

Bory Mall, a. s.

Účtovná závierka a Správa nezávislého audítora
za rok končiaci 31. decembra 2015

Správa nezávislého audítora

Akcionárovi spoločnosti Bory Mall, a. s.:

Uskutočnili sme audit priloženej účtovnej závierky spoločnosti Bory Mall, a. s. („Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2015, výkaz ziskov a strát za rok končiaci k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú prehľad významných účtovných zásad a účtovných metód a ďalšie vysvetľujúce informácie.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán Spoločnosti je zodpovedný za zostavenie a prezentáciu tejto účtovnej závierky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz v súlade so zákonom o účtovníctve č. 431/2002 Z.z. v znení jeho dodatkov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) a za interné kontroly, ktoré štatutárny orgán považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti z dôvodu podvodu alebo chyby.

Zodpovednosť audítora

Našou zodpovednosťou je vyjadriť názor na túto účtovnú závierku na základe nášho auditu. Audit sme uskutočnili v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardami. Podľa týchto štandardov máme dodržiavať etické požiadavky, naplánovať a vykonať audit tak, aby sme získali primerané uistenie, že účtovná závierka neobsahuje významné nesprávnosti.

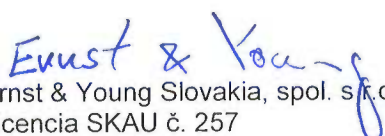
Súčasťou auditu je uskutočnenie postupov na získanie audítorských dôkazov o sumách a údajoch vykázaných v účtovnej závierke. Zvolené postupy závisia od úsudku audítora, vrátane posúdenia rizík významnej nesprávnosti v účtovnej závierke, či už v dôsledku podvodu alebo chyby. Pri posudzovaní tohto rizika audítor berie do úvahy interné kontroly relevantné pre zostavenie účtovnej závierky Spoločnosti, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz, aby mohol navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, nie však za účelom vyjadrenia názoru k účinnosti interných kontrol Spoločnosti. Audit ďalej zahŕňa vyhodnotenie vhodnosti použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosti účtovných odhadov, ktoré urobil štatutárny orgán, ako aj vyhodnotenie celkovej prezentácie účtovnej závierky.

Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a primeraný základ pre náš názor.

Názor

Podľa nášho názoru, účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2015 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci k uvedenému dátumu v súlade so zákonom o účtovníctve.

7. marca 2016
Bratislava, Slovenská republika


Ernst & Young Slovakia, spol. s r.o.
Licencia SKAU č. 257


Ing. Tomáš Přeček
Licencia UDVA č. 1067

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnóm účtovníctve



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 5

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vypĺňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Ć Đ É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 2 4 3 6 4 4 9	Účtovná závierka X riadna	Účtovná jednotka X malá	Mesiac Rok od 1 2 0 1 5
IČO 3 6 8 2 4 7 6 3	mimoriadna	veľká	Za obdobie do 1 2 2 0 1 5
SK NACE 7 0 . 2 2 . 0	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 1 2 0 1 4 do 1 2 2 0 1 4

Priložené súčasti účtovnej závierky

 Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)

 Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)

 Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

B o r y M a l l , a . s .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

D I G I T A L P A R K I I , E I N S T E I N O V A

Číslo

2 5

PSC

Obec

8 5 1 0 1 B R A T I S L A V A

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

Telefónne číslo

Faxové číslo

E-mailová adresa

Zostavená dňa:

2 6 . 0 2 . 2 0 1 6

Schválená dňa:

. . 2 0

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	2		3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto		
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01	1 4 8 9 6 3 2 7 8	1 4 5 1 0 4 1 6 5		
			3 8 5 9 1 1 3		1 3 2 7 6 2 7 5 4	
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	1 2 7 9 6 3 4 7 6	1 2 4 2 5 7 3 1 4		
			3 7 0 6 1 6 2		1 1 5 3 9 0 4 0 7	
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03	0	0		
					0	
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04				
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05				
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06				
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07				
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08				
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09				
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10				
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	1 2 7 9 6 3 4 7 6	1 2 4 2 5 7 3 1 4		
			3 7 0 6 1 6 2		1 1 5 3 9 0 4 0 7	
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12	2 5 6 2 3 8 0 3	2 5 6 2 3 8 0 3		
					2 5 6 2 3 8 0 3	
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	8 6 2 1 0 0 5 6	8 3 9 2 0 9 2 6		
			2 2 8 9 1 3 0		7 4 3 9 2 2 4 5	
3.	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí (022) - /082, 092A/	14	1 6 0 9 9 3 4 8	1 4 6 8 2 3 1 6		
			1 4 1 7 0 3 2		1 4 1 1 6 4 8 4	



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	1 0 7 6 5	1 0 7 6 5	
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19	1 9 5 0 4	1 9 5 0 4	
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21	0	0	0
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22			
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A,06XA) - /096A/	28			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	8 1 6 0 6 4 1	8 0 0 7 6 9 0	
			1 5 2 9 5 1		1 0 9 6 9 9 8 1
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34			
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35			
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36			
3.	Výrobky (123) /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39			
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41			
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52			
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	8 2 2 8 4 1	6 6 9 8 9 0	
			1 5 2 9 5 1		6 7 6 6 6 2 3
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	8 1 8 1 6 3	6 6 5 2 1 2	
			1 5 2 9 5 1		3 0 7 7 2 5 9
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55			0
					5 9 2 0 5 9
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	2		3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto		
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	8 1 8 1 6 3 1 5 2 9 5 1	6 6 5 2 1 2	2 4 8 5 2 0 0	
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58				
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59			1 0 0 1 9	
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60				
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61				
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62				
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63			3 6 1 9 8 6 0	
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64				
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	4 6 7 8	4 6 7 8	5 9 4 8 5	
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66	0	0		
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67				
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68				
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69				
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70				



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	7 3 3 7 8 0 0	7 3 3 7 8 0 0		
			0		4 2 0 3 3 5 8	
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	3 2 2 1	3 2 2 1		
					2 2 7 8	
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	7 3 3 4 5 7 9	7 3 3 4 5 7 9		
					4 2 0 1 0 8 0	
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	1 2 8 3 9 1 6 1	1 2 8 3 9 1 6 1		
					6 4 0 2 3 6 6	
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75	7 1 1 8 3 4 2	7 1 1 8 3 4 2		
					4 5 2 4 3 2 3	
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	1 9 5 8 4 1 6	1 9 5 8 4 1 6		
					1 0 5 4 4 1 2	
3.	Prijmy budúcich období dlhodobé (385A)	77				
4.	Prijmy budúcich období krátkodobé (385A)	78	3 7 6 2 4 0 3	3 7 6 2 4 0 3		
					8 2 3 6 3 1	

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	1 4 5 1 0 4 1 6 5	1 3 2 7 6 2 7 5 4
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	1 4 0 7 2 0 5 7	2 0 0 2 3 7 3 2
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	2 6 7 0 0 0 0 0	2 6 7 0 0 0 0 0
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	2 6 7 0 0 0 0 0	2 6 7 0 0 0 0 0
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85	2 8 0 6	2 8 0 6
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86	3 0 6 0	3 0 6 0
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	0	0
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88		
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely (417A, 421A)	89		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93	0	0
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	- 6 6 8 2 1 3 4	- 4 3 1 9 7 2 3
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98		
2.	Neuhradená strata minulých rokov (-/429)	99	- 6 6 8 2 1 3 4	- 4 3 1 9 7 2 3
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení /+/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	- 5 9 5 1 6 7 5	- 2 3 6 2 4 1 1
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	1 3 0 9 2 6 3 8 8	1 1 2 7 3 9 0 2 2
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	4 7 7 1 1 4 2 0	4 3 6 3 8 4 4 4
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103	3 4 2 2 4 0 9	0
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106	3 4 2 2 4 0 9	
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108	4 4 2 8 9 0 1 1	4 3 6 3 8 4 4 4
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114		
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118	0	0
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121	7 5 6 5 1 1 1 3	4 7 9 6 0 0 0 1
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	4 4 8 6 9 3 7	1 6 9 1 3 0 3 0
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	4 3 5 2 9 0 0	1 6 8 5 1 6 6 0
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124	6 2 4 7 4 0	3 1 0 0 8 9 3
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	3 7 2 8 1 6 0	1 3 7 5 0 7 6 7
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131		
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132		
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	1 1 8 6 3 5	2 8 8 0
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	1 5 4 0 2	5 8 4 9 0
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	6 5 7 7 1 8	1 1 9 5 4 9 9
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137		
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	6 5 7 7 1 8	1 1 9 5 4 9 9
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139		9 0 0 0 0 0
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, I-/255A)	140	2 4 1 9 2 0 0	2 1 3 2 0 4 8
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	1 0 5 7 2 0	0
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143	1 0 5 7 2 0	
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145		



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
			*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	1 0 1 3 3 7 6 8	1 9 7 7 9 2 5
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03	1	
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	1 0 1 2 5 4 0 9	1 9 7 0 9 2 3
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08		
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	8 3 5 8	7 0 0 2
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	1 0 3 5 2 4 5 5	3 0 6 2 1 6 9
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	1 4 7 2 7 7 8	4 3 3 6 0 1
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	4 8 5 4 3 9 2	2 1 2 8 5 3 7
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	7 4	1 0 5 4 0 2
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16		9 3 5 5 3
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	7 4	1 1 0 0 0
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19		8 4 9
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	3 1 5 7 3 8	3 4 5 5 0
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	3 4 4 3 3 1 5	2 6 2 8 4 6
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	3 4 4 3 3 1 5	2 6 2 8 4 6
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24		
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	1 5 2 9 5 1	
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	1 1 3 2 0 7	9 7 2 3 3
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	- 2 1 8 6 8 7	- 1 0 8 4 2 4 4



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
			*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	2 9 7 8	6 0 8
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31	0	0
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35	0	0
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	2 9 7 5	5 9 4
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40	2 1 2 5	3 4 2
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	8 5 0	2 5 2
XII.	Kurzové zisky (663)	42	3	1 4
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	5 7 3 2 9 3 8	1 2 7 5 8 4 7
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	5 5 2 8 6 7 5	5 3 5 5 5 2
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50	2 9 0 0 5 6 7	
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	2 6 2 8 1 0 8	5 3 5 5 5 2
O.	Kurzové straty (563)	52	1 5 8	2 9 4
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	2 0 4 1 0 5	7 4 0 0 0 1



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 5 7 2 9 9 6 0	- 1 2 7 5 2 3 9
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	- 5 9 4 8 6 4 7	- 2 3 5 9 4 8 3
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	3 0 2 8	2 9 2 8
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	3 0 2 8	2 9 2 8
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59		
S	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	- 5 9 5 1 6 7 5	- 2 3 6 2 4 1 1

Bory Mall, a.s.**Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2015****1. POPIS SPOLOČNOSTI**

Bory Mall, a.s. (ďalej len „spoločnosť“) je akciová spoločnosť, ktorá bola založená dňa 10.8.2007. Dňa 29.08.2007 bola zapísaná do Obchodného registra vedenom na Okresnom súde Bratislava I, oddiel Sa, vložka 4228/B. Spoločnosť sídli v Digital Parku II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava, Slovenská republika, identifikačné číslo 36824763.

