

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE SPOLOČNOSTI K 31.12.2020

Sídlo: HORNEX, a.s.
Agátová 4D, 841 01 Bratislava
Slovenská republika

IČO: 35802570

Právna forma: akciová spoločnosť

Deň založenia: 04.12.2000

Deň vzniku: 01.01.2001

Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I
oddiel Sa, vložka číslo 2623/B

Základné imanie: 663 878,3776 EUR

Štatutárny orgán – predstavenstvo:
Ing. Juraj Rosenberg – predseda predstavenstva
Ing. Daniel Kucej – podpredseda predstavenstva
Ing. Juraj Vavruš – člen predstavenstva

Kontrolný orgán – dozorná rada:
Ing. Oto Hornáček – predseda dozornej rady
Mgr. Tomáš Škubla – podpredseda dozornej rady
Ing. Štefan Baksa – člen dozornej rady volený zamestnancami
Ing. Peter Papp – člen dozornej rady

Vrcholový manažment spoločnosti:
Ing. Juraj Rosenberg – generálny riaditeľ
Ing. Juraj Vavruš – výrobný riaditeľ
Ing. Daniel Kucej – ekonomický riaditeľ
Ing. Oto Hornáček – riaditeľ prípravy projektov

Tel.: +421 2 64461350, 64461353

E-mail: hornex@hornex.sk

Web: www.hornex.sk

Schválené rozhodnutím jediného akcionára HORNEX, a.s. dňa 13.5.2021

Predseda predstavenstva HORNEX, a.s.	Podpredseda predstavenstva HORNEX, a.s.
Ing. Oto Hornáček	Ing. Daniel Kucej

2. POSTAVENIE SPOLOČNOSTI V PODNIKATEĽSKOM PROSTREDÍ**■ Umiestnenie v rebríčkoch**

Postavenie spoločnosti v rebríčku **TOP v stavebníctve** podľa renomovaného ekonomického periodika **TREND**:

■ za rok 2019

■ podľa tržieb na 21. mieste

■ za rok 2020

Údaje za rok 2020 k termínu spracovania výročnej správy nie sú dostupné.

Postavenie spoločnosti v rebríčku **TOP 100 najvýznamnejších slovenských podnikov stavebnej výroby** podľa odborného periodika **EUROSTAV**:

■ za rok 2019

■ podľa tržieb na 17. mieste

■ podľa výsledku hospodárenia po zdanení na 56. mieste

■ za rok 2020

Údaje za rok 2020 k termínu spracovania výročnej správy nie sú dostupné.

■ Regionálne pôsobenie spoločnosti

Spoločnosť poskytuje služby na celom území Slovenskej republiky, obchodné aktivity a regionálna prítomnosť v regiónoch je zabezpečená prostredníctvom obchodných zástupcov.

■ Riziká a neistoty v odvetví

V roku 2020 stavebníctvo zaznamenalo pokles stavebnej produkcie o 11,3% oproti roku 2019. Medzi hlavné faktory obmedzujúce rast stavebnej produkcie boli nedostatočný dopyt a finančné obmedzenia investorov spôsobené najmä dôsledkami ochorenia Covid-19 a prijatými opatreniami proti šíreniu tohto ochorenia.

Schválené rozhodnutím jediného akcionára HORNEX, a.s. dňa 13.5.2021	
Predseda predstavenstva HORFIN, a.s.	Podpredseda predstavenstva HORFIN, a.s.
Ing. Oto Hornáček	Ing. Daniel Kucej

3. NAJVÝZNAMNEJŠIE PROJEKTY UKONČENÉ V ROKU 2020**Tabuľka 1**

- 1 **Názov projektu:** **Penzión Wineresidence**
 Miesto stavby: Chľaba, okres Nové Zámky
 Objednávateľ: Wineresidence s.r.o.
 Termín realizácie: 04/2017 - 01/2020
 Anotácia: Realizácia výstavby penziónu Wineresidence, ktorý sa nachádza vo
 vinohradoch nad obcou Chľaba.

