



Prvá Teplárenská

Člen skupiny Energy Group 

Výroční správa ***za rok 2020***

marec 2021

OBSAH

Správa vedenia akciovej spoločnosti	1
Štatutárne orgány spoločnosti	2
Profil spoločnosti	3
Správa o hospodárení	4
Prílohy:	
Účtovná závierka k 31.12.2020	
Záverečná správa audítora	

Správa vedenia spoločnosti

Spoločnosť Prvá teplárenská vykonáva zabezpečovanie dodávky tepla a teplej úžitkovej vody do bytových a nebytových priestorov. Táto činnosť je hlavnou činnosťou, ktorá predstavuje najväčší podiel na tržbách spoločnosti. Okrem tejto hlavnej činnosti vykonáva naša spoločnosť správu bytových a nebytových priestorov. Pri vykonávaní správy bytových a nebytových priestorov sú realizované rôzne činnosti od bežnej údržby až po väčšie investičné akcie. Tieto činnosti sú vykonávané vlastnými pracovníkmi, prípadne externými dodávateľmi. Spoločnosť ďalej zabezpečovala externých dodávateľov na energie a na činnosti vyžadujúce špeciálne.

Účtovným obdobím bol kalendárny rok 2020, ktorý bol ukončený účtovnou závierkou k 31.12.2020. Po skončení tohto účtovného obdobia nenastali žiadne udalosti osobitného významu. Spoločnosť v roku 2020 vykázala zisk vo výške 133 249,72 €, ktorý je po doplnení rezervného fondu navrhnutý previesť na účet nerozdelených ziskov minulých rokov.

Výskumom a vývojom sa spoločnosť nezaobrá, preto sa neuvažuje ani o prípadných výdavkoch do uvedenej oblasti. Spoločnosť nemá organizačnú zložku v tuzemsku a ani v zahraničí.

V nasledujúcom účtovnom období bude vykonávaná ako hlavná činnosť dodávka tepla a teplej úžitkovej vody ako aj správa bytových a nebytových priestorov. Ako významné riziká a neistoty, ktorým je účtovná jednotka vystavená možno uviesť odpájanie sa odberateľov od centrálnych zdrojov prevádzkovaných spoločnosťou a ich prechod na iný spôsob vykurovania, alebo iný druh paliva.

Taktiež spoločnosť zvažila dopady COVID 19 na podnikateľské aktivity a dospela k záveru, že nemajú vplyv na podnikateľské aktivity a hospodársky výsledok.

Štatutárne orgány spoločnosti

Predstavenstvo spoločnosti 1.1.2020 – 13.5.2020

Ing. Andrej Obrtlík
predseda predstavenstva

Ing. Gabriel Gábor
člen predstavenstva

Ing. Eva Krčová
člen predstavenstva

Predstavenstvo spoločnosti 14.5.2020 – 8.12.2020

Ing. Eva Krčová
predseda predstavenstva

Ing. Andrej Obrtlík
člen predstavenstva

Ing. Gabriel Gábor
člen predstavenstva

Predstavenstvo spoločnosti 9.12.2020 – 31.12.2020

Ing. Eva Krčová
predseda predstavenstva

Ing. Andrej Obrtlík
člen predstavenstva

Ing. Štefan Vystavel
člen predstavenstva

Dozorná rada spoločnosti – rok 2020

Ing. Milan Špak
predseda dozornej rady

Ing. Martin Stöhr
člen dozornej rady

Peter Špak
člen dozornej rady

Profil spoločnosti

Spoločnosť Prvá teplárenská, a.s. bola založená 16. apríla 1998 a to dňom zápisu do Obchodného registra Okresného súdu Trnava, oddiel Sa vo vložke číslo 10059/T.

Hlavným predmetom činnosti spoločnosti od jej vzniku bola výroba, rozvod, distribúcia, dodávka a predaj tepla, dodávka elektrickej energie a vody. V roku 2001 sa predmet činnosti rozšíril o obstarávanie služieb spojených s riadnym užívaním bytov, obytných domov a nebytových priestorov. Tieto činnosti vykonáva spoločnosť doteraz.