Hlavným predmetom činnosti je:

- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod),
- kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod),
- sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti,
- marketing a prieskum trhu,
- automatizované spracovanie dát,
- reklamná a propagačná činnosť,
- faktoring a forfaiting v rozsahu voľnej živnosti,
- podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti.

Informácie o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	1
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	0	1
počet vedúcich zamestnancov	0	1

Informácie o štruktúre akcionárov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a o štruktúre akcionárov do dňa jej zmeny v priebehu účtovného obdobia

Akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
BORY MALL HOLDINGS LIMITED, Cyprus	26 700 000 EUR	100	100	100
Spolu	26 700 000 EUR	100	100	100

Spoločnosť je súčasťou skupiny Penta. Materskou spoločnosťou spoločnosti je BORY MALL HOLDINGS LIMITED so sídlom na Cypre a materskou spoločnosťou celej skupiny je PENTA INVESTMENTS GROUP LIMITED, 3rd Floor, Osprey House, 5-7 Old Street, St Helier, JE2 3RG, Channel Islands.

Konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu podnikov zostavuje PENTA INVESTMENTS GROUP LIMITED, 3rd Floor, Osprey House, 5-7 Old Street, St Helier, JE2 3RG, Channel Islands., pričom namiesto konsolidácie dcérskych spoločností tieto spolu s ostatným investíciami zahŕňa v reálnych hodnotách do svojej účtovnej závierky.

Táto účtovná závierka je k nahliadnutiu v sídle spoločnosti.

Spoločnosť nie je v žiadnom podniku neobmedzene ručiacim spoločníkom.

Bory Mall, a.s.**Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2015**

V roku 2015 boli uskutočnené nasledujúce zmeny v štatutárnom orgáne spoločnosti (a teda aj v Obchodnom registri):

- a) 12.8.2015 bol odvolaný z funkcie člena predstavenstva Lysek Martin
- b) 13.8.2015 bol zvolený do funkcie člena predstavenstva Novák Rostislav

Členovia štatutárnych a dozorných orgánov k 31. decembru 2014:

Predstavenstvo	
Predseda:	Milan Klégr
Člen:	Marek Kalma
Člen:	Martin Lysek
Dozorná rada	
Predseda:	Rastislav Valovič
Člen:	Roman Olejník
Člen:	Miroslav Hrušovský

Členovia štatutárnych a dozorných orgánov k 31. decembru 2015:

Predstavenstvo	
Predseda:	Milan Klégr
Člen:	Rostislav Novák
Člen:	Marek Kalma
Dozorná rada	
Predseda:	Rastislav Valovič
Člen:	Roman Olejník
Člen:	Miroslav Hrušovský

Bory Mall, a.s.**Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2015****2. ZÁKLADNÉ VÝCHODISKÁ PRE ZOSTAVENIE ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**

Účtovná závierka bola zostavená podľa Zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti a je zostavená ako riadna účtovná závierka.

Účtovná závierka spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie k 31. decembru 2014 bola schválená valným zhromaždením spoločnosti dňa 30.6.2015.

3. VŠEOBECNÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY A METÓDY

Účtovné zásady a metódy, ktoré spoločnosť používala pri zostavení účtovnej závierky za rok 2015 a 2014 sú nasledovné:

a) Dlhodobý hmotný majetok

Nakupovaný dlhodobý hmotný majetok sa oceňuje v obstarávacích cenách, ktoré zahŕňajú cenu obstarania, náklady na dopravu, clo, úroky z úveru poskytnutého na obstaranie DHM a ďalšie náklady súvisiace s obstaraním.

Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi, ktoré zahŕňujú priame materiálové a mzdové náklady a výrobné režijné náklady

Dlhodobý hmotný majetok získaný bezodplatne sa oceňuje reprodukčnou obstarávacou cenou a účtuje sa v prospech účtu ostatných kapitálových fondov.

Náklady na technické zhodnotenie dlhodobého hmotného majetku zvyšujú jeho obstarávaciu cenu. Opravy a údržba sa účtujú do nákladov.

Odpisovanie

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje do nákladov počas predpokladanej doby životnosti príslušného majetku. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú stanovené pre jednotlivé skupiny dlhodobého hmotného majetku nasledovne:

	Predpokladaná doba používania	Ročná odpisová sadzba	Metóda odpisovania
Stavby	40	2,5%	rovnomerne
Stavby	20	5%	rovnomerne
Stroje, prístroje a zariadenia	12	8,33%	rovnomerne
Stroje, prístroje a zariadenia	8	12.5%	rovnomerne
Dopravné prostriedky	4	25%	rovnomerne
Inventár	-	-	-
Iný dlhodobý hmotný majetok	-	-	-

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty dlhodobého hmotného majetku sa tvorí opravná položka vo výške rozdielu jeho zistenej úžitkovej hodnoty a zostatkovej hodnoty.

b) Finančný majetok

Krátkodobý finančný majetok tvoria ceniny, peniaze v hotovosti a na bankových účtoch.

Bory Mall, a.s.**Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2015**

c) Pohľadávky

Pohľadávky sa oceňujú menovitou hodnotou. Postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou. Ocenenie pochybných pohľadávok sa upravuje na ich realizovateľnú hodnotu opravnými položkami.

d) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa oceňujú ich menovitou hodnotou, pričom sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

e) Závazky

Dlhodobé i krátkodobé záväzky sa vykazujú v menovitých hodnotách. V položke iné záväzky sa vykazujú taktiež hodnoty zistené pri ocenení finančných derivátov reálnou hodnotou.

Dlhodobé, krátkodobé úvery sa vykazujú v menovitej hodnote. Za krátkodobý úver sa považuje aj časť dlhodobých úverov, ktorá je splatná do jedného roka od súvahového dňa.

f) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

g) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa oceňujú ich menovitou hodnotou, pričom sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

h) Vlastné imanie

Vlastné imanie sa skladá zo základného imania, zmien základného imania, emisného ážia, ostatných kapitálových fondov, výsledkov hospodárenia minulých rokov a výsledku hospodárenia v schvaľovacom konaní.

Základné imanie spoločnosti sa vyказuje vo výške zapísanej v obchodnom registri okresného súdu. Prípadné zvýšenie alebo zníženie základného imania na základe rozhodnutia valného zhromaždenia, ktoré nebolo ku dňu účtovnej závierky zaregistrované, sa vyказuje ako zmeny základného imania. Vklady presahujúce základné imanie sa vyказujú ako emisné ážio. Ostatné kapitálové fondy sú tvorené peňažnými či nepeňažnými vkladmi nad hodnotu základného imania, darmi, a pod.

i) Transakcie v cudzích menách

Transakcie v cudzej mene prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Peňažné aktíva a pasíva vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú kurzom platným ku dňu zostavenia účtovnej závierky. Vzniknuté kurzové rozdiely sa vyказujú vo výkaze ziskov a strát.

Kúpa a predaj cudzej meny sa prepočítava na euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

Bory Mall, a.s.**Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2015**

j) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.). Tržby sú účtované ku dňu splnenia dodávky alebo služby.

k) Daň z príjmu

Náklad na daň z príjmov sa počíta pomocou platnej daňovej sadzby z účtovného zisku upraveného o trvalé alebo dočasne daňovo neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy. Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti, pod ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

O odloženom daňovom záväzku účtuje spoločnosť vždy, o pohľadávke účtuje, ak je realizovateľná.

l) Opravy chýb minulých období

Spoločnosť v bežnom účtovnom období neúčtovala o oprave významných chýb minulých období.

Bory Mall, a.s.**Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2015****4. DLHODOBÝ MAJETOK****a) Dlhodobý hmotný majetok**

Informácie o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								Spolu
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtov. obdobia	25 623 803	74 554 252	13 456 691			760 632	1 257 875		115 653 253
Prírastky		10 408 694	1 797 489			84 536		19 504	12 310 223
Úbytky									
Presuny		1 247 110					-1 247 110		
Stav na konci účtov. obdobia	25 623 803	86 210 056	15 254 180			845 168	10 765	19 504	127 963 476
Oprávky									
Stav na začiatku účtov. obdobia		162 007	93 030			7 810			262 847
Prírastky		2 127 123	1 217 627			98 565			3 443 315
Úbytky									
Stav na konci účtov. obdobia		2 289 130	1 310 657			106 375			3 706 162
Opravné položky									
Stav na začiatku účtov. obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtov. obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtov. obdobia	25 623 803	74 392 245	13 363 662			752 822	1 257 875		115 390 407
Stav na konci účtov. obdobia	25 623 803	83 920 926	13 943 523			738 793	10 765	19 504	124 257 314

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	83 920 926
Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	0

Spoločnosť v roku 2015 dokončila výstavbu časti Kiná a detského zábavného centra Kindercity, ktoré

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 8 2 4 7 6 3

DIČ 2 0 2 2 4 3 6 4 4 9

Bory Mall, a.s.**Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2015**

boli ďalšou fázou výstavby komplexu obchodného centra Bory Mall nachádzajúceho sa v mestskej časti Bratislava Lamač na celkovej rozlohe 53 950 m². Oficiálne otvorenie Kindercity bolo v prvej polovici mája 2015 a kín 11.6.2015

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté pred - davky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtov. obdobia	25 130 421		0				30 879 939		56 010 360
Prírastky	493 382	44 932 188	13 456 691			760 632			59 642 893
Úbytky									
Presuny		29 622 064					29 622 064		
Stav na konci účtov. obdobia	25 623 803	74 554 252	13 456 691			760 632	1 257 875		115 653 253
Oprávk									
Stav na začiatku účtov. obdobia		0	0			0			0
Prírastky		162 007	93 030			7 810			262 847
Úbytky									
Stav na konci účtov. obdobia		162 007	93 030			7 810			262 847
Opravné položky									
Stav na začiatku účtov. obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtov. obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtov. obdobia	25 130 421	0	0			0	30 879 939		56 010 360
Stav na konci účtov. obdobia	25 623 803	74 392 245	13 363 662			752 822	1 257 875		115 390 407

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	74 392 245
Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	0

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 8 2 4 7 6 3

DIČ 2 0 2 2 4 3 6 4 4 9

Bory Mall, a.s.**Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2015****Poistenie majetku**

Spoločnosť má majetok poistený v poisťovni QBE Insurance (Europe) Limited., na základe Zmluvy o poistení všetkých rizík číslo 8813003775.