Foto:



- 2 **Názov projektu:** **Rekonštrukcia Múzea vo Svätom Antone**
 Miesto stavby: Svätý Anton
 Objednávateľ: Múzeum vo Svätom Antone
 Termín realizácie: 08/2019 – 07/2020
 Anotácia: Realizácia rekonštrukcie kaštieľa vo Svätom Antone. Ide o národnú
 kultúrnu pamiatku, ktorá slúži ako múzeum.

Schválené rozhodnutím jediného akcionára HORNEX, a.s. dňa 13.5.2021

Predseda predstavenstva HORFIN, a.s.	Podpredseda predstavenstva HORFIN, a.s.
Ing. Oto Hornáček	Ing. Daniel Kucej

Foto:



Schválené rozhodnutím jediného akcionára HORNEX, a.s. dňa 13.5.2021	
Predseda predstavenstva HORFIN, a.s.	Podpredseda predstavenstva HORFIN, a.s.
Ing. Oto Hornáček	Ing. Daniel Kucej

4. NAJVÝZNAMNEJŠIE PROJEKTY PRECHÁDZAJÚCE DO ROKU 2021**Tabuľka 2**

(Údaje označené hviezdikou sú plánované)

- 1 **Názov projektu:** **Rekonštrukcia areálu SNG**
Miesto stavby: Bratislava
Objednávateľ: Slovenská národná galéria
Termín realizácie: 06/2016 - 06/2022*
Anotácia: Realizácia komplexnej rekonštrukcie areálu Slovenskej národnej galérie v Bratislave formou združenia spoločností HORNEX, a.s. a STRABAG Pozemné a inžinierske staviteľstvo s.r.o. Ide o rekonštrukciu a modernizáciu všetkých objektov a výstavbu nového depozitáru.

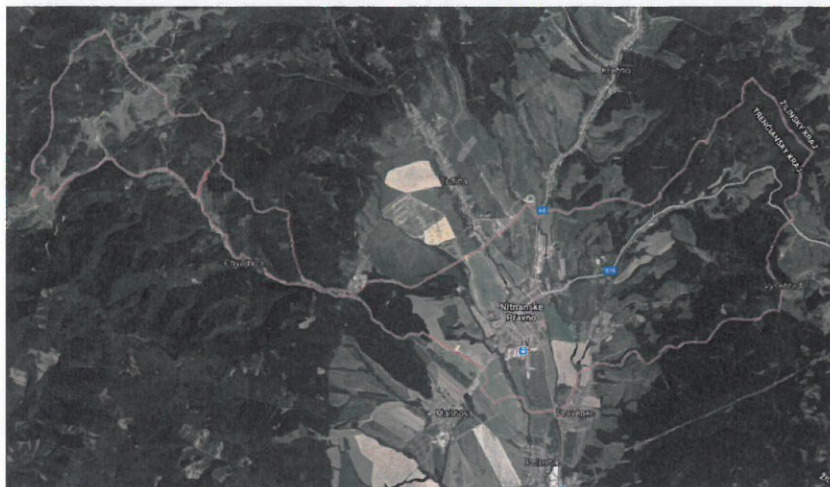
Foto:



- 2 **Názov projektu:** **Vybudovanie Kanalizácie a ČOV**
Miesto stavby: Nitrianske Pravno
Objednávateľ: Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Termín realizácie: 07/2017 – 07/2021*
Anotácia: Realizácia projektu Aglomerácia Nitrianske Pravno - kanalizácia a čistička odpadových vôd.

Schválené rozhodnutím jediného akcionára HORNEX, a.s. dňa 13.5.2021	
Predseda predstavenstva HORNEX, a.s.	Podpredseda predstavenstva HORNEX, a.s.
Ing. Oto Hornáček	Ing. Daniel Kucej

Foto:



3 Názov projektu: Obytný súbor Nový Jantár

Miesto stavby: Bratislava, Jarovce

Objednávateľ: Nový Jantár Jarovce, s.r.o.

Termín realizácie: 04/2019 - 03/2021

Anotácia:

Realizácia novostavby bytových domov na Jantárovej ulici v Jarovciach. Projekt pozostáva z dvoch polyfunkčných budov, kde sa nachádza spolu 39 bytov a 104 parkovacích miest. Ide o súbor 4 podlažných obytných budov a podzemného podlažia, ktoré bude slúžiť na parkovanie. Medzi budovami a v blízkom okolí vznikne zeleň s viacerými stromami a detským ihriskom.

