

VÝROČNÁ SPRÁVA

Bory Mall, a.s.

za rok 2015

Základné údaje o spoločnosti :

Obchodné meno spoločnosti: Bory Mall, a.s.

IČO: 36 824 763

Právna forma: akciová spoločnosť

Základné imanie spoločnosti: 26 700 000 EUR

Počet, druh akcií: 10 ks, listinné, kmeňové

menovitá hodnota akcií: 5 ks á 1 000 000 EUR
4 ks á 5 000 000 EUR
1 ks á 1 700 000 EUR

Predmet činnosti:

- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)
- kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti
- marketing a prieskum trhu
- automatizované spracovanie dát
- reklamná a propagačná činnosť
- faktoring a forfaiting v rozsahu voľnej živnosti
- podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti
- správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- prenájom hnutel'ných vecí

Sídlo spoločnosti: Lamač 6780, 841 03 Bratislava

Deň zápisu spoločnosti do OR: 29.08.2007

Audítor: Ernst & Young Slovakia, spol. s r.o.
Hodžovo námestie 1A, 811 06 Bratislava
IČO: 35 840 463

Orgány spoločnosti k 31.12.2015:

Predstavenstvo: Milan Klégr, predseda
Rostislav Novák, člen
Marek Kalma, člen

Dozorná rada: Rastislav Valovič, predseda

Roman Olejník, člen
Miroslav Hrušovský, člen

Správa o podnikateľskej činnosti za rok 2015

Spoločnosť vznikla 29.08.2007 ako súkromná akciová spoločnosť. Spoločnosť v roku 2015 vykonávala výrazné podnikateľské aktivity pričom ťažiskovým sa stal prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom a to v obchodno zábavnom centre Bory Mall nachádzajúcom sa v katastrálnom území Lamač, v novobudovanej lokalite ohraničenej diaľnicou D1 a cestou do Devínskej Novej Vsi. Spoločnosť neeviduje pohľadávky po lehote splatnosti a nemá žiadne obmedzenia týkajúce sa použitia finančného majetku.

Pohyb a stav majetku spoločnosti v priebehu roku 2015, vývoj a stav spoločnosti v akom sa nachádza, ako aj dôležité finančné a nefinančné ukazovatele sú uvedené v poznámkach k riadnej individuálnej účtovnej závierke spoločnosti za rok 2015. Spoločnosť sa v roku 2015 pri svojej činnosti nepotýkala so žiadnymi významnými rizikami a neistotami.

Hospodárske výsledky za rok 2015:

	k 31.12.2015 v EUR
Hospodársky výsledok	
zisk(+), strata(-)	-5 951 675,00
Aktíva / Pasíva	145 104 165,00
Vlastné imanie	14 072 057,00
Základné imanie	26 700 000,00

Podľa auditovaných nekonsolidovaných výsledkov dosiahla spoločnosť v roku 2015 hospodársky výsledok – stratu vo výške - 5.951.675,34 EUR.

Predstavenstvo spoločnosti navrhuje stratu spoločnosti vo výške -5.951.675,34 EUR EUR vysporiadať nasledovne, strata sa vysporiada preúčtovaním na účet neuhradenej straty minulých rokov.

V roku 2015 došlo k nasledovným zmenám v spoločnosti :

Rozhodnutím dozornej rady spoločnosti zo dňa 29.07.2015 boli odvolaní členovia predstavenstva spoločnosti v zložení:

Milan Klégr, predseda predstavenstva

Martin Lysek, člen predstavenstva

Marek Kalma, člen predstavenstva

a za členov predstavenstva spoločnosti boli zvolení:

Milan Klégr, predseda predstavenstva

Marek Kalma, člen predstavenstva

Rostislav Novák, člen predstavenstva

V roku 2015 Spoločnosť nezamestnávala žiadneho zamestnanca.

Spoločnosť nemala v roku 2015 žiadne náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja. Spoločnosť neobstarala vlastné akcie, obchodné podiely, ani akcie, dočasné listy a obchodné podiely ovládajúcej osoby. Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

Spoločnosť nevykonáva žiadnu činnosť ani len s potenciálnou hrozbou pre životné prostredie.

Bližšie informácie ohľadom stavu majetku spoločnosti v roku 2015 sa nachádzajú vo finančných výkazoch a v poznámkach k riadnej individuálnej účtovnej závierke spoločnosti za rok 2015, ktoré sú súčasťou tejto výročnej správy.

Pohyb a stav majetku spoločnosti v priebehu roku 2015, vývoj a stav spoločnosti v akom sa nachádza, ako aj dôležité finančné a nefinančné ukazovatele sú uvedené v poznámkach k riadnej individuálnej účtovnej závierke spoločnosti za rok 2015.

Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia

Rozhodnutím valného zhromaždenia spoločnosti zo dňa 20.01.2016 boli zmenené stanovy spoločnosti tak, že bolo zmenené sídlo spoločnosti na adresu Lamač 6780, 841 03 Bratislava.

Zámery spoločnosti na rok 2016

Spoločnosť bude v roku 2016 pokračovať v podnikateľskej činnosti, ktoré má vo svojom predmete podnikania. V priebehu roku 2016 spoločnosť bude pokračovať v realizácii projektu spočívajúceho v prevádzke obchodno zábavného centra Bory Mall v katastrálnom území Lamač, v novobudovanej lokalite ohraničenej diaľnicou D1 a cestou do Devínskej Novej Vsi. Spoločnosť sa bude zameriavať hlavne na prenájom obchodných prevádzok v obchodno zábavnom centre Bory Mall a jeho ďalší rozvoj.



Bory Mall, a.s.
Milan Klégr
predseda predstavenstva

Bory Mall, a.s.
Marek Kalma
člen predstavenstva

Prílohy:
Individuálna účtovná závierka Spoločnosti za rok 2015