5. POHLĀDĀVKY

Spoločnosť tvorila opravné položky k pohľadávkam vo výške 152 951 EUR. Ide o pohľadávky, pri ktorých je vysoká pravdepodobnosť ich nesplatenia.

Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
Dlhodobé pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu	0		
Pohľadávky z obchodného styku	80 357	737 806	818 163
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky	4 678		4 678
Krátkodobé pohľadávky spolu	85 035	737 806	822 841

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pohľadávky po lehote splatnosti	737 806	0
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	85 035	6 766 623
Krátkodobé pohľadávky spolu	822 841	6 766 623
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		0
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov		0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0

Informácie o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

Spoločnosť uzatvorila dňa 31.7.2014 Zmluvu o zriadení záložného práva so spoločnosťou UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s., pobočka zahraničnej banky v rámci ručenia k Úverovej zmluve zo dňa 28.3.2013 za poskytnutý stavebný úver v celkovom objeme 85 mil. EUR a úver na DPH v celkovom objeme 7 mil. EUR na rozostavanú stavbu obchodného centra Bory.

Na základe tejto zmluvy má spoločnosť k 31.12.2015 zriadené záložné právo na pohľadávky vo výške 822 841 EUR.

Bory Mall, a.s.**Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2015**

Pohľadávky voči spriazneným osobám (poznámka číslo 14).

6. FINANČNÉ ÚČTY

Informácie o krátkodobom finančnom majetku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	3 221	2 278
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	7 334 579	4 201 080
Spolu	7 337 800	4 203 358

Informácie o krátkodobom finančnom majetku, na ktorý bolo zriadené záložné právo a o krátkodobom finančnom majetku, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať

Názov položky	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Krátkodobý finančný majetok, na ktorý bolo zriadené záložné právo	0
Krátkodobý finančný majetok, pri ktorom je obmedzené právo s ním nakladať	2 527

7. ČASOVÉ ROZLIŠENIE

Informácie o významných položkách časového rozlíšenia

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé - náklady na kontribúcie nájomcom	7 118 342	4 524 323
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	1 958 416	1 054 412
kontribúcie nájomcom	1 958 416	978 149
Príjmy budúcich období dlhodobé:	0	0
Príjmy budúcich období krátkodobé:	3 762 403	823 631
nájomné	896 635	310 117
prevádzkové náklady	2 865 768	510 326
Výdavky budúcich období – krátkodobé, z toho:	105 720	
úrok k stavebnému úveru	105 720	

8. VLASTNÉ IMANIE

Základné imanie spoločnosti je zložené z 5 ks kmeňových akcií plne upísaných a splatených, s nominálnou hodnotou 1 000 000 EUR, z 4 ks kmeňových akcií plne upísaných a splatených,

Bory Mall, a.s.**Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2015**

s nominálnou hodnotou 5 000 000 EUR a z 1 ks kmeňových akcií plne upísaných a splatených, s nominálnou hodnotou 1 700 000 EUR.

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	-2 362 411
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	-2 362 411
Spolu	-2 362 411

Informácie o zmenách vlastného imania

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
Základné imanie	26 700 000				26 700 000
Zmena základného imania					
Emisné ážio	2 806				2 806
Ostatné kapitálové fondy	3 060				3 060
Neuhradená strata minulých rokov	-4 319 723			-2 362 411	-6 682 134
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-2 362 411	-5 951 675		2 362 411	-5 951 675

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
Základné imanie	5 000 000			21 700 000	26 700 000
Zmena základného imania	21 700 000			-21 700 000	0
Emisné ážio	2 806				2 806
Ostatné kapitálové fondy	3 060				3 060
Neuhradená strata minulých rokov	-1 543 421			-2 776 302	-4 319 723
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-2 776 302	-2 362 411		2 776 302	-2 362 411

Bory Mall, a.s.**Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2015**

Valné zhromaždenie spoločnosti konané dňa 30.6.2015 schválilo vyrovnanie straty za rok 2014 preúčtovaním do neuhradených strát minulých rokov.

9. REZERVY

Informácie o rezervách

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	
Krátkodobé rezervy, z toho:	1 195 499	424 839	0	962 620	657 718
neuplatnené príspevky	172 386	0	172 386	0	0
dlažba Deisl stein	1 023 113	0	790 234	0	232 879
vyúčt.prev.nákladov 2015	0	424 839	0	0	424 839

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	
Krátkodobé rezervy, z toho:	12 908	1 195 499	12 908		1 195 499
Neuplatnené príspevky z nájomcom	0	172 386	0		172 386
dlažba Deisl stein		1 023 113			1 023 113
audit účtovnej závierky	3 960		3 960		0
zostavenie účtovnej záv.	860		860		0
zverejnenie účtovnej záv.	99		99		0
nevyčerpané dovolenky	7 989		7 989		0
nevyčerpané poisťovné	0		0		0

Vytvorené rezervy budú použité v priebehu roka 2016.

Bory Mall, a.s.**Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2015****10. ZÁVÄZKY**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky po lehote splatnosti	828 827	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	3 658 110	16 851 660
Krátkodobé záväzky spolu	4 486 937	16 851 660
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	47 711 420	42 738 444
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		0
Dlhodobé záväzky spolu	47 711 420	42 738 444

Záväzky voči spriazneným osobám (poznámka číslo 14).

Informácie o úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Názov položky	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé pôžičky					
Úver od Bory Mall Holdings Limited	EUR	6,750%	31.12.2017	42 971 360	42 071 360
UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s.,	EUR	3M Euribor + 3,75%		75 651 113	47 960 001
Krátkodobé pôžičky					
UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s.,	EUR	3M Euribor + 3,75%	31.12.2016	2 419 200	900 000

Spoločnosť má záväzok voči spoločnosti v skupine Bory Mall Holdings Limited vo výške 44 289 011 EUR z prijatej pôžičky a nesplateného úroku.

Veriteľom pôžičky je spoločnosť Bory Mall Holdings Limited, splatnosť úveru je do 31.12.2017.

Úver nie je krytý žiadnym záložným právom ani obmedzeniami v disponovaní s majetkom.

Spoločnosť uzatvorila dňa 28.3.2013 so spoločnosťou UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s., a konzorciom bánk Úverovú zmluvu - stavebný úver na výstavbu projektu nákupného centra Bory Mall v celkovom objeme 85 mil. EUR. Zostatok istiny ku dňu zostavenia účtovnej závierky je 78 070 313 EUR. Úver je zabezpečený Zmluvou o zriadení záložného práva zo dňa 31.7.2014. Predmetom záložného práva sú nehnuteľnosti a pohľadávky.

Bory Mall, a.s.**Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2015****11. ODLOŽENÁ DAŇ Z PRÍJMOV**

Podľa zákona o daniach z príjmov môže spoločnosť previesť daňovú stratu vzniknutú v rokoch 2010 až 2014 do nasledujúcich rokov. Výška daňovej straty z rokov 2010 – 2014, ktorá nebola v roku 2015 uplatnená a bude prevedená do ďalších rokov, bola 3 634 055 EUR k 31. decembru 2015.

Informácie o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:		
odpočítateľné	3 857 317	262 846
zdaniteľné		
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:		
odpočítateľné	424 839	1 195 499
zdaniteľné		
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	3 634 055	5 198 031
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty		
Sadzba dane z príjmov (v %)	22%	22%
Odložená daňová pohľadávka	1 741 210	1 464 403
Uplatnená daňová pohľadávka	0	0
Zaučtovaná ako zníženie nákladov		
Zaučtovaná do vlastného imania		
Odložený daňový záväzok		0
Zmena odloženého daňového záväzku		
Zaučtovaná ako náklad		
Zaučtovaná do vlastného imania		

Z dôvodov neistoty ohľadne budúcich zdaniteľných príjmov spoločnosť nezaúčtovala odloženú daňovú pohľadávku vo výške 1 741 210 EUR.

Bory Mall, a.s.

Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2015

12. INFORMÁCIE O ZÁVÄZKOCH ZO SOCIÁLNEHO FONDU

Informácie o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	0	131
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	0	510
Tvorba sociálneho fondu spolu	0	510
Čerpanie sociálneho fondu	0	641
Konečný zostatok sociálneho fondu	0	0

13. VÝNOSY A NÁKLADY**Tržby**

Informácie o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výnosy z finančnej činnosti:	2 978	608
Finančné výnosy, z toho:	2 975	594
Kurzové zisky, z toho:	3	14
Kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	3	0
Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:	2 975	594
Úroky z pôžičky v skupine	2 125	338
Bankové úroky	850	256

Informácie o čistom obrate

Podstatnú časť tržieb spoločnosti tvoria tržby z prenájmu obchodných priestorov a tržby z poskytovaných služieb, ktoré priamo súvisia s prenájomom.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby z predaja služieb	10 125 409	1 970 924
Tržby z predaja tovaru	1	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou*	8 358	2
Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu	0	7 000
Čistý obrat celkom	10 125 410	1 977 926

* Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou nie sú podľa platnej legislatívy súčasťou čistého obratu

Bory Mall, a.s.**Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2015****Náklady**

Informácie o nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	4 854 392	2 128 537
Náklady voči auditorovi, auditorskej činnosti, z toho:	13 200	10 200
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	13 200	10 200
iné uisťovacie auditorské služby	0	0
Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:	4 854 392	2 118 337
vedenie účtovníctva	0	11 059
nájomné	4 206	7 864
právne poradenstvo	79 275	171 474
poradenské služby	67 409	204 868
reprezentácie	1 302	88 456
Reklama a propagácia	1 506 144	518 005
Sprostredkovanie	0	153 549
PR služby	99 825	460 689
RE Development	0	162 924
ostatné	66 446	125 448
Prevádzka OC	2 454 134	213 661
Oprava a údržba majetku	99 064	0
Sadové úpravy	457 147	0
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	4 025 211	368 248
osobné náklady	0	105 402
odpisy dlhodobého majetku	3 443 315	262 846
Dane a poplatky	315 738	0
OP k pohľadávkam	152 951	0
Ostatné náklady na hosp.činnosť	113 207	0
Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a materiálu	0	0
ostatné	0	97 233
Finančné náklady, z toho:	5 732 938	1 275 847
kurzové straty	158	294

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 8 2 4 7 6 3

DIČ 2 0 2 2 4 3 6 4 4 9

Bory Mall, a.s.**Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2015**

nákladové úroky	5 528 675	535 552
úverové poplatky	0	710 332
ostatné	204 105	26 669

Úverové poplatky – COMMITMENT FEE, AGENT FEE súvisia s čerpaním úveru od konzorcia bánk vedeného UniCredit Bank Slovakia a.s., ktorý bol použitý na pokrytie investície pri výstavbe obchodného centra Bory Mall.

