

**Poznámky k ú tovej závierke za obdobie
od 01.01.2020 do 31.12.2020**

| | |
|-----------------------------------|--------------------------------|
| Obchodné meno: | LOGSERVICE, s.r.o. |
| Sídlo: | Drevená 766/1,92401,Galanta |
| Právna forma: | Spolo nos s ru ením obmedzeným |
| Dátum vzniku: | 21.07.2009 |
| Hlavný predmet podnikania: | Prenájom nehnute ností |
| Štaturárny orgán: | Mgr. Adrián Iványi - konate |

I. I - (3)

Dátum schválenia ú tovej závierky za bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie príslušným orgánom ú tovej jednotky.

07.10.2020

I. I - (4)

Právny dôvod na zostavenie ú tovej závierky.

riadna UZ

I. II

Informácie o prijatých postupoch

(1) Informácia, i je ú tovná závierka zostavená za splnenia predpokladu, že ú tovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti. Ak tento predpoklad nie je splnený, uvádza sa informácia o nesplnení predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti a k tomu zodpovedajúci spôsob ú tovania podľa § 7 ods. 4 zákona.

ÚJ bude nepretržite pokračovať .

- I.II - (4) Spôsob a ur enie ocenenia majetku a záväzkov vrátane ur enia rozhodujúcich ú tovných odhadov a predpokladov, pri om sa zoh ad uje zásada významnosti. Uvádza sa najmä**
- obstarávacia cena, vlastné náklady, menovitá hodnota, reálna hodnota, hodnota zistená metódou vlastného imania, aktivovanie úrokov tvoriacich sú as ocenenia majetku a záväzkov,
 - ur enie odhadu zníženia hodnoty majetku a tvorba opravnej položky k majetku,
 - ur enie ocenenia záväzkov, stanovenie odhadu ocenenia rezerv,
 - ur enie ocenenia finan ných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finan ným nástrojom pri oce ovaní reálnou hodnotou, a to:
 - ur enie ocenenia reálnou hodnotou, pri om sa uvádza aplikácia reálnej hodnoty pod a zákona; pri kvalifikovanom odhade sa uvádza stanovenie významných predpokladov slúžiacich ako základ modelov a postupov ocenenia,
 - pre každú kategóriu finan ných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finan ným nástrojom sa uvádza reálna hodnota a údaj o tom, v akej sume sa zmeny reálnej hodnoty zahrnuli do výkazu ziskov a strát a v akej sume sa zahrnuli do vlastného imania ako oce ovacie rozdiely,
 - pre každý druh derivátových finan ných nástrojov informácie o rozsahu a podstate týchto nástrojov vrátane hlavných podmienok a okolností, ktoré môžu ovplyvni sumu, asový priebeh a mieru istoty budúcich pe ažných tokov,
 - ur enie ocenenia finan ných nástrojov pri oce ovaní obstarávacou cenou alebo vlastnými nákladmi, a to:
 - pre každý druh derivátových finan ných nástrojov sa uvádza reálna hodnota týchto finan ných nástrojov, ak sa môže spo ahlivo ur i ako trhová cena a informácia o rozsahu a charaktere týchto nástrojov,
 - pri dlhodobom finan nom majetku, ktorý sa vykazuje vo vyššej hodnote ako je jeho reálna hodnota, sa uvádza
 - ú tovná hodnota a reálna hodnota za jednotlivé položky majetku alebo skupiny týchto jednotlivých položiek majetku,
 - dôvod pre nezníženie ú tovej hodnoty vrátane povahy dôkazov pre predpoklad, že sa ú tovná hodnota opätovne dosiahne,
 - tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok, pri om sa uvádza doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pre ú tovné odpisy,
 - informácia o poskytnutých dotáciách a pri dotáciách na obstaranie majetku sa uvedú zložky majetku a ich ocenenie.

"zásada verného a pravdivého zobrazenia skuto nosti, zásada ú tovej jednotky, zásada merania pomocou pe ažnej jednotky, zásada oce ovania v historických cenách, zásada neobmedzeného trvania podniku, zásada stálosti kúpnej sily pe ažnej jednotky, realiza ný princíp, zásada prira ovania nákladov k výnosom (zásada asovej a vecnej súvislosti), zákaz kompenzácie, zásada aktuálnosti, zásada objektivity, zásada opatrnosti, zásada konzistencie - porovnanosti, zásada významnosti, zásada bilan nej kontinuity.