Foto:



Schválené rozhodnutím jediného akcionára HORNEX, a.s. dňa 13.5.2021	
Predseda predstavenstva HORFIN, a.s.	Podpredseda predstavenstva HORFIN, a.s.
Ing. Oto Hornáček	Ing. Daniel Kucej

- 4 **Názov projektu:** **Bytový dom Pod Vinicou**
Miesto stavby: Bratislava, Nové mesto
Objednávateľ: ACS 5, s.r.o.
Termín realizácie: 07/2019 – 03/2022*

Anotácia: Realizácia novostavby bytových domov Pod Vinicou v obľúbenej lokalite Biely Kríž v mestskej časti Nové Mesto. Projekt pozostáva zo 6 bytových domov s maximálne 5 poschodiami a 157 energeticky efektívnych moderných bytov zasadených do areálu s množstvom zelene a parkovacích miest.



- 5 **Názov projektu:** **Oprava a obnova objektov SNM v Seredi**
Miesto stavby: Sered'
Objednávateľ: Slovenské národné múzeum
Termín realizácie: 01/2020 – 03/2021
Anotácia: Realizácia stavebných prác na objektoch v areáli Múzea holokaustu v Seredi.

Schválené rozhodnutím jediného akcionára HORNEX, a.s. dňa 13.5.2021	
Predseda predstavenstva HORFIN, a.s.	Podpredseda predstavenstva HORFIN, a.s.
Ing. Oto Hornáček	Ing. Daniel Kucej



- 6 **Názov projektu:** **Centrum aktívneho starnutia Univerzity Komenského**
 Miesto stavby: Bratislava
 Objednávateľ: Univerzita Komenského v Bratislave
 Termín realizácie: 06/2020 – 07/2021*
 Anotácia: Realizácia dvojpodlažného objektu, v ktorom sa budú poskytovať seniorom koordinované programy pod dohľadom kvalifikovaných odborníkov.



- 7 **Názov projektu:** **Verejný skladový objekt SELFSTORAGE**
 Miesto stavby: Bratislava
 Objednávateľ: Sklad, s.r.o.
 Termín realizácie: 06/2020 – 02/2021
 Anotácia: Realizácia skladových priestorov v Bratislave na Turbínovej ulici. Ide o dvojpodlažný objekt s viac ako 3400 m². Súčasťou projektu je aj výstavba spevnených plôch, komunikácii a okolitej zelene.

Schválené rozhodnutím jediného akcionára HORNEX, a.s. dňa 13.5.2021	
Predseda predstavenstva HORFIN, a.s.	Podpredseda predstavenstva HORFIN, a.s.
Ing. Oto Hornáček	Ing. Daniel Kucej



- 8 **Názov projektu:** **Rekonštrukcia Eskontnej banky**
 Miesto stavby: Bratislava
 Objednávateľ: VIG Offices, s.r.o.
 Termín realizácie: 07/2020 – 06/2021*
 Anotácia: Realizácia komplexnej rekonštrukcie budovy bývalej Eskontnej banky na Hlavnom námestí v Bratislave.



Schválené rozhodnutím jediného akcionára HORNEX, a.s. dňa 13.5.2021	
Predseda predstavenstva HORNEX, a.s.	Podpredseda predstavenstva HORNEX, a.s.
Ing. Oto Hornáček	Ing. Daniel Kucej

5. ZÁKLADNÉ EKONOMICKÉ UKAZOVATELE

Celkové výnosy dosiahla spoločnosť vo výške 21.073.054 EUR, z toho **čistý obrat** je 20.085.488 EUR a **tržby zo stavebnej činnosti** 19.864.736 EUR.

Výsledok hospodárenia pred zdanením predstavuje hodnotu 0,78% z celkových výnosov, čo je v absolútnej hodnote 163.507 EUR. Po odpočítaní splatnej dane z príjmu právnických osôb vo výške 13 EUR a odloženej dane z príjmu právnických osôb vo výške 208 842 EUR vykázala spoločnosť **výsledok hospodárenia po zdanení** v hodnote -0,22%, čo je v absolútnej hodnote -45.348 EUR.

