

Čl. I Všeobecné informácie

I.1 Obchodné meno účtovnej jednotky: P3 Bratislava Cargo s. r. o.
Sídlo účtovnej jednotky: Námestie Mateja Korvína 1, 811 07 Bratislava
Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:
 prenájom nehnuteľností, bytov a nebytových priestorov s poskytovaním výlučne základných služieb zabezpečujúcich bežnú prevádzku nehnuteľností, bytov a nebytových priestorov
 prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
 kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
 sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu
 sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb
 sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby
 reklamné a marketingové služby
 správa bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností
 činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov
 vedenie účtovníctva
 administratívne služby
 skladovanie

I.2 Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie:

23. júna 2020

I.3 Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

☒ Riadna ☐ Mimoriadna

Dôvod na zostavenie mimoriadnej účtovnej závierky:

☐ rozdelenie ☐ zlúčenie ☐ splnutie ☐ zmena práv. formy
☐ začiatok likvidácie ☐ koniec likvidácie ☐ vyhlásenie konkurzu ☐ zrušenie konkurzu

I.4 Informácie o skupine účtovných jednotiek, ak je účtovná jednotka jej súčasťou:

I.4 a) Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka:

P3 Group Sarl, 13-15 Avenue de la Liberté, L-1930 Luxembourg, Grand Duchy of Luxembourg

I.4 b) Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najmenšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka, a ktorá je tiež začlenená do skupiny účtovných jednotiek uvedených v písmene a):

I.4 c) Sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, v ktorej je možné získať kópie konsolidovaných účtovných závierok uvedených v písmenách a) a b) :

13-15 Avenue de la Liberté, L-1930 Luxembourg, Grand Duchy of Luxembourg

I.4 d) Oslobodenie materskej účtovnej jednotky od povinnosti zostavenia konsolidovanej účtovnej závierky a konsolidovanej výročnej správy

☐ V zmysle § 22 ods. 8 ZoÚ (oslobodenie od konsolidácie na medzistupni):

Obchodné meno a sídlo materskej účtovnej jednotky zostavujúcej konsolidovanú účtovnú závierku podľa IFRS EÚ, do ktorej je zahrňovaná účtovná jednotka a všetky jej dcérske účtovné jednotky:

☐ V zmysle § 22 ods. 10 a 12 ZoÚ (oslobodenie pri nevýznamnosti dcérskych spoločností):

Obchodné meno dcérskej spoločnosti	Sídlo dcérskej spoločnosti

I.5 Informácie o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov počas účtovného obdobia	0	0

Čl. II Informácie o orgánoch spoločnosti

II. a) - d) Informácie o orgánoch účtovnej jednotky
Spoločníci spoločnosti: [P3 Czech&Slovakia a.s. \(od 13.12.2018\)](#)

Konatelia: [Otis Lee Spencer \(od 27.08.2019\)](#)
[Katie Jane Schoultz \(od 13.12.2018\)](#)
[Peter Jánoši \(od 13.12.2018\)](#)

Čl. III Informácie o prijatých postupoch

III. 1 Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti

☒ áno ☐ nie

Vzhľadom na mimoriadnu situáciu v SR vyvolanú vírusom COVID-19 sme posúdili všetky informácie, ktoré sme mali k dispozícii v čase zostavenia tejto účtovnej závierky a sme presvedčení, že Spoločnosť je schopná nepretržite pokračovať v činnosti.

Ak účtovná jednotka nebude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, uvádza sa informácia o nesplnení predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti a k tomu zodpovedajúci spôsob účtovania podľa § 7 ods. 4 ZoÚ:

III.2 Zmeny účtovných zásad a metód

Účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci platného ZoÚ, s osobitosťami:

Druh zmeny zásady alebo metódy	Dôvod zmeny	Hodnota vplyvu na príslušnú zložku majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky
Zmena v číslovaní vystavených faktúr od júla 2020	Prechod na nový účtovný systém Yardi od júla 2020	žiadna

III.3 Informácie o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe
Spoločnosť nemá obsahovú náplň pre tento bod.