Dane z príjmov

Informácie o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala		
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach		
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka		
Suma odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov		

Bory Mall, a.s.**Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2015**

Informácie o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-5 948 647			-2 359 483		
Teoretická daň	X	- 1 308 703	22	X	-519 086	22
Daňovo neuznané náklady	6 183 756	1 360 426	22	355 754	20 440	22
Výnosy nepodliehajúce dani	-863	-190	22	-256	-55	22
Spolu	234 245	51 913	22	-2 003 985	2 880	22
Odpočet straty minulých rokov	-234 245	-51 913				
Splatná daň z príjmov		3 028			2 880	
Odložená daň z príjmov						
Celková daň z príjmov		3 028			2 880	

Údaje o príjmoch a výhodách členov štatutárnych, dozorných a iných orgánov

Členovia štatutárnych a dozorných orgánov nepoberali žiadne príjmy ani iné výhody od spoločnosti. Spoločnosť neposkytla členom štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu pôžičky, záruky alebo iné zabezpečenie.

14. INFORMÁCIE O SPRIAZNENÝCH OSO BÁCH

Informácie o ekonomických vzťahoch medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami

Spriaznená osoba	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Bory, a.s.	záväzok z obch. styku	89 638	59 387
Bory, a.s.	spotreba plynu	314 088	55 258
Bory, a.s.	Pohľadávka z obch.styku	0	592 059
Privatbanka, a.s.	bankové poplatky	0	0
DLJ, a.s	sublicencia	0	2 054 309
DLJ, a.s.	záväzok z obch. styku	0	1 911 431

Bory Mall, a.s.**Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2015**

Bory Mall Management, s.r.o.	záväzok z obch. styku	64 267	98 717
Bory Mall Management, s.r.o.	Služby v skupine	852 790	82 264
BM Energy s.r.o.	záväzok z obch. styku	68 624	
AB Facility s.r.o.	záväzok z obch. styku	260 130	240 810
AB Facility s.r.o.	Služby v skupine	932 404	122 685
AB Facility s.r.o.	Obstaranie DHM	447 911	906 048
Penta Investments, s.r.o.	záv.z obch.styku	66 892	0
Penta Investments, s.r.o.	Obstaranie DHM	513 162	510
Penta Investments, s.r.o.	Služby v skupine	9 125	304 200
Penta Investments, s.r.o., Praha	záv.z obch.styku	7 978	0
Penta Investments, s.r.o., Praha	Služby v skupine	7 978	0
Dr.Max31 s.r.o.	Preddavky na prev.náklady	16 128	0
FORTUNA SK, a.s.	Preddavky na prev.náklady	3 571	0
Primabanka Slovensko	Preddavky na prev.náklady	13 939	0
PRO SANUS a.s.	Preddavky na prev.náklady	31 327	0
Media and Digital Services a.s	Preddavky na prev.náklady	2 246	0

Dcérska účtovná jednotka/ Materská účtovná jednotka	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Bory Mall Holdings Limited	prijatý úver (istina + úroky)	44 289 011	43 638 444
Bory Mall Holdings Limited	nákladové úroky	2 900 567	667 084

15. VÝZNAMNÉ UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

Po 31. decembri 2015 nenastali také udalosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočností uvádzaných v tejto účtovnej závierke.

Independent Auditor's Report

To the Shareholder of Bory Mall, a. s.:

We have audited the accompanying financial statements of Bory Mall, a. s. ("the Company"), which comprise the balance sheet as at 31 December 2015, the income statement for the year then ended and the notes, which include a summary of significant accounting policies and other explanatory information.

Management's Responsibility for the Financial Statements

Management is responsible for the preparation and presentation of financial statements that give a true and fair view in accordance with the Act on Accounting No 431/2002 Coll., as amended by later legislation ("the Act on Accounting"), and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

Auditor's Responsibility

Our responsibility is to express an opinion on these financial statements based on our audit. We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing. Those standards require that we comply with ethical requirements and plan and perform the audit to obtain reasonable assurance whether the financial statements are free from material misstatement.

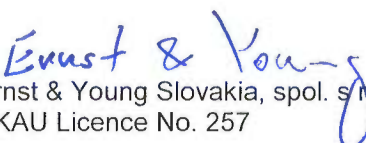
An audit involves performing procedures to obtain audit evidence about the amounts and disclosures in the financial statements. The procedures selected depend on the auditor's judgment, including the assessment of the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error. In making those risk assessments, the auditor considers internal control relevant to the entity's preparation of financial statements that give a true and fair view in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the entity's internal control. An audit also includes evaluating the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates made by management, as well as evaluating the overall presentation of the financial statements.

We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our audit opinion.

Opinion

In our opinion, the financial statements give a true and fair view of the financial position of the Company as at 31 December 2015, and of its financial performance for the year then ended in accordance with the Act on Accounting.

7 March 2016
Bratislava, Slovak Republic


Ernst & Young Slovakia, spol. s r.o.
SKAU Licence No. 257


Ing. Tomáš Přeček
UDVA Licence No. 1067

THIS IS A TRANSLATION OF THE ORIGINAL SLOVAK REPORT

Úč POD

FINANCIAL STATEMENTS

of entrepreneurs in double-entry accounting

as of **3 1 . 1 2 . 2 0 1 5****Numbers should be justified to the right, other data is justified to the left. Unused rows must be left blank.**

The information should be written in block letters (see this example), using a typewriter or printer with black or dark blue ink.

Á Ā B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Tax identification number 2 0 2 2 4 3 6 4 4 9	Financial statements Accounting unit	Month Year
Identification number 3 6 8 2 4 7 6 3	<input checked="" type="checkbox"/> Ordinary <input checked="" type="checkbox"/> small	For period from 0 1 2 0 1 5
SK NACE 7 0 . 2 2 . 0	Extraordinary large Interim (marked with x)	to 1 2 2 0 1 5
		Directly preceding from 0 1 2 0 1 4
		period to 1 2 2 0 1 4

Enclosed components of the financial statements

Stat. of financial position (Úč POD 1-01) Income statement (Úč POD 2-01) Notes (Úč POD 3-01)
(in full EUR) *(in full EUR)* *(in full EUR or EUR cents)*

Business name of entity

B o r y M a l l i , a . s .**Registered seat of entity**Street **D i g i t a l P a r k I I , E i n s t e i n o v a** Number **2 5**ZIP Code **8 5 1 0 1** Town **B r a t i s l a v a**

Indication of the commercial register and registration number of the company

Phone number **0 /** Fax number **0 /**

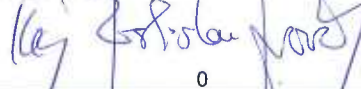
E-mail

Prepared on:

2 6 . 0 2 . 2 0 1 6

Approved on:

Signature of the statutory board or statutory board member or signature of the natural person, which is an accounting entity



0

Tax Office records

Place for the reference number

Stamp of the Tax Office

Balance sheet Úč POD 1 - 01		TIN	2 0 2 2 4 3 6 4 4 9	ID number	3 6 8 2 4 7 6 3	
Line a	ASSETS b	Line no. c	Current period		Prior period	
			1	Gross value - part 1 Adjustment - part 2	Net value 2	Net value 3
	TOTAL ASSETS I. 002 + I. 030 + I. 061	001		148 963 278	145 104 165	
				3 859 113		132 762 754
A.	Non-current assets I. 003 + I. 011 + I. 021	002		127 963 476	124 257 314	
				3 706 162		115 390 407
A.I.	Non-current intangible assets total (I. 004 to 010)	003				
A.I.1.	Capitalized development cost (012) - /072, 091A/	004				
	2. Software (013) - /073, 091A/	005				
	3. Valuable rights (014) - /074, 091A/	006				
	4. Goodwill (015)-/075,091A/	007				
	5. Other non-current intangible assets (019, 01X) - /079, 07X, 091A 07X, 091A/	008				
	6. Non-current intangible assets under construction (041) - 093	009				
	7. Advance payments for non-current intangible assets (051) - 095A	010				
A.II.	Non-current tangible assets total (I. 012 to 020)	011		127 963 476	124 257 314	
				3 706 162		115 390 407
A.II.1.	Land (031)-092A	012		25 623 803	25 623 803	
						25 623 803
	2. Buildings (021) - /081,092A/	013		86 210 056	83 920 926	
				2 289 130		74 392 245
	3. Plant and equipment (022) - /082, 092A/	014		16 099 348	14 682 316	
				1 417 032		14 116 484

Balance sheet Úč POD 1 - 01		TIN	2 0 2 2 4 3 6 4 4 9				ID number	3 6 8 2 4 7 6 3		
Line a	ASSETS b	Line no. c	Current period				Prior period			
			1	Gross value - part 1		Net value 2		Net value 3		
			Adjustment - part 2							
4.	Perennial crops (025) - /085, 092A/	015								
5.	Livestock and draught animals (026) - /086, 092A/	016								
6.	Other non-current tangible assets (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A	017								
7.	Non-current tangible assets under construction (042) - 094	018		10 765			10 765			
									1 257 875	
8.	Advance payments for non-current tangible assets (052) - 095A	019		19 504			19 504			
9.	Adjustments for assets acquired (+/- 097) +/- 098	020								
A.III.	Non-current financial assets total (I. 022 to 032)	021								
A.III.1.	Investment in connected entities (061A,062A,063A) - 096A	022								
2.	Investment in group except for connected entities (062A) - 096A	023								
3.	Other non-current investments (063A) - 096A	024								
4.	Loans to connected entities (066A) - /096A	025								
5.	Loans to group except for connected entities (066A) - /096A	026								
6.	Other loans (067A) - /096A	027								
7.	Debentures and other non-current financial assets (065A, 069A, 06XA) -/096A/	028								

Balance sheet Úč POD 1 - 01		TIN	2 0 2 2 4 3 6 4 4 9	ID number	3 6 8 2 4 7 6 3
Line a	ASSETS b	Line no. c	Current period		Prior period
			1	Gross value - part 1 Adjustment - part 2	Net value 2
8.	Loans and other non-current financial assets with maturity up to one year (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	029			
9.	Term deposits exceeding one year 22XA	030			
10.	Non-current financial assets under construction (043) - 096A	031			
11.	Advance payments for non-current financial assets (053) - 095A	032			
B.	Current assets I. 034 + I. 041 + I. 053 + I. 066 + I. 071 + I. 046 + I. 055	033	8 160 641	8 007 690	
B.I.	Inventory total (I. 035 to 040)	034	152 951		10 969 981
B.I.1.	Raw material (112, 119, 11X) - /191,19X/	035			
2.	Work in progress and semi-finished goods (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	036			
3.	Finished goods (123) - 194	037			
4.	Livestock (124) - 195	038			
5.	Merchandise (132,133,13X,139) - /196,19X/ - /196, 19X/	039			
6.	Advance payments for inventories (314A) - 391A	040			
B.II.	Long-term receivables total (I. 042 + I. 046 to 052)	041			
B.II.1.	Trade receivables (I. 043 to 045)	042			