Použité metódy: oce ovanie majetku.

Spôsob oce ovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov:

- dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou - obstarávacia cena v EUR
- dlhodobý nehmotný majetok obstaraný vlastnou innos ou - ú.j. nemá nápl
- dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom - ú.j. nemá nápl
- dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou - obstarávacia cena v EUR
- dlhodobý hmotný majetok obstaraný vlastnou innos ou - ú.j. nemá nápl
- dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom - ú.j. nemá nápl
- dlhodobý finan ný majetok - nominálna hodnota v EUR
- zásoby obstarané kúpou - obstarávacia cena v EUR
- zásoby obstarané vlastnou innos ou - ú.j. nemá nápl
- zásoby obstarané iným spôsobom - ú.j. nemá nápl
- zákazková výroba a zákazková výstavba nehnute nosti ur enej na predaj - ú.j. nemá nápl
- poh adávky - nominálna hodnota v EUR
- krátkodobý finan ný majetok - nominálna hodnota v EUR
- asové rozlíšenie na strane aktív súvahy - nominálna hodnota v EUR
- záväzky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôži iek a úvero - nominálna hodnota v EUR
- asové rozlíšenie na strane pasív súvahy - nominálna hodnota v EUR
- deriváty - ú.j. nemá nápl
- majetok a záväzky zabezpe ené derivátmi - ú.j. nemá nápl
- prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci - ú.j. nemá nápl """"

Tabu ka 4: Informácie k I. III. odst. 1 písm a) o dlhodobom hmotnom majetku

| Dlhodobý hmotný majetok a | Bežné ú tovné obdobie | | | | | | | | |
|------------------------------------|-----------------------|-------------|--|--|--------------------------------------|------------------|----------------------|----------------------------------|------------|
| | Pozemky b | Stavby c | Samostatné hnuté veci a súbory hnutých vecí d | Pestovateľské celky trvalých porastov e | Základné stádo a ťažné zvieratá f | Ostatný DHM g | Obstarávaný DHM h | Poskytnuté preddavky na DHM i | Spolu i |
| Prvotné ocenenie | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku ú tovného obdobia | 139804,78 | 1284859,87 | 37707,27 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1462371,92 |
| Prírastky | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Úbytky | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Presuny | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Stav na konci ú tovného obdobia | 139804,78 | 1284859,87 | 37707,27 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1462371,92 |
| Oprávky | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku ú tovného obdobia | 0 | 453907 | 31738,2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 485645,2 |
| Prírastky | 0 | 51011,48 | 833,33 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 51844,81 |
| Úbytky | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Presuny | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Stav na konci ú tovného obdobia | 0 | 504918,48 | 32571,53 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 537490,01 |
| Opravné položky | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku ú tovného obdobia | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Prírastky | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Úbytky | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Presuny | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Stav na konci ú tovného obdobia | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Zostatková hodnota | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku ú tovného obdobia | 139804,78 | 1284859,87 | 37707,27 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1462371,92 |
| Stav na konci ú tovného obdobia | 139804,78 | 1284859,87 | 37707,27 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1462371,92 |

Tabu ka 5: Informácie k I. III. odst. 1 písm a) o dlhodobom hmotnom majetku

| Dlhodobý hmotný majetok a | Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie | | | | | | | | |
|------------------------------------|--|-------------|--|--|-------------------------------------|------------------|------------------------|----------------------------------|------------|
| | Pozemky b | Stavby c | Samostatné hnute né veci a súbory hnute ných vecí d | Pesto- vate ské celky trvalých porastov e | Základné stádo a ažné zvieratá f | Ostatný DHM g | Obsta- rávaný DHM h | Poskytnuté preddavky na DHM i | Spolu i |
| Prvotné ocenenie | | | | | | | | | |
| Stav na za iatku ú tovného obdobia | 139804,78 | 909743,6 | 37707,27 | 0 | 0 | 0 | 115116,27 | 0 | 1202371,92 |
| Prírastky | 0 | 375116,27 | 0 | 0 | 0 | 0 | 260000 | 0 | 635116,27 |
| Úbytky | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 375116,27 | 0 | 375116,27 |
| Presuny | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Stav na konci ú tovného obdobia | 139804,78 | 1284859,87 | 37707,27 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1462371,92 |
| Oprávky | | | | | | | | | |
| Stav na za iatku ú tovného obdobia | 0 | 408184 | 30904,2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 439088,2 |
| Prírastky | 0 | 45723 | 834 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 46557 |
| Úbytky | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Presuny | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Stav na konci ú tovného obdobia | 0 | 453907 | 31738,2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 485645,2 |
| Opravné položky | | | | | | | | | |
| Stav na za iatku ú tovného obdobia | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Prírastky | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Úbytky | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Presuny | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Stav na konci ú tovného obdobia | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Zostatková hodnota | | | | | | | | | |
| Stav na za iatku ú tovného obdobia | 139804,78 | 909743,6 | 37707,27 | 0 | 0 | 0 | 115116,27 | 0 | 1202371,92 |
| Stav na konci ú tovného obdobia | 139804,78 | 1284859,87 | 37707,27 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1462371,92 |