Základné imanie spoločnosti evidované ku dňu vzniku bolo 431 520 EUR. Základné imanie bolo rozdelené na 130 akcií, ktoré mali podobu listinných cenných papierov a boli vydané na meno. V súčasnosti je základné imanie spoločnosti 1 659 700 EUR a je rozdelené na 50 listinných akcií na meno.

predmet činnosti spoločnosti

- výroba, rozvod, distribúcia, dodávka a predaj tepelnej energie
- výroba, inštalácia a opravy ústredného kúrenia a vetrania
- zámočníctvo
- vodoinštalatérsstvo
- obstarávanie služieb spojených s riadnym užívaním bytov, obytných domov a nebytových priestorov
- prenájom nebytových priestorov
- ubytovacie služby
- nákladná cestná doprava
- prenájom bytových priestorov s poskytovaním iných ako základných služieb
- zabezpečovanie služieb potrebných na prevádzku objektov, zariadení a budov
- správa registratúrnych záznamov bez trvalej dokumentárnej hodnoty
- sprostredkovateľská činnosť
- správa bytového a nebytového fondu
- údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností
- montáž určených meradiel
- faktoring
- forfaiting
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) a iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti

zamestnanosť, mzdová politika

Spoločnosť zamestnávala ku koncu roku 2020 v pracovnom pomere 23 zamestnancov. Odmeňovanie zamestnancov bolo realizované odmeňovacím poriadkom, ktorý bol postavený tak, aby stimuloval dosahovanie čo najlepšej rentability výroby a služieb.

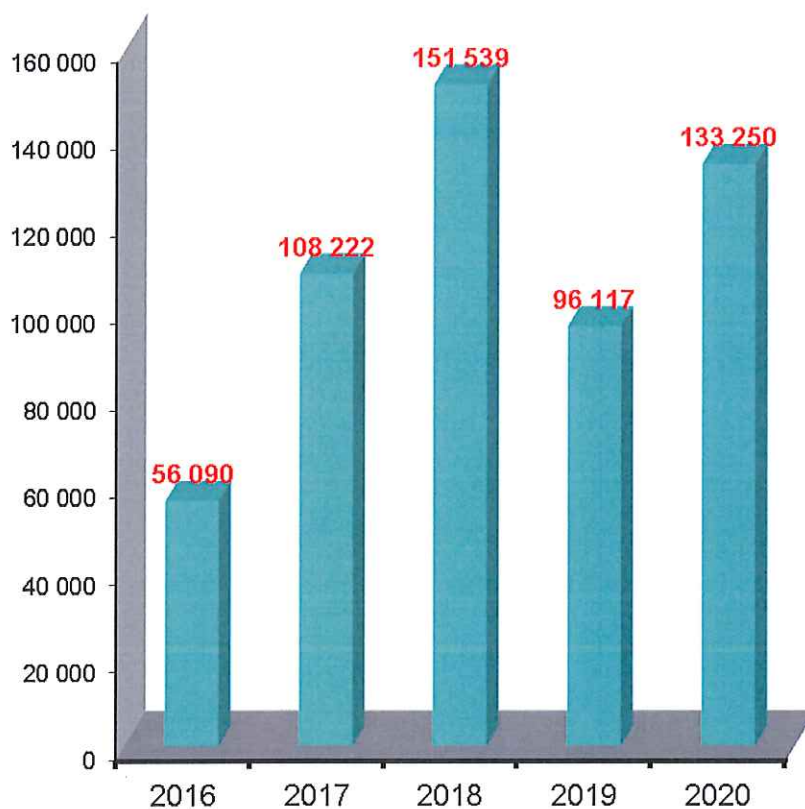
bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci

Naša spoločnosť kladie dôraz na bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci. Zabezpečujeme pravidelnú starostlivosť BOZP u všetkých zamestnancov spoločnosti. Cieľom je vytváranie takých podmienok pre prácu, ktoré tieto riziká poškodenia zdravia zamestnancov eliminujú na minimálnu možnú mieru.

