročnej správy

V danom roku jediný spoločník na valnom zhromaždení svojím rozhodnutím odvolal jedného z konateľov spoločnosti a jedného člena dozornej rady a zároveň vymenoval nového konateľa a člena dozornej rady spoločnosti. Okresný súd v Prešove vykonal zápis navrhovaných údajov v Obchodnom registri dňa 09.03.2020.

Valné zhromaždenie 29. júna 2020 určilo audítora k štatutárnemu auditu pre rok 2020, spoločnosť A - Consultatio, spol. s r.o., 29. augusta 36/C, 811 09 Bratislava 2, na overenie účtovnej závierky za účtovné obdobie od 1. januára 2020 do 31. decembra 2020.

Na ďalšom valnom zhromaždení dňa 26.11.2020 jediný spoločník odvolal jedného člena dozornej rady a zároveň vymenoval nového člena dozornej rady spoločnosti s účinnosťou od 01.12.2020. Okresný súd v Prešove vykonal zápis navrhovaných údajov v Obchodnom registri dňa 11.12.2020.

Po 31. decembri 2020 a do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne také udalosti, ktoré by významným spôsobom ovplyvnili aktíva a pasíva spoločnosti, okrem tých, ktoré sú výsledkom bežnej činnosti. Zmeny nenastali ani vo vlastníckej štruktúre spoločnosti.

Jediné zmeny, ktoré nastali do dňa zostavenia účtovnej závierky za rok 2020 je rozhodnutie jediného spoločníka pri výkone pôsobnosti valného zhromaždenia dňa 27.01.2021 je, že jediný spoločník (ČEZ ESCO,a.s.) rozhodol o zmene obchodného mena spoločnosti ČEZ SERVIS, s.r.o. na ESCO Servis, s.r.o.

7. Vývoj na relevantných trhoch

Stratégie

Stratégia spoločnosti ESCO Servis, s.r.o. bola zameraná hlavne na spoluprácu so spoločnosťou SPRAVBYTKOMFORT, a.s. Prešov. Svoje služby sa snaží presadzovať aj v oblasti tepelného hospodárstva v Prešovskom kraji.

Kúpou CTZ Partizánske, spoločnosť vypracovala viac variantov na zníženie nákladov výroby a rozvody tepla. Zároveň plánuje na úseku Teplo - CTZ Partizánske spracovať analýzy možností riešenia situácie vrátane kalkulácie jednotlivých variant v rámci projektu „Nový systém vykurovania“.

8. Riadenie rizík

ESCO Servis, s.r.o. je výhradný dodávateľ údržbárskych akcií, investičných akcií a dodávateľ drevnej štiepky pre SPRAVBYTKOMFORT, a.s. Prešov. Hlavným predpokladom pri riadení rizika je úzka spolupráca oboch spoločností, stabilný odber tepla a splnenie plánovaného objemu opráv. Východiskom pre dodržanie stanovených plánov je:

- udržanie dlhodobo uzavretých zmlúv na dodávku tepla,
- efektívna výroba a dodávka tepla,
- stabilizácia výšky investičných akcií SPRAVBYTKOMFORT, a.s. Prešov,
- efektívnosť práce,

- aktívne vstupovať do cenových jednaní s dodávateľom drevnej štiepky so zámerom udržateľnosti ceny komodity.
- Hľadať možnosti presadenia sa na trhu mimo Spravbytkomfort v oblasti poskytovania služieb a údržby.

Medzi zásadné riziká roku 2021 patria - legislatívne obmedzenie ÚRSO - zmeny v nákladovosti, vývoj ceny zemného plynu na svetových trhoch, nárast ceny drevnej štiepky, pokles odobratého množstva tepla, vysoká práceneschopnosť a fluktuácia údržbárov, výpadok investičných akcií v SPRAVBYTKOMFORT, a.s. Prešov, ohrozenie malými živnostníkmi pri údržbe objektov, nárast minimálnej mzdy.

