

HOTELY Plus, a.s.
Bulharská 72, 821 04 Bratislava
IČO: 35 749 105, zapísaná v OR OS Bratislava 1, odd. Sa, vl. č. 1791/B

Výročná správa

za rok 2019

Obsah:

1. **Charakteristika spoločnosti**
2. **Vývoj spoločnosti v roku 2019**
3. **Vybrané ekonomické údaje za rok 2019**
4. **Predpokladaný budúci vývoj**
5. **Ostatné údaje**
6. **Prílohy Výročnej správy Predstavenstva za rok 2019**

1. Charakteristika spoločnosti

1.1. Základné údaje spoločnosti

Názov spoločnosti: HOTELY Plus a.s.
Sídlo spoločnosti: Bulharská 72, 821 04 Bratislava
IČO: 35 749 105
IČ DPH: SK2020243148

Spoločnosť HOTELY Plus a.s., Bulharská 72, 821 04 Bratislava, bola založená zakladateľskou listinou dňa 2.6.1998 a vznikla 8.7.1998. Základné imanie Spoločnosti sa skladá z 87 listinných akcií na meno, v menovitej hodnote jednej akcie 33.194 €.

Hlavným predmetom podnikania je ubytovacia činnosť, pohostinská činnosť a prenájom bytov a nebytových priestorov.

1.2. Orgány spoločnosti

Valné zhromaždenie

Je najvyšším orgánom tvoreným akcionármi spoločnosti.

Dozorná rada

Členov Dozornej rady volí a odvoláva valné zhromaždenie. Dozorná rada dohliada na činnosť spoločnosti.

V období od 1. januára 2019 do 31. decembra 2019 pracovala Dozorná rada v nasledovnom zložení:

JUDr. Igor Mancel – predseda

Mgr. Martin Vinarčík – člen

Ing. Dáša Draškovičová – člen

Predstavenstvo

Predstavenstvo je štatutárnym a výkonným orgánom spoločnosti. Členov Predstavenstva volí a odvoláva Dozorná rada.

V období od 1. januára 2019 do 31. decembra 2019 pracovalo Predstavenstvo v nasledovnom zložení:

Mgr. Daniel Poturnay – predseda predstavenstva

Ing. Ivan Melicháč – člen predstavenstva

Ing. Eva Kunáková – člen predstavenstva

Mgr. Viliam Kostelník – člen predstavenstva

Manažment spoločnosti

Manažment spoločnosti v období od 1. januára 2019 do 31. decembra 2019 pracoval v nasledovnom zložení:

Ing. Ivan Melicháč, riaditeľ

Ing. Eva Kunáková, hlavný ekonóm

Mgr. Viliam Kostelník, technický manažér

Václav Mach, prevádzkový manažér

1.3. Právny dôvod na zostavenie Výročnej správy

Povinnosť vypracovať Výročnú správu Predstavenstva za rok 2019 vyplynula z § 21 zákona 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov. Spoločnosť je podľa stanovených kritérií zákonom o účtovníctve malá účtovná jednotka.

2. Vývoj spoločnosti v roku 2019

V roku 2019 spoločnosť podnikala predovšetkým v oblasti ubytovacích služieb, pohostinských služieb a v prenájme bytov.

2.1. Ubytovacie služby

Ubytovacie služby boli poskytované predovšetkým na strediskách Hotel, Hostel a Ubytovňa. Stredisko Hotel a Hostel zaznamenáva zmenu štruktúry ubytovaných klientov, pričom sa postupne znižuje podiel skupinových zájazdov a rastie podiel individuálnych klientov s vyššou cenou za jednu noc vďaka rozšírenej spolupráci s internetovými ubytovacími portálmi. Spoločnosť je zatriedená do kategórie Hotela 3*. Stredisko Ubytovňa naďalej však tvorí rozhodujúcu časť tržieb spoločnosti.

Ubytovacie služby	Rok 2017	Rok 2018	Rok 2019
Tržby (€)	900 911	1 076 266	1 363 409

2.2. Pohostinské služby

Tržby v oblasti pohostinských služieb vzrástli o 0,07%..

Pohostinské služby	Rok 2017	Rok 2018	Rok 2019
Tržby (€)	324 920	308 010	310 034

2.3. Prenájom bytov

Spoločnosť poskytuje služby a to prenájom bytov od septembra 2015. V roku 2019 táto činnosť zaznamenáva priaznivú obsadenosť a podiel tejto činnosti na celkových tržbách spoločnosti je vo výške 17,4%.

2.4. Investičná činnosť

Zaradenie investícií v rokoch 2015 (bytový dom) a 2016, 2017 (parkovisko), 2018 ovplyvnilo celkovú opotrebovanosť dlhodobého hmotného majetku. V roku 2018 sa zrealizovala oprava bloku E a G a to výmena okien na bloku G, rekonštrukcia izieb, výmena inventára na bloku G. Taktiež sa vymenili okná na bloku E. V roku 2018 a 2019 sa uskutočnili rekonštrukčné práce na izbách a výmena inventára aj na bloku E. V ďalšom období je naplánované zateplenie budovy za účelom priblíženia štandardu izieb súčasným požiadavkám.

Stav DNM a DHM	Rok 2017	Rok 2018	Rok 2019
Nadobúdacía cena	6 029 668	6 201 068	6 434 636
Oprávky	2 305 419	2 460 827	2 627 817
Opotrebovanosť	38,2%	39,7%	40,8%

Dlhodobý hmotný majetok z celkového neobežného majetku predstavuje 98,7%. Z dlhodobého majetku majú najväčší podiel stavby 80,9%, čo vyplýva z hlavného predmetu činnosti – poskytovanie ubytovacích služieb, potom pozemky 27,8% a samostatné hnutelné veci 15,9%.

