

Poznámky Úč PODV 3- 01

IČO: 51675242

DIČ: 4120116352

I. Všeobecné informácie

(1)	Obchodné meno:	ADUSTUS SE
	Sídlo:	Muchova, Dejvice 240/6, 160 00 Praha 6

Opis vykonávanej činnosti účtovnej jednotky v nadväznosti na predmet podnikania:

Prenájom a prevádzkovanie vlastných alebo prenajatých nehnuteľností

(2)	Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce ÚO	31.12.2020	
(3)	Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky	Riadna	x
		Mimoriadna	

(4)	Údaje o skupine účtovných jednotiek		
	ÚJ nie je súčasťou konsolidovaného celku	x	ÚJ je súčasťou konsolidovaného celku
a)	obchodné meno a sídlo ÚJ, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu, ktorej súčasťou je ÚJ ako dcérska účtovná jednotka		
	Meno :		
	Sídlo :		

b)	obchodné meno a sídlo ÚJ, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najmenšiu skupinu, ktorej súčasťou je ÚJ ako dcérska ÚJ, a ktorá je tiež začlenená do skupiny účtovných jednotiek uvedených v písmene a)		
	Meno :		
	Sídlo :		

c)	adresa, kde sa môže vyžiadať kópia konsolidovaných účtovných závierok uvedených v písmenách a) a b)		

d)	ÚJ je materskou účtovnou jednotkou	ÁNO		NIE	x
	ÚJ je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú ÚZ podľa § 22	ÁNO		NIE	
	Obchodné meno a sídlo materskej ÚJ	§ 22 ods.8			
	Obchodné meno a sídlo dcérskych ÚJ	§ 22 ods.10 a 12			

(5)	Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	BO	0
		PO	0

II. Informácie o orgánoch spoločnosti

a)	Výška jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpečení pre členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu ÚJ			
	Druh záruky	Štatutárny orgán	BO	PO

Poznámky Úč PODV 3- 01

IČO: 51675242

DIČ: 4120116352

b) Pôžičky poskytnuté členom štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu ÚJ				
	Štatutárny orgán	Úrok v %	BO	PO
1. Celková suma poskytnutých pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia				
2. Celková suma splatených pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia				
3. Celková suma odpustených pôžičiek a odpísaných pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia				

c) Podmienky na základe ktorých boli osobám uvedeným v písmene a) záruky, alebo iné zabezpečenie a poskytnuté pôžičky			
podmienka	záruka	suma	Úroková sadzba

d) Celková suma použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely členmi štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky, ktoré je potrebné vyúčtovať			
Plnenie na súkromné účely k vyúčtovaniu	Štatutárny orgán	BO	PO

III. Informácie o prijatých postupoch

(1)	Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti	ÁNO	x	NIE	
-----	--	-----	---	-----	--

(2)	Zmeny účtovných zásad a účtovných metód		ÁNO		NIE	x
Zmena účtovných zásad a účtovných metód (popis)	Dôvod uplatnenia	Vplyv (+/-) zmeny na:				
		Hodnotu majetku	Vlastné imanie	Výsledok hospodárenia		

(3) Informácia o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe:

(4)	Spôsob a určenie ocenenia majetku a záväzkov vrátane určenia rozhodujúcich účtovných odhadov a predpokladov, pričom sa zohľadňuje zásada významnosti
-----	--

a)

Obstarávacou cenou	
1. hmotný majetok s výnimkou hmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou	
2. zásoby s výnimkou zásob vytvorených vlastnou činnosťou	
3. podiely na ZI obchodných spoločností, deriváty a cenné papiere okrem cenných papierov, podielov na ZI obchodných spoločností, ktoré nemajú podobu cenného papiera a derivátov	
4. pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí alebo pohľadávky nadobudnuté vkladom do ZI	
5. nehmotný majetok s výnimkou nehmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou,	
6. záväzky pri ich prevzatí	

Vlastnými nákladmi	
1. hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	
2. zásoby vytvorené vlastnou činnosťou	
3. nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	
4. príchovky a prírastky zvierat	

Menovitou hodnotou	
1. peňažné prostriedky a ceniny	x
2. pohľadávky pri ich vzniku	x
3. záväzky pri ich vzniku	x

Reálnou hodnotou	
1. majetok a záväzky nadobudnuté kúpou podniku alebo jeho časti	
2. majetok a záväzky nadobudnuté vkladom podniku, jeho časti a majetok a záväzky nadobudn. zámenou	
3. cenné papiere, deriváty a podiely na základnom imaní	

Úbytok zásob rovnakého druhu sa účtuje v ocenení	
Cenou zistenou váženým aritmetickým priemerom	
Metódou FIFO	
Obstarávacia cena zásob sa rozdeľuje na cenu za ktoré sa zásoby obstarali a náklady súvisiace s obstaraním (VON).	
Pri vyskladnení sa VON rozpúšťajú nasledovne : $VON/(PS \text{ zásob} + \text{ príjem zásob}) \times \text{ výdaj zásob}$	

Výdavky budúcich období a príjmy budúcich období (menovitá hodnota) sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.	
Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.	
Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci - v ocenení rovnajúcom istine a náklady súvisiace s obstaraním	
Daň z príjmov splatná – daň sa určuje z účtovného zisku pred zdanením, po úpravách na daňové účely podľa zákona o daniach z príjmov	x
Náklady a výnosy časovo rozlišujú. Časovo sa nerozlišujú náklady a výnosy, ak ide o nevýznamný a stále sa opakujúci účtovný prípad týkajúci sa časového rozlíšenia nákladov alebo výnosov posledného a prvého mesiaca účtovného obdobia.	