9. Orgány spoločnosti

Orgánmi spoločnosti ESCO Servis, s.r.o., sú:

- valné zhromaždenie
- dozorná rada
- konatelia spoločnosti

9.1. Valné zhromaždenie

je najvyšším orgánom spoločnosti. Vymenováva a odvoláva konateľov a členov dozornej rady. V roku 2020 valné zhromaždenie rozhodlo o odvolaní a vymenovaní jedného z konateľov spoločnosti, a taktiež odvolalo jedného z členov dozornej rady a zároveň vymenovalo nového člena.

9.2. Dozorná rada

bola zriadená v roku 2019 rozhodnutím jediného spoločníka ČEZ ESCO, a.s. ako kontrolný orgán spoločnosti. Členovia dozornej rady kontrolujú činnosť vedenia spoločnosti, sú oprávnení nahliadať do dokladov a záznamov, týkajúcich sa činnosti spoločnosti, a kontrolujú, či účtovné záznamy sú riadne vedené v súlade so skutočnosťou a či sa podnikateľská činnosť spoločnosti uskutočňuje v súlade s právnymi predpismi, stanovami a pokynmi valného zhromaždenia. Dozorná rada preskúmava riadnu, mimoriadnu, konsolidovanú, prípadne predbežnú účtovnú závierku a návrh na rozdelenie zisku alebo úhradu strát, schvaľuje rozpočet spoločnosti a predkladá návrhy valnému zhromaždeniu.

◦ Členovia Dozornej rady spoločnosti v roku 2020 :

1. Ing. Radoslav Jakab – predseda dozornej rady od 15.4.2019 - menovaný, odvolaný - 29.02.2020
2. Ing. Igor Bezděk – podpredseda dozornej rady od 18.2.2019 - menovaný, od 01.03.2020 - menovaný ako predseda dozornej rady
3. Ing. Matej Šanta – člen dozornej rady od 18.2.2019 - menovaný, odvolaný - 30.11.2020
4. Ing. Milan Dorko - podpredseda dozornej rady od 01.03.2020
5. JUDr. Naďa Hartmann - členka dozornej rady od 01.12.2020

◦ **Spôsob odmeňovania členov DR** je na mesačnej báze na základe Zmluvy o výkone funkcií člena dozornej rady.

9.3. Konatelia spoločnosti

Štatutárny orgán spoločnosti tvoria traja konatelia, ktorí riadia činnosť spoločnosti. V mene spoločnosti konajú vždy dvaja konatelia spoločne, a to tak, že k obchodnému menu spoločnosti pripájajú konatelia svoje

vlastnoručné podpisy. Zmeny v počte konateľov, ich voľba i odvolávanie je v pôsobnosti Valného zhromaždenia.

° **Počas roka 2020 boli konateľmi:**

1. Ing. Natália Banduričová – konateľka od 15.10.2008
2. Ing. Jirí Ševčík – konateľ od 16.2.2019
3. Ing. Petr Sedlák – konateľ od 1.3.2019 - menovaný, odvolaný - 29.02.2020
4. Ing. Michal Pasák – konateľ od 01.03.2020 - menovaný

° **Spôsob odmeňovania konateľov spoločnosti** je na mesačnej baze na základe Zmluvy o výkone funkcií konateľa.

9.4. Výkonné vedenie spoločnosti:

1. Ing. Natália Banduričová - konateľka spoločnosti ČEZ SERVIS, s.r.o.
2. Mária Semancová – vedúca finančného a podporného manažmentu
3. Jozef Haľko – vedúci úseku investícií
4. Ing. Marián Pempek – vedúci úseku údržby
5. František Falat – vedúci úseku tepla