Balance sheet Úč POD 1 - 01		TIN	2 0 2 2 4 3 6 4 4 9	ID number	3 6 8 2 4 7 6 3
Line a	ASSETS b	Line no. c	Current period		Prior period
			1	2	3
			Gross value - part 1	Net value	
			Adjustment - part 2		Net value
1.a.	Trade receivables from connected entities (311A,312A,313A,314A,315A,31XA) - /391A/	043			
1.b.	Trade receivables within group except for receivables from connected entities (311A,312A,313A,314A,315A,31XA) - /391A/	044			
1.c.	Other trade receivables (311A,312A,313A,314A,315A,31XA) - /391A/	045			
2.	Net value of construction contracts (316A)	046			
3.	Other receivables from connected entities (351A) - 391A	047			
4.	Other receivables from group except from connected entities (351A) - 391A	048			
5.	Receivables from partners and consortium members (354A, 355A, 358A, 35XA) - 391A	049			
6.	Receivables from derivative operations (373A,376A)	050			
7.	Other receivables (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - 391A	051			
8.	Deferred tax asset (481A)	052			
B.III.	Short-term receivables total (I. 054 + I. 058 to 065)	053	822 841	669 890	
			152 951		6 766 623
B.III.1.	Trade receivables (I. 055 to 057)	054	818 163	665 212	
			152 951		3 077 259
1.a.	Trade receivables from connected entities (311A,312A,313A,314A,315A,31XA) - /391A/	055			592 059
1.b.	Trade receivables within group except for receivables from connected entities (311A,312A,313A,314A,315A,31XA) - /391A/	056			

Balance sheet Úč POD 1 - 01		TIN	2 0 2 2 4 3 6 4 4 9		ID number	3 6 8 2 4 7 6 3	
Line a	ASSETS b	Line no. c	Current period		Prior period		
			1	Gross value - part 1 Adjustment - part 2	Net value 2	Net value 3	
1.c.	Other trade receivables (311A,312A,313A,314A,315A,31XA) - /391A/	057		818 163		665 212	
				152 951			2 485 200
2.	Net value of construction contracts (316A)	058					
3.	Other receivables from connected entities (351A) - 391A	059					10 019
4.	Other receivables from group except from connected entities (351A) - 391A	060					
5.	Receivables from partners and consortium members (354A, 355A, 358A,35XA, 398A) - 391A	061					
6.	Social security receivables (336A) - 391A	062					
7.	Tax receivables and subsidies (341, 342, 343, 345, 346, 347) - 391A	063					3 619 860
8.	Receivables from derivative operations (373A,376A)	064					
9.	Other receivables (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - 391A	065		4 678		4 678	
							59 485
B.IV.	Current financial assets total (l. 067 to 070)	066					
B.IV.1.	Current financial assets within connected entities (251A,253A,256A,257A,25XA) - /291A, 29XA/	067					
2.	Current financial assets outside connected entities (251A,253A,256A,257A,25XA) - /291A, 29XA/	068					
3.	Own shares and interests (252)	069					
4.	Short-term financial assets under construction (259, 314A) - /291A/	070					

Balance sheet Úč POD 1 - 01		TIN	2 0 2 2 4 3 6 4 4 9	ID number	3 6 8 2 4 7 6 3
Line a	ASSETS b	Line no. c	Current period		Prior period
			1 Gross value - part 1	2 Net value	3 Net value
			Adjustment - part 2		
B.V.	Financial assets total (I. 072 to 073)	071	7 337 800	7 337 800	4 203 358
B.V.1.	Cash (211, 213, 21X)	072	3 221	3 221	2 278
2.	Bank accounts (221A, 22X +/- 261)	073	7 334 579	7 334 579	4 201 080
C.	Accruals and prepayments total I. 075 and 078	074	12 839 161	12 839 161	6 402 366
C.1.	Prepaid expenses long-term (381A, 382A)	075	7 118 342	7 118 342	4 524 323
2.	Prepaid expenses short-term (381A, 382A)	076	1 958 416	1 958 416	1 054 412
3.	Accrued revenues long-term (385A)	077			
4.	Accrued revenues short-term (385A)	078	3 762 403	3 762 403	823 631
Line a	LIABILITIES AND EQUITY b	Line no. c	Current period 4	Prior period 5	
	SHAREHOLDERS' EQUITY AND LIABILITIES TOTAL I. 080 + I. 101 + I. 141	079	145 104 165	132 762 754	
A.	Shareholders' equity I. 081+ 085+ 086 + 087+ 090 + I. 093 + I. 097 + I. 100	080	14 072 057	20 023 732	
A.I.	Registered capital total (I. 082 to 084)	081	26 700 000	26 700 000	
A.I.1.	Share capital (411 alebo +/- 491)	082	26 700 000	26 700 000	
2.	Change in share capital +/- 419	083			
3.	Receivables for subscribed share capital (/-/353)	084			
A.II.	Share premium (412)	085	2 806	2 806	
A.III.	Other capital funds (413)	086	3 060	3 060	
A.IV.	Legal reserve funds I. 088 + I. 089	087			
A.IV.1.	Legal reserve fund and non-distributable fund (417A, 418, 421A, 422)	088			
2.	Reserve fund on own shares and interests (417A, 421A)	089			

Balance sheet Úč POD 1 - 01		TIN	2 0 2 2 4 3 6 4 4 9	ID number	3 6 8 2 4 7 6 3
Line a	LIABILITIES AND EQUITY b	Line no. c	Current period 4	Prior period 5	
A.V.	Funds created from profit total (l. 091 + l. 092)	090			
A.V.1.	Statutory funds (423, 42X)	091			
2.	Other funds (427, 42X)	092			
A.VI.	Revaluation reserves total (l. 094 to l. 096)	093			
A.VI.1.	Revaluation reserve from valuation of assets and liabilities (+/- 414)	094			
2.	Investments revaluation reserve (+/- 415)	095			
3.	Revaluation reserve for mergers and demergers (+/-416)	096			
A.VII.	Retained earnings l. 098+ 099	097	-6 682 134	-4 319 723	
A.VII.1.	Retained profits from previous years (428)	098			
2.	Accumulated loss carried forward (-/429)	099	-6 682 134	-4 319 723	
A.VIII.	Profit or loss from current period +/- l. 001 - (081 + 085 + 086 + 087 + 090 + 093 + 097 + 101 + 141)	100	-5 951 675	-2 362 411	
B.	Liabilities l. 102 + 118 + 121 + 122 + 136 + 139 + 140	101	130 926 388	112 739 022	
B.I.	Non-current liabilities total (l. 103 + l. 107 to 117)	102	47 711 420	43 638 444	
B.I.1.	Non-current trade liabilities total (l. 104 to 106)	103	3 422 409		
1.a.	Trade payables to connected entities (321A, 475A, 476A)	104			
1.b.	Trade payables to group except for connected entities (321A, 475A, 476A)	105			
1.c.	Other trade payables (321A, 475A, 476A)	106	3 422 409		
2.	Net value of construction contracts (316A)	107			
3.	Other long-term liabilities to connected entities (471A, 47XA)	108	44 289 011	43 638 444	
4.	Other long-term liabilities within group except for connected entities (471A, 47XA)	109			
5.	Other long-term liabilities (479A, 47XA)	110			
6.	Long-term advance payments received (475A)	111			
7.	Long-term bills of exchange payable (478A)	112			
8.	Bonds and debentures issued (473A/-255A)	113			
9.	Social fund payable (472)	114			
10.	Other non-current liabilities (336A, 372A, 474A, 47XA)	115			
11.	Long-term liabilities from derivative operations (373A, 377A)	116			
12.	Deferred tax liability (481A)	117			

Balance sheet Úč POD 1 - 01		TIN	2 0 2 2 4 3 6 4 4 9	ID number	3 6 8 2 4 7 6 3
Line a	LIABILITIES AND EQUITY b	Line no. c	Current period 4	Prior period 5	
B.II.	Non-current provisions total (I. 119 to 120)	118			
B.II.1.	Legal provisions long term (451A)	119			
2.	Other long-term provisions (459A, 45XA)	120			
B.III.	Long-term bank loans (461A, 46XA)	121	75 651 113	47 960 001	
B.IV.	Current liabilities total (I. 123 + I. 127 to I. 135)	122	4 486 937	16 913 030	
B.IV.1.	Current trade payables (I. 124 to I. 126)	123	4 352 900	16 851 660	
1.a.	Trade payables to connected entities (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124	624 740	3 100 893	
1.b.	Trade payables to group except for connected entities (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125			
1.c.	Other trade payables (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	3 728 160	13 750 767	
2.	Net value of construction contracts (316A)	127			
3.	Payables to connected entities (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128			
4.	Other liabilities within group except for connected entities (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129			
5.	Payables to partners and consortium members (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130			
6.	Payables to employees (331, 333, 33X, 479A)	131			
7.	Social security payables (336A)	132			
8.	Tax liabilities and subsidies (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	118 635	2 880	
9.	Payables from derivative operations (373A, 377A)	134			
10.	Other short-term liabilities (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	15 402	58 490	
B.V.	Current provisions total (I. 137 + I. 138)	136	657 718	1 195 499	
B.V.1.	Legal provisions short term (323A, 451A)	137			
2.	Other short term provisions (323, 32X, 451A, 459A, 45XA)	138	657 718	1 195 499	
B.VI.	Current bank loans (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139		900 000	
B.VII.	Short term financial borrowings (241, 249, 24x, 473A, /- /255A)	140	2 419 200	2 132 048	
C.	Accruals and deferred income - total (I. 142 to 145)	141	105 720		
C.1.	Accruals long term (383A)	142			
2.	Accruals short term (383A)	143	105 720		
3.	Deferred income long term (384A)	144			
4.	Deferred income short term (384A)	145			

Income Statement Úč POD 2 - 01	TIN	2 0 2 2 4 3 6 4 4 9	ID	3 6 8 2 4 7 6 3
-----------------------------------	-----	---------------------	----	-----------------