Správa o hospodárení

Ekonomické a finančné ukazovatele

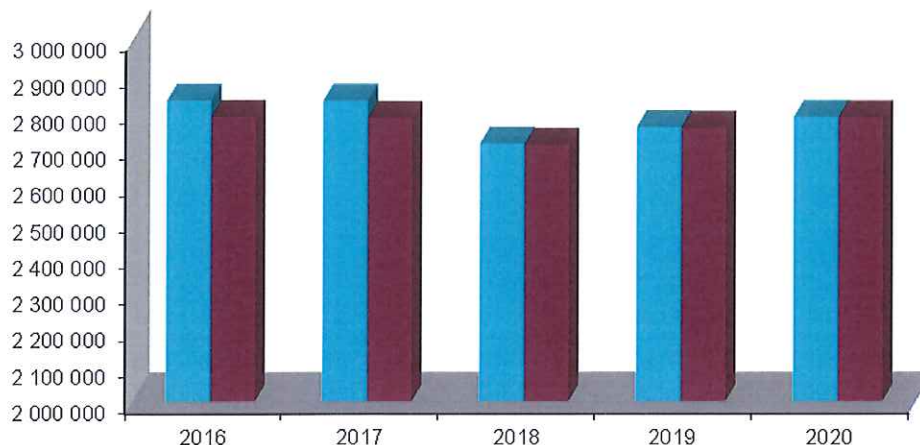
Hospodársky výsledok po zdanení



Vývoj výnosov a tržieb

v EUR

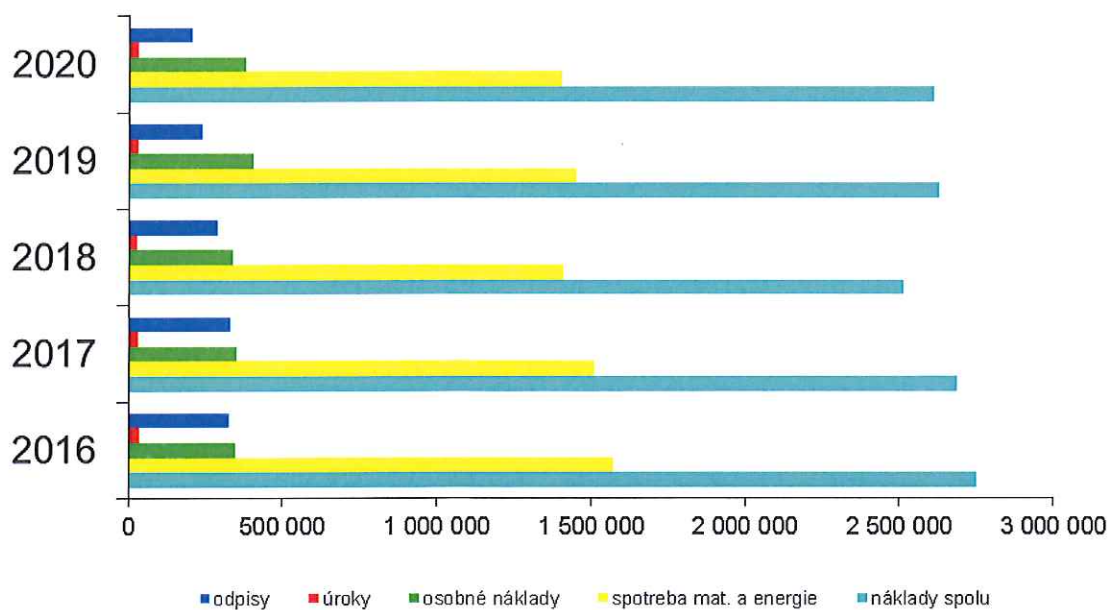
	2016	2017	2018	2019	2020
výnosy spolu:	2 828 890	2 827 513	2 709 210	2 755 568	2 782 167
z toho: - tržby	2 783 929	2 780 420	2 706 577	2 753 357	2 779 731



Vývoj nákladov

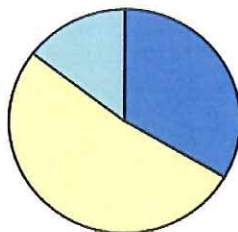
v EUR

	2016	2017	2018	2019	2020
náklady spolu	2 750 949	2 685 469	2 512 335	2 631 230	2 612 227
z toho:					
spotreba mat. a energie	1 571 808	1 510 554	1 411 125	1 451 111	1 407 003
osobné náklady	349 012	350 152	339 938	406 916	379 619
úroky	37 306	33 872	28 144	30 650	32 609
odpisy	327 700	332 141	289 973	239 304	204 399