10. Správa o podnikateľskej činnosti

Medzi hlavné obchodné činnosti ESCO Servis, s.r.o. patria najmä: inžinierska činnosť v oblasti tepelného hospodárstva, predovšetkým manažment výstavby a rekonštrukcie tepelných zdrojov vrátane projektovej prípravy, dodávok stavebných prác, technológie, merania a regulácie, a taktiež výkon inžinierskej činnosti na daných stavbách. Okrem toho spoločnosť vykonávala opravy a montáž určených meradiel v rozsahu – merače SV a TÚV vody, opravy, odborné prehliadky a skúšky, montáž, rekonštrukcia a údržba vyhradených zdvihových, plynových, tlakových a elektrických zariadení, taktiež spoločnosť vykonávala vnútroštátnu nákladnú cestnú dopravu s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla s počtom vozidiel dva.

Zároveň naša spoločnosť zabezpečuje výrobu a dodávku technologickej pary a dodávku tepla pre 17 odberných miest z CTZ Partizánske v areáli priemyselnej výroby .

Úsek investícií vykonával pre spoločnosť SPRAVBYTKOMFORT, a.s. Prešov inžiniersku činnosť pri rekonštrukcii a modernizácii tepelných zdrojov, ako aj zabezpečoval ich realizáciu. Najväčšími akciami daného roku boli predovšetkým: rekonštrukcia BK Zápotockého, výmena kotla č. 3 – CK Sekčov, modernizácia kotolne KGT na ul. Jarkova. Ďalej bola zrealizovaná dodávka a montáž meračov tepla a taktiež vypracovaná projektová dokumentácia a dodávka armatúr, čerpadiel pre hydraulické vyregulovanie TÚV a následná montáž v tepelných okruhoch. Zároveň bola zrealizovaná preložka primárneho potrubia DN500 v okruhu CK Sekčov a výmena RS Honeywell za Siemens na OST – R, A3, B1, B5, V5, V6, P500/3.

Medzi neplánované akcie daného úseku patri: výmena teplovodu na OST T9 v dĺžke 110 bm, ako aj vypracovaná projektová dokumentácia a realizácia teplovodnej prípojky pre 60. bytových jednotiek na ul. Bajkalská.

Úsek investícií vykonával inžiniersku činnosť pri výmene tepelných rozvodov v okruhu CK Sekčov, ktoré realizuje SPRAVBYTKOMFORT, a.s. Prešov cez EUROFOND-y. Taktiež bol zabezpečený výkon technického dozoru pre bytové domy a pre spoločnosť VPK s.r.o. Prešov.

Významnou úlohou pre spoločnosť v danom roku bola dodávka biomasy pre spoločnosť SPRAVBYTKOMFORT, a.s. Prešov.

Zároveň boli pre spoločnosť SPRAVBYTKOMFORT, a.s. Prešov realizované práce v oblasti údržby a to: opravy, odborné prehliadky a skúšky, montáž, rekonštrukcia a údržba vyhradených zdvihových, plynových, tlakových a elektrických zariadení a taktiež opravy a montáž určených meradiel v rozsahu: - merače pretečeného množstva vody - na studenú a teplú vodu.

V rámci investícií úsek údržby zrealizoval montáž hydraulického vyregulovania TÚV v tepelnom okruhu: OST SK6, A4, V1, V2, P500/3, P500/2, P500/1, BK 17. novembra „F“, BK Komenského. Taktiež uskutočnil montáž meračov tepla v tepelnom okruhu: OST Prostejovská, Mladosť, P500/3, BK K3 sídl. III., ZŠ Mukačevská, Čsl. Armády, Odborárska.

V rámci plánovaných akcií úsek údržby vykonal vonkajšie a vnútorné prehliadky a skúšky tesnosti kotlov na vybraných BK a OST, chemické čistenie TÚV na OST, kontrola komínov, na CK Jazdecká bolo uskutočnené čistenie kotla na biomasu a zároveň aj oprava a kontrola roštov v danom kotle, taktiež bola vykonaná úradná skúška vzdušníka kompresora biomasy. Úsek údržby zrealizoval montáž nových čerpadiel ÚK – 2 x GRUNDFOS, TP 125-160/4 a výmenu čerpadiel na P500/1. Bola prevedená oprava na primárnych rozvodoch CK Sekčov a výmena komponentov MT na OST P/3 a OST V1. Zároveň daný úsek vykonal demontáž sekundárnych rozvodov hydraulického vyrovnávača tlakov DN 300 a na OST Mladosť – opravu uzatváracích armatúr v strojomní vetva č.2.