3. Vybrané ekonomické údaje za rok 2019

3.1. Náklady

Celkové náklady spoločnosti v roku 2019 oproti predchádzajúcemu obdobiu vzrástli o 10,7%. Z hľadiska štruktúry nákladov predstavujú najväčšiu časť náklady na opravy a údržbu budov (15%), ostatné služby (12%), spotrebované nákupy (12%), energie (8,6%) a osobné náklady s odvodmi (38%).

3.2. Výnosy

Výnosy spoločnosti dosiahli k 31.12.2019 celkovú výšku 2 167 334€, čo predstavuje nárast oproti predchádzajúcemu obdobiu o 10,1%. Najväčší podiel na výnosoch (96,1%) tvoria tržby z predaja služieb.

3.3. Hospodársky výsledok

Spoločnosť vykázala k 31.12.2019 hospodársky výsledok vo výške 39 475 €.

Vybrané údaje	Rok 2017	Rok 2018	Rok 2019
Náklady (bez vnútropodnik.)	1 679 692	1 921 401	2 127 859
Výnosy (bez vnútropodnik.)	1 796 682	1 968 253	2 167 334
Hospodársky výsledok	116 990	46 852	39 475

3.4. Návrh na vysporiadanie hospodárskeho výsledku.

Predstavenstvo navrhuje zisk dosiahnutý za rok 2019 rozdeliť nasledovne:

Zisk po zdanení: 39.475,06€
Prídel do rezervného fondu: 3.947,51€
Úhrada strát minulých rokov: 35 527,55 €

4. Predpokladaný budúci vývoj

V roku 2020 sa spoločnosť bude usilovať o ďalšie zvyšovanie tržieb vo všetkých oblastiach svojej činnosti, a to prostredníctvom zvyšovania objemu poskytovaných služieb, ako aj jednotkových cien.

Nevyhnutným predpokladom pre dosiahnutie tohto cieľa je zvyšovanie kvality poskytovaných služieb a štandardu ubytovacích kapacít. V roku 2020 spoločnosť plánuje zateplenie Ubytovne a to budovy blok E+G.

Investície do zlepšenia technického stavu a štandardu ubytovacích kapacít v súčasnom období predstavujú hlavný zdroj pre ďalší rast spoločnosti.

5. Ostatné údaje

5.1. Udalosti osobitného významu

Po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje Výročná správa, nenastali žiadne udalosti osobitného významu, ktoré by ovplyvnili výsledok účtovnej závierky, nepretržitý chod spoločnosti alebo majetkové pomery.

COVID19

Na konci roka 2019 sa prvýkrát objavili správy z Číny, týkajúce sa COVID 19. V prvých mesiacoch roka 2020 sa vírus rozšíril do celého sveta a negatívne ovplyvnil mnoho krajín.

5.2. Informácie o významných rizikách a neistotách

Po 31.12.2019 nenastali také udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke za rok 2019

Predstavenstvo spoločnosti pozorne sleduje a monitoruje situáciu a hľadá spôsoby ako minimalizovať negatívny dopad na spoločnosť avšak v oblasti voľného času a cestovného ruchu bude pravdepodobne ovplyvnená znížená úroveň cestovného ruchu a menej turistov z celého sveta. Cestovný ruch a cestovanie v krajine je viac ako o 40% nižšie ako v rovnakom období roku 2019 a teda príjmy našej spoločnosti v prvej polovici roka 2020 pravdepodobne budú o 40% až 45% nižšie ako v predchádzajúcom roku.

Zvážili sme všetky potencionálne dopady COVID19 na naše podnikateľské aktivity a dospeli sme k záveru, že nemajú tak významný vplyv na našu schopnosť pokračovať nepretržite v činnosti a fungovať ako zdravý subjekt. Akýkoľvek negatívny vplyv resp. straty zahrne účtovná jednotka do účtovníctva a účtovnej závierky v roku 2020.

5.3. Vplyv činnosti spoločnosti na životné prostredie

Činnosť spoločnosti nemá významný vplyv na životné prostredie. Spoločnosť plní svoje povinnosti týkajúce sa nakladania s odpadmi a starostlivosti o jednotlivé zložky životného prostredia v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

5.4. Vplyv činnosti spoločnosti na zamestnanosť

Priemerný evidenčný počet zamestnancov v roku 2019 predstavoval 38 zamestnancov. Činnosť spoločnosti nemá významný vplyv na zamestnanosť.

5.5. Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja

Spoločnosť v období roku 2019 nevytlačila prostriedky na výskum a vývoj.

5.6. Nadobúdanie vlastných akcií a dočasných listov a nadobúdanie akcií a dočasných listov materskej účtovnej jednotky

Spoločnosť v roku 2019 nevlastnila a nenadobúdala vlastné akcie a dočasné listy a ani akcie a dočasné listy materskej účtovnej jednotky.

5.7. Organizačná zložka v zahraničí

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

6. Prílohy Výročnej správy za rok 2019

6.1. Správa audítora o overení Výročnej správy Predstavenstva za rok 2019

6.2. Riadna individuálna účtovná závierka za rok 2019

6.3. Správa audítora o overení Riadnej individuálnej účtovnej závierky za rok 2019