Štruktúra aktív 2020

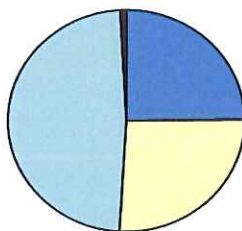
	v EUR
AKTÍVA CELKOM	10 945 601
- dlhodobý majetok	3 647 679
- zásoby	3 234
- pohľadávky celkom	5 688 705
- finančný majetok	1 603 609
- prechodné účty	2 374



■ - dlhodobý majetok ■ - zásoby
 ■ - pohľadávky celkom ■ - finančný majetok
 ■ - prechodné účty

Štruktúra pasív 2020

	v EUR
PASÍVA CELKOM	10 945 601
- vlastné imanie	2 710 722
- rezervy	10 724
- záväzky celkom	2 849 276
- bankové úvery	5 278 210
- prechodné účty	96 669



■ - vlastné imanie ■ - rezervy ■ - záväzky celkom
 ■ - bankové úvery ■ - prechodné účty

V Holíči dňa 22.3.2021

Ing. Eva Krčová – predseda predstavenstva

Ing. Andrej Obrtlík – člen predstavenstva

Ing. Štefan Vystavel – člen predstavenstva

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve



zostavená k 31.12.2020

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo	Účtovná závierka	Účtovná jednotka	Mesiac Rok
2020185222	X riadna	X malá	Za obdobie od 1 2 0 2 0
IČO	mimoriadna	veľká	do 1 2 2 0 2 0
36227528	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 1 2 0 1 9
SK NACE			do 1 2 2 0 1 9
35.30.0			

Priložené súčasti účtovnej závierky

X Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)X Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)X Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

Prvá teplárenská, a.s.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

J. LABELKU

PSČ

Obec

90851 HOLÍK

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

Oddiel: Sa, Vločka íslo: 10059/T

Telefónne číslo

0346602541

Faxové číslo

E-mailová adresa

Zostavená dňa:

09.03.2021

Schválená dňa:

. . 20

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky
alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo
podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01	1 4 8 9 2 5 7 4	1 0 9 4 5 6 0 1	
			3 9 4 6 9 7 3		1 0 9 4 0 0 9 9
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	7 5 6 8 3 5 1	3 6 4 8 7 7 9	
			3 9 1 9 5 7 2		3 6 3 0 6 4 5
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03	8 3 9 9	6 7 3 9	
			1 6 6 0		
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04			
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05	1 6 6 0		
			1 6 6 0		
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06			
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07			
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08			
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09	6 7 3 9	6 7 3 9	
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10			
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	7 5 5 8 8 5 2	3 6 4 0 9 4 0	
			3 9 1 7 9 1 2		3 6 3 0 6 4 5
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12	3 8 1 7 0 3	3 8 1 7 0 3	
					3 8 2 1 4 7
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	5 0 4 8 7 3 8	3 0 4 3 4 9 6	
			2 0 0 5 2 4 2		2 6 5 5 2 1 5
3.	Samostatné hnuťelné veci a súbory hnuťelných vecí (022) - /082, 092A/	14	2 0 2 3 7 4 7	1 1 1 3 8 0	
			1 9 1 2 3 6 7		1 3 6 9 9 2



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17	3 3 4 4 3 0 3	3 0 4 1	
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	1 0 1 3 2 0	1 0 1 3 2 0	4 5 6 2 9 1
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21	1 1 0 0	1 1 0 0	
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22			
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24	1 1 0 0	1 1 0 0	
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1		Netto
Korekcia - časť 2					
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou vyznanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddávky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	7 3 2 1 8 4 9	7 2 9 4 4 4 8	
			2 7 4 0 1		7 2 8 7 4 1 9
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	3 2 3 4	3 2 3 4	
					6 3 1 1
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	3 2 3 4	3 2 3 4	
					6 3 1 1
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36			
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39			
6.	Poskytnuté preddávky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41	4 1 2 6 6 2 8	4 1 2 6 6 2 8	
					4 2 5 2 8 3 8
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42	4 1 2 6 6 2 8	4 1 2 6 6 2 8	
					4 2 5 2 8 3 8