Ďalej úsek údržby odstránil vážne havárie na sekundárnom rozvode BK SK2, na rozvode ÚK – BK3 Janouškova, opravu rozvodu a výmenu armatúr ÚK, TÚV na OST T9 Sekčov K9, ako aj opravu kotla K4 na BK3 sídl. III. a BK3 Wolkerová. Taktiež uskutočnil opravu kotlových dverí na BK3 Bikoš a B3 sídl. III K/4. Medzi neplánovane akcie patrili aj: výkopové práce a oprava sekundárneho rozvodu ÚK na OST SK2, OST SK6 a OST T1, OST K8 Jurkovičová, OST SK4 – smer Opal a OST SK8 ZŠ Šrobárova – oprava rozvodu ÚK.

Medzi novo získané zákazky patrí oprava výťahu pre Prešovskú samosprávu – ÚPSK a taktiež výmena rozvážača a elektroinštalácie výťahu na BD Levočská 97, BD Volgogradská 62, Tomášiková 12, Švábska 62, Bratislavská 12 a Važecká 16.

Týmito aktivitami boli naplnené potrebné plánované finančné prostriedky a bol dosiahnutý kladný hospodársky výsledok spoločnosti.

10.1. Hospodárenie spoločnosti

ESCO Servis, s.r.o. v danom roku dosiahla priaznivý hospodársky výsledok, aj napriek nižšiemu odberu tepla v CTZ Partizánske oproti plánu z titulu obmedzenia výroby u našich odberateľov a taktiež v súvislosti s COVID-19.

Spoločnosť dosiahla celkovú EBITDA vo výške cca 499 tis. €.

10.2. Výsledky hospodárenia spoločnosti

◦ Vývoj výnosov, nákladov a zisku

Výnosy z hospodárskej činnosti spoločnosti v roku 2020 sú celkom 6 039 840 €. Z toho tržby z predaja tepla – 795 664 €, čo činí predaj vo výške 6.127 MWh, a významné náklady súvisiace s predajom tepla je spotreba plynu v CTZ Partizánske vo výške 640 870 m³, čo predstavuje čiastku 270 308 € a spotreba drevnej

štiepky v danom objekte bola v objeme 5.801 pm vo výške 74 659 €. Nižší odber tepla oproti plánu je z titulu obmedzenia výroby u našich odberateľov v súvislosti z COVID-19.

Tržby z predaja služieb ESCO Servis, s.r.o. podľa výsledkov r. 2020 boli vo výške 5 190 141 €, čo je nárast oproti roku 2019 o 165 857 €. V porovnaní s plánom tieto tržby sú vyššie o 126 265 € v dôsledku akcií na úsekoch investícií a údržby mimo plán.

Medzi ostatné výnosy z hospodárskej činnosti patri významný výnos vo výške 30 000 €, ktorý je z dôvodu nedodržania zmluvných podmienok zo Zmluvy o predaji časti podniku „STREDISKO TEPLA“ spoločnosťou KVARTET s.r.o..

Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti v danom roku je priaznivý a to vo výške 290 193 €.

Položku finančných nákladov tvoria kurzové straty a ostatné finančné náklady, a to hlavne bankové poplatky.

Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti je vo výške - 3 747 € a celkový výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením za rok 2020 predstavuje čiastku 286 446 €.