Stav hospodárenia spoločnosti v roku 2020 dokumentuje **skrátенý ekonomický výkaz** riadnej účtovnej závierky. Stručnú analýzu finančného stavu spoločnosti dokumentuje niekoľko **vybraných ekonomických ukazovateľov**.

Schválené rozhodnutím jediného akcionára HORNEX, a.s. dňa 13.5.2021	
Predseda predstavenstva HORFIN, a.s.	Podpredseda predstavenstva HORFIN, a.s.
Ing. Oto Hornáček	Ing. Daniel Kucej

6. ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

■ Účtovná závierka skrátená v EUR

Tabuľka 3

Č. pol.	Text	Č. r.	2019	2020
	SÚVAHA			
	Spolu majetok	1	18 068 538	15 143 885
A.	Neobežný majetok	2	382 538	367 385
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok	3	41 745	40 289
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok	11	338 294	324 597
A.III.	Dlhodobý finančný majetok	21	2 499	2 499
B.	Obežný majetok	33	15 927 416	13 928 521
B.I.	Zásoby	34	7 151	6 696
B.II.	Dlhodobé pohľadávky	41	901 833	1 007 200
B.III.	Krátkodobé pohľadávky	53	13 872 443	11 878 834
B.V.	Finančné účty	71	1 145 989	1 035 791
C.	Časové rozlíšenie	74	1 758 584	847 979
	Spolu vlastné imanie a záväzky	79	18 068 538	15 143 885
A.	Vlastné imanie	80	3 459 108	3 242 776
A.I.	Základné imanie	81	663 878	663 878
A.II.	Emisné ážio	85	0	0
A.III.	Ostatné kapitálové fondy	86	0	0
A.IV.	Zákonné rezervné fondy	87	132 776	132 776
A.V.	Ostatné fondy zo zisku	90	0	0
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia	93	0	0
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov	97	2 491 470	2 491 470
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	100	170 984	-45 348
B.	Záväzky	101	14 607 879	11 899 714
B.I.	Dlhodobé záväzky	102	1 742 001	1 421 150
B.II.	Dlhodobé rezervy	118	804 662	742 362
B.III.	Dlhodobé bankové úvery	121	0	0
B.IV.	Krátkodobé záväzky	122	10 757 804	9 132 340
B.V.	Krátkodobé rezervy	136	1 303 412	603 862
B.VI.	Bežné bankové úvery	139	0	0
C.	Časové rozlíšenie	141	1 551	1 395

Schválené rozhodnutím jediného akcionára HORNEX, a.s. dňa 13.5.2021

Predseda predstavenstva HORFIN, a.s.

Ing. Oto Hornáček

Podpredseda predstavenstva HORFIN, a.s.

Ing. Daniel Kucej

	VÝKAZ ZISKOV A STRÁT			
*	Čistý obrat	1	27 858 245	20 085 488
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu	2	28 094 575	21 051 791
I.	Tržby z predaja tovaru	3		
III.	Tržby z predaja služieb	5	27 858 246	20 085 488
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob	6	0	0
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu	8	55 666	12 037
VII.	Ostatné výnosy z hosp. činnosti	9	180 663	954 266
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu	10	27 793 344	20 820 105
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru	11		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok	12	2 529 643	1 211 853
D.	Služby	14	17 695 002	12 733 547
E.	Osobné náklady	15	2 898 357	2 819 356
F.	Dane a poplatky	20	11 404	4 613
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku	21	126 648	136 555
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu	24	50 736	0
I.	Opravné položky k pohľadávkam	25	210 143	-3 042
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť	26	4 271 411	3 917 223
***	Výsledok hospodárenia z hosp. činnosti	27	301 231	231 686
*	Pridaná hodnota	28	7 633 601	6 140 088
**	Výnosy z finančnej činnosti	29	18 528	21 263
**	Náklady na finančnú činnosť	45	114 542	89 442
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	55	-96 014	-68 179
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením	56	205 217	163 507
R.	Daň z príjmov	57	34 233	208 855
R.1.	- splatná	58	283 718	13
R.2.	- odložená	59	-249 485	208 842
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	61	170 984	-45 348