III. 4 a) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

Druh majetku / záväzkov	Spôsob ocenenia	Náklady spojené s obstaraním
DNM obstaraný kúpou	Nie je obsahová náplň	
DNM obstaraný vlastnou činnosťou	Nie je obsahová náplň	
DNM obstaraný iným spôsobom	Nie je obsahová náplň	
DHM obstaraný kúpou	Obstarávacia cena	Súčasťou obstarávacej ceny
DHM obstaraný vlastnou činnosťou	Nie je obsahová náplň	
DHM obstaraný iným spôsobom	Nie je obsahová náplň	
Dlhodobý finančný majetok	Nie je obsahová náplň	
Zásoby obstarané kúpou	Nie je obsahová náplň	
Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou	Nie je obsahová náplň	
Zásoby obstarané iným spôsobom	Nie je obsahová náplň	
Zákazková výroba	Nie je obsahová náplň	
Zákazková výstav. nehnuteľ. určenej na predaj	Nie je obsahová náplň	
Pohľadávky	Menovitá hodnota	
Krátkodobý finančný majetok	Menovitá hodnota	
Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy	Menovitá hodnota	
Záväzky	Menovitá hodnota	
Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy	Menovitá hodnota	
Deriváty	Nie je obsahová náplň	
Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi	Nie je obsahová náplň	
Prenajatý majetok	Nie je obsahová náplň	
Majetok obstar. zmluvou o kúpe prenajatej veci	Nie je obsahová náplň	
Majetok obstaraný v privatizácii	Nie je obsahová náplň	
Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov	Menovitá hodnota	

III.4 b) Odhad zníženia hodnoty majetku a tvorba OP k majetku

Spoločnosť nemá obsahovú náplň pre tento bod.

III.4 c) Ocenenie záväzkov a stanovenie odhadu ocenenia rezerv

Určenie ocenenia záväzkov	Odhad ocenenia rezerv
Spoločnosť oceňuje záväzky menovitou hodnotou pri ich vzniku	Spoločnosť tvorila rezervy tak, aby ich ocenenie v účtovníctve prezentované v účtovnej závierke, poskytovalo verný a pravdivý obraz o skutočnostiach, ktoré sú predmetom účtovníctva, a o finančnej situácii účtovnej jednotky.
	Rezerva na ÚZ a DPPO 2.800,00 EUR Rezerva na účtovné služby 2.540,00 EUR Rezerva na audit 600,00 EUR Rezerva na ocenenie 1.750,00 EUR Rezerva na IT služby 971,00 EUR Rezerva na daňové služby 223,00 EUR

III.4 d) **Ocenenie finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní reálnou hodnotou**

Spoločnosť nemá obsahovú náplň pre tento bod.

III.4 e) **Ocenenie finančných nástrojov pri oceňovaní obstarávacou cenou alebo vlastnými nákladmi**

Spoločnosť nemá obsahovú náplň pre tento bod.

III.4 f) **Spôsob stanovenia metódy vlastného imania**

Spoločnosť nemá obsahovú náplň pre tento bod.

III.4 g) **Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku**

Spôsob zostavenia účtovného odpisového plánu pre dlhodobý hmotný majetok a dlhodobý nehmotný majetok, doba odpisovania a použité sadzby a odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov:

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
Stavby	360 mesiacov	1/360	rovnomé - časové odpisy
Ostatné	144 mesiacov	1/144	rovnomé - časové odpisy

☐ Odpisový plán účtovných odpisov **dlhodobého nehmotného majetku** vychádzal z odpisového plánu zostaveného účtovnou jednotkou, ktorý vychádzal z predpokladanej doby použiteľnosti dlhodobého nehmotného majetku alebo iných objektívnych predpokladov.