Rozbor dosiahnutých výsledkov za rok 2020 je porovnaný s dosiahnutými výsledkami za rok 2019, čo je vidieť z Účtovnej závierky podnikateľov v podvojnóm účtovníctve časť Výkaz ziskov a strát za rok 2020 (viď príloha č. 2) Výročnej správy.

◦ Štruktúra aktív a pasív

Majetok spoločnosti k 31.12.2020 predstavuje celkovú hodnotu 3 272 297 €, čo je v porovnaní s predchádzajúcim rokom pokles o 72 838 €. Tento pokles je vidieť pri samostatných hnutelných veciach a súboru hnutelných vecí účtovnej jednotky.

Stav finančných účtov zobrazuje k 31.12.2020 momentálne stavy, ktoré sú závislé od stavu zásob, pohľadávok a záväzkov. Stav finančných prostriedkov ku dňu zostavenia účtovnej závierky je vo výške 1 347 687 €.

Pohľadávky oproti roku 2019 sú nižšie v dôsledku včasného ukončenia a fakturácii investičných prac a služieb voči sesterskej spoločnosti SPRAVBYTKOMFORT, a.s. Prešov ku koncu roka 2020. Z tohto dôvodu pohľadávky ku koncu zdaňovacieho obdobia predstavujú reálny stav fakturácii.

Nasledovné položky Súvahy v plnom rozsahu /aktíva a pasíva/ roku 2020 sú porovnané z predchádzajúcim rokom 2019 (viď príloha č. 3) Výročnej správy.

◦ Peňažné toky - Prehľad peňažných tokov (viď príloha č. 4) Výročnej správy

10.3. Očakávaná hospodárska a finančná situácia v roku 2021

Spoločnosť ESCO Servis, s.r.o. plánuje v roku 2021 vykonávať inžiniersku činnosť ako aj opravy a údržbu pre tepelné hospodárstvo, podieľať sa na rekonštrukcii tepelných zdrojov a zabezpečiť dodávky štiepky pre biomasy spoločnosti SRAVBYTKOMFORT, a.s. Prešov.

ESCO Servis, s.r.o. je výhradným dodávateľom investičných akcií pre SPRAVBYTKOMFORT, a.s. Prešov. Najdôležitejším zámerom spoločnosti pre rok 2021 bude zrealizovať pre sesterskú spoločnosť významné investičné akcie ako: výmena kotla – CK Sekčov (1 ks výkon 6 400 kW), montáž kotlov na OST Sídl. III. K-2 (2x 3500 kW), spracovanie projektovej dokumentácie na rekonštrukciu Sekčov K1 a Sekčov K2 - Kogeneračný zdroj. Taktiež aj výkon inžinierskej činnosti pri rozšírení tepelnej siete CK Jazdecká (prestavba kotolní K-4,

K-3 na výmenníky a napojenie kotolne Bikoš na okruh K-4), ktoré bude daná spoločnosť realizovať cez EUROFOND-y.

Nakoľko sme aj výhradným dodávateľom údržbárskych prác pre danú spoločnosť, hlavným predpokladom pri tvorbe plánu 2021 bola úzka spolupráca so sesterskou spoločnosťou pri plánovaní objemu opráv na tepelných zdrojoch a rozvodoch tepla úsekom údržba. Zároveň úsek údržby bude úzko spolupracovať pri opravách bytových domov v správe SPRAVBYTKOMFORT-u a okrem toho, plánuje nárast zákaziek v oblasti externých opráv pre obyvateľov a iných zákazníkov a taktiež v oblasti dopravy.

ESCO Servis, s.r.o. plánuje v nasledujúcom roku stabilný predaj tepla v CTZ Partizánske, prípadne aj rozšírenie odberu tepla, efektívnejšiu výrobu technologickej pary, aby sa eliminovali straty počas jej výroby hlavne v letnom období. Preto spoločnosť plánuje v roku 2021 na úseku teplo spracovať analýzy možnosti riešenia situácie vrátane kalkulácie jednotlivých variant v rámci projektu „Nový systém vykurovania“.