Line a	Text b	Line no c	Actual result in	
			current period 1	prior period 2
*	Net turnover (part of acc. group 6 as defined by the law)	01	10 125 410	1 970 923
**	Revenues from operating activities total (I. 03 to I. 09)	02	10 133 768	1 977 925
I.	Revenues from merchandise (604,607)	03	1	
II.	Revenues from own products (601)	04		
III.	Revenues from services (602, 606)	05	10 125 409	1 970 923
IV.	Change in stock of finished goods and work in progress (+/- acc. group 61)	06		
V.	Own work capitalised (acc. group 62)	07		
VI.	Revenue from sale of non-current assets and material (641, 642)	08		
VII.	Other operating revenues (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	8 358	7 002
**	Operating expenses total (I. 11 + I. 12 + I. 13 + I. 14 + I. 15 + I. 20 + I. 21 + I. 24 + I. 25 + I. 26)	10	10 352 455	3 062 169
A.	Costs of merchandise sold (504, 507)	11		
B.	Material and energy consumption and other unstorable supplies (501, 502, 503)	12	1 472 778	433 601
C.	Allowances to inventories (+/-) (505)	13		
D.	Services (acc. group 51)	14	4 854 392	2 128 537
E.	Personnel expenses total (I. 13 až 16)	15	74	105 402
E.1.	Wages and salaries (521, 522)	16		93 553
2.	Remuneration of members of the board of companies and co-operatives (523)	17		
3.	Social insurance costs (524, 525, 526)	18	74	11 000
4.	Social security costs (527, 528)	19		849
F.	Indirect taxes and charges (acc. group 53)	20	315 738	34 550
G.	Depreciation of and provisions to non-current tangible and intangible assets (I. 22 + I. 23)	21	3 443 315	262 846
G.1	Depreciation of non-current tangible and intangible assets (551)	22	3 443 315	262 846
2.	Provisions to non-current tangible and intangible assets (+/-) (553)	23		
H.	Net book value of non-current assets and material sold (541, 542)	24		
I.	Creation and release of provisions to receivables (+/-547)	25	152 951	
J.	Other operating expenses (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	113 207	97 233
***	Profit or loss from operating activities (+/-) (I.02 - I. 10)	27	-218 687	-1 084 244

Income Statement Uč POD 2 - 01	TIN	2 0 2 2 4 3 6 4 4 9	ID	3 6 8 2 4 7 6 3
-----------------------------------	-----	---------------------	----	-----------------

Line a	Text b	Line no c	Actual result in	
			current period 1	prior period 2
			Actual result in	
			current period 1	prior period 2
*	Added value (I. 03 + I. 04 + I. 05 + I. 06 + I. 07) - (I.11 + I. 12 + I. 13 + I. 14)	28	3 798 240	-591 215
**	Revenues from financial activities I.30 + I. 31 + I. 35 + I. 39 + I. 42 + I. 43 + I. 44	29	2 978	608
VIII.	Revenues from sale of securities and ownership interests (661)	30		
IX.	Revenues from non-current financial assets (I. 32 to I. 34)	31		
IX.1.	Income from investments in connected entities (665A)	32		
2.	Income from investments in group except for connected entities (665A)	33		
3.	Income from other long-term securities and ownership interest (665A)	34		
X.	Income from short-term financial assets (I. 36 to I. 38)	35		
X.1	Income from investments in connected entities (666A)	36		
2.	Income from investments in group except for connected entities (666A)	37		
3.	Income from other current financial assets (666A)	38		
XI.	Interest income (I. 40 + I. 41)	39	2 975	594
XI.1	Interest income from from connected entities (662A)	40	2 125	342
2.	Other interest income (662A)	41	850	252
XII.	Foreign exchange gains (663)	42	3	14
XIII.	Income from revaluation of securities and income from transactions with derivatives (664, 667)	43		
XIV.	Other financial revenue (668)	44		
**	Financial expenses total (I. 46 + I. 47 + I. 48 + I. 49 + I. 52 + I. 53 + I. 54)	45	5 732 938	1 275 847
K.	Book value of securities and ownership interest sold (561)	46		
L.	Costs of short-term financial assets (566)	47		
M.	Creation and release of provisions to financial assets (+/-) (565)	48		
N.	Interest expense (I. 50 + I. 51)	49	5 528 675	535 846
N.1.	Interest expense to connected entities (562A)	50	2 900 567	
2.	Other interest expense (562A)	51	2 628 108	535 552
O.	Foreign exchange losses (563)	52	158	294
P.	Expenses for revaluation of securities and expenses for transactions with derivatives (564, 567)	53		
Q.	Other financial expenses (568, 569)	54	204 105	740 001

UZPODv14_4

Income Statement Úč POD 2 - 01	TIN	2 0 2 2 4 3 6 4 4 9	ID	3 6 8 2 4 7 6 3
-----------------------------------	-----	---------------------	----	-----------------

			Actual result in	
Line a	Text b	Line no c	current period 1	prior period 2
			Actual result in	
***	Profit/(loss) from financial activities (+/-) (I. 29 - I. 45)	55	-5 729 960	-1 275 239
****	Profit/(loss) for the period before tax (+/-) (I. 27 + I. 55)	56	-5 948 647	-2 359 483
R	Tax on income (I. 58 + I. 59)	57	3 028	2 928
R.1	- due (591, 595)	58	3 028	2 928
2.	- deferred (+/-) (592)	59		
S.	Profit/(loss) share transferred to owners' account (+/- 596)	60		
****	Net profit/(loss) for the period after tax (+/-) (I. 56 - I. 57 - I. 60)	61	-5 951 675	-2 362 411

Bory Mall, a.s.**Notes to the Financial Statements prepared as of 31 December 2015****1. COMPANY PROFILE**

Bory Mall, a. s. ("the Company") is a joint-stock company formed on 10 August 2007 and registered with the Commercial Register, maintained by the District Court Bratislava I, Section Sa, Insert No. 4228/B, on 29 August 2007. The registered office of the Company is Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava, Slovak Republic, Company Registration Number IČO 36824763.

In 2015 there were no changes made to the Commercial Register entry.

The core business of the Company is as follows:

- Purchase of goods for the purpose of their resale to the end user (retail) within the scope of unregulated trade
- Purchase of goods for the purpose of their resale to other trade operators (wholesale) within the scope of unregulated trade
- Agent middleman within the scope of unregulated trade
- Marketing and market research
- Automated data processing
- Advertising and promotion
- Factoring and forfaiting within the scope of unregulated trade
- Business advisory within the scope of unregulated trade

Information on headcount:

Item	Current accounting period	Immediately preceding accounting period
Average number of employees	0	1
Number of employees as at the balance sheet date, of whom:	0	1
Managers	0	1

Information on the shareholder structure as at the balance sheet date and the shareholder structure until amended during the accounting period:

Shareholder	Share in registered capital		Share in voting rights in %	Other share in remaining items of equity and RC %
	In absolute terms	In %		
BORY MALL HOLDINGS LIMITED, Cyprus	EUR 26,700,000	100%	100%	100%
Total	EUR 26,700,000	100%	100%	100%

The Company is a part of the Penta group. The parent company of the Company is BORY MALL HOLDINGS LIMITED with its registered office in Cyprus and the ultimate parent company is PENTA INVESTMENTS GROUP LIMITED, 3rd Floor, Osprey House, 5-7 Old Street, St Helier, JE2 3RG, Channel Islands.

Consolidated financial statements for the largest group of companies are prepared by PENTA INVESTMENTS LIMITED with its registered office 3rd Floor, Osprey House, 5-7 Old Street, St Helier, JE2 3RG, Channel Islands, whereby subsidiaries are not consolidated, but together with other investments are recognized in its financial statements at fair value.

Bory Mall, a.s.**Notes to the Financial Statements prepared as of 31 December 2015**

These financial statements are available for inspection in the registered office of the Company.

The Company does not hold unlimited liability in any other entity. The Company does not have a foreign branch.

Following changes of the board of directors have been made during 2015:

- a. Board member Mr. Lysek Martin was dismissed on 12 August 2015
- b. Board member Mr. Novák Rostislav was appointed on 13 August 2015

Members of authorized representative bodies as at 31 December 2014:

Board of Directors

Chairman:	Milan Klégr
Member:	Marek Kalma
Member:	Martin Lysek

Supervisory Board

Chairman:	Rastislav Valovič
Member:	Roman Olejník
Member:	Miroslav Hrušovský

Members of authorized representative bodies as at 31 December 2015:

Board of Directors

Chairman:	Milan Klégr
Member:	Marek Kalma
Member:	Rostislav Novák

Supervisory Board

Chairman:	Rastislav Valovič
Member:	Roman Olejník
Member:	Miroslav Hrušovský

Bory Mall, a.s.**Notes to the Financial Statements prepared as of 31 December 2015****2. BASIS FOR PREPARATION OF THE FINANCIAL STATEMENTS**

The financial statements were prepared in accordance with Act No. 431/2002 Coll. on Accounting as amended, on a going-concern basis and are presented as ordinary financial statements.

The financial statements for the preceding accounting period as at 31 December 2014 were approved by the General Meeting of the Company on 30 June 2015.

3. ACCOUNTING POLICIES AND METHODS

The accounting policies and methods applied by the Company in preparing the 2015 and 2014 financial statements were as follows:

a) Non-current tangible assets

Acquired, non-current tangible assets are stated at their acquisition cost, which consists of purchase price, transportation costs, customs duty and other costs directly attributable to acquisition.

Internally generated, non-current tangible assets are stated at own costs, which include direct material and labor costs and production overheads.

Non-current tangible assets acquired free of charge are stated at their replacement cost and are credited to Other Capital Funds.

The costs of technical improvements to non-current tangible assets are capitalized. Repairs and maintenance costs are expensed as incurred.

Depreciation

Non-current tangible assets are depreciated to expenses over their estimated useful life. The estimated useful life, depreciation method and depreciation rate for individual non-current tangible assets are as follows:

	Estimated useful life	Annual depreciation rate	Depreciation method
Buildings	40 years	2.50%	Straight-line
Machines, tools and equipment	12 years	8.33%	Straight-line
Vehicles	4 years	25%	Straight-line
Machines, tools and equipment	8 years	12.5%	Straight-line
Buildings	20 years	5%	Straight-line

In the event of a temporary diminution in the value in use of a non-current tangible asset, an impairment provision equal to the difference between their value in use and net book value is recognized.

b) Financial assets

Current financial assets consist of cash in hand and in bank accounts.

Bory Mall, a.s.

Notes to the Financial Statements prepared as of 31 December 2015

c) Receivables

Receivables are stated at their nominal value. Receivables relinquished and acquired through contributions to registered capital are stated at acquisition cost. The valuation of bad and doubtful receivables is adjusted to their realizable value, using allowances for impairment losses.

d) Deferred expenses and accrued revenues

Deferred expenses and accrued revenues are stated at their nominal amount and recognized on an accrual basis.

e) Liabilities

Non-current and current liabilities are stated at their nominal value. 'Other liabilities' also include the amounts identified in the valuation of financial derivatives at fair value.