I.III - q) hodnotte poh adávok do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti,

Tabu ka 19: Informácie k I. III odst.1 písm. q) o vekovej štruktúre poh adávok

| Názov položky | V lehote splatnosti | Po lehote splatnosti | Poh adávky spolu |
|--|---------------------|----------------------|------------------|
| a | b | c | d |
| Dlhodobé poh adávky | | | |
| Poh adávky z obchodného styku | 0 | 0 | 0 |
| Poh adávka vo i dcérskej ú tovej jednotke a materskej ú tovej jednotke | 0 | 0 | 0 |
| Ostatné poh adávky v rámci konsolidovaného celku | 0 | 0 | 0 |
| Poh adávky vo i spoločnom, lenom a združení | 0 | 0 | 0 |
| Iné poh adávky | 0 | 0 | 0 |
| Dlhodobé poh adávky spolu | 0 | 0 | 0 |
| Krátkodobé poh adávky | | | |
| Poh adávky z obchodného styku | 57461,83 | 0 | 57461,83 |
| Poh adávka vo i dcérskej ú tovej jednotke a materskej ú tovej jednotke | 0 | 0 | 0 |
| Ostatné poh adávky v rámci konsolidovaného celku | 0 | 0 | 0 |
| Poh adávky vo i spoločnom, lenom a združení | 0 | 0 | 0 |
| Sociálne poistenie | 0 | 0 | 0 |
| Da ové poh adávky a dotácie | 0 | 0 | 0 |
| Iné poh adávky | 0 | 0 | 0 |
| Krátkodobé poh adávky spolu | 57461,83 | 0 | 57461,83 |

I.III - t) zložkách krátkodobého finan ného majetku,

Tabu ka 21: Informácie k I. III odst.1 písm t) o krátkodobom finan nom majetku

| Názov položky | Bežné ú tovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Pokladnica, ceniny | 1000 | 2862,43 |
| Bežné ú ty v banke alebo v pobo ke zahrani nej banky | 63,6 | 3559,5 |
| Vkladové ú ty v banke alebo v pobo ke zahrani nej banky termínované | 0 | 0 |
| Peniaze na ceste | 0 | 0 |
| Spolu | 1063,6 | 6421,93 |

Tabu ka 24: Informácie k I. III odst. 2 písm. a) o rozdelení ú tovného zisku alebo o vysporiadaní ú tovej straty

| Názov položky | Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie |
|--|--|
| Ú tovný zisk | 18600,92 |
| Rozdelenie ú tovného zisku | Bežné ú tovné obdobie |
| Prídel do zákonného rezervného fondu | 0 |
| Prídel do štatutárnych a ostatných fondov | 0 |
| Prídel do sociálneho fondu | 0 |
| Prídel na zvýšenie základného imania | 0 |
| Úhrada straty minulých období | 0 |
| Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov | 18600,92 |
| Rozdelenie podielu na zisku spoločným, lenom | 0 |
| Iné | 0 |
| Spolu | 18600,92 |

I.III - (2) - c) výške záväzkov do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti,

I.III - (2) - d) štruktúre záväzkov pod a zostatkovej doby splatnosti v členení v nadväznosti na položky súvahy; uvádza sa hodnota záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti viac ako päť rokov,

Tabuľka 26: Informácie k I. III odst. 2 písm. c) a d) o záväzkoch

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Dlhodobé záväzky spolu | 0 | 0 |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov | 0 | 0 |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov | 0 | 0 |
| Krátkodobé záväzky spolu | 14125,93 | 12251,03 |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane | 14125,93 | 12251,03 |
| Záväzky po lehote splatnosti | 0 | 0 |