Týmito aktivitami spoločnosť chce dosiahnuť v roku 2021 kladný hospodársky výsledok a naplniť potrebné plánované finančné prostriedky na realizáciu svojho zámeru. Podnik v bežnom roku nevlastnil cenné papiere a nepredpokladá v budúcnosti s ich nákupom.

V roku 2020 spoločnosť ESCO Servis, s.r.o. dosiahla zisk v celkovej hodnote 226 042,41 EUR.

Návrh na rozdelenie hospodárskeho výsledku bude až po prerokovaní konateľmi, dozornou radou a následne predložený valnému zhromaždeniu na schválenie.

10.4. Platobná schopnosť v roku 2020

V priebehu roka celková situácia spoločnosti bola stabilizovaná. V danom roku sa plnili všetky odvodové povinnosti voči štátu a poisťovniam.

Rozdelenie účtovného zisku alebo vyrovnanie straty za rok 2020 bolo nasledovné:

Položka	2019
Účtovný zisk	308 051
Rozdelenie účtovného zisku	2020
Prídel do zákonného rezervného fondu	1
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	-
Prídel do sociálneho fondu	-
Prídel na zvýšenie základného imania	-
Úhrada straty minulých období	-
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	58 050
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	250 000
Iné	-
Spolu	308 051
Položka	2019
Účtovná strata	-
Vysporiadanie účtovnej straty	2020
Zo zákonného rezervného fondu	-
Zo štatutárnych a ostatných fondov	-
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	-
Úhrada straty spoločníkmi	-
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	-
Iné	-
Spolu	0

Na základe rozhodnutia valného zhromaždenia bol rozdelený HV za rok 2019 a v danom roku bola vyplatená dividenda pre jediného spoločníka ČEZ ESCO a.s. Praha vo výške 250 000 EUR.

11. Investície

V roku 2020 účtovná jednotka zakúpila nákladný automobil IVECO z dôvodu opotrebovania nákladného automobilu AVIA.

12. Výskum, vývoj a inovácie (zavedenie v spoločnosti alebo ich podpora u externého subjektu)

Spoločnosť v roku 2020 nepoužila žiadne finančné prostriedky a neúčtovala o nákladoch v oblasti výskumu, vývoja a inovácií.

13. Charita

Spoločnosť ESCO Servis, s.r.o. sa nevenovala charitatívnej činnosti.

14. Personalistika

V oblasti pracovnoprávných vzťahov a sociálnej politiky sa spoločnosť riadi Zákonníkom práce vrátane nadväzujúcej platnej legislatívy a kolektívnom zmluvou platnou pre rok 2020.

Spoločnosť ESCO Servis, s.r.o. v roku 2020 zamestnávala v priemere 61 zamestnancov. V danom roku nedošlo k nárastu o zamestnancov.

Stav zamestnancov k 31.decembru 2020 bol 61 ľudí.

15. Ochrana životného prostredia

Spoločnosť ESCO Servis, s.r.o. vykonáva svoju podnikateľskú činnosť v súlade s právnymi predpismi na ochranu životného prostredia.

15.1. Ochrana ovzdušia

Podľa § 15 ods. 1 písm. e) zákona NR SR č. 318/2012 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší ESCO Servis, s.r.o., ako prevádzkovateľ jestvujúceho stredného zdroja znečisťovania ovzdušia v meste Partizánske podala dňa 22.1.2021 postup výpočtu množstva emisií znečisťujúcich látok za predchádzajúce obdobie t. j. za rok 2020 v elektronickej forme NEIS PZ WEB. Následne Okresný úrad Partizánske vydal rozhodnutie a určil v súlade s ustanovením §3 ods.1 a ods. 3 a § 5 ods.3 zákona 401/2018 Z.z. o poplatkoch za znečistenie ovzdušia v znení neskorších predpisov ročný poplatok na rok 2021 vo výške 1514,- EUR.