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
				Netto	
				Brutto - časť 1	
				Korekcia - časť 2	Netto 3
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45	4 1 2 6 6 2 8	4 1 2 6 6 2 8	4 2 5 2 8 3 8
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52			
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	1 5 8 9 4 7 8	1 5 6 2 0 7 7	1 5 3 8 9 0 5
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	1 5 8 9 4 3 5	1 5 6 2 0 3 4	1 5 2 6 0 6 1
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	1 5 8 9 4 3 5 2 7 4 0 1	1 5 6 2 0 3 4	1 5 2 6 0 6 1
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľa- dávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61			
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63			1 2 8 4 4
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	4 3	4 3	
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66			
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepoje- ných účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobé- ho finančného majetku v prepojených účtov- ných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podieľy (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
				Netto	
				Korekcia - časť 2	Netto 3
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	1 6 0 2 5 0 9	1 6 0 2 5 0 9	
					1 4 8 9 3 6 5
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	5 1 4 5	5 1 4 5	
					7 9 4 4
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	1 5 9 7 3 6 4	1 5 9 7 3 6 4	
					1 4 8 1 4 2 1
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	2 3 7 4	2 3 7 4	
					2 2 0 3 5
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75			
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	2 3 7 4	2 3 7 4	
					2 1 1 4
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78			
					1 9 9 2 1

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	1 0 9 4 5 6 0 1	1 0 9 4 0 0 9 9
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	2 7 1 0 7 2 2	2 5 7 7 4 7 2
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	1 6 5 9 7 0 0	1 6 5 9 7 0 0
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	1 6 5 9 7 0 0	1 6 5 9 7 0 0
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (I-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85	6 6 4 2 1	6 6 4 2 1
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86		
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	1 9 0 3 0 9	1 8 0 6 9 7
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	1 9 0 3 0 9	1 8 0 6 9 7
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89		



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	6 6 1 0 4 2	5 7 4 5 3 7
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	6 6 1 0 4 2	5 7 4 5 3 7
2.	Neuhradená strata minulých rokov (-/429)	99		
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdo- bie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	1 3 3 2 5 0	9 6 1 1 7
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	8 1 3 8 2 1 0	8 2 5 3 3 9 7
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	7 6 8 6 0 0	6 6 6 4 3 3
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podiele- vej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielevej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110	7 6 4 8 3 2	6 6 1 3 6 9
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	5 0 5	1 4 9 9
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117	3 2 6 3	3 5 6 5



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121	4 8 9 9 4 1 2	5 1 8 9 5 5 0
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	2 0 8 0 6 7 6	2 0 2 6 0 2 5
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	1 3 4 6 7 1 6	1 2 8 5 7 8 1
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	1 3 4 6 7 1 6	1 2 8 5 7 8 1
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129	4 5 0 0 0 0	4 5 0 0 0 0
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	2 0 5 5 1	1 6 0 3 0
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	1 1 4 9 1	9 3 8 3
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	7 7 6 9 6	6 9 8 9 4
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	1 7 4 2 2 2	1 9 4 9 3 7
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	1 0 7 2 4	1 3 0 9 4
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	1 0 7 2 4	1 3 0 9 4
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138		
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	3 7 8 7 9 8	3 5 8 2 9 5
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, I-/255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	9 6 6 6 9	1 0 9 2 3 0
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143	9 6 6 6 9	1 0 9 2 3 0
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145		



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	2 7 7 9 6 3 2	2 7 5 1 0 2 5
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	2 7 8 2 1 6 7	2 7 5 5 5 6 8
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03		
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04	2 1 6 8 5 5 5	2 1 3 4 8 1 1
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	6 1 1 0 7 6	6 1 6 2 1 3
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		3 9 8
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	1 0 0	2 3 3 3
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	2 4 3 6	1 8 1 3
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	2 5 7 6 7 3 7	2 5 9 6 2 4 1
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	1 4 0 7 0 0 3	1 4 5 1 1 1 1
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	5 3 5 9 5 6	4 4 9 3 1 4
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	3 7 9 6 1 9	4 0 6 9 1 6
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	2 6 1 2 5 9	2 9 5 9 5 9
2.	Odmeny členom orgánov spoločností a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	9 0 2 4 0	9 3 0 3 2
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	2 8 1 2 0	1 7 9 2 5
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	3 2 8 2 8	2 7 6 7 7
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	2 0 4 3 9 9	2 3 9 3 0 4
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	2 0 4 3 9 9	2 3 9 3 0 4
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	3 1 2 4	
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	3 7 6 8	9 6 4 8
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	1 0 0 4 0	1 2 2 7 1
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	2 0 5 4 3 0	1 5 9 3 2 7



