

A. VŠEOBECNÉ ÚDAJE

a) Obchodná spoločnosť WINKLER SV, s.r.o. bola založená 19.04.2004 a do obchodného registra bola zapísaná 10.06.2004. Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1, oddiel: Sro, vložka č. 32068/B

b) Opis hospodárskej činnosti:

- *prenájom nehnuteľností*
- *kúpa tovaru na účely jeho predaja*
- *sprostredkovateľská činnosť*
- *prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu*

1. Informácie k prílohe č. 3 časti A. písm. c) o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	-	-
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná jednotka, z toho:	-	-
počet vedúcich zamestnancov	-	-

c) Účtovná jednotka nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných obchodných spoločnostiach.

d) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky: *k poslednému dňu účtovného obdobia (riadna)*

e) Účtovná závierka spoločnosti za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bola schválená spoločníkmi dňa: 25.5.2020.

B. ČLENOVIA ORGÁNOV SPOLOČNOSTI:

a) Štatutárny orgán

Členovia

Konateľ	Eva Winkler
---------	-------------

Informácie k prílohe č. 3 časti B. písm. b) o štruktúre spoločníkov, akcionárov ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a o štruktúre spoločníkov, akcionárov do dňa jej zmeny vzniknutej v priebehu účtovného obdobia

Tabuľka č. 1A) Štruktúra spoločníkov, akcionárov

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	Absolútne	v %		
a	b	c	d	e
Eva Winkler	6 639	100	100	100
Spolu	6 639	100	100	100

C. ÚDAJE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Spoločnosť nie je súčasťou konsolidovaného celku.

D-E. POUŽITÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY A ÚČTOVNÉ METÓDY

1. Spoločnosť zostavila účtovnú závierku za predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti.
2. Spoločnosť nezmenila účtovné zásady ani účtovné metódy v porovnaní s minulým účtovným obdobím.
3. Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

Účtovná jednotka oceňovala majetok a záväzky

- ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu
- ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

3a. Ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu oceňovala účtovná jednotka majetok a záväzky:

- obstarávacou cenou:
 - dlhodobý nehmotný a hmotný majetok obstaraný kúpou
 - zásoby obstarané kúpou
- menovitou hodnotou:
 - peňažné prostriedky a ceniny
 - záväzky pri ich vzniku
 - pohľadávky pri ich vzniku

4. Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok

Účtovná jednotka stanovila interným predpisom pravidlá pre účtovanie dlhodobého majetku: Nehmotný majetok, ktorého ocenenie sa rovná sume 2 400 Eur, alebo je nižšie sa účtuje na ťarchu účtu 518 - Ostatné služby. Nehmotný majetok, ktorého ocenenie je vyššie, zaraďuje účtovná jednotka do dlhodobého nehmotného majetku.

Hmotný majetok, ktorého ocenenie sa rovná sume 1 700 Eur, alebo je nižšie účtuje účtovná jednotka na ťarchu účtu zásob. Hmotný majetok, ktorého ocenenie je vyššie, zaraďuje účtovná jednotka do dlhodobého hmotného majetku.

Účtovná jednotka stanovila interným predpisom, že účtovné odpisy dlhodobého majetku sa rovnajú daňovým odpisom

F. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE AKTÍV SÚVAHY**Dlhodobý hmotný majetok**

4. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. a) o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Základ. stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia	93 801	322 189	99 278			7 531		522 799
Prírastky						12 565		12 565
Úbytky								
Presuny		3 840	2 559			-6 399		
Stav na konci účtovného obdobia	93 801	326 029	101 837			13 697		535 364
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		126 868	66 000					192 868
Prírastky		16 296	23 089					39 385
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia		143 164	89 089					232 253

Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	93 801	195 321	33 278			7 531		329 931
Stav na konci účtovného obdobia	93 801	182 865	12 748			13 697		303 111

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Základ. stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia	93 801	375 740	99 278			7 531		576 350
Prírastky						3 049		3 049
Úbytky		56 600						56 600
Presuny		3 049				-3 049		
Stav na konci účtovného obdobia	93 801	322 189	99 278			7 531		522 799
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		110 758	42 631					153 389
Prírastky		16 110	23 369					39 479
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia	93 801	126 868	66 000					192 868
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	93 801	264 982	56 647			7 531		422 961
Stav na konci účtovného obdobia	93 801	195 321	33 278			7 531		329 931

Pohľadávky**15. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. s) o vekovej štruktúre pohľadávok**

Tabuľka č. 1

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			

Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky (odložená daň)			
Dlhodobé pohľadávky spolu	-	-	-
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	4 443	1 484	5 927
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	1 095		1 095
Iné pohľadávky			
Krátkodobé pohľadávky spolu	5 538	1 484	7 022

17. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. w) o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	364	32
Bežné bankové účty	54 251	48 930
Bankové účty terminované		
Peniaze na ceste		
Spolu	54 615	48 962

Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. zb.) o významných položkách časového rozlíšenia aktív

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé		
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	2 159	1 396
Poistné	2 159	1 396
Príjmy budúcich období dlhodobé	-	-
Príjmy budúcich období krátkodobé	-	-

G. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE PASÍV**Vlastné imanie**

Opis základného imania

Text	Hodnota
Základné imanie celkom	6 639
Základné imanie splatené	6 639
Vlastné imanie	78 604
Majetok celkom	366 907
Podiel vlastného imania na majetku v %	21,43

22. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. a) tretiemu bodu o rozdelení účtovného zisku

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	16 729
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	16 729
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom	
Spolu	16 729

Záväzky**24. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. c) a d) o záväzkoch**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	8 179	21 865
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	8 179	21 865
Krátkodobé záväzky spolu	61 124	90 858
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	61 124	90 858
Záväzky po lehote splatnosti		513

28. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. i) o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Tabuľka č. 1

Názov položky	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	g	f
Dlhodobé bankové úvery						
Tatrabanka, a.s.	EUR	1,8 %	31.10.2023	183 000	183 000	219 000
Krátkodobé bankové úvery						
Tatrabanka, a.s.	EUR	1,8 %	31.12.2021	36 000	36 000	36 000

H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

Informácie k prílohe č. 3 časti H. písm. a) o tržbách

Oblasť odbytu	Služby - nájomné		Typ výrobkov, tovarov, služieb	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné Obdobie
a	d	e	f	g
Spolu	158 002	163 146		

V sume služieb sú zahrnuté aj výnosy za služby spojené s nájomom (energie, voda, odpady...)

Informácie k prílohe č. 3 časti H. písm. c) až f) o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Významné položky pri aktivácii nákladov	-	-
Ostatné významné položky z hospodárskej činnosti, z toho:	-	-
- Náhrady poist. udalosti a škôd	-	-
- Odpis záväzku		
- Ostatné		
Finančné výnosy, z toho:		
Kurzové zisky, z toho:		

33. Informácie k prílohe č. 3 časti H. písm. g) o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	158 002	163 146
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
Čistý obrat celkom	158 002	77 196

I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

34. Informácie k prílohe č. 3 časti I. o nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	11 789	10 460
- Opravy a udržiavanie	7 081	5 195
- Ostatné	4 708	5 265
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	4 921	5 410
- Zmluvné pokuty a penále	31	3
- Ostatné pokuty a penále		
- Poistné majetku a ost.	4 203	3 701
- Rozdiel DPH vypl. z koeficientu	686	1 203
-Ostatné		503
Finančné náklady, z toho:	5 359	6 600

Kurzové straty		
Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:		
- Poplatky banke	105	307
-Nákladové úroky	5 254	6 293

J. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

36. Informácie k prílohe č. 3 časti J. písm. f) až g) o daniach z príjmov

Názov Položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	68 704	x	x	33 138	x	x
Teoretická daň	x	14 429	21	x	6 959	21
Pripočítateľné položky	161	34	21	45 099	9 471	21
Odpočítateľné položky						
Umorenie daňovej straty				-99	-21	21
Spolu	68 866	14 462	21	78 237	16 409	21
Daň z úrokov	x			x		
Daňová licencia	x			x		
Splatná daň z príjmov	x	14 462		x	16 409	
Odložená daň z príjmov	x	-		x	-	
Celková daň z príjmov	x	14 462	21	x	16 409	21

K. ÚDAJE NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH

Spoločnosť nevykazuje

L. INÉ AKTÍVA A INÉ PASÍVA

Spoločnosť nevykazuje

M. PRÍJMY A VÝHODY ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Spoločnosť neposkytovala žiadne výhody členom štatutárnych a iných orgánov

N. EKONOMICKÉ VZŤAHY ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB

Zoznam ekonomicky prepojených osôb

Obchodné meno alebo meno a priezvisko	Sídlo alebo bydlisko
WINKLER, s.r.o.	Lastomírska 161, 071 01 Michalovce

O. SKUTOČNOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

V prvých mesiacoch roku 2021 bola na Slovensku rozšírená 2. vlna epidémie spôsobenej COVID-19, ktorá nepriaznivo ovplyvnila väčšinu spoločností, ktorým účtovná jednotka prenajíma svoju nehnuteľnosť, nakoľko boli nútené svoje prevádzky uzavrieť buď úplne, alebo čiastočne obmedziť činnosť. Z uvedeného dôvodu spoločnosť pristúpila k zníženiu nájmu uvedeným nájomcom o 50 % z pôvodne dohodnutej ceny nájmu. Príjmy účtovnej jednotky v prvej polovici roka 2021 budú cca o 35% nižšie ako očakávané príjmy za uvedené obdobie.

P. PREHĽAD ZMIEN VLASTNÉHO IMANIA

37. Informácie k prílohe č. 3 časti P. o zmenách vlastného imania

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Vlastné imanie	24 361	54 242			78 604
Základné imanie	6 639				6 639
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond z kapitálových vkladov					
Zákonný rezervný fond	664				664
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	329			16 729	17 059
Neuhrazená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtov. obdobia	16 729	54 242		-16 729	54 242
Vyplatené dividendy	30 363		16 129		14 234

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Vlastné imanie	100 773	16 729		-93 141	24 361
Základné imanie	6 639				6 639
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond z kapitálových vkladov					
Zákonný rezervný fond				664	664
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	93 140			-92 811	329
Neuhrazená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtov. obdobia	994	16 729		-994	16 729
Vyplatené dividendy			62 777	93 140	30 363