Long-term and short-term loans are stated at their nominal value. The portion of a long-term loan that is due within one year from the balance sheet date is stated as a short-term loan.

f) Provisions

Provisions are liabilities of uncertain timing or amount and are created for known business risks or losses. They are stated at the expected amount of the liability.

g) Deferred revenues and accrued expenses

Provisions are liabilities of uncertain timing or amount and are created for known business risks or losses. They are stated at the expected amount of the liability.

h) Equity

Equity consists of share capital, share premium, accumulated profit/loss from previous years and profit/loss to be approved.

The Company's share capital is stated in the amount recorded in the Commercial Register of the District Court. Any increase or decrease in the share capital pursuant to a resolution of the General Meeting, which was not entered in the Commercial Register at the reporting date, is recognized as a change in the share capital. Contributions in excess of the share capital are recognized as share premium. Other capital funds consist of monetary and non-monetary contributions in excess of share capital, tangible assets donations, etc.

i) Foreign currency transactions

Foreign currency transactions are translated into EUR using the reference foreign exchange rate pertaining on the date preceding the transaction, as determined and published by the European Central Bank or the National Bank of Slovakia.

Monetary assets and liabilities denominated in foreign currency are translated using the foreign exchange rate ruling at the balance sheet date. Any foreign exchange differences are recognized in the profit and loss account.

Purchases and sales of foreign currency are translated into EUR using the foreign exchange rate pertaining when these amounts were purchased or sold.

Bory Mall, a.s.**Notes to the Financial Statements prepared as of 31 December 2015****j) Revenues**

Sales revenues from own work and goods are stated net of VAT, discounts and deductions (rebates, bonuses, credit notes, etc.). Sales revenues are recognized at the date of delivery of goods or provision of services.

k) Income tax

Income tax expense is calculated using the existing tax rate from the accounting profit adjusted for permanent or temporary tax non-deductible expenses and non-taxable revenues. Deferred taxes (deferred tax asset and deferred tax liability) relate to:

- Temporary differences between the carrying amount of assets and the carrying amount of liabilities disclosed on the balance sheet and their tax base
- The possibility of carrying forward tax losses, i.e., to deduct tax losses from the tax base in the future
- The possibility of transferring unused tax charges and other tax claims to a future period

The Company always recognizes a deferred tax liability; a deferred tax asset is recognized only if it is realizable.

l) Correction of errors in previous accounting periods

In the current accounting period, the Company did not account for correction of fundamental errors of previous accounting periods.

Bory Mall, a.s.
Notes to the Financial Statements prepared as of 31 December 2015

4. NON-CURRENT ASSETS

a) Non-current tangible assets

Information on non-current tangible assets:

Non-current tangible assets	Current accounting period										Total
	Land	Buildings	Separate movable assets and sets of movables	Perennial crops	Live-stock and draught animals	Other NTA	NTA under construction	Advance pay-ments for NTA			
Acquisition cost											
Opening balance	25,623,803	74,554,252	13,456,691			760,632	1,257,875				115,653,253
Additions		10,408,694	1,797,489			84,536		19,504			12,310,223
Disposals											
Transfers		1,247,110					1,247,110				
Closing balance	25,623,803	86,210,056	15,254,180			845,168	10,765	19,504			127,963,476
Accumulated depreciation											
Opening balance		162,007	93,030			7,810					262,847
Additions		2,127,123	1,217,627			98,565					3,443,315
Disposals											
Closing balance		2,289,130	1,310,657			106,375					3,706,162
Provisions											
Opening balance											
Additions											
Disposals											
Closing balance											
Net book value											
Opening balance	25,623,803	74,392,245	13,363,662			752,822	1,257,875				115,390,407
Closing balance	25,623,803	83,920,926	13,943,523			738,793	10,765	19,504			124,257,314

Notes Úč POD 3 - 01

ID number 3 6 8 2 4 7 6 3 TAX ID 2 0 2 2 4 3 6 4 4 9

Bory Mall, a.s.
Notes to the Financial Statements prepared as of 31 December 2015

Non-current tangible assets	Immediately preceding accounting period								Total
	Land	Buildings	Separate movable assets and sets of movables	Perennial crops	Live-stock and draught animals	Other NTA	NTA under construction	Advance payments for NTA	
Acquisition cost									
Opening balance	25,130,421	0	0			0	30,879,939		56,010,360
Additions	493,382	44,932,188	13,456,691			760,632			59,642,893
Disposals									
Transfers		29,622,064							0
Closing balance	25,623,803	74,554,252	13,456,691			760,632	1,257,875		115,653,253
Accumulated depreciation									
Opening balance		0	0			0			0
Additions		162,007	93,030			7,810			262,847
Disposals									
Closing balance		162,007	93,030			7,810			262,847
Provisions									
Opening balance									
Additions									
Disposals									
Closing balance									
Net book value									
Opening balance	25,130,421	0	0			0	30,879,939		56,010,360
Closing balance	25,623,803	74,392,245	13,363,662			752,822	1,257,875		115,390,407

Bory Mall, a.s.**Notes to the Financial Statements prepared as of 31 December 2015**

Non-current tangible assets	Value current accounting period
Pledged non-current tangible assets	83,920,826
Non-current tangible assets that are not at the accounting entity's full disposal	0

Non-current tangible assets	Value for current accounting period
Pledged non-current tangible assets	74,392,245
Non-current tangible assets that are not at the accounting entity's full disposal	0

Property insurance

Non-current assets are insured with Generali Poist'ovňa a.s. based on the Contract of insurance of the large risks no. 2400750224. In 2015, the company completed the construction of the *Theater and children's entertainment center Kindercity*, that were next phase of Bory Mall complex located in the district of Bratislava called Lamac, on a total area of 53 950 m². The official opening of Kindercity was dated in the first half of May 2015, and opening of cinemas was dated in 11th of June 2015.

Bory Mall, a.s.**Notes to the Financial Statements prepared as of 31 December 2015****5. RECEIVABLES**

Company did create a provision for doubtful receivables in the amount of EUR 152,951.

Information on ageing structure of receivables:

Item	Due	Overdue	Total receivables
Long-term receivables			
Total long-term receivables	0	0	0
Short-term receivables			
Trade receivables	80,357	737,806	818,163
Tax receivables and grants			
Other receivables	4,678		4,678
Total short-term receivables	85,035	737,806	822,841

Receivables by remaining maturity	Current accounting period	Immediately preceding accounting period
Receivables overdue	737,806	
Receivables with remaining maturity of less than one year	85,035	6,766,623
Total short-term receivables	822,841	6,766,623
Receivables with remaining maturity from one to five years	0	0
Receivables with remaining maturity of more than five years	0	0
Total long-term receivables	0	0

Information on receivables secured by a lien or other form of security:

The company concluded on 31 July 2014 an Agreement on lien with the company UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s., foreign bank branch under the guarantee to the Loan Agreement dated 28 March 2013 for granted a loan in total of EUR 85,000 thousand and loan for VAT in total of EUR 7,000 thousand for building which was under construction at the shopping center Bory.

Under this contract the company to 31.12.2015 lien on receivables in the amount 822,841EUR.

Receivables from related parties (Note 14).

Bory Mall, a.s.**Notes to the Financial Statements prepared as of 31 December 2015****6. FINANCIAL ASSETS**

Information on current financial assets:

Item	Current accounting period	Immediately preceding accounting period
Cash in hand, stamps and vouchers	3,221	2,278
Current accounts in a bank or foreign bank branch	7,334,579	4,201,080
Total	7,337,800	4,203,358

Information on current financial assets pledged by a lien and current financial assets that are not at full disposal:

Item	Value for current accounting period
Current financial assets pledged by a lien	0
Current financial assets that are not at full disposal	2,527

The Company has no restrictions when dealing with short-term financial assets.

Bory Mall, a.s.**Notes to the Financial Statements prepared as of 31 December 2015****7. ACCRUALS AND DEFERRALS**

Information on significant items of accruals and deferrals:

Item	Current accounting period	Immediately preceding accounting period
Deferred expenses – long-term - Contribution to tenants	7,118,342	4,524,323
Deferred expenses – short-term, of which:	1,958,416	1,054,412
Contribution to tenants	1,958,416	978,149
Accrued income – long-term	0	0
Accrued income – short-term, of which:	3,762,403	823,631
Rent	896,635	310,117
Operational costs	2,865,768	510,326
Accrued expenses	105,720	
Interest on construction loans	105,720	

8. EQUITY

The share capital of the Company consists of 5 registered shares in nominal value of EUR 1,000,000, four registered shares in nominal value of EUR 5,000,000 and one registered share in nominal value of EUR 1,700,000.

Information on settlement of accounting loss:

Item	Immediately preceding accounting period
Accounting loss	-2,362,411
Settlement of accounting loss	Current accounting period
Allocation to accumulated loss from previous years	-2,362,411
Total	-2,362,411

Information on changes in equity:

Bory Mall, a.s.**Notes to the Financial Statements prepared as of 31 December 2015**

Equity item	Current accounting period				
	Opening balance	Additions	Disposals	Transfers	Closing balance
Share capital	26,700,000				26,700,00
Change in equity	0				0
Share premium	2,806				2,806
Other Capital funds	3,060				3,060
Accumulated loss from previous years	-4,319,723			-2,362,411	-6,682,134
Profit or loss for current accounting period	-2,362,411	-5,951,675		2,362,411	-5,951,675

Equity item	Immediately preceding accounting period				
	Opening balance	Additions	Disposals	Transfers	Closing balance
Share capital	5,000,000			21,700,000	26,700,000
Change in equity	21,700,000			-21,700,000	0
Share premium	2,806				2,806
Other Capital funds	3,060				3,060
Accumulated loss from previous years	-1,543,421			-2,776,302	-4,319,723
Profit or loss for current accounting period	-2,776,302	-2,362,411		2,776,302	-2,362,411

Following the resolution of General Assembly dated on 30 June 2015, the loss for year 2014 was transferred to the account of accumulated loss from previous years.

Bory Mall, a.s.**Notes to the Financial Statements prepared as of 31 December 2015****9. PROVISIONS**

Information on provisions:

Item	Current accounting period				
	Opening balance	Creation	Use	Release	Closing balance
Short-term provisions, of which:	1,195,499	424,839	0	962,620	657,718
Unused contribution to tenants	172,386	0	172,386	0	0
Pavement – Deisl Stein	1,023,113	0	790,234	0	232,879
Settlement of service charges for 2015	0	424,839	0	0	424,839

Short-term provisions will be used in 2016.