15.2. Ochrana vôd

Naša spoločnosť neznečisťuje vodné toky.

15.3. Nakladanie s odpadmi

Spoločnosť vykonáva svoju podnikateľskú činnosť v súlade s právnymi predpismi na ochranu životného prostredia. Na základe povolenia č. OU-PO-OSZP3-2016/014405-02/OH-Kn zo dňa 5.4.2016 spoločnosti ČEZ SERVIS, s.r.o. bol udelený súhlas na zhromažďovanie nebezpečných odpadov s platnosťou do 29.2.2020. Predmetný súhlas bol predĺžený na základe rozhodnutia OÚŽP zo dňa 16.3.2020 pod č. OU-PO-OSZP3-2020/014466-002 do roku 31.12.2024.

Pravidelne sa odovzdávajú hlásenia za spoločnosť v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov.

16. Zmeny v majetkových účasťiach

V danom roku nenastali žiadne zmeny v majetkových účasťiach.

17. Súdne spory a iné

Spoločnosť ESCO Servis, s.r.o. v roku 2019 podala dva súdne návrhy na výkon exekučného konania z titulu neuhradenia pohľadávok vo výške 291 €, a to na spoločnosti: BAIDO s.r.o., Prešov a RISE s.r.o., Strážske. Dane pohľadávky v priebehu roka 2020 neboli uhradené, a v príslušnom účtovnom období spoločnosť nepodala žiadne návrhy na súd.

18. Správa o vzťahoch medzi ovládajúcou osobou a osobou ovládanou a medzi ovládanou osobou a osobami ovládanými rovnakou ovládajúcou osobou za účtovné obdobie od 1. 1. 2020 do 31. 12. 2020

Medzi spriaznené osoby patria 100% vlastníci spoločnosti ČEZ ESCO, a.s. Praha 4-Michle, Česko. Sesterskými spoločnosťami sú: SPRAVBYTKOMFORT, a.s. Prešov a ESCO Distribučné systavy a.s.. Zostatky a transakcie medzi spriaznenými osobami je vidieť v tabuľke.

Spriaznené osoby	Zostatky a transakcie za rok končiaci sa 31. decembra 2020				
	Pohľadávky	Závazky	Náklady	Výnosy	Iné
Akcionári	-	6 720	6 720	-	-
Predstavenstvo	-	-	-	-	-
Sesterské spoločnosti:	292 220	13 421	108 018	4 910 841	-
Spravbytkomfor, a.s. PO	292 220	9 967	85 206	4 910 841	-
ESCO Distribučné systavy	0	3 454	22 812	0	-
Dcérske spoločnosti	-	-	-	-	-
Spoločné podniky	-	-	-	-	-
Pridružené spoločnosti	-	-	-	-	-
Spolu	292 220	20 141	108 018	4 910 841	0

19. Konsolidovaná účtovná uzávierka skupiny k 31. 12. 2020

Spoločnosť ESCO Servis, s.r.o. je súčasťou konsolidovanej účtovnej závierky ČEZ, a.s. za rok 2020. Konsolidujúcou účtovanou jednotkou je ČEZ, a.s., Duhová 2/444, 14053 Praha 4, kde bude konsolidovaná ÚZ k nahliadnutiu.

20. Prílohy Výročnej správy 2020:

- príloha č. 1 - Správa nezávislého audítora
- príloha č. 2 - Výkaz ziskov a strát za rok 2020
- príloha č. 3 - Súvahy v plnom rozsahu /aktíva a pasíva/ roku 2020
- príloha č.4 - Prehľad peňažných tokov



21. Identifikácia spoločnosti

ESCO Servis, s.r.o.

Volgogradská 88

080 01 Prešov

Kontakty

Telefón: sekretariát konateľky s.r.o.: 051/7567 750

vedúca FaPM: 051/7567 630

E-mail : info@cezservis.sk

Web : www.cezservis.sk