

Čl. I Všeobecné informácie

I.1 Obchodné meno účtovnej jednotky: **Zvoimpex, a. s.**
Sídlo účtovnej jednotky: **Pribinova 10, 811 09 Bratislava**

Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:

Ubytovacie služby bez poskytovania pohostinských činností
Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľných živností
Poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu
Kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živností (veľkoobchod) v rozsahu voľných živností
Ubytovacie služby s poskytovaním prípravy a predaja jedál, nápojov a polotovarov ubytovaným hosťom v ubytovacích zariadeniach s kapacitou do 10 lôžok
Sprostredkovanie obchodu a služieb v rozsahu voľných živností
Čistiace a upratovacie služby
Poskytovanie služieb v lesníctve a poľovníctve
Opracovanie drevnej hmoty a výroba komponentov z dreva
Výroba jednoduchých výrobkov z dreva, korku, slamy, prútia a ich úprava, oprava a údržba
Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov
Výskum a vývoj v oblasti prírodných, technických, humanitných a spoločenských vied
Výroba kompozitných materiálov v rozsahu voľnej živnosti

I.2 Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie:

Účtovná závierka za obdobie od 01.01.2019 do 31.12.2019 bola schválená ku dňu 11. júna 2020

I.3 Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Riadna Mimoriadna

I.4 Informácie o skupine účtovných jednotiek, ak je účtovná jednotka jej súčasťou:

I.4 a) Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka:

.....

I.4 b) Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najmenšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka, a ktorá je tiež začlenená do skupiny účtovných jednotiek uvedených v písmene a):

.....

.....

I.4 c) Sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, v ktorej je možné získať kópie konsolidovaných účtovných závierok uvedených v písmenách a) a b) :

.....

I.4 d) Oslobodenie materskej účtovnej jednotky od povinnosti zostavenia konsolidovanej účtovnej závierky a konsolidovanej výročnej správy

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 4 3 8 9 4 1 5 1

DIČ

2 0 2 2 5 1 3 4 7 1

V zmysle § 22 ods. 8 ZoÚ (oslobodenie od konsolidácie na medzistupni):

Obchodné meno a sídlo materskej účtovnej jednotky zostavujúcej konsolidovanú účtovnú závierku podľa IFRS EÚ, do ktorej je zahrňovaná účtovná jednotka a všetky jej dcérske účtovné jednotky:

V zmysle § 22 ods. 10 a 12 ZoÚ (oslobodenie pri nevýznamnosti dcérskych spoločností):

| Obchodné meno dcérskej spoločnosti | Sídlo dcérskej spoločnosti |
|------------------------------------|------------------------------------|
| Tilian, s.r.o. | Přízova 285/3, trnitá, 602 00 Brno |

I.5 Informácie o počte zamestnancov

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--|-----------------------|--|
| Priemerný prepočítaný počet zamestnancov počas účtovného obdobia | 19 | 18 |

Čl. II Informácie o orgánoch spoločnosti

Štatutárny orgán: predstavenstvo
 JUDr. Jaroslav Kováč - člen predstavenstva
 Záhradnícka 93
 Bratislava - mestská časť Ružinov 821 08
 Vznik funkcie: 26.11.2019

Ing. Lukáš Halm , MA - predseda predstavenstva
 Hviezdoslavova 22
 Vidiná 985 59
 Vznik funkcie: 04.05.2020

Dozorná rada: Ing. Miroslav Halm - predseda
 Hviezdoslavova 22
 Vidiná 985 59
 Vznik funkcie: 04.05.2020

Ing. Lenka Halmová - člen
 Erenburgova 1718/15
 Lučenec 984 01
 Vznik funkcie: 04.05.2020

Doc. Ing. Milan Gaff, PhD. - člen - Člen dozornej rady
 Družstevná 19
 Zvolen 960 01
 Vznik funkcie: 01.12.2020

Čl. III Informácie o prijatých postupoch**III. 1 Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti**

áno nie

Vzhľadom na mimoriadnu situáciu v SR vyvolanú vírusom COVID-19 sme posúdili všetky informácie, ktoré sme mali k dispozícii v čase zostavenia tejto ÚZ a sme presvedčení, že Spoločnosť je schopná nepretržite pokračovať v činnosti.

III.2 Zmeny účtovných zásad a metód

Účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci platného zákona o účtovníctve počas celého účtovného obdobia a nedošlo k žiadnej zmene, ktorá by mala vplyv na finančnú hodnotu majetku, záväzkov a vlastného imania spoločnosti.