Item	Immediately preceding accounting period				
	Opening balance	Creation	Use	Release	Closing balance
Short-term provisions, of which:	12,908	1,195,499	12,908		1,195,499
Unused contribution to tenants	0	172,386	0		172,386
Pavement – Deisl Stein	0	1,023,113	0		1,023,113
Provision for audit of FS	3,960		3,960		0
Provision for the preparation of financial statements	860		860		0
Provision for publication of FS	99		99		0
Provision for unspent vacation	7,989		7,989		0
Provision for unspent insurance	0		0		0

Bory Mall, a.s.**Notes to the Financial Statements prepared as of 31 December 2015****10. LIABILITIES**

Information on liabilities:

Item	Current accounting period	Immediately preceding accounting period
Liabilities overdue	828,827	0
Liabilities due within one year incl.	3,658,110	16,851,660
Total current liabilities	4,486,937	16,851,660
Liabilities due in one to five years	47,711,420	42,738,444
Liabilities due over five years	0	0
Total non-current liabilities	47,711,420	42,738,444

Receivables from related parties (Note 14):

Information on bank loans, interest-bearing borrowings and short-term financial borrowings:

Item	Currency	Interest p.a. in %	Maturity date	Amount of principal in currency for current accounting period	Amount of principal in currency for immediately preceding accounting period
Long-term loans					
Úver od Bory Mall Holdings Limited	EUR	6,750%	31.12.2017	42 971 360	42 071 360
UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s.,	EUR	3M Euribor + 3,75%		75 651 113	47 960 001
Short-term loans					
UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s.,	EUR	3M Euribor + 3,75%	31.12.2016	2 419 200	900 000

Company has a payable against within the Group against Bory Mall Holdings Limites of EUR 44,289,011 from received loan and unpaid interest.

The creditor of the loan is Bory Mall Holdings Limites, the maturity of the loan is 31.12.2017.

The loan is not secured by any lien or restrictions on the disposal of property.

The company signed a Loan Agreement for construction Bory Mall shopping center in total of EUR 85,000 thousand with UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s. and consortium of banks on 28 March 2013. The balance of principal is of EUR 78,070,313 as at 31 December 2015. The loan is secured by the Treaty lien dated on 31 July 2014. The subjects under the pledge are real estate and receivables.

Bory Mall, a.s.**Notes to the Financial Statements prepared as of 31 December 2015****11. DEFERRED INCOME TAX**

The Company may carry forward the tax losses for the period 2010 to 2014, to subsequent years in accordance with the Income Tax Act. As at 31 December 2015, the tax losses for this period, which were not utilized in 2014 and are to be carried forward, amounted to 3,634,055EUR

Information on deferred tax assets or deferred tax liability:

Item	Current accounting period	Immediately preceding accounting period
Temporary differences between carrying amount of assets and their tax base, of which:		
	3,857,317	262,846
Deductible	3,857,317	262,846
Taxable		
Temporary differences between carrying amount of liabilities and their tax base, of which:		
Deductible	424,839	1,195,499
Taxable		
Tax losses carried forward	3,634,055	5,198,031
Unused tax credits		
Income tax rate (in %)	22%	22%
Deferred tax asset	1,741,210	1,464,403
Deferred tax asset recognized	0	0
Recognized as decrease of expenses		
Recognized in equity		
Deferred tax liability		0
Change in deferred tax liability		
Recognized as expense (revenue)		
Recognized in equity		

Uncertainty regarding the future taxable income of the company unrecognized deferred tax assets in the amount of 1,741,210 EUR.

Bory Mall, a.s.**Notes to the Financial Statements prepared as of 31 December 2015****12. INFORMATION ON LIABILITIES FROM THE SOCIAL FUND**

Information on liabilities from the social fund:

Item	Current accounting period	Immediately preceding accounting period
Opening balance of the social fund	0	131
Creation of social fund against expenses	0	510
Total creation of social fund	0	510
Drawing of social fund	0	641
Closing balance of the social fund	0	0

13. REVENUES AND EXPENSES**Revenues**

Information on operating income, financial income and extraordinary income:

Item	Current accounting period	Immediately preceding accounting period
Operating income	2,978	608
Financial income, of which:	2,975	594
Exchange rate gains, of which:	3	14
Exchange rate gains as at the balance sheet date	3	0
Other financial income, of which:	2,975	594
Interest income - Group	2,125	338
Interest income - Bank	850	256
Extraordinary income:	0	0

Information on net turnover:

Item	Current accounting period	Immediately preceding accounting period
Revenues from services provided	10,125,409	1,970,924
Revenues from sale of own products	1	0
Other income related to ordinary activities*	8,358	2
Revenues from sale of non-current tangible assets	0	7,000
Total net turnover	10,125,410	1,977,926

* Other income related to ordinary activities are not in accordance with current legislation included in net turnover

Bory Mall, a.s.**Notes to the Financial Statements prepared as of 31 December 2015**

A substantial part of the company's sales consist of revenue from the rental of retail space and revenue from services provided, directly related to the lease.

Expenses

Information on expenses:

Item	Current accounting period	Immediately preceding accounting period
Cost of services provided, of which:	4,854,392	2,128,197
Costs related to auditor, audit company, of which:	13,200	10,200
Costs related to review of separate financial statements	13,200	10,200
Other assurance services		
Other significant items of costs of services provided, of which:	4,854,392	2,118,337
<i>Accounting services</i>		11,059
<i>Rent</i>	4,206	7,864
<i>Legal services</i>	79,275	171,474
<i>Consulting services</i>	67,409	204,868
<i>Representation expenses</i>	1,302	88,456
<i>Advertisement</i>	1,506,144	518,005
<i>Agent middleman</i>	0	153,549
<i>PR services</i>	99,825	460,689
<i>RE Development</i>	0	162,924
<i>Other</i>	66,446	125,448
Operation costs – shopping mall	2,454,134	213,661
Repairs and maintenance	99,064	0
Garden works	457,147	0
Other significant items of operating expenses, of which:	4,025,211	368,248
Personal costs	0	105,402
Depreciation of non-current assets	3,443,315	262,846
Taxes and fees	315,738	
Provision for doubtful debts	152,951	
Other operating expenses	113,382	
Net book value of sold non-current assets		
Other		97,233

Bory Mall, a.s.**Notes to the Financial Statements prepared as of 31 December 2015**

Financial expenses, of which:	5,732,938	1,275,847
Exchange rate losses, of which:	158	294
Interest expenses	5,528,675	535,552
Bank charges		710,332
other	204,105	29,669

Loan fees – COMMITMENT FEE, AGENT FEE relate to the drawing of credit facility agreement from a consortium of banks led by UniCredit Bank Slovakia, which was used for construction of shopping centre Bory Mall.

Income taxes

Information on income tax:

Item	Current accounting period	Immediately preceding accounting period
Total deferred tax asset recorded as income or expense arising from change in income tax rate		
Total deferred tax liability recorded as income or expense arising from change in income tax rate	0	0
Total deferred tax asset in respect of tax loss carry-forward, unused tax deductions and other tax claims, as well as temporary differences from prior accounting periods in respect of which a deferred tax asset was not recognized in the prior accounting periods		
Total deferred tax liability arising from part of a deferred tax asset not recognized in the current accounting period, which was recognized in prior accounting periods		
Total tax losses carried forward, unused tax deductions and other tax claims and deductible temporary differences in respect of which a deferred tax asset was not recognized		
Total deferred income tax relating to items recorded directly to equity accounts without being recorded in expense or income accounts		

Bory Mall, a.s.**Notes to the Financial Statements prepared as of 31 December 2015**

Information on income tax:

Item	Current accounting period			Immediately preceding accounting period		
	Tax base	Tax	Tax in %	Tax base	Tax	Tax in %
Profit/loss before tax, of which:	-5,948,647			-2,359,483		
Theoretical tax	x	-1,308,703	22	x	-519,086	22
Tax non-deductible expenses	6,183,756	1,360,426	22	355,754	20,440	22
Income not subject to tax	-863	-190	22	-256	-55	22
Total	234,245	51,913	22	-2,003,985	2,880	22
Accounting loss	-234,245	-51,913				
Current income tax		3,028			2,880	
Deferred income tax						
Total income tax		3,028			2,880	

Data on income and emoluments of members of authorized representative bodies, supervisory bodies and other bodies

Members of authorized representative and supervisory bodies did not receive any income or other emoluments from the Company. The Company did not provide to members of the authorized representative body, statutory body and other body any loans, guarantees or other security.

14. INFORMATION ON RELATED PARTIES

Information on economic relations between the accounting entity and related parties:

Related party	Transaction type (code)	Transaction value	
		Current accounting period	Immediately preceding accounting period
Bory, a.s.	Trade payables	89,638	59,387
Bory, a.s.	Gas consumption	314,088	55,258
Bory, a.s.	Trade receivables	0	592,059
Privatbanka, a.s.	Bank charges	0	0
DLJ, a.s.	sub-license	0	2,054,309
DLJ, a.s.	Trade payables	0	1,911,431
Bory Mall Management, s.r.o.	Trade payables	64,267	98,717

Bory Mall, a.s.**Notes to the Financial Statements prepared as of 31 December 2015**

Bory Mall Management, s.r.o.	Service within Group	852,790	82,264
AB Facility s.r.o.	Trade payables	260,130	240,810
AB Facility s.r.o.	Service within Group	932,404	122,685
AB Facility s.r.o.	FA acquisition	447,911	906,048
Penta Investments, s.r.o.	Trade payables	66,892	0
Penta Investments, s.r.o.	FA acquisition	513,162	510
Penta Investments, s.r.o.	Service within Group	9,125	304,200
Penta Investments, s.r.o. Prague	Trade payables	7,978	0
Penta Investments, s.r.o. Prague	Service within Group	7,978	0
Dr.Max31 s.r.o.	Advance payments for operating costs	16 128	0
FORTUNA SK, a.s.	Advance payments for operating costs	3 571	0
Primabanka Slovensko	Advance payments for operating costs	13 939	0
PRO SANUS a.s.	Advance payments for operating costs	31 327	0
Media and Digital Services a.s	Advance payments for operating costs	2 246	0

Subsidiary / parent company	Transaction type (code)	Transaction value	
		Current accounting period	Immediately preceding accounting period
Bory Mall Holdings Limited	Loan (principal+ outstanding interest)	44,289,011	43,638,444
Bory Mall Holdings Limited	Interest expense	2,900,567	667,084

15. SUBSEQUENT EVENTS

No such events occurred after 31 December 2015, which would have a material impact on the fair presentation of the facts disclosed in these financial statements.