☐ Odpisový plán bol ovplyvnený týmito rozhodnutiami:

☒ Odpisový plán účtovných odpisov **dlhodobého hmotného majetku** podnikateľ zostavil interným predpisom, v ktorom vychádzal z predpokladaného opotrebenia zaraďovaného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa sa **nerovnajú**.

☐ Odpisový plán účtovných odpisov **dlhodobého hmotného majetku** podnikateľ zostavil interným predpisom tak, že za základ vzal metódy používané pri vyčíslňovaní daňových odpisov. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa sa **rovnajú**. Ročný účtovný odpis sa odlišuje od daňového podľa počtu mesiacov od zaradenia do konca roka.

III. 4 h) Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku
Spoločnosť nemá obsahovú náplň pre tento bod.

III.5 Oprava významných a nevýznamných chýb minulých účtovných období vykonaných v bežnom účtovnom období
Spoločnosť nemá obsahovú náplň pre tento bod.

Čl. IV Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú položky výkazu ziskov a strát

IV.1 Charakteristika Goodwilu
Spoločnosť nemá obsahovú náplň pre tento bod.

IV.2 Informácie o významných položkách derivátov za bežné účtovné obdobie
Spoločnosť nemá obsahovú náplň pre tento bod.

IV.3 a) Informácie o záväzkoch

Názov položky	BO	PO
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0

Ďalšie dôležité informácie o záväzkoch:

IV.3 b) Hodnota záväzkov zabezpečená záložným právom
Spoločnosť nemá obsahovú náplň pre tento bod.

IV.4 Informácie o vlastných akciách
a) - c)
Spoločnosť nemá obsahovú náplň pre tento bod.

IV.5 Informácie o výnosoch a nákladoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

Čl. V Informácie o iných aktívach a iných pasívach

V.1 a) Informácie o podmienenom majetku
Spoločnosť nemá obsahovú náplň pre tento bod.

V.1 b) Informácie o podmienených záväzkoch
Spoločnosť nemá obsahovú náplň pre tento bod.

V.2 Informácie o podmienených záväzkoch
Spoločnosť nemá obsahovú náplň pre tento bod.

V.3 Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch
Spoločnosť nemá obsahovú náplň pre tento bod.

Čl. VI Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka**VI. a) - j) Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka**

V čase zverejnenia tejto účtovnej závierky, vedenie účtovnej jednotky nezaznamenalo významný vplyv stále pretrvávajúcej mimoriadnej situácie v SR vyvolanej vírusom COVID-19 na spoločnosť. Nakoľko sa však situácia stále mení, nemožno predvídať budúce účinky/dopady na spoločnosť. Manažment bude pokračovať v monitorovaní potenciálneho dopadu a podnikne všetky možné kroky na zmiernenie akýchkoľvek negatívnych účinkov na spoločnosť.

Ďalšie dôležité informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky:

Čl. VII Ostatné informácie**VII. 1 a) - Informácie o výlučných právach alebo osobitných právach udelených účtovnej jednotke
c)**

Spoločnosť nemá obsahovú náplň pre tento bod.

VII. 2 a) Informácie týkajúce sa účtovnej jednotky, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6 ZoÚ, jej činnosť je zaradená do kategórie priemyselnej výroby a jej čistý obrat za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bol väčší ako 250 000 000 €

Spoločnosť nemá obsahovú náplň pre tento bod.

VII. 2 b) - g) Informácie týkajúce sa účtovnej jednotky, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6 ZoÚ, jej činnosť je zaradená do kategórie priemyselnej výroby a jej čistý obrat za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bol väčší ako 250 000 000 €

Spoločnosť nemá obsahovú náplň pre tento bod.

VII.3 Informácie týkajúce sa účtovnej jednotky, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6 ZoÚ, jej činnosť je zaradená do kategórie priemyselnej výroby a jej čistý obrat za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bol väčší ako 250 000 000 € o finančných vzťahoch medzi orgánom verejnej moci a účtovnou jednotkou:

Spoločnosť nemá obsahovú náplň pre tento bod.