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	8 3 6 6 7 2	8 5 0 9 9 7
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	4 5	
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	4 3	
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	4 3	
XII.	Kurzové zisky (663)	42	2	
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	3 5 4 9 0	3 4 9 8 9
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	3 2 6 0 9	3 0 6 5 0
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	3 2 6 0 9	3 0 6 5 0
O.	Kurzové straty (563)	52	1 1 5	1 5 9
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	2 7 6 6	4 1 8 0



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 3 5 4 4 5	- 3 4 9 8 9
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	1 6 9 9 8 5	1 2 4 3 3 8
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	3 6 7 3 5	2 8 2 2 1
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	3 7 0 3 7	3 2 5 0 2
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	- 3 0 2	- 4 2 8 1
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	1 3 3 2 5 0	9 6 1 1 7

Čl. I Všeobecné informácie o účtovnej jednotke

Čl. I (1) (5) Všeobecné informácie

Čl. I (1)

Obchodné meno účtovnej jednotky: Prvá teplárenská, a.s.

Sídlo účtovnej jednotky: J. Čabelku 1469/1, 908 51, Holíč

Opis hospodárskej činnosti v nadväznosti na predmet podnikania

výroba, rozvod, distribúcia, dodávka a predaj tepelnej energie, kúpa tovaru za účelom predaja ku konečnému spotrebiteľovi

Čl. I (5)

Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	23	26
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	23	26
Počet vedúcich zamestnancov	2	2

Čl. I (2) (3) Dátum schválenia účtovnej závierky a právny dôvod

Čl. I (2) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie: 20.04.2020

Čl. I (3) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

☒ riadna☐ mimoriadna☐ priebežná

Čl. I (4) Údaje o skupine

(4) a) Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka:

(4) b) Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najmenšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka a ktorá je tiež začlenená do skupiny účtovných jednotiek uvedených v písmene a):

(4) c) Adresa, kde sa môže vyžiadať kópia konsolidovaných účtovných závierok uvedených v písmenách a) a b):

(4) d) Účtovná jednotka je materskou účtovnou jednotkou

☐ Áno☐ Nie

Účtovná jednotka je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu podľa § 22

☒ Áno☐ Nie

1. Obchodné meno a sídlo materskej účtovnej jednotky zostavujúcej konsolidovanú účtovnú závierku podľa osobitných predpisov pri oslobodení podľa § 22 ods. 8:

2. Obchodné meno a sídlo dcérskych účtovných jednotiek pri oslobodení podľa § 22 ods. 10 a 12:

Čl. III Informácie o prijatých postupoch**Čl. III (1) Nepretržité pokračovanie účtovnej jednotky**

Čl. III (1) Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

☒ Áno☐ Nie**Čl. III (4) Spôsob a určenie ocenenia majetku a záväzkov****Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - obstarávacía cena, vlastné náklady, menovitá hodnota**

Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - obstarávacía cena, vlastné náklady, menovitá hodnota

Ocenenie majetku a záväzkov	ÚJ má náplň (x)	Poznámka k oceneniu
Obstarávacou cenou		
Hmotný majetok s výnimkou hmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou	X	
Zásoby s výnimkou zásob vytvorených vlastnou činnosťou	X	
Podiely na základnom imaní obchodných spoločností, deriváty a cenné papiere		
Pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí alebo pohľadávky nadobudnuté vkladom do ZI		
Nehmotný majetok s výnimkou nehmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou	X	
Záväzky pri ich prevzatí	X	
Vlastnými nákladmi		
Hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou		
Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou		
Nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou		
Príchovky a prírastky zvierat		
Menovitou hodnotou		
Peňažné prostriedky a ceniny	X	
Pohľadávky pri ich vzniku	X	
Záväzky pri ich vzniku	X	

Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - reálna hodnota, hodnota zistená metódou vlastného imania, iné

Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - reálna hodnota, hodnota zistená metódou vlastného imania, iné

Ocenenie majetku a záväzkov	ÚJ má náplň (x)	Poznámka k oceneniu
Reálnou hodnotou		
Majetok nadobudnutý bezodplatne		
Hmotný a nehmotný majetok novozistený pri inventarizácii (v účtovníctve doteraz nezachytený)		
Majetok preradený z osobného vlastníctva do podnikania		
Majetok a záväzky nadobudnuté kúpou podniku alebo jeho časti		
Majetok a záväzky nadobudnuté vkladom podniku alebo jeho časti		
Záväzky nadobudnuté zámenou s výnimkou ÚJ účtujúcej v jednoduchom účtovníctve		
Cenné papiere a deriváty a podiely na základnom imaní		
Drahé kovy v majetku fondu		
Hodnotou zistenou metódou vlastného imania		
Iné		
Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci		
Daň z príjmov - splatná	X	

Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - vážený aritmetický priemer, FIFO metóda

Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - vážený aritmetický priemer, FIFO metóda

Pri účtovaní zásob postupovala účtovná jednotka podľa § 43 postupov účtovania v PÚ:

- ☒ spôsobom A účtovania zásob
☐ spôsobom B účtovania zásob

Úbytok zásob rovnakého druhu účtovná jednotka oceňovala:

- ☒ váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien alebo vlastných nákladov
☐ metódou FIFO (1. cena na ocenenie prírastku zásob sa použila ako 1. cena na ocenenie úbytku zásob)
☐ iným spôsobom:

Čl. III (4) g) Tvorba odpisového plánu

Čl. III (4) g) Tvorba odpisového plánu

- ☐ Dlhodobý nehmotný majetok: odpisový plán účtovných odpisov vychádzal z požiadavky zákona č. 431/2002 o účtovníctve. Majetok sa odpisoval počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy dlhodobého nehmotného majetku sa rovnajú.
- ☒ Dlhodobý hmotný majetok: odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z predpokladaného opotrebenia zaraďovaného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Účtovné a daňové odpisy sa nerovnajú.
- ☐ Dlhodobý hmotný majetok: odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z metód používaných pri vyčíslňovaní daňových odpisov. Účtovné a daňové odpisy sa rovnajú.

Odpisový plán bol ovplyvnený týmito skutočnosťami

Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
stavby	20-40		lineárna
samostatné hnutelné veci	4-6-8-12		lineárna
dopravné prostriedky	4		lineárna

Čl. IV Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

Poznámky Úč PODV 3-01

IČO

3 6 2 2 7 5 2 8

DIČ

2 0 2 0 1 8 5 2 2 2

Informácie o bankových účtoch

Bankové účty	bežné obdobie
Bankové účty celkom	1 597 364
z toho: bankové účty spravovaných domov	1 403 367
bankové účty spoločnosti	193 997

predchádzajúce obdobie

1 481 421
1 325 264
156 157

Informácie o úveroch

Bankové úvery celkom	bežné obdobie
Bankové úvery celkom	5 278 210
z toho: bankové úvery spravovaných domov	4 346 294
bankové úvery spoločnosti	931 916

predchádzajúce obdobie

5 547 845
4 488 783
1 059 062

Informácie o dlhodobých záväzkoch

Dlhodobé záväzky	bežné obdobie
Dlhodobé záväzky celkom	768 600
z toho: fond opráv spravovaných domov	764 831
dlhodobé záväzky spoločnosti	3 769

predchádzajúce obdobie

666 433
661 369
5 064

Miesto pre ďalšie záznamy

Miesto pre ďalšie záznamy

Pôžička voči Energy Group, a.s. k 31.12.2020 vo výške 450 000 €, úroky vo výške 11 250 €.

Služby voči GISS Skalica, a.s. vo výške 22 800 €.

Vnútropodnikové náklady: účtovná trieda 8 vo výške 84 203 €.

Vnútropodnikové výnosy: účtovná trieda 9 vo výške 84 203 €.