I. IV - (4) V poznámkach sa uvádza členenie istého obratu podľa § 2 ods. 14 zákona podľa jednotlivých typov výrobkov, tovarov, služieb alebo iných druhov jednotky a hlavných geografických oblastí odbytu, ak sa tieto druhy a oblasti odbytu z hľadiska organizácie predaja výrobkov a tovarov a poskytovania služieb výrazne odlišujú. Ak predmetom druhov jednotky je dosahovanie iných výnosov ako sú výnosy z predaja výrobkov, tovarov a služieb, uvádza sa aj opis iných výnosov zahrnutých do istého obratu.

Tabuľka 47: Informácie k I. IV odst. 4 o istom obrate

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Tržby za vlastné výrobky | 0 | 0 |
| Tržby z predaja služieb | 78967,33 | 87342,38 |
| Tržby za tovar | 0 | 0 |
| Výnosy zo zákazky | 0 | 0 |
| Výnosy z nehnuteľností na predaj | 0 | 0 |
| Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou | 0 | 0 |
| istý obrat celkom | 0 | 0 |

I. IX

Preh ad o pohybe vlastného imania

(1) Preh ad o pohybe vlastného imania zobrazuje zmenu vo vlastnom imaní ú tovnej jednotky medzi dvomi ú tovnými závierkami a ím bola spôsobená. V tabu kovej forme sa uvádza zobrazenie pohybu vo vlastnom imaní vrátane zobrazenia pohybu v oce ovacích rozdieloch vykázaných vo vlastnom imaní z dôvodu ocenenia reálnou hodnotou po as ú tovného obdobia.

(2) Preh ad o pohybe vlastného imania v rámci riadnej ú tovnjej závierky porovnáva zmenu stavu medzi dvomi po sebe nasledujúcimi riadnymi ú tovnými závierkami. Skladá sa z dvoch preh adov. Jeden preh ad zobrazuje zmenu stavu vlastného imania za ú tovné obdobia a druhý preh ad za bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobia.

(3) Preh ad o pohybe vlastného imania v rámci mimoriadnej ú tovnjej závierky porovnáva zmenu stavu vlastného imania medzi d om, ku ktorému je zostavená mimoriadna ú tovná závierka a d om, ku ktorému bola zostavená posledná riadna ú tovná závierka.

Tabu ka 53: Informácie k I. IX odst. 1 až 3 o pohybe vlastného imania, ktoré zobrazuje zmenu vo vlastnom imaní ú tovnjej jednotky medzi dvomi ú tovnými závierkami

| Pohyb vlastného imania (VI) | Bežné ú tovné obdobia | Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobia |
|---|-----------------------|--|
| Stav VI na začiatku ú t. obdobia | 5000 | 5000 |
| Zvýšenie alebo zníženie VI počas ú t. obdobia | 0 | 0 |
| Stav VI na konci ú t. obdobia: | 5000 | 5000 |
| Dôvody zmien VI : | 0 | 0 |
| Zákl. imanie zapísané do OR (411) | 5000 | 5000 |
| Zákl. imanie nezapísané do OR (419) | 0 | 0 |
| Emisné ážio (412) | 0 | 0 |
| Zákonné rezervné fondy (417,418,421,422) | 1000 | 1000 |
| Ostatné kapitálové fondy (413) | 0 | 0 |
| Oce ovacie rozdiely nezahrnuté do výsledku hospodárenia (414,415,416) | 0 | 0 |
| Ostatné fondy tvorené zo zisku (423,427) | 0 | 0 |
| Nerozdelený zisk min. rokov (428) | 156603,55 | 176598,96 |
| Neuhradná strata min. rokov (429) | 0 | 38596,33 |
| Ú tovný zisk alebo strata (431) | -2572,41 | 18600,92 |
| Vyplatené dividendy | 0 | 0 |
| alšie zmeny vlastného imania | 0 | 0 |
| Zmeny na ú te fyzickej osoby (491) | 0 | 0 |

Ine informácie k vlastnému imaniu:

(napr. informácia, í ú tovná jednotka vytvorila kapitálový fond z príspevkov podľa § 123 ods. 2 a § 217a Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov)

| |
|--|
| |
|--|