III.3 Informácie o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe**III. 4 a) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov**

| Druh majetku / záväzkov | Spôsob ocenenia | Náklady spojené s obstaraním |
|--|--------------------------|------------------------------|
| DNM obstaraný kúpou | nie je obstarávaný | |
| DNM obstaraný vlastnou činnosťou | vlastné náklady | |
| DNM obstaraný iným spôsobom | obstarávacia cena (OC) | súčasť OC |
| DHM obstaraný kúpou | obstarávacia cena (OC) | súčasť OC |
| DHM obstaraný vlastnou činnosťou | nie je obstarávaný | |
| DHM obstaraný iným spôsobom | nie je obstarávaný | |
| Dlhodobý finančný majetok | metódou vlastného imania | |
| Zásoby obstarané kúpou | obstarávacia cena (OC) | súčasť OC |
| Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou | nie je obstarávaný | |
| Zásoby obstarané iným spôsobom | nie je obstarávaný | |
| Zákazková výroba | nie je obstarávaný | |
| Zákazková výstav. nehnuteľ. určenej na predaj | nie je obstarávaný | |
| Pohľadávky | menovitá hodnota | |
| Krátkodobý finančný majetok | menovitá hodnota | |
| Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy | menovitá hodnota | |
| Záväzky | menovitá hodnota | |
| Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy | menovitá hodnota | |
| Deriváty | nie je obstarávaný | |
| Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi | nie je obstarávaný | |
| Prenajatý majetok | menovitá hodnota | |
| Majetok obstar. zmluvou o kúpe prenajatej veci | nie je obstarávaný | |
| Majetok obstaraný v privatizácii | nie je obstarávaný | |
| Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov | menovitá hodnota | |

III.4 b) Odhad zníženia hodnoty majetku a tvorba OP k majetku

Pre túto časť nemá účtovná jednotka obsahovú náplň.

| Druh majetku | Odhad zníženia hodnoty | Stav OP na začiatku ÚO | Tvorba OP | Zúčtovanie OP | Stav OP na konci ÚO |
|--------------|------------------------|------------------------|-----------|---------------|---------------------|
| Pohľadávky | 1570 | 1047 | 1570 | 0 | 2 617 |
| | | | | | |

III.4 c) Ocenenie záväzkov a stanovenie odhadu ocenenia rezerv

| Určenie ocenenia záväzkov | Odhad ocenenia rezerv |
|--|---|
| Záväzky sa oceňujú menovitou hodnotou pri ich prevzatí | Rezervy na ÚZ a DPPO 2.000 EUR; Rezerva na audit 16.600 EUR; Rezerva na účtovné a daňové služby 4.227,25 €; Rezerva na prepravu a provízie 110.291,95 EUR |
| | Rezervy na nevyčerpané dovolenky a odvody 16.393,70 EUR |

III.4 d) Ocenenie finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní reálnou hodnotou

Pre túto časť nemá účtovná jednotka obsahujú náplň.

III.4 e) Ocenenie finančných nástrojov pri oceňovaní obstarávacou cenou alebo vlastnými nákladmi

Pre túto časť nemá účtovná jednotka obsahujú náplň.

III.4 f) Spôsob stanovenia metódy vlastného imania

Metóda vlastného imania - pri metóde vlastného imania sa porovnávala hodnota základného imania spoločnosti Zvoimpex v dcérskej spoločnosti Tilián, s.r.o. s vlastným imaním dosiahnutým k 31.12.2020 dcérskej spoločnosti. Na základe tohto porovnania bolo doúčtované precenenie podielu na hodnotu vlastného imania k 31.12.2020.

III.4 g) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku

Spôsob zostavenia účtovného odpisového plánu pre dlhodobý hmotný majetok a dlhodobý nehmotný majetok, doba odpisovania a použité sadzby a odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov:

| Druh majetku | Doba odpisovania | Sadzba odpisov | Odpisová metóda |
|-----------------------------|------------------|----------------|-----------------|
| Osobné automobily | 4 | 25% | rovnomerne |
| Klimatizačné jednotky | 12 | 8,33 % | rovnomerne |
| Elektr. priemerka Haglof | 4 | 25 % | rovnomerne |
| Súbor komunik. zariadení | 4 | 25 % | rovnomerne |
| Súbory nábytkov | 6 | 16,67 % | rovnomerne |
| Ponorné čerpadlo | 6 | 16,67 % | rovnomerne |
| Meracia, regulačná technika | 4 | 25 % | rovnomerne |
| Aktivované náklady na vývoj | 5 | 20 % | rovnomerne |
| Stavba Lukavica | 20 | 5 % | rovnomerne |
| Pozemok | - | - | neodpisuje sa |

- Odpisový plán účtovných odpisov **dlhodobého nehmotného majetku** vychádzal z odpisového plánu zostaveného účtovnou jednotkou, ktorý vychádzal z predpokladanej doby použiteľnosti dlhodobého nehmotného majetku alebo iných objektívnych predpokladov.
- Odpisový plán bol ovplyvnený týmito rozhodnutiami:
- Odpisový plán účtovných odpisov **dlhodobého hmotného majetku** podnikateľ zostavil interným predpisom, v ktorom vychádzal z predpokladaného opotrebenia zaraďovaného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa sa **nerovnajú**.
- Odpisový plán účtovných odpisov **dlhodobého hmotného majetku** podnikateľ zostavil interným predpisom tak, že za základ vzal metódy používané pri vyčíslňovaní daňových odpisov. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa sa **rovnajú**. Ročný účtovný odpis sa odlišuje od daňového podľa počtu mesiacov od zaradenia do konca roka.

III. 4 h) Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku

Pre túto časť nemá účtovná jednotka obsahovú náplň.