b) Určenie odhadu zníženia hodnoty majetku a tvorba opravnej položky k majetku	
Trvalé zníženie hodnoty majetku nebolo účtované	
Opravná položka k pohľadávkam	Podľa kritérií definovaných v zákone o dani z príjmov

	Odborným odhadom podľa opodstatneného predpokladu zníženia	
Opravná položka k zásobám	Odborným odhadom	
Opravná položka.....		
c) Určenie ocenenia záväzkov, stanovenie odhadu ocenenia rezerv		
Ocenenie záväzkov menovitou hodnotou		
Rezervy k nevyfakturovaným dodávkam	Odborným odhadom na splnenie existujúcej povinnosti	
Rezervy k nevyčerpaným dovolenkám	Výpočtom podľa stavu nevyčerpaných dovoleniek	
Rezervy k nevyčerpaným dovolenkám – zdravotne a sociálne poistenie	35,2% z nevyčerpaných dovoleniek	

d) Určenie ocenenia finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní reálnou hodnotou:

e) Určenie ocenenia finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní obstarávacou cenou alebo vlastnými nákladmi:

f) Stanovenie metódy vlastného imania:

g) Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok, doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pre účtovné odpisy				
Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje s ohľadom na opotrebovanie zodpovedajúce bežným podmienkam jeho používania. Pri tvorbe odpisového plánu sa zohľadňuje doba použiteľnosti, počet výrobkov alebo podobných jednotiek, u ktorých sa predpokladá ich získanie prostredníctvom majetku. Účtovné a daňové odpisy sa rovnajú				
Dlhodobý nehmotný majetok = doba použiteľnosti viac ako rok a vstupná cena je viac ako :				2400,-eur
Samostatné hnutelné veci sú dlhodobým hmotným majetkom ak doba použiteľnosti je viac ako rok a vstupná cena viac ako:				1700,-eur
				x
Majetok	Odpisová skupina	Doba odpisovania	Lineárne odpisy	Zrýchlené odpisy
stavby	6	40	áno	
sam. hnutelné veci	1	4	áno	
sam. hnutelné veci	2	6	áno	

h) Informácia o poskytnutých dotáciách a ich ocenenie		BO	PO

--	--	--

(5)	Informácia o oprave významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období s uvedením sumy vplyvu na nerozdelený zisk alebo na neuhradenú stratu minulých rokov.		
Opis	účet	+/- HV Bežné obdobie	+/- Vplyv na vlastné imanie

IV. Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

- (1) K dlhodobému nehmotnému majetku, ktorým je goodwill alebo záporný goodwill
- (2) Informácie o významných položkách derivátov, majetku a záväzkoch zabezpečených derivátmi

(3)	Informácie o záväzkoch		
a)	Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	BO	PO
b)	Celková suma zabezpečených záväzkov		
Opis a spôsob zabezpečenia:		BO	PO
Záložné právo			
Inak zabezpečené.....			
Inak zabezpečené.....			
Iné			

- (4) Informácie o vlastných akciách:

(5)	Kapitálový fond z príspevkov podľa § 123 ods. 2 a § 217a Obchodného zákonníka účtovná jednotka	BO	vytvorila		nevytvorila	x
		PO	vytvorila		nevytvorila	x

(6)	Informácia o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek nákladov alebo výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah			
	Popis nákladov, výnosov výnimočného rozsahu	Dôvod vzniku	BO	PO

V. Informácie o iných aktívach a iných pasívach

(1)	Informácie k iným aktívam a iným pasívam		
a)	opis a hodnota podmieneného majetku	BO	PO
	Práva zo servisných zmlúv		
	Práva z poisťných zmlúv		
	Práva z licenčných zmlúv		
	Iné		
b)	opis a hodnota podmienených záväzkov		
	Poskytnuté záruky za úver		
	Ručenie za		
	Neobmedzené ručenie v inej spoločnosti		
	Žaloba zo strany.....(hrozba súdneho procesu)		
	UJ predala pohľadávky a ručí za ich vymožiteľnosť		
	Iné		

(2)	Významné položky ostatných finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v účtovných výkazoch		
	Uzatvorená zmluva o úvere(peniaze ešte neboli poskytnuté)		
	Zmluvná povinnosť odobrať množstvo produktu		
	Pripravované generálne opravy		
	Pripravované investície		
	Uzatvorené zmluvy s dodávateľmi o dodávkach v budúcnosti		
	Iné		

(3)	Podsúvahové účty		
Druh	Účet	BO	PO
	Prenajatý majetok		
	Majetok v nájme (operatívny prenájom)		
	Majetok prijatý do úschovy		
	Pohľadávky z derivátov		
	Závazky z opcí derivátov		
	Odpísané pohľadávky		
	Pohľadávky z leasingu		
	Závazky z leasingu		
	Iné		

VI. Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

Charakter a finančný vplyv významných udalostí, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky a ktoré nie sú zohľadnené v súvahe alebo vo výkaze ziskov a strát	
a)	pokles alebo zvýšenie trhovej ceny finančného majetku
b)	dôvody pre zmenu výšky rezerv
c)	dôvody pre zmenu výšky opravných položiek
d)	zmena spoločníkov účtovnej jednotky,
e)	prijatie rozhodnutia o predaji ÚJ alebo jej časti,
f)	zmeny významných položiek dlhodobého finančného majetku,
g)	začatie alebo ukončení činnosti časti ÚJ
h)	vydanie dlhopisov a iných cenných papierov
i)	zlúčenie, splynutie, rozdelenie a zmena právnej formy účtovnej jednotky,
j)	mimoriadne udalosti - živelná pohroma
k)	získanie alebo odobratie licencií, iných povolení.

VII. Ostatné informácie

Vedenie spoločnosti zvažilo všetky potencionálne dopady COVID 19 na aktivity spoločnosti a dospelo k záveru, že spoločnosť môže z dlhodobého hľadiska nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.