Schválené rozhodnutím jediného akcionára HORNEX, a.s. dňa 13.5.2021

Predseda predstavenstva HORFIN, a.s.	Podpredseda predstavenstva HORFIN, a.s.
Ing. Oto Hornáček	Ing. Daniel Kucej

Schválené rozhodnutím jediného akcionára HORNEX, a.s. dňa 13.5.2021	
Predseda predstavenstva HORFIN, a.s.	Podpredseda predstavenstva HORFIN, a.s.
Ing. Oto Hornáček	Ing. Daniel Kucej

7. VYBRANÉ EKONOMICKÉ UKAZOVATELE**Tabuľka 4**

Názov ukazovateľa	2019	2020
Ukazovateľ celkovej likvidity	1,40	1,41
Ukazovateľ zadĺženosti v %	81%	79%
Čistý pracovný kapitál v mil. EUR	5,17	4,80
Rentabilita aktív v %	0,95	-0,30

Schválené rozhodnutím jediného akcionára HORNEX, a.s. dňa 13.5.2021

Predseda predstavenstva HORFIN, a.s.	Podpredseda predstavenstva HORFIN, a.s.
Ing. Oto Hornáček	Ing. Daniel Kucej

8. NÁVRH ROZDELENIA VÝSLEDKU HOSPODÁRENIA ZA ROK 2020

Tabuľka 5

Text	EUR
Fondy tvorené zo zisku - zákonný rezervný fond	
Nerozdelený zisk minulých rokov	
Neuhradená strata minulých rokov	-45 348
Dividendy na výplatu	
Podiely zamestnancov na zisku	
Spolu	-45 348

Tvorba zákonného rezervného fondu nebola potrebná, nakoľko zákonný rezervný fond je naplnený na zákonom požadovanú, ako aj stanovami určenú hranicu najmenej 20% zo základného imania.

Schválené rozhodnutím jediného akcionára HORNEX, a.s. dňa 13.5.2021

Predseda predstavenstva HORFIN, a.s.	Podpredseda predstavenstva HORFIN, a.s.
Ing. Oto Hornáček	Ing. Daniel Kucej

9. PLNENIE PODNIKATEĽSKÉHO PLÁNU SPOLOČNOSTI

Podnikateľská činnosť spoločnosti sa v roku 2020 riadila **Ročným podnikateľským plánom**. Plnenie cieľov ročného plánu bolo priebežne kontrolované prostredníctvom inštitútu Systému integrovaného manažérstva – **Preskúmanie manažmentom**, ktoré hodnotí plnenie cieľov v mesačných, štvrtročných, polročných a ročných cykloch.

Riadenie ekonomiky

Tržby zo stavebnej činnosti boli dôsledne naplánované v súlade s predpokladmi realizácie projektov, s interne označeným predpokladom úspešnosti ako isté a vysoké, na úrovni 33 000 tis. EUR. Plán sa podarilo splniť na 60,20%. Stav ekonomiky spoločnosti je na úrovni, ktorá dostatočne zabezpečuje financovanie realizovaných projektov.

Tabuľka 6

Názov položky	2019	2020
Plán tržieb zo stavebnej činnosti (TSČ) v tis. EUR	37 000	33 000
Skutočné TSČ v tis. EUR	26 402	19 865
Plnenie TSČ v %	71,36%	60,20%

Riadenie spoločnosti

Riadenie spoločnosti prebiehalo aj v roku 2020 v systéme integrovaného manažérstva (SIM). V marci 2020 úspešne prebehol dozorný audit integrovaného manažérstva (SIM), ktorý vykonal nezávislý certifikačný orgán PROCERT. Spoločnosť absolvovala audit bez nezhôd a tým splnila všetky podmienky na ďalšie používanie získaných certifikátov.

Potvrdenie o priemyselnej bezpečnosti pre spoločnosť bolo vydané 21.03.2019 a platí do 21.03.2024.

Riadenie kvality, BOZP, OŽP a PO

Kvalita realizovaných stavieb bola na štandardnej úrovni s preukázaným dokumentovaným trendom mierneho rastu z pohľadu manažmentov stavieb, ako aj z pohľadu funkcií vykonávajúcich kontrolnú činnosť. Počas realizácií stavieb sme udržali minimálnu pracovnú úrazovosť – evidujeme jeden registrovaný pracovný úraz.