III.5 Oprava významných a nevýznamných chýb minulých účtovných období vykonaných v bežnom účtovnom období

| Druh opravy | Suma | Popis chyby a vplyvu opravy |
|---|-------|---|
| Oprava významných chýb minulých | - | - |
| Oprava nevýznamných chýb minulých účtovných období | 453 | Oprava účtu 472001 - doúčtovaná tvorba SF za 01-05/2019 |
| | 1 162 | Oprava účtu 341200 - neevidovaný preplatok na DMV (v minulosti priamo účtovaný na účte 531), preúčtovaný na úhradu daň. pohľadávky na daň. z príjmov PO (voči účtu 648) |

Čl. IV Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú položky výkazu ziskov a strát

Pre túto časť nemá účtovná jednotka obsahovú náplň.

IV.2 Informácie o významných položkách derivátov za bežné účtovné obdobie

Pre túto časť nemá účtovná jednotka obsahovú náplň.

IV.3 a)

| Názov položky | BO | PO |
|--|----------------|------------------|
| Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov | 0 | 0 |
| Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden až päť rokov | 55 587 | 110 794 |
| Dlhodobé záväzky spolu | 55 587 | 110 794 |
| Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka | 986 857 | 2 700 525 |
| Krátkodobé záväzky spolu | 986 857 | 2 700 525 |

IV.3 b) Hodnota

Pre túto časť nemá účtovná jednotka obsahovú náplň.

IV.4 a)-c) Informácie o vlastných akciách

| Dôvod nadobudnutia vlastných akcií počas účtovného obdobia | Stav na začiatku účtovného obdobia | Bežné účtovné obdobie | | |
|--|------------------------------------|-----------------------|-------------------|---------------------------------|
| | | Prírastky | Úbytky | Stav na konci účtovného obdobia |
| | | Počet akcií | Počet akcií | Počet akcií |
| | | Podiel na ZI v % | Podiel na ZI v % | Podiel na ZI v % |
| | | Menovitá hodnota | Menovitá hodnota | Menovitá hodnota |
| | Hodnota nadobudn. | Hodnota za prevod | Hodnota nadobudn. | |
| 33 | | 0 | 33 | 0 |
| | | 0,00% | 0,00% | 0,00% |
| | | 0 Eur | 250 Eur | 0 Eur |
| | | 0 Eur | 8250 Eur | 0 Eur |
| 67 | | 23 | 0 | 90 |
| | | 23,00% | 0,00% | 90,00% |
| | | 250 Eur | 0 Eur | 250 Eur |
| | | 5750 Eur | 0 Eur | 22500 Eur |
| 0 | | 5 | 0 | 5 |
| | | 5,00% | 0,00% | 5,00% |
| | | 250 Eur | 0 Eur | 250 Eur |
| | | 1250 Eur | 0 Eur | 1250 Eur |
| 0 | | 5 | 0 | 5 |
| | | 5,00% | 0,00% | 5,00% |
| | | 250 Eur | 0 Eur | 250 Eur |
| | | 1250 Eur | 0 Eur | 1250 Eur |

IV.5 Informácie o výnosoch a nákladoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

Pre túto časť nemá účtovná jednotka obsahovú náplň.

Čl. V Informácie o iných aktívach a iných pasívach

Pre túto časť nemá účtovná jednotka obsahovú náplň.

Čl. VI Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka**VI. a) - j) Udalosti,**

V čase zverejnenia tejto účtovnej závierky sa nezaznamenal významný vplyv stále pretrvávajúcej mimoriadnej situácie v SR vyvolanej vírusom COVID-19 na spoločnosť. Nakoľko sa však situácia stále mení, nemožno predvídať budúce účinky/dopady na spoločnosť. Bude sa pokračovať v monitorovaní potencionálneho dopadu a podniknú sa všetky možné kroky na zmiernenie akýchkoľvek negatívnych účinkov na spoločnosť a jej zamestnancov.

Čl. VII Ostatné informácie**VII. 1 a)-c) Informácie o výlučných právach alebo osobitných právach udelených účtovnej jednotke**

Pre túto časť nemá účtovná jednotka obsahovú náplň.

VII. 2 a) Informácie týkajúce sa účtovnej jednotky, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6 ZoÚ, jej činnosť je zaradená do kategórie priemyselnej výroby a jej čistý obrat za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bol väčší ako 250 000 000 €

Pre túto časť nemá účtovná jednotka obsahovú náplň.

VII. 2 b)-g) Informácie týkajúce sa účtovnej jednotky, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6 ZoÚ, jej činnosť je zaradená do kategórie priemyselnej výroby a jej čistý obrat za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bol väčší ako 250 000 000 €

Pre túto časť nemá účtovná jednotka obsahovú náplň.

VII.3 Informácie týkajúce sa účtovnej jednotky, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6 ZoÚ, jej činnosť je zaradená do kategórie priemyselnej výroby a jej čistý obrat za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bol väčší ako 250 000 000 € o finančných vzťahoch medzi orgánom verejnej moci a účtovnou jednotkou:

Pre túto časť nemá účtovná jednotka obsahovú náplň.