V sledovanom období sa nevyskytli žiadne ekologické havárie, ani žiadne iné mimoriadne udalosti, ktoré by spôsobili spoločnosti významné náklady v súvislosti s ich odstraňovaním, resp. riešením. Na stavbách prebiehala separácia odpadov a následne ich bezpečná a ekologická likvidácia v určených zariadeniach alebo

Schválené rozhodnutím jediného akcionára HORNEX, a.s. dňa 13.5.2021	
Predseda predstavenstva HORFIN, a.s.	Podpredseda predstavenstva HORFIN, a.s.
Ing. Oto Hornáček	Ing. Daniel Kucej

skládkach v zmysle aktuálnej legislatívy a VZN obcí a miest, kde sa stavby realizovali.

V r. 2020 bolo legálne zlikvidovaných 14 032,84 ton iných ako nebezpečných odpadov a 5,15 ton nebezpečného odpadu. Z toho bolo zneškodnených 5035,40 t (39,82%), zhodnotených 5590,48 t (35,87%) a využitých na úpravu terénu 3408,27 t (24,28%).

■ Riadenie ľudských zdrojov

K 31.12.2020 mala spoločnosť 77 zamestnancov, čo je oproti minulému roku pokles o 4 zamestnancov. V priebehu roka nastúpilo do spoločnosti 5 zamestnancov, z toho 3 s vysokoškolským vzdelaním. Zo spoločnosti odišlo 11 zamestnancov, z toho 9 s vysokoškolským vzdelaním.

V sociálnej oblasti spoločnosť podporovala stravovanie, zdravotnú starostlivosť, regeneráciu pracovnej sily, šport a rekreáciu zamestnancov a ich rodinných príslušníkov.

V roku 2020 sme zabezpečili vzdelávacie aktivity podľa požiadaviek legislatívy. Ďalšie plánované vzdelávacie aktivity sme nemohli realizovať vzhľadom na vývoj epidemiologickej situácie a prijaté opatrenia.

Schválené rozhodnutím jediného akcionára HORNEX, a.s. dňa 13.5.2021	
Predseda predstavenstva HORFIN, a.s.	Podpredseda predstavenstva HORFIN, a.s.
Ing. Oto Hornáček	Ing. Daniel Kucej

10. VÝHLAD DO BUDÚCNOSTI

Prísne hygienické a protiepidemiologické opatrenia slovenskej vlády súvisiace s ochorením COVID-19 budú aj naďalej negatívne ovplyvňovať štátnu ekonomiku a hospodárenie podnikateľských subjektov.

Vedenie spoločnosti bude pokračovať v monitorovaní situácie spôsobenej ochorením COVID-19 a podnikne kroky na zmierenie negatívnych účinkov na spoločnosť a jej zamestnancov.

Podnikateľský plán vychádza z detailných analýz pripravovaných projektov a ich potenciálu, so silným dôrazom na elimináciu rizík a presadenie sa v konkurenčnom prostredí stavebného trhu.

Spoločnosť naplánovala na rok 2021 Tržby zo stavebnej činnosti vo výške 29 mil. EUR a výsledok hospodárenia zo stavebnej činnosti vo výške 485 tis. EUR pri minimálnych zmenách v počte zamestnancov a bez výrazného nárastu investícií.

Schválené rozhodnutím jediného akcionára HORNEX, a.s. dňa 13.5.2021	
Predseda predstavenstva HORNEX, a.s.	Podpredseda predstavenstva HORNEX, a.s.
Ing. Oto Hornáček	Ing. Daniel Kucej

11. PRÍLOHY■ **Účtovná závierka k 31.12.2020**■ **Správa audítora k účtovnej závierke k 31.12.2020**

Vyhotovil dňa 21.4.2020

Ing. Peter Kožuch,
Vedúci útvaru kontrolingu

Schválené rozhodnutím jediného akcionára HORNEX, a.s. dňa 13.5.2021	
Predseda predstavenstva HORFIN, a.s.	Podpredseda predstavenstva HORFIN, a.s.
Ing. Oto Hornáček	Ing. Daniel Kucej
	